Термины и определения

Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ФГУП «ВНИИПТПИ», 3-е изд.(с изменениями и дополнениями), 2006 г.

1.Потребительские свойства территории – сумма факторов любого вида территории, служащих для удовлетворения необходимых нужд существования человеческого сообщества (групп населения).

2.Планировочные ограничения – все виды природных (ресурсных, рудных и нерудных запасов), экологических, эстетических, исторических, антропогенных, социальных и экономических ограничений.

3.Территориальный ресурс (запас или источник доходов) – вычлененная (определенная) территория, полученная в результате наложения всех видов планировочных ограничений для реализации потребительских свойств жизнедеятельности человеческого сообщества (групп населения) или размещения локальных объектов, обеспечивающих «точки роста» поселений и муниципальных образований.

4.Функциональное зонирование – процесс и результат проектного разделения территории на функциональные зоны, которые включают в себя:

4.1.Функциональная зона – территориальная зона поселения с ясно выраженной преобладающей функцией ее градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

4.2.Жилая зона – функциональная зона, предназначенная для размещения жилых кварталов, общественных центров и учреждений культурно-бытового назначения, обслуживающих население.

4.3.Инфраструктура (лат. Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование любого вида поселения как целостной градостроительной системы.

4.4.Инженерно-техническая инфраструктура – совокупность передающих и распределяющих сетей, устройств и головных сооружений, составляющих систему инженерно-технического обеспечения.

4.5.Производственная зона – функциональная зона, предназначенная для размещения производственных предприятий и связанных с ними инженерных сооружений и обслуживающих устройств.

4.6.Зона сельскохозяйственного использования – функциональная зона незастроенной части территории, предназначенная для использования в сельскохозяйственных целях

4.7.Рекреационная зона – функциональная зона, предназначенная для организации и проведения разнообразных форм массового отдыха населения.

4.8.Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования.

4.9.Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.)

5.Планировочная структура – модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде **системы планировочных центров и осей, планировочных**

районов и зон. – структура планировочной организации территории, выражаемая в составе и особенностях взаимного расположения промышленных и селитебных территорий, а также в соподчиненности элементов селитебной зоны. Понятие планировочной структуры задает конфигурационные признаки – линейная, центрическая, компактная, радиальная, радиально-кольцевая, расчлененная и рассредоточенная (групповая) планировочные структуры.

6.Планировочные оси – коммуникации или коридоры коммуникаций реализующих внешние связи планировочных центров.

7.Водно-планировочные оси – долины рек и их притоков, а также территории, прилегающие к ним, являются наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения. Вдоль них формируются основные рекреационные зоны.

8.Природный каркас – совокупность четко выраженных природных компонентов (лесные территории, открытые пространства, гидрографическая сеть рек и озер и др.) составляющих структурную природную основу (каркас) урбанизированных территорий.

9.Экологический каркас – система взаимосвязанных озелененных территорий и открытых водных пространств, образующих основу сохранения экологического равновесия данной территории.

10.Экономический рост — количественное изменение реального дохода экономики (ВВП, ВНП или же НД) от одного периода времени к следующему. Указывается, как правило, в процентном отношении. При сокращении производства или дефляции может быть отрицательным. Объяснением двигателей экономического роста занимается теория экономического роста.

11.«Точки роста» - первоочередные мероприятия по территориальному планированию муниципального образования направлены на формирование территорий концентрации градостроительной активности – зон планируемого размещения объектов капитального строительства, играющих инициирующую роль в развитии качественных характеристик жилой среды, организации производственных площадок, формировании рекреации и роста экономики района и области в целом.

12.Качество жизни – комплексный показатель, характеризующий социальные, экономические, экологические и гигиенические условия проживания на данной территории. Определяется с помощью различных социометрических методик.

13.Трудовые миграции – передвижения пешком и на транспорте на работу и с работы, регулярно совершаемые жителями до мест приложения труда за пределами поселений при использовании общественного или личного транспорта.

14.Уровень реализации – расчетный показатель возможности реализации населенных мест по территориальному ресурсу и доступности до административного центра.

15.Субурбанизация – процесс активной застройки прилегающих населенных пунктов и расселения в них части населения, занятого на работе в основном населенном пункте – административном центре.

16.Агломерация – тесное скопление (группа) населенных пунктов, объединенных производственными, социальными, трудовыми и культурно-бытовыми связями, объектами инфраструктуры, общим использованием межселенных территорий и ресурсов. В структуре крупной одноцентровой агломерации выделяют: **ядро** агломерации (центральное поселение), **срединную и внешнюю зоны** агломерации. Характерным признаком агломерации является **экспоненциальное снижение плотности населения** от ядра к внешней зоне.

17.Агломерационный эффект – выгоды от формирования агломераций, населенные пункты проявляющиеся в социальной, производственной и культурно-бытовой сферах с использованием совместных объектов инфраструктуры и инженерно-технической инфраструктуры.

18.Планировочные центры – места сосредоточения людских и материальных ресурсов, определяющих развитость и место территории в системе внешних связей, существующие крупные и большие населенные пункты, интенсивно развивающиеся новые населенные пункты, отдельно расположенные крупные промышленные и энергетические комплексы, основные транспортные узлы, которые и формируют планировочную структуру муниципального образования, района или области.

19.Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sistainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

20.Инерционный вариант развития территории предусматривает развитие без кардинального вмешательства. Другими словами, поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей реализации трудовых отношений.

21.Стабилизационный вариант развития поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. Причем, при этом варианте развития данной территории планируется развивать как различные виды производства, в виде культивирования преобладающих отраслей хозяйства, промышленности и сложившегося экономического потенциала.

22.Инновационно-прорывной вариант развития поселения подразумевает вмешательство во все сферы жизни территории. При этом варианте развития данной территории планируется развивать как различные виды производства – сельскохозяйственного и промышленного, диверсификации экономической деятельности администрации поселения с учетом прилегающего административного центра (района, области) на основе взаимных интересов и перераспределения налоговой базы.

23.Территории совместимости (экономических и хозяйственных интересов) – территории, примыкающие к границам муниципальных образований и использующие общие виды инфраструктуры.

Пояснительная записка

	Состав пояснительной записки:				**Стр.**
	Введение				7
Глава 1	Цели и задачи территориального планирования				9
Глава 2	**Анализ состояния территории муниципального образования Октябрьское, проблем и направлений его комплексного развития**				**12**
	Раздел 2.1.	Краткая историческая справка муниципального образования Октябрьское			12
	Раздел 2.2	Географическое и административно-территориальное положение муниципального образования Октябрьское			20
	Раздел 2.3	Перечень объектов культурного наследия			21
Глава 3	**Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**				**33**
	Раздел 3.1	Рациональное использование и охрана природных ресурсов			33
	Раздел 3.2	Общая характеристика муниципального образования Октябрьское			41
Глава 4	**Перечень мероприятий по территориальному планированию**				**56**
	Раздел 4.1	Проектное решение			56
	Раздел 4.2	Инженерное обеспечение			71
		4.2.1	Газоснабжение		71
		4.2.2	Теплоснабжение		73
		4.2.3	Топливоснабжение		75
		4.2.4	Электроснабжение		75
		4.2.5	Связь		78
		4.2.6	Радиовещение		80
		4.2.7	Водоснабжение и канализация		80
Глава 5	**Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации**				**88**
Глава 6	**Охрана окружающей среды**				**97**
	Раздел 6.1	Особо охраняемые природные территории муниципального образования Октябрьское			97
	Раздел 6.2	Охрана атмосферного воздуха			97
	Раздел 6.3	Охрана почв			99
	Раздел 6.4	Охрана водных объектов			102
	Раздел 6.5	Защита от шума и вибраций			104
	Раздел 6.6	Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений			106
	Раздел 6.7	Хранение, размещение и утилизация промышленных и коммунальных отходов			108
Глава 7	**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**				111
Глава 8	**Зоны с особыми условиями использования территории**				118
Глава 9	**Основные технико-экономические показатели**				131

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области выполнены специалистами ООО «НИИ Градземпроект», в соответствии с муниципальным контрактом №78 от 01.09.2015 г.

Заказчиком на проведение работ является администрация Вязниковского района Владимирской области.

При разработке проекта были учтены следующие материалы:

1. Схема территориального планирования Вязниковского района Владимирской области (2 этап) (разработана ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» г. Воронеж. Решение об утверждении схемы от 25.12.2012г).

2. Генеральный план муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области (разработан ГУП «ОПИАПБ» г. Владимир, 2011 г. Решение об утверждении генплана от 21.12.2011г).

3. Внесение изменений в части Генерального плана муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области. (ГУП «Областная проектно-изыскательское бюро», г. Владимир 2015г, на стадии утверждения).

4. Закон Владимирской области от 16.05.2005 года №62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установление их границ» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 №111-ОЗ).

5. Проект строительства участка «Москва-Казань» высокоскоростной железно-дорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (Информационный меморандум, февраль 2014 г., Москва).

6. Материалы прохождения трассы высокоскоростной железной дороги «Москва-Казань» (ВСМ).

7. Проект планировки и проект межевания территорий размещения объекта «участок Москва – Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2) (выполнен ГУП МО НИиПИ градостроительства 2016 г).

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области вызвано:

- прохождением по территории муниципального образования Октябрьское высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2), обеспечением учета интересов граждан и их объединений, юридических лиц, местных самоуправлений на территории поселения;
- приведением границ муниципального образования Октябрьское в соответствие с установленными границами: областной Закон от 16.05.2005 №62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установление их границ;
- уточнение существующих границ населенных пунктов и границ функциональных зон в соответствии с кадастровым планом территории;
– выделением зон с особыми условиями использования территории.

Действующий в настоящее время генеральный план утвержден Решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области №54 от 21.12.2011.

В 2015 г были внесены изменения в части генерального плана муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области. Проект внесения изменений находится на стадии утверждения.

За истекший период были внесены изменения в нормативные документы.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Октябрьское разработан в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями на 31 декабря 2014 г);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 252.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями на 13 июля 2015 г.);
- Водный кодек Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 7 мая, 2 июля,21 октября, 28 декабря 2013 г);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (с изменениями на 22 октября 2014 года) «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года №131-ФЗ (с изменениями на 29.июня .2015 г.).

Генплан разработан на следующие периоды реализации:

▪первая очередь - 2015 год;

▪вторая очередь (расчетный срок) - 2030 год;

За исходный взят 2011 год.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои.

Проектом внесения изменений в генеральный план территории муниципального образования Октябрьское внесены изменения в графические материалы и откорректированы и дополнены следующие разделы:

1. Глава 2 Анализ состояния территории муниципального образования Октябрьское, проблем и направления его комплексного развития.

Раздел 2.3 Перечень объектов культурного наследия

2. Глава 3 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Раздел 3.2 Общая характеристика муниципального образования Октябрьское, подраздел Транспортное обслуживание

3. Глава 4 Перечень мероприятий по территориальному планированию

Раздел 4.2 Инженерное обеспечение, подраздел 4.2.5 Связь;

подраздел 4.2.7 Водоснабжение и канализация, пункт Водоотведение

4. Глава 5 Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

5. Глава 6 Охрана окружающей среды, Раздел 6.5 Защита от шума и вибрации; Раздел 6.7 Хранение, размещение и утилизация промышленных и коммунальных отходов

6. Дополнена Глава 8 «Зоны с особыми условиями использования территории»

7. Глава 9 Основные технико-экономические показатели

Глава 1. Цели и задачи территориального планирования

Главная цель настоящего проекта – обеспечение территориально-пространственной организации территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области методами территориального планирования в целях формирования условий для социально-экономического развития муниципального образования, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории и определения уровней застройки. А также выработка стратегических экономических и градостроительных решений по развитию данной территории в соответствии с приоритетами устойчивого развития на 25 лет.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании;
- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства муниципального образования;
- рациональное природопользование всех видов ресурсов, с проведением рекреационных работ, нарушенных в результате хозяйственной деятельности территорий;
- улучшение экологической ситуации и повышение качества среды обитания граждан, проживающих в муниципальном образовании Октябрьское;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;
- разработка комплекса предложений по сохранению особо охраняемых территорий и объектов;
- изыскание и создание рекреационных и туристических районов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения и привлекающих дополнительные источники дохода в бюджет муниципального образования;
- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье», «развитие аграрного комплекса», путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;
- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития муниципального образования Октябрьское путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов

эвакуации населения в условиях ЧС.

Задачи проекта конкретизировались по следующим позициям:

1) Определение возможностей территории муниципального образования Октябрьское в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в системе оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно-привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон – с учетом хозяйственно-территориальной специфики;

2) Прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения МО (в целом и по отдельным населенным пунктам); сферы занятости; объемы строительства и рост налогооблагаемой базы на основе анализа сельского расселения в части их перспективности для дальнейшего социально-экономического развитии в зависимости от хозяйственной, исторической и планировочной специфики.

Выделение специфики муниципального образования Октябрьское с учетом особенностей типов и форм собственности жилой застройки.

3) Разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса муниципального образования – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой;

4) Обоснование принципов развития социальной сферы, расчёт основных экономико-градостроительных параметров для жилищного, культурно-бытового строительства, развития рекреации, спортивно-оздоровительных систем.

5) Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологических зон муниципального образования Октябрьское и рациональному использованию природных ресурсов в контексте общерегиональных, средозащитных и средоформирующих функций территории (создание природных комплексов, пространственная градостроительная организация лесопарковых насаждений, сохранение и улучшение качества всех видов ресурсов, возможности использования альтернативных источников энергии, рекультивация нарушенных территорий, создание обособленных территорий для утилизации загрязняющих веществ, ТБО, скотомогильников с нормативными разрывами их от негативного воздействия на окружающую среду). Предложения по развитию рекреационных территорий;

6) Принципиальные направления реконструкции и модернизации инженерных систем, связи и телекоммуникаций – водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др. Защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов.

Результатами работы стали:

1. Определение приоритетов развития территории муниципального образования;

2. Определение специализации и потенциала муниципального образования Октябрьское в структуре пространства Вязниковского района Владимирской области;

3. Пространственная организация территории, основанная на рациональном природопользовании – функциональное зонирование и планировочная структура, система коммуникаций и расселения, природно-экологический каркас – максимально отвечающая целям устойчивого развития территории муниципального образования;

4. Хозяйственно-экономическое зонирование с определенными режимами хозяйственной деятельности (градостроительные регламенты); каждая зона разработана с чёткой формулировкой её градостроительных проблем, с предложением возможных путей их решения.

Проект призван дать инструмент Администрации муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области для:

1. Планирования территории муниципального образования с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, энергетически и информационно устойчивой, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.

2. Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).

3. Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Глава 2. Анализ состояния территории муниципального образования Октябрьское, проблем и направлений его комплексного развития

Раздел 2.1. Краткая историческая справка муниципального образования Октябрьское

История поселка Октябрьский

До 1950 года наш поселок назывался Лосево. Название Лосево объясняют две легенды. Одна из них говорит, что еще до Сенькова здесь жил барин Лосев. По его приказанию деревню назвали Лосево.

Другая легенда гласит, что очень давно в этих краях водилось много лосей, откуда и пошло название. Рядом с деревней появились новые населенные пункты: Егоровка, Кузнечиха, Николаевка, Климовка.

Жители деревень, в основном, пряли пряжу, выращивали овощи. После строительства железной дороги, в деревне Лосево, фабрикант Сеньков построил фабрику и в 1871 году она начала действовать.

До 1908 года школы в Лосево не было, затем была построена начальная школа. В 1914 году, когда началась первая мировая война – школа была отведена под лазарет, а занятия перенеслись в здание, где жил фабрикант Ленивов.

После революции населенные пункты Егоровка, Кузнечиха, Николаевка, Климовка вошли в состав села Лосево.

В 1919 году в селе возникла комсомольская организация. ЕЕ организовали Дмитрий Михайлович Васильев и Михаил Иванович Лукичев.

В 1924 году в клубе фабрики была создана пионерская организация.

В 1930-1932 годах село было электрофицировано. Сооружена фабричная подстанция.

В 1950 годах село было переименовали в поселок Октябрьский. Это решение приняли на общей сходке всех жителей в сельском совете.

Особенное развитие получил поселок в 60-е годы. В поселке было много построек: склад для льна, три 16-квартирных дома, школа (1962 год), детский комбинат, магазин, аптека, профилакторий, баня, детский комбинат.

В 1998 году фабрика была преобразована в ОАО «Октябрьская прядильная фабрика». В 1999 году введено конкурсное правление на фабрике. В связи с тем, что Конституция РФ узаконила частную собственность на средства производства и утвердила разные виды собственности в поселке появились частные торговые и другие производственные предприятия.

В помещении бывшего магазина «Хлеб» открыта православная часовня

В здании школы открыта дошкольная группа.

В 2003 году в поселке началась газификация.

27 апреля 2005 года поселок Октябрьский стал центром нового муниципального образования Октябрьское, которое объединило 30 населенных пунктов. Администрацию муниципального образования Октябрьское возглавил бывший директор школы Седов. А.И.

