

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ»
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

25.03.2016

№ 184

О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов от 20.06.2014 № 59 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области на среднесрочный период 2014-2016 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 23 Устава муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области, рассмотрев предложение администрации муниципального образования «поселок Никологоры», Совет народных депутатов муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области р е ш и л :

1. Внести изменения в приложение к решению Совета народных депутатов от 20.06.2014 № 59 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области на среднесрочный период 2014-2016 годы», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель председателя
Совета народных депутатов

Ю.В. Судаков

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

Приложение
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
«поселок Никологоры»
от 25.03.2016 № 184

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры»
Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 гг.**

Владимир 2014

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт Программы	3
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	5
2.1 Краткая характеристика муниципального образования	5
«поселок Никологоры».....	5
2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования	7
«поселок Никологоры».....	7
2.2.1. Структура жилищного фонда муниципального образования.....	7
«поселок Никологоры».....	7
2.2.2. Система теплоснабжения муниципального образования	8
«поселок Никологоры».....	8
2.2.3. Система водоснабжения муниципального образования «поселок Никологоры» 199	
-Структура системы водоснабжения.....	19
- Описание состояния источников водоснабжения и водозаборных сооружений	21
-Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования	22
2.2.5. Система утилизации ТБО муниципального образования "поселок Никологоры".....	26
2.2.6. Система электроснабжения муниципального образования.....	26
«поселок Никологоры».....	26
2.2.7. Система газоснабжения муниципального образования «посёлок Никологоры»	27
2.2.8. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	27
3. Обоснование необходимости принятия Программы.....	30
4. Цели и задачи Программы	31
5. Срок реализации Программы.....	31
6. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	31
7. Целевые показатели развития коммунальной	32
инфраструктуры	32
8. Перечень программных мероприятий.....	33
8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ.....	33
8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК	33
8.3. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО посёлок Никологоры на 2014 - 2016 гг.....	35
9. Источники инвестиций для реализации Программы	45
10. Управление Программой	46
Приложение 1 к Программе	47

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области на среднесрочный период 2014-2016 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований" (вместе с "Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"), постановление Губернатора Владимирской области от 05.12.2011 № 1362 «Об утверждении графика разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» (с изменением от 19.12.2012 № 1443)
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
Разработчик Программы	ООО «СтройКом»
Цель Программы	Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи Программы	Задачами Программы являются: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в т. ч. средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан, организаций, работающих в сфере ЖКХ) для финансирования Программы; - развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ; - финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса; - переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
Важнейшие целевые показатели Программы	- удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей; - удельный вес потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год; - удельный вес ветхого и аварийного жилья к общей площади жилищного фонда. - число сбоев и аварий в коммунальных системах (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения.)
Сроки реализации Программы	2014-2016 гг.
Объемы и источники финансирования Программы	Общая потребность в финансовых средствах 10210,13 тыс. руб. , в т.ч.: средства муниципального бюджета – 812,45 тыс. руб. ; внебюджетные источники – 9 397,68 тыс. руб.
Ответственные лица для контактов	Лебедев Александр Николаевич заместитель главы муниципального образования «поселок Никологоры» по вопросам ЖКХ тел.8 (49233) 5-15-22
Соисполнители программы	МУП Вязниковского района «Коммунальные системы», ООО «Вязники Энергия», ООО «Водоканал» Вязниковского района, Вязниковское РЭС

Общая потребность в ресурсах на выполнение Программы

Общая потребность в ресурсах, требуемых для проведения мероприятий, предусмотренных настоящей Программой, представлена в табл. 1.

Таблица 1. Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	Федеральный бюджет	-	-	-	-
2	Областной бюджет	-	-	-	-
3	Муниципальный бюджет	812,45	100,0	402,45	310,00
4	Внебюджетные источники	9397,68	650,53	250,00	8497,15
	Итого	10210,13	750,53	652,45	8807,15

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Краткая характеристика муниципального образования «поселок Никологоры»

Муниципальное образование «поселок Никологоры» образовано 16 мая 2005 года в соответствии с Законом Владимирской области № 62-ОЗ. В его состав вошли территории посёлка Никологоры и бывших сельских округов: Галкинского, Никологорского, Приозерного, Шатневского.

Муниципальное образование «поселок Никологоры» расположено в южной части Вязниковского района. Площадь территории муниципального образования «поселок Никологоры» составляет 251,7 км².

Муниципальное образование «поселок Никологоры» граничит:

- на севере – с МО Октябрьское;
- на западе – с МО Степанцевское;
- на востоке – с МО Паустовское.

В состав территории муниципального образования «поселок Никологоры» входят следующие населенные пункты (27 н.п.):

- деревни: Абросимово, Алешинская, Бурково, Васильки, Воронино, Галкино, Гридинская, Гуляиха, Ерофеево, Желнино, Иваньково, Копцево, Кошкино, Маловская, Матюкино, Михалишки, Окатово, Проскураково, Синяткино, Степково, Суволока, Сысоево, Харино, Шатнево, Ям.
- поселки: Никологоры, Приозерный.

Административным центром муниципального образования является п. Никологоры.

Таблица 2. Сведения о площади и численности постоянного населения муниципального образования «поселок Никологоры»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел	Площадь населенного пункта, га
1	2	3	4
1	п. Никологоры	4630	733
2	д. Абросимово	8	34,38
3	д. Алешинская	8	28,92
4	д. Бурково	34	48,77
5	д. Васильки	24	59,83
6	д. Воронино	260	92,81
7	д. Галкино	350	169,39
8	д. Гридинская	7	17,99
9	д. Гуляиха	-	-
10	д. Ерофеево	242	68,43

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел	Площадь населенного пункта, га
1	2	3	4
11	д. Желнино	27	83,1
12	д. Ивановково	6	13,96
13	д. Копцево	69	41,27
14	д. Кошкино	-	-
15	д. Маловская	239	51,84
16	д. Матюкино	11	24,31
17	д. Михалишки	-	-
18	д. Окатово	9	25,47
19	п. Приозерный	727	108,31
20	д. Проскураково	-	17,64
21	д. Синяткино	49	40,3
22	д. Степково	16	28,24
23	д. Суволока	1	6,61
24	д. Сысоево	87	31,61
25	д. Харино	51	55,4
26	д. Шатнево	485	219,16
27	д. Ям	24	53,19
	Итого	7364	2053,93

В посёлке Никологоры сконцентрирован значительный производственный потенциал, в результате чего он интенсивно воздействует на прилегающие территории, используются трудовые ресурсы близлежащих населенных мест. Здесь расположены ЗАО «Промцентр», ООО «Никологорская мебельная мануфактура», ОАО «Никологорская швейная фабрика», ООО Компания «Транслес» и др.

2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «поселок Никологоры»

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) муниципального образования «поселок Никологоры» является важнейшей сферой его социально-экономического развития.

Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Никологоры» в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем, повышение качества коммунальных услуг, сокращение количества отказов в работе систем коммунальной инфраструктуры, снижение потерь тепловой энергии и воды в процессе их транспортировки до потребителей, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

2.2.1. Структура жилищного фонда муниципального образования «поселок Никологоры»

Основные характеристики жилищного фонда муниципального образования «поселок Никологоры» представлены в табл. 3.

Таблица 3. Структура жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество проживающих, чел.
1	Жилищный фонд, в т.ч.:	165	75,4	3620
	многоквартирный	157	75,1	3595
	одноквартирный	8	0,3	25
2	Благоустроенные многоквартирные	60	51,2	2424
3	Неблагоустроенные многоквартирные	105	24,2	1196
4	Муниципальный жилищный фонд	-	12,3	816

Обслуживание многоквартирных домов осуществляет ООО «ЖЭК Никологоры».

Таблица 4 Структура жилищного фонда, находящегося на обслуживании
ООО ЖЭК «Никологоры»

№ п/п	Показатели	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²
1	Жилищный фонд, в т.ч.:	165	75,4
	многоквартирный	157	75,1
	одноквартирный	8	0,3
2	Благоустроенный, в т.ч.:	60	51,2
	многоквартирный	60	51,2
	одноквартирный	–	–
3	Неблагоустроенный, в т.ч.:	105	24,2
	многоквартирный	97	23,9
	одноквартирный	8	0,3

2.2.2. Система теплоснабжения муниципального образования «поселок Никологоры»

В муниципальном образовании «поселок Никологоры» теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

В настоящее время, централизованное теплоснабжение потребителей муниципального образования «поселок Никологоры» осуществляется от отопительных котельных только в п. Никологоры, п. Приозерный, д. Ерофеево, д. Шатнево, д. Галкино.

Потребители п. Никологоры обеспечиваются теплом от двух газовых котельных, установленная мощность которых составляет 8,88 Гкал/ч.

