

ООО «АНТ-Информ»

СРО НП «Газораспределительная  
система. Проектирование»  
Рез. номер СРО-П-082-14122009  
Свидетельство  
№ СРО-П-082-14122009 от  
04.07.2016 г.

Распределительный газопровод низкого давления  
в д. Афанасьево Вязниковского района  
Владимирской области

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Книга 2.  
Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.

33-16/ДПИ СУБ ПИР-ППТ, ПМТ

Том 2



А.Ю. РУМЯНЦЕВ  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
164 ОТ 10.02.2016

Генеральный директор

/ Савостенок Т.Э. /

Главный инженер проекта

/ Пуховой А.А. /

Согласовано:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2016

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»**

Свидетельство СРО № П-013-6832008115-11092015-047 от 11 сентября 2015 г.

**Заказчик – ООО «АНТ-Информ»**

**АО «Газпром газораспределение Владимир»**

**Распределительный газопровод низкого давления  
в д. Афанасьево Вязниковского района  
Владимирской области**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Книга 2.  
Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.**

**33-16/ДПИ СУБ ПИР-ППТ, ПМТ**

**Том 2**

Инов. № подл.	5625
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер института

Главный инженер проекта



**А.В. Иванов**

**Г.Ф. Малышкина**

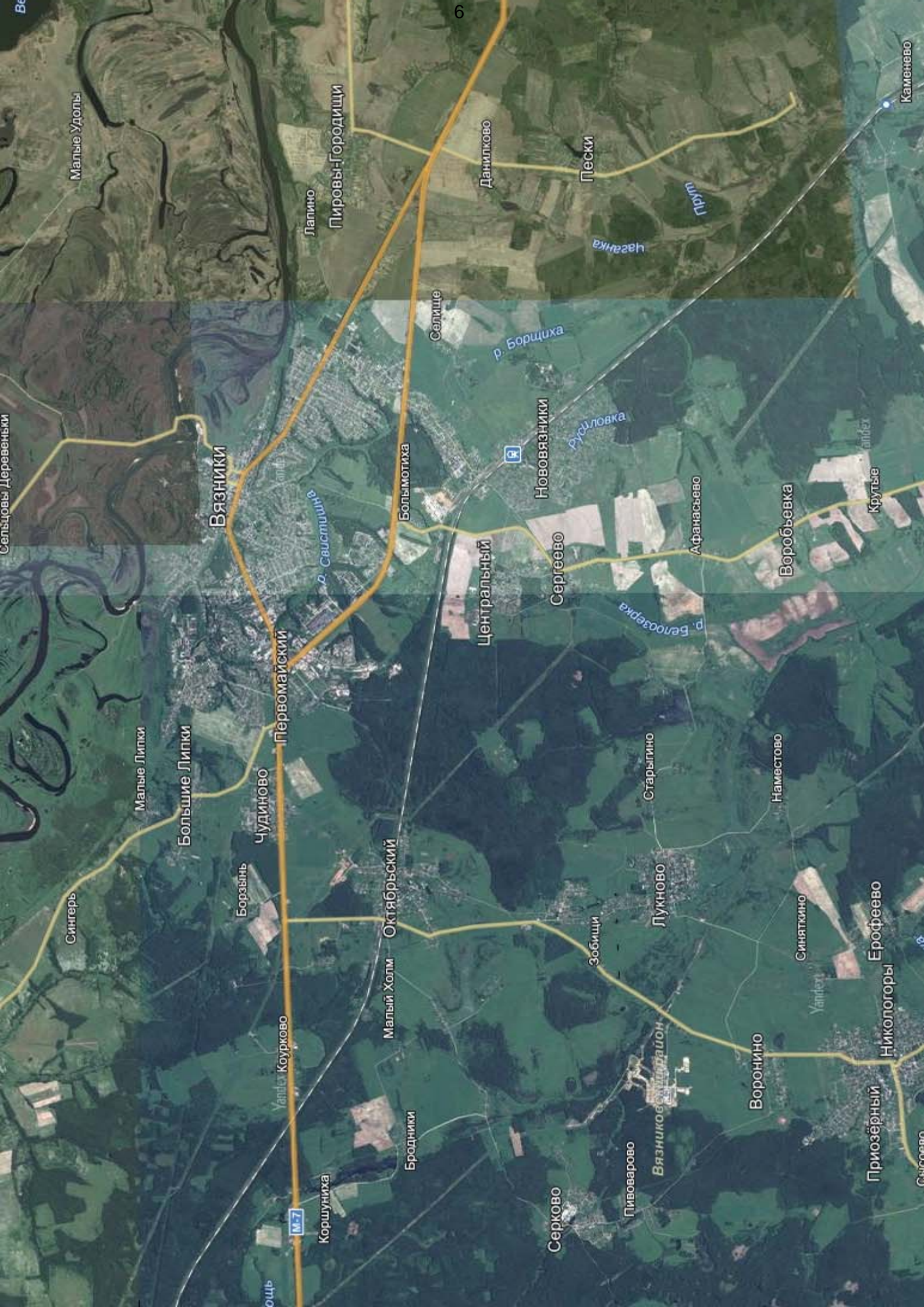
2016

Обозначение	Наименование	Примечание
33-16/ДПИ СУБ ПИР-СП	Состав проектной документации	3
	Обзорная схема расположения объекта	4
	Письмо №3316/01-24 от 27.05.2016г. о направлении копии постановления	5
	Постановление №436 от 26.05.16г. о размещении на подготовку документации по планировке территории и проекта межевания	6
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	7
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ППТ	Чертеж планировки территории	11
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ППТ	Чертеж планировки территории	12
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ППТ	Чертеж планировки территории	13
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	14
	Таблица землепользователей	35
	Согласие собственников	40
	Ситуационные планы. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории	80
