

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.09.2016

№ 722

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания фрагмента застройки по улице Полевая участка Липки Вязниковского района

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом проведения собрания по публичным слушаниям от 24.06.2016 № 7 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания фрагмента застройки по улице Полевая участка Липки Вязниковского района согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от _____ № _____

Проект планировки и проект межевания
фрагмента застройки по улице Полевая участка Липки Вязниковского района

Проект планировки территории фрагмента застройки по ул. Полевая

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории фрагмента застройки по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, участок Липки, ул. Полевая, разработан на основании заявки Заказчика и постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области №494 от 23.06.2016 г.

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Генеральным планом развития МО "Город Вязники" Вязниковского района Владимирской области, Правилами землепользования и застройки МО "Город Вязники" Вязниковского района Владимирской области, Местными нормативами градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Вязниковского района" на основании Задания на разработку документации по планировке и межеванию вышеуказанной территории, и иной нормативно-технической документации.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

-Установка границ красных линий для определения в соответствии с утвержденными нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органам местного самоуправления принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500.

1. Проектное решение.

Планировочная структура. Красные линии.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана МО "Город Вязники" Вязниковского района Владимирской области, а так же с учетом сложившейся капитальной застройкой планируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделения элементов планировочной структуры - жилая застройка и территория общего пользования. Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных и распределительных инженерных коммуникаций.

Красные линии частично формируются на границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью и границей населенного пункта.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-----------------------|-------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Пояснительная записка | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | | Подп. |

1.2 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Климат территории умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной. В среднем за год в городе циклоническая форма циркуляции (58% дней в году) преобладает над антициклонической (42% дней в году). В среднем за год наибольшую повторяемость имеют западные циклоны (27% дней), приносящие с собой влажный воздух с Атлантики, прохладный летом, теплый зимой.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха – 48 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11,1 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 84%;
- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,3 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 72%;
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм.

Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна –28 °С. Продолжительность отопительного периода составляет 213 дней. Средняя температура отопительного периода –3,5 °С. Средняя месячная и годовая температура представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Средняя месячная (январь-декабрь) и годовая температура воздуха в °С

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Год |
|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| -11.1 | -10.0 | -4.3 | 4.9 | 12.2 | 16.6 | 17.9 | 16.4 | 10.7 | 3.7 | -2.7 | -7.5 | 3.9 |

Участок Липки расположена в «нормальной» зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течение года составляет 607 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45 см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет от 1,4 до 1,7м.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | № подл. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | 3 |

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное.
 Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м/с.
 Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°C – 3,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.
 Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,3 м/с.
 Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет менее 5% – 7,5 м/с.

Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в % представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в %

| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
|----|----|---|----|----|----|----|----|-------|
| 14 | 7 | 5 | 7 | 21 | 20 | 16 | 10 | 11 |

Преобладают ветра западного и юго-западного направлений.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается минимум слабых скоростей ветра.

Заметное влияние на температурный режим территории оказывают воздушные массы. Районный коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 140.

2. Проект межевания территории.

В качестве проекта межевания территории принимается Схема 2 "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории" участка с нанесенными на ней кадастровыми делениями границ существующих земельных участков жилых домов. Дополнительное межевание существующих земельных участков не предусматривается.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Имя, № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | Пояснительная записка | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

| Обозначение | Наименование | Примечания |
|-------------|---|------------|
| ПЗУ-1 | Общие данные | |
| ПЗУ-2 | Схема 1. Схема размещения проектируемого объекта в структуре участка ЛПХ М 1:5000 | |
| ПЗУ-3 | Схема 2. Схема оптимальной территории в период подготовки проекта планировки территории | |
| ПЗУ-4 | Схема 3. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500 (Основной чертеж) | |

Проект планировки территории и проект межевания территории фрагмента застройкой по адресу: Владимирская область, Владимирский район, участок ЛПХ, ул. Полевая разработаны на основании заявки Заказчика и постановлений администрации муниципального образования Владимирский район Владимирской области №494 от 23.06.2016 г.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- обеспечения устойчивого развития данной территории;
- обеспечения и законодательного оформления границ территории общего пользования;
- определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит решить местное самоуправление оперативно принимать решения по развитию территории;