В п.Октябрьском около школы стоит памятник Герою Советского Союза Леониду Сергеевичу Седову. В школе создан музей, в котором хранятся материалы о знаменитом земляке

История Большевысоковской школы

В 1924 году в деревне Большое Высоково было решено строить квартиры для специалистов, но общественность решила, что необходимо построить школу. Построенное помещение отвели под школу. Так у детей появилась небольшая начальная школа.

Когда по стране стали строить семилетки, школы пришлось расширять. Было намечено пристроить зал и второй этаж. Временно дети учились в приспособленных помещениях.

В 1939 году работа была завершена. Было построено первое двухэтажное здание.

Школа была большая, просторная. Со всех окрестных деревень дети спешили в школу. А таких деревень было немало: Малое Высоково, Игнатцево, Голобоково, Грибастово, Пономарево, Захарово, Поздняково, Комары, Коровашево, Агафоново, Сосновка, Рябиха, Антоново.

Спустя 40 лет здание пришло в негодность: обветшало, износилось, пришло в аварийное состояние. Больших трудов стоило добиться решения построить новую школу. Несколько лет длилась подготовка документации.

Когда началось строительство новой школы, никто не остался в стороне: дети, родители, учителя во главе с директором школы, Штенцелем Виктором Яковлевичем, помогали строителям. Каждый ученик отработал на строительстве школы по 40 часов.

10 ноября 1980 года строительство было завершено.

Новое здание школы имеет общую площадь 1220 квадратных метра. Общее количество кабинетов-9, что является достаточным условием для осуществления образовательного процесса, имеется 1 оборудованная мастерская. Школа имеет спортивный зал, площадью 162 квадратных метра. Рядом со школой расположена спортплощадка, пришкольный1 участок и игровая площадка. Школьная столовая рассчитана на 50 посадочных мест.

История Лукновской фабрики

Род Малининых происходит из деревни Лукново Вязниковского уезда, Нагуевской волости. Малинины являются представителями старинного крестьянского рода. Как следует из записей, первое упоминание этой фамилии относится к 30м годам 18 века. Правда тогда эта фамилия звучала иначе – Малинкина, а не Малинины.

Затем, уже в 19 веке, звучание этой фамилии не понравилось Якову Малинину, а возможно, его сыну Федору Яковлевичу, и волостной писарь исключил из написания фамилии букву «к». В дальнейшем все, что связано с созданием Лукновской мануфактуры, а позднее и «Товарищества на паях льняной мануфактуры Алексея Федоровича Малинина» является делом рук Малининых.

В конце 18 и начале 19 веков в юго-восточной, нагорной части Вязниковского уезда, на невысоких холмах над речкою Суворощь, были расположены небольшие деревеньки. Среди них деревня Лукново была, пожалуй, самой большой.

В 90х годах 19 века в деревне Лукново было 67 крестьянских дворов, одна главная улица и маленькая улица, которая называлась «Солдатская». Деревенские избы были покрыты соломой или тесом. На все четыре стороны света стояли мельницы: на восток – Староверовых, на юг – Безделкиных, на запад – Жуковых, на север – Зайцевых. Одно время их было шесть.

В Лукнове чувствовались остатки какой-то древней культуры, стремление к какой-то внутренней правде, желание прийти на помощь тем, кто в ней нуждается. В 1917 году был

такой случай: сильно вздорожала рожь, и цена за пуд дошла до 7-8 рублей. Крестьянин Иван Староверов распродал излишки своего хлеба бедным односельчанам всего по рублю за пуд, так как считал грехом в голодное время заниматься лихоимством.

Первую приходскую школу в селе Нагуево построил Федор Яковлевич Малинин на свои средства в конце 80х годов 19 века. Школу в Лукнове построил Алексей Федорович Малинин в самом начале 20 века, и, наконец, школу в деревне Зобищи построила дочь Алексея Федоровича, Анна Алексеевна, в 1910 году. В связи с этим интересен тот факт, что деревня Зобищи согласно планам, которые использовались при отводе земли под строительство школы, когда-то принадлежала Пестелю.

В 90х годах 19 века лукновские крестьяне уже целиком были сориентированы на фабрику, которую построил А.Ф. Малинин. Большинство молодых людей деревни работало на фабрике и осваивало основные рабочие профессии, и только старшее поколение продолжало заниматься крестьянским трудом.

Исходя из родовой памяти Малининых, зачинателем предпринимательской деятельности является лукновский крестьянин Федор Федорович Малинин. О нем сохранились весьма скупые сведения. Родился Федор Федорович в 1780 году, рано осиротел и был женат на лукновской девице Ирине Даниловне из рода Даниловых.

Он был энергичным и неугомонным человеком и рано начал заниматься торговлей. Первые его шаги на этом поприще были затруднительны по причине отсутствия средств.

Его дело продолжил сын – Яков Федорович. На первых порах он также занимался скупкой льняной пряжи с последующей ее перепродажей. В последние же годы свгоей жизни он сам учредил небольшую раздаточную контору для выработки льняных полотен и парусины. По семейным преданиям первое промысловое свидетельство было выправлено в 1842 году.

Яков Федорович умер в 1847 году, оставив после себя шестерых детей: четырех дочерей и двоих сыновей. Старшему сыну – Федору было в то время 14 лет. Именно он рано проявил хозяйственные способности, большое трудолюбие и стал достойным продолжателем отцовского дела. Скупая на рынках крестьянскую пряжу, Федор Яковлевич не перепродал ее владельцам ткацких «светелок», а сам занимался производством полотен и парусины. Пряжа закупалась не только на близлежащих базарах, но и за пределами Владимирской губернии.

Вероятно, что первые партии суровых тканей он продавал вязниковским купцам, но в дальнейшем у него появились и другие рынки сбыта, в том числе в Москве. Связи с Москвой в последствии закрепились путем заключения договора с торговой фирмой В.Е. Журавлева.

Заказов у Федора Яковлевича было довольно много, и на первых порах он нашел способ расширения своего «заведения». Используя то, что под Москвой в Богородском уезде (нынче Ногинский район) хорошо было развито ручное ткачество, он открывает в селе Шалово небольшое предприятие, снабжая шаловских ткачей пряжей. Готовая ткань также отправлялась в Москву.

Но главной заботой было расширение своего лукновского «заведения». Для этого требовались соответствующие условия. Крестьянской усадьбы Малининых уже было недостаточно, поэтому начались хлопоты по подбору и приобретению подходящего участка земли. Выбор пал на свободный клин земли, занятый когда-то учебным воинским плацем и манежем, а так же на прилегающей у ним небольшие крестьянские земельные участки. Все это располагалась на левом берегу речки Серебрянки и образовало участок около двух

гектаров. На берегу речки был выстроен новый жилой дом – «пятистенник», в который и переселилась семья Малининых.

Вскоре на этой территории были возведены различные постройки, в которых и были размещены четыре основных цеха: подготовительный, ткацкий отбельный и цех отделки ткани. В лучшие годы в «заведении» Ф. Я. Малинина работало до 150 ткачей.

Первоначально полотна вырабатывались только из суровой пряжи. Однако, в целях завоевания рынка сбыта, вскоре перешли на выработку полотен как из беленой, так и из вареной пряжи. Для беления пряжи была организована хлорная белилка - «спиртовая». Варка пряжи производилась в «поварне», в больших металлических баках с использованием щелока. Затем следовала ручная промывка пряжи (обычно в речке) и последующая сушка на открытом воздухе на вешалках. Позднее для этих целей была сооружена небольшая примитивная сушильная камера.

Федор Яковлевич сумел наладить оригинальнейшее производство, едва ли не единственное в России, - производство парусины для вагонных крыш. Толчком к этому послужил конкурс, объявленный производителями железнодорожных вагонов, на изготовление мягкой крыши. Федор Яковлевич выиграл этот конкурс и стал производить широкое полотно (шириной до 6,5 аршин) для этих целей.

Следует отметить и большую роль, которую играла во всех делах Федора Яковлевича его жена – Дарья Степанова. Во время частых отлучек мужа по торговым и другим делам она все управление «заведением» брала в свои руки. К тому же она справляла и все домашние дела.

Экономический кризис 80х годов значительно затормозил производство в Лукнове. К 1893 году часть «шпулен» и «светелок» была закрыта и окна в них были заложены кирпичом. Закрыта была и пряжебелилка – «спиртовая». Но даже в период этодо спада в Лукновском «заведении» работало до 60 человек.

В целях выхода из кризисного состояния стали менять характер производства. Выработка белых полотен, скатертей стала сокращаться, но в больших количествах стала вырабатываться мешочная ткань различного назначения. Такая смена ассортимента выпускаемой продукции была обусловлена, в первую очередь, изменением рыночного спроса.

В эти годы участие в производственных делах стал принимать старший сын Федора Яковлевича – Алексей.

В начале 90х годов он загорелся идеей организовать механическую льнопрядильноткацкую фабрику и даже прикидывал возможность размещения нового технологического оборудования в старых «шпульнях» и «светелках». Федор Яковлевич внимательно наблюдал за делами своего сына, понимая, что без этой организации им просто не обойтись. Денег достаточно, поэтому решили сразу строить большую фабрику. Место выбрали на речке Серебрянке в полукилометре от «Старого двора».

8-21 сентября 1896 года произвели закладку паровой котельной и одного из производственных цехов – «восточное крыло». В следующем году было закончено строительство первого этажа «восточного крыла» и возведена дымовая труба. В январе 1898 года фабрика выработала первую продукцию – пряжу сухого прядения.

Летом 1898 года заложили и выстроили двухэтажное «западное крыло», а так же произвели надстройку второго этажа «восточного крыла». Перекрытия в «восточном крыле» были деревянные, а в «западном крыле» - кирпичные на чугунных балках и колоннах.

На первых этаже «западного крыла» разместили мокрое прядение, а на втором – приготовительно-ткацкое оборудование. Ткацкие станки были установлены на втором этаже «восточного крыла». Первой двигательной установкой была паровая машина завода «Гоппер» мощностью 225 лошадиных сил.

Когда рыли пруд-водоприемник около котельной, то на глубине двух метров наткнулись на чудовищную голову мамонта. Огромные бивни этого мамонта при извлечении их на воздух рассыпались на мелкие пластинки. Четыре огромных зуба, похожие на булыжники, долго хранились в доме Малининых, а затем были отданы воспитателю коммерческого училища Симонову – любителю естественной истории и страстному коллекционеру. Скелет мамонта, вероятно, и по сей день ниже дна этого пруда.

В первые годы фабрика работала в одну смену (11,5 часов рабочего времени) с тремя перерывами: на завтрак, обед и полдник. В это время уже действовало рабочее законодательство 1897 года.

В 1902 году в «восточном крыле» фабрики от неисправности электропроводки произошел пожар. Деревянное перекрытие сгорело, и тяжелые ткацкие станки обрушились на первый этаж, где были установлены прядильные и приготовительные машины. Ущерб от пожара был огромный. На восстановление фабрики ушло два года. Перекрытия между этажами в «восточном крыле» были сделаны бетонными. Все работы выполнены собственными силами с помощью местных специалистов.

После пожара Федор Яковлевич решил отойти от дел и передал средства и фабрику Алексею Федоровичу.

В 1907 году Федор Яковлевич скончался. Алексей Федорович горячо берется за дело: выстроена новая красильная (1905 год), надстроен третий этаж на «западном крыле» (1907 год) и третий этаж на «восточном крыле» (1909 год). Двухэтажный «глаголь» - приклад к «восточному крылу» и механическая мастерская были выстроены в 1915-1916 годах.

В 1907 году старая паровая машина уступила место новой – германского завода «Гермец» мощностью уже в 650 лошадиных сил. К вырабатываемому ассортименту тканей добавились ткани для военного ведомства, беленые и крашеные, а так же освоена водоупорная пропитка парусины.

Наибольший рассвет Лукновской фабрики приходится на период между 1906-1914 годами.

Поражает большое количество всевозможных моделей, которыми была отмечено продукция Лукновской фабрики на различный выставках, как на российских, так и на международных. В эти же годы Алексей Федорович за свою деятельность отмечается личными наградами и орденами, получает звание потомственного почетного гражданина, удостаивается почетного звания мануфактур-советника. Это звание получает за отличное выполнение «Закона об организации больничной страховой кассы» на своем предприятии.

В октябре 1912 года Алексей Федорович учредил в законном порядке паевое товарищество с уставным капиталом в 1,5 миллиона рублей, которое официально стало называться «Товарищество на паях льняной мануфактуры Алексея Федоровича Малинина». Он принял к себе в полноправные соучастники четырех своих сыновей: Ивана, Александра, Василия и Федора. Это было сделано для придания предприятию большей организационной устойчивости.

В начале первой мировой войны согласно особому постановлению правительства фабрика была обязана целиком перейти на удовлетворение нужд военного ведомтсва. Был

налажен в больших объемах выпуск упрощенной военной амуниции; вещевых мешков, патронных сумок и патронташей. Особое место среди этих заказов занимало изготовление «инженерных» мешков, которые были необходимы для ведения боевых действий в горных районах.

После учреждения «товарищества на паях» все большую активность стали проявлять сыновьях Алексея Федоровича – Александр и Василий. Участие же в этих делах ивана, по причине его болезни, было несколько ограниченным.

В эти годы продукция фабрики была уже широко известна не только в России, но и далеко за ее пределами – в Европе, Азии и даже Северной Америке.

Постепенно сложились определенные правила, которые составили основу деятельности сыновей Алексея Федоровича по управлению Лукновской фабрикой. Вся эта система получила название «Девиз дела» и заключалась в следующем:

- товар необходимо вырабатывать значительно лучшего качества, чем у соседей, которые являются конкурентами на рынке сбыта;
- служащим и рабочим необходимо платить больше, чем платят соседи, это позволит удержать нужную категорию рабочих на фабрике;
- товар вырабатывать и продавать дешевле, чем у соседей.

В самом начале первой мировой войны Александр был призван в действующую армию. Основным помощником Алексея Федоровича становится сын Василий. Наличие военных заказов обеспечивало работу предприятия с полной загрузкой. К тому же, эти заказы оплачивались государством по довольно высоким ценам.

В эти же годы многие опытные рабочие мужчины ушли на фронт, и руководство фабрики по собственной инициативе начинает выплачивать семьям ушедших на фронт пособие в размере от 40 до 60 процентов от их прежнего заработка.

События февральской революции застали Алексея Федоровича и Василия в Москве, они стали очевидцами всего происходящего. Василий срочно выезжает в Лукново.

Вскоре был образован фабричный комитет рабочих и создалось двоевластие. С одной стороны – рабочий комитет, не имевший никаких понятий об управлении производством, с другой стороны – владельцы, которые не могли оставить принадлежащую им фабрику. Такое положение оставалось на фабрике вплоть до ее национализации.

События, происходящие в стране, накладывали свой отпечаток на деятельность Лукновской фабрики. В конце 1917 года военные заказы полностью прекратились. За годы войны были утрачены все прежние деловые и торговые связи, особенно с южными районами России. Фабрика стала затовариваться, так как вся продукция шла на склад. Положение осложнялось тем, что в 1915-1916 годах Алексей Федорович приобрел два крупных имения и для этих целей была изъята большая сумма из оборотных средств фабрики.

Для удержания фабрики «на плаву» пришлось усиленно кредитоваться в коммерческих банках под залог собственной продукции и имущества. Главной же причиной кризисного состоянии фабрики явилось общее кризисное состояние всей экономики России тех лет.

В апреле 1918 года в Вязниках и Вязниковском уезде была провозглашена советская власть. Начинается воплощение в жизнь декретов о национализации частных банков и промышленных предприятий. С этого момента начинается новая страница истории Лукновской фабрики.

Наиболее трагично она обошлась с Алексеем Федоровичем. Февральскую революцию он встретил с воодушевлением, но его надежды не оправдались. Экономический кризис охватил все сферы промышленной деятельности России, наблюдалось полное расстройство финансово-кредитной системы. Промышленный мир находился в плохо управляемом состоянии. Наблюдая все это. Он с ужасом осознавал, что новая исполнительная власть не способна что-либо исправить, и в стране набирают силу принципы анархии. Алексей Федорович добровольно ушел из жизни в июне 1917 года.

После покушения на В.И. Ленина в августе 1918 года Вязниковская ЧК приняла решение арестовать всех мужчин Малининых. Несомненно, это грозило им последующим расстрелом. Кем-то их сочувствующих Малинины были извещены заранее и ночью выехали из Лукново в разные стороны. Иван уехал в Новороссийск, где и умер от тифа. Александр уехал в Турцию, а затем в Южную Америку, где стал православным священником. Василий и Федор выехали в район Харькова.

Назад в Лукново вернулся только Василий и довольно быстро был приглашен на работу во Второе Льноправление в Москву. Позже и Федор приезжает в Москву, но свое место в жизни он так и не находит. Умер он довольно рано.

