

Приложение № 4 к решению  
Совета народных депутатов  
Вязниковского района  
от 31.05.2016 № 816

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТЕПАНЦЕВСКОЕ

---

Разработаны:

Обществом с ограниченной ответственностью «СтройДизайнПроект» при участии  
управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района

Вязники  
2016 г.

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования **Степанцевское** Вязниковского района владимирской области (далее нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий администрации муниципального образования Вязниковский район, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Владимирской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории района, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Местные нормативы градостроительного проектирования, принимаемые органами местного самоуправления поселения не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Настоящие нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека муниципального образования **Степанцевское Вязниковского района Владимирской области (сельское поселение)**(далее - **поселение**)(в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) с учетом особенностей населенных пунктов **поселения**. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий **поселения** и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

1.1.2. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования **поселения**, с учетом перспективы их развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков), а также используются для принятия решений органом местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории **поселения**, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

1.1.3. Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, территориальных, расселенческих и других особенностей **поселения**.

1.1.4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1.

1.1.5. Полный перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Владимирской области, **поселения**, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2.

## **1.2. Общие сведения о муниципальном образовании Вязниковский район Владимирской области и об его территории.**

**Вязниковский район** - муниципальное образование первого вида является административно-территориальной единицей в составе Владимирской области. Район образован 10 апреля 1929 года. Вязниковский район расположен в северо-восточной части Владимирской области в зоне 2-3 часовой транспортной доступности от областного центра г. Владимира, простирается с севера на юг на 54 км и с запада на восток на 60 км.

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) Площадь района - 2 252 кв. км, численность населения в 2014 году составляла 74071 человека, в том числе в городских поселениях 58413 человек, в сельских- 15658 человек. Плотность населения составляет 32,89 чел/км<sup>2</sup>.

Планировочная структура района определяется главными и второстепенными планировочными осями. Планировочный каркас составляют существующие транспортные магистрали, проходящие в меридиональном и широтном направлениях и расположенные на них планировочные центры района.

Транспортно-географическое положение района достаточно выгодное благодаря тому, что по территории района с запада на восток проходит железная дорога Москва - Нижний Новгород, автомагистраль федерального значения М 7 (Е 22). Так же по территории района проходит ряд автодорог регионального и межмуниципального значения: «Волга»-Станки-Мстера, Вязники-Сергиевы-Горки-Татарово, Ковров-Сельцо-Мстера-ст.Мстера, Никологоры-Бурково-Октябрьская, Ст.Сеньково-Никологоры-Симонцево, связывающие между собой центры муниципальных образований городских и сельских поселений. Остальные автодороги осуществляют связь между центрами сельских поселений и населенными пунктами.

Воздушный и водный транспорт не функционирует.

Территорию бывшего аэроклуба с существующей взлетно-посадочной полосой для вертолетов можно реконструировать для развития малой авиации.

По территории района проходят газопроводы Нижний Новгород – Череповец, Починки – Ярославль, ГО на Красную Горбатку. Нефтепроводы Сургут – Полоцк, Нижний Новгород – Ярославль. Нефтепродуктопровод Нижний Новгород – Новки.

Вязниковский район граничит на востоке с Гороховецким районом, на юге с Муромским и Селивановским районами, на западе с Ковровским районом Владимирской области, на севере с Ивановской областью.

В состав муниципального образования Вязниковский район входят 7 муниципальных образований (поселений) второго уровня: муниципальное образование «Город Вязники», муниципальное образование поселок Мстёра, муниципальное образование поселок Никологоры, муниципальное образование Октябрьское, муниципальное образование Степанцевское, муниципальное образование Паустовское, муниципальное образование Сарьевское. Всего на территории района находится 231 населенных пунктов.

Муниципальное образование «город Вязники» (городское поселение) расположено в северо-западной части Вязниковского района. В него входят 63 населенных пункта, с числом населения 43063 человек, площадь территории 801,86 км.<sup>2</sup>

Плотность населения составляет 53,7чел/ км<sup>2</sup>.

**Административным центром района является город Вязники. Численность населения которого составляет 37866 человек. По уровню урбанизации Владимирской области город Вязники относится к группе Б .**

Основные сферы занятости населения районного центра - муниципальное управление, предприятия легкой и пищевой промышленности, предприятия по производству осветительной арматуры и электро оборудования для автомобильной промышленности, железобетонных изделий. В настоящее время подготовлено 6 инвестиционных площадок для промышленного производства.

Город расположен на ж/д магистрали Москва — Н.Новгород и автодороге федерального значения М-7 «Волга» (Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа), протяженность которой по территории района составляет 50 км.

Расстояния до других городов:

до г. Владимир — 120 км,— до г. Москва — 300 км, — до г. Нижний Новгород — 120 км.

**Муниципальное образование «поселок Никологоры»** (городское поселение) расположено в южной части Вязниковского района. На севере граничит с муниципальным образованием Октябрьское (сельское поселение), на востоке граничит с муниципальным образованием Паустовское (сельское поселение), на юге - с муниципальным образованием Селивановский район, на западе - с муниципальным образованием Степанцевское (сельское поселение).

В данное муниципальное образование входят 27 населенных пункта с числом населения 7364 человек (что составляет 9,94% от общей численности населения района), площадь территории 342,91 км<sup>2</sup>. Плотность населения составляет 21,48чел/ км<sup>2</sup>. Административный центр - посёлок городского типа Никологоры. На территории успешно развиваются предприятия деревопереработки, пищевой и легкой промышленности.

Предусмотрено 6 инвестиционных площадок для промышленного производства. По территории проходит магистральный газопровод «Починки-Ярославль». По территории поселения проходят межмуниципальные дороги Никологоры-Бурково-Октябрьская и ст.Сеньково-Никологоры – Симонцево.

**Муниципальное образование посёлок Мстера (городское поселение)** расположено в северной части Вязниковского района. В него входят 27 населенных пункта с числом населения 7364 человек (что составляет 9,94% от общей численности населения района), площадь территории 342,91 км<sup>2</sup>. Плотность населения составляет 21,48чел/ км<sup>2</sup>.

Основными транспортными планировочными осями городского поселения являются железная дорога Москва - Нижний Новгород и примыкающая к поселению с юга автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа, являющиеся главными транспортными планировочными осями Вязниковского муниципального района. По территории городского поселения в меридиальном направлении проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения («Волга» - ст. Мстера – пос. Мстера – Сельцо –Красная Грива - Ковров) и межмуниципального значения («Волга» - Станки – пос. Мстера), которые выполняют внутри-поселенческие функции.

По территории городского поселения, в юго-западном направлении проходят: магистральные газопроводы Саратов-Н.Новгород-Череповец и Починки-Ярославль, а также Междугородняя кабельная линия связи Филино-Вязники. Административный центр - посёлок городского типа Мстера, расположенный в 14 км от железнодорожной станции Мстёра (на линии Ковров — Нижний Новгород).

На территории широко развиваются народные художественные промыслы, предприятия лаковой миниатюры, ювелирных изделий, территория также привлекательна для развития туризма и баз отдыха.

**Муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение)** расположено в центральной части Вязниковского района, включает в себя 31 населенный пункт и граничит: на севере — с муниципальным образованием посёлок Мстёра, на западе — с муниципальным

образованием Стёпанцевское, на юге — с муниципальным образованием «посёлок Никологоры», на востоке — с муниципальным образованием Паустовское.

Общая площадь: 540 км<sup>2</sup> Население 5743 чел (что составляет 7,75% от общей численности населения района), плотность 10,64 чел/ км<sup>2</sup>. По территории поселения проходит железная дорога Ковров — Нижний Новгород с железнодорожной станцией Сеньково.

На территории муниципального образования Октябрьское подготовлены три инвестиционные площадки для размещения производства.

По северной границе муниципального образования проходит автомобильная трасса М7 «Волга». Административный центр – посёлок Октябрьский.

**Муниципальное образование Паустовское (сельское поселение)** расположено в юго-восточной части Вязниковского района. Включает в себя 42 населенных пункта. Административный центр – деревня Паустово. Общая площадь: 309,4 км<sup>2</sup> Население 4732 чел (что составляет 6,39 % от общей численности населения района), плотность 15,29 чел/ км<sup>2</sup>. По территории поселения проходит железная дорога: Ковров — Нижний Новгород. А также региональная и межмуниципальная и дороги Вязники-Сергиевы-Горки-Татарово и Никологоры-Бурково-Октябрьская.

На территории развиваются предприятия пищевой и легкой промышленности, а также имеется возможность размещения площадки АПК. По территории Паустовского сельского поселения проходят магистральные газопроводы, нефтепроводы, линии электроснабжения (ЛЭП 35, 110 кВ) и кабельные оптико-волоконные линии связи.

**Муниципальное образование Сарыевское (сельское поселение)** расположено в восточной части Вязниковского района. Включает в себя 12 населенных пунктов. Административный центр – село Сарыево. Общая площадь: 80,1 км<sup>2</sup> Население 1625 чел (что составляет 2,19 % от общей численности населения района), плотность 20,29 чел/ км<sup>2</sup>. По территории поселения проходит транспортный коридор восток – запад (железная дорога и автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга»). На территории поселения преобладают земли лесного фонда. Развиваются предприятия по деревообработке. Территории поселения позволяет выделить территории наиболее благоприятные для жилищного и промышленного строительства и развития сельского хозяйства и придорожного сервиса.

**Муниципальное образование Степанцевское (сельское поселение)** расположено в юго-западной части Вязниковского района и граничит на севере-востоке с муниципальным образованием Октябрьское; на востоке с муниципальным образованием «посёлок Никологоры»; на юге с муниципальным образованием Волосатовское сельское поселение Селивановского района; [http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5\\_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\_%C2%AB%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA\\_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8B%C2%BB](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%C2%AB%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8B%C2%BB)на западе - муниципальное образование Ивановское сельское поселение Ковровского района. Включает в себя 24 населенных пункта. Административный центр – посёлок Степанцево. Общая площадь: 234,7 км<sup>2</sup>. Население 3558 чел (что составляет 4,8 % от общей численности населения района), плотность 15,2 чел/ км<sup>2</sup>. На территории развиваются предприятия текстильной, пищевой промышленности и деревообработки.

Вязниковский район расположен в пределах Волжско-Окского междуречья. Много имеется озёр ледникового и пойменного происхождения. Наиболее крупные среди них — Кшара (Кшара), Санхар (Санхр), Великое. Преобладающим типом почв являются дерново-, слабо-, и среднеподзолистые различного механического состава. Почти 50 % площади покрыто лесом, основные лесообразующие породы — сосна, ель, береза, осина, дуб, ольха. Минерально-сырьевые ресурсы представлены месторождениями легкоплавных глин, песка, гипса,

карбонатных пород. Основные водные артерии: реки Клязьма, Лух, Суворовь, Селезень, Индрус, Шумарь, Тара, Мстерка, Тетрух, Важель, Вондух, Юхарец, Кшарский исток. Территория района имеет благоприятные природные условия для развития экономики и повышения уровня и качества жизни населения. Анализ всех природных факторов подтверждает ценность территории района, прежде всего для целей сельскохозяйственного производства, чему способствуют, прежде всего, благоприятные агрохимические и богатые почвенные условия.

Территория района по инженерно-геологическим условиям делится на три категории по условиям градостроительного освоения.:

- территории благоприятные для застройки - правобережье реки Клязьмы Вязниковского района;

- территории неблагоприятные для застройки заречная часть Вязниковского района;

- остальная территория относится к ограниченно-благоприятной для застройки.

С учетом инженерно-геологических условий наиболее активное градостроительное освоение осуществляется в городской местности, где более интенсивно, чем в сельской местности, ведется жилищное, культурно-бытовое и коммунальное строительство, развивается промышленная база и складское хозяйство. В зоне городского строительства осуществляются основные объемы жилищно-гражданского строительства.

Вязниковский район имеет хорошую перспективу развития туризма, так как обладает соответствующим ландшафтно- рекреационным потенциалом: природной средой, пригодной для оздоровления людей, и экскурсионными объектами, представляющими интерес для познания края. Вязниковский район относится к достаточно комфортному медико-экологическому району. По большинству ведущих медико-экологических критериев состояния здоровья и комфортности среды район близок к среднеобластному «фону». В Вязниковском районе размещился Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Клязьменско-Лухский» (Постановление Главы администрации Владимирской области от 12.04.1994 г. № 141, Постановление губернатора Владимирской области от 04.04.2004 г. № 75).

На территории Муниципального образования Вязниковский район расположены десять памятников природы (ботанических и водных).

На государственной охране, на территории района стоит 218 объектов культурного наследия гражданской и культовой архитектуры XVII-XIX веков, 142 памятника археологии. По четырем объектам культурного наследия разработаны проекты охранных зон.

Интересен в этом плане поселок Мстера, всемирно-известный местными художественными промыслами, лаковой миниатюрой, сканью, изделиями вышивальщиц. В северной части округа Вязники среди лесов имеются красивейшие озера Санхр и Кшара с чистой водой. На берегах озер возможно размещение турбаз с организацией конных маршрутов к другим более мелким озерам по практически ненаселенной местности, зимней и летней рыбалкой, лыжными маршрутами по хвойным лесам с чистым воздухом. По территории района протекает река Лух с живописнейшими берегами, с прекрасными песчаными пляжами, по которой уже организовываются лодочные маршруты с краткосрочными стоянками и ночевками по ходу движения. Ранее в городе Вязники функционировал речной порт, при определенном благоприятном развитии обстоятельств и проведении ряда реконструктивных мероприятий возможно его восстановление.

На базе развития туристических маршрутов будет расширяться и сфера услуг для туристов.

Удобное географическое положение округа позволяет активно использовать широкий историко-культурный потенциал таких городов как Москва, Н.Новгород, Владимир, Суздаль и других городов, входящих в «Золотое кольцо России».

Прямое автомобильное и железнодорожное сообщение с этими городами позволяет расширить традиционное предложение и предложить активный отдых на природе с организацией кратковременных выездов в столицу и другие города.

**По уровню транспортного обслуживания населения Вязниковский район**

характеризуются относительно высоким уровнем обслуживания населения.

Вязниковский район **по уровню развития социальной инфраструктуры**, которая включает такие факторы как:

- жилищная обеспеченность;
- обеспеченность образовательными учреждениями;
- обеспеченность объектами здравоохранения;
- обеспеченность учреждениями культуры, досуга и спорта;
- обеспеченность учреждениями социального обслуживания населения среди муниципальных образований Владимирской области получил оценку «выше средней».

**Уровень жилищной обеспеченности** определяется следующими факторами:

- уровень обеспеченности общей площадью жилых помещений ( $m^2$  на 1 человека);
- уровень благоустройства жилищного фонда (водоснабжением, в том числе горячим, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением);
- доля ветхого и аварийного фонда в жилищном фонде (% в общей площади всего фонда);
- ввод в действие жилых домов ( $m^2$  на 1 000 жителей в год).

Следует отметить, что жилищная обеспеченность в городских и сельских поселениях значительно отличается.

#### **Газоснабжение:**

В настоящее время газоснабжение района развивается на базе природного газа и частично на сжиженном газе.

По территории района проходят нефтепроводы «Нижний Новгород - Ярославль», «Сургут - Полоцк», нефтепродуктопровод «Нижний Новгород - Новки».

В районе имеются три АГРС.

Общая обеспеченность газом составляет 95,57% из них природным газом: 71,6% (город Вязники-97,37%, район-35,75%)

#### **Водоснабжение.**

Основным источником водоснабжения города Вязники и микрорайона Нововязники являются поверхностные источники. В остальных поселениях района источниками водоснабжения являются подземные воды. Подземные воды эксплуатируются во всех крупных населенных пунктах и на предприятиях артезианскими скважинами, в мелких населенных пунктах, в основном, колодцами и каптированными родниками. Централизованным водоснабжением в городе охвачено порядка 80% населения, в сельской местности порядка 63%.

Водоотведение.

Система водоотведения в целом по Вязниковскому району развита слабо. В городе и поселках городского типа имеется централизованное канализование, а в сельских поселениях в основном индивидуальные выгребы и выносные уборные.

Система ливневой канализации в поселениях района фактически отсутствует.

В связи с этим в каждом муниципальном образовании разработаны «Схемы водоснабжения и водоотведения» с перспективой развития до 2030 года.

#### **Электроснабжение.**

Электроснабжение потребителей осуществляется через 13 опорных распределительных понижающих подстанций (ПС) напряжением 35-110 кВ от линий электропередач напряжением 35-110 кВ.

Распределение электроэнергии от ПС осуществляется по линиям электропередач напряжением 10, 6 и 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции (ТП и КТП) напряжением 10/0,4 кВ и 6/0,4кВ и развита практически повсеместно.

## **Связь.**

Организациям и населению поселений района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: местная телефонная связь; междугородная и международная связь; услуги телефонной связи в выделенной сети; местная телефонная связь с использованием таксофонов; телеграфная связь; услуги подвижной радиосвязи в сети общего пользования; услуги подвижной радиотелефонной связи; предоставление каналов связи; услуги связи по передаче данных; услуги связи для цели кабельного вещания; услуги связи для цели эфирного вещания; почтовая связь.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Вязниковском районе, является ОАО «Ростелеком».

Все СТС расположены в административных зданиях в центрах населенных пунктов.

Услуги подвижной сотовой связи в районе оказывают четыре оператора: ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ЗАО «Теле 2», ОАО «МегаФон».

Уровень покрытия территории района сетями сотовой связи составляет 90%.

В соответствии с Федеральным Законом от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» предполагает установку в каждом населенном пункте как минимум одного таксофона с обеспечением бесплатного доступа к экстренным службам.

Доля населения — пользователей сети «Интернет» использующих систему «DialUp» - 35%, доля образовательных учреждений, подключенных к сети «Интернет» - 100%. В населенных пунктах с численностью населения более 500 человек необходимо организовать как минимум один пункт коллективного пользования сетью «Интернет». Работа по созданию пунктов коллективного пользования сетью «Интернет» ведется.

Трансляцию телепрограмм осуществляют операторы РТ РФ — радиотелевизионное вещание РФ. Кабельное телевидение развито недостаточно.

На среднесрочную перспективу (2015 год) и на расчетный срок (2027 год) необходимо принять норму обеспеченности общей площадью жилых помещений ( $m^2$  на 1 человека) и уровень благоустройства жилищного фонда (водоснабжением, в том числе горячим, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением), обеспечивающие выравнивание качества проживания населения всех муниципальных образований. При этом с учетом демографической ситуации следует обеспечить резерв территорий для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и осуществлять развитие застроенных территорий в пределах границ городских и сельских поселений.

**Уровень обеспеченности образовательными учреждениями** определяется следующими факторами:

- количество мест в дошкольных организациях, приходящееся на 1 000 жителей, количество мест в дошкольных организациях, приходящееся на 100 нуждающихся в них детей;

- количество учащихся дневных общеобразовательных школ, приходящихся на 1 000 жителей;

- другие факторы.

В целях обеспечения поселения образовательными учреждениями следует определить:

- нормы обеспеченности дошкольными организациями и предусмотреть в документах территориального планирования муниципальных образований создание дополнительных мест путем строительства новых объектов, перепрофилирования малокомплектных начальных школ в учреждения типа «начальная школа – детский сад», преобразования учреждений «начальная школа – детский сад» в дошкольные образовательные учреждения, возврата зданий бывших дошкольных организаций под цели дошкольного образования; на базе свободных емкостей общеобразовательных школ создать новые места для реализации программ дошкольного образования (перевести старшие группы дошкольных организаций);

- нормы обеспеченности общеобразовательными учреждениями различных форм и



разных ступеней общего образования (начальные общеобразовательные школы, основные общеобразовательные школы, средние (полные) общеобразовательные школы).

**Уровень обеспеченности населения учреждениями здравоохранения** определяется следующими факторами:

- количества посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях, приходящегося на 1000 жителей.

При проектировании в соответствии с прогнозируемой численностью населения необходимо определить нормативы обеспеченности объектами здравоохранения.

**Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры, досуга, развлечений и спорта** определяется следующими факторами:

- обеспеченность населения библиотечным фондом (количество экземпляров хранения, приходящееся на 1 жителя);

- обеспеченности населения дворцами и домами культуры и сельскими клубами (количество мест в зрительских залах, приходящееся на 1 000 жителей);

- количества музеев на 1 000 жителей;

- количество детских музыкальных, художественных школ, школ искусств, хореографии и других внешкольных учреждений;

- количество сельских парков культуры и отдыха

- количество спортивных сооружений: стадионов с трибунами, плоскостных спортивных сооружений, спортивных залов и плавательных бассейнов;

- численность детей, занимающихся в детско-юношеских спортивных школах

**Уровень обеспеченности населения учреждениями социального обслуживания** определяется следующими факторами:

- обеспеченность стационарными учреждениями социального обслуживания для граждан пожилого возраста и взрослых инвалидов (мест на 1 000 человек);

- численность граждан пожилого возраста и инвалидов, обслуживаемых отделениями социального обслуживания на дому;

- численность граждан пожилого возраста и инвалидов, обслуживаемых специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому;

- другие.

В целях обеспечения необходимого количества и вместимости учреждений социального обслуживания необходимо определить нормы обеспеченности данными учреждениями и предусмотреть в документах территориального планирования дополнительные объекты с учетом демографических показателей муниципальных образований.

В соответствии с нормативами обеспеченности необходимо также предусмотреть объекты торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, административно-деловые и хозяйственные учреждения, необходимые для обслуживания населения области.

Проектирование улично-дорожной сети (пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей и др.) осуществляется на основе уровня автомобилизации (количества легковых автомобилей на 1 000 жителей).

### **1.3. Общие принципы зонирования территорий поселений района**

1.3.1. Административно-территориальное устройство поселения регламентируется Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 130-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения», а также законами Владимирской области о наделении муниципальных образований соответствующим статусом и установлении их границ.

1.3.2. Общие принципы зонирования территорий поселения осуществляются исходя из комплексной оценки и функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния

окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального образования. При этом следует:

- учитывать роль населенных пунктов поселения в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания местного уровня, их историко-культурное значение, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- определять рациональные пути развития поселения за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах поселения, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;
- учитывать формирование зон опережающего и регулируемого развития (технопарки, индустриальные парки, инвестиционные площадки, в том числе аграрные, транспортно-логистические комплексы и другие территории с особым режимом хозяйствования);
- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории (благоприятные, ограниченно пригодные, неблагоприятные, весьма неблагоприятные для застройки).

1.3.3. С учетом преимущественного функционального использования территории поселения могут разделяться на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- коммунальные
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- размещения военных и иных режимных объектов;
- зоны резервных территорий
- иные зоны

1.3.4. Виды функциональных зон и параметры их планируемого развития определяются документами территориального планирования (схема территориального планирования муниципального образования Вязниковский район, правилами землепользования и застройки поселений района, а также генеральными планами городских и сельских поселений Вязниковского района).

1.3.5. При функциональном зонировании планировочную структуру поселения следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон и функционально-планировочных элементов (жилых районов, кварталов (микрорайонов)), общественных центров, транспортной инфраструктуры; эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки и размеров земельных участков; комплексный учет архитектурных и градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных и других местных особенностей; охрану окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), доступность объектов, расположенных на территории городских и сельских поселений в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативными требованиями.

1.3.6. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, территории, подверженных риску возникновения

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также зоны (районы исторической застройки).

1.3.7. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех функциональных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» (подраздел «Санитарно-защитные зоны») настоящих нормативов.

1.3.8. В районах, подверженных воздействию опасных факторов природного и техногенного характера, при функциональном зонировании территории поселения необходимо учитывать требования, приведенные в разделе «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

1.3.9. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны и подзоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселения с учетом ограничений, установленных федеральными, региональными нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

1.3.10. Границы функциональных и территориальных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

1.3.11. Границы улично-дорожной сети населенных пунктов обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.3.12. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются красные линии, которыми определяются границы зон допустимого размещения зданий и сооружений по отношению к красным линиям, границам зон транспортной и инженерной инфраструктур.

1.3.13. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий (с учетом резервных земель) поселения, а также населенных пунктов входящих в ее состав, следует принимать функциональное зонирование, установленное в п. 1.3.3 настоящих нормативов.

В составе баланса существующего и проектного использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности, частной собственности, земли, на которые собственность не разграничена в соответствии с данными соответствующих кадастров.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах поселения, а также населенных пунктов, входящих в ее состав, приведены в приложении 5 настоящих нормативов.

1.3.14 Проектная численность населения для расчетных показателей определяется с учетом показателей демографической ситуации Вязниковского района, приведенных в таблице 1, и принимается:

- по состоянию на 1 января 2012 года – 78,932 тыс. чел.;
- на среднесрочную перспективу (2015 год) – 74,071 тыс. чел.;
- на долгосрочную перспективу (2027 год) – 70,252 тыс. чел.

Таблица 1

Наименование	Численность населения по годам (на 1 января)						
	фактическая					перспективная	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2027
Численность населения, тыс. чел.	80,987	80,532	78,932	77,135	75,618	74,071	70,252

в том числе: городское, тыс. чел.	51,589	51,299	50,279	49,135	48,169	47,183	48,114
сельское, тыс. чел.	29,398	29,233	28,6527	28,00	27,449	26,888	22,138
Изменение численности населения к предыдущему году, тыс. чел.	- 0,921	- 0,46	- 1,6	-1,79	- 1,52	-1,55	$\frac{- 3,82}{- 0,32^*}$

\* показатели в среднем за год

*Примечание:* Проектная численность населения определена на основании статистических и демографических данных по Вязниковскому району с учетом «Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года», утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10.

1.3.15. Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Группы	Население (тысяч человек)	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	<i>Свыше 5</i>
	Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	<i>Свыше 0,2 до 1</i>
<i>Малые</i>	<i>Свыше 20 до 50</i>	<i>Свыше 0,05 до 0,2</i>
	Свыше 10 до 20	<i>До 0,05</i>
	<i>До 10</i>	

*Примечание:*

1. Городские населенные пункты – город, поселок.
2. Сельские населенные пункты – село, деревня, поселок, иные населенные пункты.
3. Курсивом в таблице 2 выделены группы городских и сельских населенных пунктов, расположенных на территории Вязниковского района.

## 2. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

### 2.1. Виды жилой застройки, деление жилых зон на подзоны

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, в жилых зонах размещать не допускается.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

2.1.2. В жилых зонах размещаются жилые дома различных типов (в соответствии с п. 2.1.3 настоящих нормативов), отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, культовые объекты, иные объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного влияния на окружающую среду.

2.1.3. В соответствии с классификатором (приказ министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540) в состав жилых зон могут включаться:

- Для индивидуального жилищного строительства - зоны застройки блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками;

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Для ведения личного подсобного хозяйства;
- Блокированная жилая застройка;
- Передвижное жилье;
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Обслуживание жилой застройки;
- Объекты гаражного назначения.

2.1.4. В жилых зонах, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства, развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих возможность постоянного проживания граждан.

## 2.2. Особенности планировочной организации жилых зон сельских поселений

2.2.1. При проектировании жилой застройки на территории сельских поселений и населенных пунктов, входящих в их состав, необходимо учитывать статус, величину поселений, место в системе расселения, выполняемые ими функции в единой системе Владимирской области, сложившиеся производственные и социальные межселенные связи, транспортную инфраструктуру.

2.2.2. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели, приведенные в таблице 15.

Таблица 15

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малоэтажная застройка до 3 этажей	без земельных участков	10
	с земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

2.2.3. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

2.2.4. Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

2.2.5. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать следующие типы жилых домов:

- индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа;
- блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах);
- многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (с ограничением этажности до 5 этажей включительно, с обоснованием проектирования и строительства, на перспективу) жилые

дома.

2.2.6. Распределение в процентах нового жилищного строительства по типам застройки и этажности на расчетный срок рекомендуется принимать по таблице 16.

Таблица 16

Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки по группам населенных пунктов		
			А *	Б **	В ***
малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	34	80	90
	блокированная	до 3 включительно	6	10	5
	многоквартирная малоэтажная	до 3 включительно, включая мансардный	10	5	5
среднеэтажная (с ограничением этажности, на перспективу)		до 5 включительно	50	5	0
ВСЕГО			100	100	100

\* Сельские населенные пункты, входящие в состав крупного городского округа, больших и средних городских округов и городских поселений, а также расположенные в зонах их влияния.