При подготовке проекта планировки и межевания учтены ранее выполненные проекты:

- Генеральный план развития МО "Город Владимир" Владимирского района Владимирской области
- Правила землепользования и застройки МО "Город Владимир" Владимирского района Владимирской области
- Местные нормативы градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Владимирского района"

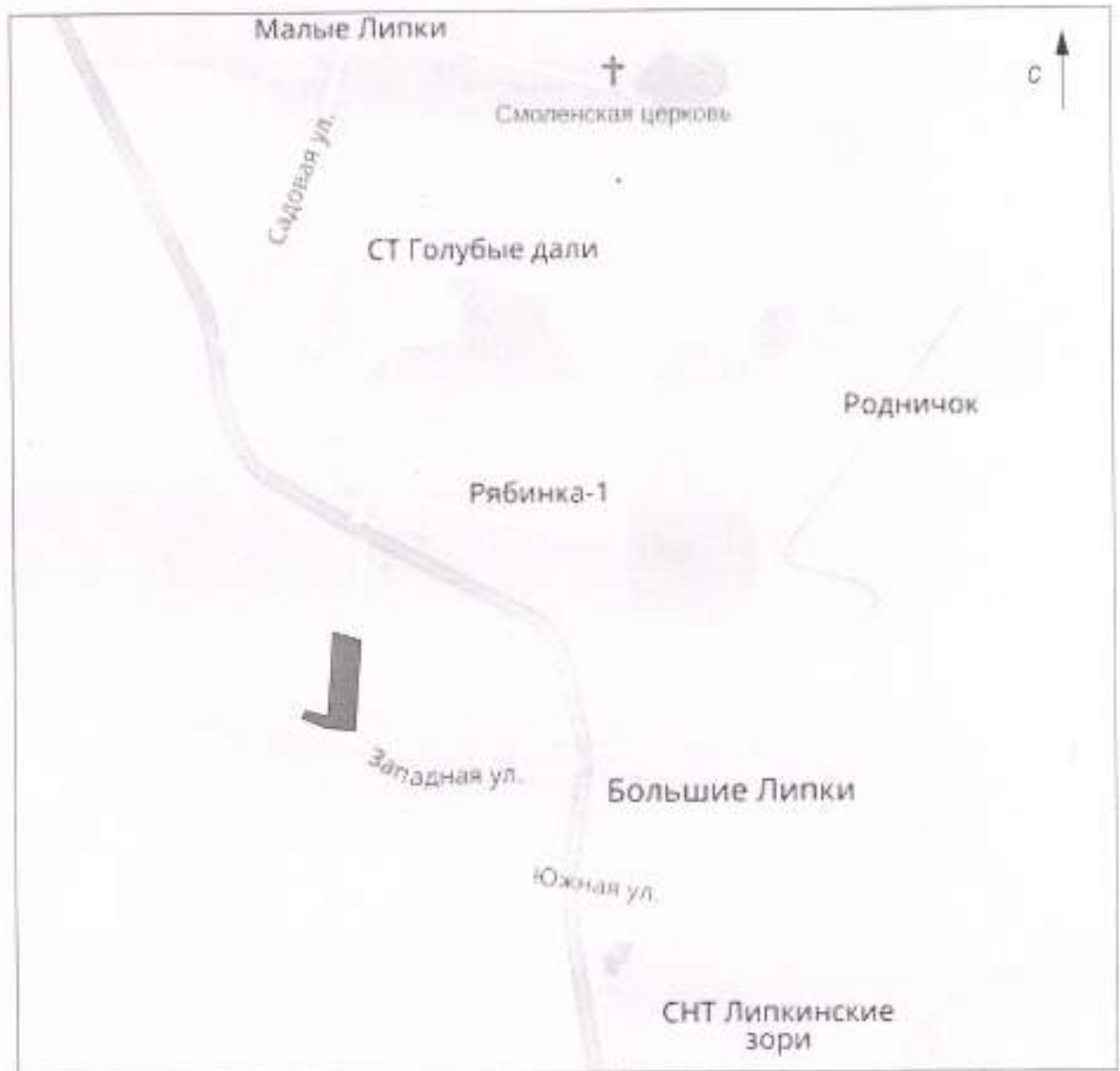
Графическая часть проекта выполнена на топографической схеме М 1:500

