

Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки и межевания территории для распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления разработан на основании заявки Заказчика и постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области №191 от 10.03.2016 г.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Генеральным планом развития МО "поселок Никологоры" Вязниковского района, Правилами землепользования и застройки МО "поселок Никологоры Вязниковского района, Местными нормативами градостроительного проектирования " Планировка и застройка городских и сельских поселений Вязниковского района" на основании Задания на разработку документации по планировке и межеванию вышеуказаной территории , и иной нормативно-технической документации.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития данной территории, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- Определение в соответствии с утвержденными нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органам местного самоуправления принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500.

1.Размещение в плане населенного пункта

Современное использование территории

1.1 Размещение в плане населенного пункта

Участок под трассу газопровода расположен на застроенной территории - в сложившейся зоне жилой застройки. В настоящее время застройка по ул. Гагарина в границах проектирования линейного объекта представлена малоэтажной застройкой, в виде одно-двухэтажных индивидуальных жилых домов.

Протяженность проектируемого распределительного газопровода от точки подключения №1 в ГРПШ до заглушки в точке №12 составляет 422,2 метра без учета газопроводов-вводов. Расход газа согласно техническим условиям составляет 75 м³/ч.

Площадь полосы отвода для строительства распределительного газопровода составляет 3607,85 м². В полосе отвода проектируемого распределительного газопровода и газопроводов-вводов, памятников истории и культурных наследий нет.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата				