



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройДизайнПроект"

Заказчик: Потребительский кооператив "Сингаз"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА И
ГАЗОПРОВОДОВ-ВВОДОВ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ**

по адресу: Вязниковский район, д. Синяткино, ул. Гагарина

г. Вязники 2016 год

Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления разработан на основании заявки Заказчика и постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области №191 от 10.03.2016 г.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Генеральным планом развития МО "поселок Никологоры" Вязниковского района, Правилами землепользования и застройки МО "поселок Никологоры Вязниковского района, Местными нормативами градостроительного проектирования " Планировка и застройка городских и сельских поселений Вязниковского района" на основании Задания на разработку документации по планировке и межеванию вышеуказанной территории , и иной нормативно-технической документации.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития данной территории, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- Определение в соответствии с утвержденными нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органам местного самоуправления принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500.

1.Размещение в плане населенного пункта

Современное использование территории

1.1 Размещение в плане населенного пункта

Участок под трассу газопровода расположен на застроенной территории - в сложившейся зоне жилой застройки. В настоящее время застройка по ул. Гагарина в границах проектирования линейного объекта представлена малоэтажной застройкой, в виде одно-двухэтажных индивидуальных жилых домов.

Протяженность проектируемого распределительного газопровода от точки подключения №1 в ГРПШ до заглушки в точке №12 составляет 422,2 метра без учета газопроводов-вводов. Расход газа согласно техническим условиям составляет 75 м³/ч.

Площадь полосы отвода для строительства распределительного газопровода составляет 3607,85 м². В полосе отвода проектируемого распределительного газопровода и газопроводов-вводов, памятников истории и культурных наследий нет.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док		Подп.

1.2 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Климат территории умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной. В среднем за год в городе циклоническая форма циркуляции (58% дней в году) преобладает над антициклонической (42% дней в году). В среднем за год наибольшую повторяемость имеют западные циклоны (27% дней), приносящие с собой влажный воздух с Атлантики, прохладный летом, теплый зимой.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха – 48 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11,1 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 84%;
- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,3 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 72%;
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм.

Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна –28 °С. Продолжительность отопительного периода составляет 213 дней. Средняя температура отопительного периода –3,5 °С. Средняя месячная и годовая температура представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Средняя месячная (январь-декабрь) и годовая температура воздуха в °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-11.1	-10.0	-4.3	4.9	12.2	16.6	17.9	16.4	10.7	3.7	-2.7	-7.5	3.9

Деревня Синяткино расположена в «нормальной» зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течение года составляет 607 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45 см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет от 1,4 до 1,7м.

Ине. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка				Лист
													3
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата								

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м/с.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°С – 3,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,3 м/с.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет менее 5% - 7,5 м/с.

Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в % представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	7	5	7	21	20	16	10	11

Преобладают ветра западного и юго-западного направлений.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается минимум слабых скоростей ветра.

Заметное влияние на температурный режим территории оказывают воздушные массы. Районный коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 140.

2. Проектное решение. Планировочная структура. Красные линии.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана МО "поселок Никологоры" Вязниковского района, а так же с учетом сложившейся капитальной застройкой планируемой территории. Историческая застройка на данной территории отсутствует.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделения элементов планировочной структуры - жилая застройка и территория общего пользования. Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных и распределительных инженерных коммуникаций.

Красные линии частично формируются на границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью и границей населенного пункта.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

Технические зоны для трасс магистральных и распределительных инженерных коммуникаций частично сформированы в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки предусмотрена газификация улицы Гагарина деревни Синяткино с учетом перспективного подключения резервной территории, на которой предположительно согласно ПЗиЗ будет расположен магазин и пять индивидуальных жилых домов.

3. Первоочередные мероприятия.

По проектируемой территории необходимо проложить подземный распределительный газопровод и газопроводов-вводов низкого давления. Прокладку производить в траншее на глубине 100 см -120 см от поверхности земли, с последующей рекультивации территории.

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Газопровод предназначен для транспортировки взрыво- и пожароопасных веществ (природный газ с содержанием метана 98 % метана по объему, с низшей теплотворной способностью $Q_{нр} = 34,2 \text{ МДж/м}^3$ (8000 ккал/м³) и поэтому относится к экологически опасному объекту.

Подземный газопровод не является источником загрязнения окружающей среды.

Трубы из полиэтилена относят к 4-му классу опасности по [ГОСТ 12.1.005](#). При атмосферных условиях трубы не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека.

Данным проектом предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие повышение экологичности газопровода и приведение к минимуму воздействия на окружающую среду путем применения прогрессивных конструкций, экологически безопасных материалов, а также эффективных средств в локализации отрицательных последствий при эксплуатационных отказах.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

В процессе эксплуатации газопровода газ, как источник загрязнения атмосферы, может проявить себя агрессивно при плановом и аварийном ремонтах с опорожнением трубопровода.