Начавшийся в 1921 году процесс трестирования промышленности захватил в первую очередь хлопчатобумажную и льняную промышленность. Главтекстиль, Президиум ВСНХ и ЦК Всероссийского профсоюза текстильщиков летом 1921 года поручили провести объединение льняных фабрик Вязниковского района. Это объединение было закончено в октябре. Образовалось Второе Льноправление, в состав которого вошли 18 государственных льноперерабатывающих предприятия. В их числе была и лукновская прядильно-ткацкая фабрика им. Фридриха Энгельса.

В обзоре деятельности Вязниковских государственных льняных фабрик (2-е льноправление) за период 1921-23 годы говорилось, что это объединение составляет четвертую часть всей русской льняной промышленности.

На момент национализации на Лукновское фабрике было 30 машин сухого и мокрого прядения, 240 ткацких станков, как легких, так и тяжелых махалочных для выработки брезентов.

В период до 1929 года фабрика подверглась реконструкции, которая заключалась в ликвидации сухого прядения, тяжелых ткацких станков и замены их легкими. Эта реконструкция определила профиль фабрики как поставщика тканей широкого потребления.

Потом (в начале 1929 года) была еще одна реконструкция – ликвидировали красильно-отбельный цех, в результате чего фабрика стала заметно сокращать свое производство и переходить на выработку мешочных тканей.

В 1935 году фабрика вновь разворачивается на полную мощность и делает решительный переход на выработку широкого рыночного ассортимента тканей. С этой целью на фабрике вновь восстанавливается красильно-отбельный цех. Перерабатывается около 1,5 тысяч тонн льноматериалов и выпускается 8700 тысяч квадратных метров ткани. В это время фабрика полностью электрифицирована. На ней работали 1600 человек.

В годы Великой Отечественной войны фабрика работала, как и все предприятия того времени, напряженно и, главным образом, на военные нужды. Такое положение сохранялось и в первые послевоенные годы.

В 1955 году на фабрике было создано уникальное производство по выпуску полушерстяной бортовой ткани. Для выработки уточной пряжи были установлены

специальные оплеточные машины. Первоначально, в качестве шерстяного волокна использовались концы конских хвостов, получаемых из Китая, а после ухудшения отношений между Москвой и Пекином стали использовать вычес козьей шерсти с Домодедовской фабрики. Основа такой ткани была хлопчатобумажной.

Необходимо отметить, что за весь советский период фабрика не подвергалась коренной реконструкции, именно в этом ее уникальность. В составе технологического процесса до наших дней сохранился мокрый способ прядения. Только на двух льняных предприятиях нашей области имеются подобные цеха: в Лукнове и Москве.

Наиболее значительное техническое перевооружение началось на фабрике с 1988 года, когда на смену челночным ткацким станкам пришли пневморапирные станки типа АТПР-120-ЛМ. Был разработан проект двухэтажного корпуса для размещения в нем 112 ткацких станков и швейно-отделочного цеха. Фабрика полностью должна была перейти на выпуск готовых мешков в количестве 9,6 миллиона штук в год. Основной ассортимент вырабатываемых тканей того времени был: ткань мешочная, паковочная, бортовая ткань льняная и популярная, равентух. Этот ассортимент сохраняется и в наши дни.

В 1991 году на строительной площадке уже обозначились контуры первого этажа производственного корпуса. Однако эти планы так и остались незавершенными.

Новый поворот в истории Лукновской фабрики произошел в 1992 году, и кажется, далеко не в лучшую сторону. На волне всеобщего расгосударствления промышленных предприятий фабрика была приватизирована и преобразована в АО «Лукновская фабрика». Начался обвальный спад производства, были приостановлены все работы, связанные с реконструкцией фабрики, прекратилось жилищное строительство. Но главной бедой стало то, что на фабрике появились «лишние» рабочие руки. От двухтысячного рабочего коллектива в настоящее время на фабрике осталось около 600 человек.

Покровская церковь, село Нагуево

В селе Нагуево стоит церковь Покрова Пресвятой Богородицы, которая не закрывалась в советское время, она и по сей день является местом паломничества православных со всей России. Построена она в 1819 году.

Рисунок 1 с. Нагуево. ц. Покровская. 1819 г.

Раздел 2.2. Географическое и административно-территориальное положение муниципального образования Октябрьское

В состав Вязниковского муниципального района входят 7 муниципальных образований:

- МО «Город Вязники» (городское поселение);
- МО «Посёлок Мстёра» (городское поселение);
- МО «Посёлок Никологоры» (городское поселение);
- **Октябрьское (центр муниципального образования - поселок Октябрьский);**
- Паустовское (центр муниципального образования - деревня Паустово);
- Сарыевское (центр муниципального образования - село Сарыево);
- Стёпанцевское сельское поселение (центр муниципального образования - поселок Стёпанцево).

Федеральный округ: Центральный
Экономический район: Центральный

Муниципальное образование Октябрьское Вязниковского района Владимирской области находится на расстоянии 120 км от Владимира.

Октябрьское расположено в центральной части Вязниковского района.
Соседние муниципальные образования:

- на севере - муниципальное образование «Посёлок Мстёра»
- на западе - муниципальное образование Стёпанцевское
- на юге - муниципальное образование «Посёлок Никологоры»
- на востоке - муниципальное образование Паустовским сельским поселением

Площадь муниципального образования Октябрьское составляет 54000,00 га.

Раздел 2.3. Перечень объектов культурного наследия

На территории муниципального образования Октябрьское расположены объекты культурного наследия (таблица 2.3.1) и выявленный объект археологического наследия селище «Саканцы 1» (Рис. 2.3.1).

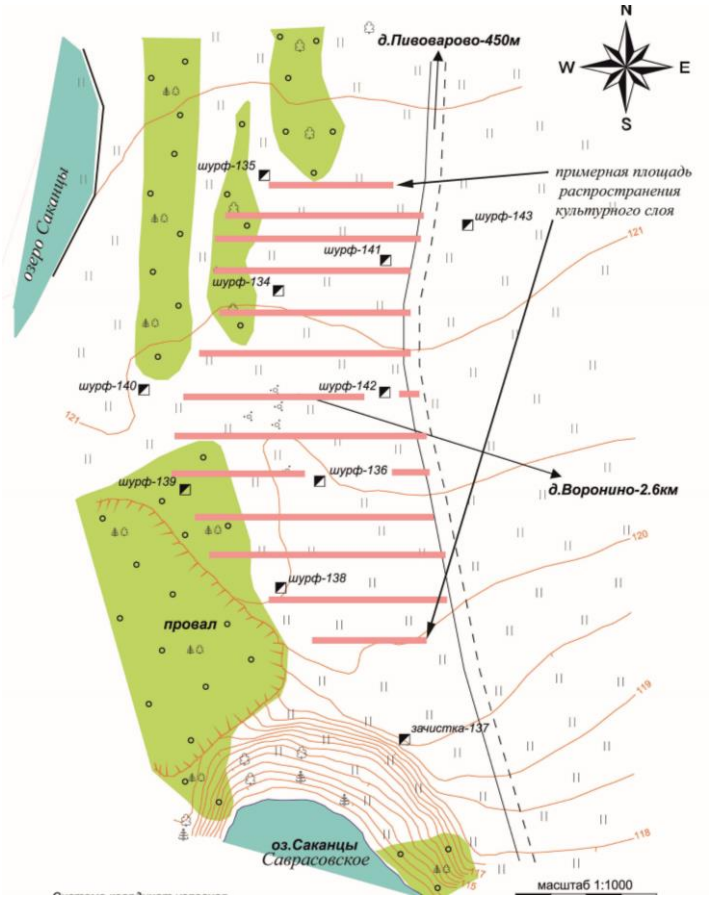

Рис. 2.3.1

Для обеспечения физической сохранности выявленных объектов археологического наследия необходимо принять меры, предусмотренные ст. 36 Федерального закона №73 от 4 мая 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 13 июля 2015 года)».

Таблица 2.3.1

Памятники истории и культуры на территории муниципального образования Октябрьское

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория охраны	Типологическая принадлежность	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
1	Покровская церковь, 1819	с. Нагуево	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 23.09.80 №960/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. № 754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»
2	Церковь Иоанна Богослова, 1809 г	ст. Сеньково	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
3	Ограда церкви Иоанна Богослова	ст. Сеньково	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
4	Здание приходской школы, XIX в.	ст. Сеньково	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8.10.98 №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 № 29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 № 117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)

Таблица 2.3.2

Режимы зон с особыми условиями использования территорий

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Требования к использованию Режим использования земель и градостроительный регламент	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
Территория объекта культурного наследия	Реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, восстановление исторического функционального назначения объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории.	1)Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 05.10.2010г. №794). 2) ФЗ №73 от 25.06.2002г «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 35 п.2)	По границе территорий объектов культурного наследия (на основании проекта границ территории объекта культурного наследия).

Охранная зона объекта культурного наследия	Запрещение строительства, за исключением принятия специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, проворций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет и ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.10.2010г. №794)	В соответствии с проектом охранных зон объекта культурного наследия (ориентировочно, радиусы зон могут устанавливаться региональными градостроительными нормативами, законами и подзаконными актами). Земельные участки, сопредельные с участками памятников, при отсутствии проекта территории памятника, не должны подходить к строениям ближе, чем на двойную высоту памятника (от наименьшего уровня

	по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик и его историко-градостроительной и природной среды. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств.		земли до конька).
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков. Обеспечение визуального восприятия объекта	(ред. от 05.10.2010г. №794)	
	культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов. Требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.		

Зона охраняемого природного ландшафта	запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.	Постановление Правительства Российской Федерации от26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.10.2010г. №794)	

Согласно ст.35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В целях охраны и восстановления объектов культурного наследия (далее «объектов»), а так же включения их в планировочную систему поселения и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.
Они включают:

- Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану;
- Разработку проектов зон охраны с режимами использования их территории на объекты, состоящие на охране и не имеющие проектной документации;
- Восстановление и реставрацию объектов культурного наследия с определением дальнейшего их использования;
- Установку памятных знаков, информационных надписей об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

В основу проектных предложений должны быть положены следующие аспекты:

- современное состояние объектов и функциональное использование территории;

- целесообразность и реальная возможность воссоздания утраченных элементов;

- наличие проектных материалов, обеспечивающих возможность реставрационных и восстановительных работ, наличие инвестиционных программ;

- оценка функционально-планировочной и пространственной организации территории в зонах охраны объектов культурного наследия и в случае необходимости, определение возможности устранения их диссонирующего влияния;

- состояние объектов и их территорий различно, что обуславливает соответствующий состав и характер мероприятий, необходимых для восстановления и сохранения историко-культурного наследия.

Для сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия разрабатываются федеральные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - федеральные программы охраны объектов культурного наследия) и региональные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - региональные программы охраны объектов культурного наследия).

Порядок формирования, финансирования и реализации региональных программ охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации. (ФЗ №73 от 25.06.2002г «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 12).

Таблица 2.3.3

Режимы зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
1	Территория объекта культурного наследия	**предусматривает**: реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, восстановление исторического функционального назначения объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории. **В границах территории объекта культурного наследия обеспечивается:** Консервация, реставрация и ремонт объектов историко-культурного наследия на научно-реставрационной основе. Поэтапное восстановление и реставрация на основе научных, натурных, архитектурных, археологических и биоархеологических, гидрогеологических, ботанических и других исследований сооружений и элементов планировки. Выявление исторических отметок уровня первоначальных и основных периодов строительства, цоколей и отмосток. Устройство покрытий и отмосток в дискретных материалах традиционного типа при возможном увеличении территории газонов и насаждений. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территории памятника распространяется на территорию в границах инженерно-геологического района, непосредственно связанного с историческими территориями, сооружениями, постройками. Все виды работ на территории объекта культурного наследия должны опережать археологические исследования. **Разрешается:** производство работ на памятнике только в соответствии с проектной	Изменений установленного в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия и изменений его исторического функционального назначения, определяющего историко-культурное своеобразие территории. Замена аутентичных элементов исторического комплекса, застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации. Изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах). Установка на фасадах, крышах памятников, а также средовых и фоновых зданий и построек любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, сооружений рекламы, технических элементов инженерных систем и т.п. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов культурного наследия; проведение всех видов земляных и

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
		документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной специально уполномоченными государственными органами охраны объектов культурного наследия, и при архитектурно-реставрационном и археологическом надзоре; применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркие цвета; раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, некрополя, покрытий дорожек, насаждений, гидросистемы и т.д. **Предусматривается:** научно-реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих элементов или объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом научной реставрации, использования и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования; восстановление исторического функционального назначения объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории; обязательное озеленение и благоустройство территории по специальному проекту.	строительных работ без участия археолога; прокладка наземных и воздушных инженерных сетей; прокладка инженерных коммуникаций, инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии; динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с памятником - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки; любая хозяйственная деятельность без разрешения федерального и областного органов охраны объектов культурного наследия. **Не допускается:** изменений установленного предмета охраны объекта культурного наследия и изменений его исторического функционального назначения, определяющего историко-культурное своеобразие территории; замены аутентичных элементов исторического объекта или комплекса объектов, застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
			изменений характеристик природного ландшафта – в т.ч. изменений отметок рельефа в установленных границах зон композиционно-активного природного рельефа и характера исторических насаждений в установленных границах.
2	Охранная зона объектов культурного наследия	Запрещение строительства, за исключением принятия специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет и ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик и его историко-градостроительной и природной среды. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств. **Обеспечивается**:	На территории охранной зоны объекта запрещено: Застройка и изменение территории; Возведение зданий, сооружений и озеленение мешающее восприятию и сохранению памятника; Прокладка коммуникаций, дорог, не относящихся к памятнику; Устройство автостоянок; Самовольная реставрация и обновление. Изменение гидрологических условий – при прокладке коммуникаций или благоустройстве территории. Нарушение историко-градостроительного и архитектурно-ландшафтного ансамбля памятника, историко-архитектурной среды. Землеустроительные, земляные, строительные, хозяйственные, другие работы – без согласования с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
		Условия физической и объемно-пространственной, структурно-пространственной, образной сохранности объекта культурного наследия, его целостной характерной пространственно-ландшафтной среды. Сохранение и восстановление характерных элементов исторической планировки, застройки: исторических красных линий застройки, границ домовладений, принципов и приемов их формирования, исторически сложившегося структурирования; историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности у границы территории памятника. Сохранение возможных остатков материальной культуры – объектов археологии, до охранных археологических раскопок. Возможное воссоздание – на научно-реставрационной основе, аутентичных отдельных построек, ценных в историческом или историко-архитектурном, мемориальном, средовом отношении построек, объектов. Соотношение застроенной и благоустраиваемой территорий на конкретных участках или в кварталах (определяется на основе историко-культурного и архитектурно-ландшафтного градостроительного обоснования, согласованного с органами охраны памятников). Обязательное в полном объеме инфраструктура, благоустройство, инженерные сети и коммуникации, исключающие возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов. Расчистка и благоустройство, восстановление водотоков – по тальвегам, ручейкам и т.п.. Вынос или перекладка воздушных инженерных коммуникаций – электро, связь, др., в подземные коллекторы. Допуск изменений только для восстановления нарушенных природно-ландшафтных элементов или характерных фрагментов традиционной застройки.	
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для	

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
		обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов. Требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.	
4	Зона охраняемого природного ландшафта	Ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта. С обеспечением их сохранения и восстановления, эффективного функционирования и использования - как исторического ландшафтно-экологического комплекса. Восстановление водного режима, весенних половодий - обеспечения естественного природного цикла для лугов. Подсев характерных традиционных луговых трав. Осушение только природными биологическими методами. Организация передвижения экскурсантов, жителей только по установленным маршрутам. Планирование нагрузок на ландшафт в целях его сохранения.	

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
		Хозяйственная деятельность, не нарушающая состояние экосистемы и направленная на ее восстановление. Восстановление сельскохозяйственной деятельности на полях вокруг поселения;	

При отсутствии утвержденных границ зон охраны следует руководствоваться решением Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966 № 864 «Об утверждении положения «О режиме содержания охраны зон памятников истории и культуры», которым определено, что охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории, минимальной границей которой считается территория в радиусе двойной наибольшей высоты памятника.

Глава 3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Раздел 3.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов Вязниковского района

Целью разработки данного раздела является анализ и оценка природных ресурсов района с точки зрения возможности их наиболее рационального и комплексного использования.

Рельеф

Большая часть рельефа территории округа (а именно: центральная и южная части) благоприятна для поиска площадок под гражданское, промышленное строительство, не затрудняет обработку почвы. В северной части территории округа при избыточном увлажнении развиваются процессы болотообразования, поэтому данную территорию возможно использовать для развития лесного хозяйства, организации заказных участков по воспроизводству флоры и фауны или любительских видов отдыха.

Территория округа расположена в пределах среднерусской равнины на слабо всхолмленном Волжско — Окском междуречье и делится рекой Клязьмой на две части:

- северную - озерно-аллювиальную выположенную равнину с уклонами не более 1%, местами менее 0,5 %;
- южную - слабовсхолмленную возвышенную равнину, резко поднятую над долиной.

