



Общество с ограниченной ответственностью  
"СтройДизайнПроект"

*Заказчик: Потребительский кооператив "Сингаз"*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА И  
ГАЗОПРОВОДОВ-ВВОДОВ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ**

*по адресу: Вязниковский район, д. Синяткино, ул. Гагарина*

*г. Вязники 2016 год*

**Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Введение**

Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления разработан на основании заявки Заказчика и постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области №191 от 10.03.2016 г.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Генеральным планом развития МО "поселок Никологоры" Вязниковского района, Правилами землепользования и застройки МО "поселок Никологоры Вязниковского района, Местными нормативами градостроительного проектирования " Планировка и застройка городских и сельских поселений Вязниковского района" на основании Задания на разработку документации по планировке и межеванию вышеуказанной территории , и иной нормативно-технической документации.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития данной территории, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- Определение в соответствии с утвержденными нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органам местного самоуправления принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500.

**1.Размещение в плане населенного пункта**

**Современное использование территории**

**1.1 Размещение в плане населенного пункта**

Участок под трассу газопровода расположен на застроенной территории - в сложившейся зоне жилой застройки. В настоящее время застройка по ул. Гагарина в границах проектирования линейного объекта представлена малоэтажной застройкой, в виде одно-двухэтажных индивидуальных жилых домов.

Протяженность проектируемого распределительного газопровода от точки подключения №1 в ГРПШ до заглушки в точке №12 составляет 422,2 метра без учета газопроводов-вводов. Расход газа согласно техническим условиям составляет 75 м<sup>3</sup>/ч.

Площадь полосы отвода для строительства распределительного газопровода составляет 3607,85 м<sup>2</sup>. В полосе отвода проектируемого распределительного газопровода и газопроводов-вводов, памятников истории и культурных наследий нет.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Пояснительная записка				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

## 1.2 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Климат территории умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной. В среднем за год в городе циклоническая форма циркуляции (58% дней в году) преобладает над антициклонической (42% дней в году). В среднем за год наибольшую повторяемость имеют западные циклоны (27% дней), приносящие с собой влажный воздух с Атлантики, прохладный летом, теплый зимой.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха – 48 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11,1 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 84%;
- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,3 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 72%;
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм.

Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна –28 °С. Продолжительность отопительного периода составляет 213 дней. Средняя температура отопительного периода –3,5 °С. Средняя месячная и годовая температура представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Средняя месячная (январь-декабрь) и годовая температура воздуха в °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-11.1	-10.0	-4.3	4.9	12.2	16.6	17.9	16.4	10.7	3.7	-2.7	-7.5	3.9

Деревня Синяткино расположена в «нормальной» зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течение года составляет 607 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45 см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет от 1,4 до 1,7м.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка				Лист
													3
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата								

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м/с.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°С – 3,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,3 м/с.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет менее 5% - 7,5 м/с.

Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в % представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	7	5	7	21	20	16	10	11

Преобладают ветра западного и юго-западного направлений.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается минимум слабых скоростей ветра.

Заметное влияние на температурный режим территории оказывают воздушные массы. Районный коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 140.

## **2. Проектное решение. Планировочная структура. Красные линии.**

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана МО "поселок Никологоры" Вязниковского района, а так же с учетом сложившейся капитальной застройкой планируемой территории. Историческая застройка на данной территории отсутствует.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделения элементов планировочной структуры - жилая застройка и территория общего пользования. Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных и распределительных инженерных коммуникаций.

Красные линии частично формируются на границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью и границей населенного пункта.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

Технические зоны для трасс магистральных и распределительных инженерных коммуникаций частично сформированы в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки предусмотрена газификация улицы Гагарина деревни Синяткино с учетом перспективного подключения резервной территории, на которой предположительно согласно ПЗиЗ будет расположен магазин и пять индивидуальных жилых домов.

### **3. Первоочередные мероприятия.**

По проектируемой территории необходимо проложить подземный распределительный газопровод и газопроводов-вводов низкого давления. Прокладку производить в траншее на глубине 100 см -120 см от поверхности земли, с последующей рекультивации территории.

### **4. Мероприятия по охране окружающей среды.**

Газопровод предназначен для транспортировки взрыво- и пожароопасных веществ (природный газ с содержанием метана 98 % метана по объему, с низшей теплотворной способностью  $Q_{нр} = 34,2 \text{ МДж/м}^3$  (8000 ккал/м<sup>3</sup>) и поэтому относится к экологически опасному объекту.

Подземный газопровод не является источником загрязнения окружающей среды.

Трубы из полиэтилена относят к 4-му классу опасности по [ГОСТ 12.1.005](#). При атмосферных условиях трубы не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека.

Данным проектом предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие повышение экологичности газопровода и приведение к минимуму воздействия на окружающую среду путем применения прогрессивных конструкций, экологически безопасных материалов, а также эффективных средств в локализации отрицательных последствий при эксплуатационных отказах.