Для быстрого оперативного вывода из работы газопровода (отключение его от основной линии в случае аварийной ситуации при нарушении целостности трубопровода) предусмотрена запорная арматура, что снижает до минимума возможность выбросов газа в атмосферу.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док		Подп.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.

Природный газ и сам газопровод не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды, для технологических нужд газопровода в процессе эксплуатации вода не требуется.

При испытании газопровода на герметичность после завершения строительства в качестве рабочего тела используется сжатый воздух, который не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

Основные проектные решения при рекультивации.

Проектом предусматривается технический этап рекультивации, включающий следующие мероприятия:

- снятие почвенно-растительного слоя грунта 0,3 м с трассы прокладки газопровода и складирование его во временные отвалы,
- обратная засыпка траншеи после укладки в нее газопровода,
- нанесение на место выемки почвенно-растительного слоя и планировка поверхности.

Техническая рекультивация выполняется строительно-монтажной организацией по мере прокладки газопровода без привлечения дополнительной техники.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Схема 1. Схема размещения проектируемого объекта в структуре д. Синяткина М 1:5000	
ПЗУ-3	Схема 2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории.	
ПЗУ-4	Схема 3. План газопровода М 1:500 (Основной чертеж)	
ПЗУ-5	Схема 4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	
ПЗУ-6	Схема 5. Разбивочный план газопровода М 1:500	
ПЗУ-7	Схема 6. Проект полосы отвода М 1:500	

Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления разработан на основании заявки Заказчика и постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области №191 от 10.03.2016 г.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- обеспечения устойчивого развития данной территории;
- обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.

При подготовке проекта планировки и межевания учтены ранее выполненные проекты:

- Генеральный план развития МО "поселок Никологоры" Вязниковского района
- Правила землепользования и застройки МО "поселок Никологоры"
- Проект газопровода высокого давления с ПРГ выполнен филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир"(шифр МУ2015-0666)
- Местные нормативы градостроительного проектирования " Планировка и застройка городских и сельских поселений Вязниковского района "

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, и обеспечивает взрыво- и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектов мероприятий
 Главный инженер проекта Т.А.Плеханова

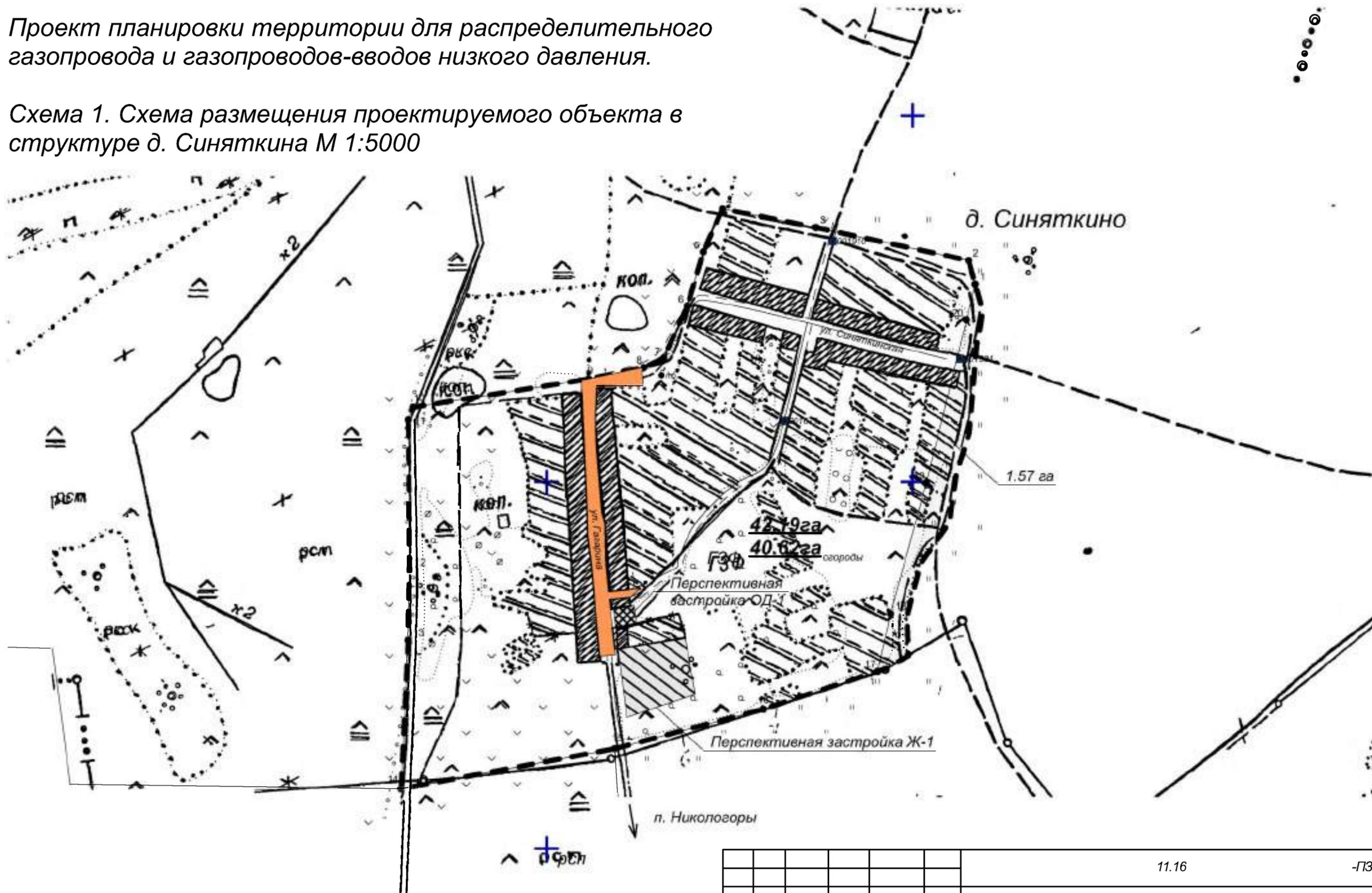
					11.16	-ПЗУ		
					Владимирская область, Вязниковский район, д. Синяткино, ул. Гагарина			
Изм.	Кол.уч	№ документа	Подп.	Дата	Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волков					П	1	
Проверил	Петрученик							
					Общие данные		ООО "СтройДизайн Проект"	
Н. контр.	Войнов							
ГИП	Плеханова							

