Раздел 4.2: Инженерное обеспечение

4.2.1. Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования Октябрьское осуществляется природным и сжиженным газом.

По данным ОАО “Владимироблгаз” с 2008 г предусмотрена федеральная программа газификации природным газом Вязниковского района, в которую входит Октябрьское. В перспективе развития строительство межпоселковых газопроводов к деревням Большое Высоково, Кика, Поздняково, Серково, Бродники, Коршуниха, Игуменцево, Большой Холм, Малый Холм, Каликино, Нагуево, Седельниково, Наместово, Васькино, Жарцы, Пивоварово, Сизово, Малое Высоково (см. схему газоснабжения и газификации Вязниковского района Владимирской области, разработанную ОАО “Газпром”).

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих ГРП и ШРП.

Согласно схем газоснабжения и газификации Вязниковского района Владимирской области предусматривается значительное строительство газовой сети поселения, с доведением охвата газоснабжения жилого фонда к расчетному сроку более 80% газифицируемых населенных пунктов.

Ориентировочно капиталовложения на строительство газовых сетей и сооружений определены по укрупненным показателям, т. е. удельные капиталовложения на строительство 1 км межпоселкового газопровода, уличных газовых сетей и сооружений составляет 2 млн. 200 тыс. рублей, а на 1 дом с оборудованием для сельских населенных пунктов – от 15 до 100 тыс. рублей в зависимости от устанавливаемого оборудования.

К расчетному сроку потребление сжиженного газа в сельских поселениях резко снизится за счет вытеснения его природным газом.

На расчетный срок намечается строительство 14,51 км газопроводных сетей.

Ориентировочные капиталовложения на строительство и развитие газовых сетей и сооружений составят:

К расчетному сроку - 31,92 млн. рублей.

Таблица 4.2.1

Газоснабжение

№ п/п	Наименование потребителей	Существующее положение		Iочередь строительства		Расчетный срок	
		Население и коммунально-бытовые потребители	Отопительные котельные	Население и коммунально-бытовые потребители	Отопи-тельные котельные	Население и коммунально-бытовые потребители	Отопи-тельные котельные
1	Октябрьское	20,6	0,5	22,05	2,1	23,5	3,7
2	Итого	21,1		24,15		27,2	

Таблица 4.2.2

раздел Газоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наличие газа	Наличие ГРП, ШРП, давление
1	2	3	4
1	деревня Агафоново	Газ баллонный	-
2	деревня Беляиха	Газ баллонный	-
3	деревня Большое Высоково	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа;В-0,6 МПа
4	деревня Большой Холм	Перспектива природный газ	-
5	деревня Бродники	Перспектива природный газ	-
6	деревня Васькино	Перспектива природный газ	-
7	деревня Дудкино	Газ баллонный	-
8	деревня Жарцы	Перспектива природный газ	-
9	деревня Зобищи	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа;В-0,6 МПа
10	деревня Игуменцево	Перспектива природный газ	-
11	деревня Калинино	Газ баллонный	-
12	деревня Кика	Перспектива природный газ	-
13	деревня Коршуниха	Перспектива природный газ	-
14	деревня Крутые Горки	Газ баллонный	
15	поселок Лукново	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа;В-0,6 МПа
16	деревня Малое Высоково	Перспектива природный газ	-
17	деревня Малый Холм	Перспектива природный газ	
18	деревня Меркутино	Газ баллонный	
19	деревня Нагуево	Газ баллонный	-
20	деревня Наместово	Перспектива природный газ	-
21	поселок Октябрьский	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа;В-0,6 МПа
22	деревня Першино	Газ баллонный	-
23	деревня Пивоварово	Перспектива природный газ	-
24	деревня Пономарево	Газ баллонный	-
25	деревня Поздняково	Перспектива природный газ	-
26	поселок Пролетарский	Газ баллонный	-
27	деревня Седельниково	Перспектива природный газ	-
28	поселок Сеньково	Газ баллонный	-
29	деревня Серково	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа;В-0,6 МПа
30	деревня Сизово	Перспектива природный газ	-
31	деревня Старыгино	Газ баллонный	

4.2.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов муниципального образования Октябрьское осуществляется от отопительных котельных, большой, средней и небольшой мощности, а также от поквартирных генераторов тепла.

В муниципальном образовании Октябрьское теплоснабжение осуществляется от котельных расположенных в д. Большое Высоково, пос. Лукново и пос. Октябрьском. В перспективе развития в большинстве населенных пунктов перевод с угля и дров на газ.

В качестве топлива котельные используют природный газ, мазут и уголь.

В перспективных населенных пунктах осуществляется частичная централизация теплоснабжения, в остальных – теплоснабжение осуществляется, децентрализовано от автономных источников тепла на природном газе, твердом топливе и электрообогреве.

В перспективе развития на расчетный срок будет построено 6 котельных (общей мощностью 7,5 Гкал). Затраты на перспективу развития по муниципальному образованию Октябрьское составят 45,0 млн. рублей.

При определении расчетных тепловых нагрузок приняты следующие климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – 28°С, вентиляции - 28 ^{o}С.

- продолжительность отопительного периода – 213 суток.

Таблица 4.2.3

Годовой расход тепла по муниципальному образованию Октябрьское, тыс. Гкал.

№ п/п	Наименование потребителей	Жилищно-коммунальное хозяйство	Поквартирные генераторы	Всего
1	2	3	4	5
	Существующее положение			
1.	Октябрьское	101,6	170,8	272,4
	Итого:	101,6	170,8	272,4
	I очередь строительства			
2.	Октябрьское	110,1	182,7	292,8
	Итого:	110,1	182,7	292,8
	Расчетный срок			
3.	Октябрьское	119,0	194,0	313,0
	Итого:	119,0	194,0	313,0

Покрытие прироста расхода тепла предусматривается увеличением мощности существующих котельных путем их реконструкции и строительства новых котельных.

