



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

26.08.2016

№ 337

*О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера от 28.02.2014 №192 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера»*

Руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Мстера, рассмотрев протест Вязниковской межрайонной прокуратуры на Положение «О порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера» от 31.05.2016 №2-1-2016 на п. 2.9., п.3.1, п.3.4., п.3.8., Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области решил:

1. Протест Вязниковской межрайонной прокуратуры на Положение «О порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера» удовлетворить.

2. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера от 28.02.2014 №192 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера» следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1. раздела 1 слова «(в редакции от 25.04.2012)» исключить.

2.2. Пункт 1.13. раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.13. Заключение концессионных соглашений осуществляется путем проведения конкурсов, проводимых в порядке, определенном Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»»

2.3. В пункте 1.16. раздела 1 слова (редакции от 25.04.2012) исключить.

2.4. Пункт 2.9. раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.9. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

б) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

6.2) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 7](#) Федерального закона « О концессионных соглашениях»;

6.3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

6.4) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6.5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока

действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное [пунктом 11 части 1 статьи 4](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

7) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия».

1.5. Пункт 3.1. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения)»

1.6. Пункт 3.2. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.2. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные [статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Мстера в порядке и сроки, установленные указанным законом».

1.7. Пункт 3.4. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.4. Конкурсная документация должна содержать:

1) условия конкурса;

2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

3) требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

4) критерии конкурса и установленные в соответствии с [частями 2.2, 3 и 4 статьи 24](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях» параметры критериев конкурса;

5) исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:

а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;

б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;

в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

6) срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;

7) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;

8) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

10) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;

11) указание на способы обеспечения concessionером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [части 1.2 статьи 10](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях», требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными [частями 4 и 4.1 статьи 10](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях», но не менее чем в определенном конкурсной документацией размере;

12) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

13) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 7](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях» (при условии, что размер концессионной платы не является критерием конкурса);

14) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

15) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

16) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

17) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;

18) порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с [частью 1 статьи 30](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях», и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

- 19) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
- 20) порядок определения победителя конкурса;
- 21) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;
- 22) срок подписания концессионного соглашения;

23) требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными Федеральным законом «О концессионных соглашениях» способами обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам;

24) срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

25) порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

26) проект концессионного соглашения».

1.8. Пункт 3.8. раздела 3 дополнить пунктами 7),8) следующего содержания:

7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

8) обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,  
председатель Совета народных депутатов

Г.В. Новожилова