Согласовано

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления.

Схема 1. Схема размещения проектируемого объекта в структуре д. Синяткина М 1:5000



Условные обозначения:



Граница населенного пункта



Граница проектирования

					11.16	-ПЗУ		
					Владимирская область, Вязниковский район, д. Синяткино, ул. Гагарина			
Изм.	Кол.уч	№ документа	Подп.	Дата	Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волков		<i>[Signature]</i>			П	2	
Проверил	Петрученик		<i>[Signature]</i>		Схема 1. Схема размещения проектируемого объекта в структуре д. Синяткина М 1:5000	ООО "СтройДизайн Проект"		
Н. контр.	Войнов		<i>[Signature]</i>					
ГИП	Плеханова		<i>[Signature]</i>					

Согласовано

Взам. инв. №

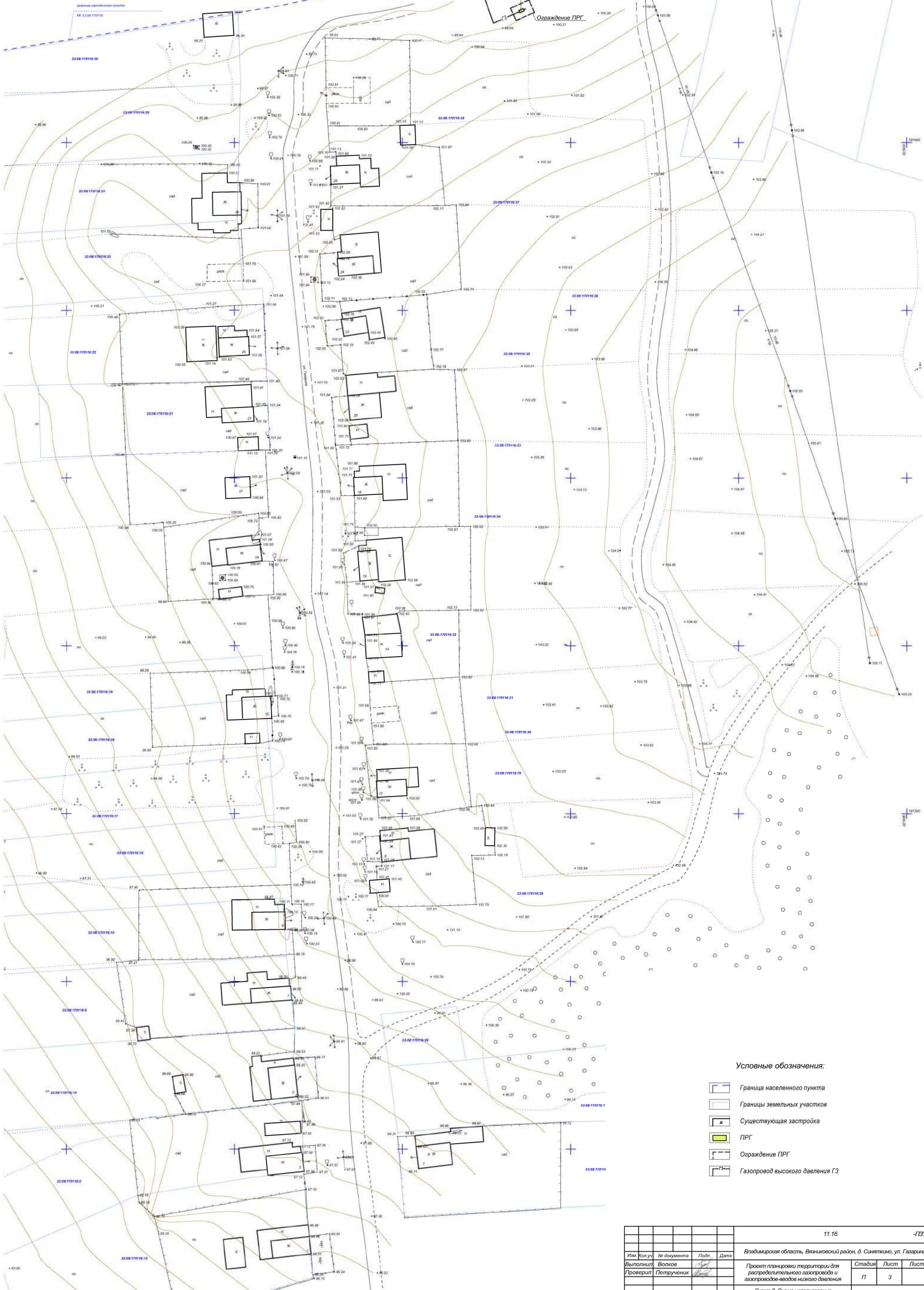
Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления.