\*\* Сельские населенные пункты, входящие в состав малых городских поселений, а также расположенные в зонах их влияния.

\*\*\* Остальные сельские населенные пункты.

2.2.7. Для определения потребной территории малоэтажной жилой застройки в населенных пунктах сельских поселений допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 17;

- блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (на перспективу) домами – по таблице 18.

Таблица 17

Площадь участка при доме, м <sup>2</sup>	Площадь жилой территории, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Таблица 18

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,025
5	0,02

*Примечания:*

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших сельских населенных пунктов, верхний – для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.

3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.2.8. **Предельные размеры земельных участков** для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями статьи 4 Закона Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

При этом предельные размеры земельных участков для ведения животноводства составляют от 0,06 га (минимальный) до 2,0 га (максимальный).

2.2.9. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.10. **Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений** в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

2.2.11. **Расчетную плотность населения** на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м <sup>2</sup> :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей: 4	-	170	-	-	-	-	-	-
5	-	190	-	-	-	-	-	-

2.2.12. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе сельских поселений являются:

- коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

- коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе сельских поселений рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 20.

Таблица 20

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

2.2.13. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.2.14. **Площадь озелененных территорий** общего пользования в населенных пунктах сельских поселений следует принимать не менее 12,0 м<sup>2</sup>/чел. Проектирование территорий общего пользования (парков, садов, скверов), размещаемых на территории сельских населенных пунктов, рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

Проектирование площадок отдыха и спортивных площадок для многоквартирных жилых домов следует осуществлять с учетом норм, приведенных в таблицах 12 и 13 настоящих нормативов, и в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

2.2.15. Нормативы по обслуживанию сельского населения **предприятиями и учреждениями обслуживания**, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Объекты социального и обслуживающего назначения») настоящих нормативов.

2.2.16. Рекомендуемые удельные показатели территорий, необходимых при проектировании дошкольных и общеобразовательных учреждений и объектов обслуживания повседневного спроса на территории населенного пункта в пределах сельского поселения, принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	3,2 *
2	участки дошкольных организаций	0,8 *
3	участки объектов обслуживания	1,6 *

\* Удельные площади элементов территории определены на основе прогноза демографических данных и прогноза развития Владимирской области на 2015 и 2027 годы.

2.2.17. Проектирование **улично-дорожной сети**, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов.

2.2.18. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.



Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и площадки для хранения и обслуживания транспортных средств. Нормативы расчета потребности в парковочных местах») настоящих нормативов.

2.2.19. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, должны быть обеспечены централизованными или локальными системами **водоснабжения и канализации**. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

2.2.20. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций водоснабжения, канализации, а также других систем **инженерной инфраструктуры** следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.2.21. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельских поселений и населенных пунктов в их составе следует учитывать санитарно-гигиенические нормы и правила в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельских поселений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведенных в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата»).

2.2.22. **Хозяйственные площадки** в сельской жилой зоне следует размещать в соответствии с п.п. 2.7.20-2.7.21 настоящих нормативов.

2.2.23. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей с учетом санитарно-гигиенических требований определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.2.24. Расстояния до границ соседних земельных участков следует принимать в соответствии с п. 2.7.18 настоящих нормативов.

2.2.25. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.26. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.2.27. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.2.28. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 22.

Таблица 22

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

2.2.29. Условия и порядок размещения **пасек (ульев)** определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии не менее:

- 500 м – от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередачи;
- 1000 м – от животноводческих и птицеводческих комплексов (строений);
- 5000 м – от объектов кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

2.2.30. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Ульи на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее 10 м от границы земельного участка либо отделяются от соседнего земельного участка ограждением, зданием, строением, сооружением или густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных.

2.2.31. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства с возведением на участке необходимых для этого капитальных строений, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.2.32. **Условия безопасности среды проживания населения** в сельских населенных пунктах по противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела «Пожарная безопасность» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

2.2.33. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.2.34. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом

противопожарных требований.

2.2.35. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

### **2.3. Ведение садоводства, огородничества, дачного хозяйства в индивидуальном порядке**

2.3.1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для садоводства, огородничества и дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются в соответствии с Законом Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» и приведены в таблице 23.

Таблица 23

Назначение земельных участков	Предельные размеры, га	
	максимальный	минимальный
Ведение садоводства	0,25	0,06
Ведение огородничества	0,25	0,02
Дачное строительство	0,25	0,10

Конкретные размеры земельных участков устанавливаются с учетом наличия земельных участков и их местоположения.

2.3.2. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

2.3.3. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2.3.4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и пункта 2.7.19 настоящих правил.

2.3.5. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее, приведенных в п. 2.7.18 настоящих нормативов.

2.3.6. Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома

(эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 0,5 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

2.3.7. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной, выгреб (отстойника) – 12, до постройки для содержания мелкого скота и птицы – по таблице 24 настоящих нормативов;

- до душа, бани (сауны) – 8;

- от шахтного колодца до уборной, выгреб (отстойника) и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 8 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

2.3.8. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

2.3.9. Инсоляция жилых помещений жилых строений, жилых домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.3.10. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

### **3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

#### **3.1. Общие требования, деление общественно-деловых зон на подзоны**

3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Виды разрешенного использования для общественно-деловых устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения.

В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные автостоянки.

3.1.2. В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

- закрытые и открытые автостоянки;

- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, **площадью в соответствии с нормативами**, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

- другие объекты в соответствии с требованиями п. 3.1.4 настоящих нормативов.

На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научно-

производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также площадь территории которых не превышает 5 га.

3.1.3. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городских округов и поселений подразделяются на многофункциональные зоны (в том числе общеобластной и межрайонный центр I ранга, межрайонные центры II и III ранга, подцентры I ранга, районные, городские, поселенческие, сельские центры) и зоны специализированной общественной застройки.

3.1.4. В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно проектируются учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, предприятия торговли и общественного питания и другие объекты областного, городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

3.1.5. Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического поселения, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.

3.1.8. Планировку и застройку общественно-деловых зон и общественных центров с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, зон охраны, следует осуществлять с учетом требований раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения») и раздела «Реконструкция застроенных территорий. Резервные территории» настоящих нормативов.

## **3.2. Виды объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, требования к их земельным участкам.**

3.2.1. Объекты, размещаемые в общественно-деловых зонах (учреждения и предприятия обслуживания), в зависимости от вида обслуживания, численности обслуживаемого населения, расположения в планировочной структуре территории, подразделяются на следующие категории:

- повседневного обслуживания (местного значения) – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, и рассчитанные на население жилых кварталов (микрорайонов), включают в себя: дошкольные организации, общеобразовательные школы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, спортивные и игровые площадки и т. д. Перечень объектов повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать объекты, перечисленные в п. 3.3.21 настоящих нормативов;

- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц и рассчитанные на население жилого района. Размещаются в общественных центрах районного значения и включают в себя: учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, административные здания, поликлиники, культурно-развлекательные здания и сооружения, рестораны, гипермаркеты, спортивные центры и клубы и т. д.;

- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. Размещаются в областном межрайонном центре I ранга, межрайонных центрах II и III ранга, подцентрах и рассчитаны на обслуживание населения с учетом

приезжающего населения из других населенных пунктов с затратами времени на передвижение не более 2 часов. К учреждениям городского значения относятся: административные здания, кредитно-финансовые организации, учреждения высшего профессионального образования, лечебные учреждения, рестораны, универмаги, специализированные и комплексные торговые центры, театры, музеи, киноконцертные залы, выставочные центры, спортивные комплексы, гостиницы и т. д.

Перечень объектов по видам обслуживания и направлениям (административно-деловые и хозяйственные учреждения, учреждения образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, бытового и коммунального обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения, предприятия торговли и общественного питания) приведен в приложении 6 настоящих нормативов.

3.2.2. Структура общественных центров зависит от их местоположения, величины населенного пункта и роли в системе формируемых центров обслуживания (районного и местного уровней).

3.2.3. При размещении общественных центров на территории населенных пунктов необходимо определять также значение общественного центра по уровню обслуживания: поселенческий, сельский.

3.2.4. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом численности населения поселения и его роли в системе расселения.

3.2.5. Структуру общественных центров следует определять на основании следующих условий:

- по основному местоположению:
  - административный центр поселения;
  - населенный пункт или отдельные планировочные элементы;
- по структуре и численности населения, формирующего спрос на услуги:
  - численность населения сельского поселения;
  - численность населения населенного пункта или отдельных планировочных элементов;
- по частоте потребления предоставляемых услуг:
  - регулярное – повседневное;
  - по мере необходимости – периодическое или эпизодическое.

Уровни обеспеченности предприятиями и учреждениями обслуживания по частоте потребления их услуг приведены в п. 3.2.1 настоящих нормативов.

3.2.6. В районе общественный центр и общественно-деловая зона формируется в административном центре района – город Вязники.

В сельских населенных пунктах формируется общественный центр и общественно-деловая зона, дополняемые объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

### **3.3. Нормативные параметры застройки в общественно-деловых зонах**

3.3.1. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

При проектировании общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

3.3.2. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

3.3.3. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по

социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложением 7 и 8 настоящих нормативов.

Для объектов, не указанных в приложениях 7 и 8, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

3.3.4. При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра и радиуса обслуживания, ограниченное затратами времени не более 1,0 ч.; в перспективе необходимо учитывать также туристов, в сельских населенных пунктах – сезонное население.

Для населенных пунктов – административных центров муниципальных районов следует предусматривать дополнительные мощности объектов торговли, общественного питания от 1 до 3 % и бытового обслуживания – от 3 до 5 % в связи с использованием указанных объектов приезжающим населением.

3.3.5. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется плотностью застройки.

Нормативными показателями плотности общественно-деловой застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.

3.3.6. Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, рекомендуется принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра, но не более расчетных показателей плотности застройки участков (кварталов) общественно-деловых зон, приведенных в таблице 24.

Таблица 24

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4

*Примечание:* Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.А

3.3.7. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении 7 настоящих нормативов.

3.3.8. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий с учетом линий застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки, а также при соответствующем обосновании.

3.3.9. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны».

3.3.10. Размещение **объектов и сетей инженерной инфраструктуры** общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.3.11. Размещение **объектов транспортной инфраструктуры** и расчет количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Приобъектные автостоянки следует размещать, как правило, в границах земельного участка основного объекта за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м

от входов объектов общественно-деловой зоны.

3.3.12. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для временного хранения автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

3.3.13. Для подъезда к учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 88 настоящих нормативов.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

3.3.14. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для временного хранения автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

3.3.15 **Экологическая безопасность** (по уровню загрязнения атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3.3.16. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности с учетом санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов.

3.3.17. При размещении производственных объектов в общественно-деловых зонах расстояние от границ указанных участков до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

3.3.18. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.3.19. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Пожарная безопасность» и «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

3.3.20. Общественно-деловая зона и общественный центр **территории малоэтажной жилой застройки** предназначены для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

3.3.21. Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

В перечень объектов застройки могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными объектами обслуживания.

3.3.22. При проектировании общественно-деловых зон на территории малоэтажной застройки перечень, количество, нормы обеспеченности, вместимость, размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и радиусы доступности



следует принимать в соответствии с требованиями п.п. 3.4.17-3.4.22 настоящих нормативов.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

3.3.23. застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25 %, встроенно-пристроенных – до 50 % (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

3.3.24. При проектировании улично-дорожной сети в пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку автотранспортных средств в соответствии с требованиями п. 2.7.11 настоящих нормативов.

3.3.25. В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

#### **3.4. Объекты социального и обслуживающего назначения. Нормативы обеспеченности территорий объектами социального и обслуживающего назначения, доступности таких объектов, требования к земельным участкам таких объектов**

3.4.1. К объектам обслуживающего (социального) назначения относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения органов по делам молодежи, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации, объекты общественного назначения многофункционального использования и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

3.4.2. При отсутствии в отдельных населенных пунктах каких-либо учреждений и предприятий обслуживания возможна организация выездных форм по некоторым видам эпизодического обслуживания. При этом в данных населенных пунктах необходимо предусматривать строительство зданий общественного назначения с помещениями многофункционального использования.

3.4.3. Учреждения и предприятия обслуживания размещаются в общественных, жилых, производственных и рекреационных зонах.

**3.4.4. Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с проектом планировки территории.**

3.4.5. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.4.6. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями «Социальных нормативов и норм», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, и «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

3.4.7. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности,

приведенным в приложении 7 настоящих нормативов.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания квартала (микрорайона) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе населения с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении 10 настоящих нормативов.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в приложениях 7 и 8, следует устанавливать по заданию на проектирование.

3.4.8. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических, дачных объединений и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1 000 жителей:

- учреждения торговли – 80 м<sup>2</sup> торговой площади;
- учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест.

3.4.9. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями **эпизодического и периодического обслуживания**, размещаемыми в общественных центрах различных уровней, размеры их земельных участков, требования к земельным участкам, радиусы доступности, нормативы удельных показателей общей площади и другие нормативы приведены в приложениях 7 и 8 настоящих нормативов.

3.4.10. **На территории сельских поселений** следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением 8 настоящих нормативов.

3.4.24. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением 7 настоящих нормативов. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для населения с ограниченными физическими возможностями.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в приложении 7, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

3.4.25. При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания в соответствии с требованиями п. 3.2.1 настоящих нормативов.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми **объектами повседневного (приближенного) обслуживания** на территории **сельских населенных пунктов** приведен в таблице 30.

Таблица 30

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3

Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 70 % от возрастной группы от 0-6 лет – ориентировочно 20; охват 85 % – ориентировочно 24
------------------------	----------------------	---

1	2	3
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 63
Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	100
Магазины непродовольственных товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	200
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10

*Примечания:*

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами (начальная школа – детский сад). Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Возможно проектирование совмещенных предприятий бытового обслуживания с приемными пунктами.

3. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

3.4.26. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в административном центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

3.4.27. Радиусы обслуживания (пешеходной доступности) в сельских поселениях принимаются:

- дошкольных организаций – 500 м, для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности до 1 км;

- общеобразовательных учреждений: для учащихся I ступени обучения – не более 2,0 км, для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4,0 км.

*Примечания:*

1. При расстояниях свыше указанных, для учащихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательного учреждения и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.

2. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения.

- предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 м;

- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 30 мин транспортной доступности.

Для организации обслуживания помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, для которых следует проектировать соответствующие площадки.

3.4.28. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

3.4.29. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует принимать на основе требований санитарного законодательства в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 31.

Таблица 31

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10, 15 *	15	30
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	6	50	50

\* В зависимости от типа пожарного депо.

*Примечания:*

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам и проездам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

4. В сельских поселениях расстояние от кладбищ до границ территорий жилых домов, границ

земельных участков дошкольных организаций и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

3.4.30. На производственных территориях должны предусматриваться **предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.**

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011 с учетом численности работников, в том числе:

- при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах (при обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье);

- при численности работающих в смену до 200 человек – столовую-раздаточную;

- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

3.4.31. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно приложению 8 на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 32. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанка, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 32

Соотношение: работающие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)			
		Торговля, м <sup>2</sup> торговой площади		Общественное питание, мест	Бытовое обслуживание, рабочих мест
		продовольственные	непродовольственные		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

## 4. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

**4.1. Общие требования к рекреационным зонам, нормативы площади озелененных территорий, функциональное зонирование в границах рекреационных зон**

4.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.1.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

4.1.3. В пределах границ поселения в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

4.1.4. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется в соответствии с целевым назначением и режимом особой охраны на основании требований раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо

охраняемые природные территории») настоящих нормативов.

4.1.5. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с функционированием объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

4.1.6. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, и другие озелененные территории общего пользования); землях историко-культурного назначения (объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), музеи, в том числе монастыри, усадьбы и парки, в том числе монастырские и т. п.), землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса (в том числе леса, расположенные на землях населенных пунктов).

4.1.7. Рекреационные зоны включают в себя элементы поселковой среды (земли общего пользования) и специализированные пространства с элементами природной и искусственно созданной среды, обладающие ценными экологическими, эстетическими и иными свойствами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон.

Они образуют **территориальные рекреационные системы** с различной рекреационной специализацией: рекреационно-лечебной, рекреационно-оздоровительной, рекреационно-спортивной и рекреационно-познавательной (культурное наследие, события и праздники, ремесла и промыслы).

4.1.8. На территории поселения могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

4.1.9. К **специализированным** зонам массового отдыха относятся территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры на территории поселения, как со стороны внутрирегиональных потребителей (образовательные поездки, поездки выходного дня), так и со стороны гостей), событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым в поселении, паломнического туризма (посещение монастырей), спортивно-оздоровительного туризма (в том числе водного, лыжного, велосипедного, спортивного и любительского рыболовства, спортивной и любительской охоты), рекреационного туризма (в том числе с использованием природных ресурсов, организацией отдыха в условиях сельской местности, охоты, рыбалки и др.), специализированного туризма (спортивный, охотничьи туры, рыбалка, экстремальный, археологический, этнографический и др.).

Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.

4.1.10. К **многофункциональным** рекреационным зонам относятся многофункциональные зоны круглогодичного и сезонного действия, в том числе:

- зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления - базы отдыха, туристские базы;
- зоны круглогодичного действия (учреждения круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);
- зоны сезонного действия (учреждения сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.).

4.1.11. Проектирование территориальных рекреационных зон следует осуществлять на основе комплексной оценки рекреационного потенциала территории, которая учитывает следующие факторы:

- определение зон рекреационного назначения и конкретизацию их функции;
- оценку возможности освоения отдельных территорий для перспективного рекреационного использования, в том числе определение возможности резервирования на перспективу территорий рекреационного назначения для организации зон массового отдыха межрегионального, областного и межрайонного значения;

4.1.12. При проектировании зон следует учитывать комплексную оценку рекреационного

потенциала территорий поселения, в том числе:

- благоприятных для рекреационного использования территории поселения ;
- особо благоприятных (территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, наличие источников вод и объектов культурного наследия);
- наиболее благоприятных (территории речных долин, акватории озер, примыкающие к ним лесные массивы, наличие охотничьих хозяйств);
- малоблагоприятных для рекреационного использования (территории, не имеющие рекреационного потенциала и объектов культурного наследия).

4.1.13. Для ориентировочных расчетов площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих, рекомендуется принимать следующие укрупненные показатели:

- для крупных рекреационных зон – 450 м<sup>2</sup>/чел.;
- для средних рекреационных зон – 300 м<sup>2</sup>/чел.;
- для малых рекреационных зон – 250 м<sup>2</sup>/чел.

4.1.14. Туристско-рекреационную систему поселения следует проектировать в виде следующих структур:

- центры туризма местного значения;
- маршрутно-опорные центры и маршрутно-транзитные точки;
- экскурсионно-туристские маршруты местного значения.

4.1.15. Опорные центры туризма сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха).

Маршрутно-опорные центры (объекты, комплексы, населенные пункты) обеспечивают функции обслуживания отдыхающих, в том числе объекты традиционного массового посещения и паломничества.

Могут выделяться также подцентры туризма – небольшие населенные пункты в муниципальном образовании, имеющие на своей территории отдельные памятники истории, культуры, архитектуры, археологии или объекты рекреации.

4.1.16. Для ориентировочных расчетов площади туристско-рекреационных центров рекомендуется принимать ориентировочно 320 м<sup>2</sup> территории на 1 место в учреждениях обслуживания отдыхающих.

4.1.17. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

4.1.18. Проектирование линейных элементов осуществляется в соответствии с заданием на проектирование.

4.1.19. Классификация рекреационных объектов приведена в приложении 9 настоящих нормативов.

4.1.20. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования поселений, расчленяют территорию населенных пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

4.1.21. В населенных пунктах необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

## **4.2. Озелененные территории общего пользования**

4.2.1. Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной

застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

4.2.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

*Примечание:* В населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Общая площадь озелененных территорий квартала (микрорайона) жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка.

4.2.3. Параметры общего баланса рекреационной территории приведены в таблице 33.

Таблица 33

Территории		Баланс территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

4.2.4. **Площадь озелененных территорий общего пользования** – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории населенных пунктов поселения, следует принимать по таблице 34.

Таблица 34

	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.	
		сельских населенных пунктов (группа В)
Жилых районов	-	12

*Примечание:* В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

4.2.5. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее, м<sup>2</sup>/чел.:

- для сельских населенных пунктов – 12.

4.2.6. Озеленение деревьями должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

4.2.7. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с



ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса: темнохвойные светлохвойные широколиственные смешанные лесные луга	не более 1-3 не более 3 не более 8 не более 20	-
Лесопарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Лугопарки	не более 10	то же
Парки зон отдыха	не более 70	-
Сады	не более 100	400-600 м
Городские парки	не более 100	1200-1500 м
Скверы	100 и более	300-400

*Примечания:*

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{N}{S}$$

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

4.2.8. Минимальные размеры площади озелененных территорий приведены в таблице 36.

Таблица 36

Озелененные территории общего пользования	Минимальная площадь, га
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Для сельских населенных пунктов озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы) проектируются по нормам, приведенным в таблице 36 настоящих нормативов.

4.2.9. В составе рекреационных зон допускается предусматривать размещение зоопарков. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

4.2.10. **Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового кратковременного отдыха населения.

На территории парка допускается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не должна превышать 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 % территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки – 25-28;
- здания и сооружения – 5-7.

4.2.11. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м <sup>2</sup> /чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

4.2.12. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для парков зон отдыха – 70;
- для лесопарков – 10;
- для лесов – 1-3.

*Примечание:* При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

4.2.13. Радиус доступности на общественном транспорте должен составлять:

- для парков планировочных районов – не более 15 мин или 1200 м пешеходной доступности.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближней границей паркового массива следует принимать не менее 30 м.

4.2.14. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа. Требуемое количество машино-мест следует принимать в соответствии с таблицей 90 настоящих нормативов. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

4.2.15. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м<sup>2</sup>/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 7 настоящих нормативов.

4.2.16. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

4.2.17. **Сквер** представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

4.2.21. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 38.

Таблица 38

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

4.2.22. **Дорожную сеть** рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать, по возможности, с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

4.2.23. Для **площадок различного функционального назначения** рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

4.2.24. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 39.

Таблица 39

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки высших учебных заведений	30 - 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30-50, но не менее 30
Участки учреждений начального профессионального образования	не менее 50
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40
Участки производственной застройки	10 - 15*

\* В зависимости от отраслевой направленности производства.

4.2.25. Для **пешеходных коммуникаций** (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. Расстояния от края тротуаров, дорожек следует принимать по таблице 44 настоящих нормативов.

4.2.26. Для **улично-дорожной сети** рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до края проезжей части улиц и дорог следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 40.

Таблица 40

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

4.2.27. Для **технических зон инженерных коммуникаций** рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 41 настоящих нормативов.

4.2.28. Для производственных зон и санитарно-защитных зон озеленение следует проектировать в соответствии с требованиями п.п. 6.3.16, 6.4.9 и таблицы 41 настоящих нормативов.

4.2.29. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 41 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 41

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

4.2.30. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зданий зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Размеры зеленых устройств утилитарного назначения (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом группы сельских поселений. Площадь питомника

должна быть не менее 80 га.

Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м<sup>2</sup>/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м<sup>2</sup>/чел.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

4.2.31. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

### **4.3. Зоны отдыха**

4.3.1. Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

4.3.2. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу до 2027 годов в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период «пик» (в зависимости от числа городского и сельского населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых, и др.).

4.3.3. Структурными элементами системы рекреации являются зоны отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенные системой общественного и коммунального обслуживания, имеющие единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Зоны отдыха в качестве структурных единиц включают специализированные комплексы на 1-5 тысяч мест для различных видов отдыха и туризма.

4.3.4. Зоны отдыха населенных пунктов формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

4.3.5. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

4.3.6. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

4.3.7. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

4.3.8. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

4.3.9. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий. Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

4.3.10. Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

4.3.11. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 42.

Таблица 42

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1 - 1,5
	м <sup>2</sup> торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5 - 0,8
	м <sup>2</sup> торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20 - 35
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	0,8 - 1 1 - 2

4.3.12. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями разделов «Зоны особо охраняемых территорий» и «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.3.13. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для

организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

- соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
- наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;
- наличие подъездных путей в зону рекреации;
- безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;
- отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней и др.).

4.3.14. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

4.3.15. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м<sup>2</sup> на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на 1 посетителя.

4.3.16. При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведена в таблице 43. Расчетная площадь территории пляжа составляет не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Таблица 43

Площадь водоема, га, не более	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га
10	60	0,20
5	40	0,13
3	30	0,10

4.3.17. Количество одновременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- общего пользования для местного населения – 0,2;
- отдыхающих без путевок – 0,5.

4.3.18. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).

4.3.19. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха, туризма и лечения с историческими поселениями, историко-культурными и природными достопримечательностями. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры».

4.3.20. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемой таблице 90 настоящих нормативов.

4.3.21. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 44.

Таблица 44

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
1	2	3
1	2	3
Основные пешеходные дороги и аллей *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

*Примечания:*

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

4.3.22. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

#### 4.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов

4.4.1. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами,



автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

4.4.2. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

4.4.3. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения **приближенного** обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

- молодежный фитнес-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

- сооружения **повседневного** обслуживания, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) городского населенного пункта, включающими:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

4.4.4. Физкультурно-спортивные сооружения **периодического** обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, квартала (микрорайона) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивно-оздоровительные комплексы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры.

4.4.5. Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов – общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с требованиями приложения 9 настоящих нормативов.

4.4.6. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, %:

- территории – 35;

- спортивные залы – 50;

- бассейны – 45.

4.4.7. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

4.4.8. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения. В населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м<sup>2</sup>.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

4.4.9. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей

различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* и СП 35-103-2001.

4.4.10. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

4.4.11. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, квартала (микрорайона) составляет 1500 м.

4.4.12. Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

4.4.13. Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) кварталов (микрорайонов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;
- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;
- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного обслуживания в общем балансе территорий квартала (микрорайона).

4.4.14. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала (микрорайона), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

4.4.15. Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой – в соответствии с п.п. 2.3.28-2.3.29 настоящих нормативов;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

4.4.16. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

4.4.17. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по таблице 45.

Таблица 45

Размеры бассейна (ванны)	Пропускная способность, чел. в смену
--------------------------	--------------------------------------

длина	ширина	
50	21*	96
	16	48
25	11	32
	8,5	24
33,33**	21	80

\* В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину бассейнов (ванн) длиной 50 м допускается принимать 25 м.

\*\* Приведенный размер следует принимать, как правило, для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

4.4.18. При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии – 15;
- от территорий лечебно-профилактических, дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, а также жилых зданий и автостоянок – 100.

При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 % кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

4.4.19. Физкультурно-спортивные сооружения **периодического** обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями приложения 7 настоящих нормативов. Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в приложении 10 настоящих нормативов.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

4.4.20. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах) проектируются «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.

4.4.21. В соответствии с требованиями таблицы 88 проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

4.4.22. При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

4.4.23. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;
- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

4.4.24. Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделы «Водоснабжение» и «Канализация») настоящих нормативов с дополнительным учетом норм водопотребления, приведенных в таблице 46.

Таблица 46

Потребители	Нормы расхода воды потребителями, л		
	в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная)	в час наибольшего водопотребления	
		общая (горячая и холодная)	холодная
Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 чел.	50	4,5	2
Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоровительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел.	15	3	1
Поливка открытых сооружений на 1 м <sup>2</sup> поверхности:			
покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических)	1,5	-	-
травяных покрытий	3	-	-
синтетических покрытий	0,5	-	-
питомника для выращивания дерна	4-6	-	-
Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м <sup>2</sup> поверхности *	1	-	-
Создание ледяного покрытия катков на 1 м <sup>2</sup> поверхности:			
первоначальная заливка площади, отведенной под каток	50	-	-
наращивание слоя льда до расчетной толщины	20	-	-
подготовка поверхности катка	0,5	-	-

\* В расчете принимается площадь горизонтальной проекции трибун.