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ПМТ	Чертеж полосы отвода земельного участка	153
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ПМТ	Чертеж полосы отвода земельного участка	154
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ПМТ	Чертеж полосы отвода земельного участка	155
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ПМТ	Каталог координат межевания территории	156
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ПМТ	Каталог координат межевания территории	157
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ПМТ	Чертеж охранной зоны газопровода	158
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ПМТ	Чертеж охранной зоны газопровода	159
33-16/ДПИ СУБ ПИР-ПМТ	Чертеж охранной зоны газопровода	160

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	33-16/ДПИ СУБ ПИР-ППТ, ПМТ-С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5625	Разраб.	Савельева		<i>Сав</i>		Стадия П Лист 1 Листов 1 ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"
	Проверил	Жеребятёва		<i>Жер</i>		
	Н. контр.	Тихомирова		<i>Тих</i>		

Содержание тома 2





Сельцовы, Деревеньки

Сингерь

Малые Удолы

Малые Липки

Большие Липки

Вязники

Борзынь

Чудиново

Первомайский

Коршуниха

Лалино

Пировы-Городищи

Бродники

Малый Холм

Октябрьский

Большаямотиха

Серково

Селище

Данилково

Центральный

Серково

Нововязники

Сергеево

Зобищи

Пески

Пивоварово

Лукново

Старьино

Вязниковский район

Афанасьево

р. Борщиха

р. Свистушница

р. Берозера

р. Чаянка

Воронино

Воробьевка

Крутые

Синяткино

Наместово

Приозёрный

Никологоры

Ерофеево

Каменеве



Вход в ЗС.  
от 07.06.16.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН**

Комсомольская ул., д. 1, г. Вязники,  
Владимирская обл., 601443  
тел. (49233) 2-60-91, факс (49233) 2-51-38  
e-mail: vyazn@avo.ru, URL: www.adm-vyaz.ru  
ОКПО 54621402, ОГРН 1023302954311,  
ИНН/КПП 3303004000/330301001

На № 27 05.2016 № 3316/01-24  
от 225 от 13.05.2016

Главному инженеру проекта  
общества с ограниченной  
ответственностью Проектного  
института «Тамбовсельхозтехпроект»

Г.Ф. Малышкиной

ул. Мичуринская, д. 89А,  
г. Тамбов, 392018

*О направлении копии постановления*

Уважаемая Галина Федоровна!

С целью проведения работ по проектированию объект «Распределительный газопровод низкого давления в д. Афанасьев Вязниковского района Владимирской области» администрация района направляет копию постановления администрации муниципального образования Вязниковский район от 26.05.2016 № 436 «О разрешении на подготовку документации по планировке территории и проекта межевания».

Приложение: на 1 л.

Глава администрации

И.В. Зинин

Е.Н. Тамразян  
8(49233)2-34-83



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016

№ 436

*О разрешении на подготовку документации по планировке территории и проекта межевания*

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, постановляю:

1. Разрешить собственникам земельных участков деревни Афанасьево, чьи интересы представляет Председатель инициативной группы деревни Афанасьево Вязниковского района Владимирской области Чунаев Александр Леонидович, действующий на основании протокола собрания собственников земельных участков деревни Афанасьево муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области по вопросу подключения к газораспределительной сети от 04.08.2015 №1, подготовить документацию по планировке территории и проект межевания по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления в деревне Афанасьево Вязниковского района Владимирской области» за счет собственных средств.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин



## 1 Перечень основных нормативных документов

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №36-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011г. №77 "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти"

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы

- Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ"

### Основание для проектирования

Основанием для проектирования являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Договор № 33-16/ДПИ СУБ ПИР от 22.04.2016г.

### По Паустовскому муниципальному образованию Вязниковского района Владимирской области на основании:

- Правила землепользования и застройки Паустовского муниципального образования
- Устав Паустовского муниципального образования
- Разрешения на разработку документации по планировке территории

Картографический материал выполнен в местной системе координат местности МСК-33. Инженерно-топографическая съемка в М 1:1000 с сечением горизонталей через 0,5 м выполнена проектным институтом ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект» в 2016г.

## 2 Общие положения

Настоящая документация по планировке территории разработана применительно к территории, подлежащей застройке объектом: «Распределительный газопровод низкого давления в деревне Афанасьево Вязниковского района Владимирской области». Подготовка документации осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта.

## 3 Планировочная организация земельного участка

Организация рельефа разработана в соответствии с природными данными, с учетом

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							33-16/ДПИ СУБ ПИР – ППТ.ПЗ			
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подготовка проекта планировки территории по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления в деревне Афанасьево Вязниковского района Владимирской области» Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Мальшикина			05.08.16			1	4
	Нач.отд.		Рябов			05.08.16				
	Разраб.		Знобищева			05.08.16				
Н.контр.		Тихомирова			05.08.16		ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»			



основных требований организации поверхностного стока талых и дождевых вод с допустимыми уклонами и минимальным объемом земляных масс.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода. Шаровый кран защищается от доступа посторонних лиц ограждением 2,0 м x 2,0 м.

#### 4 Организация рельефа

Решения по вертикальной планировке площадок предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Для складирования грунта в отвал используется полоса отвода.

Работы по укладке газопровода следует производить на пахотных землях до начала посевных работ или после уборки урожая.

Временная полоса отвода предназначена для проезда машин во время строительства, складирования почвенно – растительного грунта.

#### 5 Благоустройство территории

В постоянное (долгосрочное) пользование на период эксплуатации отводятся земли под строительство площадочных сооружений (шаровые краны) и под установку опознавательных столбов, коверов.

Размеры отвода земель под площадочное сооружение определены, исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и временным и постоянным съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

#### 6 Климат

Климат района работ умеренно-континентальный. Средняя температура января -13°C. Средняя температура июля +19°C. Толщина снежного покрова 40 мм. Среднегодовое количество осадков 420-740 мм. Глубина сезонного промерзания согласно расчета: суглинки и глины – 1,37 м, супеси, пески мелкие- 1,67 м, пески гравелистые, крупные и средние – 1,79 м, крупнообломочные-2,03 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			33-16/ДПИ СУБ ПИР –ППТ.ПЗ							2
			Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		