Проект газопровода высокого давления с ПРГ (МУ2015-0666) выполнен филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир"

Схема 2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории.

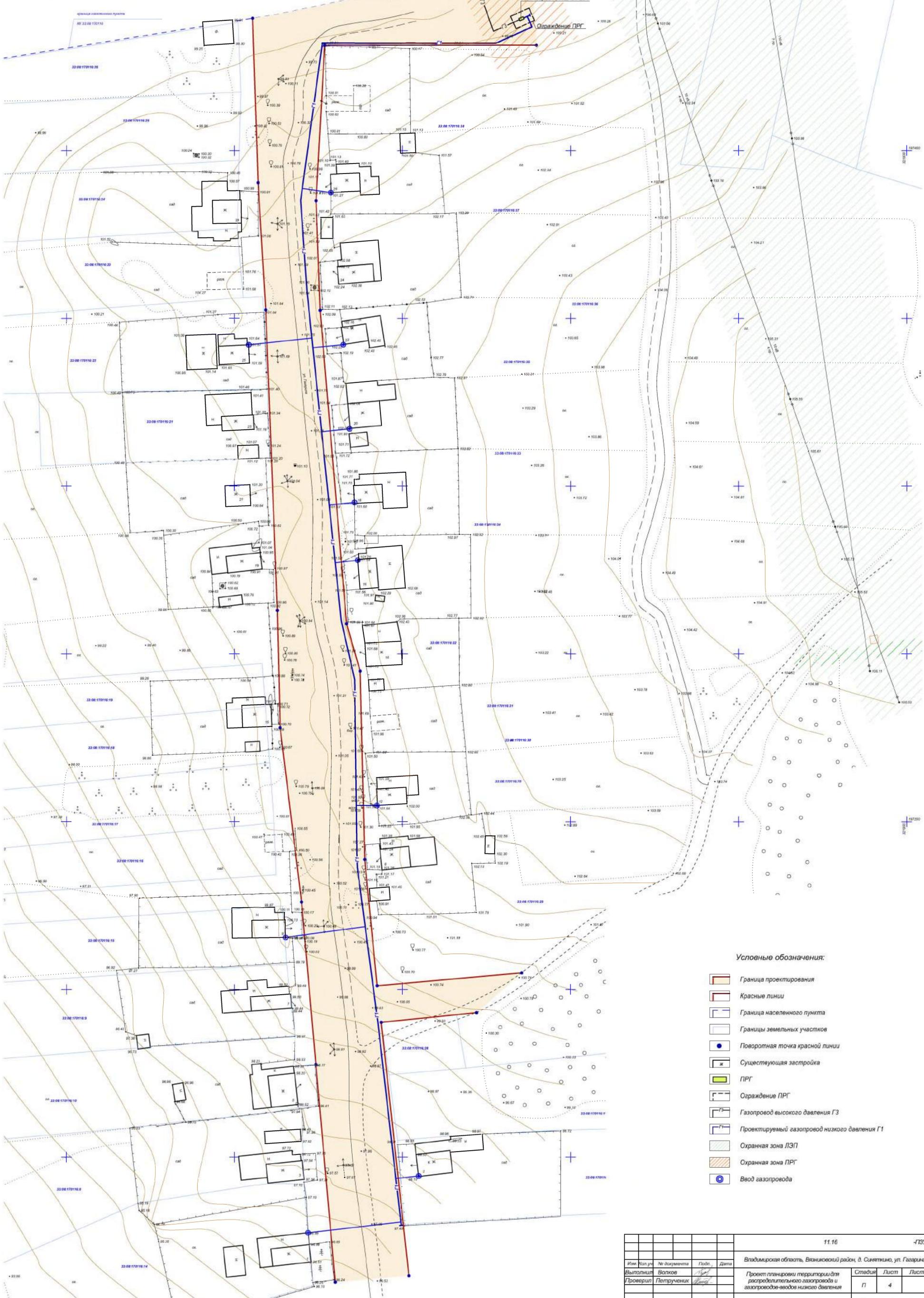


Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Существующая застройка
- ПРГ
- Ограждение ПРГ
- Газопровод высокого давления ГЗ

				11.16	-ПЗУ
Владимирская область, Вязниковский район, д. Сияткитю, ул. Гагарина					
Им. Колуч.	Не документа	Подл.	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Волков			П	3