*Примечание:* Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.

4.4.25. Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 и ПУЭ.

4.4.26. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена. Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

Подъезды, проезды, места для стоянки автомобильного транспорта и их размещение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.4.27. При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15 % площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей – 10 % их общей площади.

4.4.28. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений

следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

4.4.29. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

## **5. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **5.1. Реконструкция застроенных территорий. Общие требования**

5.1.1. В целях интенсивного использования территорий городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения на данных территориях может проводиться реконструкция сложившейся застройки на основе изменения параметров объектов и качества инженерно-технического обслуживания.

5.1.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с территориальными органами архитектуры и градостроительства, органами Роспотребнадзора, Росприроднадзора, Государственного пожарного надзора. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

5.1.3. Объемы реконструируемого жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

5.1.4. Реконструкция может быть запланирована в периферийных и центральных районах городских населенных пунктов, территории которых подразделяются на:

- периферийные жилые районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60-70 годов;
- исторически сложившиеся районы – территории, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения.

5.1.5. Цель градостроительной деятельности в процессе реконструкции – сохранение и развитие сложившейся среды городских территорий.

5.1.6. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцированно на основании планировочной документации в зависимости от типа района (районы массовой типовой застройки 60-70 годов, районы малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной, исторически сложившиеся районы) с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих нормативах.

5.1.7. При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство

мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих нормативов. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Объекты социального и обслуживающего назначения») настоящих нормативов, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

5.1.8. **Расчетную минимальную обеспеченность** общей площадью жилых помещений на 1 человека при реконструкции территории следует принимать:

- для вновь проектируемых жилых зданий – в соответствии с таблицей 5 настоящих нормативов;

- для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

5.1.9. **Расчетную плотность населения** жилого района и квартала (микрорайона) следует принимать соответственно по таблицам 8 и 9 настоящих нормативов.

В условиях реконструкции допускается превышение расчетной плотности, приведенной в таблицах 8 и 9, но не более чем на 10 %.

5.1.10. **Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки** реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также **этажность и границы расчетной площади** квартала (микрорайона) следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны».

5.1.11. При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников на кровле зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

5.1.12. При реконструкции существующей застройки жилых зон необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения в соответствии с требованиями приложений 7 и 8 настоящих нормативов. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ) в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» настоящих нормативов.

5.1.13. При реконструкции **улично-дорожную сеть** в жилых районах, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.1.14. Количество мест постоянного и временного **хранения легковых автомобилей**, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, обеспечение автостоянками при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях, а также минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных организаций, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и площадки для хранения и обслуживания транспортных средств. Нормативы расчета потребности в парковочных местах») настоящих нормативов.

5.1.20. При реконструкции территорий **инженерное обеспечение** (водоснабжение, канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, объекты связи, размещение инженерных сетей) следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Размещение вновь прокладываемых инженерных коммуникаций следует осуществлять совместно с реконструкцией существующих коммуникаций, максимально применяя способ прокладки в проходных каналах, предоставляющий возможность эксплуатировать инженерные коммуникации без вскрытия благоустроенных территорий.

5.1.21. **Площадь земельного участка** для проектирования жилых зданий в условиях реконструкции территорий жилой застройки определяется с учетом обеспечения строительства

жилого здания и возможности придомового благоустройства (размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для гостевых стоянок автотранспорта) и озеленения в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

5.1.22. **Обеспеченность площадками дворового благоустройства** (состав, количество, размер и минимально допустимые расстояния до окон жилых и общественных зданий), размещаемыми в реконструируемых районах, устанавливается в задании на проектирование в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

5.1.23. **Условия безопасности среды проживания** населения при реконструкции периферийных районов следует обеспечивать в соответствии с требованиями п. 2.3.25 настоящих нормативов.

5.1.24. При реконструкции 5-этажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

5.1.25. **Обеспеченность контейнерами для мусороудаления** и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется в соответствии с требованиями п. 2.3.24 и раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

5.1.26. Реконструкция в периферийных районах должна способствовать улучшению **экологической ситуации** за счет выполнения требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

5.1.27. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует контролировать уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» (подраздел «Защита от шума и вибрации») настоящих нормативов.

5.1.28. При реконструкции следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

5.1.29. **При реконструкции в исторически сложившихся районах** следует руководствоваться требованиями разделов «Жилые зоны», «Общественно-деловые зоны», «Рекреационные зоны», «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения») и дополнительными требованиями, приведенными в настоящем разделе.

5.1.30. Элементами планировочной структуры исторически сложившихся районов являются жилые (средовые) районы, кварталы (микрорайоны), земельные участки.

**Жилой(средовый)район** – участок жилой среды населенного пункта, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками и с границами в соответствии с п. 2.2.5 настоящих нормативов.

**Квартал** – основной элемент планировочной структуры исторической застройки, территория которого ограничена красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, естественными рубежами.

5.1.31. Проекты реконструкции в границах исторически сложившихся районов не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды.

Морфотипы жилой застройки в 33 исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-

пространственные особенности развития исторических поселений, их историко-культурные традиции, и устанавливающие требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.

К морфотипам застройки, представляющим историко-культурную ценность, относятся следующие территории городских населенных пунктов Владимирской области:

- малоэтажный периметральный, составляющий область усадебной застройки начала и середины XIX века;
- традиционный разноэтажный, являющийся зоной расположения основного массива исторической застройки второй половины XIX века, с включениями застройки начала XX века;
- «конструктивизм» 1920-1940 годов;
- «советский неоклассицизм» 1960-1970 годов.

5.1.32. В целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность, нормируются следующие градостроительные характеристики, приведенные в таблице 48.

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- соблюдение линии застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Таблица 48

Сохраняемые характеристики		Морфотипы застройки			
		Малоэтажный периметральный, нач. и сер. XIX в.	Традиционный разноэтажный, XIX – нач. XX в.в.	«Конструктивизм», 20-40 годы XX в.	«Советский неоклассицизм», 60-70 годы XX в.
1	2	3	4	5	6
Высотность	средняя этажность	не более 3	3-4	5	5
	характер уличного силуэта - этажность	однородная с высотными акцентами	разноэтажная	однородная	однородная с высотными акцентами
Соотношение открытых и застроенных пространств	коэффициент застройки *	не более 0,3	0,3-0,5	0,3	0,25
	коэффициент плотности застройки *	не более 1,0	1,0-1,5	1,5	1,5
Максимальные габариты зданий	высота – этажность	3	7	7	9
	длина фасада по уличному фронту, м	30	56	80	150
1	2	3	4	5	6
Соблюдение линии застройки квартала	процент интервалов между зданиями	не менее 30	10-30	-	20-30
	характер архитектурного	зеленые насаждения,	ограды, газоны	газоны	партерная зелень, газоны



	оформления интервала	ограды			
Соблюдение линии застройки квартала	ориентация главных фасадов	фронтальная	фронтальная	свободная, угловая	фронтальная
Внутри-квартальная планировка	устойчивая форма двора	незамкнутая	полузамкнутая	перетекающая	полузамкнутая
	устойчивый размер стороны двора **, м	30	60	50	120

\* – в квартале

\*\* – расстояния между зданиями

*Примечания:*

1. Конкретные планировочно-пространственные параметры застройки участков, входящих в границы какого-либо морфотипа, но не являющихся территорией памятника истории и культуры, устанавливаются в рамках диапазона показателей морфотипа.

2. При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов.

3. В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

5.1.33. При реконструкции жилых исторически сложившихся районов **расчетную плотность населения** следует принимать по таблице 8, а квартала (микрорайона) – по таблице 9 настоящих нормативов с учетом уменьшения или увеличения показателей расчетной плотности, но не более чем на 10 %.

При реконструкции исторического центра численность населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется:

- для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;

- для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

5.1.34. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки реконструируемых районов следует принимать в соответствии с п. 5.1.13 настоящих нормативов.

5.1.35. Площадь **озелененных территорий** при реконструкции исторически сложившихся районов следует принимать в соответствии с таблицей 49.

Таблица 49

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Исторически-сложившиеся районы
		исторический центр
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция квартала (микрорайона)	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Реконструкция жилого района	Не менее 10 % территории жилого района
Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Строительство нового здания	Не менее 10 % территории

5.1.36. **Обеспеченность площадками дворового благоустройства** (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых центральных исторически сложившихся районах устанавливается заданием на проектирование.

В исторически сложившихся районах, в том числе в исторических центрах, в границах озелененной территории следует проектировать размещение площадок дворового благоустройства исходя из ее размеров. Минимальные расстояния от окон жилых зданий до

площадок различного назначения следует принимать в соответствии с п.п. 2.3.28-2.3.29 настоящих нормативов.

По периметру хозяйственных площадок следует проектировать живую изгородь или декоративную стенку.

5.1.37. При реконструкции исторически сложившихся районов жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ) в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» настоящих нормативов.

5.1.38. При реконструкции существующих и проектировании новых улиц следует руководствоваться таблицей 76 настоящих нормативов с учетом ширины улиц исторически сложившихся районов, которая определяется исторически сложившейся застройкой.

При соответствующем обосновании допускаются:

- сохранение ширины одной полосы движения:

- на магистральных дорогах – до 3,5 м;

- на магистральных улицах районного значения – до 3 м;

- на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м;

- использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 78 настоящих нормативов.

5.1.39. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем балансе как по исторически сложившимся районам в целом, так и по историческим центрам, принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией.

5.1.40. При реконструкции в исторически сложившихся районах количество мест постоянного и временного **хранения легковых автомобилей**, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и площадки для хранения и обслуживания транспортных средств. Нормативы расчета потребности в парковочных местах») и настоящего раздела.

5.1.41. В зонах исторической застройки не допускается размещение отдельно стоящих автостоянок боксового типа за исключением автостоянок, предназначенных для инвалидов.

Не допускается устройство всех видов автостоянок, сокращающих ширину внутриквартальных проездов до ширины менее нормативной.

5.1.42. При реконструкции исторически сложившихся районов **инженерное обеспечение** территорий следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и настоящего раздела.

Объекты инженерного обеспечения на территории исторически сложившихся районов следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки.

Проектирование объектов и систем инженерного обеспечения в исторических центрах должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

5.1.43. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

5.1.44. Расстояния от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) следует принимать в соответствии с требованиями п. 11.5.8 настоящих нормативов.

5.1.45. При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без

снижения степени их огнестойкости допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.

Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются.

5.1.46. Для исторически сложившихся районов и исторических центров, накопление отходов и необходимое количество контейнеров рассчитываются в соответствии с требованиями таблицы 63 настоящих нормативов.

Максимальное расстояние от выхода из жилого здания до места сбора отходов должно составлять 100 м, минимальное – 20 м, расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, – 25 м.

Контейнеры для сбора отходов могут размещаться на открытых площадках или в отдельно стоящих павильонах. Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должны соответствовать требованиям таблицы 50. Открытые площадки должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений.

Таблица 50

Места установки контейнеров для сбора отходов		Минимальные расстояния до световых проемов, м	
		- жилых квартир и общежитий; - игровых помещений и спален дошкольных организаций; - учебных помещений в учреждениях образования; - лечебных помещений в учреждениях здравоохранения	- нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые	в исторических центрах	20	8
	в исторически сложившихся районах	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

5.1.47. Реконструкция исторически сложившихся районов должна способствовать улучшению **экологической ситуации** за счет выполнения требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Реконструкция должна быть направлена на постепенный вывод из исторически сложившихся районов экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Освобождающиеся территории следует использовать для проектирования жилой застройки, объектов обслуживания и озеленения.

5.1.48. В исторически сложившихся районах запрещается проектирование новых и реконструкция объектов I, II, III классов, а также объектов IV и V классов по санитарной классификации, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.

При реконструкции на территории исторически сложившихся районов могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшению размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

5.1.59. Проектирование реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Зоны охраны объектов культурного наследия») настоящих нормативов.

5.1.50. При проектировании в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранной зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

5.1.51. В зонах регулирования застройки допускается проектировать новое строительство на пустующих участках при соблюдении характерных для исторически сложившихся районов высот и силуэта зданий, модуля застройки, тектоники фасадов, материала, фактуры и цвета стен, традиционных приемов застройки, методов строительства, обеспечивающих сохранность соседних зданий.

5.1.52. Находящиеся в исторически сложившихся районах исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат охране на этапе реконструкции в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Зоны охраны объектов культурного наследия») настоящих нормативов.

Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры, микроландшафты имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), влияющие на экологическую жизнеспособность объекта.

Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается только в исключительных случаях при всестороннем градостроительном обосновании и по согласованию с государственным органом Владимирской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

## 5.2. Развитие застроенных территорий

5.2.1. В целях интенсивного использования территорий поселения и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

5.2.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 51.

Таблица 51

Территории жилой застройки, на которой расположены	Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии	Принятое решение о территории жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенных территорий
--	---	---	--

	<b>застроенной территории</b>		
Многokвартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу *	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления по инициативе органа государственной власти Владимирской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком **
Многokвартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных программ	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Органы местного самоуправления на основании муниципальных программ
Иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определенному правилами землепользования и застройки	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Не соответствующие градостроительным регламентам (правилам землепользования и застройки) и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления

\* В договор о развитии застроенной территории кроме сведений о застройке включаются условия в соответствии с требованиями части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*\* Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

5.2.3. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице 51 настоящих нормативов.

5.2.4. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.5. Цель градостроительной деятельности в развитии застроенных территорий – сохранение (процесс реконструкции) и развитие (новое строительство) сложившейся среды ценных территорий городских и сельских поселений.

5.2.6. Объемы подлежащего сносу или реконструируемого жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической ценности, технического состояния и максимального сохранения жилищного

фонда, пригодного для проживания.

5.2.7. Реконструкцию зоны жилой застройки многоквартирными домами следует осуществлять дифференцированно на основании документации по планировке территории в зависимости от типа застройки, разработанной с учетом нормативов и рекомендаций, приведенных в подразделе «Реконструкция застроенных территорий. Общие требования» настоящих нормативов.

5.2.8. Формирование земельных участков для строительства объектов жилого и общественного назначения при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, подлежащей застройке, не допускается.

5.2.9. Градостроительное проектирование элементов планировочной структуры жилой застройки и их расположение, размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктур и других объектов, определение границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий, требующих инженерной подготовки и защиты, границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов различных уровней (федерального, регионального, местного), а также отображение красных линий и характеристик (нормативов) планируемого развития территорий (расчетная плотность населения, плотность и параметры застройки) следует осуществлять на основании требований разделов «Жилые зоны», «Общественно-деловые зоны», «Рекреационные зоны», «Зоны инженерной инфраструктуры», «Зоны транспортной инфраструктуры», «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

5.2.10. При подготовке проектов межевания размеры земельных участков в границах застроенных территорий для проектируемых объектов жилой застройки устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны», объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» настоящих нормативов и не должны превышать размеры, установленные с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5.2.11. Установление в составе проекта межевания границ формируемых земельных участков, планируемых для размещения объектов жилищного и социального назначения, в том числе линейных объектов, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различных уровней, определение границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, а также отображение красных линий, линий отступа от них следует осуществлять на основании требований разделов «Жилые зоны», «Общественно-деловые зоны», «Рекреационные зоны», «Зоны инженерной инфраструктуры», «Зоны транспортной инфраструктуры», «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

5.2.12. В проекте межевания территории отображаются также границы зон действия публичных сервитутов.

### **5.3. Зоны для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства**

5.3.1. Зоной для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства является территория (земельный участок), предназначенная для размещения жилой застройки, озелененных территорий общего пользования, для строительства объектов социальной,

транспортной и инженерной инфраструктуры.

5.3.2. Для комплексного освоения в целях жилищного строительства предоставляются земельные участки из состава земель населенных пунктов, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к жилым зонам.

5.3.3. Зоны для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства могут формироваться за счет резервных территорий, вновь присоединенных территорий и территорий, освобождающихся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилищного фонда в городских округах и поселениях области.

5.3.4. Потребность в **резервных территориях** определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских округов и поселений, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генеральными планами городских округов и поселений).

5.3.5. Территорию для развития сельских поселений на перспективу необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, демографических (с учетом прогноза изменения на перспективу), технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

5.3.6. Перспективы развития территорий сельских населенных пунктов должны быть определены на основе схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, на основе демографических показателей на перспективу и в увязке с формированием промышленного и рекреационного комплексов, а также с учетом размещения подсобных сельских хозяйств предприятий, организаций и учреждений.

5.3.7. Демографические показатели, в том числе численность населения на расчетный срок, следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

5.3.8. При разработке генерального плана поселения следует исходить из комплексной оценки их территорий, в которых формируются резервные территории для развития населенных пунктов.

5.3.9. При определении размеров территорий жилых зон и формировании резервных территорий следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Владимирской области с учетом расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенной в таблице 5 настоящих нормативов.

5.3.10. **Вновь присоединенные территории** сельским поселениям (деревни, села, поселки, турбазы) расширяют территории данных муниципальных образований в соответствии с законодательством Владимирской области об установлении и изменении границ муниципальных образований.

На присоединенных территориях могут быть созданы зоны для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и интенсификации процессов урбанизации пригородных территорий с созданием новых и развитием существующих жилых массивов.

5.3.11. Зоны для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства

могут формироваться на **территориях, освободившихся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилищного фонда.**

5.3.12. Ориентировочный размер территории, высвобождающейся в результате сноса изношенного жилищного фонда, рекомендуется определять исходя из плотности сносимого фонда (в зависимости от этажности) по таблице 8 настоящих нормативов. В случае значительных отклонений фактических показателей от расчетных, ориентировочный размер территории следует определять по фактическим показателям плотности сносимого фонда в муниципальных образованиях области.

5.3.13. Проектирование зон для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства (подготовку документации по планировке данных территорий) следует осуществлять в соответствии с нормативными требованиями разделов «Жилые зоны», «Общественно-деловые зоны», «Рекреационные зоны», «Зоны инженерной инфраструктуры», «Зоны транспортной инфраструктуры», «Зоны особо охраняемых территорий», «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Охрана окружающей среды», «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения», «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

## **6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

### **6.1. Общие требования**

6.1.1. В состав производственных зон могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- иные виды производственных зон, в том числе научно-производственные.

*Примечания:*

1. При размещении и реконструкции производственных и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других объектов. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

6.1.2. В составе производственных сельских поселений могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств.

6.1.3. В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания производственные зоны подразделяются на 3 градостроительные категории:

- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии



населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду могут располагаться у границ жилой зоны.

Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны.

6.1.4. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- площадка производственного объекта;  
- группа производственных объектов с общими объектами инфраструктуры – промышленный узел (округ).

6.1.5. Границы производственных зон определяются на основании функционального зонирования территории населенных пунктов и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с требованиями подраздела «Санитарно-защитные зоны» настоящего раздела и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

## **6.2. Структура производственных зон, классификация производственных объектов и их размещение**

6.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных объектов проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с требованиями настоящего раздела с учетом программ экономического, социального, экологического развития Вязниковского района.

6.2.2. Производственные объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

- **по величине занимаемой территории:**

- участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;

- зона: 25,0-200,0 га;

- **по интенсивности использования территории:**

- плотность застройки ( $m^2/га$  общей площади капитальных объектов): 20 000-24 000; 10 000-20 000; менее 10 000;

- процент застроенности (%): 60-50; 50-40; 40-30, менее 30;

- **по численности работающих:** до 50 человек; 50-500 человек; 500-1 000 человек; 1 000-4 000 человек; 4 000-10 000 человек; более 10 000 человек;

- **по величине грузооборота** (принимаемой по большому из двух грузопотоков – прибытия или отправления):

- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

- тонн в год: до 40; от 40 до 100 000; более 100 000;

- **по величине потребляемых ресурсов:**

- водопотребление (тыс.  $m^3/сутки$ ): до 5; от 5 до 20; более 20;

- теплотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

6.2.3. Производственную зону, формируемую из производственных объектов и их групп (промышленных узлов) и связанных с ними отвалов, отходов, очистных сооружений (далее производственная зона) следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в

пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов.

6.2.4. Устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, мест складирования отходов производственных объектов допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

6.2.5. Проектирование зданий и сооружений производственной зоны в районах с проявлениями опасных процессов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

6.2.6. Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

Размещение хозяйственных и иных объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

6.2.7. Размещение производственной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в зеленых зонах;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
  - во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Владимирской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
  - в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;
  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;
  - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

6.2.8. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих

веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Проектирование санитарно-защитных зон следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Санитарно-защитные зоны» настоящих нормативов.

6.2.9. В пределах производственных зон не допускается размещать объекты, перечисленные в п. 6.4.10 настоящих нормативов, а также другие объекты, не связанные с обслуживанием производства.

6.2.10. Размещение объектов, зданий, сооружений радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, следует осуществлять в соответствии с требованиями приложения 17 настоящих нормативов.

6.2.11. В случае размещения объектов в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ расстояние до проектируемых объектов от указанных сооружений должно быть принято согласно требованиям специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

6.2.12. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) следует предусматривать запретные(опасные) зоны и районы. Размеры запретных(опасных) зон и районов и возможность размещения в них объектов различного назначения определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

6.2.13. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30-40 %, в течение зимы 50-60 % дней).

6.2.14. Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать по отношению к жилой зоне с учетом ветров преобладающего направления.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

6.2.15. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен проектироваться с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно - пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

6.2.16. Территории поселений должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

6.2.17. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование производственного объекта или вынос экологически неблагоприятных объектов из населенных пунктов или отселение населения, попавшего под негативное влияние, проживающих в санитарно-защитных зонах по результатам натурных исследований и измерений.

6.2.18. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с

учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым зонам на границе производственной зоны не следует размещать глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

6.2.19. При проектировании реконструкции, технического перевооружения промышленных объектов и производств в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами должны быть выполнены расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

6.2.20. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

6.2.21. При размещении производственных и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

### **6.3. Нормативные параметры застройки производственных зон**

6.3.1. В пределах производственной зоны размещаются площадки производственных объектов – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы объектов – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

В тех случаях, когда в состав производственной зоны, в том числе в состав промышленного узла, входят несколько производственных и других объектов одного ведомства, относящихся к одному или близким классам по санитарной классификации, эти объекты следует размещать на единой площадке, организуя одноведомственный комплекс с общими объектами инженерного и подсобного назначения (склады, ремонтные цеха) и объектами социально-бытового обслуживания трудящихся.

6.3.2. Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

6.3.3. Производственная зона, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.

6.3.4. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ему условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей площади производственной зоны.

Занятые территории могут включать резервные участки на площадках промышленных

предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

6.3.5. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.

Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий следует принимать в соответствии с приложением 11 настоящих нормативов.

В соответствии с требованиями приложения Г СП 42.13330.2011 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4, коэффициент застройки – 0,6. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

6.3.6. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей **инженерной инфраструктуры** производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.3.7. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплотреблением:

- более 20 Гкал/час – не более 5 км;
- от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м<sup>3</sup>/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- более 20 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – не более 5 км;
- от 5 до 20 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – не более 10 км.

6.3.8. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

6.3.9. Для производственных объектов и их групп следует проектировать единую систему размещения инженерных коммуникаций, в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.

На земельных участках объектов следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных коммуникаций.

Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

6.3.10. При проектировании **мест захоронения отходов производства** должны соблюдаться требования раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для утилизации отходов производства») настоящих нормативов.

6.3.11. Нормативы на проектирование и строительство объектов **транспортной инфраструктуры** производственных зон принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

6.3.12. Внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт следует проектировать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 37.13330.2012.

Вдоль магистральных и производственных дорог тротуары следует предусматривать во всех случаях независимо от интенсивности пешеходного движения, а вдоль проездов и подъездов – при интенсивности движения не менее 100 чел. в смену.

Ширину и продольные уклоны тротуаров, а также их размещение на территории производственных объектов следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

6.3.13. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной производственного объекта до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

- производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

- производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

6.3.14. Проходные пункты следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт.

6.3.15. **Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств** следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и площадки для хранения и обслуживания транспортных средств. Нормативы расчета потребности в парковочных местах») настоящих нормативов.

При этом следует учитывать, что стоянки для общественного и личного транспорта должны быть защищены от снеготаносов.

6.3.16. **Площадь участков, предназначенных для озеленения** в пределах границ производственного объекта, рекомендуется принимать из расчета 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Площадь участков, предназначенных для озеленения, не должна, как правило, превышать 15 % площади объекта.

Основным видом озеленения земельных участков производственных объектов следует предусматривать газон.

6.3.17. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 41 настоящих нормативов.

6.3.18. На территории производственных объектов следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих. Площадки следует предусматривать с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

Размеры площадок следует принимать из расчета не более 1 м<sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.

6.3.19. **Противопожарные расстояния** между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размещение подразделений пожарной охраны и пожарных депо на производственных объектах следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.3.20. При проектировании объектов производственной зоны в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать **учреждения и предприятия обслуживания**, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» настоящих нормативов.

6.3.21. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований Вязниковского района основные виды производственных объектов следует проектировать в соответствии с требованиями

действующих нормативно-технических документов, а также настоящего раздела.

#### **6.4. Санитарно-защитные зоны**

6.4.1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

6.4.2. В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для объектов I класса – 1000 м;
- для объектов II класса – 500 м;
- для объектов III класса – 300 м;
- для объектов IV класса – 100 м;
- для объектов V класса – 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

6.4.3. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.4.4. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

6.4.5. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Владимирской области или его заместителем.

6.4.6. В случае если расстояние от границы промышленного объекта, производства или иного объекта в 2 и более раза превышает нормативную (ориентировочную) санитарно-защитную зону до границы нормируемых территорий, выполнение работ по оценке риска для здоровья населения нецелесообразно.

6.4.7. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия, включая отселение жителей, в случае необходимости;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

**Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.**

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.4.8. При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

6.4.9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- до 300 м – 60;
- свыше 300 до 1000 м – 50;

На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м.

6.4.10. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и



садово-огородных участков;

- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т. д. для пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

**Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.**

**6.4.11. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:** нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6.4.12. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6.4.13. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

6.4.14. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

## **6.5. Иные виды производственных зон (зоны опережающего развития, научно-производственные зоны, технопарки и другие)**

6.5.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и Владимирской области на территории области могут создаваться территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

6.5.2. Зоны опережающего развития могут проектироваться следующих типов:

- многофункциональный технопарк – зона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного района и всего муниципального образования на основе инновационной деятельности;

- специализированный технопарк – зона, на территории которой расположены предприятия для осуществления определенного вида промышленной деятельности: машиностроение, металлообработка, лесная промышленность, пищевая промышленность, производство строительных материалов и др. с привлечением инновационных проектов;

- инвестиционные площадки – площадки с привлечением инвестиционных проектов (по разработке месторождений полезных ископаемых, промышленность строительных материалов, лесозаготовительное и деревоперерабатывающее производство, развитие и реконструкция инфраструктуры туристической деятельности);

- логистический комплекс – зона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции). В зависимости от функций может быть создан логистический центр, транспортно-логистический центр с производственно-складскими комплексами;

- терминальный комплекс многоцелевого использования – комплекс, включающий контейнерный терминал для приема и переработки большегрузных контейнеров и блок сервисного обслуживания;

6.5.3. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитию обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

6.5.4. Проектирование логистических центров, терминальных комплексов, таможенных терминалов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

## **6.6. Резервные территории для развития промышленного производства**

6.6.1. Потребность в резервных территориях в целом, в том числе для развития промышленного производства, определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития поселения в соответствии с документами территориального планирования (генеральными планами поселений).

6.6.2. Функционально-планировочную организацию резервных территорий для промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых возможно разместить основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

6.6.3. Планирование резервных территорий для развития промышленного производства должно обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

6.6.4. Резервирование территорий для развития промышленного производства следует предусматривать в соответствии с положениями генеральных планов, а также документации по планировке территории и схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, планируемых для размещения на перспективу.