### **Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.**

В процессе эксплуатации газопровода газ, как источник загрязнения атмосферы, может проявить себя агрессивно при плановом и аварийном ремонтах с опорожнением трубопровода.

Для быстрого оперативного вывода из работы газопровода (отключение его от основной линии в случае аварийной ситуации при нарушении целостности трубопровода) предусмотрена запорная арматура, что снижает до минимума возможность выбросов газа в атмосферу.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док		Подп.

### **Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.**

Природный газ и сам газопровод не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды, для технологических нужд газопровода в процессе эксплуатации вода не требуется.

При испытании газопровода на герметичность после завершения строительства в качестве рабочего тела используется сжатый воздух, который не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

### **Основные проектные решения при рекультивации.**

Проектом предусматривается технический этап рекультивации, включающий следующие мероприятия:

- снятие почвенно-растительного слоя грунта 0,3 м с трассы прокладки газопровода и складирование его во временные отвалы,
- обратная засыпка траншеи после укладки в нее газопровода,
- нанесение на место выемки почвенно-растительного слоя и планировка поверхности.

Техническая рекультивация выполняется строительно-монтажной организацией по мере прокладки газопровода без привлечения дополнительной техники.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Пояснительная записка				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечания
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Схема 1. Схема размещения проектируемого объекта в структуре д. Синяткина М 1:5000	
ПЗУ-3	Схема 2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории.	
ПЗУ-4	Схема 3. План газопровода М 1:500 (Основной чертеж)	
ПЗУ-5	Схема 4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	
ПЗУ-6	Схема 5. Разбивочный план газопровода М 1:500	
ПЗУ-7	Схема 6. Проект полосы отвода М 1:500	

Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления разработан на основании заявки Заказчика и постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области №191 от 10.03.2016 г.

### Проект планировки территории подготовлен в целях:

- обеспечения устойчивого развития данной территории;
- обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.

### При подготовке проекта планировки и межевания учтены ранее выполненные проекты:

- Генеральный план развития МО "поселок Никологоры" Вязниковского района
- Правила землепользования и застройки МО "поселок Никологоры"
- Проект газопровода высокого давления с ПРГ выполнен филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир"(шифр МУ2015-0666)
- Местные нормативы градостроительного проектирования " Планировка и застройка городских и сельских поселений Вязниковского района"

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, и обеспечивает взрыво- и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектов мероприятий  
 Главный инженер проекта Т.А.Плеханова

					11.16	-ПЗУ		
					Владимирская область, Вязниковский район, д. Синяткино, ул. Гагарина			
Изм.	Кол.уч	№ документа	Подп.	Дата	Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волков					П	1	
Проверил	Петрученик							
Н. контр.	Войнов				Общие данные			
ГИП	Плеханова				ООО "СтройДизайн Проект"			