Проверил	Петрунич			ООО "СтройДизайн Проект"	
Н. контр.	Войнов				
ГИП	Плеханова				

Схема 3. План газопровода М 1:500 (Основной чертеж)

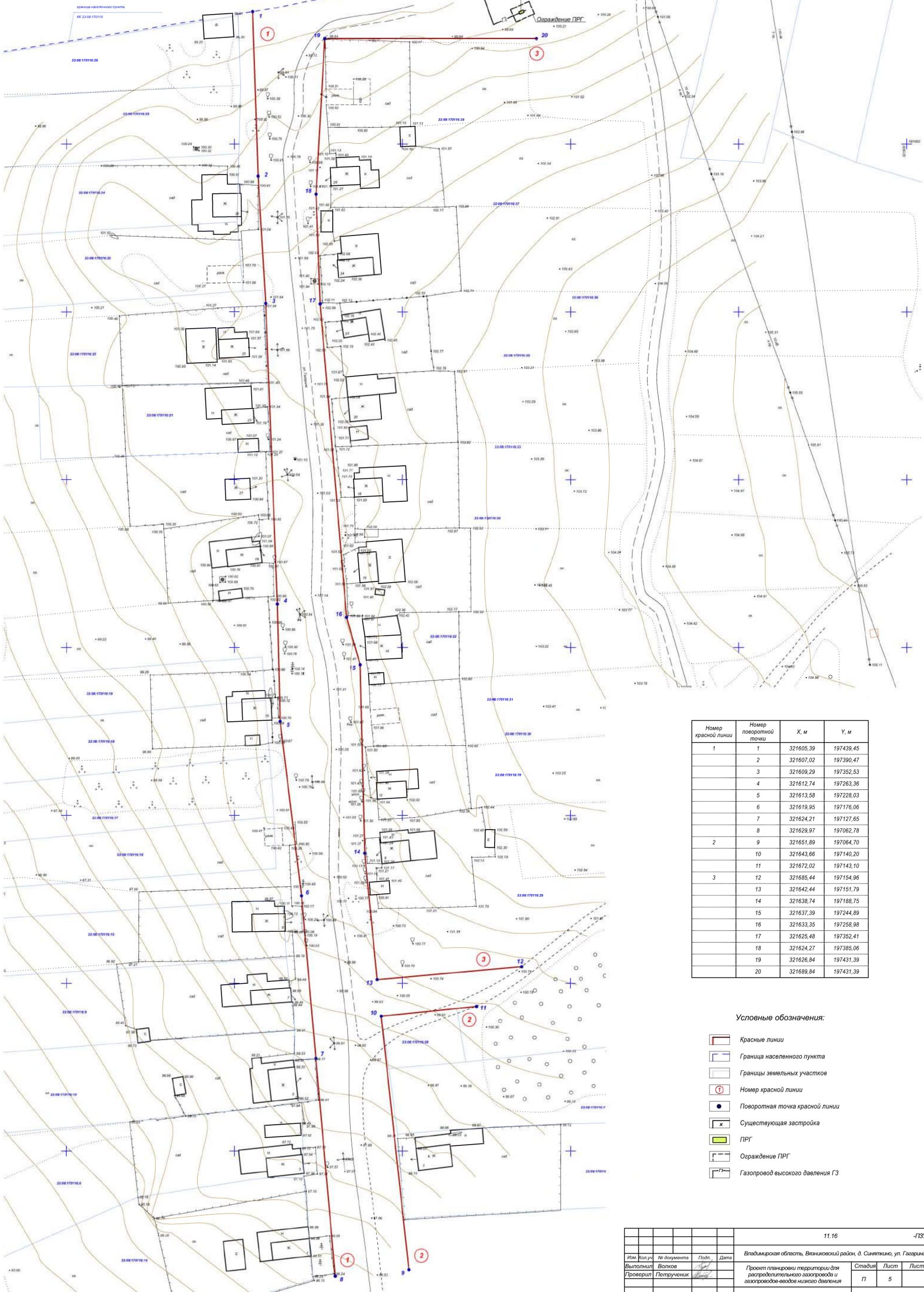


Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Поворотная точка красной линии
- Существующая застройка
- ПРГ
- Ограждение ПРГ
- Газопровод высокого давления ГЗ
- Проектируемый газопровод низкого давления Г1
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона ПРГ
- Ввод газопровода