| № п/п | № документа | Листы | Дата |
|--------------------|----------------------|-------|------|
| Выполнен | Внесен | 3* | |
| Проектировщик | Легализован | 3 | |
| Н. коллп Г.И.У. | Внесен П.И.И.И.И. | | |

| 16.16 | | ЛЗУ | |
|--|------|-------------------------|--------|
| Владимирская область, Владимирский район, участок ЛПХ, ул. Полевая | | | |
| Степень | Лист | Лист | Листов |
| И | 1 | 1 | 4 |
| Область | | ООО "СпрингДевелопмент" | |

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, и обеспечивает взрыв- и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий
 Главный инженер проекта
 Т.А. Певцова

Схема 1. Схема размещения проектируемого объекта в структуре участка Липки М 1:5000



Условные обозначения:

- Границы земельных участков

 Существующая застройка
- Зона проектирования

16.16

-ЛЗУ

Владимирская область, Вязниковский район, участок Липки, ул. Полевая

| Изм. | Кол. уч. | № документа | Подп. | Дата |
|-----------|------------|-------------|--------------------|------|
| Выполнил | Волков | | <i>[Signature]</i> | |
| Проверил | Петрученик | | <i>[Signature]</i> | |
| Н. контр. | Войнов | | | |
| ГИП | Плеханова | | <i>[Signature]</i> | |

Проект планировки территории и проект межевания фрагмента застройки

| Стадия | Лист | Листов |
|----------------|------|--------|
| П _с | 2 | |

Схема 1. Схема размещения проектируемого объекта в структуре участка Липки М 1:5000

ООО "СтройДизайнПроект"

Схема 2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории.



Условные обозначения:

- Границы земельных участков
- * Существующие строения

| | | | | | |
|------------|---------------|-------|------|---|--------|
| | | 16.16 | | ЛЗУ | |
| Имя файла | № документа | Лист | Дата | Владимирское областное, Дзержинское районы, участок Литей. ул. Голосов | |
| Выполнил | Внесено | Сдано | | Сводный | Листов |
| Проверил / | Дополнительно | | | П | 3 |
| | | | | Проект планировки территории проекта планировки территории | |
| | | | | Схема 2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории | |
| И.контр. | В.контр. | | | ООО "СпрингДевелопмент" | |
| Г.И.П. | П.И.И.И.И. | | | | |

Составлено

Взам. инст. №






Лист № 0011 / 0011

Схема 3. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500 (Основной чертеж)



| Номер красной линии | Номер красной линии | Х, м | У, м |
|---------------------|---------------------|----------|----------|
| 1 | 1 | 324057,0 | 208601,2 |
| | 2 | 324118,2 | 208585,2 |
| | 3 | 324120,0 | 208612,0 |
| | 4 | 324130,6 | 208642,0 |
| | 5 | 324130,3 | 208643,5 |
| | 6 | 324130,2 | 208671,7 |
| | 7 | 324129,3 | 208678,0 |
| | 8 | 324130,2 | 208665,2 |
| | 9 | 324130,8 | 208704,7 |

Условные обозначения:

-  Красная линия
-  Границы земельных участков
-  Номер красной линии
-  Пунктирные точки красной линии
-  Существующая застройка

| | | | | | |
|--|-----------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | | 16.18 | | 473У | |
| Имя заказчика | Имя исполнителя | Имя заказчика | Имя исполнителя | Имя заказчика | Имя исполнителя |
| Выполнил | Проверил | Выполнил | Проверил | Выполнил | Проверил |
| И.И.И. | И.И.И. | И.И.И. | И.И.И. | И.И.И. | И.И.И. |
| Вид проекта: область, межмуниципальный район, уездное/районное/городское | | Лист | | Листов | |
| Диагностика территории и проектирование фрагмента застройки | | 1 | | 4 | |
| Схема 3. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500 (Основной чертеж) | | ООО "СургутЛэндФормат" | | | |