Таблица 4.2.4

Годовой баланс тепла по муниципальному образованию Октябрьское, тыс. Гкал.

№ п/п	Расходы и источники тепла	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Расход тепла всего:	272,4	292,8	313,0
2.	Покрытие теплопотребности:			
	а). от отопительных котельных	101,6	110,1	119,0
	б). от поквартирных генераторов тепла	170,8	182,7	194,0

Таблица 4.2.5

раздел Теплоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид обогрева	Котельные существующие	Котельные перспективные	Вид топлива
1	деревня Агафоново	индивидуальный	-	-	-
2	деревня Беляиха	индивидуальный	-	-	-
3	деревня Большое Высоково	индивидуальный+котельная	102 Гкал/час	-	мазут
4	деревня Большой Холм	индивидуальный	-	-	-
5	деревня Бродники	индивидуальный	-	-	-
6	деревня Васькино	индивидуальный	-	-	-
7	деревня Дудкино	индивидуальный	-	-	-
8	деревня Жарцы	индивидуальный	-	-	-
9	деревня Зобищи	индивидуальный	-	-	-
10	деревня Игуменцево	индивидуальный	-	-	-
11	деревня Каликино	индивидуальный	-	0,4 Гкал/час	-
12	деревня Кика	индивидуальный	-	-	-
13	деревня Коршуниха	индивидуальный	-	-	-
14	деревня Крутые Горки	индивидуальный	-	-	-
15	поселок Лукново	индивидуальный+котельные	12 и 3,2 Гкал/час	1,0 и 2,0 Гкал/час	мазут
16	деревня Малое Высоково	индивидуальный	-	-	-
17	деревня Малый Холм	индивидуальный	-	-	-
18	деревня Меркутино	индивидуальный	-	-	-
19	деревня Нагуево	индивидуальный	-	-	-
20	деревня Наместово	индивидуальный	-	-	-
21	поселок Октябрьский	индивидуальный+котельные	4,2 и 0,26 Гкал/час	-	Природный газ, уголь
22	деревня Першино	индивидуальный	-	1,5 Гкал/час	-
23	деревня Пивоварово	индивидуальный	-	0,6 Гкал/час	-
24	деревня Пономарево	индивидуальный	-	-	-
25	деревня Поздняково	индивидуальный	-	-	-
26	поселок Пролетарский	индивидуальный	-	-	-
27	деревня Седельниково	индивидуальный	-	-	-
28	поселок Сеньково	индивидуальный	-	-	-
29	деревня Серково	индивидуальный	-	2,0 Гкал/час	-
30	деревня Сизово	индивидуальный	-	-	-
31	деревня Старыгино	индивидуальный	-	-	-

4.2.3. Топливоснабжение

Топливные ресурсы муниципального образования Октябрьское представлены в основном природным и сжиженным газами, а также электричеством, дровами и углем.

Покрытие нужд района в топливе по расчетным срокам предусматривается за счет увеличения применения природного газа.

Рекомендуемый вид топлива для котельных и приготовления пищи и горячей воды - природный газ.

Таблица 4.2.6

Расход топлива по муниципальному образованию Октябрьское,
тыс. тонн условного топлива в год:

№ п/п	Наименование потребителей	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	Октябрьское	26526	30206	31946
	Итого:	26526	30206	31946

4.2.4. Электроснабжение

Муниципальное образование Октябрьское снабжается электроэнергией от ГПС «Вязниковская», находящейся на балансе ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал Владимирэнерго).

По территории муниципального образования Октябрьское проходит ЛЭП-110кВ «Вязники» - «Никологоры». На чертеже инженерного обеспечения не показаны трассы энергоснабжающих сетей 110 кВ. Нет данных.

Основное питание сельского поселения осуществляется по энергоснабжающим сетям 10 кВ от ПС «Пролетаская 35/10», ПС «Лукново 35/10».

В рамках разработки проекта генерального плана муниципального образования Октябрьское, по заказу Администрации Вязниковского района, определено электропотребление и нагрузки в целом по поселению.

В результате увеличения на расчётный срок общей численности постоянного населения, повышения качества жизни жителей, расширение промышленности и сельского хозяйства муниципального образования Октябрьское, предполагается увеличение электропотребления в сельском поселении к 2033году.

Исходные данные по ТП Октябрьского предоставлены не были.

Для определения нагрузок и электропотребления учитывалась «Схема развития распределительных сетей 35-110 кВ Владимирской энергосистемой на 2007-2015года» (рекомендаций ОАО «МРСК Центра и Приволжья», филиал Владимирэнерго). Размеры потребления электроэнергии определены по укрупненным показателям РД 34.20.185-94.
Проектные предложения по энергоснабжению муниципального образования Октябрьское будут разработаны после предоставления данных по ТП.

Таблица 4.2.7

ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЕ от ПС 35/10

№ п/п	Наименование населенного пункта	мощность на 2009г, кВт			мощность на I очередь развития, кВт			мощность на расчетный период, кВт		
		Установленная мощность, кВА	Существующие КТП	Потребляемая мощность	Необходимая мощность	Кол-во КТП	Проектируемая мощность	Необходимая мощность	Кол-во КТП	Проектируемая мощность
1	Агафоново				-			100		
2	Беляиха				-			-		
3	Большое Высоково				13,32			56,29		
4	Большой Холм				83,33			1,85		
5	Бродники				1,11			280,74		
6	Васькино				-			-		
7	Дудкино				1,85			70,74		
8	Жарцы				1,11			0,74		
9	Зобищи				1,85			0,74		
10	Игуменцево				113,85			0,74		
11	Каликино				-			175		
12	Кика				280,48			1,48		
13	Коршуниха				0,74			112,74		
14	Крутые Горки				-			-		
15	Лукново				894,02+700			230		
16	Малое Высоково				0,74			1,48		
17	Малый Холм				60			-		
18	Меркутино				-			-		
19	Нагуево				42			-		
20	Наместово				0,74			0,74		
21	Октябрьский				2290,0+70			80,95		
22	Першино				5,18+400			3,33		
23	Пивоварово				4,44+900			8,51+175		
24	Пономарево				1,48			0,74		