Потребители п. Никологоры обеспечиваются теплом от двух газовых котельных. Установленная мощность составляет 8,88 Гкал/ч.

Котельная д. Ерофеево предназначена для выработки тепловой энергии, которая используется на отопление жилых зданий. Котельная работает на мазуте. Установленная мощность составляет 4,2 Гкал/ч.

В п. Приозерный работают одна газовая котельная. Установленная мощность составляет 1,72 Гкал/ч.

Котельные д. Галкино, д. Шатнево не имеет сторонних потребителей и работают на угле. Котельная д. Шатнево снабжает теплом здание клуба, здание администрации. Котельная д. Галкино – здание клуба и здание администрации. В связи с ликвидацией СПК «Шатнево» в 1993 году произошла децентрализация системы теплоснабжения.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

- ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 6,88 Гкал/ч (8 МВт), протяженность тепловых сетей 6,194 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЧНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 2,0 Гкал/ч (2,33 МВт), протяженность тепловых сетей 1,016 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ ДК пос. Никологоры, установленная мощность котельной 0,43 Гкал/ч (0,5 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ п. Приозерный, установленная мощность котельной 1,72 Гкал/ч (2,0 МВт), протяженность тепловых сетей 1,707 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ НПТФ дер. Ерофеево, установленная мощность котельной 4,2 Гкал/ч (4,88 МВт), протяженность тепловых сетей 1,859 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ д. Галкино, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ дер. Шатнево, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ Дворца спорта п. Никологоры, установленная мощность котельной 0,02 Гкал/ч (0,023 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ д. Маловская, установленная мощность котельной 0,036 Гкал/ч (0,042 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ пищекомбината для производственных нужд, установленная производительность котельной 1,0 т/ч, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37 для производственных нужд, установленная мощность 810 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ детской школы искусства по адресу: пос. Никологоры, пер. Судейский, д. 1 установленная мощность 64 кВт, протяженность тепловых сетей 0,048 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 1 установленная мощность 256,8 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 2 установленная мощность 360 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 7 установленная мощность 356 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

Обобщенная характеристика систем теплоснабжения муниципального образования «посёлок Никологоры» представлена в таблице 5.

Таблица 5. Характеристика систем теплоснабжения муниципального образования
«поселок Никологоры»

п/п	Система тепло- снабжения	Длина тру- бопроводов теплосети (двух- трубн.испо лн.), м	Матери- альная харак- теристика тру- бопроводов теплосети, м·м	Под- ключён- ная нагрузка расчётная, Гкал/ч	Под- ключён- ная нагрузка до- говорная, Гкал/ч
	Котельная Газовая	6194,5	700,13	5,728	3,95
	Котельная Больничная	1016,0	112,34	0,784	0,784
	Котельная ДК	0	0	0,430	0,430
	Котельная п. Приозёрный	1707,0	122,36	1,153	1,153
	Котельная д. Ерофеево	1859,0	113,31	0,247	0,247
	Котельная д. Галкино	0	0	0,026	0,026
	Котельная д. Шатнево	0	0	0,055	0,055
	Котельная п. Никологоры Дворец спорта локальная	0	0	0,020	0,020
	Котельная д. Маловская локальная	0	0	0,036	0,036
0	Котельная пищекомбината для производственных нужд	0	0	1 тонн па- ра/ч	1 тонн пара/ч
1	Котельная пос.Никологоры, ул. Пуш- кинская, д. 37 для произ- водственных нужд	0	0		
2	Котельная детской школы искусства по адресу: пос.Никологоры, пер.Судейский, д. 1	48	0		
3	Котельная придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 1	0	0		
4	Котельная придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 2	0	0		
	Котельная придомовая по	0	0		

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

5	адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 7				
	Итого:	10824,5	1048,14	8,479	6,701

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «посёлок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы

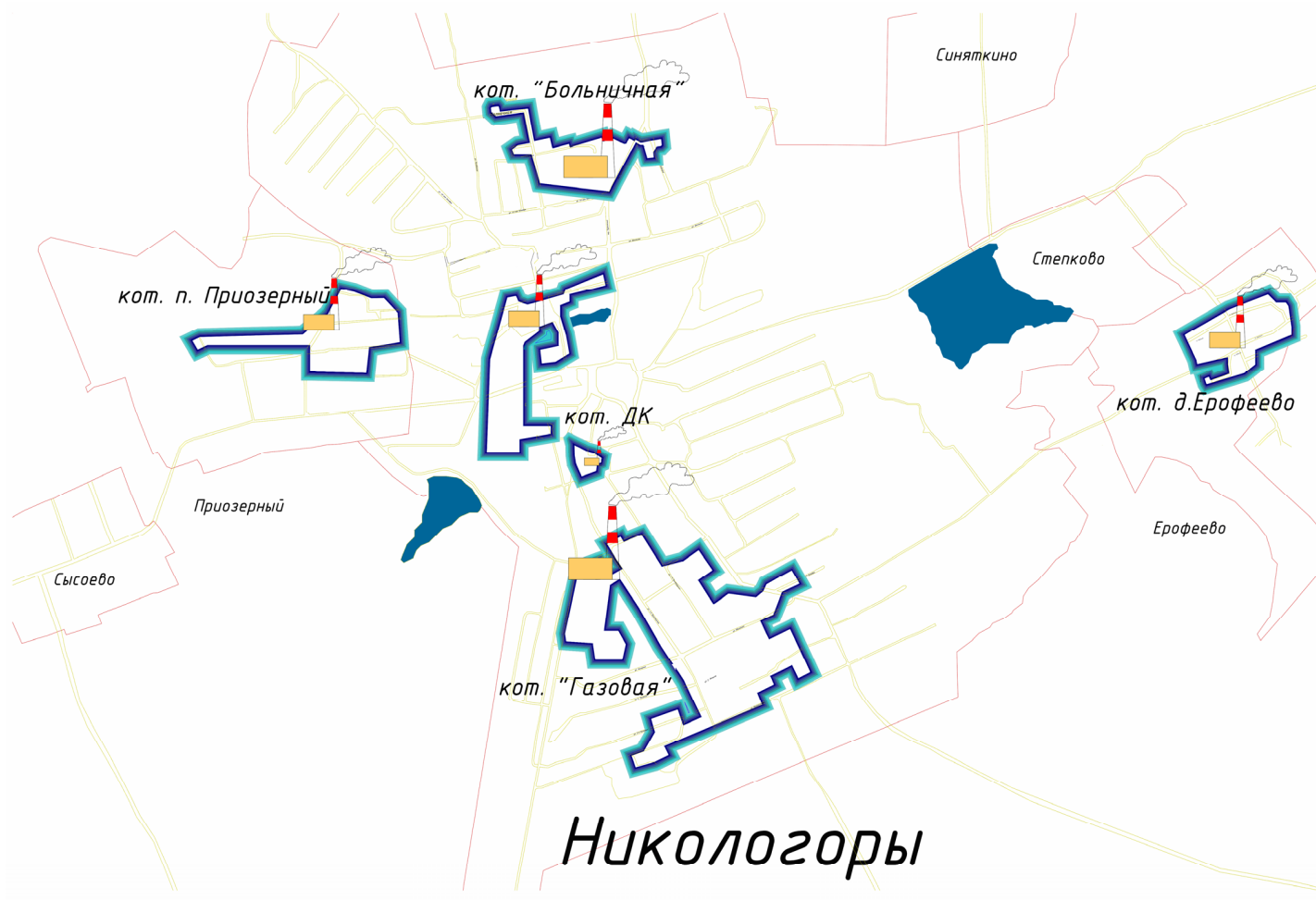


Рис. 1.2.1. Принципиальная схема мест расположения источников теплоты муниципального образования «посёлок Никологоры»

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

Таблица 6. Зоны действия источников теплоснабжения муниципального образования
«посёлок Никологоры»

