

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.01.2016

№ 13

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести приватизацию следующего муниципального имущества:

1.1. Здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 687 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:010219:187, совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, общая площадь 445 кв. м, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Пушкинская, д. 5, является объектом культурного наследия регионального значения, Дом Тумановых, 1870 г.

Установить:

- обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства;

- начальную цену 4 451 045 (четыре миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча сорок пять) рублей без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона» 222 550 (двести двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

1.2. Здания кинотеатра, назначение: нежилое, 2-этажное (подземный этаж - подвал), общая площадь 1241,3 кв. м, инвентарный номер № 5231:20, лит.А, в том числе оборудование: темнитель ТСТ – 30 - 1 штука, ксеноновая лампа - 1 штука, киноаппаратура МЕО 5Х - 1 штука, звуковая система - 1 штука, выпрямительное устройство 49-ВК-160-У-1 штука, вентилятор для киноаппаратуры - 1 штука, предэкранный занавес - 1 штука, комплект мебели, кресла театральные - 457 штук, электросчетчики - 2 штуки; совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (здание кинотеатра), общей площадью 2040 кв. м, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Советская, д. 50.

Установить:

- условие приватизации объекта в виде обязанности покупателя использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество - объект социально-культурного назначения - здание кинотеатра, в соответствии с назначением в течение 5 лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество;

- начальную цену 12 015 631 (двенадцать миллионов пятнадцать тысяч шестьсот тридцать один) рубль без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона» 600 780 (шестьсот тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

1.3. Здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 496,4 кв. м, кадастровый номер 33:08:020111:377, совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (для эксплуатации здания школы), общая площадь 1185 кв. м, кадастровый номер 33:08:020112:4, расположенных по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Мстёра, площадь Ленина, д.6, является объектом культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, XIX в.».

Установить:

- обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства;

- начальную цену 3 153 575 (три миллиона сто пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона» 157 670 (сто пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей.

1.4. Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 85 кв. м, этаж подвал №1, кадастровый номер 33:08:170124:187, расположенное по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Никологоры, ул. 1-я Пролетарская, дом 51.

Установить начальную цену 427 468 (четыреста двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона» 21 370 (двадцать одна тысяча триста семьдесят) рублей.

1.5. Помещения, назначение: нежилое, площадь 658,2 кв. м, этаж № 01, №02, кадастровый номер 33:21:010101:1414, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Металлистов, д. 12А.

Установить начальную цену 948 164 (девятьсот сорок восемь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона» 47 400 (сорок семь тысяч четыреста) рублей.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли - продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и опубликовать его в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава местной администрации

И.В. Зинин