Левый берег реки Клязьма пологий, постепенно сливается с аллювиальной равниной, с шириной поймы, достигающей 5-7 км, имеющей неровную пересеченную старицами, озерами, местами заболоченную поверхность. Правый берег — крутой и обрывистый с уклонами до 20 и более % с поймой, достигающей местами 100 м, а местами вообще отсутствующей. Возвышенная равнина представляет собой отроги Окско-Цнинского плато со слабовсхолмленной большей частью залесенной местами заболоченной поверхностью со сравнительно слаборазвитой овражно-речной сетью.

Максимальные отметки рельефа приурочены к так называемым «Гороховецким горам» в северной части и составляют 180-190 м. К югу и востоку наблюдается постепенное падение абсолютных отметок рельефа.

Климат

Климатические условия района благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.По климатическому районированию территории страны для строительства район относится к зоне II — В. Расчетные температуры для проектирования отопления, вентиляции принимаются по таблице 1 СНиП23-01-99.

Климат района умеренно континентальный. Глубина снежного покрова 50- 90 см, максимальная глубина промерзания почв 150 см, среднегодовое количество осадков больше 560 мм, из которых 70 % выпадает в теплый период. Господствующие ветры в зимний период — юго-западные и южные, в летний период — западные и юго-западные. Средне — годовые южные и юго-западные.

Гидрография, гидрология

Гидрографическая сеть территории округа представлена бассейнами рек Клязьмы и Оки.

Основной водной артерией является река Клязьма (протяженность в пределах округа около 53 км, ширина русла реки 200- 250м, глубина в летнюю межень от 1,0- 4,0 м на отдельных участках до 9 м, дно песчаное местами заиленное). По своему режиму питания р. Клязьма и ее притоки относятся к равнинным рекам с преобладанием снегового (до 60%), дождевого и грунтового питания. Пойма возвышается над урезом воды на 3-5 м и во время весенних паводков затапливается.

Правый приток р. Клязьма — р. Суворощь — лишь частично протекает по району. В верхнем течении р.Суворощь имеет узкую лощинообразную долину шириной 0,2- 0,5 км, с поймой местами заболоченной и не превышающей 300-200м. Надпойменные террасы отсутствуют, ширина русла 2-5 м, глубина 0,2 — 1,5 м. Кроме того, р. Клязьма имеет правобережный приток р. Тара (небольшая, извилистая, со слабо разработанной долиной) и левый приток р. Лух.

Река Тетрух относится к бассейну р. Оки, берет начало севернее д. Галкино и впадает в р. Колпь. Долина реки ясно выражена, слабо извилистая, трапецеидальной формы. Пойма реки преимущественно двухсторонняя шириной от 5 до 600 м, а ниже д. Буторлино во многих местах заболочена в результате выходов подземных вод. Ширина русла от 4 до 15, местами 20-3Ом. Дно песчано — илистое.

В пределах округа в р. Тетрух впадают притоки: Нула, Важель, Вондух, Эдон. Это небольшие речки и ручьи, берущие начало на территории округа. Ширина русел не превышает 1-3 м, летом они как правило пересыхают.

Озера ледникового и пойменного происхождения — наиболее крупные из них — Кщара, Санхар, Юхор, Тинное, Великое и т.д.. Берега озер в большинстве топки, илистые, сплошь заросшие тростником и озерным камышом. Площадь водного зеркала колеблется от 3 га до 270 га.

Леса

Общая площадь лесов в границах округа 126571 га, из них принадлежит: ТО «Вязниковское лесничество» - 97851 га, ТО «Селивановское лесничество» - 1199 га, ТО «Гороховецкое лесничество» - 27495 га. Лесистость Вязниковского района 56 %.

Ведением лесного хозяйства в районе занимаются: ТО «Вязниковское лесничество» (Заклязьминское участковое лесничество, Мстерское участковое лесничество, Сарыевское участковое лесничество, Степанцевское участковое лесничество, Посад-Мстерское участковое лесничество, Никологорское участковое лесничество, Нагорное участковое лесничество), ТО «Гороховецкое лесничество» (Яропольское участковое лесничество), Качаловское участковое лесничество ТО «Селивановское лесничество».

В связи с тем, что на момент разработки генерального плана МО Октябрьское земли лесного фонда не были поставлены надлежащим образом на государственный кадастровый учет нельзя утверждать, что в границы населенного пункта входят земли лесного фонда.

Растительность

Район расположен в зоне смешанных лесов. Из древесной растительности преобладают сосна, береза, ель, осина, дуб, ольха, калина. Более 25% территории занимают луга:

суходолы нормальные, пойменные заболоченные и низинные, каждый из которых отличается значительным разнообразием и пестротой травянистой растительности.

Почвы

В районе преобладают дерново-слабо и среднеподзолистые почвы различного механического состава с содержанием гумуса 0,8- 1,3%. В северо-восточной части района преобладают торфяные и торфяно-перегнойные почвы низинных болот, иловато- глеевые тяжелосуглинистые и глинистые, а также дерново-слоистые и зернисто- слоистые глееватые почвы, бедные, как правило, перегноем и питательными веществами, имеют сравнительно большую кислотность.

Гидрография, гидрология

Таблица 3.1.1.

Ширина водоохранных зон рек муниципального образования Октябрьское

№ п/п	Наименование реки	Длина реки на территории МО, км	Ширина водоохранной зоны
1	2	3	4
1	Тетрух	≈ 4,21	50
2	Суворощь	≈14,60	200
3	Пенуха	≈1,68	50
4	Матвеевка	≈3,10	50

Водный режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с отдельными паводками в период сильных дождей, устойчивой зимней меженью. Режим рек определяется климатическими условиями. Весенний подъем воды на реках начинается при таянии снега, еще до начала ледохода. В конце марта - в начале апреля (после 10 числа) начинается ледоход.

В районе расположены озера и пруды разного типа. Форма их различная – овальная, круглая, подковообразная. Берега песчаные или заболоченные. Все озера пресные.

На территории муниципального образования Октябрьское находятся следующие крупные пруды и озера:

- ☑ с северной стороны деревни Игуменцево, площадью 26,67 га
- ☑ с северной стороны деревни Старыгино, площадью 7,44 га;
- ☑ с восточной стороны деревни Нагуево, площадью 34,52 га;
- ☑ в населенном пункте деревня Серково, площадью 11,63 га;
- ☑ внутри населенного пункта деревня Пивоварово, площадью 1,95 га;
- ☑ с западной стороны деревни Коршуниха, площадью 26,21 га.

С южной стороны поселка Лукново расположена мелиоративная система.

Краткая геологическая характеристика муниципального образования Октябрьское Вязниковского района

В геологическом отношении Вязниковский район изучен достаточно хорошо. В 1964-75 гг на территории района проведена комплексная геолого-гидрогеологическая съемка масштаба 1:200000, по результатам которой изданы государственные карты того же масштаба (лист О-38-XXXI), в объяснительной записке к которым подробно изложены результаты всех проводившихся здесь геологических, гидрогеологических и геофизических исследований.

В структурном отношении территория района работ расположена в области сочленения двух крупных структур платформы: Московской синеклизы и Токмовского свода Волго-Уральской антеклизы. В центральной части района расположен Вязниковско-Ковернинский прогиб. На дневную поверхность выходят казанский и татарский ярусы пермской системы, нижнетриасовые и четвертичные отложения. Выделятся два структурных комплекса: складчатый кристаллический фундамент и залегающий на нем с резким несогласием осадочный комплекс.

В геологическом строение данного района принимают участие верхнекаменноугольные, пермские, юрские, меловые и четвертичные образования.

Каменноугольная система

Верхний отдел

Верхнекаменоугольные отложения распространены повсеместно, представлены гжельским и касимовский ярусами.

Касимовский ярус

Кревякинский горизонт (C_3kr)

В верхней части – пестроцветные глины с прослоями известняков, в нижней – известняки глинистые, доломитизированные, загипсованные, с подчиненными прослоями органогенных известняков и доломитов. Мощность горизонта от 24 до 31 м.

Хамовнический горизонт (C_3hm)

В верхней части – пестроцветные глины и глинястые известняки, с тоненкими прослоями органогенных известняков, в нижней – органогенно-обломочные известняки с подчинеными прослоями доломитов. Мощность горизонта от 11 до 16 м.

Дорогомиловский горизонт (C_3dr)

Сложены кремово-белыми доломитами и органогенно-обломочные известняками, пестроцветные, с прослоями пестроцветных глины. Мощность горизонта от 25-39 м.

Гжельский ярус

Клязьминский надгоризонт (C_3kl)

Надгоризонт представлен толщей белых и розовато-серых доломитов и белых органогенных известняков с подчиненным значением глинистых разностей известняков, глин и изредка мергелей. Мощность надгоризонта 67-69 м.

Ногинский горизонт (C_3ng)

Сложен горизонт однородной толщей серовато-белых доломитов и с подчиненными значением доломитизированных и глинистых известняков с маломощными прослоями органогенных известняков и глин. Мощность горизонта 15-26 м.

Пермская система (P)

Нижний отдел

Ассельский ярус (P_1as)

Сокольегорский горизонт. Отложения горизонта представлены известняками доломитизированными и доломитами светло-серыми, тонкокристаллическими, участками окремнелыми, неравномерно загипсованы. Мощность горизонта до 26 м.

Шиханский горизонт. Отложения горизонта представлены доломитами с подчиненными прослоями

Сакмарский ярус (P_1s)

Отложения яруса представлены: вверху – гипсы и ангидриды с прослоями доломитов и пестроцветных глин; внизу – доломиты и доломитизированные известняки с прослоями гипсов и ангидридов. Мощность яруса до 92 м.

Верхний отдел

Казанский ярус (P_2ks)

Нижнеказанский ярус. Отложения представлены доломитами, мергели, с прослоями глинистых известняков. Мощность яруса до 26 м.

Татарский ярус (P_2t)

Нижнетатарский подъярус. Уржумский горизонт. Отложения представлены пестроцветными алевролитами, глинами, песками и песчаниками, загипсованными, в верхней части с прослоями мергелей и доломитов. Мощность подъяруса до 74 м.

Верхнетатарского подъярус. Северодвинский горизонт. Отложения представлены пестроцветными алевролитами, глинами, песками, реже песчаники, мергелями и известняками. Мощность подъяруса до 54 м.

Триасовая система

Нижний отдел

Индийский ярус (T_1in)

Нижнеиндийский подъярус. Отложения представлены пестроцветными глинами, с прослоями полимиктовых песков, алевролитов и песчаников.

Четвертичная система (Q)

Четвертичные отложения залегают на размытой поверхности палеозойских пород, распространены повсеместно, за исключением узких участков на бортах рек Клязьма и ока, и представлены сложным комплексом ледниковых, волноледниковых, флювиогляциальных и аллювиальных отложений. Незначительное распространение имеют озерные и озерно-болотные отложения. Они залегают на размытой поверхности дочетвертичных отложений. Установлены следы двух оледенений: днепровского и московского. Таким образом, в районе можно выделить средне-, вернечетвертичные и современные отложения. Мощность их зависит от современного рельефа и рельефа дочетвертичных отложений, на водоразделах часто не превышает 1-2 м, а в областях древних долин достигает 40м.

Среднечетвертичные отложения (Q_{II})

Днепровский горизонт (gIIdn) представлен ледниковыми отложениями (морена). Днепровская морена распространена повсеместно, за исключением отдельных участков высоких водоразделов. В долинах рек выходит на поверхность. Морена сложена песчаными суглинками бурого и красно-коричнекого цвета, плотными, с гнездами, линзами и прослоями (до 1м) грубозернистых песков, с включениями гравия, гальки и мелких валунов (10-15 см) различных пород – гнейсов, гранитов, глинистых сланцев зеленого цвета, кремня, песчаников. Мощность морены колеблется от 6 до 15 м.

Днепровско-московский горизонты

Водно-ледниковые, аллювиальные, озерные и болотные отложения *(f, П dn-ms)*. Этот комплекс отложений развит почти в северной и юго-восточной части района, за исключением водораздельных частей. Он включает отложения времени отступания днепровского ледника, времени наступания московского ледника. Днепровско-московские отложения представлены преимущественно флювиогляциальными образованиями, однако нередко среди них встречаются аллювиальные и озерно-болотные. Литологический состав

их разнообразный, но преобладают пески разнозернистые, преимущественно мелкозернистые до алевритистых. Мощность от 2-10 до 30 м в дочетвертичных долинах.

Московский горизонт

Ледниковые отложения – морена московского оледенения (*qIIms*) имеет развитие в небольшом объеме в северной части района залегает морена на днепровско-московских межморенных отложениях. Морена представлена суглинками красновато-коричневыми, сильно песчанистыми, грубыми, с содержанием большого количества валунно-галечного материала. Мощность моренных отложений не превышает 1-9 м, иногда достигает 22 м.

Флювиогляциальные отложения времени максимального распространения ледника (fmaxIims) распространены на южном склоне Гороховецкого плато в долинах рек Суворощь, Шумарь, Трема. Отложения представлены песками и супесями. Мощность отложений от 3 до 8 м.

Аллювиально-флювиогляциальные отложения второго этапа отступания ледника (a,fsIIms) распространены вдоль основных рек района – Клязьмы, Оки, Суворощи. Отложения представлены песками серого цвета, кварцевыми, мелкозернистыми, мощностью 4,5-24,0 м.

Аллювиально-флювиогляциальные отложения третьего этапа отступания ледника (a,fsIIms) распространены вдоль основных рек района – Клязьмы, Оки. Отложения представлены песками серого цвета, кварцевыми, мелкозернистыми, мощностью 9,0-16,0 м.

Верхнечетвертичные отложения

Покровные образования (pr, II-III). Отложения развиты в виде отделенных изолированных площадей. Представлены суглинками мощностью от 2-3 м.

Микулинский горизонт (a,lhIIImk) распространены вдоль основных рек района – Клязьмы, Суворощи, представлен аллювиальными, озерными и болотными отложениями. Межледниковые отложения представлены темно-серыми глинами и алевритами мощностью от 6 до 16 м.

Современные отложения

Современные отложения представлены аллювиальными и болотными образованиями.

Современные аллювиальные отложения слагают русла и пойменные террасы больших и малых рек.

Аллювиальные отложения (aIV) представлены мелкозернистые пески развиты в руслах и поймах рек района. Мощность составляет от 4 до 18 м.

Болотные образования (h IV) распространены местами на террасах р. Клязьма и сложены торфом мощностью 0,2-1,7 м и синей болотной глиной мощностью 0,3-1,5 м.