Характеристика котельной	Перечень существующих отапливаемых объектов
п. Приозерный	
Котельная п. Приозерный - газ	<p align="center">Юридические лица:</p> Д/сад "Алый парус" – ул. Пушкинская, д.126 Помещение администрации – ул. Ленинская, д.23 <p align="center">Физические лица:</p> Ж/дом ул. Чкалова д.18 Ж/дом ул. Чкалова д.20 Ж/дом ул. Пушкинская д.116 Ж/дом ул. Пушкинская д.120 Ж/дом ул. Пушкинская д.118 Ж/дом ул. Пушкинская д.120а Ж/дом ул. Ленинская д.38 Ж/дом ул. Ленинская д.25 Ж/дом ул. Ленинская д.29 Ж/дом ул. Ленинская д.21 Ж/дом ул. Ленинская д. 34 Ж/дом ул. Пушкинская д.51 Ж/дом ул. Пушкинская д.122 Ж/дом ул. Пушкинская д.124 Ж/дом ул. К-Заводская д.2
Установленная мощность – 1,72 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 0,44 Гкал/час	
п. Никологоры	
Котельная п. Никологоры (больничная) - газ	<p align="center">Юридические лица:</p> Д/сад "Сказка" – ул.Солнечная, д.6 Больница – Пушкинский пер., д.9 Поликлиника – Пушкинский пер., д.9 <p align="center">Физические лица:</p> Ж/дом ул. Северная д.6 Ж/дом ул. Солнечная д.8 Ж/дом ул. Солнечная д.10 Ж/дом ул. Подгорье д.13 Ж/дом ул. Подгорье д.16 Ж/дом Пушкинский пер.д.15
Установленная мощность – 1,7 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 0,44 Гкал/час	
Котельная п. Никологоры (газовая) - газ	<p align="center">Юридические лица:</p> ОГОУ "СПО Никологорский агропромышленный техникум" - ул.3-я Пролетарская д.9: Учебный корпус №1 Учебный корпус № 3 Учебный корпус № 4 Учебный корпус № 2 Общежитие Горбунова Н.Б. – ул.1-я Южная, д.10, кв.2 Библиотека
Установленная мощность – 6,4 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 2,37 Гкал/час	
Установленная мощность – 13 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 0,75 Гкал/час	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

	<p>Никологорское ПО Магазин № 4, 5 – ул.1-я Пролетарская Магазин № – ул.1-я Пролетарская Школа – ул.1-я Пролетарская, д.57 Д/сад "Малыш" – ул. Игошина, д.10б</p> <p align="center">Физические лица:</p> <p>Ж/дом ул. Юбилейная д.1 Ж/дом ул. Юбилейная д.3а Ж/дом ул. Юбилейная д.4б Ж/дом ул. Юбилейная д.6б Ж/дом ул. Юбилейная д.7б Ж/дом ул. Юбилейная д.8б Ж/дом ул. Игошина д.4а Ж/дом ул. 2-я Нагорная д.6 Ж/дом ул. Игошина д.6а Ж/дом ул. Игошина д.8а Ж/дом ул. Игошина д.12а Ж/дом ул. Игошина д.14а Ж/дом ул. Игошина д.16а Ж/дом ул. Игошина д.18а Ж/дом ул. Игошина д.20а Ж/дом ул. Игошина д.22а Ж/дом ул. Механическая д.55 Ж/дом ул. Механическая д.59 Ж/дом ул. Механическая д.65 Ж/дом ул. Механическая д.69 Ж/дом ул. Механическая д.81 Ж/дом ул. Механическая д.85 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.51 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.53 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.55 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.57 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.59 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.61 Ж/дом ул.2-я Пролетарская д.21 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.3 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.5 Ж/дом ул.3-я Пролетарск я д.26 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.5а Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.20 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.20а Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.22 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.24 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.28 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.30</p>
--	---

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

	Ж/дом ул. 3-я Пролетарская д.32 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.32а Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.34 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.36 Ж/дом ул. Игошина д.1а Ж/дом ул. Игошина д.2а Ж/дом ул. Игошина д.3а Ж/дом ул. Игошина д.5а Ж/дом ул. Игошина д.7а Ж/дом ул.70 лет Октября д.1 Ж/дом ул.70 лет Октября д.3
Котельная п. Никологоры (ДК) - газ	Юридические лица: Дом культуры – ул. Базарная, д.23
Установленная мощность – 0,43 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 0,06 Гкал/час	
д. Ерофеево	
Котельная д. Ерофеево - мазут	Юридические лица: Амбулатория – ул. Профсоюзная, д.8 Физические лица: Ж/дом ул. Прядильная д.1 Ж/дом ул. Прядильная д.2 Ж/дом ул. Прядильная д.4 Ж/дом ул. Прядильная д.5 Ж/дом ул. Прядильная д.8 Ж/дом ул. Прядильная д.10 Ж/дом ул. Прядильная д.12 Ж/дом ул. Прядильная д.14 Ж/дом ул. Прядильная д. 8 Ж/дом ул. Профсоюзная д.1 Ж/дом ул. Профсоюзная д.3 Ж/дом ул. Профсоюзная д.4 Ж/дом ул. Профсоюзная д.5 Ж/дом ул. Профсоюзная д.6 Ж/дом ул. Профсоюзная д.7 Ж/дом ул. Профсоюзная д.8 Ж/дом ул. Профсоюзная д.9 Ж/дом ул. Профсоюзная д.13 Ж/дом ул. Профсоюзная д.14 Ж/дом ул. Профсоюзная д.15 Ж/дом ул. Заречная д.1а Ж/дом ул. Заречная д.1б
Установленная мощность – 4,2 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 0,29 Гкал/час	

Характеристика источников централизованного теплоснабжения
муниципального образования «поселок Никологоры»

1. ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 6,88 Гкал/ч (8 МВт), протяженность тепловых сетей 6,194 км в двухтрубном исполнении.
2. КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЧНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 2,0 Гкал/ч (2,33 МВт), протяженность тепловых сетей 1,016 км в двухтрубном исполнении.
3. КОТЕЛЬНАЯ ДК пос. Никологоры, установленная мощность котельной 0,43 Гкал/ч (0,5 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
4. КОТЕЛЬНАЯ п. Приозерный, установленная мощность котельной 1,72 Гкал/ч (2,0 МВт), протяженность тепловых сетей 1,707 км в двухтрубном исполнении.
5. КОТЕЛЬНАЯ НПТФ дер. Ерофеево, установленная мощность котельной 4,2 Гкал/ч (4,88 МВт), протяженность тепловых сетей 1,859 км в двухтрубном исполнении.
6. КОТЕЛЬНАЯ д. Галкино, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
7. КОТЕЛЬНАЯ дер. Шатнево, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
8. КОТЕЛЬНАЯ Дворца спорта п. Никологоры, установленная мощность котельной 0,02 Гкал/ч (0,023 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
9. КОТЕЛЬНАЯ д. Маловская, установленная мощность котельной 0,036 Гкал/ч (0,042 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
10. КОТЕЛЬНАЯ пищекомбината для производственных нужд, установленная производительность котельной 1,0 т/ч, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
11. КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37 для производственных нужд, установленная мощность 810 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
12. КОТЕЛЬНАЯ детской школы искусства по адресу: пос. Никологоры, пер. Судейский, д. 1 установленная мощность 64 кВт, протяженность тепловых сетей 0,048 км в двухтрубном исполнении.
13. КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 1 установленная мощность 256,8 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
14. КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 2 установленная мощность 360 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
15. КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 7 установленная мощность 356 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы

муниципального образования «поселок Никологоры»

№ п/п	Котельная	Основное оборудование (количество)	Вид основного топлива	Отпуск тепловой энергии (включая собственные нужды и потери), Гкал/год	Расход топлива, т. у. т./год	Расход топлива, тыс. м ³ /год (для газообразного топлива), т/год (для твердого и жидкого топлива)
1	«Газовая»	ВК-21, водогрейный (4) КПД = 91%	Природный газ	12 311	2 123,7	1 680,5
2	«Больничная»	ВК 1000 КВаГН «Вулкан», водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ	2 247	379,2	303,4
3	Дом Культуры	«Дорогобуж» КВ-ГМ-0,25, водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ			
4	п. Приозерный	Ква-1,0, водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ	2 193	370,1	296,1
5	д. Ерофеево	ДКВР 4-13, паровой (1); ДКВР 2,5-13, паровой (1) КПД = 88%	Мазут	1 572	290,0	186,3
6	д. Шатнево		Уголь			
7	д. Галкино		Уголь			
8	д. Маловская		Уголь			
9	Пищекомбинат		Уголь			

Таблица 8. Баланс тепловой мощности котельных муниципального образования «поселок Никологоры»

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч, по договорам	Подключенная нагрузка, Гкал/ч, по объектам	Резерв (дефицит) мощности по договорам, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности по объектам, Гкал/ч	Загрузка котельной по договорам, (%)	Загрузка котельной по объектам, (%)	Потери теплоносителя, Гкал/ч	Потери теплоносителя, (%)
1	«Газовая»	6,88	6,88	0,045	6,835	3,95	5,73	2,885	1,105	57,8	83,8	1,19	23
2	«Больничная»	2,00	2,00	0,013	1,987	0,67	0,78	1,317	1,207	33,7	39,3	0,23	25
3	НПТФ	13,00	13,00	0,056	12,944	1,25	1,35	11,694	11,594	9,7	10,4	0,27	17
4	Дом Культуры	0,43	0,43	0,006	0,424	0,06	0,06	0,364	0,364	14,2	14,2	0,11	25
5	п. Приозерный	1,72	1,72	0,011	1,709	0,69	1,15	1,019	0,559	40,4	67,3	0,25	26
6	д. Ерофеево	4,20	4,20	0,067	4,133	0,35	0,35	3,783	3,783	8,5	8,5	0,26	38
7	д. Шатнево	0,17	0,17	0,003	0,168	0,055	0,055	0,113	0,113	32,84	32,8	0,26	38
8	д. Галкино	0,17	0,17	0,003	0,168	0,026	0,026	0,142	0,142	15,52	15,5	0,26	38

