СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВЯЗНИКИ»
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

19.04.2016 № 383

Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Город Вязники»

В целях упорядочения земельных отношений, обеспечения рационального использования земель на территории муниципального образования «Город Вязники», а также для реализации и обеспечения правовых гарантий и законных интересов участников земельных отношений, публичных нужд в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Город Вязники» согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов А.С.Трифонов

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Вязники»
от 19.04.2016 № 383

Положение
о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Город Вязники»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения земельных отношений и обеспечения законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев, органов местного самоуправления и населения муниципального образования «Город Вязники».

1.2. Положение определяет порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Город Вязники».

1.3. Действие Положения распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев) на территории муниципального образования «Город Вязники».

1.4. Публичный сервитут устанавливается одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, аренде, постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении или в безвозмездном срочном пользовании.

Администрация муниципального образования «Город Вязники» принимает решение об установлении публичного сервитута независимо от того, какой орган принял решение о предоставлении земельного участка, и когда оно было принято.

1.5. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Публичные сервитуты устанавливаются в целях обеспечения интересов местного самоуправления или населения муниципального

образования «Город Вязники», государственных или муниципальных нужд, в частности для: прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе; использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры: размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; проведения дренажных работ на земельном участке; забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя; прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок; сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям; использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства); временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

1.8. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срока резервирования таких земель.

1.9. Сервитут должен быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

1.10. Публичный сервитут прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

1.1 Публичные сервитуты не могут быть установлены в отношении земельных участков, если:

1.11.1. Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка полностью и (или) по целевому назначению.

1.11.2. Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

2. Порядок установления публичных сервитутов

2.1. Публичные сервитуты, необходимые для обеспечения интересов местного самоуправления или населения муниципального образования «Город Вязники», устанавливаются постановлением администрации муниципального образования «Город Вязники».

Администрация муниципального образования «Город Вязники» устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по ходатайству физических и юридических лиц.

2.2. Лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута,

обращается с ходатайством об установлении публичного сервитута в администрацию муниципального образования «Город Вязники».

2.3. Ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

2.3.1. О земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования.

2.3.2. О собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка, (фамилию, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица).

2.3.3. О цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления.

2.3.4. О предлагаемом сроке действия публичного сервитута.

2.4. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, физическим лицом (лицами) с указанием: для физического лица – фамилии, имени, отчества, места жительства, а для юридического лица или индивидуального предпринимателя - полного наименования, данных государственной регистрации.

2.5. После регистрации в администрации муниципального образования «Город Вязники» ходатайства об установлении публичного сервитута в течение 15 рабочих дней собственнику, землепользователю или землевладельцу земельного участка направляется письменное извещение о получении администрацией муниципального образования «Город Вязники» ходатайства об установлении публичного сервитута.

2.6. Решение о возможности установления публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута принимается в течение 30 рабочих дней со дня регистрации ходатайства.

Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

2.6.1. Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка.

2.6.2. Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, не в ущерб бюджету муниципального образования «Город Вязники», в том числе путем установления частного сервитута.

2.6.3. Не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута.

2.6.4. Публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

2.6.5. Отсутствует протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

2.7. Организация и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники».

2.8. К ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются: кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут; план земельного участка на картографическом материале, изготовленный за счет средств инициатора публичного сервитута, с отображением на нем той части земельного участка, на которую распространяется сфера действия планируемого публичного сервитута.

2.9. При наличии всех необходимых документов и протокола общественных слушаний администрация муниципального образования «Город Вязники» в срок до 30 рабочих дней с даты проведения общественных слушаний издает постановление администрации муниципального образования «Город Вязники» об установлении публичного сервитута.

2.10. Постановление администрации муниципального образования «Город Вязники» об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения: о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения; о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя - полное наименование, данные его государственной регистрации; в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество; о содержании публичного сервитута, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком; о сроке действия публичного сервитута; об условиях установления публичного сервитута.

2.11. Копия постановления администрации муниципального образования «Город Вязники» об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

2.12. Администрация муниципального образования «Город Вязники» обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на данный земельный участок в связи с установлением публичного сервитута.

Уведомление правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом, о государственной регистрации ограничения права на земельный участок осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Постановление администрации муниципального образования «Город Вязники» об установлении публичного сервитута в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации ограничения права на земельный участок подлежит официальному опубликованию в газете «Маяк».

2.13. В случае невозможности установления публичного сервитута администрация муниципального образования «Город Вязники» в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет инициатору заказным письмом с уведомлением мотивированный отказ в установлении публичного сервитута.

2.14. Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе направить главе местной администрации муниципального образования «Город Вязники» заявление о прекращении публичного сервитута.

Заявление должно быть рассмотрено в течение 15 дней после его регистрации.

2.15. В случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка, собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута.

2.16. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута.

Администрация муниципального образования «Город Вязники» в течение 15 рабочих дней после регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута извещает в письменной форме соответствующих лиц о возможности своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

2.17. В случае если публичный сервитут установлен по инициативе администрации муниципального образования «Город Вязники», то финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением сервитута, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Вязники».

В случае если публичный сервитут установлен по ходатайству заинтересованных физических лиц, юридических лиц (предприятий, учреждений, организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности), то финансирование расходов, связанных с установлением, прекращением сервитута, организацией общественных слушаний, осуществляется за счет средств указанных лиц.