25	Поздняково				3,33			4,81		
26	Пролетарский				-			-		
27	Седельниково				1,11			1,11		
28	Сеньково				1,48			0,74		
29	Серково				16,65+760			188		
30	Сизово				-			-		
31	Старыгино				2,22			44,22		
	Итого				172,42			162,07		

Таблица 4.2.8

Подстанции, питающие территорию муниципального образования Октябрьское

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение кВ	Трансформаторная мощность МВА			Год реконструкции или ввода
			2010	1 этап развития	Расчетный период	
1	Пролетарская	35/10	2х4			
2	Лукново	35/10	1х1,6;1х4			

Примечание: Информация предоставлена администрацией Вязниковского района

Таблица 4.2.9

Линии электропередач на территории муниципального образования Октябрьское

№ п/п	Наименование линии	Напряжение кВ	Протяженность, км.	Одно-двухцепная	Примечание
1	ВЛ 110кВ Вязники-Никологоры	110	Информация не предоставлена		

4.2.5. Связь

Телефонизация

В настоящее время на территории муниципальное образование Октябрьское 3 телефонных станции общей емкостью 1450 номеров. Все телефонные станции оконечные, координатные, однополосные типа АТСК 50/200М, АТСК 100/200М. Техническое состояние удовлетворительное. (По материалам, предоставленным Октябрьской администрацией)

В рамках разработки проекта генерального плана развития муниципального образования Октябрьское, по заказу Администрации Вязниковского района, определены мероприятия по модернизации сельской телефонной сети муниципального образования:

увеличение телефонной плотности

создание цифровой сети общего пользования.

Согласно требованиям нормативных документов РД 45.120-2000 "Нормы технологического проектирования" (НТП), на СТС между вновь вводимыми цифровыми станциями при наличии между ними более одного тракта ИКМ должна использоваться сигнализация ОКС-7. Преимущество использования сигнализации ОКС-7 на СТС состоит в возможности организации двусторонних соединительных линий (СЛ), а также в поддержке сложившихся алгоритмов обслуживания и требований операторов связи.

Таблица 4.2.10

Характеристика станционных узловых сооружений на 2009 год

№ п/п	Наименование станций, подстанций	Тип оборудования	Год ввода	Емкость, включенная в ГТС		Доля квартирного сектора %	Техническое состояние
				монтированная	задействованная		
1	АТС п. Лукново	АТСК 100/2000	1982	400	302	295/278	хорошее
2	АТС п. Октябрьский	АТСК 100/2000	1993	300	212	205/189	хорошее
3	АТС д.Серково	АТСК 50/200М	1993	200	97	94/84	хорошее

Таблица 4.2.11

Характеристика станционных сооружений АТС п. Серково

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество номеров на 2010 г	Перспектива на I очередь развития		Перспектива на расчетный период	
			Количество номеров	Строительство АТС	Количество номеров	Строительство АТС
1	2	3	4	5	6	7
1	Серково	94				
2	Пивоварово	1				
3	Большое Высоково	4				
	Итого:	97				

Таблица 4.2.12

Характеристика станционных сооружений АТС п. Лукново

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество номеров на 2010 г	Перспектива на I очередь развития		Перспектива на расчетный период	
			Количество номеров	Строительство АТС	Количество номеров	Строительство АТС
1	2	3	4	5	6	7
1	Лукново	295				
2	Зобищи	3				
	Итого:	298				

Таблица 4.2.13

Характеристика станционных сооружений АТС п. Октябрьский

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество номеров на 2010 г	Перспектива на I очередь развития		Перспектива на расчетный период	
			Количество номеров	Строительство АТС	Количество номеров	Строительство АТС
1	2	3	4	5	6	7
1	Октябрьский	205				
2	Сеньково	7				
	Итого:	212				

На территории муниципального образования Октябрьское, в юго-западной его части, предусматривается строительство линейного объекта АО «Связьтранснефть»: «Перевод МН «Горький-Ярославль» Dn 800 под перекачку нефтепродуктов. Перевод МНПП «Горький-Новки» участок «Староликеево-Второво» О-214 км, Dn 500 под перекачку нефти. Сети связи».

В настоящее время разработан проект планировки территории линейного объекта.

Проектируемая сеть связи предназначена для управления технологическими процессами, обеспечения надежности и экологической безопасности при транспортировке нефтепродуктов. Организация сетей связи и систем передачи данных для реализации проекта «Развитие системы магистральных трубопроводов для увеличения поставок нефтепродуктов в порт Приморск до 25 млн. тонн в год».

Данный объект не проходит по застроенным территориям. На территории проектируемого объекта объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют».

4.2.6. Радиовещание

Информация по радиотрансляционная сети муниципального образования Октябрьское отсутствует.

В настоящее время на территории муниципальное образование Октябрьское радиотрансляционная сеть отсутствует (по материалам ОАО «Центртелеком» Октябрьского ЦПУЭС). В соответствии с Федеральным Законом №28 « О гражданской обороне», с Федеральным Законом № 68 « О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ «О создании локальных систем оповещения» в каждом населенном пункте установить Локальную Систему Оповещения (ЛСО) с приемом сигнала от радиоантенны.

4.2.7. Водоснабжение и канализация

Данным разделом представлено состояние систем водоснабжения и канализации сельских населенных пунктов муниципального образования Октябрьское.

Водоснабжение

Водоснабжение сельских населенных пунктов муниципального образования Октябрьское осуществляется подземными водами посредством артезианских скважин, колодцев и родников.

Всего на территории муниципального образования Октябрьское централизованной системой водоснабжения обеспечено 5 населенных пунктов: д. Большое Высоково, пос. Лукново, пос. Октябрьский, д. Поздняково, д. Серково, мощность которых ориентировочно составляет 1220.0 $м^3$/сут.