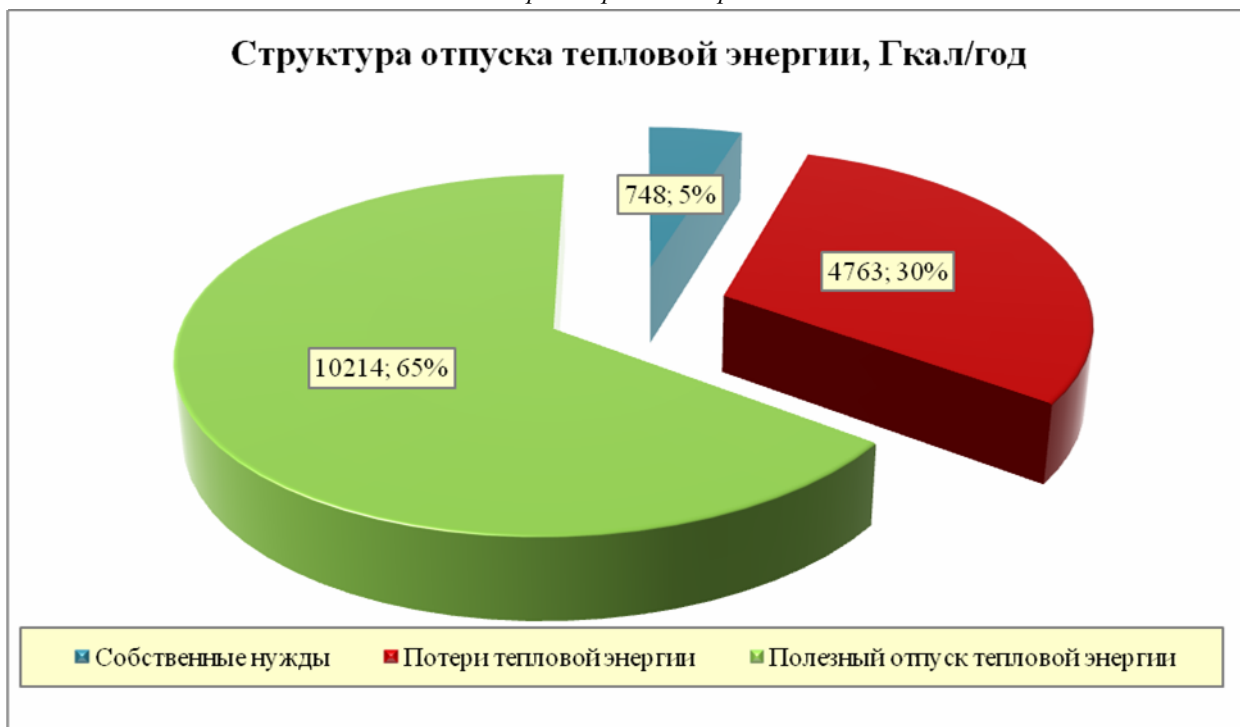


Рис. 2. Структура отпуска тепловой энергии по источникам централизованного теплоснабжения муниципального образования «поселок Никологоры»

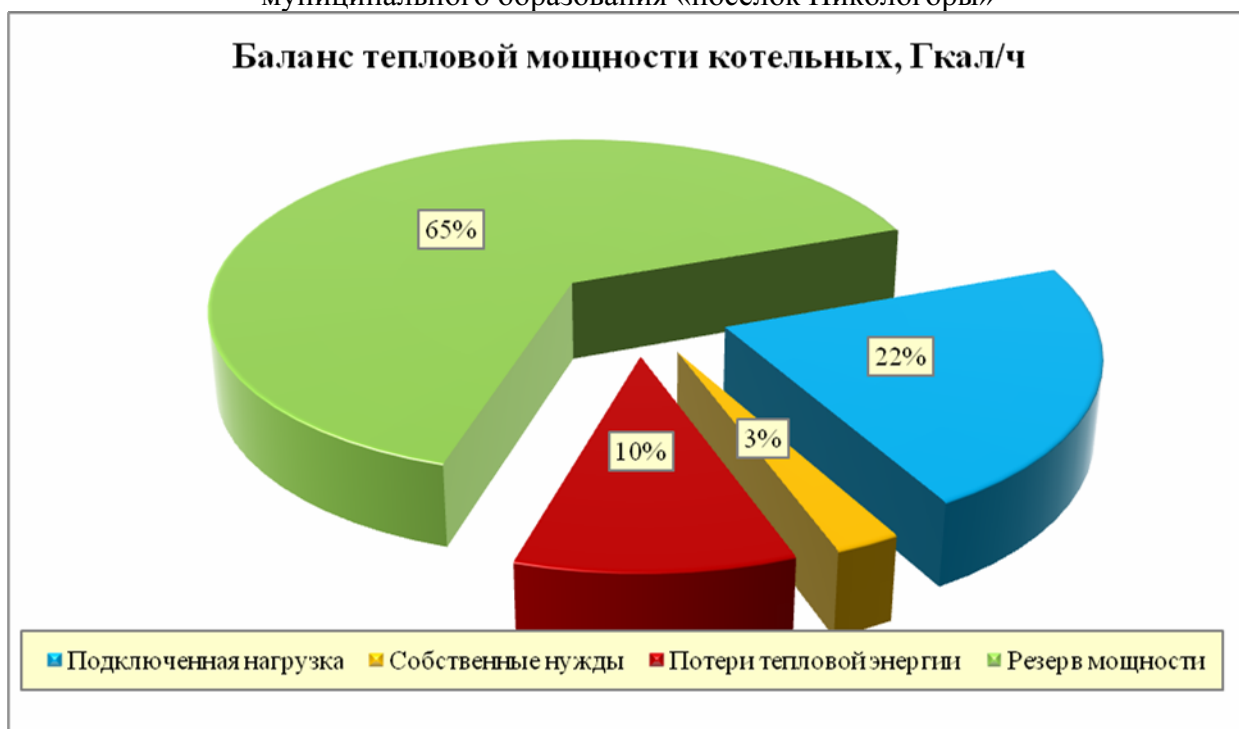


Рис. 3. Баланс тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения

Таким образом, по состоянию на 2013 г. по содержанию Главы 5 Схемы теплоснабжения предлагаются следующие варианты инвестиций:

ВАРИАНТ № 1:

1. Реконструкция существующих котельных и тепловых сетей.

ВАРИАНТ № 2:

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.

2. При условии прокладки газопровода до д. Ерофеево – демонтаж котельной д. Ерофеево и тепловых сетей, перевод объектов котельной д. Ерофеево на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.

3. Строительство новых котельных – ул. 1-я Пролетарская и ул. Игошина – с подключением части объектов бывшей газовой котельной и прокладкой новых тепловых сетей.

4. Перевод оставшейся части объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.

5. Перевод оставшейся части объектов СКБ демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.

ВАРИАНТ №3:

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.

2. При условии прокладки газопровода до д. Ерофеево – демонтаж котельной д. Ерофеево и тепловых сетей, перевод объектов котельной д. Ерофеево на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.

3. Перевод объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.

4. Перевод объектов соцкультбыта демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.

5. Анализ теплопотребления от централизованных и децентрализованных источников по котельным.

2.2.3. Система водоснабжения муниципального образования

«поселок Никологоры»

Структура системы водоснабжения

Система водоснабжения муниципального образования «поселок Никологоры», в целом, носит децентрализованный характер.

В качестве источника хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов, включенных в городское поселение «поселок Никологоры», служат подземные воды ассельского-клязьминско водоносного горизонта.

Обслуживанием централизованных систем водоснабжения муниципального образования «поселок Никологоры» занимается МУП Вязниковского района «Коммунальные системы» (601441, г.Вязники, Владимирская область, ул. Пушкинская, д. 11/2).

Системы централизованного водоснабжения муниципального образования «поселок Никологоры» включают в себя 11 источников питьевой воды – артезианские скважины, расположенные на территории муниципального образования (табл. 9).