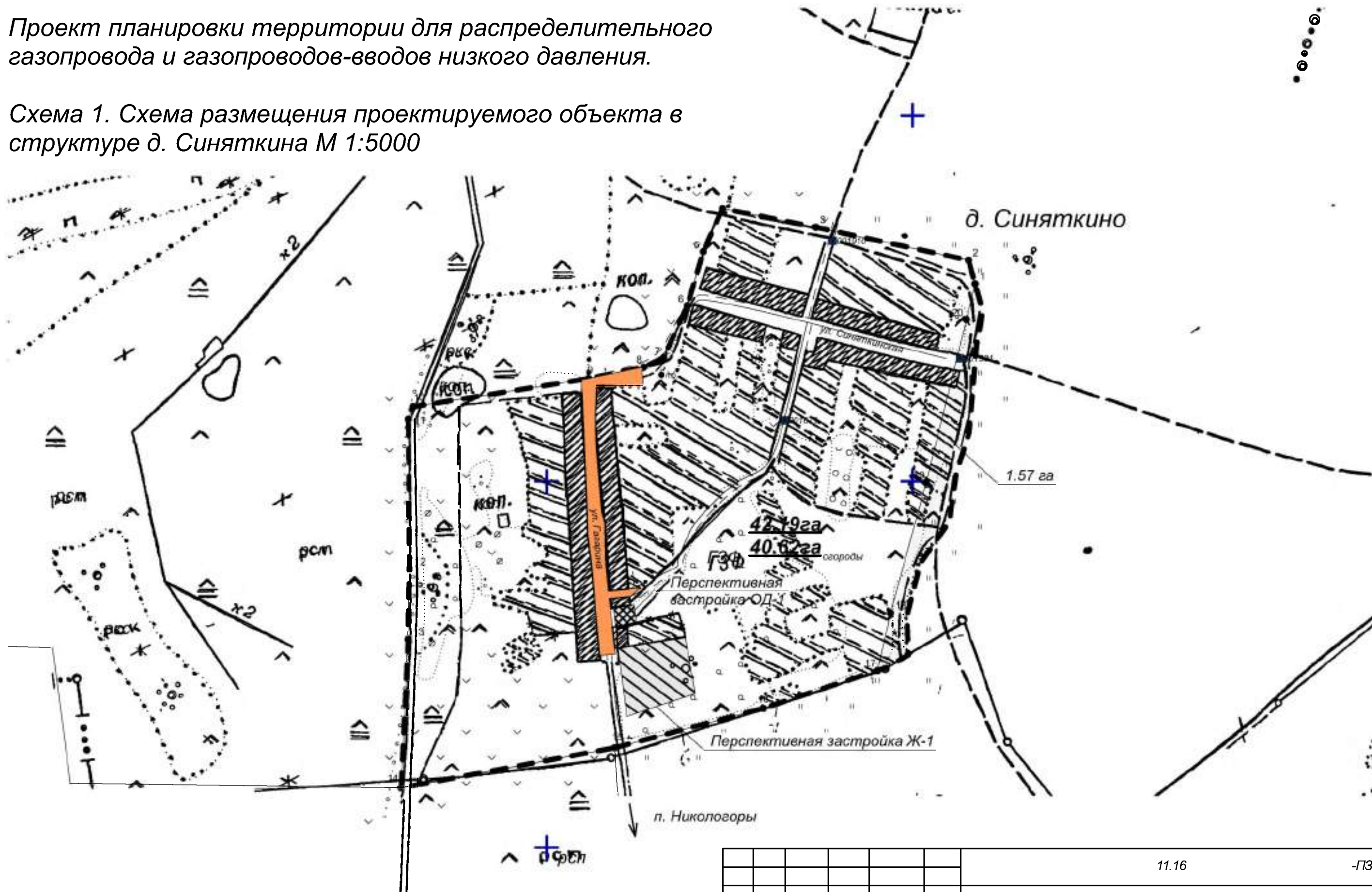
Согласовано

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления.

Схема 1. Схема размещения проектируемого объекта в структуре д. Синяткина М 1:5000



Условные обозначения:

- 
Граница населенного пункта

Граница проектирования

					11.16	-ПЗУ		
					Владимирская область, Вязниковский район, д. Синяткино, ул. Гагарина			
Изм.	Кол.уч	№ документа	Подп.	Дата	Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волков		<i>[Signature]</i>			П	2	
Проверил	Петрученик		<i>[Signature]</i>		Схема 1. Схема размещения проектируемого объекта в структуре д. Синяткина М 1:5000	ООО "СтройДизайн Проект"		
Н. контр.	Войнов		<i>[Signature]</i>					
ГИП	Плеханова		<i>[Signature]</i>					

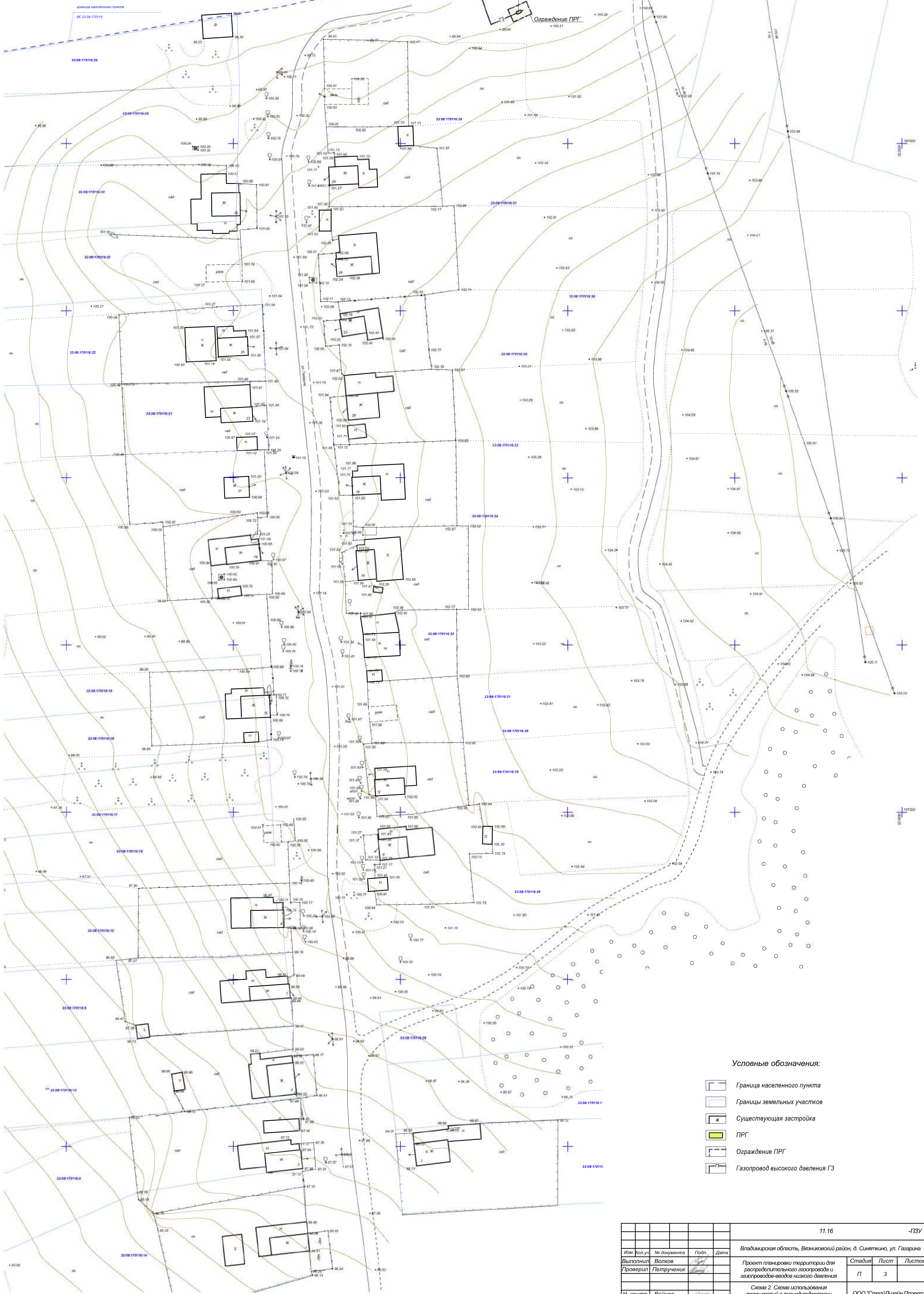
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления.