				11.16	-ГЗУ
Имя	Исполн.	Не документа	Подп.	Дата	Владимирская область, Вязниковский район, д. Святкино, ул. Гагарина
Выполнил	Волков				Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления
Проверил	Петручник				
					П 4
Н. контр.	Войнов				ООО "СтройДизайн Проект"
ГИП	Плеханова				

Схема 4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500



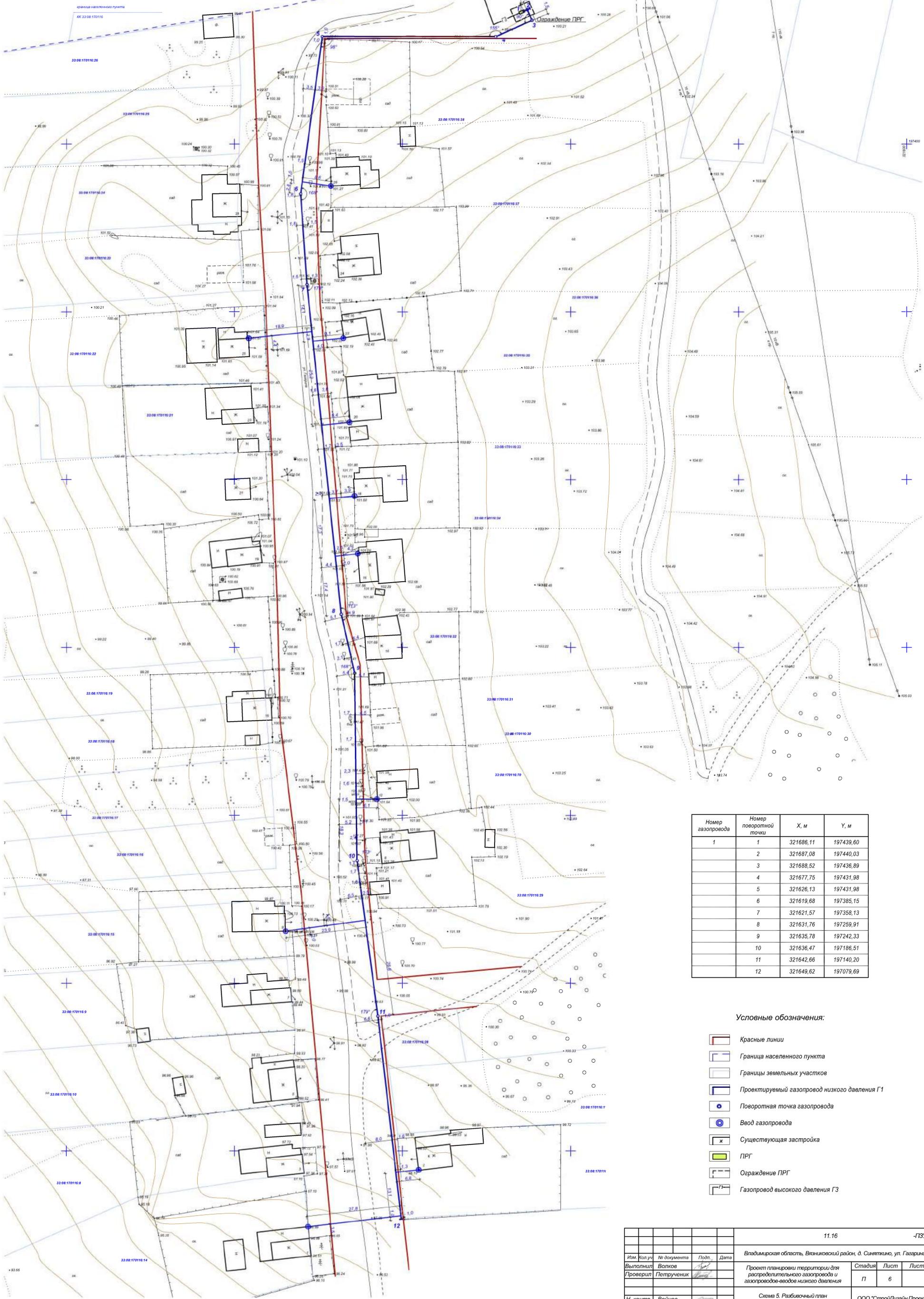
Номер красной линии	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	1	321605,39	197439,45
	2	321607,02	197390,47
	3	321609,29	197352,53
	4	321612,74	197263,36
	5	321613,58	197228,03
	6	321619,95	197176,06
	7	321624,21	197127,65
	8	321629,97	197062,78
2	9	321651,89	197064,70
	10	321643,66	197140,20
	11	321672,02	197143,10
3	12	321685,44	197154,96
	13	321642,44	197151,79
	14	321638,74	197188,75
	15	321637,39	197244,89
	16	321633,35	197258,98
	17	321625,48	197352,41
	18	321624,27	197385,06
	19	321626,84	197431,39
	20	321689,84	197431,39

Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Номер красной линии
- Поворотная точка красной линии
- Существующая застройка
- ПРГ
- Ограждение ПРГ
- Газопровод высокого давления ГЗ

				11.16	-ПЗУ
Владимирская область, Вязниковский район, д. Сиятково, ул. Гагарина					
Им. Колуч.	Не документа	Подп.	Дата		
Выполнил	Волков			Стадия	Лист
Проверил	Петрунич			П	5
Н. контр. Войнов				Схема 4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	
ГИП Плеханова				ООО "СтройДизайн Проект"	

Схема 5. Разбивочный план газопровода М 1:500

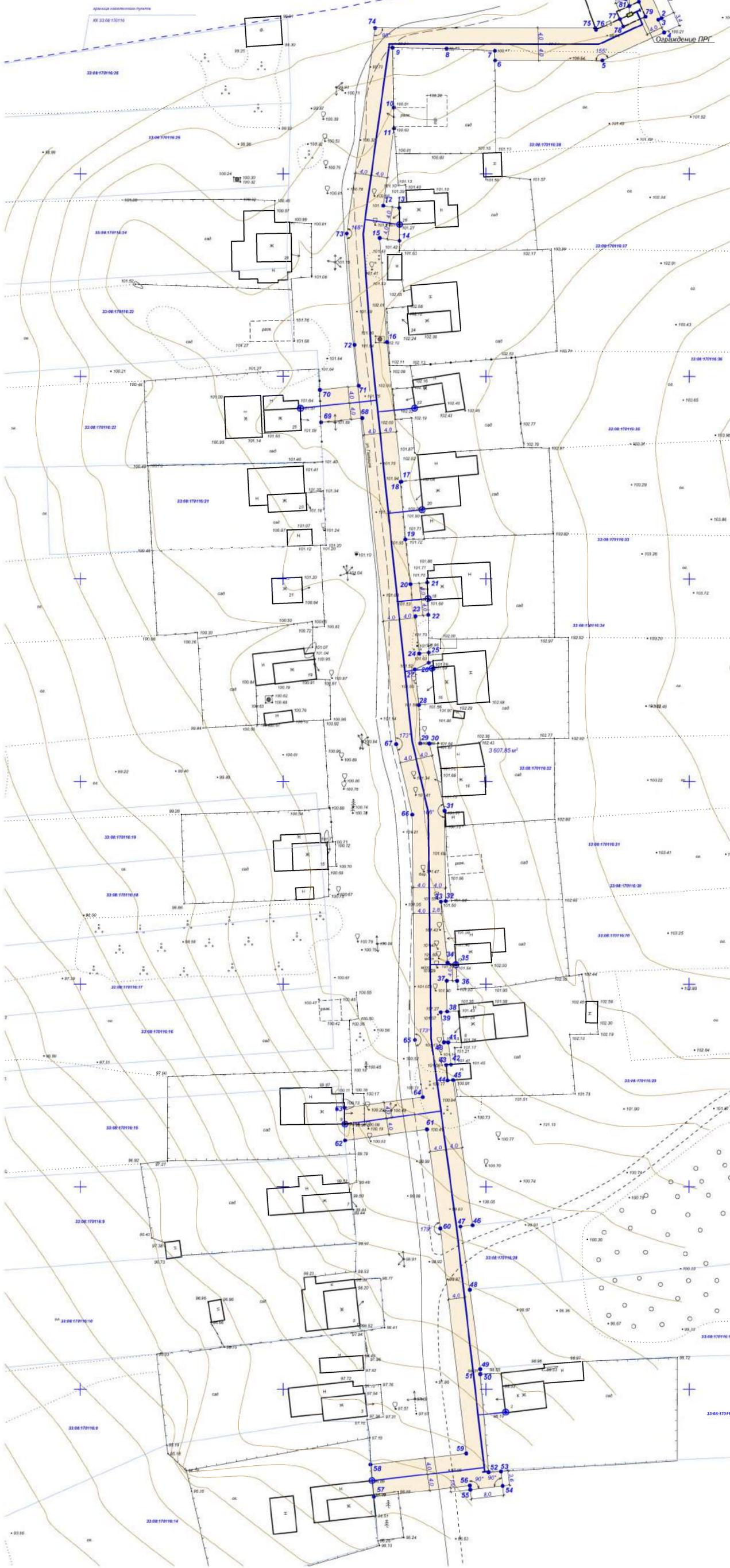


Номер газопровода	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	1	321686,11	197439,60
	2	321687,08	197440,03
	3	321688,52	197436,89
	4	321677,75	197431,98
	5	321626,13	197431,98
	6	321619,68	197385,15
	7	321621,57	197358,13
	8	321631,76	197259,91
	9	321635,78	197242,33
	10	321636,47	197186,51
	11	321642,66	197140,20
	12	321649,62	197079,69

- Условные обозначения:
- Красные линии
 - Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков
 - Проектируемый газопровод низкого давления Г1
 - Поворотная точка газопровода
 - Ввод газопровода
 - Существующая застройка
 - ПРГ
 - Ограждение ПРГ
 - Газопровод высокого давления ГЗ

				11.16	-ГЗУ
Владимирская область, Вязниковский район, д. Сияткитино, ул. Гагарина					
Им. Кол.уч.	№ документа	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Волков			П	6
Проверил	Петрунич				
Схема 5. Разбивочный план газопровода М 1:500				ООО "СтройДизайн Проект"	
Н. контр.	Войнов				
ГИП	Плеханова				

Схема 6. Проект полосы отвода М 1:500



Номер полосы отвода	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	1	321689,88	197445,69
	2	321693,20	197438,41
	3	321692,39	197438,04
	4	321693,82	197434,91
	5	321678,62	197427,98
	6	321652,21	197427,37
	7	321652,15	197430,98
	8	321640,25	197430,89
	9	321626,97	197431,10
	10	321627,26	197416,36
	11	321627,30	197411,18
	12	321624,68	197392,14
	13	321628,60	197391,58
	14	321628,65	197383,49
	15	321623,75	197384,19
	16	321625,55	197358,48
	17	321629,13	197324,04
	18	321628,90	197324,01
	19	321630,07	197309,78
