



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

29.07.2016

№ 334

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области

Руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера от 26.01.2010 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области», протестом Вязниковской межрайонной прокуратуры на Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мстера, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера **р е ш и л**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера от 26.01.2010 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 статьи 9 слова «2. Подготавливает проекты постановлений администрации района о предварительном согласовании места размещения объектов» заменить словами «2. Организует подготовку проектов: генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории согласно переданным полномочиям».

1.2. статью 14 «Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков для строительства» представить в следующей редакции:

«1. Предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства

могут только земельные участки свободные от прав третьих лиц из состава земель, которые согласно законодательству не изъяты из оборота, из земель следующих категорий: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, кроме земель входящих в состав сельскохозяйственных угодий, земли промышленности и иного специального назначения, а также земли лесного фонда в соответствии с лесным законодательством. Строительство любых объектов капитального строительства на землях сельскохозяйственных угодий не допускается.

2. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а предоставление земельного участка для строительства, в отношении которого принято решение о развитии, осуществляется в соответствии со статьей 46.2 и статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Статью 20 «Подготовка проектной документации для строительства» представить в следующей редакции:

«1. Подготовка проектной документации для строительства объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к составу и содержанию проектной документации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

2. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с ч.1 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

3. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы или

негосударственной экспертизы, в случае если её проведение предусмотрено действующим законодательством».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
поселок Мстера, Председатель
Совета народных депутатов

Г.В. Новожилова