Резервные территории, в том числе локальные земельные участки, следует планировать при реконструкции производственных зон за счет выноса экологически неблагоприятных промышленных предприятий или сноса объектов, не подлежащих реконструкции, в соответствии с требованиями подраздела «Структура производственных зон, классификация производственных объектов и их размещение» настоящих нормативов.

6.6.5. При резервировании свободных от застройки территорий и территорий, освобождающихся за счет реконструкции, для развития промышленного производства следует предусматривать:

- организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных функциональных зон поселения;
- совершенствование функционально-планировочной организации, благоустройства территории и архитектурного облика производственного объекта
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

6.6.6. При резервировании земельных участков для развития реконструируемых сложившихся производственных зон, отдельных производственных объектов и их групп следует предусматривать упорядочение планировочной организации, размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

6.6.7. При резервировании территорий для развития промышленного производства площадь денной территории определяется по показателю нормативной плотности застройки в соответствии с приложением 11 настоящих нормативов.

6.6.8. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

## **7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**

7.1. Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

7.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, в том числе входящие в терминальные комплексы многоцелевого назначения, следует формировать за пределами населенных пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.

Распредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

7.3. При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

7.4. Для малых населенных пунктов следует предусматривать централизованные склады,

обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

7.5. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

7.6. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

7.7. При проектировании коммунально-складских зон нормативную плотность застройки объектов, расположенных в данных зонах, следует принимать в соответствии с приложением 13 настоящих нормативов.

7.8. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с п. 6.3.5 и соответствующими разделами настоящих нормативов.

7.9. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2,5 м<sup>2</sup>/чел., в том числе 2,0 м<sup>2</sup>/чел. для строительства многоэтажных складов.

На территории населенных пунктов при наличии домов отдыха, размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м<sup>2</sup> на одного лечящегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 м<sup>2</sup>.

В городских населенных пунктах общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м<sup>2</sup> на одну семью.

7.10. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 52.

Таблица 52

Склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.
	для населенных пунктов	для населенных пунктов
	сельских	сельских
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

*Примечания:*

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Владимирской области.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городских округах и городских поселениях.

7.11. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 53.

Таблица 53

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.
--------	------------------------	--

	для населенных пунктов		для населенных пунктов	
	городских	сельских	городских	сельских
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190* / 70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300* / 610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

*Примечания:*

1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городских округах и городских поселениях следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей Владимирской области.

7.12. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м<sup>2</sup> на 1000 чел.

7.13. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунально-складских зонах, следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» (подраздел «Санитарно-защитные зоны») настоящих нормативов.

7.14. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

7.15. При реконструкции предприятий в коммунально-складских зонах целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

7.16. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

## **8. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **8.1. Общие требования**

8.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

8.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

8.1.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации,

теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

8.1.4. Объекты, необходимые для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожарные депо, отделения полиции, лечебные учреждения и т. д.) должны иметь два независимых источника снабжения основными ресурсами, при этом один из источников может быть резервным.

Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

8.1.5. При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

## **8.2. Водоснабжение**

8.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

8.2.2. **Проектирование систем водоснабжения** населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

8.2.3. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

8.2.4. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями приложения 14 настоящих нормативов.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т. д.).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012.

8.2.5. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения населенных пунктов на среднесрочную перспективу (2015 год) и на расчетный срок (2027 год) принимаются в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в приложении 7 настоящих нормативов с учетом плотности населения сельского населенного пункта в составе сельского поселения.

8.2.6. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.2.7. **Выбор источника водоснабжения** должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84\*, нормам радиационной безопасности.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды). В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

*Примечание:* В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

8.2.8. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

8.2.9. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества.

8.2.10. **Выбор схем и систем водоснабжения** следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

8.2.11. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

8.2.12. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать

теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

8.2.13. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

8.2.14. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

8.2.15. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

8.2.16. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

8.2.17. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

8.2.18. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

8.2.19. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения по водоподготовке.**

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

8.2.20. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84\*.

8.2.21. При проектировании станций водоподготовки на территории населенных пунктов вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учетом режима и объема поставок. При этом объем складов может превышать 30-суточный запас, предусмотренный СП 31.13330.2012.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30 % больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.



8.2.22. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 54.

Таблица 54

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

8.2.23. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СП 18.13330.2011;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
- в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

8.2.24. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

8.2.25. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

8.2.26. **Водопроводные сети** проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

8.2.27. При проектировании водоснабжения плотность сетей водопровода, как правило, рекомендуется принимать, км сетей на 1 км<sup>2</sup> территории:

- для городских населенных пунктов – 1 - 2,5, но не менее 1;
- для сельских населенных пунктов – 0,5 - 1, но не менее 0,5.

8.2.28. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

8.2.29. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.2.30. Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены. Примыкание к их ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

8.2.31. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать **зоны санитарной охраны** в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.2.32. Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

8.2.33. Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с приложением 15 настоящих нормативов.

8.2.34. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

8.2.35. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требования п.п. 8.2.36-8.2.47 настоящих нормативов.

8.2.36. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на **подрабатываемых территориях** необходимо проектировать защиту их от влияния горных разработок.

8.2.37. Проектирование закрытых резервуаров допускается на подрабатываемых территориях I-IV групп объемом не более 6000 м<sup>3</sup>, на подрабатываемых территориях Iк-IVк большего объема воды следует предусматривать несколько резервуаров. Объем открытых емкостей не нормируется.

Группы подрабатываемых территорий в зависимости от деформации земной поверхности определяются в соответствии с приложением Ж СП 21.13330.2012.

8.2.38. При проектировании емкостных сооружений необходимо предусматривать свободный доступ к их основным элементам и узлам для обеспечения контроля за работой сооружений и для производства последеформационных ремонтов.

8.2.39. При проектировании станций водоподготовки на подрабатываемых территориях следует предусматривать отдельную компоновку основных сооружений. Блокировка их допускается для станций производительностью до 30 000 м<sup>3</sup>/сут и в случаях проектирования на подрабатываемых территориях IV группы.

В целях повышения надежности работы станций водоподготовки отдельные сооружения следует разделять на блоки и секции.

8.2.40. При проектировании водоводов в две или более линии на подрабатываемых территориях их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

Допускается применять совмещенную прокладку трубопроводов в тоннелях или каналах с учетом воздействия деформаций земной поверхности.

8.2.41. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на **просадочных грунтах** следует учитывать требования СП 22.13330.2011.

8.2.42. При проектировании водопроводных сетей и сооружений должно обеспечиваться сохранение естественных условий отведения дождевых и талых вод. Емкостные сооружения должны проектироваться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя, минимальной величиной толщин просадочных грунтов.

При проектировании площадки строительства на склоне должна предусматриваться нагорная канава для отведения дождевых и талых вод.

8.2.43. Расстояние от емкостных сооружений до зданий различного назначения следует принимать в грунтовых условиях:

- I типа по просадочности – не менее 1,5 толщины слоя просадочного грунта;
  - II типа по просадочности:
- при дренирующих подстилающих грунтах – не менее 1,5 толщины просадочного слоя;
- при недренирующих подстилающих грунтах – не менее 3 толщин просадочного слоя, но не более 40 м.

8.2.44. Расстояния от постоянно действующих источников замачивания систем водоснабжения до проектируемых зданий и сооружений допускается уменьшать в 1,5 раза по сравнению с расстояниями, указанными в п. 8.2.43, при условии полного или частичного устранения просадочных свойств грунтов в пределах деформируемой зоны или прорезки просадочных грунтов свайными фундаментами, столбами из закрепленного грунта и т. п.

8.2.45. Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки должна быть для:

- емкостных сооружений в грунтовых условиях:

- I типа по просадочности – 1,5 м;
  - II типа по просадочности – 2 м;
- градирен и брызгальных бассейнов – 5 м;
- водонапорных башен – 3 м.

8.2.46. При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 и раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

8.2.47. На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и водопроводных сетей.

### 8.3. Канализация

8.3.1. **Проектирование систем канализации** населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

8.3.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

8.3.3. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

8.3.4. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное **удельное среднесуточное водоотведение** бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (п.п. 8.2.4 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных

жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А СП 30.13330.2012.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

8.3.5. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 8.3.4 настоящих нормативов.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

8.3.6. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- для территории малоэтажной застройки:
  - сельской – 0,9;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

8.3.7. **Размещение** систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.3.8. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

8.3.9. Для населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать централизованные схемы канализации населенного пункта, отдельных групп зданий и производственных зон.

8.3.10. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

8.3.11. В населенных пунктах поселения следует проектировать отдельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

При проектировании систем водоотведения плотность сетей канализации, как правило, рекомендуется принимать, км сетей на 1 км<sup>2</sup> территории:

- для сельских населенных пунктов – 0,5 - 1, но не менее 0,5.

8.3.12. В процессе использования воды образуются сточные воды следующих типов:

- хозяйственно-бытовые стоки от населенных пунктов и предприятий;
- загрязненные производственные сточные воды от предприятий;
- условно чистые стоки от промышленных предприятий.

8.3.13. Условно чистые стоки от промышленного предприятия следует использовать повторно в производственном цикле данного предприятия, возможна передача для использования другому предприятию или сброс без очистки в ближайший водоток.

8.3.14. Хозяйственно-бытовые стоки от населенных пунктов и предприятий, а также загрязненные производственные сточные воды от предприятий следует направлять в сеть хозяйственно-бытовой канализации населенного пункта.

Загрязненные производственные стоки, направляемые в коммунальную сеть, должны

подвергаться предварительной очистке на локальных сооружениях.

После очистки и обеззараживания стоки следует выпускать в ближайшие водоприемники.

8.3.15. По цели хозяйственного водопользования водоприемники сточных вод (водотоки и водоемы) делятся на следующие категории:

- I категория – водоприемники, используемые для нужд рыбного хозяйства, с подразделением на 2 типа: рыбохозяйственное водопользование высшей и первой категории и рыбохозяйственное водопользование второй категории;

- II категория – водоприемники, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения для нужд населения;

- III категория – водоприемники, используемые для хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения.

В соответствии с категорией водоприемника для каждого населенного пункта проектируются очистные сооружения с определенным методом очистки сточных вод, в том числе с полной биологической очисткой и выпуском в водный объект ниже по течению населенного пункта.

В случае невозможности обеспечения нормативных требований к стокам на выпуске из сооружений полной биологической очистки следует проектировать дополнительные сооружения по доочистке сточных вод.

8.3.16. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

8.3.17. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

8.3.18. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

8.3.19. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;

- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

8.3.20. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м<sup>3</sup>.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов

зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

8.3.21. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

В населенных пунктах с численностью населения до 5000 чел. для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается устройство выгребов.

8.3.22. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

8.3.23. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Места размещения дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

8.3.24. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

8.3.25. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

8.3.26. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

8.3.27. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

вокруг шахт тоннельных коллекторов		
------------------------------------	--	--

8.3.28. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 56.

Таблица 56

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

*Примечание:* Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

8.3.29. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

8.3.30. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности заблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

8.3.31. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

8.3.32. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 57.

Таблица 57

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

*Примечания:*

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений

производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 6.4.5 настоящих нормативов.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 61.

6. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

8.3.33. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

8.3.34. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требования п.п. 8.3.35-8.3.38 настоящих нормативов.

8.3.35. Проектирование сетей и сооружений канализации **на просадочных грунтах** следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

8.3.36. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации **на подрабатываемых территориях** необходимо предусматривать меры в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, СП 31.13330.2012 и раздела «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

8.3.37. На подрабатываемых территориях не допускается размещение полей фильтрации.

8.3.38. При необходимости пересечения трубопроводом канализации территорий, где возможно образование локальных трещин с уступами или провалов, следует предусматривать напорные участки и надземную ее прокладку.

#### **Дождевая канализация**

8.3.39. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

В городских населенных пунктах дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

8.3.40. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в границах населенных пунктов.

Возможно проектирование сброса поверхностных сточных вод (при условии их глубокой очистки) в водоприемники III категории, предназначенные для хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

8.3.41. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

8.3.42. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП



32.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

Проекты дождевой канализации в составе генеральных планов городских округов и поселений разрабатывается на основе принципиальной схемы водоотведения, составленной с учетом геоморфологических условий и характера гидрографической сети (наличия временных и постоянных водотоков, озер, искусственных водохранилищ) и особенностей планировочной структуры населенных пунктов, определяющих пространственное положение магистральных сетей дождевой канализации, насосных станций, сбросных самотечных и напорных сооружений (трубопроводов, каналов, лотков, водоспусков).

8.3.43. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012.

При однократном превышении расчетной интенсивности дождя, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя по СП 32.13330.2012.

8.3.44. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем водоотведения плотность сетей дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств, как правило, рекомендуется принимать, км сетей на 1 км<sup>2</sup> территории, не менее – 0,1:

8.3.45. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

8.3.46. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Федерального агентства водных ресурсов, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Роспотребнадзора, Федерального агентства по рыболовству, Ростехнадзора по Владимирской области.

8.3.47. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод в закрытой системе водоотведения следует проектировать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

8.3.48. Расстояния между дождеприемными колодцами в лотках проезжих частей улиц и проездов следует принимать, м, при уклоне проезжей части:

- до 4 ‰ – 50;
- от 5 до 10 ‰ – 60-70;
- свыше 10 до 30 ‰ – 70-80;
- свыше 30 ‰ – не более 60.

При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 ‰ расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек,

бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в 2 раза.

8.3.49. Для регулирования стока поверхностных вод рекомендуется проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

8.3.50. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных и грунтовых вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

8.3.51. Отвод поверхностных вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т. п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует проектировать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах – в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

Отвод поверхностных и дренажных вод с промышленных площадок, на которых расположены шламонакопители, золоотвалы, хвостохранилища следует проектировать через коллекторы с полным сбором указанных вод и сбросом в соответствии с санитарными нормами.

8.3.52. При проектировании дождевой канализации поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

8.3.53. Очистку поверхностных вод с территории городских населенных пунктов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05-0,1 года).

8.3.54. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов, а также с особо загрязненных участков, расположенных на территории жилых и общественно-деловых зон (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количествунакапливаемых примесей мало отличаются от территорий жилых и общественно-деловых зон.

8.3.55. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

8.3.56. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

## **8.4. Санитарная очистка**

8.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и

опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

8.4.2. При разработке проектов планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

8.4.3. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

8.4.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории поселения, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 58.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 58

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год для городских населенных пунктов:							
	малых		средних		больших		крупных	
	кг	л	кг	л	кг	л	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190	900	195	910	200	920	220	950
	300	1100	315	1140	335	1190	375	1300
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000	-	2140	-	2340	-	2740
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8	5	8	7	11	10	16

*Примечание:* Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

8.4.5. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей 12 настоящих нормативов и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

8.4.6. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях. Запрещается сброс снега в акватории.

На снегосвалках следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

8.4.7. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы(отстойники), септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

8.4.8. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

- для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;
- для посетителей – 1 прибор на 150 м<sup>2</sup> торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

8.4.9. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

8.4.10. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

8.4.11. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м<sup>3</sup> на 3500-4000 м<sup>2</sup> площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

8.4.12. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, автостанциях и

аэровокзалах;

- в парках, бульварах, местах массового отдыха населения;

- на территории торговых центров, рынков;

- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

Вместимость общественных туалетов следует определять по нормам, приведенным в таблицах 28, 30, приложениях 7 и 8 настоящих нормативов с учетом требований СанПиН 983-72.

Радиус обслуживания общественных туалетов в городских населенных пунктах и крупных сельских населенных пунктах не должен превышать 500-700 м.

8.4.13. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводку воды со спуском на местные очистные сооружения.

В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

8.4.14. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

8.4.15. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для утилизации твердых бытовых отходов») настоящих нормативов.

8.4.16. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 59.

Таблица 59

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	до 40	500
	свыше 40	1000
Склады компоста	0,04	300
Полигоны*	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для утилизации отходов производства»).

*Примечания:*

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2. Для мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами

в соответствии с п. 6.4.3 настоящих нормативов.

8.4.17. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в таблице 64, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

8.4.18. Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на полигоны для отходов производства. Резервирование территорий для таких полигонов должно предусматриваться на стадиях разработки схем территориального планирования муниципального образования Вязниковский район, утилизации и захоронения промышленных отходов муниципального района.

Размещение полигонов для отходов производства следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для утилизации отходов производства») настоящих нормативов.

## **8.5. Теплоснабжение**

8.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

8.5.2. Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Схемы теплоснабжения должны быть согласованы с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

8.5.3. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

8.5.4. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

Удельные расходы тепловой энергии на отопление различных типов жилых и общественных зданий приведены в приложении 14 настоящих нормативов.

8.5.5. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от котельных, или центральных тепловых пунктов .
- децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

8.5.6. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Индивидуальные котельные, предназначенные для теплоснабжения одного дома или здания общественного или производственного назначения могут быть расположены на территории объектов, для теплоснабжения которых они предназначены.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

8.5.7. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

8.5.8. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

8.5.9. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемами теплоснабжения поселения.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 60.

Таблица 60

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

8.5.10. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- от районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
  - работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
  - работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и

газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8.5.11. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, крышные и котлы наружного размещения).

8.5.12. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8.5.13. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

8.5.14. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требования п.п. 8.6.15-8.6.19 настоящих нормативов.

8.5.15. **На подрабатываемых территориях** при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

8.5.16. На территориях **с просадочными грунтами** размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

8.5.17. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

8.5.18. Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в



грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах – не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

8.5.19. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей»).

## **8.6. Газоснабжение**

8.6.1. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

8.6.2. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.6.3. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными в СП 42-101-2003.

8.6.4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в приложении 14 настоящих нормативов. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в приложении 14, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Системы газоснабжения населенных пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

8.6.5. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

8.6.6. Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления поселений, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

8.6.7. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 61.

Таблица 61

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	свыше 0,6 до 1,6 включительно
II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно	
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

8.6.8. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведенных в таблице 62.

Таблица 62

№ п/п	Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1	2	3	4
1	Газотурбинные и парогазовые установки	2,5	2,5
2	Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
3	Прочие производственные здания	0,6	0,6
4	Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3	0,3
5	Административные и бытовые здания, не вошедшие в п. 3	0,1	0,005
6	Котельные:		

	отдельно стоящие	0,6	0,6
	пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6	0,6
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3	0,005
	пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3	0,1
7	Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	0,1
8	Жилые здания	0,1	0,003

8.6.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей»).

8.6.10. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие **пункты редуцирования газа**:

- газорегуляторные пункты (ГРП);

- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

- газорегуляторные установки (ГРУ).

8.6.11. ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

8.6.12. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в городских округах и поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 68, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2009.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 63

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до	воздушных линий электропередачи

			обочины)	
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

8.6.13. Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНС и ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

8.6.14. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;
- 20 тыс. т/год – 7;
- 40 тыс. т/год – 8.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

8.6.15. Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения вспаханной полосы земли или полосы, выполненной из наземного покрытия, не распространяющего пламя по своей поверхности, шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

8.6.16. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

Минимальные расстояния между зданиями и сооружениями, наружными установками на

территории ГНС, ГНП следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 10 СП 62.13330.2011.

8.6.17. Станции регазификации следует проектировать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ГНС, ГНП.

8.6.18. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98\* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

8.6.19. Резервуарные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.1 СП 62.13330.2011.

Количество резервуаров в установке должно быть не менее двух. Допускается установка одного резервуара, если по условиям эксплуатации допускаются перерывы в потреблении СУГ на длительное время (не менее месяца). Общая вместимость резервуарной установки и вместимость одного резервуара принимается по таблице 6 СП 62.13330.2011.

Расстояния в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м<sup>3</sup> до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м<sup>3</sup> до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

Расстояния, до жилого здания, в котором размещены помещения общественного назначения, следует принимать как до жилых зданий.

8.6.20. Баллонные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.2 СП 62.13330.2011.

Баллонные установки СУГ, служащие в качестве источников газоснабжения зданий различного назначения, подразделяются на индивидуальные, в состав которых входит не более двух баллонов, и групповые, в состав которых входит более двух баллонов.

Максимальную общую вместимость групповой баллонной установки следует принимать по таблице 8 СП 62.13330.2011.

Расстояния от групповых баллонных установок до зданий и сооружений различного назначения следует принимать в соответствии с требованиями п. 8.2.4 СП 62.13330.2011.

Расстояния от индивидуальных баллонных установок до зданий и сооружений различного назначения следует принимать в соответствии с требованиями п. 8.2.5 СП 62.13330.2011.

8.6.21. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории городских округов и поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 9 СП 62.13330.2011 как для складов наполненных баллонов на ГНС, ГНП.

Здания промежуточных складов баллонов должны соответствовать требованиям, предъявляемым к зданиям производственной зоны ГНС, ГНП, в том числе к сетям инженерно-технического обеспечения.

Промежуточные склады баллонов СУГ должны проектироваться с учетом требований СП 56.13330.2011.

Склады с баллонами СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 4.13130.2009.

8.6.22. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.6.23. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются «Правилами

охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

8.6.24. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2011, СП 62.13330.2011, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

8.6.25. Проектирование объектов газоснабжения на территории малоэтажной застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки») настоящих нормативов.

8.6.26. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

## **8.7. Электроснабжение**

8.7.1. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

8.7.2. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

8.7.3. Укрупненные показатели электропотребления в населенных пунктах допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления (приложение 18 настоящих нормативов).

8.7.4. Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии, в том числе объекты «большой» энергетики (ТЭЦ, ГРЭС) и объекты «малой» (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники за счет использования возобновляемых источников энергии и новых энерготехнологий.

8.7.6. Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций и ТЭЦ до границ жилой и общественной застройки следует определять в соответствии с требованиями п. 8.5.10 настоящих нормативов.

8.7.7. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

8.7.8. При развитии систем электроснабжения на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы напряжения с целью увеличения их пропускной способности, уменьшения потерь электрической энергии в элементах сети, обеспечения качества электроэнергии у потребителя в соответствии с утвержденной Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Владимирской области.

8.7.9. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться в соответствии с утвержденной Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Владимирской области с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Критерием выбора класса напряжения при реконструкции или техническом перевооружении распределительных электрических сетей должны являться суммарные затраты в сетях всех классов напряжений.

8.7.10. При сравнении вариантов электрических сетей с разными классами напряжений, имеющих равные затраты или затраты, отличающиеся между собой на величину не превышающую 10%, приоритет должен отдаваться варианту развития сетей с более высоким классом напряжения распределительной электрической сети.

8.7.11. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

8.7.12. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо

важных элементов хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

8.7.13. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

8.7.14. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

8.7.15. Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.

Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.

Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

8.7.16. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом проектирования сетей напряжением 6-20 кВ с преобладанием воздушных линий электропередачи следует принимать магистральный принцип.

В сетях, с преобладанием кабельных линий передачи (городские сети) рекомендуется проектировать петлевую, а также двух или многолучевую схему построения сети.

8.7.17. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

8.7.18. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

8.7.19. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

8.7.20. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.



Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

8.7.21. При реконструкции городских населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

8.7.22. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

Прокладку подземных кабельных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

8.7.23. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются с соответствии с требованиями п. 10.3.4 настоящих нормативов.

8.7.24. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

8.7.25. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при

прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

8.7.26. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле на незастроенных территориях, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

8.7.27. На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

8.7.28. Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

8.7.29. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

8.7.30. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

8.7.31. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

8.7.32. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

8.7.33. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

8.7.34. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует

предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

8.7.35. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

8.7.36. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

8.7.37. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

8.7.38. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

## **8.8. Объекты связи**

8.8.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

8.8.14. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

8.8.15. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

8.8.16. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

8.8.17. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации. При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

8.8.18. В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

8.8.19. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

8.8.20. Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

8.8.21. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

8.8.22. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

8.8.23. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как количество жилых комнат в квартире плюс 1.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003.

8.8.24. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

8.8.25. При подготовке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений) следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризональной сети на оптико-волоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, и другие виды обслуживания.

8.8.26. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранный зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями п.п. 15.7.5-15.7.6 настоящих нормативов.

8.8.27. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

8.8.28. Для жилого района или нескольких кварталов (микрорайонов) следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе кварталов (микрорайонов). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

8.8.29. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001\*.

8.8.30. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории поселения, принимается по таблице 64.

Таблица 64

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

8.8.31. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

## 8.9. Размещение инженерных сетей

8.9.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

### Примечания:

1. На территории населенных пунктов не допускается:
  - надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
  - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
  - прокладка магистральных трубопроводов.
2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями СНиП 2.05.13-90.
3. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*.
4. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 8.9.17 настоящих нормативов.

8.9.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих

сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружения на них.

8.9.3. Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.

*Примечания:*

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. В сложившейся застройки при стесненных условиях и невозможности соблюсти нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений, разрешается прокладка под проезжей частью проездов улиц при обеспечении мер по защите инженерных сетей от воздействия на них автотранспортных средств .

8.9.4. Подземную прокладку **тепловых сетей** допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

8.9.5. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения

теплоносителя.

8.9.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

8.9.7. **Сети водопровода** следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

8.9.8. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

8.9.9. **На площадках промышленных предприятий** следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

8.9.10. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

8.9.11. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

8.9.12. Трубопроводы на свайных **опорах** следует проектировать на участках трасс с просадками, оползнями и другими грунтовыми явлениями, способными нарушить устойчивость трубопроводов, а также на пересеченной местности.

8.9.13. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

8.9.14. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 73.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 74, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов – не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 74, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 65 и 66 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 65

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до					
	фундамент ов зданий и	фундаменто в	оси крайнего пути	бортового камня	наружной бровки	фундаментов опор воздушных линий

	сооружений	ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог			улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины)	кювета или подшвы насыпи дороги	электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех на-пряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует



устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

- 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

- 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 66

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмо-мусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод	см. прим 1	см. прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмо-мусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

8.9.15. Минимальные расстояния от наружных **газопроводов** до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50 % расстояния в стесненных условиях и не более чем на 25 % – в особых природных условиях.

*Примечание:* К подземным газопроводам приравнивают наземные газопроводы в обваловании, к наземным наземные без обвалования.

8.9.16. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на ГН и ГНП, следует предусматривать надземной.

8.9.17. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории АГЗС.

8.9.18. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается. Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м.

В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

8.9.19. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из негорючих материалов, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100 %-ный контроль заводских сварных соединений физическими методами.

Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается. 8.9.20. Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, не менее, м:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общей сети и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, автомобильных дорогах I-III категорий, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30, для внутренних железнодорожных путей предприятия, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15;
- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20;
- до опор контактной сети – 3 м.

Допускается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

При пересечении газопроводами железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей глубина укладки газопровода должна соответствовать требованиям СП 119.13330.2012.

8.9.21. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011.

8.9.22. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

8.9.23. Групповые баллонные установки, служащие в качестве источников газоснабжения, следует размещать на расстояниях от зданий и сооружений не менее установленных таблицей 8 СП 62.13330.2011.

Размещение более одной групповой баллонной установки у зданий производственного назначения не допускается. Допускается размещение не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой у жилых, административных, бытовых, общественных зданий, в том числе зданий и сооружений административного назначения.

8.9.24. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов испарительных и групповых баллонных установок, от помещений и установок, где используется СУГ, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

8.9.25. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 44 настоящих нормативов.

8.9.26. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, а также требованиями, изложенными в разделе «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделы «Водоснабжение», «Канализация», «Теплоснабжение», «Газоснабжение», «Электроснабжение») настоящих нормативов.

## 8.10. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

8.10.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

8.10.2. Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

8.10.3. Схемы **тепло- и газоснабжения** малоэтажной жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований настоящих нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

8.10.4. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным – от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

8.10.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

По территории малоэтажной жилой застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 68 и требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов.

Газоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки может осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

8.10.6. **Водоснабжение** для многоквартирных домов на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать от централизованных систем.

8.10.7. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с

эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

На территории малоэтажной жилой застройки для обеспечения горячего водоснабжения и отопления допускается использование индивидуальных источников тепла.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

8.10.8. В районах, где отсутствует водопровод, рекомендуется проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Допускается устраивать автономное водоснабжение – для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

8.10.9. Расход воды на полив земельных участков в малоэтажной застройке должен приниматься до 10 л/м<sup>2</sup> в сутки дополнительно к расчетным показателям объема водоснабжения.

8.10.10. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

8.10.11. Выбор схемы **канализования** малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной жилой застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации рекомендуется проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями территориальных органов Роспотребнадзора, Ростехнадзора и других заинтересованных организаций.

8.10.12. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация») настоящих нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м<sup>3</sup>/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м<sup>3</sup>/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной жилой застройки не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 8.3.22 настоящих нормативов.

8.10.13. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела «Дождевая канализация» настоящего раздела нормативов.

8.10.14. **Электроснабжение** малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения

малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однострансформаторными подстанциями. Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 73 настоящих нормативов.

8.10.15. На территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать системы телефонной связи (стационарной и сотовой), доступа к сети Интернет, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

### **8.11. Зоны магистральных трубопроводов и сооружений на них**

8.11.1. По территории поселения проходит магистральный нефтепровод.

8.11.2. Размещение и проектирование магистральных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

8.11.3. Ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

8.11.4. При выборе, отводе и использовании земель для магистральных трубопроводов следует соблюдать требования земельного законодательства, нормативных документов Российской Федерации, Владимирской области и нормативных правовых актов муниципальных образований Владимирской области по восстановлению земель, нарушенных при проведении геологоразведочных, строительных и иных работ.

8.11.5. При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и железных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

8.11.6. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3\* СНиП 2.05.06-85\*.

8.11.7. При проектировании магистральных трубопроводов следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию

трубопроводов.

8.11.8. При надземной прокладке трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, но не менее 0,5 м.

При проектировании трубопроводов на территориях массового перегона животных или их естественной миграции минимальные расстояния от уровня земли до трубопроводов следует принимать по согласованию с заинтересованными организациями.

8.11.9. При прокладке трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать:

- при пересечении оврагов и балок – не менее 0,5 м до уровня воды при 5 %-ной обеспеченности;

- при пересечении несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, – не менее 0,2 м до уровня воды при 1 %-ной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее 1 м над горизонтом высоких вод (по году 1 %-ной обеспеченности).

8.11.10. Глубина прокладки подземного трубопровода определяется принятым конструктивным решением, обеспечивающим надежность работы трубопровода с учетом требований охраны окружающей среды.

8.11.11. При прокладке трубопроводов в насыпях должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений.

8.11.12. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам – в техническом коридоре.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

8.11.13. Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования продуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.

8.11.14. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов и других аналогичных объектов.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.8 СНиП 2.05.06-85\*.

8.11.15. Расстояния от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СНиП 2.05.06-85\*, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СНиП 2.05.06-85\*.

8.11.16. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий и сооружений.

8.11.17. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60°.

8.11.18. **Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия** (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*.

8.11.19. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются **охранные зоны**, в том числе:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

8.11.20. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

8.11.21. Трассы трубопроводов и места пересечения с естественными и искусственными преградами обозначаются информационными знаками высотой 1,5-2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.

8.11.22. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

- возведение любых зданий и сооружений. На расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается проведение массовых спортивных соревнований, соревнований с участием зрителей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загонов для скота;

- посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, добыча рыбы, размещение водопоев;

- сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

- производство мелиоративных земляных работы, сооружение оросительных и осушительных систем;

- производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работы, планировки грунта;

- производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме



почвенных образцов).

8.11.23. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, ведущие к нарушению нормальной эксплуатации трубопроводов, либо к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и нарушать информационные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- нарушать ограждения узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- организовывать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

8.11.24. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992.

## **9. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **9.1. Внешний транспорт**

#### **9.1.1. Общие требования**

9.1.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

9.1.1.2. Проектирование развитой системы предприятий и сооружений для полного обслуживания автомобильного движения позволит обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания населения и сервисного обслуживания транспортных средств.

9.1.1.3. При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему внешнего транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

9.1.1.4. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры внешнего транспорта должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

9.1.1.5. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный, воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

9.1.1.12. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажиры вокзалы и автостанции).

9.1.1.13 При необходимости проектирования пассажирских вокзалов и автостанций на территории Вязниковского района рекомендуется пользоваться Областные нормами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2013г., утвержденные постановлением Губернатора области от 13 января 2014 года № 17и другими соответствующими нормативными документами.

## **9.1.2. Зона автомобильного транспорта. Нормативы обеспечения объектами дорожного сервиса**

9.1.2.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);
- частные автомобильные дороги.

9.1.2.2. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Проектирование дорожной сети внешнего транспорта осуществляется на основании сравнения вариантов технико-экономического с учетом минимизации нарушения природоохранных зон.

9.1.2.3. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

9.1.2.4. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 67.

Таблица 67

<b>Класс, категория автомобильной дороги</b>	<b>Ширина придорожной полосы, м</b>
I и II категории	75
III и IV категории	50
V категория	25
Подъездные дороги, соединяющие город Владимир с другими населенными пунктами, а также участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенные для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек	100
Участки автомобильных дорог, построенные для объезда города Владимира	150

9.1.2.5. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Владимирской области, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Владимирской области, органом местного самоуправления.

9.1.2.6. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012 с учетом положений Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848, и «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р.

9.1.2.7. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

9.1.2.8. При необходимости размещения отдельных участков автомобильных дорог на орошаемых или осушенных землях, пашне, земельных участках, занятых многолетними плодовыми насаждениями, земляное полотно следует устраивать без боковых резервов.

9.1.2.9. При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

9.1.2.10. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м.

В отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается прокладка дорог I-III категорий через населенные пункты. При этом расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 78.

Таблица 68

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	100	50
IV	50	25

9.1.2.11. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия,

уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – **санитарный разрыв**). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

9.1.2.12. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

9.1.2.13. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. ед./сут, а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать **велосипедные дорожки**.

Велосипедные дорожки, как правило, следует проектировать для одностороннего движения шириной не менее 2,2 м на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях – на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части).

Однополосные велосипедные дорожки, как правило, следует располагать с наветренной стороны дороги (в расчете на господствующие в летний период ветры), а двухполосные – по обеим сторонам дороги.

В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать велосипедные дорожки на обочине. В этих случаях обочины следует отделять от проезжей части бордюром высотой 0,20-0,25 м, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра.

9.1.2.14. Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями). Параллельность велосипедной дорожки полотну автомобильной дороги необязательна.

Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 69.

Таблица 69

Нормируемый показатель	Рекомендуемые значения	
	при новом строительстве	минимальные при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м, для движения:		
однополосного одностороннего	1,0	0,75
двухполосного одностороннего	1,75	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка:		
с разделением обоих видов движения	4,00 <sup>1</sup>	3,25 <sup>2</sup>
без разделения обоих видов движения	2,50 <sup>3</sup>	2,00 <sup>4</sup>
Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе:		
10 - 20 м	более 40	30
20 - 50 м	30	20

50 - 100 м	20	15 - 20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

<sup>1</sup> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 2,5 м.

<sup>2</sup> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 1,75 м.

<sup>3</sup> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.

<sup>4</sup> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.

9.1.2.15. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются **предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения** (далее объекты сервиса) по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

9.1.2.16. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

9.1.2.17. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

9.1.2.18. Объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;
- подвижного состава;
- грузовых перевозок.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

9.1.2.19. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы допускается располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 м.

К объектам, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- пункты сбора и ожидания пассажиров – автобусные остановки;
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;

- АЗС;
- СТО;
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

9.1.2.20. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

9.1.2.21. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать на расстояниях одна от другой в соответствии с таблицей 70.

Таблица 70

Категории автомобильных дорог	Расстояния между площадками, км
I, II	15-20
III	25-35
IV	45-55

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

9.1.2.21. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 71.

Таблица 71

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1 000 до 2 000	250	30 - 40	одностороннее
свыше 2 000 до 3 000	500	40 - 50	одностороннее
свыше 3 000 до 5 000	750	40 - 50	одностороннее
свыше 5 000 до 7 000	750	50 - 60	двустороннее
свыше 7 000 до 20 000	1 000	40 - 50	двустороннее
свыше 20 000	1 000	20 - 25	двустороннее

*Примечание:* При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от городского поселения, крупного сельского поселения протяженностью 20-40 км около 90 % составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что

доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 %. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

На последующих перегонах, но не далее 100 км от таких поселений, доля автомобилей, нуждающихся и заправке, составляет около 75 % от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае – 0,75.

На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт.

9.1.2.22. Количество постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 72.

Таблица 72

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Количество постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее
4 000	3	3	-	-	-	одностороннее
5 000	2	2	2	2	3	двустороннее
6 000	2	2	3	3	3	двустороннее
8 000	2	3	3	3	5	двустороннее
10 000	3	3	3	5	5	двустороннее
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
15 000	5	5	5	8	8	двустороннее
20 000	5	5	8	По специальному расчету		двустороннее
30 000	8	8	По специальному расчету			двустороннее

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

9.1.2.23. Вместимость (количество спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

9.1.2.24. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 73.

Таблица 73

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
2	АЗС на 1000 заправок со стоянкой	1,10

3	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
4	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
5	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
6	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
7	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
8	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
9	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
10	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08
11	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
12	Пост ГИБДД	0,10
13	Притрассовая площадка отдыха, обзорная эстакада, туалет	0,01 - 0,04
14	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
15	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
16	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
17	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
18	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
19	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 - 0,9
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
20	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет полиции	1,8
21	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

*Примечания:*

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

9.1.2.25. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

### **9.1.3. Зона железнодорожного транспорта**

9.1.3.1. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особогрузонапряженные, I, II, III и IV категории.

9.1.3.2. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.



9.1.3.3. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.1.3.4. Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляются в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», СП 119.13330.2012 с учетом положений «Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, «Генеральной схемы развития Московского железнодорожного узла», актуализированной «Генеральной схемы развития железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» на перспективу до 2010 и 2015 годов» и «Инвестиционной программы ОАО «РЖД».

9.1.3.5. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих нормативах.

9.1.3.6. При проектировании железных дорог вдоль берегов рек и водоемов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоэрозионные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

9.1.3.7. В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

При прохождении трассы проектируемой железной дороги по местности с опасными природными факторами ширина полосы отвода должна проектироваться с учетом возможного проявления деформаций основания земляного полотна.

В случае, когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения.

Порядок установления и использования охранных зон определяется Правительством Российской Федерации.

9.1.3.8. Земли железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

9.1.3.9. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями п. 9.1.1.17 настоящих нормативов, но не менее 100 м (считая от красной линии до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий величина санитарного разрыва может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50 % от площади санитарного разрыва.

Величину санитарного разрыва до границ садовых, огородных и дачных участков допускается принимать равной 50 м.

9.1.3.10. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

- I, II – за пределами территории населенных пунктов;

- III, IV – за пределами жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2012, СП 34.13330.2012 и СП 98.13330.2012.

## 9.2. Транспортная инфраструктура в населенных пунктах

### 9.2.1. Общие требования

9.2.1.1. В транспортную инфраструктуру населенных пунктов входят: автомобильные дороги в пригородных зонах и системах расселения, пассажирские вокзалы, улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, основные пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные переходы, транспортно-пересадочные узлы), мостовые сооружения (в том числе пешеходные мосты, путепроводы и тоннели), сооружения и площадки для хранения и обслуживания транспортных средств и другие объекты транспортной инфраструктуры.

9.2.1.2. При проектировании объектов транспортной инфраструктуры населенных пунктов, в том числе улично-дорожной сети, необходимо решать следующие задачи:

- упорядочение и развитие улично-дорожной сети местного значения путем ее подразделения на улицы местного значения, которые являются кварталообразующими, и внутриквартальные проезды, которые обеспечивают связь улиц местного значения и магистралей более высокого класса с отдельными земельными участками;

- включение внутриквартальных проездов в сеть улиц и дорог общего пользования;

- формирование местной сети в кварталах (микрорайонах) многоэтажной застройки с обеспечением подъездов к участкам, расположенным в глубине кварталов;

- включение улиц и дорог на территориях бывших садоводческих объединений в улично-дорожную сеть общего пользования;

- реконструкция искусственных сооружений (железнодорожных и автомобильных мостов и путепроводов);

- строительство внеуличных пешеходных переходов для формирования участков магистралей с непрерывным движением.

В целом развитие улично-дорожной сети населенных пунктов направлено на реконструкцию существующих улиц и дорог и строительство новых, реконструкцию и строительство искусственных сооружений и транспортных развязок в разных уровнях, которые образуют основу улично-дорожной сети и обеспечивают связи жилых районов.

Проектирование улично-дорожной сети создает единую устойчивую магистральную сеть в населенных пунктах, которая обеспечит надежные транспортные связи жилых районов с центром, промышленными зонами, внешними автодорогами и объектами внешнего транспорта.

9.2.1.3. При образовании новых земельных участков на территориях сельских населенных пунктах к каждому образованному земельному участку должна быть обеспечена возможность подъезда автотранспорта и подхода людей по землям общего пользования.

### 9.2.2. Сеть улиц и дорог сельского поселения

9.2.2.1. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 81.

Таблица 81

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-

Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке: основная  второстепенная (переулок) проезд	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-

9.2.2.2. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

9.2.2.3. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

9.2.2.4. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть **не менее 7 м**.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

9.2.2.5. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

9.2.2.6. Проектирование автостоянок для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.8.18 настоящих нормативов.

9.2.2.7. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

9.2.2.8. **Внутрихозяйственные автомобильные дороги** в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 82.

Таблица 82

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
--------------------------------------	---	------------------

Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

9.2.2.9. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

9.2.2.10. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

9.2.2.11. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 83.

Таблица 83

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

*Примечания:*

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автобусов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

- 8 – для дорог I-с категории;
- 7 – для дорог II-с категории;
- 5,5 – для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья.

9.2.2.12. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило,

совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

9.2.2.13. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

9.2.2.14. **Внутриплощадочные дороги**, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутривозвездными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

9.2.2.15. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 84.

Таблица 84

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

9.2.2.16. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, – в стесненных условиях существующей застройки;
- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно таблице 96, – при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;
- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны – при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

*Примечание:* Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

9.2.2.17. Внутривозвездные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутривозвездными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

9.2.2.18. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 85 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 85

Ширина колеи транспортных средств,	Ширина полосы	Ширина земляного
------------------------------------	---------------	------------------

самоходных и прицепных машин, м	движения, м	полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно п. 9.2.4.12 настоящих нормативов.

9.2.2.19. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

### 9.2.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

9.2.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов.

9.2.3.2. Вид общественного пассажирского транспорта (автобус, троллейбус) следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м<sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

9.2.3.3. Расчет необходимого количества подвижного состава автобусов производится исходя из производительности одной машины, которая рассчитывается с учетом следующих показателей:

- эксплуатационная скорость автобуса ;
- количество часов работы в сутки;
- вместимость автобуса ;
- среднесуточный коэффициент наполнения автобуса ;
- коэффициент выпуска на линию.

9.2.3.4. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

9.2.3.5. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

9.2.3.6. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 2,0-2,5 км/км<sup>2</sup>.

9.2.3.7. Нормы обеспеченности общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов (в процентах от общего парка общественного пассажирского транспорта) устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.

9.2.3.8. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) в пределах городского поселения следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра городского населенного пункта – 300 м.

9.2.3.9. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

9.2.3.10. Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания 400-500 м.;
- до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:

- от мест проживания – 200 м;
- от объектов массового посещения – 250 м.

9.2.3.11. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;
- на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;
- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);
- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

9.2.3.12. Заездной карман для маршрутных автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

9.2.3.13. Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

9.2.3.14. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м<sup>2</sup>. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

9.2.3.15. Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

9.2.3.16. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

9.2.3.17. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом следующих требований: - наименьший радиус поворота для автобуса должен составлять в плане 12 м.

9.2.3.18. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

9.2.3.19. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 86.

Таблица 86

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	м <sup>2</sup>	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15×15	16×16
Этажность здания	этаж	1	1

#### 9.2.4. Сооружения и площадки для хранения и обслуживания транспортных средств. Нормативы расчета потребности в парковочных местах

9.2.4.1. В населенных пунктах поселения должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации.

Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности.

9.2.4.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми **автостоянками для постоянного хранения** автомобилей должна составлять 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

9.2.4.3. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета: 300 легковых автомобилей на 1000 жителей на 2015 год и 450 легковых автомобилей на 1000 жителей на расчетный срок (2027 год), в том числе:

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 8 на 2015 год и 12 на расчетный срок (2027 год);

- для таксомоторного парка – 6 на 2015 год и 9 на расчетный срок (2027 год).

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

9.2.4.4. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.

9.2.4.5. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов).

9.2.4.6. В исключительных случаях на территориях сложившейся застройки возможно размещение стоянок для постоянного хранения автомобилей при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовой территории элементами благоустройства в соответствии с таблицей 10 и обеспечении требуемых санитарных разрывов в соответствии с таблицей 88 настоящих нормативов.

9.2.4.7. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений обеспеченность местами для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, следует принимать:

- на 2015 год – 286 машино-мест на 1000 жителей;



- на расчетный срок (2027 год) – 429 машино-мест на 1000 жителей.

При этом удельный показатель территории, требуемой для данных сооружений, следует принимать из расчета 7,2 м<sup>2</sup>/чел. на 2015 год и 10,7 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок (2027 год).

9.2.4.8. При подготовке генеральных планов поселений показатели, приведенные в п.п. 9.2.6.7 настоящих нормативов, на расчетные сроки (2015, 2027 годы) корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

9.2.4.9. При подготовке генеральных планов поселений общее расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей рекомендуется принимать в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта на среднесрочную перспективу и на расчетный срок с учетом удельных показателей, приведенных в п.п. 9.2.6.7 настоящих нормативов, и в соответствии с таблицей 87.

Таблица 87

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Престижный	2,0
Массовый	1,5
Социальный	0,8
Специализированный, в том числе временный	1 0,5

9.2.4.10. Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или надземной частей.

Наземные автостоянки могут проектироваться высотой не более 9 этажей, подземные – не более 5 подземных этажей.

9.2.4.11. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

9.2.4.12. Автостоянки **открытого типа** (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

9.2.4.13. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

9.2.4.14. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 88.

Таблица 88

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного	25	50	по	по	по

типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)			расчету	расчету	расчету
---	--	--	---------	---------	---------

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.
3. Разрывы, приведенные в таблице 88, могут приниматься с учетом интерполяции.

9.2.4.15. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.2.4.16. Отдельно стоящие автостоянки **закрытого типа** (боксового типа) следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

9.2.4.17. Проектирование **встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок** следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

9.2.4.18. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением жилых зданий, зданий дошкольных организаций и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

9.2.4.19. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в п. 9.2.6.18 настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

9.2.4.20. Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в технических этажах общественных зданий, если конструктивные решения зданий и системы вентиляции исключают неблагоприятное шумовое и токсическое воздействие и обеспечивают сохранение температурного режима оснований.

Вместимость и этажность автостоянок определяется в соответствии с функциональными особенностями здания.

9.2.4.21. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на

сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

9.2.4.22. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 100.

9.2.4.23. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (**гостевые автостоянки**) для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 89.

Таблица 89

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Престижный	0,50
Массовый	0,35
Социальный	0,16
Специализированный	0,25

9.2.4.24. При размещении наземных автостоянок, паркингов на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности с необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 12 настоящих нормативов.

Расчет площади открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в таблице 12 настоящих нормативов.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9.2.4.25. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

9.2.4.26. Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

При размещении открытых автостоянок в пределах жилых территорий (кварталов) следует соблюдать санитарные разрывы, указанные в таблице 100 настоящих нормативов.

9.2.4.27. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

9.2.4.28. Открытые автостоянки для **временного хранения** легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 25;
- производственные и коммунально-складские зоны – 25;
- общегородские и специализированные центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

9.2.4.29. Принимая во внимание дефицит территории для размещения индивидуального автотранспорта допускается проектировать многоэтажные стоянки на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

9.2.4.30. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 90.

Таблица 90

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015 год	2027 год

<b>Здания и сооружения</b>			
1	2	3	4
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения регионального значения местного значения	100 работающих	24 8	36 13
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	18	27
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	12	18
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные учреждения	То же	То же	
Больницы	100 коек	6	9
Поликлиники	100 посещений	4	5
Предприятия бытового обслуживания	30 м <sup>2</sup> общей площади	12	18
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	6	9
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	18	27
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	8	13
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	8	13
Магазины с площадью торговых залов менее 200 м <sup>2</sup>	1 объект	По заданию на проектирование	
Рынки	50 торговых мест	30	45
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	18	27
Гостиницы высшего разряда	То же	18	27
1	2	3	4
Прочие гостиницы	То же	10	14
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	18	27
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	24	36
Лесопарки и заповедники	То же	12	18
Базы кратковременного отдыха	То же	18	27
Дома отдыха базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	6	9
Гостиницы (туристские)	То же	8	13
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	12	18
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	7	10

*Примечания:*

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на среднесрочную перспективу (2015 год) и на расчетный срок (2027 год) принято с учетом уровня автомобилизации .

2. При размещении автостоянок при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует предусматривать выделение гостевой зоны для посетителей, зоны размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта.

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

5. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 100 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

6. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

7. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

8. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, количество которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

9.2.4.31. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями п. 16.24 настоящих нормативов.

9.2.4.32. При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)\*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

9.2.4.33. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

9.2.4.34. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

9.2.4.35. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

9.2.4.36. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

9.2.4.37. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

9.2.4.38. Радиусы доступности открытых автостоянок для инвалидов следует принимать в соответствии с требованиями п. 16.24 настоящих нормативов.

9.2.4.39. **Объекты по техническому обслуживанию автомобилей, в том числе для технического осмотра**, следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 технологических постов – 0,5;
- на 10 технологических постов – 1,0;
- на 15 технологических постов – 1,5;
- на 25 технологических постов – 2,0.

9.2.4.40. В соответствии с требованиями части 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями «Методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

9.2.4.41. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 91.

Таблица 91

<b>Объекты по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей</b>	<b>Расстояние, м, не менее</b>
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

9.2.4.43. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн. т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн. т базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

9.2.4.44. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.2.4.45. **Автозаправочные станции (АЗС)** следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

9.2.4.46. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98\*.

9.2.4.47. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

9.2.4.48. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.2.4.49. **Моечные пункты** автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

9.2.4.50. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий);

- моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

- для моек автомобилей до двух постов – 50.

## **10. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**10.1. Общие требования, виды использования территорий в границах зон сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов)**

10.1.1. Зоны сельскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населенных пунктов.

10.1.2. В состав функциональных зон, устанавливаемых **в границах населенных пунктов**, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов

сельскохозяйственного назначения.

10.1.3. Использование территорий в пределах зон сельскохозяйственного использования, устанавливаемых в границах населенных пунктов, осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом территории.

10.1.4. **За границами населенных пунктов** зоны сельскохозяйственного использования формируются на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей.

В состав зон сельскохозяйственного использования, расположенных за границами населенных пунктов, могут входить сельскохозяйственные угодья (в том числе пашни, сенокосы, пастбища для выпаса домашнего скота, залежи, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

10.1.5. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

10.1.6. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду осуществляется в соответствии с Законом Владимирской области от 12.03.2007 № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области».

10.1.7. Использование территорий в пределах зон сельскохозяйственного использования, устанавливаемых за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется в соответствии с требованиями статей 78-79 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Владимирской области от 12.03.2007 № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», а также в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом территории.

10.1.8. Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод. Следует предусматривать мероприятия по охране водных объектов и почв в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

## **10.2. Зоны размещения объектов по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Нормативные параметры застройки**

10.2.1. Объекты по производству и переработке сельскохозяйственной продукции следует размещать в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки для объектов сельского хозяйства в муниципальном образовании и схемой территориального планирования Вязниковского района.

10.2.2. При проектировании зон сельскохозяйственного использования в их составе выделяются территории для формирования аграрно-инновационных зон на основе существующих и перспективных сельскохозяйственных районов. Уточнение площади и границ участков осуществляется на уровне генеральных планов поселений в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года», утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10, «Схемой территориального планирования Вязниковского района».

10.2.3. Проектирование деятельности аграрно-инновационных зон следует ориентировать на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции.



При проектировании аграрно-инновационных зон в их состав следует включать:

- жилую зону с комфортной благоустроенной жилой застройкой и социальной инфраструктурой;
- научно-производственную зону;
- промышленную зону по переработке сельскохозяйственной продукции;
- учебную зону;
- зону утилизации производственных и бытовых отходов.

Границы аграрно-инновационных зон могут не совпадать с границами зон сельскохозяйственного использования за счет размещения подзон (жилой, научно-производственной, промышленной, учебной, утилизации отходов) в соответствующих функциональных зонах населенных пунктов.

10.2.4. При проектировании зон размещения объектов по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (далее производственная зона) необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха должны соответствовать требованиям санитарных норм, а также раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

10.2.5. В производственной зоне следует размещать животноводческие и птицеводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

*Примечание:* Размещение животноводческих и птицеводческих предприятий и определение их мощности следует осуществлять с учетом наличия необходимого количества земель пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий или применения других решений по утилизации навоза, согласованных на стадии выбора площадки органами Россельхознадзора.

10.2.6. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами допускается в исключительных случаях.

10.2.7. Не допускается размещение производственных зон:

- на месте закрытых полигонов для твердых бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
- в зонах схода оползней, обвалов, овражной эрозии, карстовых процессов, просадки лессовых грунтов, подтопления, русловой эрозии, затопления, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- во всех зонах округов санитарной, санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей;

- в водоохраных и прибрежных зонах водоемов и водотоков;

- на землях зеленых зон;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Владимирской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

10.2.8. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

10.2.9. Допускается размещение производственных зон в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственных зон на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

10.2.10. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

10.2.11. . Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населенных пунктов.

10.2.12. При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты.

Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В

случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**10.2.13. Зону сельскохозяйственного использования,** сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

**10.2.14.** Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

На обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов следует размещать объекты с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 м.

В разрыве между ними и жилой застройкой допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

На территории животноводческих объектов и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

**10.2.15. Интенсивность использования территории** производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в приложении 20 настоящих нормативов.

**10.2.16. Площадь земельного участка** для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

**10.2.17.** При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

**10.2.18.** Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

**10.2.19.** Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями приложения 21 настоящих нормативов, а также и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий, определяемыми соответствующими нормами технологического проектирования.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение

эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

10.2.20. На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых и общественно-деловых зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

10.2.21. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (зерновых и технических культур, в том числе овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

10.2.22. Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 7 автомобиля, на перспективу – 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 автомобиль.

Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды.

10.2.23. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 44 настоящих нормативов.

На озелененных территориях сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

10.2.24. **Автомобильные дороги** на территории сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

10.2.25. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

- по всей длине зданий, сооружений и строений:
  - с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
  - с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов;
- со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10 000 м<sup>2</sup> или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

- 25 – при высоте зданий не более 12 м;
- 8 – при высоте зданий более 12, но не более 28 м;
- 10 – при высоте зданий более 28 м.

10.2.26. **Внешний транспорт и сеть дорог** производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями, а также жилыми и общественно-деловыми зонами населенных пунктов и соответствовать требованиям раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

10.2.27. **Инженерные сети** на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций,

предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

При проектировании инженерных сетей следует соблюдать требования раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также требования СП 18.13330.2011.

10.2.28. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подьезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12×12 м.

10.2.29. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и методики, установленной СП 11.13130.2009.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль.

10.2.30. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков в установленном порядке с учетом положений п. 10.2.7 настоящих нормативов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданиями на проектирование.

### **10.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства**

#### **Общие требования к застройке территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан**

10.3.1. Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городских округов и поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 ч.

10.3.2. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений.

Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

- внешний связей с системой городских округов и поселений;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

10.3.3. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;

- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа, поселения;

- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

10.3.4. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 – для ВЛ 330-500 кВ.

10.3.5. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

- для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:
  - до 300 мм – 100;
  - от 300 до 600 мм – 150;
  - от 600 до 800 мм – 200;
  - от 800 до 1000 мм – 250;
  - от 1000 до 1200 мм – 300;
  - свыше 1200 мм – 350;
- для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:
  - до 300 мм – 75;
  - свыше 300 мм – 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм – 100;
- от 150 до 300 мм – 175;
- от 300 до 500 мм – 350;
- от 500 до 1000 мм – 800.

*Примечания:*

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке трубопроводов для сжиженных углеводородных газов увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 300 мм – 50;
- от 300 до 600 мм – 50;
- от 600 до 1000 мм – 75;
- от 1000 до 1400 мм – 100.

10.3.6. Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных

садовых, огородных, дачных участков необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

10.3.7. При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

10.3.8. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м<sup>3</sup> при числе участков до 300 и не менее 60 м<sup>3</sup> при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

10.3.9. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 92.

Таблица 92

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с количеством участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

10.3.10. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

10.3.11. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

При этом условия размещения пасек (ульев) должны соответствовать требованиями п.п. 2.8.29-2.8.31 настоящих нормативов.

10.3.12. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

10.3.13. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15;
- для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

- для улиц – не менее 7,0;
- для проездов – не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

10.3.14. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

10.3.15. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

10.3.16. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

- овощных культур – 3-15 л/м<sup>2</sup> в сутки;
- плодовых деревьев – 10-15 л/м<sup>2</sup> в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

10.3.17. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация») настоящих нормативов.

10.3.18. На территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.



10.3.19. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и каналы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

10.3.20. Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобалонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов.

10.3.21. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, а также раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

10.3.22. Планировку и застройку индивидуальных садовых, огородных и дачных участков следует осуществлять в соответствии с требованиями п.п. 2.9.1-2.9.10 настоящих нормативов.

#### **10.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов)**

10.4.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

10.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

10.4.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Законом Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

При этом максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, установлен в размере 2,5 га.

10.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» с учетом положений раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

#### **10.5. Зоны для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства**

10.5.1. Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

10.5.2. Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском

(фермерском) хозяйстве».

10.5.3. Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки.

Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, формируются из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

Предельные размеры таких земельных участков устанавливаются в соответствии с Законом Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» и составляют, га:

- максимальный – 200;

- минимальный – в размере площади среднерайонной земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством.

10.5.4. Основными видами деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, пчеловодства, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.

При проектировании крестьянских (фермерских) хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями подраздела «Зоны размещения объектов по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Нормативные параметры застройки», а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

Минимальную плотность застройки крестьянских (фермерских) хозяйств следует принимать в соответствии с приложением 18 настоящих нормативов.

## **10.6. Особо ценные сельскохозяйственные угодья**

10.6.1. В соответствии с требованиями статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

10.6.2. В перечень земель, использование которых для других целей не допускается, могут быть включены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области утвержден Законом Владимирской области от 05.03.2005 № 23-ОЗ «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается».

## **11. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

### **11.1. Виды зон особо охраняемых территорий. Общие требования**

11.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

11.1.2. К зонам особо охраняемых территорий относятся:

- особо охраняемые природные территории, в том числе лечебно-оздоровительные

местности;

- земли природоохранного назначения;
- земли рекреационного назначения;
- земли историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

11.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения определяется в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 11.2. Особо охраняемые природные территории

### Общие требования

11.2.1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области».

11.2.2. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов), документации по планировке территории.

11.2.3. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Владимирской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

11.2.4. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

На территориях охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности, обеспечивающие снижение неблагоприятных воздействий на природные комплексы и объекты особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности данных территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при определении границ охранных зон и режимов их хозяйственного использования.

11.2.5. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области» (таблица 93).

Таблица 93

Категории особо	Режим особой охраны
-----------------	---------------------

охраняемых природных территорий	
1	2
Государственные природные заказники	<p>Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p>
Памятники природы	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p>
Дендрологический парк	<p>На территории дендрологического парка запрещается всякая деятельность, не связанная с выполнением его задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.</p> <p>Территория дендрологического парка может быть разделена на различные функциональные зоны, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экспозиционную, посещение которой разрешается в установленном порядке;</li> <li>- научно-экспериментальную, доступ в которую имеют только научные сотрудники</li> </ul>
	<p>дендрологического парка, а также специалисты других научно-исследовательских учреждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- административную.</li> </ul> <p>Задачи, научный профиль, особенности правового положения, организационное устройство, особенности режима особой охраны дендрологического парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p>
1	2
Лечебно-оздоровительные местности	<p>Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.</p> <p>В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей организуются округа санитарной (горно-санитарной) охраны.</p> <p>Порядок организации округов санитарной (горно-санитарной) охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».</p>
Историко-ландшафтные комплексы	<p>Запрещается (ограничивается) деятельность, противоречащая целям создания историко-ландшафтных комплексов. С учетом природных, историко-культурных и иных особенностей могут устанавливаться дифференцированные режимы охраны.</p> <p>Территория историко-ландшафтного комплекса может быть разделена на различные функциональные зоны, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона усиленной охраны;</li> <li>- зона заказного режима;</li> <li>- рекреационная зона.</li> </ul> <p>В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия от сопредельных территорий могут устанавливаться охранные (буферные) зоны.</p> <p>Задачи, особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного историко-ландшафтного комплекса определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p>

### Лечебно-оздоровительные местности

11.2.6. Порядок отнесения территорий (акваторий) к лечебно-оздоровительным местностям, особенности режима охраны территорий (акваторий) определяются в соответствии с требованиями статей 31-32 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статей 1, 3, 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.2.7. На территории лечебно-оздоровительных местностей следует размещать санаторные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении 7, а также в таблице 1 приложения 20 настоящих нормативов.

11.2.8. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 94.

Таблица 94

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
1	2
Акватории:	
- для купания (с учетом сменности купающихся)	300-500
- для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку)	2-5
- на моторных лодках и водных лыжах	0,5-1
- для парусного спорта	1-2
- для прочих плавательных средств	5-10
1	2
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства):	
- для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)	10-20
- для ловли рыбы с берега	50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей:	
- для глубинных участков	250-300
- для прибрежных участков	300-400

11.2.10. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне территорий лечебно-оздоровительных местностей при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

11.2.11. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);

- до автомобильных дорог категорий:

- I, II, III – 500;

- IV – 200;

- до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 300.

11.2.12. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах лечебно-оздоровительных местностей, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных и ограниченных по площади территориях.

11.2.13. При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и санаторно-курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами (далее объекты), в том числе:

- повседневного;

- периодического;

- эпизодического обслуживания.

11.2.14. Объекты **повседневного** обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания.

Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса. Вместимость последних рекомендуется принимать не менее 200 мест, этажность – не менее трех этажей.

Предприятия питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания предприятий питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

11.2.15. Объекты **периодического** обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

11.2.16. Объекты **эпизодического** обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые предприятия, фирменные рестораны. Учреждения и предприятия эпизодического обслуживания проектируют с учетом существующей системы обслуживания на расстоянии, покрываемом служебным транспортом не более чем за 30 мин.

11.2.17. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно-бытового обслуживания располагаются учреждения, предприятия и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

11.2.18. Размеры территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных комплексах следует устанавливать из расчета 10 м<sup>2</sup> на одно место, в том числе в озелененных – 100 м<sup>2</sup> на одно место.

11.2.19. Озеленение территорий санаторно-курортных и оздоровительных комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны»

настоящих нормативов.

11.2.20. Размеры территорий пляжей, а также минимальную протяженность береговой полосы следует принимать в соответствии с п. 4.3.15 настоящих нормативов.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Количество одновременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей, приведенных в п. 4.3.18 настоящих нормативов.

11.2.21. Проектирование учреждений отдыха и оздоровления детей следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03.

11.2.22. Проектирование аквапарков следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1331-03.

11.2.23. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2-3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

11.2.24. Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

11.2.25. При планировке и застройке лечебно-оздоровительных местностей должны соблюдаться требования раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

### **11.3. Земли природоохранного назначения**

11.3.1. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами**

11.3.2. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

11.3.3. Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

11.3.4. **Зеленые и лесопарковые зоны** формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

11.3.5. В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

11.3.6. В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

11.3.7. Определение функциональных зон в лесопарковых зонах, площади лесопарковых зон, зеленых зон, установление и изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон осуществляется органом государственной власти Владимирской области в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

11.3.8. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

11.3.9. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

11.3.10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

11.3.11. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

11.3.12. Ширина водоохранных зон устанавливается:

- для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:
  - до 10 км – 50 м;
  - от 10 до 50 км – 100 м;
  - от 50 км и более – 200 м.
- для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой;
- для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;
- для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, – 50 м;
- для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.

11.3.13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

- в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:
  - обратного или нулевого – 30;
  - до 3 градусов – 40;
  - 3 и более градуса – 50.
- для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м;
- для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.



11.3.14. Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, м:

- для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20;
- для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5.

11.3.15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

11.3.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

11.3.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в п. 11.3.15 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны**

11.3.18. Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству по представлению территориальных органов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

11.3.19. Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:

- до 10 – 50 м;
- от 10 до 50 – 100 м;
- от 50 и более – 200 м.

11.3.20. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 м.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

11.3.21. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

11.3.22. Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11.3.23. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м.

11.3.24. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами составляет 50 м.

11.3.25. Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития рыбоводства (за исключением промышленного рыбоводства) и рыболовства.

На территориях государственных природных заповедников, национальных парков и государственных природных заказников федерального значения рыбохозяйственные заповедные зоны не устанавливаются.

11.3.26. Размер, границы и необходимость установления рыбохозяйственных заповедных зон, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), а также особый режим хозяйственной и иной деятельности в них определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов.

11.3.27. Рыбохозяйственные заповедные зоны, их границы и особенности режима хозяйственной и иной деятельности в обозначенных границах устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

#### **11.4. Земли рекреационного назначения**

11.4.1. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.4.2. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Проектирование объектов и сооружений на землях рекреационного назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов «Рекреационные зоны» и «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

#### **11.5. Земли историко-культурного назначения**

##### **Общие требования**

11.5.1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.5.2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» и нормативно-правовых актов, изданных на их основе.

11.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения кладбищ») настоящих нормативов.

##### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

11.5.4. При подготовке документов территориального планирования поселения следует

учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия.

11.5.5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.5.6. Использование объекта культурного наследия, земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.5.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 14 Закона Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».

11.5.8. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с градостроительным регламентом, но не менее, м:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
  - в условиях сложного рельефа – 100;
  - на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;
- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

11.5.9. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

11.5.10. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

11.5.11. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 15 Закона Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».

## **12. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **12.1. Общие требования**

12.1.1. В состав зон специального назначения поселения могут включаться зоны, занятые

кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

12.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (приложение 19 настоящих нормативов).

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 6.4.1-6.4.14 и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

12.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

## **12.2. Зоны размещения кладбищ**

12.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

12.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

12.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

12.2.4. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

12.2.5. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

12.2.6. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

12.2.7. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

12.2.8. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

12.2.9. Для проведения поливочных и уборочных работ на территории кладбищ необходимо предусматривать систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

12.2.10. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

12.2.11. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

12.2.12. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

12.2.13. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

12.2.14. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

### **12.3. Зоны размещения скотомогильников**

12.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

12.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.

12.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

12.3.4. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м;
- скотомогильников с биологическими камерами – 500 м;

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

12.3.5. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

12.3.6. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

12.3.7. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Владимирской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

## **12.4. Зоны размещения объектов для утилизации бытовых отходов и отходов производства.**

### **12.4.1. Зоны размещения объектов для утилизации твердых бытовых отходов**

12.4.1.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

12.4.1.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

12.4.1.3. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования – 500;
- усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосферевредных выбросов с последующим проведением натуральных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

12.4.1.4. Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

12.4.1.5. Проектирование объектов по переработке ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88.

12.4.1.6. Проектирование объектов по переработке (утилизации) ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88, а также настоящего раздела.

12.4.1.7. При проектировании объектов переработки твердых бытовых отходов следует учитывать три основных метода:

- обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостирование отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологически безопасного их захоронения на специальных полигонах);
- биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;
- сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

Методы обезвреживания бытовых отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

12.4.1.8. Проектирование мусороперерабатывающего завода (МПЗ), конечным производством которого является компост, может найти применение для озеленения городских округов и поселений, для изолирующих слоев полигонов и др.

12.4.1.9. Выбор участка для МПЗ биотермической переработки отходов должен обеспечивать незатопляемость его дождевыми и талыми водами, организацию открытого или закрытого ливневого стока, устройство профилированных подъездных путей с твердым покрытием.

Расстояние между наиболее высоким уровнем грунтовых вод и лотками дренажной системы на территории МПЗ должно быть не менее 1 м.

Участок МПЗ должен располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой и общественно-деловой застройке (с учетом господствующих ветров теплого периода года).

Площадь участка МПЗ принимается из расчета 0,09 га на 1000 т ТБО в год, в том числе 0,05 га/1000 т непосредственно для завода и 0,04 га/1000 т – под штабели продукции.

12.4.1.10. Выбор участка осуществляется с учетом возможности присоединения предприятия к существующим коммуникациям водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения. При необходимости предусматривается размещение трансформаторной подстанции, котельной, запасных резервуаров для воды и очистных канализационных сооружений.

12.4.1.11. Территорию завода должна быть ограждена, благоустроена и максимально озеленена. По периферии участка рекомендуется создавать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной 5 м с преимущественным использованием пылепоглощающих пород.

12.4.1.12. Территорию МПЗ необходимо отделять санитарно-защитной зоной в соответствии с требованиями приложения 21 настоящих нормативов.

12.4.1.13. Проектирование мусоросжигающих установок (МСУ) следует осуществлять в районе полигонов ТБО, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, в том числе организации санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями приложения 21 настоящих нормативов.

12.4.1.14. Проектирование территории мусоросжигательных заводов (МСЗ) следует осуществлять в производственных зонах городских округов и поселений с организацией для предприятий этой зоны общих инженерных сооружений и коммуникаций.

Территория МСЗ в зависимости от его мощности должна быть удалена от территорий жилой застройки и иметь санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями приложения 21 настоящих нормативов.

12.4.1.15. Вблизи площадки, выбранной для проектирования МСЗ, должны находиться как правило, такие потребители теплоты, которые могут использовать избытки теплоты, получаемой при сжигании ТБО круглогодично и круглосуточно.

12.4.1.16. Территория МСЗ должна удовлетворять следующим условиям:

- уровень грунтовых вод должен быть ниже заложения бункеров ТБО и шлака, подвалов зданий и подземных инженерных коммуникаций;

- поверхность площадки должна обеспечивать поверхностный водоотвод;

- площадка не должна быть подвержена затоплению паводковыми водами.

12.4.1.17. Планировочные решения по размещению МСЗ должны по возможности учитывать преобладающее направление ветров, а также существующую и перспективную жилую и промышленную застройку.

Размещение зданий и сооружений на территории МСЗ необходимо осуществлять в увязке с автомобильными дорогами, выводами трасс и другими инженерными коммуникациями городских округов и поселений по наиболее рациональной схеме с учетом архитектурных требований и требований по функциональному зонированию территорий.

12.4.1.18. В целях теплоутилизации ТБО следует проектировать комплексные тепловые станции в составе действующих котельных или мусороперерабатывающего завода.

12.4.1.19. Предприятия, входящие в схему санитарной очистки (мусоросортировочные комплексы (станции), мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные установки (заводы), комплексные тепловые станции) проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технических документов с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и норм по охране окружающей среды.

## **12.4.2. Зоны размещения объектов для утилизации отходов производства**

12.4.2.1. Объекты для утилизации отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

12.4.2.2. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

12.4.2.3. Размещение объектов не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;



- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

- в зонах активного карста;
- в зонах оползней;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях пригородных и рекреационных зон;

- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

12.4.2.4. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

12.4.2.5. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

12.4.2.6. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

12.4.2.7. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных

промышленных отходов.

12.4.2.8. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

12.4.2.9. Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

- 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

12.4.2.10. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

12.4.2.11. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

## **12.5. Иные виды зон специального назначения**

12.5.1. В составе зон специального назначения помимо объектов, перечисленных в подразделах 12.2-12.5 настоящих нормативов, могут размещаться иные объекты, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах.

12.5.2. Зоны иных видов специального назначения могут быть установлены в результате градостроительного зонирования территорий городских и сельских поселений по мере необходимости, если не представляется возможным включить объекты или территории в одну из зон, перечисленных в подразделах 12.2-12.5 настоящих нормативов.

12.5.3. Для объектов, расположенных в зонах иных видов специального назначения, в зависимости от мощности, характера, количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (приложение 21 настоящих нормативов).

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями подраздела «Санитарно-защитные зоны» и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

## **13. ЗОНЫ ВОЕННЫХ И РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **13.1. Общие требования**

13.1. Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений

по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

### **13.2. Зоны размещения военных объектов**

13.2.1. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, в том числе для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных мероприятий);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);

- создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

13.2.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо региональными органами исполнительной власти по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

13.2.3. В соответствии с требованиями пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения» в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

13.2.4. Режим использования зоны размещения военных объектов по проектированию, застройке и использованию прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями части 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме этого следует учитывать требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий, которые приведены в приложении 19 настоящих нормативов.

### **13.3. Зоны размещения режимных объектов**

13.3.1. Зоны размещения режимных объектов ограниченного доступа (далее также режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

13.3.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Владимирской области по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов.

13.3.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

13.3.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов уполномоченных органов государственной власти.

## **14. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **14.1. Общие требования**

14.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Владимирской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

14.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются поселением в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

14.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются поселением в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

14.1.4. Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарной режиме», «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р, а также разделов 14.2 и 14.3 настоящих нормативов.

### **14.2. Инженерная подготовка и защита территории**

#### **14.2.1. Общие требования**

14.2.1.1. При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов». Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

14.2.1.2. Учитывая особенности рельефа, гидрографии, растительности и климатические условия на территории поселения возможно возникновение природных чрезвычайных ситуаций, источниками которых могут быть следующие геологические и гидрологические явления и процессы: оползни, овражная эрозия, карстовые процессы, подтопление, затопление (в результате половодий, паводков), русловая эрозия.

14.2.1.3. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

14.2.1.4. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории поселения.

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в документах территориального планирования (схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах городских округов и поселений), документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий – в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

14.2.1.5. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов и явлений. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также степень надежности и эффективности принятого варианта.

14.2.1.6. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

14.2.1.7. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

### **14.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании**

14.3.1. **Техногенная чрезвычайная ситуация** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

14.3.2. На территории поселения расположены техногенные источники возникновения чрезвычайных ситуаций – потенциально опасные объекты, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы (взрывопожароопасные объекты). Радиационно-опасные объекты на территории поселения отсутствуют.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций также являются железные дороги, автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения, так как по ним производится транспортировка опасных грузов.

Кроме того, на территории поселения расположены следующие потенциально опасные объекты:

- магистральный газопровод, нефтепровод.

Предприятия нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности на территории поселения отсутствуют.

14.3.3 При проектировании животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения.

14.3.4. Проектирование базисных складов для хранения сильно действующих ядовитых веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 7.2 настоящих нормативов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) населенных пунктов, гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

14.3.5. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон населенных пунктов и объектов, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

14.3.6. При проектировании суммарную мощность водоснабжающих головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 3 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

14.3.7. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, расположенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

14.3.8. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для

забора воды из них пожарными автомобилями.

14.3.9. Мероприятия по подготовке к работе систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

14.3.10. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

14.3.11. Проектирование подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90.

## **15. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **15.1. Общие требования**

15.1.1. При планировке и застройке поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городских округов и поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

15.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

15.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539, законодательством Владимирской области в сфере охраны окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

15.1.4. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития населенных пунктов и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудование населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- рекультивацию нарушенных земель;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том числе на состояние атмосферного воздуха, от производственных объектов и их групп;
- внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды на территории Владимирской области.

## **15.2. Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

15.2.1. Выбор территории для строительства новых и развития существующих поселений следует предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного и другого законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области.

15.2.2. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», законодательством Владимирской области и другими нормативными правовыми документами.

15.2.3. Территорию для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

15.2.4. Проектирование и развитие населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.5.1.02-85.

15.2.5. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;



- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением объектов, указанных в п. 11.3.16 настоящих нормативов;
- в зонах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств;
- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

15.2.6. Вокруг населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание защитных лесных полос (ветрозащитных, берегоукрепительных и др.), озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос следует принимать, м, не менее:

- для сельских населенных пунктов – 50.

Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Владимирской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

15.2.7. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

15.2.8. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

15.2.9. Для обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов и оздоровления окружающей среды необходимо:

- создание системы природных территорий, подлежащих охране и хозяйственному использованию в особом режиме;
- минимизация площади нарушенных территорий путем применения щадящих технологий во всех видах хозяйственной деятельности;
- охрана атмосферного воздуха, водных объектов, почв от загрязнения.

15.2.10. Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом требований Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, нормативных правовых актов Владимирской области и настоящих нормативов.

### **15.3. Охрана атмосферного воздуха**

15.3.1. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или

ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

15.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 95 настоящих нормативов.

15.3.3. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха, а также объектам, представляющим повышенную пожарную опасность.

В жилых зонах и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

15.3.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

15.3.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

15.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

*Примечание:* Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30-40 %, в течение зимы 50-60 % дней).

15.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размеры санитарно-защитных зон следует увеличивать.

15.3.8. Охрану атмосферного воздуха от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

## **15.4. Охрана водных объектов**

15.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

15.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

15.4.3. Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Владимирской области, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, в центрах рекреации.

15.4.4. Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов. Размещение указанных зон ниже сбросов допускается при соблюдении требований СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.1.5.980-00.

15.4.5. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га – 2 раза, более 3 га – 1 раз; в замкнутых водоемах, используемых для купания – соответственно 4 и 3 раза, а при площади более га – 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 м. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» (подраздел «Зоны отдыха») настоящих нормативов.

15.4.6. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы») настоящих нормативов.

Размещение производственных объектов в прибрежных зонах водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 6.2.6 настоящих нормативов.

15.4.7. Для охраны объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, устанавливаются рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны в соответствии с разделом «Земли природоохранного назначения» (подраздел «Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны») настоящих нормативов.

15.4.8. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.2584-10. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водные объекты.

15.4.9. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует

учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

15.4.10. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных и экологических требований к проектированию, строительству и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

15.4.11. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

15.4.12. Охрану поверхностных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01.

## **15.5. Охрана почв**

15.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

15.5.2. Оценка состояния почв на территории Владимирской области проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), МУ 2.1.7.730-99 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

15.5.3. В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон.

Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

15.5.4. Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественно-деловые, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

15.5.5. Качество почв на территории Владимирской области в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

15.5.6. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо проведение исследования источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 мЗв/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

15.5.7. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется в соответствии с действующим законодательством.

15.5.8. Охрану почв от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.04-85, ГОСТ 17.4.3.02-85.

## **15.6. Защита от шума и вибрации**

15.6.1. Планировку и застройку территорий населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с особенностями градостроительной ситуации.

15.6.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

15.6.3. Предельно допустимые уровни шума следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96, для помещений жилых зданий и территорий жилой застройки – также в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

15.6.4. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов, аэродромов, вертодромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных ГОСТ 22283-88.

15.6.5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 95 настоящих нормативов.

15.6.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите поселений следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

15.6.7. Инфразвук – звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот – 20 Гц. Техногенными источниками инфразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.583-96, для помещений жилых зданий и территорий жилой застройки – также в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путем изменения режимов работы технологического оборудования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение скоростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций, др.). Снижение инфразвука на его пути распространения возможно путем применения глушителей интерференционного типа.

15.6.8. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

15.6.9. Предельно допустимые уровни вибрации в жилых помещениях следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Уровни производственной вибрации не должны превышать значений, установленных СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

15.6.10. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

## **15.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений**

15.7.1. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радио- и телецентры, радио- и телевизионные станции, ретрансляторы, радиолокационные и радиорелейные станции, в том числе метеорологические, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования, башни и мачты с установленными на них антеннами);
- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

15.7.2. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на территории жилых и общественно-деловых зон, в местах массового отдыха населения, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.2645-10.

15.7.3. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 110 настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

15.7.4. Размещение антенн радиоловительских радиостанций диапазона 3-30 МГц и радиостанций гражданского диапазона частот 26,5-27,5 МГц осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

15.7.5. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радио-станции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

*Примечание:* При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т. д.

15.7.6. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения дачных, садовых, огороднических объединений или индивидуальных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

15.7.7. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Для ВЛ устанавливаются также охранные зоны, в границах которых запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, устраивать свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

15.7.8. Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты нормируются для населения в соответствии с требованиями СанПиН 2971-84.

15.7.9. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилых и общественно-деловых зон устанавливаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

15.7.10. В качестве мероприятий по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям,

конструкциям зданий, коммуникациям).

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

### 15.8. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

15.8.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 95.

Таблица 95

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
Жилые зоны: малоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор споследующей очисткой на городских КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00-7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00)  60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском



Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

*Примечания:*

1. Предельные значения допустимых уровней мощности дозы гамма-излучений приведены в подразделе «Радиационная безопасность».
2. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

## 15.9. Регулирование микроклимата

15.9.1. При планировке и застройке территории Владимирской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Владимирская область по ресурсам светового климата относится к 1 группе административных районов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 111.

Таблица 111

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ	1
В фонарях типа «Шед»	С	1
В зенитных фонарях	-	1

*Примечания:*

1. С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.
2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СанПиН 2.1.3.2630-10.

15.9.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты районов Владимирской области не менее 2,0 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

15.9.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий;

групповых и физкультурных площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади каждого участка (площадки).

15.9.4. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

15.9.5. Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

15.9.6. В целях улучшения условий жизнедеятельности населения следует проектировать организацию снего- и ветрозащиты жилых территорий.

Необходимая степень ветрозащиты определяется в зависимости от скорости ветра абсолютной преобладающей вероятности (75 % и более).

15.9.7. Для обеспечения инсоляции жилых помещений ветрозащитных зданий широтной ориентации допускается отклонение корпусов от широтного направления в пределах 60°.

15.9.8. Детские площадки, площадки для отдыха, пешеходные трассы должны размещаться на защищенных от ветра и инсолируемых площадках.

15.9.9. Планировочная структура населенных пунктов должна предусматривать систему аэродинамических комплексов, снеговых каналов и специальных территорий для естественного отложения снега. Защита от снегонесущих потоков в жилой застройке осуществляется расположением зданий на пути снежных потоков, проектированием и сооружением специальных снегоотбойных щитов, снегозащитных ограждений и снеговыдувающих щитов.

## **16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

16.1. При планировке и застройке территории поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

16.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

16.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и

оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

16.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

16.5. Обеспеченность специализированными жилыми домами или группами квартир для инвалидов-колясочников следует определять из расчета 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Количество квартир для инвалидов и их расположение в объеме здания следует устанавливать заданием на проектирование. При этом необходимо учитывать категории инвалидов, требующие различной адаптации жилой среды к своим потребностям. Особое внимание при проектировании рекомендуется обращать на инвалидов с повреждениями опорно-двигательного аппарата, в том числе – пользующихся креслами-колясками.

16.6. В гостиницах, мотелях, пансионатах, кемпингах и т. п., как правило, 10 % жилых мест должны проектироваться универсальными, с учетом расселения любых категорий граждан (если в задании на проектирование не оговорено иное).

16.7. При проектировании общественных зданий и сооружений различного назначения в зоне обслуживания посетителей следует предусматривать места для инвалидов и других маломобильных групп населения из расчета не менее 5 % общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания маломобильных групп населения в здании.

При наличии нескольких идентичных мест (приборов, устройств и т. п.) обслуживания посетителей 5 % их общего числа, но не менее одного, должны быть адаптированы для использования инвалидами.

16.8. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, жилых районах, кварталах (микрорайонах).

16.9. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

16.10. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с приложением 9 настоящих нормативов.

16.11. При проектировании учреждений и предприятий обслуживания, производственных и иных объектов следует предусматривать рабочие места для инвалидов в соответствии с программами профессиональной реабилитации инвалидов.