Проект газопровода высокого давления с ПРГ (МУ2015-0666) выполнен филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир"

Схема 2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории.



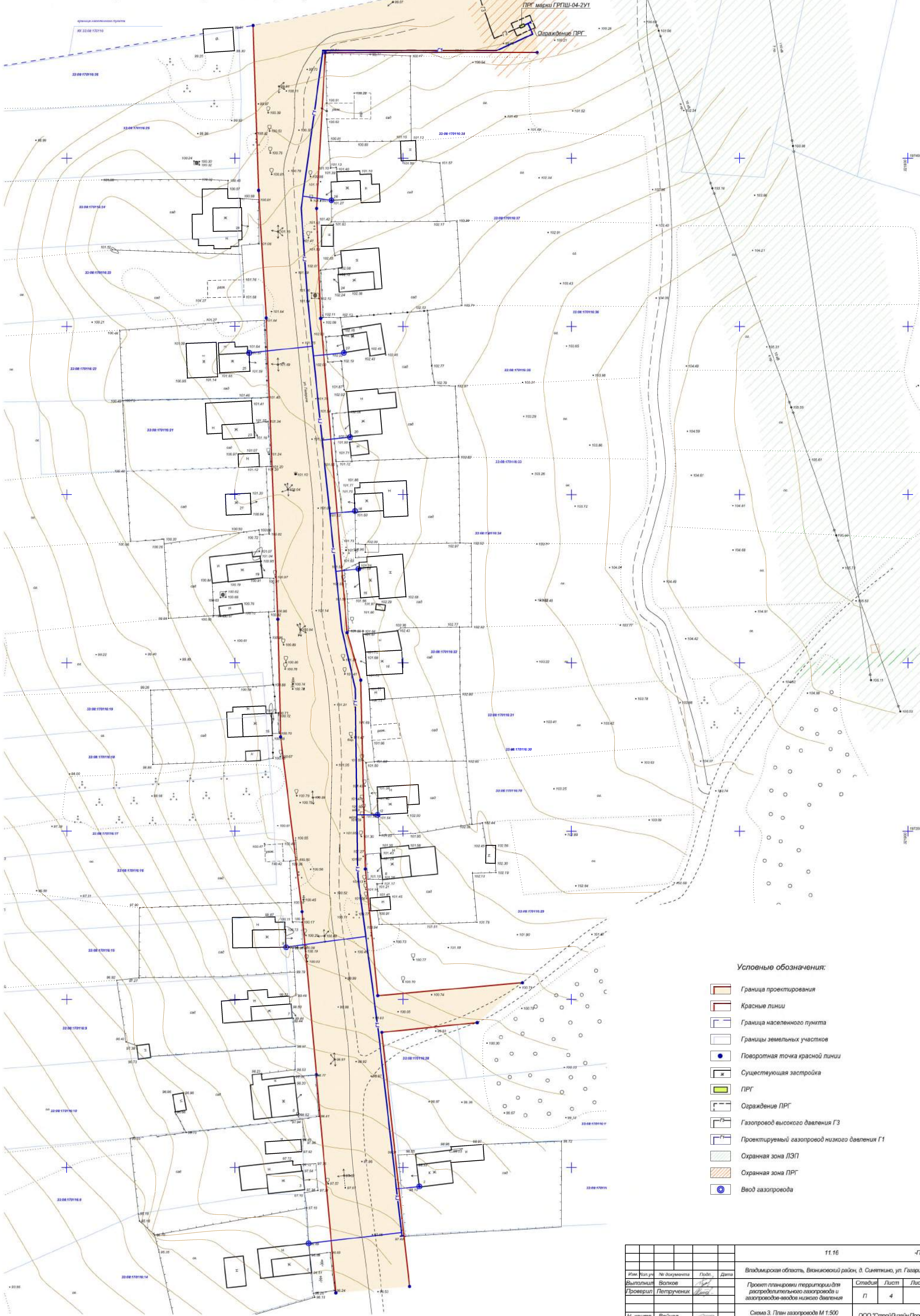
Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Существующая застройка
- ПРГ
- Ограждение ПРГ
- Газопровод высокого давления ГЗ

