

## Росреестр и государственный земельный надзор

Федеральная **служба** государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации (Росреестр) и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства РФ.

Постановлением Правительства Российской Федерации №1 от 02.01.2015 утверждено Положение о государственном земельном надзоре, которым существенно изменена процедура государственного земельного надзора и при этом серьезно усилен надзор за использованием земли на территории Российской Федерации. В настоящее время законодательством установлен исчерпывающий перечень земельных правонарушений, при которых осуществляется земельный надзор.

На территории Вязниковского района функция по государственному земельному надзору возложена на Вязниковский отдел Управления Росреестра по Владимирской области.

С каждым годом число проверок использования земельных участков увеличивается, в том числе и за счет такой новой процедуры в государственном земельном надзоре, как проведение административных обследований. Суть ее заключается в том, что должностные лица земельного надзора самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований, исследуют состояние и способы использования объекта земельных отношений на основании информации, содержащейся во всех доступных источниках.

В настоящее время требования действующих законов и иных нормативных правовых актов в сфере земельного законодательства достаточны, объективны, и доступны для исполнения всеми субъектами правоотношений: собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земли.

Часто встречающимся нарушением земельного законодательства является:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок;
- использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в

случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

За нарушение земельного законодательства предусмотрена административная ответственность.

В случае получения из Вязниковского отдела Управления Росреестра по Владимирской области уведомления о проводимой инспекторами проверке гражданину следует в обязательном порядке явиться в назначенное время по указанному в уведомлении адресу. При невозможности присутствия на данной проверке по объективным причинам следует сообщить об этом инспектору по указанному в уведомлении телефону. При несоблюдении данной процедуры предусмотрена административная ответственность.

Чтобы не стать нарушителями земельного законодательства и не обременить свой бюджет большими штрафами, напоминаем жителям Вязниковского района о необходимости оформления документов на используемые земельные участки и использованию их по целевому назначению.

Вязниковский отдел Управления Росреестра по Владимирской области.