В состав водозаборных сооружений входят насосные станции над артскважинами, водонапорные башни и разводящие водопроводные сети.

Протяженность сетей водопровода составляет 33км.

В неканализованных домах жители пользуются водоразборными колонками. Внутренним водопроводом обеспечиваются многоквартирные дома, общественные здания, предприятия коммунального хозяйства.

Санитарно-техническое состояние сельских водозаборов неудовлетворительное, т.к. не соблюдаются зоны санитарной охраны и другие требования по охране водозаборов от загрязнения.

Водоснабжение малых неперспективных населенных пунктов осуществляется из шахтных колодцев.

На первую очередь строительства предусмотрено строительство водозаборых сооружений в дер. Большой Холм, Кика. Нагуево, Першино, Пивоварово и водовод Никологоры-Лукново-Октябрьский. На расчетный срок предусмотрено строительство водозаборных сооружений в дер. Агафоново (пионерский лагерь) и дер. Каликино(ферма КРС).

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Октябрьское предусматривается площадка для строительства станции сточных вод в юго-западной части п. Октябрьский, площадью 1500 м² с санитарно-защитной зоной 20 м.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

Общая потребность в воде определена согласно усредненным нормам хозяйственно-питьевого водопотребления, которые составлены в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от численности населенного пункта и степени благоустройства застройки.

Удельное водопотребление для жителей благоустроенной застройки составляет 190 л/сут., для жителей неблагоустроенной застройки-50-30 л/сут.

В соответствии с данными, предоставленными производственным управлением водопроводно-канализационного хозяйства, расходы воды по всем потребителям приведены в табл. 4.2.16

Источники водоснабжения

Основными источниками хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в настоящий момент являются подземные артезианские воды.

На территории муниципального образования Октябрьское находится семь артскважин, эксплуатационные запасы которых ориентировочно составляют 1220,0 м^3/сут., из них используется 253,0 м^3/сут.

Потребность муниципального образования в питьевой воде в настоящее время удовлетворена. Имеются малые населенные пункты, водоснабжение в которых осуществляется из шахтных колодцев.

Качество воды всех водоисточников отвечает требованиям СанПиН 21.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 4.2.14

Таблица расходов воды по муниципальному образованию Октябрьское

Наименование	Водопотребление, м^3/сут					
	Настоящее время		1 очередь		Расчетный срок	
	всего	в т.ч. питьевая	всего	в т.ч. питьевая	всего	в т.ч. питьевая
Сельская местность	452.38	452.38	646.32	646.32	771.04	771.04
Учреждения отдыха	-	-	10.0	10.0	10.00	10.0
Всего по сельскому поселению	452.38	452.38	656.32	656.32	781.04	781.04

Схема водоснабжения

Система водопровода принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

В населенных пунктах сельского поселения водоснабжение предусматривается от самостоятельных систем водоснабжения, которые проектируются по следующим схемам:

1.Водозабор из артскважин с расходом до 300м^3/сут.

а) артскважины, оборудованные погружными насосами;

б) регулирующии емкости(водонапорные башни);

в) разводящая сеть с водоразборными колонками и пожарными гидрантами.

Зоны санитарной охраны

Для подземных источников водоснабжения в соответствии со СНиП 2.04.02-84 предусматривается организация зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Радиус зоны санитарной охраны первого пояса для скважин принят 30 м., как для надежно защищенного горизонта. В ЗСО первого пояса запрещается:

- все виды строительства, размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;
- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- применение для растений ядохимикатов.

Территория первого пояса по периметру ограждается и озеленяется.

Положение границ второго и третьего поясов определяется расчетом в соответствии с «Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»

На территории второго и третьего поясов запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Кроме того, в зоне второго пояса запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих, птицеводческих предприятий и других сельскохозяйственных объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Наружное противопожарное водоснабжение

Обеспечение наружного противопожарного водоснабжения является первоочередным мероприятием при осуществлении развития населенных пунктов.

При определении источника противопожарного водоснабжения необходимо руководствоваться требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет: для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. чел.-5л/с,; свыше 1тыс. чел.-10л/с.

В перспективных населенных пунктах с расходом воды на наружное пожаротушение 5л/с. возможно использование для целей наружного пожаротушения существующих водоемов с устройством пирса на два автомобиля для подъезда пожарной техники. При этом объем пруда должен быть равен 3-х часовой продолжительности

тушения пожара: 5л/с х 3600х3/1000=54м^3. Пруд должен иметь объем с учетом промерзания в зимнее время и испарения воды в летнее время.

В случае отсутствия естественных водоемов необходимо строительство пожарных резервуаров. Количество резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Пожарные резервуары надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.

При нахождении в населенном пункте промышленных предприятий и общественных зданий с расходом воды на наружное пожаротушение 15л/с и более необходимо устройство кольцевых сетей с гидрантами. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2.5м. от края проезжей части, но не ближе 5м. от стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечить пожаротушение здания не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200м. по дорогам с твердым покрытием.

Выводы:

1.Запасы подземных артезианских вод в настоящее время обеспечивают потребность в хозяйственно-питьевом и противопожарном водоснабжении сельского поселения.

2.В перспективных населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения, предусматривается строительство водозаборных сооружений.

Водоотведение

Система централизованной канализации населенных пунктов муниципального образования Октябрьское отсутствует.

Сточные воды от жилой застройки поселков Лукново, Октябрьский деревень Большое Высоково и Серково отводятся либо в водонепроницаемые выгреба, либо без очистки сбрасываются в ближайшие водоемы.

Сельское население в остальных населенных пунктах пользуется надворными уборными.

В настоящем разделе определены расходы сточных вод населенных пунктов по срокам проектирования, даются общие принципиальные направления дальнейшего развития населенных пунктов.

Нормы водоотведения соответствуют нормам водопотребления.

