

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТЁПАНЦЕВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.07.2015

№ 109

О включении муниципальных услуг в сфере земельных отношений в Реестр муниципальных услуг муниципального образования Стёпанцевское

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района от 26.12.2014 № 178 «Об утверждении порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг в муниципальном образовании Стёпанцевское Вязниковского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Включить муниципальные услуги в сфере земельных отношений в Реестр муниципальных услуг муниципального образования Стёпанцевское, утвержденный постановлением главы от 26.12.2014 № 179 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования Стёпанцевское», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования

О.Ю. Рябина

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
Стёпанцевское
от 10.07.2015 № 109

Муниципальные услуги в сфере земельных отношений, включаемых в Реестр муниципальных услуг муниципального образования Стёпанцевское

Порядковый номер услуги	Наименование муниципальной услуги ----- Наименование необходимых и обязательных услуг для предоставления муниципальной услуги	Исполнители муниципальных услуг (органы местного самоуправления) ----- Исполнители необходимых обязательных услуг (муниципальные учреждения и иные организации)	Наличие муниципальной услуги о задании (да/нет)	Категория получателей (потребителей) муниципальной услуги	Нормативный правовой акт, предусматривающий оказание муниципальной услуги, необходимых и обязательных услуг (дата номер, наименование статьи, пункта)	Нормативный правовой акт о принятии административного Регламента о муниципальной услуге (дата, номер)	Результат предоставления услуги	Платность услуги (в соответствии с нормативными и правовыми актами)
18.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	физические и юридические лица, либо их представители, наделенные полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, выступать от их имени при взаимодействии с уполномоченным органом при	Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 02.03.2015 № 20 (опубликован: Газета «Маяк» от 23.05.2015 № 41, стр. 18, официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское http://www.stepancevoad	принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

				предоставлении муниципальной услуги.	24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Устав муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района	m.ru)		
18.1.	Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя	Нотариусы и органы местного самоуправления		заявители			доверенность	Платно
18.2.	Изготовление нотариально заверенных копий документов в случае предоставления таких копий	Нотариусы		заявители			нотариально заверенные копии документов	Платно
19.	Предоставление земельного участка ,находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в безвозмездное пользование	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казённые, автономные), казённые предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также граждане и юридические лица, указанные в	Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 02.03.2015 № 21 (опубликован: Газета «Маяк» от 23.05.2015 № 41, стр. 20, официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское http://www.stepancevoadm.ru)	подготовка проекта договора безвозмездного пользования земельным участком и направление его заявителю для подписания; - принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и направление его заявителю	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

				подпунктах 2-16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Устав муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района			
19.1.	Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя	Нотариусы и органы местного самоуправления		заявители			доверенность	Платно
19.2.	Изготовление нотариально заверенных копий документов в случае предоставления таких копий	Нотариусы		заявители			нотариально заверенные копии документов	Платно
20.	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казённые, автономные), казённые предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Устав муниципального образования Стёпанцевское	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 02.03.2015 № 22 (опубликован: Газета «Маяк» от 23.05.2015 № 41, стр. 21, официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское http://www.stepancevodm.ru)	принятие постановления Главы муниципального образования о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и направление его заявителю; мотивированный отказ в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и направление его заявителю	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

					Вязниковского района			
20.1.	Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя	Нотариусы и органы местного самоуправления		заявители			доверенность	Платно
20.2.	Изготовление нотариально заверенных копий документов в случае предоставления таких копий	Нотариусы		заявители			нотариально заверенные копии документов	Платно
21.	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	граждане и юридические лица, либо их представители, наделенные полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Устав муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района;	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 02.03.2015 № 23 (опубликован: Газета «Маяк» от 23.05.2015 № 41, стр. 23, официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское http://www.stepancevoadm.ru)	подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка и его подписание; принятие постановления Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направление его заявителю; мотивированный отказ в предоставлении прав на земельный участок и направлении его заявителю.	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

21.1.	Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя	Нотариусы и органы местного самоуправления		заявители			доверенность	Платно
22.2.	Изготовление нотариально заверенных копий документов в случае предоставления таких копий	Нотариусы		заявители			нотариально заверенные копии документов	Платно
23.	Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	физические и юридические лица, либо их представители, наделенные полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Устав муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 02.03.2015 № 24 (опубликован: официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское http://www.stepancevoadm.ru)	подготовка проектов договора купли-продажи или договора аренды земельного участка; принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса РФ; отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ;	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

							отказ в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	
23.1.	Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя	Нотариусы и органы местного самоуправления		заявители			доверенность	Платно
23.2.	Изготовление нотариально заверенных копий	Нотариусы		заявители			нотариально заверенные копии документов	Платно