	20	321631,36	197298,74
	21	321635,52	197299,16
	22	321635,77	197291,18
	23	321632,57	197290,84
	24	321633,53	197281,61
	25	321635,85	197281,87
	26	321635,84	197279,32
	27	321632,40	197277,71
	28	321633,44	197268,91
	29	321633,77	197259,45
	30	321635,98	197259,41
	31	321639,78	197242,8
	32	321640,05	197220,51
	33	321638,85	197220,37
	34	321640,49	197205,27
	35	321642,59	197204,83
	36	321642,81	197200,83
	37	321640,30	197200,83
	38	321640,39	197193,25
	39	321638,79	197193,09
	40	321639,60	197185,67
	41	321640,63	197185,64
	42	321641,36	197180,17
	43	321640,18	197180,08
	44	321640,47	197176,26
	45	321641,86	197176,37
	46	321646,65	197140,51
	47	321643,66	197140,20
	48	321645,99	197124,59
	49	321648,54	197105,02
	50	321648,61	197103,74
	51	321648,50	197103,74
	52	321650,60	197079,58
	53	321653,64	197079,76
	54	321654,05	197076,17
	55	321646,11	197075,26
	56	321645,99	197076,25
	57	321622,23	197073,53
	58	321621,48	197081,48
	59	321645,08	197084,20
	60	321638,69	197139,71
	61	321635,42	197164,21
	62	321615,23	197161,45
	63	321615,13	197169,51
	64	321634,36	197172,14
	65	321632,47	197186,24
	66	321631,79	197241,85
	67	321627,81	197259,25
	68	321619,45	197339,74
	69	321609,34	197338,66
	70	321609,02	197346,67
	71	321618,63	197347,70
	72	321617,58	197357,78
	73	321615,66	197385,28
	74	321622,64	197435,99
	75	321676,88	197435,98
	76	321677,05	197435,57
	77	321682,94	197438,20
	78	321683,76	197436,36
	79	321689,24	197438,80
	80	321687,61	197442,48
	81	321685,22	197441,41
	82	321684,40	197443,19

Условные обозначения:

- Полоса отвода проектируемого газопровода
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Проектируемый газопровод низкого давления Г1
- Поворотная точка газопровода
- Ввод газопровода
- Существующая застройка
- ПРГ
- Ограждение ПРГ
- Газопровод высокого давления ГЗ

		11.16		-ГЗУ	
Владимирская область, Вязниковский район, д. Сияткино, ул. Гагарина					
Им. Кол.уч.	№ документа	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Волков			П	7
Проверил	Петрунич				
Н. контр. Войнов				Схема 6. Проект полосы отвода М 1:500	
ГИП Плеханова				ООО "СтройДизайн Проект"	