Таблица 3.1.1

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории Вязниковского района, предоставленных в пользование

Вид полезного ископаемого	Единица измерения запасов	Месторождение	Местоположение месторождения (участка)	Степень освоения		Балансовые и разведанные запасы
				Лицензия (номер, дата регистрации, срок окончания действия)	Разрабатывается организацией (предприятием)	
1	2	3	4	5	6	7
песок строительный	тыс. $м^3$	Вязники	Вязниковский район, русло р. Клязьмы, в 81-82,5 км судового хода	ВЛМ 06615 ТЭ от 22.09.1999 продлена до 01.01.2017	ОАО «Порт Вязники» (Собственник ООО «СтройГарант»)	переоценка запасов
песок строительный	тыс. $м^3$	Вязники-2	Вязниковский район, русло р. Клязьмы, в 83,0-85,00 км судового хода	ВЛМ 06649 ТЭ от 04.10.1999 до 01.01.2019	ОАО «Порт Вязники» (Собственник ООО «СтройГарант»)	446
песок строительный	тыс. $м^3$	Участок «Мстера» (111-113 км с.х.)	Вязниковский район, в 2,0 км к востоку от г. Мстера, русло р. Клязьмы, в 111,0-113,0 км судового хода	ВЛМ 80030 ТЭ от 30.05.2007 ВЛМ 80045 ТЭ от 22.11.2007 до 01.10.2017	ОАО «Порт Вязники» (Собственник ООО «СтройГарант»)	1148
песок строительный	тыс. $м^3$	Участок «Лукново»	Вязниковский район, в 0,5 км к юго-западу от д. Лукново	проект постановления Губернатора	ООО «СтройГарант»)	Геологическое изучение
песок строительный	тыс. $м^3$	Вязники-4	Вязниковский район, в 0,5 км к северо-востоку от г. Вязники, пойма р. Клязьма	ВЛМ 80118 ТР от 26.03.2010 до 01.03.2015	ООО «СтройГарант»)	194
гипс	тыс. $м^3$	Коурковское	Вязниковский район, западнее д. Чудиново и южнее д. Коурково	резерв		131000
кирпичные глины	тыс. $м^3$	Мстерское, в т.ч.				
		участок: Сколеповский, разведка 1976-78 г	300 м к ЮВ от д. Вязовка, в 350 м к ЮЭ от д. Сколепово, в 300 м южнее Вязовского участка	ВЛМ 51320 ТЭ, 20.11.2003г. до 01.01.2018г	ОАО «Мстерский завод керамических стеновых материалов»	9370
кирпичные глины	тыс. $м^3$	Вязниково-Быковское	Вязниковский район, на З окраине г. Вязники, у В окраины д. Быковка	резерв		536

кирпичные глины	тыс. $м^3$	Вязниковское	Вязниковский район, на В окраине г. Вязники, в 4-6 км от ж.д. ст-й Сеньково и Вязники	резерв		207
кирпичные глины	тыс. $м^3$	Коуровское	Вязниковский район, в 2,5 км к С от д. Коурово	резерв		565
кирпичные глины	тыс. $м^3$	Никологорское	Вязниковский район, у западной окраины пос. Никологоры и в 1 км к СВ от д. Сысоево	ВЛМ 80057 ТЭ, от 29.02.2008	ООО «ПромтехПроект»	107
кирпичные глины	тыс. $м^3$	Южно-Толмачевское	Вязниковский район, на ЮВ окраине г. Вязники, ст. Нововязники в 3 км к юго-востоку	резерв		3843

Раздел 3.2. Общая характеристика муниципального образования Октябрьское

Таблица 3.2.1

Сведения о площади и численности постоянного населения
муниципального образования на 01.01.2011г

Перечень сельских населенных пунктов	Площадь, га	Число постоянных хозяйств, количество\без хозяйств дачников-сезонников\			Число постоянного населения, человек \без численности дачников-сезонников		
		Всего	В том числе хозяйства в которых проживают лица		Всего	В том числе	
			Зарегистриров по месту жительства \постоянно	Временно На 1 год и более		Зарегистриров по месту жительства \постоянно\	Временно проживаю-щих 1 год и более
1	2	3	4	5	6	7	8
деревня Агафоново	29,30	5	5	-	5	5	-
деревня Беляиха	20,90	8	8	-	10	10	-
деревня Большое Высоково	79,60	135	135	-	299	299	-
деревня Большой Холм	31,40	21	20	1	51	47	4
деревня Бродники	27,90	10	10	-	14	10	4
деревня Васькино	10,10	-	-	-	-	-	-
деревня Дудкино	13,00	10	10	-	14	14	-
деревня Жарцы	21,30	12	12	-	17	17	-
деревня Зобищи	21,90	27	27	-	31	31	-
деревня Игуменцево	19,60	10	10	-	12	12	-
деревня Каликино	52,90	4	3	1	8	6	2
деревня Кика	21,30	14	14	-	36	30	6
деревня Коршуниха	13,50	5	5	-	12	12	-
деревня Крутые Горки	10,50	1	1	-	2	1	1
поселок Лукново	429,20	1230	1230	-	2489	2489	-
деревня Малое Высоково	44,30	8	8	-	17	17	-
деревня Малый Холм	14,20	4	4	-	8	8	-
деревня Меркутино	4,30	2	2	-	7	7	-
деревня Нагуево	23,50	3	3	-	3	1	2
деревня Наместово	26,30	14	14	-	14	14	-
поселок Октябрьский	293,10	1051	1044	7	2171	2162	9
деревня Першино	12,70	1	1	-	2	2	-
деревня Пивоварово	51,38	54	54	-	159	159	-
деревня Пономарево	60,60	10	10	-	15	15	-
деревня Поздняково	106,50	72	72	-	169	169	-
поселок Пролетарский	3,40	7	7	-	12	12	-
деревня Седельниково	15,00	13	13	-	17	17	-
поселок Сеньково	30,50	52	51	1	86	84	2
деревня Серково	140,40	380	380	-	944	944	-
деревня Сизово	30,50	7	7	-	8	8	-
деревня Старыгино	13,50	19	19	-	45	45	-
Итого:	**1672,58**	**3189**	**3179**	**10**	**6677**	**6647**	**30**

Стоит отметить, что:

- 3,23% населенных пунктов не имеют постоянно проживающего населения;
- 29,03% населенных пунктов имеют численность менее 10 человек;

- 48,39% населенных пунктов имеют численность от 10 до 100 человек;
- 19,35% населенных пунктов имеют численность более 100 человек, из них 50,00 % с численностью более 500 человек.

Наиболее крупными населенными пунктами по численности являются:

1. поселок Лукново - проживают 37,28% населения;
2. поселок Октябрьский - проживают 32,51% населения;
3. деревня Серково - проживают 14,14% населения.

Наиболее крупными населенными пунктами по площади являются:

1. поселок Лукново – 25,66% от общей площади населенных пунктов;
2. поселок Октябрьский – 17,52% от общей площади населенных пунктов;
3. деревня Серково – 8,39% от общей площади населенных пунктов.

Таблица 3.2.2

Основные виды деятельности населения

Наименование предприятия	Занимаемая территория, га	Отрасль производства	Основные виды деятельности	Количество трудящихся, чел
1	2	3	4	5
ООО «Авантекс»	3,40	текстильная	нетканый материалы	100
ООО «Промвантинс»	3,30	текстильная	нетканый материалы	данных нет
ООО «Актин»	0,82	текстильная	пошив швейных изделий	32

Таблица 3.2.3

Численность населения и его возрастная структура

Годы	Постоянное население на 1.01, чел.	Возрастная структура населения, чел.			
		от 0 до 6 лет	от 7 до 17 лет	18-60 - мужчины 18-55 – женщины	мужчины - 60 лет и старше женщины - 55 лет и старше
1	2	3	4	5	6
2006	6459	365	695	3058	2341
2008	6303	345	583	3585	1790
2009	6377	389	546	3428	2014
2010	6677	данных нет			

Данная структура представлена в диаграмме №1.

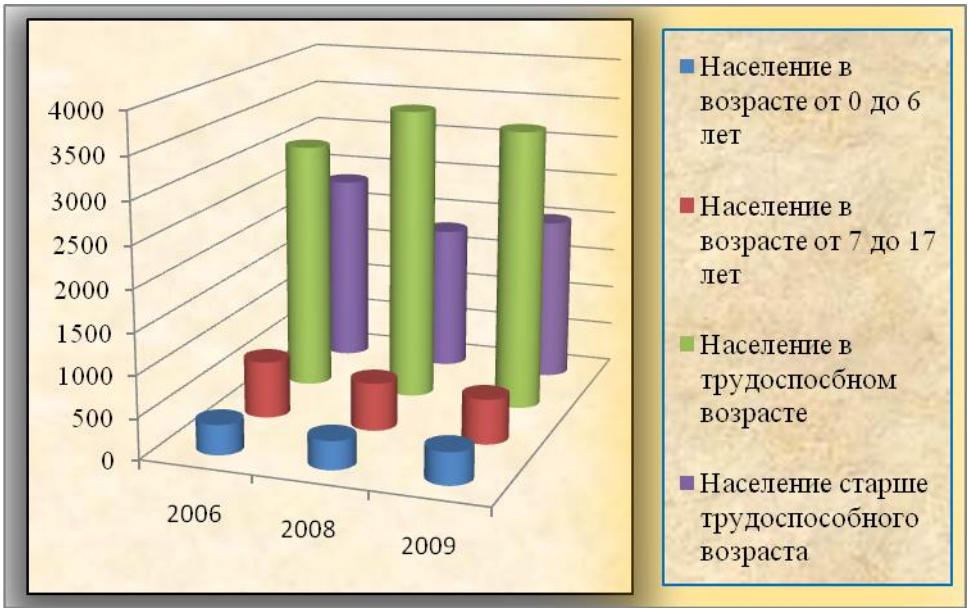

Диаграмма 1 Возрастная структура населения

По данным таблицы можно сделать вывод, что средняя численность населения в возрасте от 0 до 6 лет составляет 5,74% от общей численности, от 7 до 16 – 9,52%, мужчины от 18 до 60 лет и женщины от 18 до 55 лет – 52,66% , мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет – 32,08%.

Таблица 3.2.4

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Землепользование		Количество работающих, чел	Общая площадь учреждения, м^2	Примечание
			Площадь участка, м^2	Право пользования			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Администрация МО	п. Октябрьский, ул. Советская, 1А	2960,00	-	7	400,80	2х-этажное, кирпич
2	Администрация МО	п. Лукново, ул. Советская, 2А	337,00	постоянное	6	496,70	2х-этажное, кирпич
3	Администрация МО	д. Б. Высоково, ул. Центральная, д.32	-	-	-	-	-
4	МОУ «Лукновская СОШ »	п. Лукново, ул. Возрождения, 9	26500,00	постоянное	31	2965,70	3х-этажное, кирпич
5	МОУ Октябрьская СОШ №1	п. Октябрьский, ул. Маяковского, 1Б	18763,00	постоянное	34	3844,80	3х этажное, кирпич
6	МОУ Пивоваровская СОШ	д. Пивоварово, ул. Школьная. 1А	10000,00	постоянное	21	1207,70	2-этажное
7	МОУ Большевысоковская школа	ул. Б. Высоково, ул. Школьная, 1	18959,00	постоянное	10	959,90	2х-этажное, кирпич
8	МДОУ «Детский сад Лучик»	п. Лукново, ул. Юбилейная, 9	13260,00	постоянное	25	2080,70	2х-этажное, кирпич
9	МДОУ детский сад «Светлячок»	д. Серково, ул. 2-я Заречная, 12	4901,00	постоянное	10	530	1-этажное, дерево
10	МУЗ «Лукновская районная больница»	п. Лукново, ул. Советская, 2	3500,00	постоянное	21	265,80	1-этажное, кирпич
11	Никологорская районная больница «Октябрьская амбулатория»	п. Октябрьский, ул. Первомайская, д.1	-	-	-	-	-
12	ЗАО «Фармация», аптечный пункт	п. Лукново, ул. Советская, 2А	-	постоянное	2	47,40	1-этажное
13	ЗАО «Фармация»	п. Октябрьский, ул. Парковая, 63	-	-	-	-	-
14	ФАП	ул. Б. Высоково, ул. Дорожная, д.6, кв. 20	90	постоянное	2	75,60	1-этажное, кирпич
15	ФАП	д. Серково, ул. Пролетарский, 1А	264,00	постоянное	4	82	1-этажное, дерево
16	ФАП	д. Поздняково	80	постоянное	1	60	1-этажное, кирпич
17	Дом культуры	д. Поздняково, д. 107	2000,00	постоянное	6	261,30	1-этажное

18	Дом культуры	д. Серково, ул. Старое Серково, д. 25А	500,00	постоянное	5	486,80	2х-этажное, кирпич
19	Дом культуры	п. Октябрьский, ул. Клубная, д.6	1857,00	постоянное	12	1181,30	количество мест-22
20	Дом культуры «Отдых»	п. Лукново, ул. Первомайская, д.8	13220,00	постоянное	7	1500,00	2х-этажное, кирпич
21	Библиотека	п. Октябрьский, ул. Клубная, д.6	1857,00	постоянное	12	1181,30	10697 томов
22	Библиотека	п. Лукново, ул. Первомайская, д.8	13220,00	постоянное	7	1500,00	20037 томов
23	Дом народного творчества	п. Лукново, ул. Центральная, 29	949,00	постоянное	7	804,40	200 мест
24	Филиал сбербанка № 093	д. Серково, ул. Старое Серково, 26А	70,00	аренда	1	60,00	1-этажное, кирпич
25	Филиал сбербанка № 093	п. Октябрьский, ул. Советская, 1А	-	-	-	-	-
26	Сбербанк России	п. Лукново, ул. Советская, 2А	-	-	-	-	-
27	Почтамт	ул. Б. Высоково, ул. Центральная, д.32	-	-	-	-	-
28	Почтамт	д. Серково, ул. Новая, д.4, кв. 17	-	-	-	-	-
29	Почтамт	п. Октябрьский, ул. Советская, 1А	-	аренда	5	67,30	
30	Почтамт	п. Лукново, ул. Советская, 2А	-	-	-	-	-
31	Отделение связи	п. Лукново, ул. Советская, 2А	-	-	-	-	-
32	Отделение связи	д. Серково, ул. Новая, д.4, кв. 17	-	-	-	-	-
33	Отделение связи	ул. Б. Высоково, ул. Центральная, д.32	-	-	-	-	-
34	Отделение связи	п. Октябрьский, ул. Советская, 1А	-	-	-	-	-
35	Пожарное депо	д. Серково, ул. Старое Серково, д.26А	300,00	аренда	4	283,50	1-этажное, кирпич
36	Магазин №7 «Продукты»	п. Октябрьский, ул. Парковая, 49	600,00	постоянное	2	60,00	1-этажное, кирпич
37	Магазин №9 «Промтовары»	п. Октябрьский, ул. Парковая, 51	500,00	постоянное	1	50,00	1-этажное, кирпич
38	Магазин №5 ТПС	д. БольшойтХолм	300,00	постоянное	1	30,00	1-этажное, кирпич
39	Магазин «Продукты»	п. Октябрьский, ул. Парковая, 62	580,00	постоянное	2	58,20	1-этажное, кирпич
40	Магазин «Универсам»	п. Октябрьский, ул. Первомайская, 1	330,00	аренда	1	33,70	2-этажное, кирпич
41	Магазин «Татьяна»	п. Октябрьский, ул. Первомайская, 1	360,00	аренда	1	36,40	2-этажное, кирпич

42	Магазин «Универсам»	п. Октябрьский, ул. Советская, 65	350,00	постоянное	2	35,00	2-этажное, кирпич
43	Магазин «Продукты»	п. Октябрьский, ул. Советская, 65	340,00	аренда	2	34,00	2-этажное, кирпич
44	Магазин «Юна»	п. Октябрьский, ул. Советская, 1Б	350,00	аренда	1	35,30	1-этажное, дерево
45	Магазин «Продукты»	п. Октябрьский, ул. Советская, 1А	360,00	аренда	1	36,90	2-этажное, кирпич
46	Магазин «Сад»	п. Октябрьский, ул. Маяковская, 3Б	660,00	постоянное	1	66,00	
47	Магазин «Виктория»	п. Октябрьский, ул. Советская, 2Б	900,00	постоянное	5	90,00	1-этажное, кирпич
48	ООО «Мастер» (магазин)	д. Серково, ул. Новая, 1А	62,20	аренда	1	32,00	1-этажное, кирпич
49	ИП Комкова Ф.Н.(магазин)	д. Серково, ул. Новая, 1	-	аренда	2	17,50	1-этажное, кирпич
50	ИП Соловьева И.А. (магазин)	д. Серково, ул. Пролетарская, 3-20	42,00	аренда	2	17,50	1-этажное, дерево
51	ИП Егорова И.Е.(магазин)	д. Большое Высоково, ул. Дорожная, 14А	500,00	аренда	2	25,20	1-этажное, кирпич
52	ИП Кириллова Т.А	д. Серково, ул. Новая, 1Б	45,00	аренда	2	23,00	1-этажное, железо
53	НПО д. Серково	д. Серково, ул. Пролетарская¸ 2А	360,00	постоянное	1	23,00	1-этажное, кирпич
54	НПО д. Большое Высоково	д. Большое Высоково, ул. Центральная, 21	524,00	постоянное	1	26,00	1-этажное, кирпич
55	НПО д. Поздняково	д. Поздняково, 38	363,00	постоянное	1	20,00	1-этажное, кирпич
56	ИП Трифонов А.Е.	п. Лукново, ул. Фабричная, 28	4,80	постоянное	3	42,00	1-этажное, кирпич
57	ИП Трифонов А.Е.	п. Лукново, ул. Центральная, 28	-	постоянное	2	46,80	1-этаж жил. дома, кирпич
58	ИП Трифонов А.Е.	п. Лукново, ул. Юбилейная, 3	-	аренда	1	16,70	1-этаж жил. дома, кирпич
59	магазин «Универсам»	п. Лукново, ул. Центральная, 1А	979,00	аренда	2	154,00	1-этажное, кирпич

Таблица 3.2.5

Определение потребности детских дошкольных учреждений
в соответствии с действующими нормативами

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность, чел	Количество мест в детских дошкольных учреждениях		
			существующее	по лицензии	нормативное
1	2	3	4	5	6
1	деревня Агафоново	5	-	-	0
2	деревня Беляиха	10	-	-	0
3	деревня Большое Высоково	299	-	-	9
4	деревня Большой Холм	51	-	-	2
5	деревня Бродники	14	-	-	0
6	деревня Васькино	-	-	-	-
7	деревня Дудкино	14	-	-	0
8	деревня Жарцы	17	-	-	1
9	деревня Зобищи	31	-	-	1
10	деревня Игуменцево	12	-	-	0
11	деревня Каликино	8	-	-	0
12	деревня Кика	36	-	-	1
13	деревня Коршуниха	12	-	-	0
14	деревня Крутые Горки	2	-	-	0
15	поселок Лукново	2489	68	290	75
16	деревня Малое Высоково	17	-	-	1
17	деревня Малый Холм	8	-	-	0
18	деревня Меркутино	7	-	-	0
19	деревня Нагуево	3	-	-	0
20	деревня Наместово	14	-	-	0
21	поселок Октябрьский	2171	20	20	65
22	деревня Першино	2	-	-	0
23	деревня Пивоварово	159	-	-	5
24	деревня Пономарево	15	-	-	0
25	деревня Поздняково	169	-	-	5
26	поселок Пролетарский	12	-	-	0
27	деревня Седельниково	17	-	-	1
28	поселок Сеньково	86	-	-	3
29	деревня Серково	944	28	50	28
30	деревня Сизово	8	-	-	0
31	деревня Старыгино	45	-	-	1
	Итого:	**6677**	**116**	**360**	**198**