Расходы сточных вод по потребителям приведены в таблицах.

Схемы канализации решаются в увязке существующими сетями и сооружениями. Канализованию подлежат все существующие, строящиеся и проектируемые здания, оборудованные внутренним водопроводом.

На первую очередь строительства намечено строительство очистных сооружений в пос. Лукново, Октябрьский и дер. Серково.

Все сточные воды от жилой застройки отводятся на очистные сооружения полной биологической очистки.

Площадки очистных сооружений должны располагаться ниже по течению рек и должны уклон, обеспечивающий самотечное движение сточных вод по очистным сооружениям.

Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях в зависимости от количества и их состава. Выпуск очищенных сточных вод рекомендуется в овраги, ручьи, ближайшие бассейны рек.

Кроме того, возможны варианты децентрализованных систем канализации. Эти системы применяются для отдельно стоящих зданий или группы зданий, а также для отдельных объектов.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Октябрьское предусматривается площадка для строительства станции сточных вод в юго-западной части п. Октябрьский, площадью 1500 м² с санитарно-защитной зоной 20 м.

Таблица 4.2.15

Сводная таблица водоотведения по муниципальному образованию Октябрьское

Наименование	Водоотведение, $м^3$/сут					
	Настоящее время		Первая очередь		Расчетный срок	
	всего	бытовые	всего	бытовые	всего	бытовые
Сельская местность	171.57	171.57	283.79	283.79	405.51	405.51
Учреждения отдыха	-	-	10.0	10.0	10.0	10.0
Всего по сельскому поселению	171.57	171.57	293.79	293.79	415.51	415.51

Вывод: Дальнейшее развитие населенных пунктов должно осуществляться с развитием систем канализации.

Таблица 4.2.16

Расчет водопотребления и водоотведения муниципального образования Октябрьское (начало)

№ п/п	Наименование потребителей	Настоящее время							
		Водопотребление $м^3$/сут				Водоотведение $м^3$/сут			
		Хозяйственно-питьевые нужды	Нужды животноводства	Производственные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животноводства	Производственные нужды	Общее количество стоков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Агафоново	0.15	-	-	0.15	-	-	-	-
2	Беляиха	0.3	-	-	0.3	-	-	-	-
3	Большое Высоково	28.81	-	-	28.81	18.81	-	-	18.81
4	Большой Холм	1.53	-	-	1.53	-	-	-	-
5	Бродники	1.23	-	-	1.23	-	-	-	-
6	Васькино	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Дудкино	0.42	-	-	0.42	-	-	-	-
8	Жарцы	0.51	-	-	0.51	-	-	-	-
9	Зобищи	0.93	-	-	0.93	-	-	-	-
10	Игуменцы	0.36	-	-	0.36	-	-	-	-
11	Калинино	0.78	-	-	0.78	-	-	-	-
12	Кика	1.56	-	-	1.56	-	-	-	-
13	Коршуниха	1.59	-	-	1.59	-	-	-	-
14	Крутые Горки	0.06	-	-	0.06	-	-	-	-
15	Лукново	192.91	-	-	192.91	92.91	-	-	92.91
16	Малое Высоково	0.31	-	-	0.31	-	-	-	-
17	Малый Холм	0.24	-	-	0.24	--	-	-	-
18	Меркутино	0.21	-	-	0.21	-	-	-	-
19	Нагуево	1.74	-	-	1.74	-	-	-	-
20	Наместово	0.42	-	-	0.42	-	-	-	-
21	Октябрьский	132.49	-	-	132.49	32.49	-	-	32.49
22	Першино	0.06	-	-	0.06	-	-	-	-
23	Пивоварово	4.67	-	-	4.67	-	-	-	-
24	Пономарево	0.45	-	-	0.45	-	-	-	-
25	Поздняково	8.45	-	-	8.45	-	-	-	-
26	Пролетарский	0.36	-	-	0.36	-	-	-	-

27	Седельниково	0.31	-	-	0.31	-	-	-	-
28	Сеньково	2.58	-	-	2.58	-	-	-	-
29	Серково	67.36	-	-	67.36	27.36	-	-	27.36
30	Сизово	0.24	-	-	0.24	-	-	-	-
31	Старыгино	1.35	-	-	1.35	-	-	-	-
	Итого:	452.38	-	-	452.38	171.57	-	-	171.57

Таблица 4.2.16

Расчет водопотребления и водоотведения муниципального образования Октябрьское (окончание)

Первая очередь								Расчетный срок							
Водопотребление м^3/сут				Водоотведение м^3/сут				Водопотребление м^3/сут				Водоотведение м^3/сут			
Хозяйственно-питьевые	Нужды животнов	Производственные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животноводства	Производственные	Общее количество стоков	Хозяйственно-питьевые	Нужды животнов	Произаодственные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животноводства	Производственные	Общее количество стоков
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	24	24	25	26
0.15	-	-	0.15	-	-	-	-	10.15	-	-	10.15	10.0	-	-	10.0
0.3	-	-	0.3	-	-	-	-	0.3	-	-	0.3	-	-	-	-
35.65	-	-	35.65	25.65	-	-	25.65	38.08	-	-	38.08	28.08	-	-	28.08
3.0	-	-	3.0	-	-	-	-	3.25	-	-	3.25	-	-	-	-
0.51	-	-	0.51	-	-	-	-	0.57	-	-	0.57	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.57	-	-	0.57	-	-	-	-	0.63	-	-	0.63	-	-	-	-
0.6	-	-	0.6	-	-	-	-	0.66	-	-	0.66	-	-	-	-
1.08	-	-	1.08	-	-	-	-	1.14	-	-	1.14	-	-	-	-
0.51	-	-	0.51	-	-	-	-	0.57	-	-	0.57	-	-	-	-
0.24	-	-	0.24	-	-	-	-	0.4	10.0	-	10.4	-	-	-	-
2.0	-	-	2.0	-	-	-	-	2.2	-	-	2.2	-	-	-	-
0.42	-	-	0.42	-	-	-	-	0.48	-	-	0.48	-			
0.06	-	-	0.06	-	-	-	-	0.06	-	-	0.06	-	-	-	-
220.65	-	50.0	270.65	155.65	-	-	155.65	267.38	-	50.0	317.38	202.38	-	-	202.38
0.57	-	-	0.57	-	-	-	-	0.69	-	-	0.69	-	-	-	-