				11.16	-ПЗУ
Владимирская область, Вязниковский район, д. Сияткитю, ул. Гагарина					
Им. Колуч.	Не документа	Подл.	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Волков			П	3
Проверил	Петручужик			ООО "СтройДизайн Проект"	
Схема 2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории.					
Н. контр.	Войнов				
ГИП	Плеханова				



Схема 3. План газопровода М 1:500 (Основной чертеж)



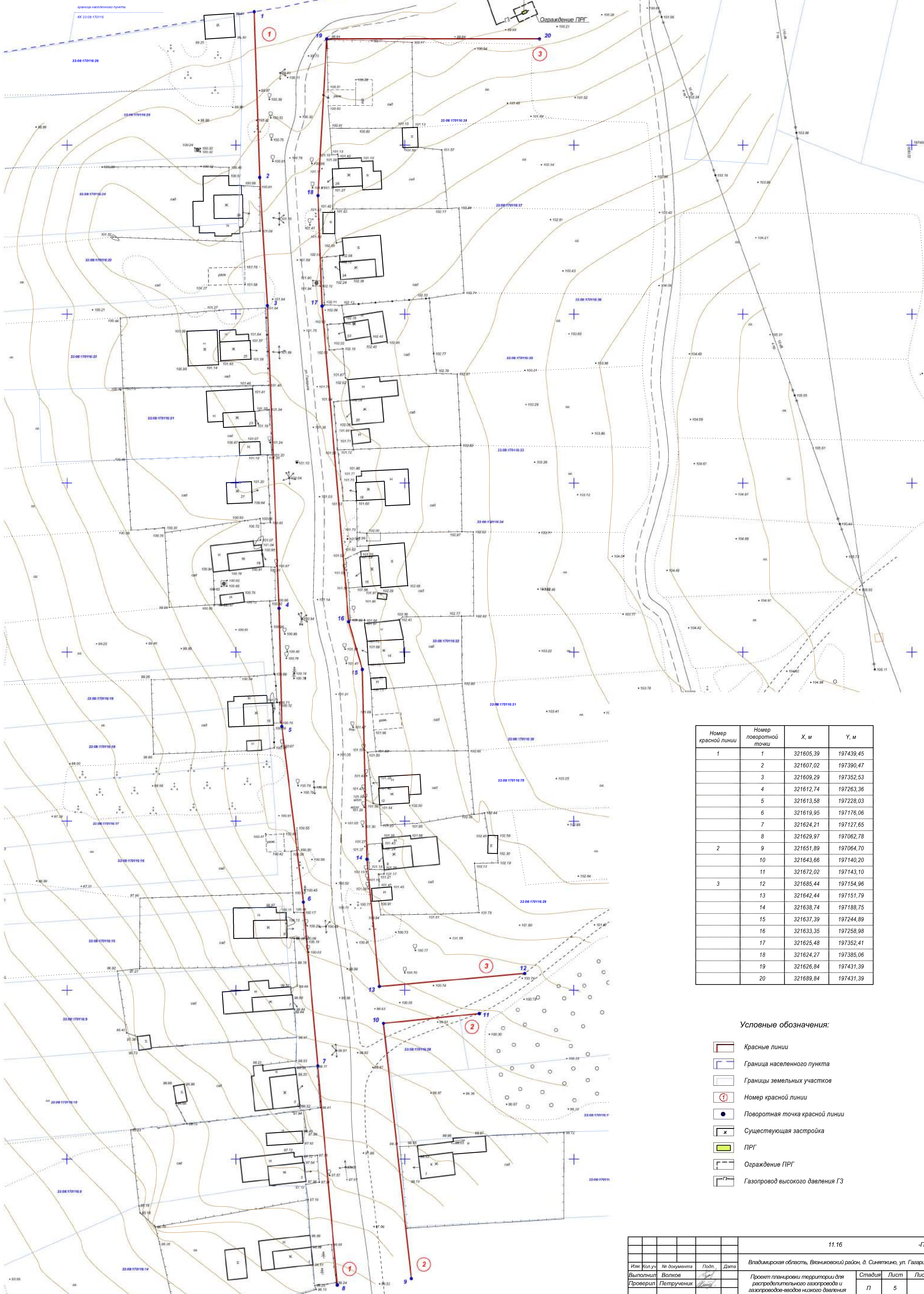
Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Поворотная точка красной линии
- Существующая застройка
- ПРГ
- Ограждение ПРГ
- Газопровод высокого давления ГЗ
- Проектируемый газопровод низкого давления Г1
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона ПРГ
- Ввод газопровода

				11.16	-ГЗУ		
Имя	Исполн.	Не документ	Подп.	Дата	Владимирская область, Вязниковский район, д. Святкино, ул. Гагарина		
Выполнил	Волков				Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления		
Проверил	Петручник						
Н. контр.	Войнов				Схема 3. План газопровода М 1:500 (Основной чертеж)		
ГИП	Плеханова				ООО "СтройДизайн Проект"		
					Стадия	Лист	Листов
					П	4	



Схема 4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500



Номер красной линии	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	1	321605,39	197439,45
	2	321607,02	197390,47
	3	321609,29	197352,53
	4	321612,74	197263,36
	5	321613,58	197228,03
	6	321619,95	197176,06
	7	321624,21	197127,65
	8	321629,97	197062,78
2	9	321651,89	197064,70
	10	321643,66	197140,20
	11	321672,02	197143,10
3	12	321685,44	197154,96
	13	321642,44	197151,79
	14	321638,74	197188,75
	15	321637,39	197244,89
	16	321633,35	197258,98
	17	321625,48	197352,41
	18	321624,27	197385,06
	19	321626,84	197431,39
	20	321689,84	197431,39

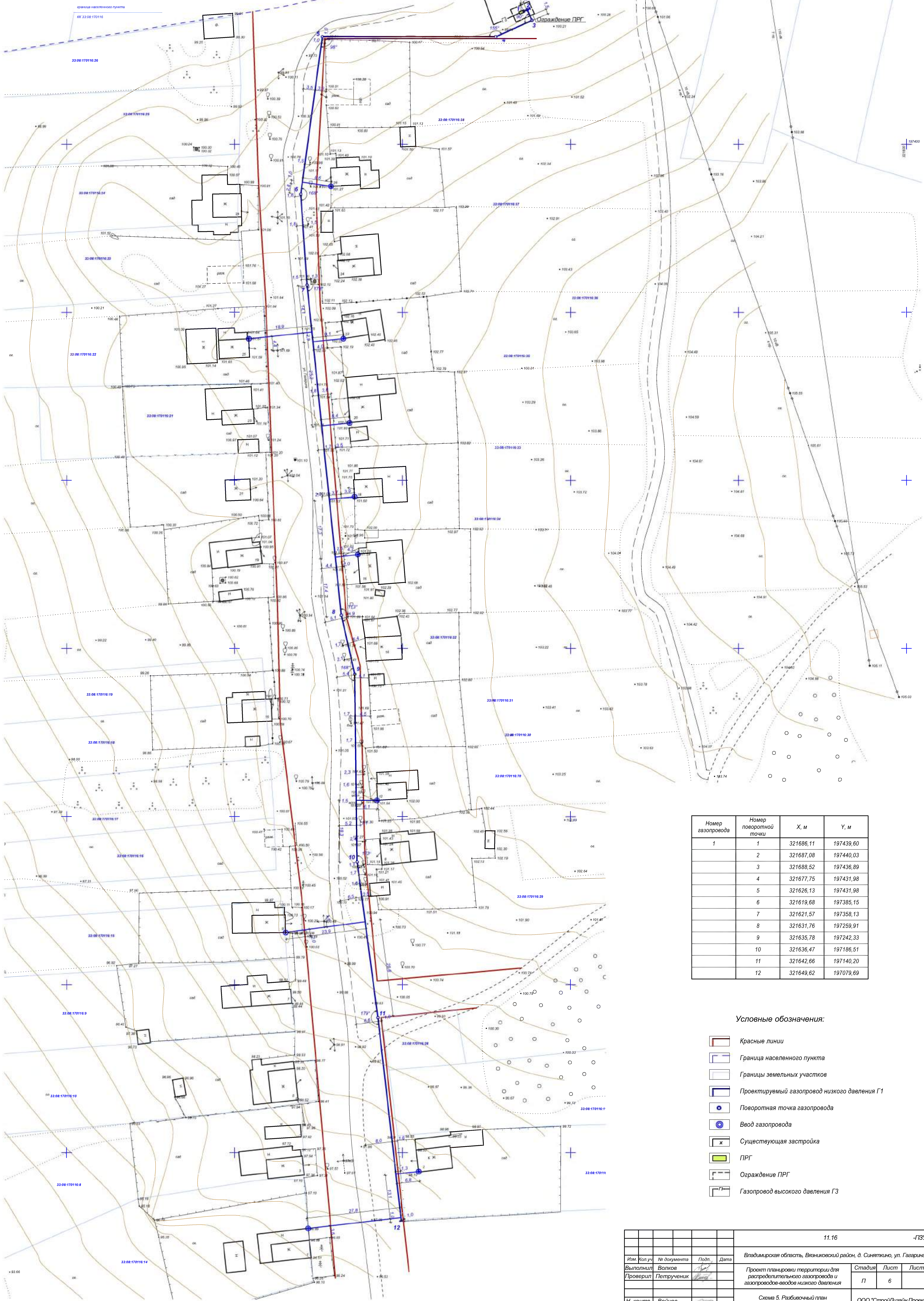
Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Номер красной линии
- Поворотная точка красной линии
- Существующая застройка
- ПРГ
- Ограждение ПРГ
- Газопровод высокого давления ГЗ