Примечание: Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов равен 30 мест на 1000 жителей

Муниципальные дошкольные общеобразовательные учреждения находятся в населенных пунктах:

1. Поселок Лукново - проектная вместимость детского сада составляет 290 человек

В радиус обслуживания данного детского сада входят следующие населенные пункты:

- деревня Васькино;

- деревня Зобищи;
- поселок Лукново;
- деревня Нагуево;
- деревня Наместово;
- деревня Седельниково;
- деревня Старыгино.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 78 мест (в том числе в поселке Лукново – 75 мест). Проектная вместимость МДОУ «Детский сад Лучик» рассчитана на 290 мест, **что больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

2. поселок Октябрьский - проектная вместимость детского сада составляет 20 человек

В радиус обслуживания данного детского сада входят следующие населенные пункты:

- деревня Большой Холм;
- деревня Бродники;
- деревня Игуменцево;
- деревня Каликино;
- деревня Кика;
- деревня Коршуниха;
- деревня Малый Холм;
- деревня Меркутино;
- поселок Октябрьский;
- поселок Пролетарский;
- поселок Сеньково.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 71 место (в том числе в поселке Октябрьский – 65 мест). Проектная вместимость дошкольной группы (расположена на территории школы) рассчитана на 20 мест, **что меньше нормативного значения, следовательно, необходимо создание новых мест.**

3. деревня Серково - проектная вместимость детского сада составляет 50 человек

В радиус обслуживания данного детского сада входят следующие населенные пункты:

- деревня Агафоново;
- деревня Беляиха;
- деревня Большое Высоково;
- деревня Дудкино;
- деревня Жарцы;
- деревня Крутые Горки;
- деревня Малое Высоково;
- деревня Першино;
- деревня Пивоварово;
- деревня Пономарево;
- деревня Поздняково;
- деревня Серково;

- деревня Сизово.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 49 мест (в том числе в деревне Серково – 28 мест). Проектная вместимость МДОУ детский сад «Светлячок» рассчитана на 50 мест, **что больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

Таблица 3.2.6

Определение потребности общеобразовательными учреждениями в соответствии с действующими нормативами

Наименование населенного пункта	Численность, чел	Необходимость размещения школ		Количество мест в общеобразовательных школах		
		Средние и основные	начальные	Существующее	По лицензии	Нормативное
1	2	3	4	5	6	7
деревня Агафоново	5	-	-	-	-	1
деревня Беляиха	10	-	-	-	-	1
деревня Большое Высоково	299	+	-	15	100	33
деревня Большой Холм	51	-	-	-	-	6
деревня Бродники	14	-	-	-	-	2
деревня Васькино	-	-	-	-	-	-
деревня Дудкино	14	-	-	-	-	2
деревня Жарцы	17	-	-	-	-	2
деревня Зобищи	31	-	-	-	-	3
деревня Игуменцево	12	-	-	-	-	1
деревня Каликино	8	-	-	-	-	1
деревня Кика	36	-	-	-	-	4
деревня Коршуниха	12	-	-	-	-	1
деревня Крутые Горки	2	-	-	-	-	0
поселок Лукново	2489	+	-	159	640	274
деревня Малое Высоково	17	-	-	-	-	2
деревня Малый Холм	8	-	-	-	-	1
деревня Меркутино	7	-	-	-	-	1
деревня Нагуево	3	-	-	-	-	0
деревня Наместово	14	-	-	-	-	2
поселок Октябрьский	2171	+	-	121	753	239
деревня Першино	2	-	-	-	-	0
деревня Пивоварово	159	+	-	65	200	17
деревня Пономарево	15	-	-	-	-	2
деревня Позднякова	169	-	-	-	-	19
поселок Пролетарский	12	-	-	-	-	1
деревня Седельниково	17	-	-	-	-	2
поселок Сеньково	86	-	-	-	-	9
деревня Серково	944	-	-	-	-	104
деревня Сизово	8	-	-	-	-	1
деревня Старыгино	45	-	-	-	-	5
Итого:	**6677**	**4**	**0**	**360**	**1693**	**736**

Примечание: Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов равен 110 человек

Муниципальные общеобразовательные учреждения находятся в населенных пунктах:

1. Деревня Большое Высоково - проектная вместимость школы составляет 100 человек.

В радиус обслуживания общеобразовательного учреждения входят следующие населенные пункты:

- деревня Большое Высоково;
- деревня Крутые Горки;
- деревня Малое Высоково;
- деревня Першино;
- деревня Пономарево;
- деревня Поздняково.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 56 мест (в том числе в деревне Большое Высоково – 33 мест). Проектная вместимость МОУ Большевысоковская школа рассчитана на 100 мест, что **больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

2. Поселок Лукново - проектная вместимость школы составляет 640 человек.

В радиус обслуживания общеобразовательного учреждения входят следующие населенные пункты:

- деревня Васькино;
- деревня Зобищи;
- поселок Лукново;
- деревня Нагуево;
- деревня Наместово;
- деревня Седельниково;
- деревня Старыгино.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 286 мест (в том числе в поселке Лукново – 274 мест). Проектная вместимость МОУ «Лукновская СОШ» рассчитана на 640 мест, что **больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

3. Поселок Октябрьский - проектная вместимость школы составляет 753 человек.

В радиус обслуживания общеобразовательного учреждения входят следующие населенные пункты:

- деревня Большой Холм;
- деревня Бродники;
- деревня Игуменцево;
- деревня Каликино;
- деревня Кика;
- деревня Коршуниха;
- деревня Малый Холм;
- деревня Меркутино;
- поселок Октябрьский;
- поселок Пролетарский;
- поселок Сеньково.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 266 мест (в том числе в поселке Октябрьский – 239 мест). Проектная вместимость МОУ «Лукновская СОШ» рассчитана на 753 места, что **больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

4. Деревня Пивоварово - проектная вместимость школы составляет 200 человек.

В радиус обслуживания общеобразовательного учреждения входят следующие населенные пункты:

- деревня Агафоново;
- деревня Беляиха;
- деревня Дудкино;
- деревня Жарцы;
- деревня Пивоварово;
- деревня Серково;
- деревня Сизово.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 128 мест (в том числе в деревне Пивоварово – 17 мест). Проектная вместимость МОУ Пивоваровская СОШ рассчитана на 200 мест, что **больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

Таблица 3.2.7

Данные по жилищному фонду

Наименование	Единица измерения	Показатели
1	2	3
Жилищный фонд, всего	тыс. $м^2$	108,97
В том числе:		
4 - 5 этажная застройка	тыс. $м^2$	-
малоэтажная застройка	тыс. $м^2$	108,97
в том числе:		
малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. $м^2$	32,69
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. $м^2$	76,28
Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. $м^2$	7,18

Стоит отметить, что жилищный фонд с износом более 70% составляет 6,59 % от общего жилищного фонда муниципального образования Октябрьское.

Транспортное обслуживание

Автобусное сообщение на территории муниципального образования Октябрьское осуществляет ОАО «Вязниковское АТП». Отправление автобусов осуществляется с автовокзала, расположенного в г. Вязники.

Автобусные маршруты на территории муниципального образования Октябрьское:

- ☑ Вязники – Буторлино – 8 ежедневных рейсов;
- ☑ Вязники – Харино – 8 ежедневных рейсов;
- ☑ Вязники – Лукново – 10 ежедневных рейсов.

Стоит отметить, что с северной стороны муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа.

На территории муниципального образования Октябрьское проходят автомобильные дороги общего пользования следующих категорий:

1. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения
   ☑ ст. Сеньково – Никологоры – Степанцево – Симонцево
   Длина участка в пределах границ муниципального образования Октябрьское – 13,75 км.
2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Таблица 3.2.8

Автомобильные дороги общего пользования местного значения Муниципального образования Октябрьское

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Протяженность, км	Покрытие, км	
					а/бетонное	щебеночное
1	2	3	4	5	6	7
1	17-210 ОП МР 26	ст. Сеньково – Серково – Поздняково - Волченки	от а/д с. Сеньково-Никологоры – Степанцево – Симонцево 1+900 км справа	20,40	20,40	-
2	17-210 ОП МР 37	Б. Высоково – Малое Высоково	от ст. Сеньково – Серково – Поздняково – Волченки 16+570 км слева	1,30	-	1,30
3	17-210 ОП МР 39	ст. Сеньково – Никологоры - Лукново	от а/д с. Сеньково-Никологоры – Степанцево – Симонцево 4+550 км слева	2,80	2,80	-
4	17-210 ОП МР 46	Бродники – Малый Холм	а/д «Волга»-Бродники – Сизово 2+442 км слева	1,90	-	1,90
5	17-210 ОП МР 47	Лукново - Нагуево	от а/д Лукново-Наместово 0+600 км слева	1,50	-	1,50
6	17-210 ОП МР 48	«Волга»-Бродники-Сизово	от а/д Москва-Н. Новгород 279+850 км справа	3,80	-	3,80
7	17-210 ОП МР 49	Лукново - Наместово	от а/д ст. Сеньково-Никологоры-Лукново 2+800 км справа	3,00	-	3,00
8	17-210 ОП МР 52	Старыгино-Седельниково	от а/д Лукново – Нагуево 1+205 км справа	0,50	-	0,50
9	17-210 ОП МР 29	Воронино-Серково	от а/д ст. Сеньково-Никологоры-Степанцево – Симонцево 9+050 км справа	4,50	4,50*	-
			Итого:	39,70	27,70	12,00

*в пределах муниципального образования Октябрьское

Данный перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения предоставлен в соответствии с постановлением главы Вязниковского района от 22.06.2010 №701 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Вязниковского района и присвоении им идентификационных номеров».

Придорожная полоса и полоса отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения устанавливаются и используются согласно постановлениям Губернатора области от 24.02.2009 № 152 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Владимирской области» и от 19.03.2009 № 201 «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области».

Стоит отметить, что на территории муниципального образования Октябрьское проходит Горьковская железная дорога – Филиал ОАО «РЖД» Москва – Нижний Новгород, длиной 9,05 км.

Через поселок Октябрьский ежедневно проходят 3 пары электропоездов маршрута «Владимир - Вязники», 1 пара маршрута «Владимир – Нижний Новгород» и 1 пара маршрута «Ковров - Вязники».

«Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения запланировано строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань - Екатеринбург».

Строительство участка «Москва-Казань» ВСМ 2 высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» является первым этапом организации высокоскоростного железнодорожного движения в Российской Федерации.

Строительство ВСМ 2 «Москва - Казань» позволит решить важные социально-экономические задачи:

- повышение мобильности и деловой активности населения за счет сокращения времени поездок между городами в зоне тяготения магистрали;
- улучшение транспортных связей регионов, росту экономического развития территорий;
- создание новых рабочих мест.

В настоящее время разработан проект планировки и проект межевания территорий размещения объекта «участок Москва – Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2).

Участок ВСМ-2 «Москва-Казань» протяженностью 770 км пройдет по территории семи субъектов Российской Федерации: г. Москва и Московская область, Владимирская и Нижегородская область, Чувашская Республика, Республика Марий Эл и Республика Татарстан. Время в пути от Москвы до Казани должно составить не более 3 часа 30 минут.

Основные параметры проектирования ВСМ 2:

- ВСМ проектируется двухпутной электрифицированной с шириной колеи – 1520 мм;
- скорость движения высокоскоростных пассажирских поездов до 400 км/ч при максимальной статической загрузке на ось не более 170 кН, с возможностью пропуска пассажирских поездов со скоростью до 200 км/ч, специальных контейнерных поездов со скоростью до 160 км/ч;
- максимальная статическая нагрузка на ось электровозов для скоростных пассажирских и специальных контейнерных поездов принимается - 226 кН, вагонов-платформ для контейнерных поездов и пассажирских вагонов – 210 кН;
- максимальная динамическая нагрузка от колеса для поездов всех видов на рельс не более 160 кН.

Объект относится к особо опасным, технически сложным и уникальным в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

Уровень ответственности – повышенный, в соответствии со статьей 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384Ф3).

Геотехническая категория железнодорожной магистрали – первая техническая категория второй категории сложности.

Проектируемая высокоскоростная магистраль «Москва-Казань пересекает Владимирскую область с запада на восток, протяженность ее по территории области около 440 км. В границах Вязниковского района трасса ВСМ 2 пройдет по территории четырех муниципальных образований: Степанцевское, Октябрьское, Паустовское и «Город Вязники».

Протяжённость «участка Москва – Казань» ВСМ 2, проходящего по территории Вязниковского муниципального района, составляет 40,606 км.

Отрезок магистрали, проходящей по территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района составит 26,3 км.

Изъятию подлежат земельные участи, попадающие в полосу отвода железной дороги. Полоса отвода нового строительства определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон, железных дорог» и приказом Министерства РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог.»

В полосу отвода линейного объекта ВСМ 2 объекты капитального строительства не попадают.

Зона планируемого размещения железнодорожного транспорта для рассмотрения и анализа прохождения «участка Москва – Казань» ВСМ 2 по территории Вязниковского муниципального района составляет 1000 м.

В зоне планируемого размещения железнодорожного транспорта на территории муниципального образования Октябрьское расположены следующие населенные пункты д. Беляиха, д. Сизово, д. Игуменцево, п. Лукново.

Территория разработки проекта планировки «участка Москва – Казань» ВСМ 2 в границах муниципального образования Октябрьское не обременена наличием особо охраняемых природных территорий, зон залегания полезных ископаемых, обременена режимом береговых полос и водоохранных зон водных объектов.

На территории проектируемого объекта в границах муниципального образования Октябрьское объекты культурного наследия отсутствуют.

Трасса ВСМ 2 на территории муниципального образования Октябрьское пересекает следующие объекты:

Автомобильные дороги, пересекаемые трассой ВСМ 2:

- межмуниципального значения IV категории - ст. Сеньково-Никологоры-Степанцево-Симонцево; ст. Сеньково-Серково-Поздняково-Волченки;

- местного значения - Жарцы-Беляиха –V категории; Лукино-Каликино – IV/V категории; а также полевые дороги;

Линейные объекты электроэнергетики Владимирской энергосистемы:

– пересечение с ВЛ-110 кВ «Вязники-Никологоры 2» на балансе региональной сетевой компании (РСК) «Владимирэнерго» – филиал ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;

– пересечение с ВЛ-35 кВ «Вязники-Лукново» на балансе региональной сетевой компании (РСК) «Владимирэнерго» – филиал ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;

– пересечение с ВЛ-110 кВ «Вязники-Никологоры 1» на балансе региональной сетевой компании (РСК) «Владимирэнерго» – филиал ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Все коммуникации электроснабжения и наружного освещения, попадающие в зону планируемой ВСМ 2 и сопутствующих транспортных сооружений, подлежат демонтажу с учетом их переустройства по техническим условиям владельцев.

Проектируемая трасса ВСМ 2 в границах территории муниципального образования Октябрьское пересекает реки Суворошь, Голубишка, ручьи и озера.

В зону планируемого размещения железнодорожного транспорта попадает магистральный газопровод «Починки – Ярославль» (2 нитки 1450 мм).

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Октябрьское предусматривается перевод автодорог: ст. Сеньково-Никологоры-Степанцево-Симонцево, ст. Сеньково-Серково-Поздняково-Волченки, Жарцы-Беляиха, Лукино-Каликино в более высокую категорию в связи с пересечением этих дорог трассой ВСМ 2.

Существующее положение по населенным пунктам:

1. поселок Октябрьский - центр муниципального образования, рассматривается в качестве административного центра МО. Общая площадь населенного пункта составляет 293,10 га. Поселок Октябрьский имеет развитую социально-культурную систему. Внутри населенного пункта расположены территории бывшей фабрики, общей площадью 4,90 га (в настоящее время на данной территории располагается предприятие ООО «Актин»). Рядом с поселком Октябрьский расположены следующие производственные объекты:

☑ с северной стороны – технопарк «Вязники», площадью 140,20 га;

☑ с северной стороны – железнодорожная база, площадью 4,20 га;

☑ с западной стороны – углеобжигающее предприятие, площадью 3,10 га;

☑ с восточной стороны – фермерское хозяйство («Надежда»), площадью 0,60 га.

Стоит отметить, что через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения ст. Сеньково – Никологоры – Степанцево – Симонцево, а так же железная дорога.

2. деревня Кика – располагается с северной стороны от поселка Октябрьский, общей площадью 21,30 га.