Таблица 9. Перечень источников водоснабжения
муниципального образования «поселок Никологоры»

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

№ п/п	Расположение источника водоснабжения	Адрес (ориентиры) скважины	Вид источника водоснабжения	№ скважины	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	п. Никологоры	56°09' 16" 41°59' 20"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 6708	1975*	-
2	п. Никологоры, ул. Пушкинская	56°09' 18" 41°59' 24"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 6706	1987*	33:08:170119:21
3	п. Никологоры, ул. Пролетарская	56°07' 08" 42°00' 00"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 2122/208	1960*	33:08:170130:1
4	д. Галкино	56°08' 00" 41°49' 25"	Артезианская скважина (1 шт.)	№1	1967	33:08:100307:18
5	д. Галкино	56°06' 50" 41°50' 15"	Артезианская скважина (1 шт.)	№2	1967*	33:08:100307:19
6	д. Воронино	56°09' 45" 41°59' 22"	Артезианская скважина (1 шт.)	-	1985	-
7	д. Шатнево	56°05' 40" 41°56' 30"	Артезианская скважина (1 шт.)	-	1969	33:08:190101:8
8	д. Ерофеево		Артезианская скважина (1 шт.)	-	1972	-
9	д. Окатово	56°04' 25" 41°56' 32"	Артезианская скважина (1 шт.)	-	1955	33:08:190101:2
10	д. Эдон	56°05' 58" 41°45' 40"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 3855/392	1978	-
11	д. Эдон	56°06' 15" 41°45' 40"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 3856/393	1987	-

* - в настоящее время не используется

Описание состояния источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Проектная производительность существующих источников централизованного водоснабжения муниципального образования «поселок Никологоры» составляет более 36 м³/ч.

Для водоснабжения населения, бюджетной сферы и действующих на территории муниципального образования предприятий используются подземные воды 11 артезианских скважин (табл. 10).

Таблица 10. Описание источников водоснабжения
муниципального образования «поселок Никологоры»

№ п/п	Расположение артезианской скважины	Производственная мощность, м ³ /ч	Наличие водонапорной башни./объем м ³	Наличие частотного преобразователя	Марка насосного агрегата
1	п. Никологоры	-	-	-	-
2	п. Никологоры, ул. Пушкинская	-	-	-	-
3	п. Никологоры, ул. Пролетарская	-	-	-	-
4	д. Галкино	6,5	-	+	ЭЦВ 6-6,5-85
5	д. Галкино	-	-	-	-
6	д. Воронино	10,0	+5	-	ЭЦВ 6-10-80
7	д. Шатнево	6,5	+	+	ЭЦВ 6-6,5-85
8	д. Ерофеево	6,5	+5	-	ЭЦВ 6-6,5-85
9	д. Окатово	6,3	+4	-	ЭЦВ 5-6,3-80
10	д. Эдон	90,0	-	+	7ЦВ 10-63-110
11	д. Эдон	-	-	-	-

2.2.4. Система водоотведения муниципального образования «поселок Никологоры» Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования

В настоящее время в муниципальном образовании «поселок Никологоры» имеется несколько систем централизованной канализации, охватывающих незначительную часть рассматриваемой территории (в основном, районы с многоэтажной жилой застройкой, а также объекты социально-культурной сферы). Централизованное водоотведение в муниципальном образовании представлено только в 5 населенных пунктах из 27 – п. Никологоры, п. Приозерный, д. Ерофеево, д. Галкино, д. Шатнево. П. Никологоры и п. Приозерный имеют единую систему водоотведения. В системах водоотведения д. Ерофеево, д. Галкино и д. Шатнево отсутствуют очистные сооружения: сточные воды сбрасываются на рельеф местности без очистки.

В систему водоотведения входят самотечные сети, канализационные насосные станции (КНС, 2 шт.), напорные трубопроводы, коллекторы, отстойники и очистные сооружения биологической очистки (1 шт.), которые расположены в северо-восточной окраине поселка. После очистных сооружений очищенные сточные воды сбрасываются в речку Пенуха.

В настоящее время сеть дождевой канализации отсутствует.

Обслуживанием всех систем водоотведения муниципального образования «поселок Никологоры» в настоящее время занимается МУП Вязниковского района «Коммунальные системы».

Система водоотведения муниципального образования «поселок Никологоры» включает в себя 2 канализационные насосные станции:

1. КНС п. Никологоры, ул. Пушкинская;
2. КНС п. Никологоры, агрегатный завод.

Система водоотведения муниципального образования «поселок Никологоры» включает в себя 1 очистные сооружения биологической очистки (ОСБО):

1. ОСБО п. Никологоры.

Общее количество очистных сооружений биологической очистки (ОСБО), действующих на территории муниципального образования «поселок Никологоры» – 1, основная информация по ОСБО представлена в табл. 11.

Таблица 11. Сведения об очистных сооружениях биологической очистки
муниципального образования «поселок Никологоры»

№ п/п	ОСБО	Состояние	Год ввода	Сведения об установленном оборудовании
1	ОСБО п. Никологоры	Рабочее	1978	Компрессор 23 ВФ 6-9,7/1,8 см; Насос СД 160/45 с двигателем 37/1500

В настоящее время очистные сооружения биологической очистки сточных вод на территории муниципального образования «поселок Никологоры» находятся в рабочем состоянии.

Очистка бытовых и производственных сточных вод производится на очистных сооружениях с проектной производительностью 1900 м³/сутки. Состав очистных сооружений:

- приемная камера;
- песколовка с горизонтальным движением воды;
- распределительный колодец;
- двухъярусный отстойник – 4 штуки;
- аэротенк четырехсекционный;
- вторичный отстойник- 2 штуки;
- контактный резервуар – 2 штуки;
- иловые площадки- 3 карты;
- песковая площадка.

Состав сооружений предусматривает полную биологическую очистку стоков, их обеззараживание и выпуск в речку Пенуха. Сооружений глубокой очистки (доочистки) нет.

Общее количество сточных вод, поступающих на поселковые очистные сооружения канализации, по отчетным данным за 2010 год составляет – 146,6 тыс. м³/год или 401,6 м³/сутки.

Качество очистки отвечает нормативным требованиям.

Сточные воды от канализованной жилой застройки и от предприятий муниципального образования «поселок Никологоры» отводятся самотечными линиями на канализационные насосные станции (2 шт.), а затем поступают на очистные сооружения п. Никологоры. С целью повышения экологической безопасности на территории муниципального образования «поселок Никологоры» необходимо поддерживать в полностью рабочем состоянии существующие очистные сооружения.

1. Зона водоотведения п. Никологоры

На территории п. Никологоры расположены 2 канализационные насосные станции. Центральная канализация имеется в домах, расположенных на ул. Пушкинская, ул. Ленинская, ул. Чкалова, ул. Механическая, ул. 3-я Пролетарская, ул. Больничная, ул. Подгорье, ул. Северная, ул. Солнечная, а также в районе РСУ.

Сточные воды от канализованной жилой застройки центральной части п. Никологоры отводятся самотечными сетями на канализационную насосную станцию

(КНС-2) и перекачиваются по напорным трубопроводам 2Ø150 мм в самотечную сеть Ø300 мм и

далее на КНС-1, куда поступают стоки и от северной части поселка.

При помощи насосов КНС-1 стоки перекачивается по напорным трубопроводам 2Ø150 мм на очистные сооружения канализации.

Существующие канализационные сети поселка неразвиты, находится в удовлетворительном состоянии. Общая протяженность канализационной сети – 19,6 км.

Материал труб канализационной сети – асбестоцемент, чугун, керамика. Процент износа канализационных сетей – 50%.

Население, проживающее в районах не канализованной жилой застройки, пользуется выгребными туалетами.

Сливная станция для приема жидких отходов от не канализованной застройки в поселке отсутствует.

2. Зона водоотведения п. Приозерный

Поселок Приозерный является пригородом пос. Никологоры и имеет с ним единую систему централизованной канализации, которая охватывает значительную часть жилой застройки.

Сточные воды от канализованной жилой застройки поселка отводятся самотеком в канализационную сеть пос. Никологоры и далее на очистные сооружения канализации.

Протяженность сети – 3,21 км, диаметр сети 100 – 200 мм, материал труб – асбестоцемент. Процент износа сети – 60%.

3. Зона водоотведения д. Ерофеево

В деревне имеется самотечная канализационная сеть, которая охватывает незначительную двухэтажную часть поселка, протяженность сети - 0,31 км, диаметр сети 100 – 150 мм, материал труб – керамика и асбестоцемент. Процент износа сети – 100%.