Количество и виды рабочих мест для инвалидов (специализированные или обычные), их размещение в объемно-планировочной структуре здания (рассредоточенное или в специализированных цехах, производственных участках и специальных помещениях), а также необходимые дополнительные помещения устанавливаются заданием на проектирование.

16.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

16.13. Инженерные коммуникации и оборудование (лифты, подъемники, системы и устройства водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения, устройства связи и сигнализации, устройства для сбора мусора и бытовых отходов и др.) зданий, предназначенных для проживания или посещения инвалидов и других маломобильных групп населения, должны быть приспособлены для использования указанными категориями граждан.

Все элементы стационарного оборудования должны быть прочно и надежно закреплены.

В многоэтажных зданиях, посещаемых инвалидами, следует предусматривать не менее одного лифта, доступного для инвалидов на креслах-колясках. В отдельных случаях допускается использование специальных подъемников.

16.14. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует учитывать следующие основные требования по размещению зданий и сооружений:

- жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках следует размещать на расстоянии не более 300 м от предприятий торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов предприятий бытового обслуживания;

- специализированные жилые здания и специализированные детские учреждения следует размещать на расстоянии не более 3000 м от пожарных депо;

- специализированные детские учреждения следует размещать в озелененных районах, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы;

- специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха следует размещать на расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов.

16.15. К информационным средствам на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует относить:

- рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;
- ограждение опасных зон;
- разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;
- информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);
- светофоры и световые указатели;
- устройства звукового дублирования сигналов движения.

Для облегчения ориентации маломобильных групп населения в зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы.

16.16. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.

16.17. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м, до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – не более 300 м.

16.18. Ширину, продольный и поперечный уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для использования инвалидами, в том числе передвигающимися на креслах-колясках, и другими маломобильными группами населения следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в п. 16.1 настоящих нормативов.

16.19. При размещении зданий и сооружений, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.

Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

16.20. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

16.21. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.

16.22. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

*Примечание:* На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

16.23. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты

и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

16.24. При проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10 % мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов с учетом размера одного машино-места не менее  $3,5 \times 5,0$  м.

При этом места для стоянки транспорта инвалидов на открытых автостоянках должны размещаться на расстоянии от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, м, не более:

- 50 – для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда;

- 100 – для жилых зданий.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для временного хранения автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

16.25. Площадки и места отдыха для инвалидов и других маломобильных групп населения следует размещать смежно вне габаритов путей движения.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

16.26. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## **17. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

17.1. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений.

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

17.2. Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

17.3. Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

17.4. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009, а также п. 6.4.11, 8.1.4 и приложения 5 настоящих нормативов.

17.5. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенного пункта.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

17.6. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует принимать на основе требований санитарного законодательства в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 95.

Таблица 95

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10, 15 *	15	30
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:	до 10	6	100
	от 10 до 20	6	300
	от 20 до 40	6	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	6	50	50

\* В зависимости от типа пожарного депо.

*Примечания:*

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам и проездам.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
4. В сельских поселениях расстояние от кладбищ до границ территорий жилых домов, границ земельных участков дошкольных организаций и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.



## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Автостоянка гостевая** - открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Автостоянка надземная закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Автостоянка надземная открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Внутридворовые дороги, проезды** - земельные участки с искусственным твердым покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

**Внутриквартальные дороги, проезды** - земельные участки с искусственным твердым покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемые красными линиями.

**Газон** - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

**Гараж** - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная документация** - документы территориального планирования, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Граница населенного пункта** - законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от земель иных категорий.

**Дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не

более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный**- жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

**Жилое строение** - строение, возводимое на садовом, дачном земельном участке, предназначенное для сезонного проживания.

**Жилой район**- планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

**Защита населения** - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Зона застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального использования.

**Зоны (территории) исторической застройки** - территории, застроенные до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми домами по типовым проектам, то есть до середины 50-х годов XX века.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами**– территории, предназначенные преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов.

**Зоны усадебной застройки** - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными жилыми домами высотой до трех этажей включительно с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м<sup>2</sup> и более, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе в разрешенных случаях для содержания скота.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно.

**Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей.

**Зоны застройки многоэтажными жилыми домами** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9-15 этажей.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций(ИТМ ГОЧС)** - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

**Интенсивность использования территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Квартал** - планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий,

ограниченный магистральными или жилыми улицами.

**Коэффициент застройки ( $K_z$ )**- отношение площади застроенной части земельного участка ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки ( $K_{пл}$ )** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

**Морфотипы** - типы застройки, сложившиеся в период исторического развития населенного пункта.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское поселение, сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** - часть территории области, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы, отделяющей земли населенных пунктов от земель иных категорий.

**Объекты вспомогательного использования** - объекты (здания и сооружения) пониженного уровня ответственности, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

**Озелененные территории** - часть территории, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

**Придомовая территория** - земельный участок многоквартирного жилого дома в границах, установленных в соответствии с действующим законодательством, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Приквартирный участок** - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**Процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**Реконструкция застроенных территорий** - изменение параметров объектов капитального строительства и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – территория, прилегающая к производственным объектам, являющимся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющая особый режим использования, установленный законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

**Система расселения-** территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Социально-гарантированные условия жизнедеятельности** - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Среда обитания-** совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

**Статус населенного пункта** - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

**Улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории-** деление территории на зоны при территориальном планировании развития городских округов и поселений с определением видов целевого использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Хозяйственная постройка** - нежилая отдельно стоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

**Линия застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Береговая линия** - граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с

пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

**Желтые линии** - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов.

**Граница затопления паводками 1 % (10 %) обеспеченности** - граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее, чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет).

**Граница земельного участка** - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

**Граница зон действия сервитута** - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут).

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест)** - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

**Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)** – границы территорий, установленные в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия на основании проекта зон охраны.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения по использованию земель и земельных участков.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций**

**природного и техногенного характера** - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

## Перечень законодательных и нормативных документов

### Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 года № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»



Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

### **Законодательные и нормативные акты Владимирской области**

Устав (основной закон) Владимирской области от 14 августа 2001 года № 62-ОЗ

Закон Владимирской области от 10 декабря 2001 года № 130-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения»

Закон Владимирской области от 6 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»

Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»

Закон Владимирской области от 05 марта 2005 № 23-ОЗ «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается»

Закон Владимирской области от 11 марта 2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Постановление Губернатора Владимирской области от 27 июля 2005 года № 421 «О

Рекомендациях по порядку оформления исходно-разрешительных документов для размещения временных построек на земельных участках, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) или муниципальной собственности»

Постановление Губернатора Владимирской области от 12 декабря 2005 года № 714 «О Положении о составе, порядке подготовки и утверждения областных нормативов градостроительного проектирования»

Постановление Губернатора Владимирской области от 13 июня 2007 года № 433 «О реестре административно-территориальных образований и единиц Владимирской области»

Постановление Губернатора Владимирской области от 20 января 2012 года № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Владимирской области»

Областные нормы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2013г. , утвержденные постановлением Губернатора области от 13 января 2014 года № 17

### **Законодательные и нормативные акты муниципальных образований Вязниковского района**

Утвержденные Советами народных депутатов муниципальных образований Вязниковского района:

Схема территориального планирования муниципального образования Вязниковский район  
Правила землепользования и застройки МО «Степанцевское».

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования  
Вязниковский район Владимирской области на период до 2016 года

### **Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения

ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия

ГОСТ Р 52766-2007 Элементы обустройства автомобильных дорог

### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и

других сельскохозяйственных предприятиях и организациях

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 31-04-2001 Складские здания

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения

СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

### **Сводь правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1

СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2

СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным

посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*

СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 98.13330.2012 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90

СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95

СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

## **Строительные нормы (СН)**

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

## **Ведомственные строительные нормы(ВСН)**

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

## **Отраслевые нормы**

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

## **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации

средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

### **Санитарные нормы (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

## **Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

## **Гигиенические нормативы (ГН)**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07

ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2897-11 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 9 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих

веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2703-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2752-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2798-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2894-11 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 9 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

### **Ветеринарно-санитарные правила**

Ветеринарно-санитарные правила для специализированных пчеловодческих хозяйств (ферм) и требования при их проектировании и строительстве, утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1974

Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел, утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

### **Руководящие документы (РД, СО)**

-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

### **Руководящие документы в строительстве (РДС)**

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

### **Методические документы в строительстве (МДС)**



МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

### **Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 108-96 Культурные сооружения. Противопожарные требования

НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

### **Правила безопасности (ПБ)**

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

### **Другие документы**

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000

**Зонирование и примерная форма баланса территории  
в границах городского округа, поселения и населенных пунктов,  
входящих в их состав**

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			первая очередь 2020 год	расчетный срок 2030 год
1	2	3	4	5
	Территории в границах поселения, населенных пунктов - всего			
I.	<b>Функциональные зоны:</b>			
1.	<b>Жилая зона:</b>			
1.1	многоэтажной застройки			
1.2	среднеэтажной застройки			
1.3	малоэтажной застройки			
1.4	индивидуальной застройки			
1.5	иных видов жилой застройки			
2.	<b>Общественно-деловая зона:</b>			
2.1	объектов социальной инфраструктуры			
2.2	объектов делового и финансового назначения			
2.3	культурных сооружений			
2.4	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, парковок; - зеленых насаждений			
3.	<b>Зона рекреационного назначения:</b>			
3.1	территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)			
3.2	зоны отдыха (кратковременного и долговременного)			
3.3	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом			
4.	<b>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:</b>			
4.1	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)			
4.2	коммунально-складские зоны			
4.3	зоны инженерной инфраструктуры			
4.4	зоны транспортной инфраструктуры из них внешнего транспорта: - железнодорожного - автомобильного - воздушного - водного (речного)			

1	2	3	4	5
5.	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>			
5.1	сельскохозяйственных предприятий (производственная зона)			
5.2	садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе индивидуальных садовых и дачных участков			
5.3	личных подсобных хозяйств			
6.	<b>Зона особо охраняемых территорий</b>			
7.	<b>Зона специального назначения:</b>			
7.1	размещения кладбищ, крематориев			
7.2	размещения скотомогильников			
7.3	размещения объектов для утилизации отходов			
7.4	иных объектов			
8.	<b>Зона военных и режимных объектов:</b>			
8.1	размещения военных объектов			
8.2	запретные зоны, запретные районы			
8.3	размещения режимных объектов			
9.	<b>Прочие территории</b> в границах городского округа, поселения, населенных пунктов, в том числе:			
9.1	пригородная зона			
9.2	водная поверхность			
II.	<b>Земли по видам собственности:</b>			
1.	<b>Земли государственной собственности:</b>			
1.1	федеральные			
1.2	региональные			
1.3	государственные не разграниченные			
2.	Земли муниципальной собственности			
3.	Земли частной собственности			
III.	<b>Из общей территории городского округа, поселения категории земель (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):</b>			
1.	Земли сельскохозяйственного назначения			
2.	Земли населенных пунктов			
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
5.	Земли лесного фонда			
6.	Земли водного фонда			
7.	Земли запаса			
IV	<b>Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий:</b>			
1.	Зона затопления			
2.	Зона подтопления			

### Рекомендуемые размеры земельных участков жилых домов

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре населенных пунктов разной величины, рекомендуется принимать:

Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов устанавливается решением Совета народных депутатов каждого муниципального образования Вязниковского района, и перед началом проектирования должна уточняться в администрации муниципального образования, на территории которого планируется строительство. В 2015 году показатели сведены в таблицу:

Муниципальное образование	Минимальная площадь, м2	Максимальная площадь, м2
Муниципальное образование Степанцевское	300	1500(в поселках) 5000(в сельских населенных пунктах)

Минимальная площадь участка многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа -10,5+п (п- ширина жилой секции)

### **Порядок расчета нормативных размеров земельных участков многоквартирных жилых домов**

Определение нормативных размеров земельных участков многоквартирных жилых домов и установление их границ проводится с целью формирования земельного участка как комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в таком доме; эффективного использования земель поселения и повышения уровня их благоустройства; налогообложения; учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок расчета разработан на основании Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденных Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 года № 59.

В основу расчета нормативных размеров земельных участков многоэтажных жилых домов, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка многоквартирного жилого дома уточняется при разработке проекта границ земельного участка. Разработка проекта границ земельного участка осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона). Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков разрабатываются в границах планировочных элементов поселений (микрорайонов, кварталов и их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений, входящих в состав помещений многоэтажного жилого дома.

На вновь осваиваемых территориях поселения определение нормативных размеров земельных участков многоэтажных жилых домов осуществляется в соответствии с действующими областными и местными нормативами градостроительного проектирования на основе градостроительной документации.

Элементами жилой территории в кварталах и микрорайонах в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице 1 настоящего Положения.

Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном многоквартирном жилом доме на удельный показатель земельной доли по формуле (1):

$$S_{\text{норм}} = S \times Y_{\text{зд}}$$

где  $S_{\text{норм}}$  – нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома, м<sup>2</sup>;

$S$  – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м<sup>2</sup>;

$Y_{\text{зд}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий различной этажности (таблица 1 настоящего приложения).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности может быть осуществлено органами местного самоуправления исходя из местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и особенностей территории.

Определение размеров земельных участков для нежилых помещений (предприятия торговли, бытового обслуживания и т. п.), расположенных в многоквартирном жилом доме, осуществляется на основании нормативов градостроительного проектирования с учетом обеспечения требований по эксплуатации этих помещений (организация подъездов, подходов, разворотных площадок для транспорта, площадок для временной стоянки автомобилей и т. д.) и уточняется при разработке границ земельного участка многоквартирного жилого дома.

При определении размеров земельного участка многоквартирного жилого дома, как отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, т.е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

В этом случае расчет размера земельного участка многоквартирного жилого дома проводится по следующей формуле (2):

$$S = \frac{S_{\text{кв}} - S_{\text{нж}} - S_{\text{застр.зд}}}{S_{\text{общ.зд}}} \times S_{\text{общ}} \times S_{\text{застр}}$$

где  $S$  – размер земельного участка многоквартирного жилого дома;

$S_{\text{кв}}$  – общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{\text{нж}}$  – суммарная площадь всех нежилых территорий в микрорайоне или квартале;

$S_{\text{застр.зд}}$  – суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.зд}}$  – суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр}}$  – площадь застройки под многоквартирным жилым домом, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого собственника помещений многоквартирного жилого дома определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца, на удельный показатель земельной доли.

В случае, если фактический размер земельного участка многоквартирного жилого дома меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка на общую площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

**Таблица 1**

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности, м<sup>2</sup>

Строительные нормы	Этажность													
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-			
1975 г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94					
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65
1994 г. МГСН-1.01-94	3,5 - 1,61	1,85 -	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65
СНиП 2.07.01-89*	не менее 0,92													
Рекомендуемые показатели для реконструкции застройки	1,5			0,88				0,65			0,45			

*Примечания:*

1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоничную этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2. Норма СНиП 2.07.01-89\* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$y_{зд} = \frac{y_{зд18} \times 18}{H}$$

где  $y_{зд18}$  – показатель земельной доли при 18 м<sup>2</sup>/чел;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м.

3. Определение удельного показателя земельной доли осуществляется по нормативно-техническим документам, действовавшим на момент введения в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

**Примеры расчета нормативных размеров земельных участков многоквартирных жилых домов**

**Пример 1**

Определение нормативного размера земельного участка для 5-этажного 80-квартирного здания 1960 года строительства со средней площадью квартиры – 50 м<sup>2</sup>.

В соответствии с таблицей 1 удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,34.

Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит  $(50 \times 80) \times 1,34 = 5\,360$  м<sup>2</sup>

### Пример 2

Определение нормативного размера земельного участка и сверхнормативной территории, если имущество многоквартирных жилых домов составляет группа из трех 9-этажных зданий по  $5\,400\text{ м}^2$  общей площади каждый, расположенный на заданной территории. Застройка 80-х годов.

Площадь заданной территории составляет 2,5 га. На данной территории расположен также детский сад, земельный участок которого равен  $3\,400\text{ м}^2$ . Фактическая площадь жилой территории (за исключением детского сада) равна  $25\,000 - 3\,400 = 21\,600\text{ м}^2$ .

В соответствии с формулой (1) нормативный размер участка одного жилого дома равен  $5\,400 \times 0,98 = 5\,292\text{ м}^2$ . Суммарная нормативная площадь земельных участков трех жилых домов равна  $5\,292 \times 3 = 15\,876\text{ м}^2$ .

Сверхнормативная площадь территории равна  $21\,600 - 15\,876 = 5\,724\text{ м}^2$ .

Сверхнормативный размер участка каждого жилого дома равен  $5\,724 : 3 = 1\,908\text{ м}^2$ .



**Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны**

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общеобластной, межрайонный центр I ранга, общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района, межрайонные центры I и II ранга	Центры городских поселений, подцентры городских округов, районные центры	Общегородские центры малых городских поселений, центры крупных сельских поселений	Центры микрорайонов, центры сельских поселений (поселенческие), сельских поселений, населенных пунктов
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие здания и комплексы федерального, областного и городского уровней, деловые и банковские структуры, структуры связи, управления внутренних дел, суды, нотариальные и юридические учреждения, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и рекламные агентства, жилищно-коммунальные организации, НИИ, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы, пожарные депо и др.	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ, пожарные депо	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	Высшие, средние и начальные специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные, ресурсные центры базового профессионального образования, информационно-	Специализированные дошкольные организации и общеобразовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи	ДОУ, образовательные учреждения, колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества, учреждения дополнительного образования	Дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования

1	2	3	4	5
	компьютерные центры и др.	, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.		
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, филармония, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, в том числе научные и научно-технические РАН, видеозалы, картинные и художественные, галереи, зоопарк, планетарий и др.	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные и городские библиотеки, залы аттракционов, концертные залы, лектории, детские театры, танцевальные залы	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей, киноустановки, видеозалы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Региональные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, хосписы, перинатальные центры, детские больницы, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, санитарно-эпидемиологические станции, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни, кабинеты врачей общей практики	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, аптека	Фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория, аптечный пункт

1	2	3	4	5
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовые комплексы и др.	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, супермаркеты, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, банкетные залы и др.)	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, парикмахерские, ателье, ремонтные мастерские, салоны красоты, центры полиграфические услуг, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания  
и нормативные размеры их земельных участков**

Таблица 1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
1	2	3	4	5
<b>I. Учреждения образования</b>				
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей 20-24	При вместимости: до 100 мест – 40 свыше 100 – 35 в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях- новостройках – на 10 %.	Уровень обеспеченности детей (0-6 лет) дошкольными организациями: сельские поселения – 70-85 %. Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: сельские поселения – 10,49- 19,59 м <sup>2</sup> (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Общеобразова- тельная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 63	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест – 21 1500-2000 мест - 17 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %.	Уровень охвата школьников I-XI классов (7-18 лет) – 100 % Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: сельские поселения – 10,07-22,25 м <sup>2</sup> (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).

1	2	3	4	5
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест – 70 300-500 мест – 65 500 и более мест – 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
			коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование.	Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Внешкольные учреждения	1 место	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества – 3,3; станция юных	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений
		техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.		рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
<b>II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские	1 койка	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	При вместимости: до 50 коек - 150 50-100 коек – 150-100 100-200 коек – 100-80 200-400 коек - 80-75 400-800 коек - 75-70 800-1000 коек - 70-60 свыше 1000 коек -	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

1	2	3	4	5
центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр			60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %). В пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование	
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25 %, в пригородной зоне – увеличен по заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% ме-нее общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Кабинеты общей (семейной) практики	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование		Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека, тыс. жителей: до 50	1 учреждение	1 на 6,2 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП.

1	2	3	4	5
от 50 до 100 от 100 до 500 от 500 до 1 000 более 1000				
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Встроенные
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0	При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	
Специальный дом для одиноких престарелых	1 чел.	60	По заданию на проектирование	То же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5	То же	То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0	То же	То же
определенного места жительства и занятий		проектирование		помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	То же
	<u>1</u> место тыс. детей	3,1		

1	2	3	4	5
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом без ночлега	1 место	10-15 72-112	По заданию на проектирование	



1	2	3	4	5
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	
<b>III. Учреждения культуры и искусства</b>				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	По заданию на проектирование	<p>В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.</p> <p>Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.</p> <p>Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.</p> <p>Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов.</p> <p>Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.</p> <p>Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в</p>
Танцевальные залы	1 место	6	То же	
Учреждения культурно-клубного типа, тыс.чел. до 0,5 от 0,5 до 1,0 от 1,0 до 2,0 от 2,0 до 5,0 от 5,0 и более до 10  от 10 до 50  от 50 до 100 от 100 до 250 от 250 до 500 более 500	1 зрительское место	20 на 100 чел.	То же	
		150-200		
		150 100 70		
	1 учреждение			
	1 зрительское место			
Кинотеатры, тыс. чел.:  до 300 более 300	1 учреждение		То же	

1	2	3	4	5
				поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
Цирки, цирковые организации	1 учреждение	1	То же	Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом
				предусматривать, как правило, в городах – центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Видеозалы, залы аттракционов	м <sup>2</sup> общей площади	3	То же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9	То же	
			То же	
Детская библиотека, тыс. чел.:	1 учреждение		То же	
до 50				
		1 на 1 тыс. детей		
Филиал общедоступной библиотеки, чел: до 500 более 500	1 учреждение	1 1	То же	
Парк культуры	1 объект	0,01 (1 на 100 тыс.чел.)		
<b>IV. Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
Территория плоскостных спортивных сооружений	м <sup>2</sup>	1949,4	0,7-0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивные базы, трассы для зимних видов спорта (биатлон, лыжные гонки)	м <sup>2</sup>	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Для малых поселений нормы
Спортивные залы, в том числе:	м <sup>2</sup> площади пола зала	350	По заданию на проектирование, но не менее в указанном примечании	расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1	2	3	4	5
общего пользования специализированные		60-80 190-220		<p>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м<sup>2</sup>.</p> <p>Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45</p>
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> общей площади	70-80	То же	
Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	То же	
Многофункциональные спортивные комплексы	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
<b>V. Торговля и общественное питание</b>				
Торговые центры	м <sup>2</sup> торг. площади	300	Торговые центры местного значения с числом	<p>В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.</p>
Магазин продовольственных товаров, в том числе супермаркеты	м <sup>2</sup> торг. площади	100	обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 "-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 "- от 15 до 20 – 1,1-1,3 "-.	
Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	200	Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;	
Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	1 посадочное место	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1		Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальной

1	2	3	4	5
				<p>смену.</p> <p>В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</p> <p>Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.</p> <p>Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.</p>
<b>VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне

1	2	3	4	5
Фабрики-химчистки	кг/смену	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	В населенных пунктах поселения, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для поселений-новостроек увеличивать – до 10 мест
Гостиница	1 место		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15	
Общественный туалет	1 прибор			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается за пределами населенных пунктов
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	То же	
Дом траурных обрядов ( в том. числе ритуальные залы прощания с усопшими)	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	То же	Размещаются только в зоне СН (согласно утвержденным правилам землепользования и застройки)
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01	
<b>VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>				
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-	

1	2	3	4	5
			11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Научно-исследовательские учреждения, проектные и конструкторские организации	1 объект	По заданию на проектирование	При этажности здания, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 2-5 этажей – 15-30 м <sup>2</sup> ; 9-12 этажей – 9,5-8,5 м <sup>2</sup>	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га	В сельской местности может обслуживать комплекс сельских населенных пунктов
Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади	В составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Пожарное депо	1 пож. депо, 2 пож. автомобиля	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ	0,55-2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	
Здания общественного назначения многофункционального использования	1 объект	По заданию на проектирование	0,4 га	В сельской местности может обслуживать комплекс сельских населенных пунктов
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное

1	2	3	4	5
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	То же
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная Контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	То же	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	То же	То же
<b>VIII. Культовые объекты</b>				
Культовые здания и сооружения	объект, 1 место	7,5 объектов на 1000 верующих	7 м <sup>2</sup> на место	Размещение по согласованию с местной епархией

**Размеры земельных участков учреждений  
начального профессионального образования**

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков*, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600 – 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <sup>1</sup>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <sup>2</sup>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <sup>3</sup>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

\* В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

<sup>1</sup> Допускается увеличение, но не более чем на 50 %.

<sup>2</sup> Допускается сокращать, но не более чем на 50 %.

<sup>3</sup> Допускается сокращать, но не более чем на 30 %.

*Примечания:*

1. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.



**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания  
микрорайонного и районного уровня их размещение, размеры земельных участков**

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> /единица измерения	Размещение	Радиус обслуживания, м
1	2	3	4	5
<b>Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию микрорайона</b>				
Дошкольные организации, место	48-56	При вместимости: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35, в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %.	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300 – в многоэтажной застройке, 500 – в населенных пунктах одно- и двухэтажной застройки
Общеобразовательные учреждения, место	90	При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %.	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	500
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади: продовольственными товарами непродовольственными товарами	70  30	Для отдельно стоящих: до 1000 м <sup>2</sup> торговой площади – 4,0; более 1000 м <sup>2</sup> торговой площади – 3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500

1	2	3	4	5
Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20; более 100 мест – 10	То же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	На 10 рабочих мест – 0,03-0,1 га	Встроенные, встроено-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, объект	IV-V группы – до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 - " -, II группы – 20-25 - " -	0,07 – 0,12 га (по категориям)	По заданию на проектирование	500
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест		500
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие – 0,3 га	Отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м <sup>2</sup> )	500
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	10		Встроенные	750
Общественные туалеты,	1		В местах массового пребывания людей –	700

прибор			центрах обслуживания	
1	2	3	4	5
<b>Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию жилого района</b>				
Школы искусств (эстетического образования), учреждение	1	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные	
Поликлиники, посещения в смену	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	То же	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические), объект	1 на 200-250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	По заданию на проектирование	То же	
Больничные учреждения, коек	11,1	То же	То же	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	То же	Отдельно стоящие, встроенные	
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без	3	По заданию на проектирование от 80 до 125 м <sup>2</sup> на место	Отдельно стоящие	Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также

				других источников
1	2	3	4	5
попечения родителей, место				в повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	2,2	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках	В пределах радиуса обслуживания пожарных депо
Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	3	То же	То же	То же
Спортивные залы, м <sup>2</sup> площади пола	60	То же	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	
Плавательные бассейны, м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25		Отдельно стоящие	
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же	
Библиотеки, объект	1 на жилой район		Встроенные	
Детская библиотека, 1 учреждение	1 на 10 тыс. детей дошкольного возраста	По заданию на проектирование	То же	
Бани, место	5	0,2-0,4 га на объект	Отдельно стоящие	
Пожарное депо	В соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ	0,55-2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	То же	Рассчитывается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ

*Примечания:*

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.
2. На территории малоэтажной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания

учреждений культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

3. Для учреждений и предприятия обслуживания, не указанных в настоящем приложении, количество, обеспеченность, условия размещения, размеры земельных участков и радиусы обслуживания следует устанавливать заданием на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами.

Приложение 9  
Рекомендуемое

### Классификация рекреационных объектов и их размещение

<b>Уровень обслуживания длительность пользования</b>	<b>Территория размещения</b>	<b>Рекреационные объекты</b>
повседневное и периодическое (сезонное) <u>обслуживание</u> кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		садово-парковые комплексы
		ботанические сады
		тематические парки
		зоопарки
		зимние сады
		пляжи
прибрежные места отдыха: водно-спортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы, водные спасательные станции		
эпизодическое <u>обслуживание</u> длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных учреждений	Санатории, в том числе детские
		санатории-профилактории, в том числе для родителей с детьми
		пансионаты с лечением
		пансионаты
		водо- и грязелечебницы в составе санаториев
		комплексы отдыха, базы отдыха, дома отдыха
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
лыжные спортивные базы		
эпизодическое <u>обслуживание</u> кратковременное и длительное пользование	территории туристических учреждений	загородные туристические гостиницы и комплексы
		загородные туристические базы
		кемпинги, приюты
		рыболовно-охотничьи базы, в том числе учреждения с ночлегом, учреждения без ночлега
		оборудованные учебные тропы
туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия		
периодическое (сезонное) <u>обслуживание</u>	территории садоводства, огородничества и	садовые участки
		огородные участки
		дачные участки

кратковременное и длительное пользование	дачного хозяйства	садоводческие, огороднические, дачные объединения
--	-------------------	---

*Примечания:*

1. К объектам отдыха детей в каникулярное время относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей с детьми.