3. поселок Сеньково – располагается с северо-западной стороны от поселка Октябрьский, общей площадью 30,50 га. Стоит отметить, что через населенный пункт проходит участок Горьковской железной дороги, а так же с восточной стороны - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения ст. Сеньково – Никологоры – Степанцево – Симонцево.

4. деревня Большой Холм – располагается с западной стороны от поселка Октябрьский, общей площадью 31,40 га.

5. деревня Игуменцево – располагается с юго-западной стороны от поселка Октябрьский, общей площадью 19,60 га. С северной стороны деревни расположен пруд, площадью 26,67 га. Данное место является местом ловли рыбы и пляжного отдыха населения. С западной стороны имеются залежи песка.

6. поселок Лукново – располагается с южной стороны от поселка Октябрьский, общей площадью 429,20 га. Поселок Лукново имеет развитую социально-культурную систему. В северной части населенного пункта расположены неиспользуемые промышленно-складские территории, общей площадью 3,70 га, а так же находятся пилорама и станция сотовой связи. В южной части поселка Лукново расположена территория бывшей фабрики, а так же электрическая подстанция. Стоит отметить, что в северной части населенного пункта проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения ст. Сеньково – Никологоры – Степанцево – Симонцево.

7. деревня Каликино – располагается с юго-восточной стороны от поселка Октябрьский, общей площадью 52,90 га.

8. деревня Агафоново – площадь населенного пункта составляет 29,30 га. С южной стороны от деревни Агафоново на берегу озера Пивочное расположен детский лагерь (недействующий).

9. деревня Беляиха – площадь населенного пункта составляет 20,90 га. С северной стороны от деревни находятся месторождения глины.

10. деревня Большое Высоково – площадь населенного пункта составляет 79,60 га. На территории деревни расположена территория бывшей фабрики, площадью 1,85 га.

11. деревня Бродники – площадь населенного пункта составляет 27,90 га. Место с северной стороны деревни вдоль озера является местом пляжного отдыха населения.

12. деревня Васькино – площадь населенного пункта составляет 10,10 га.

13. деревня Дудкино – площадь населенного пункта составляет 13,00 га. На территории деревни расположено кладбище, площадью 0,38 га.

14. деревня Жарцы – площадь населенного пункта составляет 21,30 га. С западной стороны от деревни расположено кладбище, площадью 1,40 га.

15. деревня Зобищи – площадь населенного пункта составляет 21,90 га. С западной стороны от деревни находятся залежи песка.

16. деревня Коршуниха – площадь населенного пункта составляет 13,50 га. С западной стороны деревни расположено озеро, площадью 26,21 га. Так же с западной стороны (у газопровода) находится несанкционированная свалка.

17. деревня Крутые Горки – площадь населенного пункта составляет 10,50 га. С юго-восточной стороны от деревни расположено кладбище, площадью 0,30 га.

18. деревня Малое Высоково – площадь населенного пункта составляет 44,30 га.

19. деревня Малый Холм - площадь населенного пункта составляет 14,20 га.

20. деревня Меркутино – площадь населенного пункта составляет 4,30 га. Стоит отметить, что с юго-западной стороны населенного пункта проходит участок Горьковской железной дороги.

21. деревня Нагуево – площадь населенного пункта составляет 23,50 га. На территории деревни Нагуево располагается кладбище, площадью 0,26 га. С восточной стороны от населенного пункта находится озеро, площадью 34,52 га.

22. деревня Наместово – площадь населенного пункта составляет 26,30 га.

23. деревня Першино – площадь населенного пункта составляет 12,70 га.

24. деревня Пивоварово – площадь населенного пункта составляет 51,38 га. На территории деревни расположены следующие объекты:

☑ фермерское хозяйство «Свет» (30 голов), площадью 2,92 га;

☑ станция сотовой связи;

☑ пруд, площадью 1,95 га.

25. деревня Пономарево – площадь населенного пункта составляет 60,60 га. С северной стороны от деревни расположено кладбище, площадью 1,30 га.

26. деревня Поздняково – площадь населенного пункта составляет 106,50 га.

27. поселок Пролетарский – площадь населенного пункта составляет 3,40 га. Стоит отметить, что с северо-восточной стороны населенного пункта проходит участок Горьковской железной дороги.

28. деревня Седельниково – площадь населенного пункта составляет 15,00 га.

29. деревня Серково – площадь населенного пункта составляет 140,40 га. На территории деревни расположены следующие объекты:

☑ пруд, площадью 11,63 га;

☑ пожарное депо;

☑ территория текстильной фабрики;

☑ коллективные сады «Текстильщик».

30. деревня Сизово – площадь населенного пункта составляет 30,50 га. С восточной стороны от деревни находятся залежи песка.

31. деревня Старыгино - площадь населенного пункта составляет 13,50 га. С северной стороны деревни расположен пруд, площадью 7,44 га.

Глава 4. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Раздел 4.1.Проектное решение

Таблица 4.1.1

Население

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Население	чел	6677	7143	7581
В том числе				
Трудовые ресурсы	чел	3516	3671	3764
Занято в отраслях экономики	*чел*	*1255*	*1498*	*1731*

Увеличение численности населения, занятых в отраслях экономики на территории МО Октябрьское, обусловлено созданием новых рабочих мест, а так же реализацией федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

Основными целями федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" являются:

-повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности;

-создание правовых, административных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельских территорий и реализации Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

-создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширение рынка труда в сельской местности и обеспечение его привлекательности;

-повышение престижности проживания в сельской местности.

Основными задачами федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" являются:

-улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе;

-улучшение состояния здоровья сельского населения, в том числе на основе повышения роли физкультуры и спорта; улучшение материально-технического состояния общеобразовательных учреждений в сельской местности;

-активизация культурной деятельности на селе;

-развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания сельского населения; повышение уровня и качества электро-, водо- и газоснабжения в сельской местности, обеспечение развития телефонной и телекоммуникационной связи в сельской местности;

-расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием в сельской местности и их благоустройство;

-повышение уровня занятости сельского населения, сохранение и создание новых рабочих мест.

Таблица 4.1.2

Возрастная структура населения

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Моложе трудоспособного возраста	чел / %	1019/15,26	1162/16,62	1335/17,61
Трудоспособный возраст	чел / %	3516/52,66	3671/51,39	3764/49,65
Старше трудоспособного возраста	чел / %	2142/32,08	2310/32,34	3482/32,74

Стоит отметить, что наблюдается увеличение численности населения, занятого в экономике муниципального образования, с 35,69 до 45,99 процентов от трудоспособного населения.

Таблица 4.1.3

Баланс территории сельского поселения

Показатели	Единица измерения	Существующая территория	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Земли МО, из них	га	54000,00	54000,00	54000,00
Земли ГЛФ	га	12232,06	12232,06	12232,06
Земли сельхозназначения	га	39400,88	39318,23	39298,32
Земли объектов рекреации	га	-	-	5,00
Земли промышленности	га	195,07	197,60	200,27
Земли транспорта и связи	га	113,49	194,55	218,25
Земли водного фонда	га	122,63	122,63	122,63
Земли населенных пунктов	га	1672,58	1745,33	1761,94
Земли специального назначения	га	3,64	6,34	6,64
Прочие территории	га	259,65	178,59	154,89

По данным таблицы можно сделать вывод, что в балансе территории МО Октябрьское произошли следующие изменения:

- уменьшение земель сельскохозяйственного назначения на 0,28%;
- создание мест рекреации (восстановление детского лагеря), площадью 5,00 га;
- создание на территории муниципального образования новых промышленных площадок (как внутри населенного пункта, так и вне), общей площадью 13,92 га;
- расширение территории кладбищ, общей площадью на 3,00 га;
- увеличение земель транспорта и связи на 104,76 га, связанного с проектированием новых автомобильных дорог.

Таблица 4.1.4

Изменение площади населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующая площадь, га	Присоединяемая территория под ИЖС, га	Площадь по ГП, га
1	2	3	4	5
1	деревня Агафоново	29,30	-	29,30
2	деревня Беляиха	20,90	-	20,90
3	деревня Большое Высоково	79,60	1,70	81,30
4	деревня Большой Холм	31,40	4,80	36,20
5	деревня Бродники	27,90	5,90	33,80
6	деревня Васькино	10,10	-	10,10
7	деревня Дудкино	13,00	2,40	15,40
8	деревня Жарцы	21,30	-	21,30
9	деревня Зобищи	21,90	-	21,90
10	деревня Игуменцево	19,60	-	19,60
11	деревня Каликино	52,90	-	52,90
12	деревня Кика	21,30	0,88	22,18
13	деревня Коршуниха	13,50	3,40	16,90
14	деревня Крутые Горки	10,50	-	10,50
15	поселок Лукново	429,20	14,70	443,90
16	деревня Малое Высоково	44,30	-	44,30
17	деревня Малый Холм	14,20	-	14,20
18	деревня Меркутино	4,30	-	4,30
19	деревня Нагуево	23,50	-	23,50
20	деревня Наместово	26,30	-	26,30
21	поселок Октябрьский	293,10	42,48	335,58
22	деревня Першино	12,70	-	12,70
23	деревня Пивоварово	51,38	-	51,38
24	деревня Пономарево	60,60	-	60,60
25	деревня Поздняково	106,50	7,20	113,70
26	поселок Пролетарский	3,40	-	3,40
27	деревня Седельниково	15,00	-	15,00
28	поселок Сеньково	30,50	-	30,50
29	деревня Серково	140,40	4,40	144,80
30	деревня Сизово	30,50	-	30,50
31	деревня Старыгино	13,50	1,50	15,00
	Итого:	**1672,58**	**89,36**	**1761,94**

Таблица 4.1.5

Таблица в разрезе населенных пунктов, отражающая перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в земли других категорий с указанием их площадей и целей, для которых планируется перевод

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	деревня Агафоново	5,00	Земли с/х назначения	Земли рекреации	Детский лагерь (восстановление)
2	деревня Большое Высоково	1,70	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
3	деревня Большой Холм	4,80	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
4	деревня Бродники	5,90	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
5	деревня Дудкино	2,40	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
6	деревня Игуменцево	-	-	-	-
7	деревня Кика	0,88	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
8	деревня Коршуниха	3,40	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
9	поселок Лукново	14,70	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
10	деревня Нагуево	0,30	Земли с/х назначения	Земли специального назначения	Расширение кладбища
11	поселок Октябрьский	42,48	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
12	деревня Першино	5,20	Земли с/х назначения	Земли промышленности	Кирпичный завод
13	деревня Поздняково	7,20	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
14	деревня Поздняково (южнее)	2,70	Земли с/х назначения	Земли специального назначения	Расширение кладбища
15	деревня Серково	4,40	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
16	деревня Старыгино	1,50	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
	Итого:	102,56			

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, меняющая категорию земли, равна **102,56 га.**

Из них:

- в производственные земли – 5,20 га;
- в земли рекреации – 5,00 га;
- включаемые в границы населенного пункта (в том числе и под ИЖС) – 89,36 га;
- в земли специального назначения – 3,00 га.

Стоит отметить, что на территории МО Октябрьское запланировано размещение фермерских хозяйств на следующих территориях (перевод данных земельных участков не осуществляется):

- севернее деревни Каликино, площадью 2,10 га (до 100 голов);
- юго-западнее деревни Малый Холм, площадью 0,60 га (до 50 голов).

Так же в границах населенного пункта деревня Пивоварово проектируется молокозавод, площадью 3,10 га.

Таблица 4.1.6

Расчет территориального ресурса сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Всего по ГП, га	Существующая территория населенных пунктов, га	Территории населенных пунктов, га		
				Существ. селитеб. тер-рия	Территориальный ресурс в пределах насел пунктов	Доп. территории по ГП
1	2	3	4	5	6	7
Реализация застройки 1 уровня						
1	деревня Большой Холм	36,20	31,40	18,84	0,33	4,80
2	деревня Дудкино	15,40	13,00	7,80	0,17	2,40
3	деревня Зобищи	21,90	21,90	13,14	0,58	-
4	деревня Игуменцево	19,60	19,60	11,76	-	-
5	деревня Кика	22,18	21,30	12,78	0,17	0,88
6	поселок Лукново	443,90	429,20	257,52	8,67	14,70
7	поселок Октябрьский	335,58	293,10	175,86	6,58	42,48
8	деревня Пивоварово	51,38	51,38	30,83	2,92	-
9	поселок Сеньково	30,50	30,50	18,30	0,50	-
10	деревня Серково	144,80	140,40	84,24	2,92	4,40
	Итого по уровню:	**1121,44**	**1051,78**	**631,07**	**22,84**	**69,66**
Реализация застройки 2 уровня						
11	деревня Большое Высоково	81,30	79,60	47,76	3,42	1,70
12	деревня Бродники	33,80	27,90	16,74	-	5,90
13	деревня Каликино	52,90	52,90	31,74	-	-
14	деревня Коршуниха	16,90	13,50	8,10	0,17	3,40
15	деревня Малое Высоково	44,30	44,30	26,58	0,50	-
16	деревня Нагуево	23,50	23,50	14,10	-	-
17	деревня Поздняково	113,70	106,50	63,90	-	7,20
18	деревня Старыгино	15,00	13,50	8,10	-	1,50
	Итого по уровню:	**381,40**	**361,70**	**217,02**	**4,09**	**19,70**
Реализация застройки 3 уровня						
19	деревня Агафоново	29,30	29,30	17,58	-	-
20	деревня Беляиха	20,90	20,90	12,54	-	-
21	деревня Васькино	10,10	10,10	6,06	-	-
22	деревня Жарцы	21,30	21,30	12,78	0,42	-
23	деревня Крутые Горки	10,50	10,50	6,30	-	-
24	деревня Малый Холм	14,20	14,20	8,52	-	-
25	деревня Меркутино	4,30	4,30	2,58	-	-
26	деревня Наместово	26,30	26,30	15,78	0,33	-
27	деревня Першино	12,70	12,70	7,62	-	-
28	деревня Пономарево	60,60	60,60	36,36	0,50	-
29	поселок Пролетарский	3,40	3,40	2,04	-	-
30	деревня Седельниково	15,00	15,00	9,00	0,58	-
31	деревня Сизово	30,50	30,50	18,30	-	-
	Итого по уровню:	**259,10**	**259,10**	**155,46**	**1,83**	**0,00**
	Всего по 3 уровням:	**1761,94**	**1672,58**	**1003,55**	**28,76**	**89,36**

По данным таблицы видно, что предполагается расширение территорий населенных пунктов на расчетный срок в размере 89,36га, что составляет 5,53 % от существующей территории. Так же предполагается развитие территории в пределах населенных пунктах, общей площадью 28,76 га.

Таблица 4.1.7

Определение селитебной территории

№ п/п	Наименование населенного пункта	Селитебная территория, га		Дополнительная селитебная территория внутри населенного пункта, га	Дополнительная селитебная территория за пределами границ населенного пункта, га
		Существующая	По ГП		
1	2	3	4	5	6
Реализация застройки 1 уровня					
1	деревня Большой Холм	18,84	19,54	0,20	0,50
2	деревня Дудкино	7,80	8,15	0,10	0,25
3	деревня Зобищи	13,14	13,49	0,35	-
4	деревня Игуменцево	11,76	11,76	-	-
5	деревня Кика	12,78	13,18	0,10	0,30
6	поселок Лукново	257,52	273,17	5,20	10,45
7	поселок Октябрьский	175,86	189,91	3,95	10,10
8	деревня Пивоварово	30,83	32,58	1,75	-
9	поселок Сеньково	18,30	18,60	0,30	-
10	деревня Серково	84,24	88,19	1,75	2,20
	Итого по уровню:	**631,07**	**668,57**	**13,70**	**23,80**
Реализация застройки 2 уровня					
11	деревня Большое Высоково	47,76	50,41	2,05	0,60
12	деревня Бродники	16,74	16,99	-	0,25
13	деревня Каликино	31,74	31,74	-	-
14	деревня Коршуниха	8,10	8,30	0,10	0,10
15	деревня Малое Высоково	26,58	26,88	0,30	-
16	деревня Нагуево	14,10	14,10	-	-
17	деревня Поздняково	63,90	65,00	-	1,10
18	деревня Старыгино	8,10	8,70	-	0,60
	Итого по уровню:	**217,02**	**222,12**	**2,45**	**2,65**
Реализация застройки 3 уровня					
19	деревня Агафоново	17,58	17,58	-	-
20	деревня Беляиха	12,54	12,54	-	-
21	деревня Васькино	6,06	6,06	-	-
22	деревня Жарцы	12,78	13,03	0,25	-
23	деревня Крутые Горки	6,30	6,30	-	-
24	деревня Малый Холм	8,52	8,52	-	-
25	деревня Меркутино	2,58	2,58	-	-
26	деревня Наместово	15,78	15,98	0,20	-
27	деревня Першино	7,62	8,77	-	1,15
28	деревня Пономарево	36,36	36,66	0,30	-
29	поселок Пролетарский	2,04	2,04	-	-
30	деревня Седельниково	9,00	9,35	0,35	-
31	деревня Сизово	18,30	18,30	-	-

	Итого по уровню:	**155,46**	**157,71**	**1,10**	**1,15**
	Всего по 3 уровням:	**1003,55**	**1048,40**	**17,25**	**27,60**

По данным таблицы видно, что общая территория, предназначенная для застройки, равна 1048,40 (из них 27,60 га на присоединяемых территориях).