Сточные воды от канализованной жилой застройки центральной части деревни отводятся самотечной сетью в отстойник, расположенный на территории бывшей фабрики Большевик, емкость отстойника не определена. В настоящее время сети канализации и отстойник находится в неудовлетворительном состоянии, сточные воды попадают в ручей.

Население, проживающее в жилых домах, не оборудованных водопроводом и канализацией, пользуются надворными уборными.

В настоящее время система утилизации осадка сточных вод не функционирует.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 19577 м (табл. 18). Трубопроводы канализации выполнены из асбестоцементных, керамических и чугунных труб Ø100 – 300 мм и проложены в одну линию или две линии.

Существующие канализационные сети муниципального образования «поселок Никологоры» находятся как в удовлетворительном, так и в неудовлетворительном состоянии.

К 2013 г. средний уровень износа сетей водоотведения составил 78%.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и со-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

оружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации №168 от 30.12.1999 г.

Таблица 12. Описание канализационных сетей

№ п/п	Наименование участка	Ввод в эксплуатацию	Материал	Длина, м	Диаметр, мм
1	п. Никологоры	1981-1995	Керамика, ас-бестоцемент, чугун	14768	100 – 300
2	п. Приозерный	-	Асбестоцемент	3204	100 – 200
3	д. Ерофеево	1980	Керамика, ас-бестоцемент	305	100 – 150
4	д. Галкино	1977	Керамика, ас-бестоцемент	1300	100 – 150
	Итого			19577	

2.2.5. Система утилизации ТБО муниципального образования

«поселок Никологоры»

Утилизацией твердых бытовых отходов (ТБО) в муниципальном образовании «поселок Никологоры» занимается ООО «Санитар».

В зону ответственности ООО «Санитар» входят следующие услуги, оказываемые населению:

- вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников;
- сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов с контейнерных площадок;
- санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок).

Объемы оказываемых услуг представлены в табл. 13.

Таблица 13. Объем оказываемых услуг ООО «Санитар»

Виды услуг	Количество работающих человек	Объем услуги, м ³ /год
вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников		
сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов с контейнерных площадок	82	11844
санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок)		

2.2.6. Система электроснабжения муниципального образования

«поселок Никологоры»

Муниципальное образование «поселок Никологоры» снабжается электроэнергией от Производственного отделения Вязниковские районные электрические сети филиала «Владимир-энерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» и ООО «Вязниковские городские электрические сети».

Годовое потребление электроэнергии в сети муниципального образования составляет около 2800МВт·ч, из них на бюджетные учреждения приходится более 1500МВт·ч (по данным 2009 г.).

По территории муниципального образования «посёлок Никологоры» проходит ЛЭП-110кВ «Вязники» – «Никологоры».

2.2.7. Система газоснабжения муниципального образования «поселок Никологоры»

Газоснабжение муниципального образования «поселок Никологоры» осуществляется природным и сжиженным газом.

По данным ОАО «Владимироблгаз» с 2008 г. предусмотрена федеральная программа газификации природным газом Вязниковского района, в которую входит муниципальное образование «посёлок Никологоры». В перспективе развития – строительство межпоселковых газопроводов к деревне Ерофеево.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих ГРП и ШРП.

Среди газифицированных населенных пунктов муниципального образования «поселок Никологоры» – п. Никологоры, п. Приозерный, д. Маловская, д. Сысоево, д. Воронино. Остальные населенные пункты не газифицированы.

2.2.8. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Потенциал энергосбережения в муниципальном образовании «поселок Никологоры» по всем направлениям деятельности оценивается как достаточно высокий.

Одна из главных проблем – изношенность основных фондов (70% и более), что серьезно сказывается на надежности энергоснабжения и технико-экономических показателях работы энергетического оборудования. Расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и транспортировке тепловой и электрической энергии, расходы электроэнергии в системе тепло- и водоснабжения, а также расходы энергии на собственные нужды энерго-снабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования «поселок Никологоры» превышают нормативные.

Ситуация усугубляется тем, что динамика изменения цен на жидкое (топочный мазут) и твердое топливо (каменный уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания достаточных запасов жидкого топлива (топочного мазута) приводит к серьезному ухудшению условий деятельности теплоснабжающих организаций, увеличению затрат и снижению качества обслуживания.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер и энергосберегающих мероприятий, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов на территории муниципального образования «поселок Никологоры». При этом только бюджетные организации имеют потенциал по экономии топливно-энергетических ресурсов от 4 до 10%.

В рамках реализации Муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области на 2010 – 2020 годы» определен перечень основных мероприятий, планируемых к проведению в период до 2016 г.:

- 1) проведение обязательных энергетических обследований;
- 2) проведение добровольных энергетических обследований;
- 3) паспортизация объектов;

- 4) разработка и реализация пообъектных программ (планов мероприятий) энергосбережения и повышения энергетической эффективности с учетом предшествующего опыта реализации энергосберегающих мероприятий;
- 5) комплексное внедрение энергосберегающих технологий, предполагающее реализацию высоко затратных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на достижение значительного улучшения показателей энергетической эффективности в долгосрочной перспективе;
- 6) подготовка и повышение квалификации кадров в области энергосбережения.

В приоритетном порядке предусматривается выполнение мероприятий, не требующих значительных объемов капитальных вложений и позволяющих получить наибольший экономический эффект.

1) Повышение энергоэффективности в системе теплоснабжения:

- Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем теплоснабжения, сокращение потерь тепловой энергии в сфере теплоснабжения;
- Обеспечение рационального потребления тепловой энергии, снижение энергоемкости в сфере потребления тепловой энергии;
- Повышение эффективности производства тепловой энергии;
- Реконструкция и модернизация систем теплоснабжения;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере потребления тепловой энергии (на основных энергопотребляющих объектах).

2) Повышение энергоэффективности в системе водоснабжения и водоотведения:

- Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения;
- Обеспечение рационального водопотребления;
- Повышение энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- Реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере водоснабжения (на основных энергопотребляющих объектах).

3) Повышение энергоэффективности в жилищной сфере:

- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в жилищной сфере;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат в жилищной сфере;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в жилищной сфере;
- Повышение энергоэффективности при капитальном ремонте и строительстве жилья;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат при освещении мест общего пользования.

4) Повышение энергоэффективности и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе:

- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в бюджетной сфере;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

- Обеспечение рационального потребления ресурсов, экономия энергии в бюджетной сфере;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления бюджетным сектором.

5) Обеспечение нормативно-правового, организационного и информационного содействия реализации мер, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

- Нормативно-правовая, организационная и информационная поддержка энергосбережения и энергоэффективности;
- Актуализация и разработка нормативных правовых актов, оптимизация системы управления в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- Информационное и организационное обеспечение мер, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности.

3. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИНЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования «поселок Никологоры» является важнейшей сферой социально-экономического развития территории. Реформирование ЖКХ должно основываться на создании качественно новых экономических отношений собственников услуг ЖКХ и сетевой среды для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики.

В настоящее время экономика и бюджетная сфера муниципального образования «поселок Никологоры» характеризуется повышенной энергоемкостью; удельные расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и передаче тепловой и электрической энергии, завышенные расходы электроэнергии в системе водоснабжения превышают нормативные значения.

В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на топливно-энергетические ресурсы, будет обостряться. В условиях роста цен на газ, мазут, электроэнергию и другие виды топлива стоимость производимой тепловой энергии будет расти. Также прогнозируется рост стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «поселок Никологоры» являются высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы, отсутствие стимулов для привлечения инвесторов. Следствием износа и технологической отсталости объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры является ухудшение качества предоставляемых услуг.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию муниципального образования «поселок Никологоры» является снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития территории.

Таким образом, для стабилизации функционирования жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «поселок Никологоры» необходимо разработать и утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

1. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
2. снижение энергоемкости объектов, сокращение потерь и необоснованных затрат тепловой и электрической энергии благодаря применению энергоресурс сберегающих мероприятий;
3. создание благоприятного инвестиционного климата.

Основные задачи Программы:

1. модернизация существующих и введение новых объектов коммунальной инфраструктуры;
2. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
3. расширение применения современных технологий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан, организаций жилищно – коммунального комплекса) для финансирования Программы.

5. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Срок реализации Программы: 2014-2016 гг.

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Определение перспектив развития и прогнозирование спроса на коммунальные ресурсы является важным этапом в разработке Программы, так как без этого невозможно долгосрочное планирование. Количественные показатели перспективного развития муниципального образования «посёлок Никологоры» приведены в табл. 14.