				11.16	-ГЗУ
Владимирская область, Вязниковский район, д. Сиятково, ул. Гагарина					
Им. Колуч.	Не документа	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Волков			П	5
Проверил	Петрунич			Проект планировки территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления	
Н. контр.	Войнов	Схема 4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500			ООО "СтройДизайн Проект"
ГИП	Плеханова				



Схема 5. Разбивочный план газопровода М 1:500



Номер газопровода	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	1	321686,11	197439,60
	2	321687,08	197440,03
	3	321688,52	197436,89
	4	321677,75	197431,98
	5	321626,13	197431,98
	6	321619,68	197385,15
	7	321621,57	197358,13
	8	321631,76	197259,91
	9	321635,78	197242,33
	10	321636,47	197186,51
	11	321642,66	197140,20
	12	321649,62	197079,69

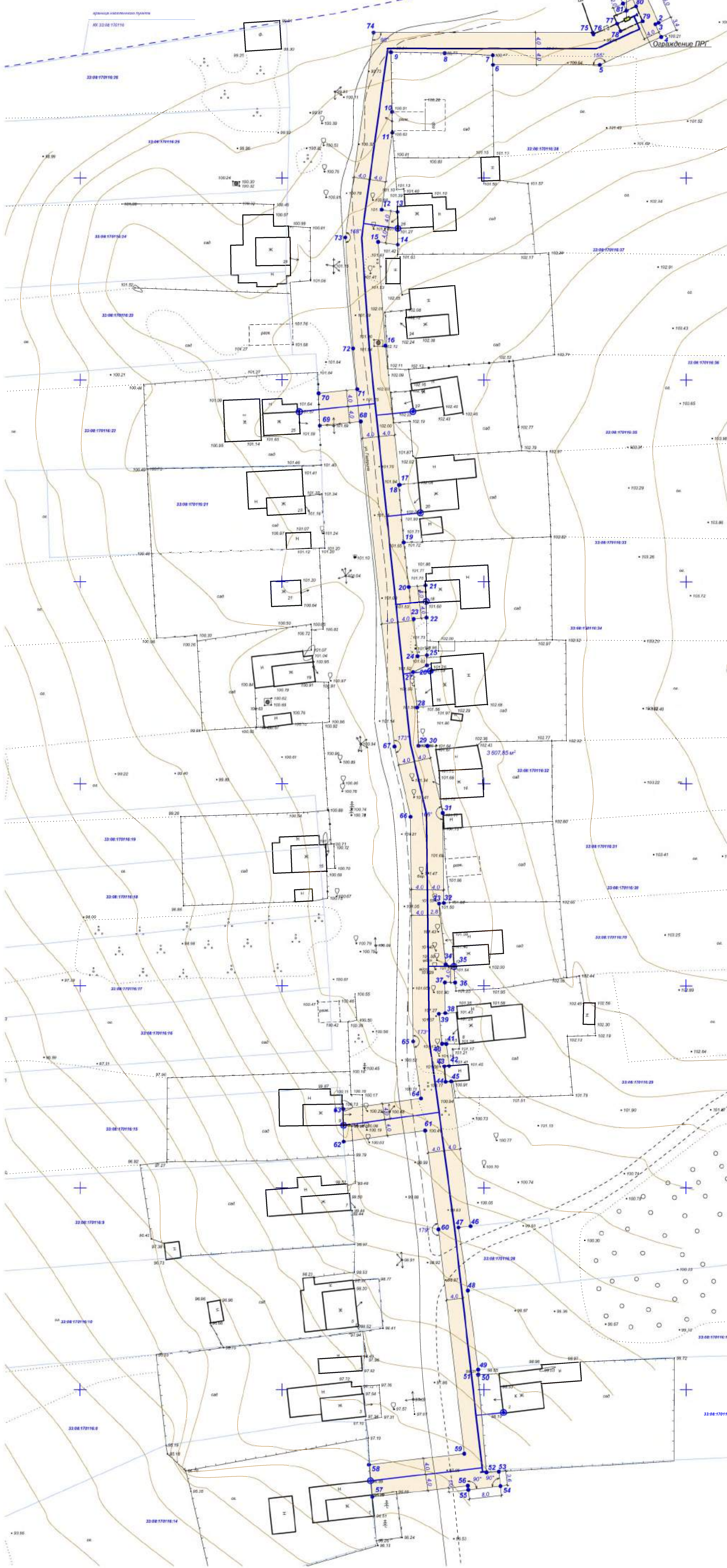
Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Проектируемый газопровод низкого давления Г1
- Поворотная точка газопровода
- Ввод газопровода
- Существующая застройка
- ПРГ
- Ограждение ПРГ
- Газопровод высокого давления Г3