0.4	5.0	-	5.4	-	-	-	-	0.4	5.0	-	5.4	-	-	-	-
0.21	-	-	0.21	-	-	-	-	0.21	-	-	-	-	-	-	-
3.5	-	-	3.5	2.0	-	-	2.0	3.5	-	-	3.5	2.0	-	-	2.0
0.48	-	-	0.48	-	-	-	-	0.54	-	-	0.54	-	-	-	-
160.23	-	-	160.23	60.23	-	-	60.23	190.68	-	-	190.68	90.68	-	-	90.68
0.8	-	15.0	15.8	5.0	-	-	5.0	1.25	-	15.0	16.25	5.0	-	-	5.0
8.55	-	30.0	38.55	25.0	-	-	25.0	9.7	10.0	30.0	49.7	25.0	-	-	25.0
0.57	-	-	0.57	-	-	-	-	0.67	-	-	0.67	-	-	-	-
8.9	-	-	8.9	-	-	-	-	9.55	-	-	9.55	-	-	-	-
0.36	-	-	0.36	-	-	-	-	0.36	-	-	0.36	-	-	-	-
0.63	-	-	0.63	-	-	-	-	0.72	-	-	0.72	-	-	-	-
2.7	-	-	2.7	-	-	-	-	2.76	-	-	2.76	-	-	-	-
75.91	-	30.0	105.91	45.91	-	-	45.91	82.37	-	30.0	112.37	52.37	-	-	52.37
0.24	-	-	0.24	-	-	-	-	0.24	-	-	0.24	-	-	--	-
1.53	-	-	1.53	-	-	-	-	1.53	-	-	1.53	-	-	-	-
531.32	-	125.0	656.32	293.79	-	-	293.79	631.04	25.0	125.0	781.04	415.51	-	-	415.51

Глава 5. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

Предлагается рассмотреть **три основных варианта развития муниципального образования Октябрьское: инерционный, стабилизационный и инновационно-прорывной.**

Инерционный вариант развития территории предусматривает развитие без кардинального вмешательства. Другими словами, муниципальное образование может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Инерционный вариант развития **не предусматривает резкого подъема экономики**.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1

Расчет ожидаемой численности населения по инерционному варианту развития на первую очередь и расчетный срок

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	6677
Ожидаемая численность населения на первую очередь, чел	6703
Ожидаемая численность населения на расчетный срок, чел.	6815

Таким образом, уровень обеспеченности трудовыми ресурсами градообразующих производств снижается. С одной стороны это может стать естественной реакцией на рост производительности труда, а с другой стороны может стать лимитирующим фактором для дальнейшего развития территории.

Стабилизационный вариант развития муниципального образования Октябрьское подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом варианте развития данной территории планируется развивать сферу туризма. Учитывая географическое положение муниципального образования Октябрьское, предусмотрена интенсификация сельского хозяйства.

Этот вариант рассчитан на привлечение населения на территорию малой и среднеэтажной застройки.

В пользу данного варианта развития свидетельствует реализация Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы.

Таблица 5.2

Расчет ожидаемой численности населения при стабилизационном варианте развития на первую очередь и расчетный срок

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	6677
Ожидаемая численность населения на первую очередь, чел	7143
Ожидаемая численность населения на расчетный срок, чел.	7574

Подобное изменение численности население возможно лишь при обоснованной жилищной политике. Стабилизационным вариантом развития территории предусмотрена коттеджная застройка территории муниципального образования Октябрьское. На каждый

участок планируется выделить от 15 до 20 соток земли.

Инновационно-прорывной вариант развития муниципального образования Октябрьское подразумевает вмешательство во все сферы жизни территории. Причем, при этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, направленное на развитие отрасли животноводства, направление на развитие промышленного производства, туризма.

Данным вариантом предусматривается **привлечение населения для постоянного проживания на территорию муниципального образования** в коттеджную застройку части территории. Увеличение численности населения, в данном случае миграционный прирост, будет происходить в основном за счет молодых семей, повлечет потребность в развитии социальной сферы и транспортной инфраструктуры сельской территории.

По этому сценарию приток инвестиций в бюджет муниципального образования будет быстро расти лишь при должном финансировании.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Расчет ожидаемой численности населения по инновационно-прорывному варианту развития на первую очередь и расчетный срок

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	6677
Ожидаемая численность населения на первую очередь, чел	7325
Ожидаемая численность населения на расчетный срок, чел.	7900

Наиболее оптимальным вариантом развития для данного муниципального образования мы считаем стабилизационный вариант.

Генеральным планом муниципального образования Октябрьское предусматриваются следующие мероприятия по развитию населенных пунктов:

1. поселок Октябрьский - предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 42,48 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 6,58 га. На территории поселка предлагается выделить территорию под промышленно-складские территории, общей площадью 4,62 га. Так же на территории населенного пункта проектируется строительство магазинов в южной и восточной частях поселка.
2. деревня Кика – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 0,88 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 0,17 га. Внутри населенного пункта предусматривается строительство паломнического центра, а так же выделение территории под дачное строительство.
3. поселок Сеньково – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие поселка за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 0,50 га.
4. деревня Большой Холм – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 4,80 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 0,33 га.

5. деревня Игуменцево – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 3,20 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Октябрьское, в связи со строительством ВСМ 2 на территории муниципального образования Октябрьское, не предусматривается расширение границы населенного пункта д. Игуменцево.