Таблица 14. Динамика показателей перспективного развития муниципального образования «поселок Никологоры»

Наименование показателя	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6	7
Показатели развития муниципального образования						
Численность населения	чел.	7857	7672	7487	7302	7117
Жилищный фонд	тыс. м ²	201,8	201,8	201,8	201,8	201,8
Жилищный фонд с износом менее 70%	тыс. м ²	7,31	7,42	7,53	7,64	7,76

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

Доля жилищного фонда с износом более 70%	%	6,6	6,5	6,4	6,3	6,2
Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	25,68	26,30	26,95	27,64	28,35
Объемы потребления основных коммунальных ресурсов						
Электроснабжение	кВт/ч	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/ч	9,522	9,365	8,815	8,200	7,887
в т.ч. централизованными источниками	Гкал/ч	9,416	9,208	8,265	7,585	7,564
Водоснабжение	м ³ /сут	5794	5812	5895	5977	6193
Водоотведение	м ³ /сут	145,13	145,36	147,38	149,43	154,83
Газоснабжение	млн. м ³ /Год	6,132	5,996	5,382	4,939	4,926

За рассматриваемый период прогнозируется ежегодное уменьшение численности населения (в среднем на 1,5% в год), что повлечет за собой уменьшение потребления коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение).

7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

- себестоимость производимой тепловой энергии;
- качество питьевой воды в системе водоснабжения муниципального образования;
- экологическая обстановка в муниципальном образовании.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- снижение себестоимости производимой тепловой энергии за счет ухода от высоко затратных мазутных котельных;
- повышение качества питьевой воды в системе водоснабжения за счет снижения ее жесткости с помощью применения установок умягчения воды;
- улучшение экологической обстановки за счет строительства новых очистных сооружений и оборудования площадок для хранения крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов.
- снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче за счет проведения энергосберегающих мероприятий в системе электроснабжения.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ

С целью повышения эффективности проведения мероприятий, предусмотренных Программой, а также увеличения платежеспособности предприятий жилищно-коммунального сектора необходимо провести их финансовое оздоровление, включающее в себя решение следующих задач:

- проведение инвентаризации основных фондов для выявления имущества, которое не участвует в технологическом либо производственном циклах для выявления нерациональных затрат, связанных с их обслуживанием;
- проведение сверки задолженности между контрагентами, уточнение сумм, подлежащих реструктуризации.

8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК

Для улучшения ситуации в муниципальном образовании «посёлок Никологоры» разработан План мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры на 2014-2016 гг. (далее – План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плане мероприятий инвестиций определен, исходя из необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения муниципального образования «поселок Никологоры», повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг, снизить потребление энергетических ресурсов, а также улучшить экологическую обстановку.

- **Мероприятия в системе теплоснабжения** муниципального образования «поселок Никологоры» предусматривают отказ от морально устаревших и высоко затратных мазутных котельных, а также демонтаж котельных и тепловых сетей, выведенных из эксплуатации, в связи с переходом населения на индивидуальные системы теплоснабжения.
- **Мероприятия в системе водоснабжения** предусматривают улучшение качества питьевой воды, снижение ее жесткости за счет применения современных установок умягчения воды.
- **Мероприятия в системе водоотведения** предусматривают строительство очистных сооружений посёлок Никологоры.
- **Мероприятия в системе газоснабжения** предусматривают проведение проектных гидравлических расчетов газопроводов для определения возможности перевода объектов, на индивидуальные системы теплоснабжения.
- **Мероприятия в системе электроснабжения** предусматривают проведение энергосберегающих мероприятий, направленных на снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче.

- **Мероприятия в системе утилизации ТБО** предусматривают оборудование специализированных площадок по временному хранению крупногабаритного мусора, и твердо бытовых отходов.

Для успешной реализации Программы предусматривается ее ежегодная актуализация и корректировка Плана мероприятий.

При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются, в первую очередь:

- мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям настоящей Программы;
- мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;
- мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

8.3. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО поселок Никологоры на 2014 - 2016 гг.

Таблица 15. План проведения мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО «поселок Никологоры»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам		
				2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	6	7	8
1.1	Строительство новой газовой блочно-модульной котельная Никологорского агро-промышленного техникума п. Никологоры	Разработка проектной документации; монтаж блочно-модульной котельной; устройство разводки газопроводов; подключение дымохода и газа; электрические подключения	3469,55	-	-	3469,55
1.2	Строительство газовой блочно-модульной котельной школы	Разработка проектной документации; монтаж блочно-модульной котельной; устройство разводки газопроводов; подключение дымохода и газа; электрические подключения	1577,60	-	-	1577,60
1.3	Строительство новой газовой котельной пер.Красноармейский, д.2 пос.Никологоры	Разработка проектной документации; монтаж блочно-модульной котельной; устройство разводки газопроводов; подключение дымохода и газа; электрические подключения	3200,00	-	-	3200,00
	Итого	-	7847,15	-	-	7847,15

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

Таблица 16. План проведения мероприятий по развитию системы **водоснабжения и водоотведения** МО «поселок Никологоры»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам		
				2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	6	7	8
2.1	Реконструкция очистных сооружений в посёлке Никологоры. Замена фекального насоса СД-250/22	Строительно-монтажные работы	82,28	82,28	-	-
2.2	Замена запорной арматуры на очистных сооружениях в посёлке Никологоры	Строительно-монтажные работы	68,25	68,25	-	-
2.3	Ремонт разводящих лотков в посёлке Никологоры	Строительно-монтажные работы	104,45	-	104,45	-
2.4	Ремонт вторичного отстойника ОСБО п. Никологоры	Строительно-монтажные работы	110,00	-	-	110,00
2.5	Приобретение и установка прибора учета сточных вод ультразвуковые расходомеры-счетчики жидкостей УЗС-1 на выпуске сточных вод ОСБО п. Никологоры	Установка нового оборудования (договорная цена)	98,0	-	98,0	-
2.6	Установка приборов учета на всех жилых домах муниципального образования «поселок Никологоры», (3850 руб. 1 шт.)	Установка нового оборудования	150,0	150,0	-	-
2.7	Модернизация системы части объекта водопроводных сетей к жилым домам по ул. Газовиков п. Никологоры д. 1,3,5,7,9,11 - основная водопроводная труба.	Установка нового оборудования	25,0	25,0	-	-
2.8	Модернизация системы части объекта водопроводных сетей к жилым домам по ул. 2-я Пролетарская п. Никологоры к домам 42,44,46,48,50,52,54,56,58,60 - основная водопроводная труба.	Установка нового оборудования	25,0	25,0	-	-
2.9	Модернизация системы части объекта канализационных сетей к жилым домам по ул. Газовиков п. Никологоры д. 1,3,5,7,9,11 - основная канализационная труба	Установка нового оборудования	25,0	25,0	-	-
2.10	Модернизация системы части объекта канализационных сетей к жилым домам по ул. 2-я Пролетарская п. Никологоры	Установка нового оборудования	25,0	25,0	-	-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, пла- нируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем фи- нансирования по годам		
				2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	6	7	8
	д.42,44,46,48,50,52,54,56,58,60 – основная канализационная труба					
2.11	Модернизация системы части объектов канализационных се- тей КНС по ул. 3 Пролетарская п. Никологоры	Установка нового оборудования	50,0	-	50,0	-
2.12	Модернизация системы части объектов канализационных се- тей ул. 3 пролетарская п. Никологоры от КНС до д. №20- ос- новная канализационная труба	Установка нового оборудования	50,0	-	50,0	-
2.13	Модернизация системы части объектов канализационных се- тей по ул. 3 Пролетарская от д.№20 до д. 51 ул. 1 Пролетар- ская п. Никологоры - основная канализационная труба		50,0	-	-	50,0
2.14	Модернизация системы части объектов канализационных се- тей по ул. 1 Пролетарская от д. 51 до ул. 2 Пролетарская п. Никологоры - основная канализационная труба	Установка нового оборудования	50,0	-	-	50,0
	Итого	-	912,98	400,53	302,45	210,00

Таблица 17. План проведения мероприятий по развитию системы **газоснабжения** МО «поселок Никологоры»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финан- сирования по годам		
				2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

Таблица 18. План проведения мероприятий по развитию системы **электроснабжения** МО «поселок Никологоры»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, пла- нируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финан- сирования по годам		
				2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	6	7	8
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)	Замена оборудования	450	150	150	150
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	Замена оборудования	300	100	100	100
	Итого	-	750	250	250	250

Таблица 19. План проведения мероприятий по развитию системы **утилизации ТБО** в МО «поселок Никологоры»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финан- сирования по годам		
				2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	6	7	8
5.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	Устройство площадок	300	100	100	100
	Итого	-	300	100	100	100