Таблица 4.1.9

Расчет населения сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед. Изм.	Численность населения по ГП	Численность населения		
				Существующая в пределах населенного пункта	В пределах территориального ресурса по ГП	В пределах дополнит. территорий по ГП
1	2	3	4	5	6	7
Реализация застройки 1 уровня						
1	деревня Большой Холм	Чел	65	51	4	10
2	деревня Дудкино	Чел	21	14	2	5
3	деревня Зобищи	Чел	38	31	7	-
4	деревня Игуменцево	Чел	12	12	-	-
5	деревня Кика	Чел	44	36	2	6
6	поселок Лукново	Чел	2802	2489	104	209
7	поселок Октябрьский	Чел	2452	2171	79	202
8	деревня Пивоварово	Чел	194	159	35	-
9	поселок Сеньково	Чел	92	86	6	-
10	деревня Серково	Чел	1023	944	35	44
	Итого по уровню:	**Чел**	**6743**	**5993**	**274**	**476**
Реализация застройки 2 уровня						
11	деревня Большое Высоково	Чел	352	299	41	12
12	деревня Бродники	Чел	19	14	-	5
13	деревня Каликино	Чел	8	8	-	-
14	деревня Коршуниха	Чел	16	12	2	2
15	деревня Малое Высоково	Чел	23	17	6	-
16	деревня Нагуево	Чел	3	3	-	-
17	деревня Поздняково	Чел	191	169	-	22
18	деревня Старыгино	Чел	57	45	-	12
	Итого по уровню:	**Чел**	**669**	**567**	**49**	**53**
Реализация застройки 3 уровня						
19	деревня Агафоново	Чел	5	5	-	-
20	деревня Беляиха	Чел	10	10	-	-
21	деревня Васькино	Чел	-	-	-	-
22	деревня Жарцы	Чел	22	17	5	-
23	деревня Крутые Горки	Чел	2	2	-	-
24	деревня Малый Холм	Чел	8	8	-	-
25	деревня Меркутино	Чел	7	7	-	-
26	деревня Наместово	Чел	18	14	4	-
27	деревня Першино	Чел	25	2	-	23
28	деревня Пономарево	Чел	21	15	6	-
29	поселок Пролетарский	Чел	12	12	-	-

30	деревня Седельниково	Чел	24	17	7	-
31	деревня Сизово	Чел	8	8	-	-
	Итого по уровню:	**Чел**	**162**	**117**	**22**	**23**
	Всего по 3 уровням:	**Чел**	**7574**	**6677**	**345**	**552**

По данным таблицы видно, что на расчетный срок происходит общее увеличение численности населения на 897 человека (на 13,54% от существующей численности). При этом стоит отметить, что 61,84% прироста населения будет расположено на присоединяемых территориях, а 38,16% - за счет освоения территории внутри населенных пунктов.

Таблица 4.1.10

Жилищный фонд

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Жилищный фонд сельского поселения, всего	$м^2$	108968,64	130431,18	159201,00
Убыль жилищного фонда	$м^2$	7181,03	8973,66	10793,83
Объемы нового строительства	$м^2$	-	21462,54	28769,82
Средняя жилищная обеспеченность	$м^2$ /чел	16,32	18,26	21,00

Стоит отметить высокий рост объемов нового строительства, который объясняется общим увеличением численности населения, а так же увеличением средней жилищной обеспеченности на 4,68 $м^2$ на человека.

Таблица 4.1.11

Объем нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объем нового жилищного строительства, м^2			
		На первую очередь		На расчетный срок	
		С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния	С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния
1	2	3	4	5	6
1	деревня Агафоново	0,00	9,70	0,00	13,70
2	деревня Беляиха	0,00	19,40	0,00	27,40
3	деревня Большое Высоково	657,36	580,06	357,00	917,90
4	деревня Большой Холм	164,34	98,94	105,00	164,40
5	деревня Бродники	54,78	27,16	42,00	46,58
6	деревня Васькино	0,00	0,00	0,00	0,00
7	деревня Дудкино	91,30	27,16	42,00	52,06
8	деревня Жарцы	54,78	32,98	42,00	54,80
9	деревня Зобищи	91,30	60,14	42,00	98,64
10	деревня Игуменцево	91,30	23,28	42,00	46,58
11	деревня Каликино	0,00	15,52	0,00	21,92
12	деревня Кика	73,04	69,84	84,00	109,60
13	деревня Коршуниха	36,52	23,28	42,00	38,36
14	деревня Крутые Горки	0,00	3,88	0,00	5,48
15	поселок Лукново	2665,96	4828,66	3507,00	7219,90
16	деревня Малое Высоково	36,52	32,98	84,00	52,06
17	деревня Малый Холм	0,00	15,52	0,00	21,92
18	деревня Меркутино	0,00	13,58	0,00	19,18
19	деревня Нагуево	0,00	5,82	0,00	8,22
20	деревня Наместово	36,52	27,16	42,00	43,84
21	поселок Октябрьский	2665,96	4211,74	2835,00	6348,58
22	деревня Першино	255,64	3,88	189,00	43,84
23	деревня Пивоварово	219,12	308,46	483,00	468,54
24	деревня Пономарево	73,04	29,10	42,00	52,06
25	деревня Позднякова	164,34	327,86	273,00	487,72
26	поселок Пролетарский	0,00	23,28	0,00	32,88
27	деревня Седельниково	73,04	32,98	63,00	57,54
28	поселок Сеньково	73,04	166,84	42,00	246,60
29	деревня Серково	821,70	1831,36	714,00	2709,86
30	деревня Сизово	0,00	15,52	0,00	21,92
31	деревня Старыгино	109,56	87,30	126,00	139,74
	Итого:	+8509,16	+12953,38	+9198,00	+19571,82
	Итого прирост:	+21462,54		+28769,82	
	Всего:	+50232,36			

Стоит отметить, что расчет ведется относительно к предыдущей стадии.

Таблица 4.1.12

Объем максимально возможного нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория под ИЖС, га	Селитебная территория, га	Количество участков (средняя площадь участка принимается 1200 м^2)	Общая площадь нового жилищного фонда, м^2
1	2	3	4	5	6
1	деревня Агафоново	-	-	-	-
2	деревня Беляиха	-	-	-	-
3	деревня Большое Высоково	1,70	1,02	9	1350
4	деревня Большой Холм	4,80	2,88	24	3600
5	деревня Бродники	5,90	3,54	30	4500
6	деревня Васькино	-	-	-	-
7	деревня Дудкино	2,40	1,44	12	1800
8	деревня Жарцы	-	-	-	-
9	деревня Зобищи	-	-	-	-
10	деревня Игуменцево	-	-	-	-
11	деревня Каликино	-	-	-	-
12	деревня Кика	0,88	0,53	5	2500
13	деревня Коршуниха	3,40	2,04	17	2550
14	деревня Крутые Горки	-	-	-	-
15	поселок Лукново	14,70	8,82	74	11100
16	деревня Малое Высоково	-	-	-	-
17	деревня Малый Холм	-	-	-	-
18	деревня Меркутино	-	-	-	-
19	деревня Нагуево	-	-	-	-
20	деревня Наместово	-	-	-	-
21	поселок Октябрьский	42,48	25,49	212	31800
22	деревня Першино	-	-	-	-
23	деревня Пивоварово	-	-	-	-
24	деревня Пономарево	-	-	-	-
25	деревня Позднякова	7,20	4,32	36	5400
26	поселок Пролетарский	-	-	-	-
27	деревня Седельниково	-	-	-	-
28	поселок Сеньково	-	-	-	-
29	деревня Серково	4,40	2,64	22	3300
30	деревня Сизово	-	-	-	-
31	деревня Старыгино	1,50	0,90	8	1200
	Итого:	**89,36**	**55,54**	**462**	**69100,00**

По данным расчетов видно, что максимально возможный объем нового жилищного строительства равен 69100,00 м^2. В данном генеральном плане за основу принимается расчет на основе прироста численности, так как он является более объективным.

Таблица 4.1.13

Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Наименование	Единица измерения	Нормативное значение по областным нормативам	Существующее количество	Проектное решение	
				I очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные учреждения	мест/1000 чел	30/1000	17	35	56
Общеобразовательные школы	мест/1000 чел	110/1000	55	110	223
Амбулаторно-поликлиническая сеть	шт	по заданию	2	2	2
ФАП	шт	по заданию	3	3	3
Дом культуры	шт	по заданию	4	4	4
Библиотека	шт	по заданию	2	2	2
Сберкасса	шт	по заданию	3	3	3
Почтовое отделение	шт	по заданию	4	4	4
Отделение связи	шт	по заданию	4	4	4
Магазин	шт	по заданию	24	26	29
Пожарное депо	расчет	20 минутная доступность	1	2	3

Примечание: количество мест на 1000 жителей по существующему положению считается по количеству учащихся на данный момент, а проектное решение по проектной вместимости учебных заведений.

По данным расчетов видно, что необходимо строительство следующих капитальных объектов:

- детский сад в поселке Октябрьский (восстановление);
- пожарное депо в поселке Лукново;
- пожарное депо в деревне Поздняково;
- торгово-досуговый центр в поселке Лукново.

Таблица 4.1.14

Определение потребности детских дошкольных учреждений
в соответствии с действующими нормативами

Наименование населенного пункта	Численность, чел	Количество мест в детских дошкольных учреждениях		
		существующее	по лицензии	нормативное
1	2	3	4	5
деревня Агафоново	5	-	-	0
деревня Беляиха	10	-	-	0
деревня Большое Высоково	352	-	-	11
деревня Большой Холм	65	-	-	2
деревня Бродники	19	-	-	1
деревня Васькино	-	-	-	-
деревня Дудкино	21	-	-	1
деревня Жарцы	22	-	-	1
деревня Зобищи	38	-	-	1

деревня Игуменцево	12	-	-	0
деревня Каликино	8	-	-	0
деревня Кика	44	-	-	1
деревня Коршуниха	16	-	-	0
деревня Крутые Горки	2	-	-	0
поселок Лукново	2802	68	290	84
деревня Малое Высоково	23	-	-	1
деревня Малый Холм	8	-	-	0
деревня Меркутино	7	-	-	0
деревня Нагуево	3	-	-	0
деревня Наместово	18	-	-	1
поселок Октябрьский	2452	20	20	74
деревня Першино	25	-	-	1
деревня Пивоварово	194	-	-	6
деревня Пономарево	21	-	-	1
деревня Позднякова	191	-	-	6
поселок Пролетарский	12	-	-	0
деревня Седельниково	24	-	-	1
поселок Сеньково	92	-	-	3
деревня Серково	1023	28	50	31
деревня Сизово	8	-	-	0
деревня Старыгино	57	-	-	2
Итого:	**7574**	**116**	**360**	**229**

Примечание: Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов равен 25 мест на 1000 жителей

Муниципальные дошкольные общеобразовательные учреждения находятся в населенных пунктах:

1. Поселок Лукново - проектная вместимость детского сада составляет 290 человек

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 89 мест (в том числе в поселке Лукново – 84 места). Проектная вместимость МДОУ «Детский сад Лучик» рассчитана на 290 мест, **что больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

2. поселок Октябрьский - проектная вместимость детского сада составляет 20 человек

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 82 места (в том числе в поселке Октябрьский – 74 места). Проектная вместимость дошкольной группы (расположена на территории школы) рассчитана на 20 мест. **Генеральным планом муниципального образования Октябрьское предусматривается восстановление детского сада (минимальное количество мест- 82).**

3. деревня Серково - проектная вместимость детского сада составляет 50 человек

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 59 мест (в том числе в деревне Серково – 31 место). Проектная вместимость МДОУ детский сад «Светлячок» рассчитана на 50 мест, **что меньше нормативного значения, следовательно, при наличии достаточного количества детей дошкольного возраста необходимо предусмотреть расширение существующего детского садика.**

Таблица 4.1.15

Определение потребности общеобразовательными учреждениями
в соответствии с действующими нормативами

Наименование населенного пункта	Численность, чел	Необходимость размещения школ		Количество мест в общеобразовательных школах		
		Средние и основные	начальные	Существующее	По лицензии	Нормативное
1	2	3	4	5	6	7
деревня Агафоново	5	-	-	-	-	1
деревня Беляиха	10	-	-	-	-	1
деревня Большое Высоково	352	+	-	15	100	39
деревня Большой Холм	65	-	-	-	-	7
деревня Бродники	19	-	-	-	-	2
деревня Васькино	-	-	-	-	-	-
деревня Дудкино	21	-	-	-	-	2
деревня Жарцы	22	-	-	-	-	2
деревня Зобищи	38	-	-	-	-	4
деревня Игуменцево	12	-	-	-	-	1
деревня Каликино	8	-	-	-	-	1
деревня Кика	44	-	-	-	-	5
деревня Коршуниха	16	-	-	-	-	2
деревня Крутые Горки	2	-	-	-	-	0
поселок Лукново	2802	+	-	159	640	308
деревня Малое Высоково	23	-	-	-	-	3
деревня Малый Холм	8	-	-	-	-	1
деревня Меркутино	7	-	-	-	-	1
деревня Нагуево	3	-	-	-	-	0
деревня Наместово	18	-	-	-	-	2
поселок Октябрьский	2452	+	-	121	753	270
деревня Першино	25	-	-	-	-	3
деревня Пивоварово	194	+	-	65	200	21
деревня Пономарево	21	-	-	-	-	2
деревня Позднякова	191	-	-	-	-	21
поселок Пролетарский	12	-	-	-	-	1
деревня Седельниково	24	-	-	-	-	3
поселок Сеньково	92	-	-	-	-	10
деревня Серково	1023	-	-	-	-	113
деревня Сизово	8	-	-	-	-	1
деревня Старыгино	57	-	-	-	-	6
Итого:	**7574**	**4**	**0**	**360**	**1693**	**833**

Муниципальные общеобразовательные учреждения находятся в населенных пунктах:

1. Деревня Большое Высоково - проектная вместимость школы составляет 100 человек.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 68 мест (в том числе в деревне Большое Высоково – 39 мест). Проектная вместимость МОУ Большевысоковская школа рассчитана на 100 мест, что **больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

2. Поселок Лукново - проектная вместимость школы составляет 640 человек.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 323 места (в том числе в поселке Лукново – 308 мест). Проектная вместимость МОУ «Лукновская СОШ» рассчитана на 640 мест, что **больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

3. Поселок Октябрьский - проектная вместимость школы составляет 753 человек.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 302 места (в том числе в поселке Октябрьский – 270 мест). Проектная вместимость МОУ «Лукновская СОШ» рассчитана на 753 места, что **больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

4. Деревня Пивоварово - проектная вместимость школы составляет 200 человек.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 141 место (в том числе в деревне Пивоварово – 21 место). Проектная вместимость МОУ Пивоваровская СОШ рассчитана на 200 мест, что **больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.**

Таблица 4.1.16

Транспортное обслуживание

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
				I очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Автомобильные дороги, всего	км	53,45	70,74	85,14
	В том числе:	-"-			
1.1	автомобильные дороги федерального значения	-"-	-	13,10	25,10
1.2	автомобильные дороги межмуниципального значения	-"-	13,75	13,75	13,75
1.3	автомобильные дороги местного значения	-"-	39,70	43,89	46,29
1.4	частные автомобильные дороги	-"-	-	-	-
2	Улично-дорожная сеть	-"-	142,91	164,22	196,05
3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-"-	37,00	37,00	37,00
4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	81	115	149
5	Протяженность железной дороги	км	9,05	9,05	9,05

На территории МО Октябрьское предусматривается строительство следующих автомобильных дорог:

1) Усовершенствование покрытие следующих автомобильных дорог:

- от проектируемого кирпичного завода с западной стороны от деревни Першино до автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Сеньково – Никологоры – Степанцево – Симонцево через населенный пункт деревня Першино;

- дорога, соединяющая населенные пункты деревня Поздняково и деревня Пономарево;
- дорога, соединяющая деревню Агафоново и восстанавливаемый детский лагерь (располагается южнее населенного пункта)

2) согласно схемы территориального планирования Владимирской области, на территории муниципального образования Октябрьское проектируется строительство участка скоростной магистрали федерального значения «Москва-Казань.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципальное образование Октябрьское предусматривается размещение объекта «участок Москва – Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Отрезок магистрали по территории муниципального образования Октябрьское составит 26,3 км.

Изъятию подлежат земельные участи, попадающие в полосу отвода железной дороги.

Полоса отвода нового строительства определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон, железных дорог» и приказом Министерства РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог.»