				11.16	-ГЗУ
Им. Кол.уч.	Не документа	Подп.	Дата	Владимирская область, Вязниковский район, д. Сияткиты, ул. Гагарина	
Выполнил	Волков			Стадия	Лист
Проверил	Петрунич			П	6
				Схема 5. Разбивочный план газопровода М 1:500	
Н. контр.	Войнов			ООО "СтройДизайн Проект"	
ГИП	Плеханова				



Схема 6. Проект полосы отвода М 1:500



Номер полосы отвода	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	1	321689,88	197445,69
	2	321693,20	197438,41
	3	321692,39	197438,04
	4	321693,82	197434,91
	5	321678,62	197427,98
	6	321652,21	197427,37
	7	321652,15	197430,98
	8	321640,25	197430,89
	9	321626,97	197431,10
	10	321627,26	197416,36
	11	321627,30	197411,18
	12	321624,68	197392,14
	13	321628,60	197391,58
	14	321628,65	197383,49
	15	321623,75	197384,19
	16	321625,55	197358,48
	17	321629,13	197324,04
	18	321628,90	197324,01
	19	321630,07	197309,78
	20	321631,36	197298,74
	21	321635,52	197299,16
	22	321635,77	197291,18
	23	321632,57	197290,84
	24	321633,53	197281,61
	25	321635,85	197281,87
	26	321635,84	197279,32
	27	321632,40	197277,71
	28	321633,44	197268,91
	29	321633,77	197259,45
	30	321635,98	197259,41
	31	321639,78	197242,8
	32	321640,05	197220,51
	33	321638,85	197220,37
	34	321640,49	197205,27
	35	321642,59	197204,83
	36	321642,81	197200,83
	37	321640,30	197200,83
	38	321640,39	197193,25
	39	321638,79	197193,09
	40	321639,60	197185,67
	41	321640,63	197185,64
	42	321641,36	197180,17
	43	321640,18	197180,08
	44	321640,47	197176,26
	45	321641,86	197176,37
	46	321646,65	197140,51
	47	321643,66	197140,20
	48	321645,99	197124,59
	49	321648,54	197105,02
	50	321648,61	197103,74
	51	321648,50	197103,74
	52	321650,60	197079,58
	53	321653,64	197079,76
	54	321654,05	197076,17
	55	321646,11	197075,26
	56	321645,99	197076,25
	57	321622,23	197073,53
	58	321621,48	197081,48
	59	321645,08	197084,20
	60	321638,69	197139,71
	61	321635,42	197164,21
	62	321615,23	197161,45
	63	321615,13	197169,51
	64	321634,36	197172,14
	65	321632,47	197186,24
	66	321631,79	197241,85
	67	321627,81	197259,25
	68	321619,45	197339,74
	69	321609,34	197338,66
	70	321609,02	197346,67
	71	321618,63	197347,70
	72	321617,58	197357,78
	73	321615,66	197385,28
	74	321622,64	197435,99
	75	321676,88	197435,98
	76	321677,05	197435,57
	77	321682,94	197438,20
	78	321683,76	197436,36
	79	321689,24	197438,80
	80	321687,61	197442,48
	81	321685,22	197441,41
	82	321684,40	197443,19

Условные обозначения:

- Полоса отвода проектируемого газопровода
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков
- Проектируемый газопровод низкого давления Г1
- Поворотная точка газопровода
- Ввод газопровода
- Существующая застройка
- ПРГ
- Ограждение ПРГ
- Газопровод высокого давления ГЗ

		11.16		-ГЗУ	
Владимирская область, Вязниковский район, д. Сияткиты, ул. Гагарина					
Им. Кол.уч.	№ документа	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Волков			П	7
Проверил	Петрунич				
Схема 6. Проект полосы отвода М 1:500				ООО "СтройДизайн Проект"	
Н. контр.	Войнов				
ГИП	Плеханова				