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

Таблица 20. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО «поселок Никологоры» (2014 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объём финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2014 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	-	-	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Реконструкция очистных сооружений в посёлке Никологоры. Замена фекального насоса СД-250/22	82,28	-	-	-	82,28
2.2	Замена запорной арматуры на очистных сооружениях в посёлке Никологоры	68,25	-	-	-	68,25
2.3	Установка приборов учета на всех жилых домах муниципального образования «поселок Никологоры»	150,0	-	-	-	150,0
2.4	Модернизация системы части объекта водопроводных сетей к жилым домам по ул. Газовиков п. Никологоры д. 1,3,5,7,9,11 - основная водопроводная труба.	25,0	-	-	-	25,0
2.5	Модернизация системы части объекта водопроводных сетей к жилым домам по ул. 2-я Пролетарская п. Никологоры к домам 42,44,46,48,50,52,54,56,58,60 - основная водопроводная труба.	25,0	-	-	-	25,0
2.6	Модернизация системы части объекта кана-	25,0	-	-	-	25,0

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

	лизационных сетей к жилым домам по ул. Газовиков п. Никологоры д. 1,3,5,7,9,11 - основная канализационная труба					
2.7	Модернизация системы части объекта канализационных сетей к жилым домам по ул. 2-я Пролетарская п. Никологоры д.42,44,46,48,50,52,54,56,58,60 – основная канализационная труба	25,0	-	-	-	25,0
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	400,53	-	-	-	400,53
Система газоснабжения						
3.1	-	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	150,00	-	-	-	150,00
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	100,00	-	-	-	100,00
	Итого по системе электроснабжения	250,00	-	-	-	250,00
Система утилизации ТБО						
5.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	100,00	100,00			
	Итого по 2014 г.	750,53	100,00	-	-	650,53

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

Таблица 21. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО «поселок Никологоры» (2015 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2015 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	-	-	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Ремонт разводящих лотков в посёлке Никологоры	104,45	104,45	-	-	-
2.2	Приобретение и установка прибора учета сточных вод ультразвуковые расходомеры-счетчики жидкостей УЗС-1 на выпуске сточных вод ОСБО п. Никологоры	98,00	98,00	-	-	-
2.3	Модернизация системы части объектов канализационных сетей КНС по ул. 3 Пролетарская п. Никологоры	50,00	50,00	-	-	-
2.4	Модернизация системы части объектов канализационных сетей ул. 3 Пролетарская п. Никологоры от КНС до д. №20- основная канализационная труба	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	302,45	302,45	-	-	-
Система газоснабжения						
3.1	-	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетон-	150,00	-	-	-	150,00

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

	ные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)					
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	100,00	-	-	-	100,00
	Итого по системе электроснабжения	250,00	-	-	-	250,00
Система утилизации ТБО						
5.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по 2015 г.	652,45	402,45	-	-	250,00

Таблица 22. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО «поселок Никологоры» (2016 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2016 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	Строительство новой газовой блочно-модульной котельной Никологорского агропромышленного техникума п. Никологоры	3469,55	-	-	-	3469,55
1.2	Строительство газовой блочно-модульной котельной школы	1577,60	-	-	-	1577,60
1.3	Строительство новой газовой котельной пер.Красноармейский, д. 2 пос.Никологоры	3200,00	-	-	-	3200,00
	Итого по системе теплоснабжения	8247,15	-	-	-	82475

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Ремонт вторичного отстойника ОСБО п. Никологоры	110,00	110,00	-	-	-
2.2	Модернизация системы части объектов канализационных сетей по ул. 3 Пролетарская от д.№20 до д. 51 ул. 1 Пролетарская п. Никологоры - основная канализационная труба	50,00	50,00	-	-	-
2.14	Модернизация системы части объектов канализационных сетей по ул. 1 Пролетарская от д. 51 до ул. 2 Пролетарская п. Никологоры - основная канализационная труба	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	210,00	210,00	-	-	-
Система газоснабжения						
3.1	Итого по системе газоснабжения	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)	150,00	-	-	-	150,00
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	100,00	-	-	-	100,00
	Итого по системе электроснабжения	250,00	-	-	-	250,00
Система утилизации ТБО						
4.3	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	100,00	100,00	-	-	-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области
на среднесрочный период 2014-2016 годы*

	Итого по системе утилизации ТБО	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по 2016 г.	8407,15	310,00	-	-	8097,15

Таблица 23 – Дополнительные мероприятия

Наименование мероприятия (ежегодно)	2014 г	2015 г	2016 г
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, или жилищного фонда с высоким уровнем износа			
1. Выявления и оценки размеров ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации (расселению);			
2. Установления очередности сноса и (или) реконструкции жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;			
3. Привлечения и аккумулирования финансовых ресурсов для реализации мероприятий;			
4. Формирования жилищного фонда для временного переселения граждан из домов, подлежащих реконструкции и капитальному ремонту;			
5. Подготовки освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажи на конкурсной основе.			
Развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ			
1. Формирование условий привлечения частных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры			
2. Организационная поддержка при реорганизации муниципальных унитарных предприятий ЖКХ в предприятия с частной формой собственности			
Финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса			
1. Проведение мониторинга дебиторской и задолженности организаций коммунального комплекса с целью оптимизации структуры оборотных средств, направленных стабилизацию финансово - экономического состояния организаций ЖКХ			
2. Проведение ежегодной инвентаризации задолженности организаций ЖКХ на основании актов сверки, свидетельствующих о взаимном признании сторонами подписывающими акт, размеров и периода задолженности			

9. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Для достижения цели и решения задач Программы могут применяться следующие источники финансирования:

- средства муниципального бюджета,
- средства федерального бюджета,
- внебюджетные источники.

Таблица 24. Источники финансирования Программы

Источники инвестиций	Объем финансирования, тыс. рублей			
	Всего	в т.ч.		
		2014 г.	2015 г.	2016 г.
1. Система теплоснабжения, в т. ч. за счет:	8247,15	-	-	8247,15
муниципальный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-
внебюджетные источники	8247,15	-	-	8247,15
2. Система водоснабжения и водоотведения, в т. ч. за счет:	912,98	400,53	302,45	210,00
муниципальный бюджет	512,45	-	302,45	210
областной бюджет	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-
внебюджетные источники	400,53	400,53	-	-
3. Система газоснабжения, в т. ч. за счет:	-	-	-	-
муниципальный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-
4. Система электроснабжения, в т. ч. за счет:	750,00	250,00	250,00	250,00
муниципальный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-
внебюджетные источники	750,00	250,00	250,00	250,00
5. Система утилизации ТБО, в т. ч.:	300,00	100,00	100,00	100,00
муниципальный бюджет	300,00	100,00	100,00	100,00
областной бюджет	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-
Итого, в т. ч.:	10210,13	750,53	652,45	8807,15
муниципальный бюджет	812,45	100,00	402,45	310,00
областной бюджет	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-
внебюджетные источники	9397,68	650,53	250,0	8497,15

10. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией для оценки хода осуществления мероприятий, предусмотренных Программой.

Руководитель Программы – Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

Исполнители основных мероприятий – организации жилищно-коммунального комплекса, администрация муниципального образования поселок Никологоры.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования «поселок Никологоры».

Контроль за реализацией Программы включает в себя:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированности действий при реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития муниципального образования «поселок Никологоры»;
- привлечение инвесторов для реализации Программы;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов.

Мониторинг выполнения мероприятий Программы будет проводиться администрацией муниципального образования «поселок Никологоры». Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных Программой, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Приложение 1 к Программе

Методика оценки эффективности Программы

№ п/п	Индикаторы и показатели	Годы	Низкая эффективность	Средняя эффективность	Высокая эффективность
1	2	3	4	5	6
1.	Количество потерь тепловой энергии в год (%)	2014 2015 2016	более 1,8 более 1,6 более 1,4	1,6 1,4 1,2	1,4 1,2 1,0
2.	Количество потерь воды год (%)	2014 2015 2016	более 0,4 более 0,3 более 0,2	0,3 0,2 0,15	0,2 0,15 0,1
3.	Уровень газификации сельской местности (%)	2014 2015 2016	менее 55 менее 57 менее 59	57 59 61	60 63 68
4.	Удельный вес ветхого и аварийного жилья к общей площади жилищного фонда (%)	2014 2015 2016	более 7,8 более 5,8 более 3,8	5,8 3,8 1,8	3,8 1,8 0,1

Показатели результативности:

- при достижении высокой эффективности значение показателя составляет 1 балл;
- при достижении средней эффективности значение показателя составляет 0,5 балла;
- при достижении низкой эффективности значение показателя составляет 0 баллов.

Эффективность Программы признается высокой при сумме баллов равной 4.

Эффективность Программы признается средней при сумме баллов от 2 до 3,5.

Эффективность Программы признается низкой при сумме баллов менее 2.