

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановления администрации муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области от 29.02.2016 № 24 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **19.04.2016 в 14-00** в помещении, расположенном по адресу: г.Вязники, ул.Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 32 (тридцать два) месяца земельного участка площадью 22444 кв. м с кадастровым номером 33:21:020103:89, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование «Город Вязники» (городское поселение), город Вязники, улица Ленина, в границах, указанных в кадастровой выписке от 15.03.2016 № 33/202/16-89780. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – производственные предприятия с СЗЗ до 50 м (СЗЗ - санитарно-защитная зона).

Начальный размер годовой арендной платы 432831 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот тридцать один) рубль. Сумма задатка 43283 (сорок три тысячи двести восемьдесят три) рубля. Шаг аукциона 12985 (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- подключение объекта возможно от существующего ШГРП по улице Ленина, дом 47 б, при использовании 200 м³/час газа. Ориентировочное расстояние от точки врезки 400 метров;

- есть возможность подключения к существующим сетям водоснабжения улицы Ленина диаметром 150 мм давлением 2,6 атм. На действующей линии водопровода установить водопроводный колодец. Свободная мощность существующих сетей 40 м³/час;

- есть возможность подключения к существующим сетям канализации по улице Ленина. На действующей линии установить канализационный колодец. Свободная мощность существующих сетей 40 м³/час;

- нет технической возможности подключения объекта капитального строительства к инженерным коммуникациям ПАО «Ростелеком»;

- нет технической возможности для технологического присоединения к электрической энергии.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

- 1) часть земельного участка площадью 1401 кв. м с учетным номером 33:21:020103:89/1 находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 33.21.2.);

2) часть земельного участка площадью 2048 кв. м с учетным номером части 33:21:020103:89/2 находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 33.08.2.33).

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе и договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вязники» - www.gorod-vyazniki.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300), ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101, счет 40302810800083000058, БИК 041708001 Отделение Владимир, назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 9-00 до 16-00 в рабочие дни. Начало приема заявок 17.03.2016, последний день приема заявок 15.04.2016 до 16-00. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 18.04.2016 в 16-00. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность земельного участка/
права на заключение договора аренды земельного участка сроком на _____
(ненужное зачеркнуть)

От _____
(полное наименование юридического лица или физического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о предмете аукциона, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки согласны приобрести **в собственность/право на заключение договора аренды по лоту № :**
(ненужное зачеркнуть)

- **земельный участок с кн _____**, расположенный по адресу: _____,
с разрешенным использованием – _____,
и оплатить банковские расходы в сумме «_____»
(_____).
(указывается комиссия банка за перевод денежных средств, при её наличии)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство:
(ненужное зачеркнуть)

- **заключить договор купли-продажи в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет;**

- **заключить договор аренды в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.**

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) или не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного нами задатка остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи (аренды) предмета аукциона настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено ____ _____ 201__ года.

6. Наименование и адрес участника аукциона:

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

8. Адрес, платежные реквизиты продавца, счет в банке, на который перечисляется сумма задатка: _____

_____.

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(краткое наименование покупателя)

(должность уполномоченного лица)

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ Подпись _____
(печать)

К заявке прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность;
- 2) копии документов, подтверждающих внесение задатка;

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата рождения _____

Зарегистрированный адрес: _____

Телефоны: рабочий _____
 контактный _____

Принято _____ МКУ «Земельная палата Вязниковского района» _____

/ _____ / _____ . 201 г. ч. _____ м.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Наименование получателя платежа: УФК по Владимирской области
(МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с.05283005300)
ИНН 3303007191 КПП 330301001 ОКТМО 17610101
счёт 40302810800083000058 БИК 041708001 Отделение Владимир
Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе
Плательщик (Ф.И.О.) _____

ИНН плательщика _____

Адрес: _____

Итого к оплате _____ руб. 00 коп.

Плательщик (подпись) _____ Дата _____

(линия отреза)

КАССИР

Наименование получателя платежа: УФК по Владимирской области
(МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с.05283005300)
ИНН 3303007191 КПП 330301001 ОКТМО 17610101
счёт 40302810800083000058 БИК 041708001 Отделение Владимир
Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе
Плательщик (Ф.И.О.) _____

ИНН плательщика _____

Адрес: _____

Итого к оплате _____ руб. 00 коп.

Плательщик (подпись) _____ Дата _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ № находящегося в государственной собственности земельного участка

Город Вязники Владимирской области
Первое января две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области, действующая на основании Устава принятого решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 17.01.2006 г. № 27, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области от 27 января 2006 года, №RU335021012006001 выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, в лице главы местной администрации Приходы Николая Викторовича, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок из земель населённых пунктов кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок), с разрешенным использованием – _____, в границах указанных в кадастровом паспорте (выписке из ГКН) участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.
- 1.2. Обременение: не обременен.

2. Срок договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. до _____ г.
- 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
- 2.3. Право пользования земельным участком наступает с момента вступления в силу договора аренды земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Начисление арендной платы производится на основании протокола результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ г. в размере _____ руб. (_____). Арендная плата за период с _____ г. по _____ г. составляет _____ руб. (_____) в год.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором, путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Владимирской области (реквизиты счетов согласно приложению) для физических лиц - равными долями не позднее 15.09 и 15.11 текущего года.
- 3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на расчетный счет УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области) л/с 04283005270, ИНН 3338001264, КПП 333801001, р/счет 4010181080000010002 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, Код ОКТМО 17610101, ОКПО 93541728, КБК 03111105013130000120.
- 3.4. Не использование земельного участка арендатором не служит основанием не внесения арендной платы.
- 3.5. Размер арендной платы не зависит от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы подряд за 2 срока и нарушении других существенных условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Требовать возмещение убытков в случае невыполнения требования указанного в п.4.3.2.

4.2 Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы через средства массовой информации или уведомлением.

4.3 Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог в пределах срока Договора аренды земельного участка, без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить новый договор аренды на срок согласованный Сторонами и на условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4 Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в тридцатидневный срок обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, и предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора. В случае невыполнения требования указанного в п.4.4.6, Арендодатель регистрирует данный договор, используя права, предоставленные ст. 165 ГК РФ.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.8. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору (за исключением индексации размера арендной платы) оформляются Сторонами в письменной форме в виде соглашения.
- 6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя, на основании и в порядке установленном гражданским законодательством по решению суда.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде г. Вязники Владимирской области.

8. Особые условия договора

- 8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия основного Договора аренды.
- 8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие с даты расторжения основного договора.
- 8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.4. Договор составлен в 3(трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один направляется в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Администрация муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области**
Адрес: 601443, Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, д.3,
ИНН 3338001264, КПП 333801001, ОКПО 93541728, ОГРН 1063338000439

Арендатор: _____

Адрес: _____

10. Подписи сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования
«Город Вязники» Владимирской области

_____ Прихода Н.В.

Арендатор: _____