2. К учреждениям, обеспечивающим функционирование рекреационной сети, относятся также экскурсионно-туристические бюро и туристические фирмы.

3. Норму обеспеченности рекреационными объектами и размеры земельных участков следует определять в соответствии с требованиями приложения 8, а также требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

Приложение 10  
Рекомендуемое

### Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений

Таблица 1

#### Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

*Примечание:* При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 2

#### Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м		
	игровое поле	зона безопасности	градостроительн

					ые параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лепта	40-55	25-40	5 20	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

*Примечание:* При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица 3

### III. Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе дорожка для разбега	54 45	5 3,25
Прыжки в высоту, в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	19 15	35 35
Прыжки с шестом, в том числе дорожка для разбега	52 45	8 1,25
Толкание ядра: в том числе: площадка под кольцо, сектор для приземления ядра	27,5 2,4 24	20 2,4 20
Метание диска и (или) молота: в том числе: площадка под кольцо, сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	90 2,7 83	65 2,7 65
Метание копья: в том числе: дорожка для разбега, сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	130 30 100	60 4 60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

*Примечания:*

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 4

#### IV. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м <sup>2</sup>	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

*Примечание:* Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 5

#### V. Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

*Примечание:* Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.



**Показатели минимальной плотности застройки площадок  
промышленных предприятий**

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %	
1	2	3	
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	40	
	Производственные базы партий при разведке на полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	до 400	32
		до 500	35
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20	
Торфяная промышленность	Торфодобывающие предприятия топливно-энергетического комплекса:	без обогатительных фабрик	28
		с обогатительными фабриками	26
	Центральные (групповые) обогатительные фабрики	23	
	Торфопереработка	40	
Металлургия	Метизные	50	
	По производству огнеупорных изделий	32	
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28	
	По разделке лома и отхода черных металлов	25	
Цветная металлургия	Алюминиевые	43	
	По обработке цветных металлов (цветной прокат)	45	
	Глиноземные	35	
Химическая промышленность	Лакокрасочной промышленности	34	
	Синтетических волокон (полиэтилентерефталатные пленки, простые полиэфиры, пленки лавсановые полимерные)	50	
	Синтетических смол и пластмасс (пластифицированные гранулированные и листовые ПВХ-матералы)	32	
	Изделий из стеклопластиков	50	
Нефтехимическая	Производства синтетического каучука	32	

промышленность	Шинной промышленности	55
	Промышленности пластмассовых изделий	55
	Промышленности резинотехнических изделий (полиуретановых пластин)	55
	Производства резиновой обуви	55
Медицинская промышленность	Фармацевтическая основная продукция (медикаменты)	32
	Ветеринарные медицинские препараты	43
Парфюмерно-косметическая промышленность	Парфюмерные и косметические средства	40
1	2	3
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью до 2000 МВт: без градирен: на твердом топливе на газомазутном топливе	25
		33
	при наличии градирен: на твердом топливе на газомазутном топливе	25
		33
Теплоэлектроцентрали при наличии градирен: мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	28	
	25	
	28	
	26	
	29	
	30	
Электротехническая промышленность	Электродвигателей (низковольтных асинхронных, постоянного и переменного тока)	52
	Крановых электродвигателей и машин с фазным ротором	50
	Трансформаторных подстанций	60
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов, генераторов, редукторов	45
	Кабельной продукции (кабели, провода)	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Полупроводниковых электроприводов	52
	Щитового электрооборудования	45
Радиотехническое производство	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м <sup>2</sup> : до 100 более 100	50
		55
	Производство средств связи для гражданской авиации и ж/д транспорта, радиорелейного оборудования, усилителей, радиоудлинителей телефонных каналов, антенно-мачтовых устройств, продукции для МЧС	50
	Производство министерско-комплексных, усилительно-акустических систем, аппаратуры громкоговорящей связи,	50

	аппаратуры трансляции, автоприемков, автомагнитол, телевизоров	
Производство электронного и оптического оборудования	Электронной промышленности: предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных	55
		многоэтажных
	Производство оптического оборудования и оптоволокна	50
Машиностроение	Котлов отопительных водогрейных	50
	Теплогенераторов газовых для автономных систем отопления жилых и промышленных помещений	50
1	2	3
	Электрических мостовых кранов	50
	Конвейеров, талей электрических	52
	Производство стрелочной продукции (стрелочные переводы, пересечения и соединения для всех видов категорий железнодорожных путей, крестовины, рельсы рамные, тяги стрелочные, механизм переводной), железнодорожной техники	52
	Производство радиовзрывателей и предохранительно-исполнительные механизмы для всех типов ракет и артиллерийских выстрелов	50
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	50
	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Сельскохозяйственное машиностроение	Производство тракторов, самоходных шасси, мотоблоков, культиваторов электрических	52
	Агрегатов, узлов, двигателей, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
Строительно-дорожное машиностроение	Производство полноповоротных гидравлических гусеничных экскаваторов, лесозаготовительной и погрузочной техники	50
	Оборудования навесного	55
	Производство коммунальных машин	57
Станкостроение	Металлорежущих станков	50
	Инструментальные	60
	Литья	50
	Поковок и штамповок	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Машин промышленных швейных		
Производство оборудования	Теплотехнического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности, сельскохозяйственного оборудования, электрооборудования для автотракторной промышленности, оборудования для хранения отработанного ядерного топлива	55
Автомобильная промышленность	Приборов и запчастей к автомобилотехнике (электронные и электромеханические комбинации приборов, спидометры, стеклоочистители с рычагами и щетками, указатели, манометры)	55
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: при общей площади производственных зданий 100 тыс. м <sup>2</sup>	50

	то же, более 100 тыс. м <sup>2</sup>	55
	при применении ртути и стекловарения	30
Судостроение и судоремонт	Судостроительные (суда спортивные и туристические, буксиркантовщик морской портовый)	52
	Судоремонт и техническое обслуживание (суда, плавучие платформы и конструкции)	42
	Речные порты: I и II категорий при ковшовом варианте	70
	при русловом варианте	50
	III и IV категорий	55
1	2	3
Лесная промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: без переработки древесины: до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины: до 400	23
	более 400	20
	Пиломатериалов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок	40
	Древесноволокнистых плит	45
	Фанеры	47
Целлюлозно-бумажные производства	Мебельные	53
	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
Легкая промышленность	Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м <sup>2</sup> : до 50	55
	свыше 50	60
	Текстильной галантереи	60
	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	Кожгалантерейные: одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	Меховые, овчинно-шубные и овчинно-кожевенные	55
Обувные: одноэтажные	55	

	многоэтажные	50
	Фурнитур	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:	
	до 45	37
	более 45	40
	Кондитерских изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Ликероводочных изделий	50
	Пива и солода	50
	Флодоовощных консервов	50
1	2	3
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	43
	более 100	45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 5	36
более 5	42	
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Микробиологическая, вирусологическая промышленность	Производство лекарственных средств ветеринарного назначения для диагностики, профилактики и лечения инфекционных болезней животных (вакцины, диагностикумы, химиопрепараты)	45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной, кварцевой керамики, изделий из фарфора	56
	Художественных изделий из металла и стекла	52
	Музыкальных инструментов	56
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий:	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
		Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м <sup>2</sup> по:
	изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
	ремонту и изготовлению мебели	60
Водное хозяйство	Эксплуатационные и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельскохозяйственного	50

	водоснабжения	
Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	Асбестоцементных изделий	42
	Железобетонных изделий (колонны, опоры, ригели)	50
	Стеновых блоков, панелей и других конструкций из бетона, производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	120	45
200	50	
1	2	3
	Сборно-монолитных каркасов	50
	Железобетонных сборных конструкций и изделий производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	40	50
	100	55
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного, керамического, керамического облицовочного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	50-1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500- 1000 тыс. м <sup>3</sup> /год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
600-1600	27	
200 (сборно-разборные)	30	
Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40	
Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50	
Строительная	Минеральной ваты и изделий из нее	45
	Извести строительной, полированной	30
	Стекла листового, «под старину», бронированного, тонируемого, приборного, автомобильного, стеклопакетов, стеклопакеты, стекловолокна, стеклолоринга, стеклонити	38
	Бутылок стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальный изделий	43
	Стальных строительных конструкций	55
	Алюминиевых строительных конструкций	60
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
	По ремонту строительных машин	63

промышленность	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:		
	с базой механизации	50	
	без базы механизации	55	
	Базы механизации строительства	47	
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей	40	
Гаражи:	на 150 автомобилей	40	
	на 250 автомобилей	50	
1	2	3	
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	60	
	По ремонту тракторов	56	
	По ремонту шасси тракторов	54	
	По ремонту дизельных машин	56	
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40	
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52	
	Базы торговые областные	57	
	Базы минеральных удобрений, ядохимикатов	35	
	Склады химических средств защиты	57	
Железнодорожный транспорт	Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40	
Обслуживание и ремонт транспортных средств	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60	
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60	
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65	
	По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники	60	
	Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %:	100	45
		50	51
	Автобусные парки при количестве автобусов:	100	50
		300	55
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300	52	
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55	
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	5	20
		10	28
	Дорожное хозяйство	25	25
Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:		200	13
		более 200	16
Дорожно-ремонтные пункты		29	
	Дорожные участки	32	

	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные производительностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	30	42
	60	47
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
	30	35
	60	44
	Битумные базы: прирельсовые	31
1	2	3
	притрассовые	27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м <sup>3</sup> /год	35
Издательская деятельность	Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	Предприятия по поставкам продукции	40
	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

*Примечания:*

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отстойками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под



которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей:

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2-5	0,95 - 0,90
5-10	0,90 - 0,85
10-15	0,85 - 0,80
15-20	0,80 - 0,70

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;
- для предприятия машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);
- при размещении предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или междюльсовых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

## НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

Таблица 1

### Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

## II. Нормы потребления воды

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя*
1	2	3
I	<b>Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:</b>	
1	<b>Жилые здания квартирного типа:</b>	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	- высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 (115)
2	<b>Общежития:</b>	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	<b>Гостиницы, пансионаты и мотели:</b>	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
	до 25	200 (100)
	от 25 до 75	250 (150)
	от 75 до 100	300 (180)
4	<b>Санатории и дома отдыха</b>	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	<b>Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека</b>	30
II	<b>Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут. на одного человека</b>	25

\* Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.

*Примечание:* Нормы потребления воды установлены в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000.

**Размеры зон санитарной охраны  
источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Таблица 1

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м  не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне- осенней межени; - в направлении к противоположному от во-дозабора берегу - см. прим. 2	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне- осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500- 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса

1	2	3	4	5
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 5);</li> <li>- от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6);</li> <li>- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м.</li> </ul> <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от крайних линий водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;</li> <li>при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</li> </ul> </li> </ul>		

*Примечания:*

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса  $T_m$  (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2:

Таблица 2

Гидрологические условия	$T_m$ (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного  $T_x$ .

$T_x$  принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных

сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## НОРМЫ РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ ЗДАНИЙ

Удельный (на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м<sup>3</sup> отапливаемого объема]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 1 или 2;

- при устройстве в здании поквартирных и автономных (крышных, встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 1 или 2, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаются по проектным данным осредненными за отопительный период).

Таблица 1

**Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление  $q_h^{req}$  жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут)**

Отапливаемая площадь дома, м <sup>2</sup>	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000 м<sup>2</sup> значения  $q_h^{req}$  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 2

**Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий  $q_h^{req}$ ,  
кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут) или [кДж/(м<sup>3</sup>·°С·сут)]**

№ п/п	Типы зданий	Этажность зданий					
		1-3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 1	85 [31] для 4-этажных одноквартирных и блокированных домов - по таблице 1	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3, 4 и 5	[42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности	[31]	[30]	[29]	[28]	-
4	Дошкольные учреждения	[45]	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]	[20]	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]



### НОРМЫ РАСХОДА ГАЗА НА КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫЕ НУЖДЫ

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
<b>I. Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год то же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	6000 (1430) 5800 (1380)
<b>II. Предприятия бытового обслуживания населения</b>		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья то же	8800 (2100) 12600 (3000) 18800(4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же то же	2240 (535) 1260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	на 1 помывку то же	40 (9,5) 50 (12)
<b>III. Предприятия общественного питания</b>		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) на приготовление завтраков или ужинов	на 1 обед на 1 завтрак или ужин	4,2(1) 2,1 (0,5)
<b>IV. Учреждения здравоохранения</b>		

1	2	3
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	то же	7750 (1850)

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

## НОРМЫ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

Таблица 1

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Категория поселения	Городской округ и поселения			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
Малый	2170	5300	2750	5500

*Примечания:*

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Таблица 2

### Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе*	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

*Примечания:*

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам и 150 м<sup>2</sup> (квартиры от 100 до 300 м<sup>2</sup>) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

Таблица 3

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников  
индивидуальных жилых домов**

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

*Примечания:*

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м<sup>2</sup>.

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице 1 настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

Таблица 4

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
<b>Предприятия общественного питания</b>			
1	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400	кВт/место	1,04
2	свыше 400 до 1000	то же	0,86
3	свыше 1000	то же	0,75
4	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: до 400	то же	0,81
5	свыше 400 до 1000	то же	0,69
6	свыше 1000	то же	0,56
<b>Продовольственные магазины</b>			
7	Без кондиционирования воздуха	кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	0,23
8	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
<b>Непродовольственные магазины</b>			
9	Без кондиционирования воздуха	»	0,14
10	С кондиционированием воздуха	»	0,16
<b>Общеобразовательные школы</b>			
11	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
<b>Кинотеатры и киноконцертные залы</b>			
19	Клубы	то же	0,46

1	2	3	4
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
<b>Здания или помещения учреждений управления.</b>			
Гостиницы			
23	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
27	Детские лагеря	кВт/м <sup>2</sup> жилых помещений	0,023

*Примечания:*

1. Для поз. 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для поз. 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для поз. 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

### **Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий**

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в п.п. 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в схеме территориального планирования Владимирской области, а также в документах территориального планирования муниципальных образований Владимирской области.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

*Примечания:*

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов (аэроузлов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации) старшим авиационным начальником является руководитель организации – главного оператора аэропорта (аэроузла, вертодрома и посадочной площадки гражданской авиации), а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

3. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;
- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

4. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

5. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.



**Показатели минимальной плотности застройки площадок  
сельскохозяйственных предприятий**

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
<b>Крупного рогатого скота *</b>	<i>Товарные</i> Молочные при привязном содержании коров на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 скотомест на 800 и 1200 скотомест	45 47
	Выращивание нетелей на 900 скотомест на 2000 и 3000 скотомест на 4500 и 6000 скотомест	51 52 53
	Доращивания и откорма крупного рогатого скота на 3000 скотомест на 6000 и 12000 скотомест	38 40
	Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка на 3000 скотомест на 6000 и 12000 скотомест	38 42
	Откомочные площадки на 1000 скотомест на 3000 скотомест на 5000 скотомест	55 57 59
	<i>Племенные</i> Молочные на 400 и 600 коров на 800 коров	46; 52 53
	Мясные на 400 и 600 коров на 800 коров	47 52
	Выращивание нетелей до 1000 и 2000 скотомест	52

1	2	3	
<b>Свиноводческие</b>	<i>Товарные</i> Репродукторные на 6000 голов на 12000 голов	35 36	
	<i>Откормочные</i> на 6000 голов на 12 голов на 24000 голов	38 40 42	
	С законченным производственным циклом на 6000 и 12000 голов на 2400 и 27000 голов на 54000 и 108000 голов	35 36 38; 39	
	<i>Племенные</i> на 200 основных маток на 300 основных маток на 600 основных маток	45 47 49	
<b>Овцеводческие</b>	<i>Размещаемые на одной площадке</i> Специализированные тонкорунные и полутонкорунные на 3000 маток	50	
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 500 и 1000 маток	40; 45	
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья на 1000 и 2000 голов	53; 58	
	<i>Размещаемые на нескольких площадках</i> Тонкорунные и полутонкорунные на 3000 маток	59	
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 маток 1000 и 2000 маток	50; 52	
	<i>Неспециализированные с законченным оборотом стада</i> Тонкорунные и полутонкорунные на 3000 скотомест	50	
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 скотомест	50; 52	
	Пункты зимовки на 500, 600, 700 и 1000 маток на 1200 и 1500 маток	42; 44; 46; 48 45; 50	
<b>Козоводческие</b>	<i>Пуховые</i> на 2500 голов	55	
	<i>Шерстные</i> на 3600 голов	59	
<b>Коневодческие</b>	на 50 голов на 100 голов на 150 голов	39 39 42	
	<b>Птицеводческие **</b>	<i>Яичного направления</i> на 300 тыс. кур-несушек на 400-500 тыс. кур-несушек на 600 тыс. кур-несушек	25 28 29

1	2	3
	на 1000 млн. кур-несушек	25
	<i>Мясного направления</i> Куры-бройлеры на 3 млн. бройлеров на 6 и 10 млн. бройлеров	28 28
	Утиные на 500 тыс. утят-бройлеров	28
	Индейководческие на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	Племенные Яичного направления племзавод на 50 тыс. кур племзавод на 100 тыс. кур	24 25
	Мясного направления племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
<b>Звероводческие и кролиководческие</b>	<i>Содержание животных в шедрах</i> звероводческие кролиководческие	22 24
	<i>Содержание животных в зданиях</i> кролиководческие	45
<b>Тепличные</b>	Многопролетные теплицы общей площадью 6 га 12 га 18, 24 и 30 га 48 га	54 56 60 64
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
<b>По ремонту сельскохозяйст вен- ной техники</b>	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов на 50 и 75 тракторов	25 28
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
<b>Глубинные складские комплексы минеральных удобрения</b>	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
<b>Прочие предприятия</b>	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
<b>Фермерские (крестьянские)</b>	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35

1	2	3
<b>хозяйства</b>	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления	40
	Козоводческого молочного и пухового направления	54
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

\* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

\*\* Показатели приведены для одноэтажных зданий.

*Примечания:*

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных и птиц, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг

зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, опорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

## САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

### I. Санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения

#### Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Свиноводческие комплексы
2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год
3. Комплексы крупного рогатого скота
4. Открытые хранилища навоза и помета

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов
2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка
3. Фермы звероводческие
4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год
5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза
6. Закрытые хранилища навоза и помета
7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т
8. Производства по обработке и протравлению семян
9. Склады сжиженного аммиака

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Свинофермы до 4 тыс. голов
2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие
3. Фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов
4. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.
5. Площадки для буртования помета и навоза
6. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.
7. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).
8. Зверофермы
9. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Тепличные и парниковые хозяйства
2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т
3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)
4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков
5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов
6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни,

зверофермы) до 100 голов

7. Склады горюче-смазочных материалов

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна
2. Материальные склады
3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов

Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов

Наименование	Санитарно-защитная зона, м
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслособойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: - мяса – до 5 т/сут. без копчения - молока – до 10 т/сут.	50

II. Санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных в зонах специального назначения

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов
2. Поля ассенизации и поля запахивания
3. Скотомогильники с захоронением в ямах
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов
5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов
6. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год
2. Участки компостирования твердых бытовых отходов
3. Скотомогильники с биологическими камерами
4. Сливные станции
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га.  
(Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Центральные базы по сбору утильсырья
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га
3. Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Мусороперегрузочные станции
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, сельские кладбища



**Нормативные требования по  
объектам отдыха и туризма**

**Таблица 1**

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /место
<b>Длительный отдых</b>		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3000-5000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500	130
	500-1000	120
Мотели	500-1000	75-100
Туристические гостиницы и турбазы	500-1000	50-75
<b>Сезонный и смешанный отдых</b>		
Кемпинги	до 500	150
	500-1000	135
Летние городки и базы отдыха	до 1000	110
	1000-2000	100
<b>Детский отдых</b>		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200
	400	175
	800	150
	1600	135

*Примечание:* При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

Таблица 2

Сооружения	Количество и площадь сооружений (шт./м <sup>2</sup> ) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120* 2400	160 3200	240 4800	360 7200	400 8000	480 9600	560 11200	800 16000
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	-	-	-	-	1/1032	1/1032	1/1032	-
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1/558	-	-	-	2/1116
Площадка для спортивных игр и метаний	-	-	-	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	-
Спорт ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	-	-	-	-	-	-	-	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1/840	1/840
Теннисный корт	-	-	-	1/648	1/648	1/648	-	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800

Примечание:

В числителе указана вместимость оздоровительного учреждения, в знаменателе - площадь общего участка оздоровительного учреждения

## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>Введение</b> .....	2
1	<b>Общие положения</b> .....	2
	1.1. Назначение и область применения .....	3
	1.2. Общие сведения о муниципальных образованиях Вязниковского района и их территориях .....	3
	1.3. Общие принципы зонирования территорий поселений района .....	9
	<b>2. Жилые зоны</b> .....	12
	2.1. Виды жилой застройки, деление жилых зон на подзоны .....	12
	2.2. Особенности планировочной организации жилых зон сельских поселений .....	13
	2.3. Ведение садоводства, огородничества, дачного хозяйства в индивидуальном порядке .....	19
	<b>3. Общественно-деловые зоны</b> .....	20
	3.1. Общие требования, деление общественно-деловых зон на подзоны ...	20
	3.2. Виды объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, требования к их земельным участкам .....	21
	3.3. Нормативные параметры застройки в общественно-деловых зонах .....	22
	3.4. Объекты социального и обслуживающего назначения. Нормативы обеспеченности территорий объектами социального и обслуживающего назначения, доступности таких объектов, требования к земельным участкам таких объектов .....	25
	<b>4. Рекреационные зоны</b> .....	29
	4.1. Общие требования к рекреационным зонам, нормативы площад озелененных территорий, функциональное зонирование в граница рекреационных зон .....	29
	4.2. Озелененные территории общего пользования .....	31
	4.3. Зоны отдыха .....	37
	4.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов .....	40
	<b>5. Реконструкция застроенных территорий. Резервные территории...</b>	
	5.1. Реконструкция застроенных территорий. Общие требования .....	45
	5.2. Развитие застроенных территорий .....	52

	5.3.Зоны для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.....	54
	<b>6.Производственные зоны .....</b>	<b>56</b>
	6.1.Общие требования .....	56
	6.2. Структура производственных зон, классификация производственных объектов и их размещение .....	57
	6.3.Нормативные параметры застройки производственных зон .....	60
	6.4.Санитарно-защитные зоны .....	63
	6.5.Иные виды производственных зон (зоны опережающего развития; научно-производственные зоны, технопарки и другие) .....	65
	6.6.Резервные территории для развития промышленного производства.....	66
7	<b>Коммунально-складские зоны .....</b>	<b>67</b>
8	<b>Зоны инженерной инфраструктуры .....</b>	<b>69</b>
	8.1.Общие требования.....	69
	8.2.Водоснабжение .....	70
	8.3.Канализация .....	75
	Дождевая канализация .....	82
	8.4.Санитарная очистка .....	82
	8.5.Теплоснабжение .....	86
	8.6.Газоснабжение .....	89
	8.7.Электроснабжение .....	94
	8.8.Объекты связи .....	99
	8.9.Размещение инженерных сетей .....	101
	8.10. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки.....	108
	8.11. Зоны магистральных трубопроводов и сооружений на них.....	131
	<b>9.Зоны транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>134</b>
	9.Внешний транспорт .....	134
	9.1.1. Общие требования .....	134
	9.1.2. Зона автомобильного транспорта. Нормативы обеспечения объектами дорожного сервиса .....	135
	9.1.3 Зона железнодорожного транспорта.....	141

9.2.Транспортная инфраструктура в населенных пунктах	
9.2.2. Сеть улиц и дорог сельского поселения .....	143
9.2.3 Сеть общественного пассажирского транспорта.....	147
9.2.4.Сооружения и площадки для хранения и обслуживания транспортных средств. Нормативы расчета потребности в парковочных местах.....	149
<b>10 Зоны сельскохозяйственного использования .....</b>	<b>156</b>
10.1Общие требования, виды использования территорий в границах сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов) .....	156
10.2.Зоны размещения объектов по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Нормативные параметры застройки .....	156
10.3.Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства .....	157
Общие требования к застройке территорий садоводчески огороднических и дачных объединений граждан .....	162
10.4.Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов) .....	162
10.5.Зоны для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства .....	166
10.6.Особо ценные сельскохозяйственные угодья .....	166
<b>11. Зоны особо охраняемых территорий .....</b>	<b>167</b>
11.1Виды зон особо охраняемых территорий. Общие требования ....	167
11.2.Особо охраняемые природные территории .....	167
Общие требования .....	168
Лечебно-оздоровительные местности .....	169
11.3.Земли природоохранного назначения .....	172
Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами .....	172
Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы ....	172
Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны .....	174
11.4.Земли рекреационного назначения .....	175
11.5.Земли историко-культурного назначения .....	175
Общие требования .....	175
Зоны охраны объектов культурного наследия .....	175
<b>12.Зоны специального назначения.....</b>	<b>176</b>

12.1. Общие требования .....	176
12.2. Зоны размещения кладбищ .....	177
12.3. Зоны размещения скотомогильников .....	178
12.4. Зоны размещения объектов для утилизации бытовых отходов отходов производства. ....	179
12.4.1 Зоны размещения объектов для утилизации твердых бытовых отходов .....	179
12.4.2 Зоны размещения объектов для утилизации отходов производства .....	181
12.5. Иные виды зон специального назначения .....	183
<b>13. Зоны военных и режимных объектов .....</b>	<b>183</b>
13.1. Общие требования .....	183
13.2. Зона размещения военных объектов .....	184
13.3. Зона размещения режимных объектов .....	184
<b>14. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характер</b> .....	<b>185</b>
14.1. Общие требования .....	185
14.2. Инженерная подготовка и защита территории .....	185
14.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.....	186
<b>15. Охрана окружающей среды .....</b>	<b>188</b>
15.1. Общие требования .....	188
15.2. Рациональное использование и охрана природных ресурсов .....	189
15.3. Охрана атмосферного воздуха .....	190
15.4. Охрана водных объектов .....	191
15.5. Охрана почв .....	193
15.6. Защита от шума и вибрации .....	194
15.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений.....	195
15.8. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.....	197
15.9. Регулирование микроклимата .....	198
<b>16. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной</b>	

инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения .....	199
<b>17.Пожарная безопасность .....</b>	<b>203</b>
<b>Приложение 1.</b>	
Термины и определения .....	206
<b>Приложение 2.</b>	
Перечень законодательных и нормативных документов .....	212
<b>Приложение 3.</b>	
Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа, поселения и населенных пунктов, входящих в их состав.....	223
<b>Приложение 4.</b>	
Рекомендуемые размеры земельных участков жилых домов .....	225
<b>Приложение 5.</b>	
Порядок расчета нормативных размеров земельных участков многоквартирных жилых домов .....	226
<b>Приложение 6.</b>	
Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны.....	230
<b>Приложение 7.</b>	
Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и нормативные размеры их земельных участков .....	233
<b>Приложение 8</b>	
Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня их размещение, размеры земельных участков.....	246
<b>Приложение 9.</b>	
Классификация рекреационных объектов и их размещение.....	250
<b>Приложение 10.</b>	
Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений .....	251
<b>Приложение 11.</b>	
Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий.....	254
<b>Приложение 12.</b>	

Нормы водопотребления .....	263
<b>Приложение 13.</b>	
Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения .....	265
<b>Приложение 14.</b>	
Нормы расхода тепловой энергии на отопление зданий.....	268
<b>Приложение 15.</b>	
Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды .....	270
<b>Приложение 16.</b>	
Нормы электропотребления .....	272
<b>Приложение 17.</b>	
Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий.....	276
<b>Приложение 18.</b>	
Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий .....	278
<b>Приложение 19.</b>	
Санитарно-защитные зоны объектов .....	283
<b>Приложение 20.</b>	
Нормативные требования по объектам отдыха и туризма .....	286