6. поселок Лукново – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 14,70 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 8,67 га. На территории поселка Лукново предлагаются следующие проектные решения:

- ✓восстановление промышленных территорий в северной части населенного пункта, общей площадью 10,00 га;
- ✓строительство торгово-развлекательного центра;
- ✓ обустройство зеленой зоны, парка;
- ✓строительство пожарного депо на 2 машины;
- ✓ восстановление текстильной фабрики, общей площадью 2,40 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Октябрьское, в связи со строительством ВСМ 2 на территории муниципального образования Октябрьское, предлагается восстановление промышленных территорий в северной части населенного пункта п. Лукново на площади 9,7 га.

7. деревня Каликино – расширение границ населенного пункта не предусматривается. С южной стороны деревни проектируется фермерское хозяйство до 100 голов, площадью 2,10 га. Внутри населенного пункта предусматривается выделение территории под дачное строительство.

8. деревня Агафоново – развитие населенного пункта не предусматривается. С южной стороны от деревни проектируется восстановление детского лагеря на территории общей площадью 5,00 га.

9. деревня Беляиха – развитие населенного пункта не предусматривается.

10. деревня Большое Высоково – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 1,70 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 3,42 га. На территории деревни проектируется детский лагерь.

11. деревня Бродники – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью5,90 га. Внутри населенного пункта предусматривается выделение территории под дачное строительство.

12. деревня Васькино – развитие населенного пункта не предусматривается.

13. деревня Дудкино – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 2,40 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 0,17 га.

14. деревня Жарцы – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 0,42 га.

15. деревня Зобищи – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 0,58 га.

16. деревня Коршуниха – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 3,40 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 0,17 га. Внутри населенного пункта предусматривается выделение территории под дачное строительство.

17. деревня Крутые Горки – развитие населенного пункта не предусматривается.

18. деревня Малое Высоково – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 0,50 га.

19. деревня Малый Холм – развитие населенного пункта не предусматривается. С северной стороны деревни Малый Холм проектируется фермерское хозяйство до 50 голов, площадью 0,60 га

20. деревня Меркутино – развитие населенного пункта не предусматривается.

21. деревня Нагуево – расширение границ населенного пункта не предусматривается. С северной стороны деревни проектируется расширение существующего кладбища на 0,30 га. Внутри населенного пункта предусматривается строительство паломнического центра, а так же выделение территории под дачное строительство.

22. деревня Наместово – расширение границ населенного пункта не предусматривается. На территории деревни проектируется расширение существующего кладбища на 0,33 га.

23. деревня Першино – данным проектом предусматривается восстановление населенного пункта. С западной стороны от деревни проектируется строительство кирпичного завода, площадью 5,20 га.

24. деревня Пивоварово – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 2,92 га. Данным проектом предлагаются следующие решения:

- ✓ расширение существующего фермерского хозяйства до 100 голов;
- ✓ строительство молокозавода на территории населенного пункта, площадью 3,10 га.

25. деревня Пономарево – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 0,50 га. С северной стороны проектируется расширение кладбища на 2,70 га.

26. деревня Позднякова – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 7,20 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 1,83 га. На территории деревни проектируется строительство пожарного депо на 2 машины.

27. поселок Пролетарский – развитие населенного пункта не предусматривается.

28. деревня Седельниково – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие поселка за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 0,58 га.

29. деревня Серково – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 4,40 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 2,92 га. На территории деревни Серково проектируются следующие объекты:

✓ расширение предприятия «Авантекс» на всю территорию текстильной фабрики (предусматривается открытие производства дорожного нетканого полотна);

✓ выделение площадки под коммунально-складские территории, площадью 3,50 га.

30. деревня Сизово – развитие населенного пункта не предусматривается.

31. деревня Старыгино - предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 1,50 га.

Мероприятия по формированию земельных участков

На территории муниципального образования Октябрьское в границах проектирования трассы ВСМ 2 находятся земельные участки, как прошедшие государственный кадастровый учет (ГКУ), так и не поставленные на кадастровый учет и расположенные на землях следующих категорий:

Земли населенных пунктов.

В границы проектирования попадают территории инженерной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования в д. Сизово, д. Лукново.

Площадь используемых земель населенных пунктов составит 4,7 га.

Земли сельскохозяйственного назначения – в границу проектируемой территории попадают участки коллективной долевой собственности, участки физических и юридических лиц используемые для выращивания сельскохозяйственных культур.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения в общей сложности составит 37,4 га.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения – участки, предназначенные для размещения федеральной и региональной автодорог, опор линий электропередач, полигоны твердых коммунальных отходов.

ВСМ 2 пересекает автодороги регионального и местного значения, магистральныый газопровод «Починки – Ярославль» (2 нитки 1450 мм), а также линии электропередач (10 кВт и выше).

Площадь переводимых земель промышленности, транспорта, связи и пр. составит 0,0 га

Предусматриваются пересечения с автомобильными дорогами в разных уровнях (см. таблицу 5.4).

Перекладка инженерных сетей (см. таблицу 5.5).

Ведомость пересечений «участка Москва – Казань ВСМ 2» с автомобильными дорогами

Таблица 5.4

№ п/п	Местоположение по трассе, пикетаж	Плюсовка, м	Наименование дороги	Категория дороги существующая/ проектная	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2810	86	Полевая дорога	н/д	77	Переходное	н/д	н/д		Полевая дорога в существующем положении перекрывается. Предлагается примыкание к а/д ст. Сеньково – Никологоры – Степанцево – Симонцево
2	2815	03	ст. Сеньково – Никологоры – Стёпанцево – Симонцево	IV	50	Усовершен-ствованное капитальное	н/д	6,0	Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации Владимирской области 600023 г. Владимир, Судогодское шоссе, д.5 тел. (4922) 32-49-97 факс (4922) 32-40-71 E-Mail: deptrans@avo.ru	Устройство железнодорожного путепровода над дорогой
3	2891	11	Жарцы – Беляиха	V	65	Переходное	н/д	н/д	Администрация муниципального образования Вязниковский район 601443, Владимирская область, г.Вязники, ул.Комсомольская, дом 1 тел. (49233) 2-11-09	Устройство железнодорожного путепровода над логом