	<i>документов в случае предоставления таких копий</i>							
24.	<i>Прием и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</i>	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	физические и юридические лица, либо их представители, наделенные полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Конституция Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Устав муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 02.03.2015 № 25 (опубликован: официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района) http://www.stepancevoadm.ru)	принятие Администрацией постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района); отказ в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно
24.1.	<i>Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя</i>	<i>Нотариусы и органы местного самоуправления</i>		<i>заявители</i>			<i>доверенность</i>	<i>Платно</i>
24.2.	<i>Изготовление нотариально заверенных копий документов в случае предоставления</i>	<i>Нотариусы</i>		<i>заявители</i>			<i>нотариально заверенные копии документов</i>	<i>Платно</i>

	<i>таких копий</i>							
25.	Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	физические и юридические лица, либо их представители, наделенные полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Распоряжение Правительства РФ от 17.12.2009г. № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде»; Устав муниципального образования Стёпанцевское; Решение Совета народных депутатов муниципального образования Стёпанцевское от 25.08.2009 № 155 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района»	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 10.03.2015 № 31 (опубликован: официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское http://www.stepancevodm.ru)	заключение с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно
25.1.	<i>Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя</i>	<i>Нотариусы и органы местного самоуправления</i>		<i>заявители</i>			<i>доверенность</i>	<i>Платно</i>
25.2.	<i>Изготовление нотариально заверенных копий</i>	<i>Нотариусы</i>		<i>заявители</i>			<i>нотариально заверенные копии документов</i>	<i>Платно</i>

	документов в случае предоставления таких копий							
26.	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам в соответствии с пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 2 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, зарегистрированные по месту жительства на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», а также их представители, действующие на основании доверенности; - граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам	Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав муниципального образования Степанцевское	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 16.03.2015 № 37 (опубликован: Газета «Маяк» от 08.09.2015 № 74, стр. 6, официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское http://www.stepancevoadm.ru)	принятие постановления Главы муниципального образования о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка и подготовка акта приема-передачи земельного участка; отказ в предоставлении в общую долевую собственность земельного участка.	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

			<p>социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, зарегистрированные по месту жительства на территории Владимирской области не менее трех лет и являющиеся приемными родителями, воспитывающими в течение не менее 5 лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей. Земельные участки предоставляются указанной категории граждан в случае исполнения обязанностей приемных родителей по договору о приемной семье в течение 7 лет подряд, предшествующих дню обращения за земельным участком, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>на территории Владимирской области», а также их представители, действующие на основании доверенности;</p> <p>- граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющие восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 2 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», а также их представители, действующие на основании доверенности.</p>				
26.1.	Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя	Нотариусы и органы местного самоуправления		заявители			доверенность	Платно
26.2.	Изготовление нотариально	Нотариусы		заявители			нотариально заверенные копии	Платно

	заверенных копий документов в случае предоставления таких копий						документов	
26.	Продажа земельных участков без проведения торгов	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	граждане Российской Федерации, юридические лица Российской Федерации	Конституцией Российской Федерации; Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральным законом	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 01.07.2015 № 101 (опубликован: официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское http://www.stepancevoadm.ru)	предоставление земельного участка в собственность за плату; отказ в предоставлении земельного участка	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

					<p>Российской Федерации от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;</p> <p>Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;</p> <p>Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»</p> <p>Устав муниципального образования Степанцевское</p>			
26.1.	Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя	Нотариусы и органы местного самоуправления		заявители			доверенность	Платно
26.2.	Изготовление нотариально	Нотариусы		заявители			нотариально заверенные копии	Платно

	заверенных копий документов в случае предоставления таких копий						документов	
27.	Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов	Органы местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское	нет	граждане Российской Федерации; юридические лица Российской Федерации; иностранные граждане, лица без гражданства	Конституцией Российской Федерации; Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральным законом Российской Федерации от	Постановление Главы муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области от 01.07.2015 № 102 (опубликован: официальный сайт администрации муниципального образования Стёпанцевское http://www.stepancevoadm.ru)	предоставление земельного участка без проведения торгов; отказ в предоставлении земельного участка	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

					<p>07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;</p> <p>Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;</p> <p>Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»</p> <p>Устав муниципального образования Степанцевское</p>			
27.1.	Предоставление доверенности в случае действия доверенного лица заявителя	Нотариусы и органы местного самоуправления		заявители			доверенность	Платно
27.2.	Изготовление нотариально заверенных	Нотариусы		заявители			нотариально заверенные копии документов	Платно

	<i>копий документов в случае предоставления таких копий</i>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--