



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК МСТЕРА
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.10.2015

№ 216

*Об утверждении муниципальной программы
«Содержание имущества, находящегося в
собственности муниципального образования
поселок Мстера и приобретение имущества в
муниципальную собственность на 2016 – 2018
годы»*

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы местной администрации от 28.06.2010 №72 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района», Уставом муниципального образования, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2016 – 2018 годы» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и землеустройства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования

Д.В. Наумов

**Муниципальная программа
«Содержание имущества, находящегося в собственности
муниципального образования поселок Мстера и приобретение имущества в
муниципальную собственность на 2016 – 2018 годы»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2016 – 2018 годы» (далее – программа)			
Принятие решения о разработке программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»			
Основные разработчики программы	Администрация муниципального образования поселок Мстера			
Основная цель программы	Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера и приобретение нового имущества.			
Основные задачи программы	Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства			
Целевые индикаторы и показатели	При определении эффективности реализации мероприятий Программы используются следующие показатели и индикаторы:			
	Показатель	План		
		2016	2017	2018
	1. Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера, в хозяйственный оборот	1	1	1
	2, Приобретение имущества	0	0	1
Срок реализации программы	2016-2018 годы			
Перечень подпрограмм или основных мероприятий программы	Приобретение, ремонт, охрана, оплата коммунальных услуг, обследование и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера.			
Основные исполнители	Администрация муниципального образования поселок Мстера			

программы	
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы в 2016-2018 годах: всего - 3290,0 тыс. руб..; Источник финансирования программы – бюджет муниципального образования поселок Мстера
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения.
Система контроля за исполнением программы	Координацию деятельности по реализации программы и мониторинг ее выполнения осуществляет Администрация муниципального образования поселок Мстера

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, части 1 статьи 30, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых

домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

2. Основные цели и задачи программы, сроки ее реализации

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, приобретения нового имущества находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера.

Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Срок реализации программы: 2016 – 2018 годы.

3. Система программных мероприятий

В ходе реализации программы перечень объектов, объемы и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством. В случае утверждения в бюджете поселения иных объемов финансирования программы, чем это предусмотрено программой, программа подлежит соответствующей корректировке.

Ресурсное обеспечение программы

тыс. руб.

Общий объем финансирования в том числе с разбивкой по годам:	Наименование мероприятий	Бюджет муниципального образования поселок Мстера
2016 год	Оплата коммунальных услуг	830,0
	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности и земельный налог	135,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	125,0
	Итого	1090,0

2017 год	Оплата коммунальных услуг	830,0
	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности и земельный налог	135,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	135,0
	Итого	1100,00
2018 год	Оплата коммунальных услуг	830,0
	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности	135,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	135,0
	Итого	1100,0
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ		3290,0

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по направлениям действия, ведущие к достижению намеченных целей. Реализация программы осуществляется Администрацией муниципального образования поселок Мстера. Специалист по имущественным отношениям несет ответственность за решение задач путем реализации настоящей программы, за обеспечение утвержденных значений целевых показателей, в случае необходимости, готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий и уточнению отдельных его показателей, объемов финансирования, осуществляет контроль за ходом выполнения работ в рамках программы. В случае отклонения фактических значений от плановых специалист по имущественным отношениям составляет служебные записки, разъясняющими причины и отражающими факторы, повлиявшие на невыполнение установленных программой целей, задач, ожидаемых результатов и других отчетных показателей, а также предложения по их решению.

Финансирование расходов на реализацию программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования поселок Мстера.

Реализация мероприятий программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы размещения заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

6. Контроль за ходом реализации программы

Контроль за ходом реализации программы осуществляет глава администрации муниципального образования поселок Мстера в соответствии с пунктом 4 Положения о порядке разработки, формирования, утверждения и реализации

муниципальных целевых программ муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, утвержденного постановлением Главы от 28.06.2010 № 72.

7. Оценка эффективности и последствий реализации программы

7.1. Реализация программы должна обеспечить:

1. Ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению.

2. Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.

3. Приобретение нового имущества для развития поселения

4. Снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

7.2. Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

$$K=K_1+K_2+\dots+K_n, \text{ где}$$

K_1, K_2, \dots, K_n – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл К:

- при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
- при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
- при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения,

согласно форме

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой Программе	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
1. Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера в хозяйственный оборот	ед.				
2. Приобретение имущества	ед.				
Итого сводная оценка					

Вывод об эффективности

Вывод об эффективности Программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной / отрицательной динамики эффективности	Предложения по дальнейшей реализации Программы
Эффективность возросла	Положительное значение		
Эффективность на уровне	0		
Эффективность снизилась	Отрицательное значение		

7.3. Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам

$$ЭП_i = БРП_i / ЦИП_i,$$

$$ЭФ_i = БРФ_i / ЦИФ_i,$$

где ЭП_i (ЭФ_i) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРП_i (БРФ_i) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;

ЦИП_i (ЦИФ_i) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

При этом значение показателя ЭФ_i не должно превышать значения показателя ЭП_i.