



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30.08.2016

№ 863

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сарыевское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское от 01.03.2010 № 158

В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 23 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, протоколом проведения публичных слушаний Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сарыевское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское от 01.03.2010 № 158» от 24.06.2016, рассмотрев протест Вязниковского межрайонного прокурора от 28.03.2016 № 2-1-2016 «на Правила землепользования и застройки сельского поселения Сарыевское» Совет народных депутатов Вязниковского района р е ш и л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сарыевское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское от 01.03.2010 № 158 следующие изменения:

1.1. В части 1. «Регулирование землепользования и застройки»:

1.1.1. Статью 14. «Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков для строительства» главы 1.5 «Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков для строительства

1. Предоставляться физическим и юридическим лицам для строительства могут только земельные участки, свободные от прав третьих лиц, из состава земель, которые согласно законодательству не изъяты из оборота, из земель следующих категорий: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, кроме земель, входящих в состав сельскохозяйственных угодий, земли промышленности и иного специального назначения, а также земли лесного фонда в соответствии с лесным законодательством. Не допускается строительство любых объектов капитального строительства на пахотных землях.

2. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а предоставление земельного участка для строительства, в отношении которого принято решение о развитии, осуществляется в соответствии со статьями 46.2 и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.1.2. Статью 20. «Подготовка проектной документации для строительства» главы 1.6 «Подготовка проектной документации для строительства. Строительство объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Подготовка проектной документации для строительства

1. Подготовка проектной документации для строительства объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьёй 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к составу и содержанию проектной документации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального

строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

2. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы или негосударственной экспертизы, в случае если её проведение предусмотрено действующим законодательством».

1.2. В пункте 5. «Перечень и описание зон» статьи 37 «Карты градостроительного зонирования» части 2 «Картографические документы. Градостроительные регламенты»:

1.2.1. Перечень «Основные виды разрешенного использования» подраздела «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» раздела «Ж - жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью 1 - 3 этажа с участком;
- блокированные жилые дома на одну семью 1 - 3 этажа с участком;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные и специализированные школы;
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 150 кв. м;
- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (за исключением микрорайонов новой застройки);
- коммунальное обслуживание;
- ведение огородничества.».

1.2.2. Перечень «Основные разрешенные виды использования» подраздела «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» раздела «Ж - жилые зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- жилые дома, отдельно стоящие на одну семью 1 - 4 этажа с участком,
- блокированные жилые дома на одну семью 1 - 4 этажа с участком,
- многоквартирные дома не выше 4-х этажей, с участком и без участка,
- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей фруктов,
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения,
- спортплощадки,
- аптеки,
- поликлиники,
- пункты первой медицинской помощи,
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
- банно - оздоровительные комплексы,

- объекты, связанные с отправлением культа,
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка,
- коммунальное обслуживание;
- ведение огородничества.».

2. Удовлетворить протест Вязниковского межрайонного прокурора от 28.03.2016 № 2-1-2016 «на Правила землепользования и застройки сельского поселения Сарыевское».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района, Председатель Совета
народных депутатов

В.В. Лопухов