№ п/п	Местоположение по трассе, пикетаж	Плюсовка, м	Наименование дороги	Категория дороги существующая/ проектная	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
									факс (49233) 2-51-38 E-mail: vyazn@avo.ru	
4	2900	93	Серково – Беляиха	н/д	124	Переходное	н/д	н/д		Дорога ликвидируется, так как подъезд к деревне Беляиха обеспечивает дорога Жарцы – Беляиха
5	2928	00	ст. Сеньково – Серково – Поздняково – Волчёнки	IV/III	20	Усовершен-ствованное капитальное	н/д	6,0	Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации Владимирской области 600023 г. Владимир, Судогодское шоссе, д.5 тел. (4922) 32-49-97 факс (4922) 32-40-71 E-Mail: deptrans@avo.ru	Устройство автодорожного путепровода
6	2934	39	Дорога вдоль газопровода Починки – Ярославль (используется для проезда сельскохозяйственной техники)	н/д	81	Переходное	н/д	н/д		Полевая дорога в существующем положении перекрывается. Предлагается её прохождение под железнодорожным путепроводом ПК 2935+04

№ п/п	Местоположение по трассе, пикетаж	Плюсовка, м	Наименование дороги	Категория дороги существующая/ проектная	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
7	2972	20	ст. Сеньково – Никологоры – Стёпанцево – Симонцево	IV	101	Усовершен-ствованное капитальное	н/д	6	Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации Владимирской области 600023 г. Владимир, Судогодское шоссе, д.5 тел. (4922) 32-49-97 факс (4922) 32-40-71 E-Mail: deptrans@avo.ru	Устройство железнодорожного путепровода над дорогой
8	2972	79	Полевая дорога	н/д	47	Переходное	н/д	н/д		
9	2990	97	Лукново – Каликино	V/IV	76	Переходное	н/д	н/д	Администрация муниципального образования Вязниковский район 601443, Владимирская область, г.Вязники, ул.Комсомольская, дом 1 тел. (49233) 2-11-09 факс (49233) 2-51-38 E-mail: vyazn@avo.ru	Устройство автодорожного путепровода

Ведомость пересечений «участка Москва – Казань ВСМ 2» с сетями инженерно-технического обеспечения (наземные коммуникации (ЛЭП, линий связи и др.))

Таблица 5.5

№ п/п	Местоположение по трассе , км	Плюсовка	Наименование линии	Класс напряжения	Угол пересечения, градусы	Высота и тип опор	Владелец	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2972	75	ЛЭП	110 кВ	83	22м	-	Вязники-Никологоры-2
2	2972	79	ЛЭП	35 кВ	83	15м	-	Вязники-Лунково
3	3021	21	ЛЭП	110 кВ	85	22м	-	Вязники-Никологоры-1

Земли лесного фонда

При использовании земель лесного фонда для размещения трассы ВСМ 2 необходим перевод земель в земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения в количестве 203,5 га.

Земли водного фонда

В границах муниципального образования Октябрьское трасса пройдёт над водными объектами: р. Суворощь, р. Голубишка, ручьи и озера.

Перевод земель водного фонда в иную категорию проектом не предусматривается.

Глава 6. Охрана окружающей среды

Основные положения

Анализ природных условий показывает, что на территории муниципального образование Октябрьское сложилась хорошая экологическая обстановка.

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом соблюдаются нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

Экологическая характеристика вскрывает общее состояние окружающей среды и позволяет определить наиболее важные проблемы при разработке разделов по отдельным компонентам (охране водного и воздушного бассейнов, почвенно-растительного покрова и др.)

-Необходимость строительства очистных сооружений и реконструкции существующих,

-Создание новых и увеличение существующих газо- и пылеулавающих установок,

-Проведение лесовосстановительных работ и создание единой системы зеленых насаждений.

Раздел 6.1. Особо охраняемые природные территории муниципального образования Октябрьское

На территории муниципального образования отсутствуют особо-охраняемые природные территории.

Раздел 6.2. Охрана атмосферного воздуха

Источник загрязнения атмосферы

стационарный

передвижной

(автотранспорт, железные дороги…)

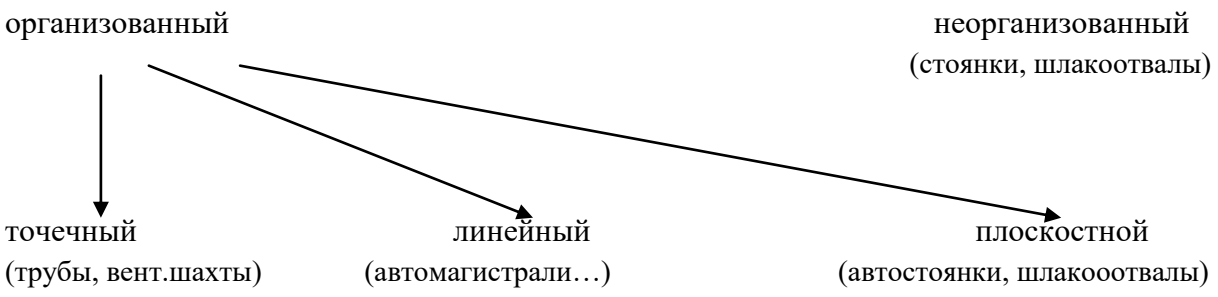

Схема 1 Классификация источников загрязнения атмосферы

При разработке территории учитываются воздействия на атмосферу от всех источников загрязнения.

Развитие промышленности, сельского хозяйства, транспорта, урбанизация, в последние годы, привели к значительному увеличению выбросов в атмосферу вредных веществ, которые отрицательно воздействуют на человека и окружающую природную среду.

Степень загрязнения атмосферы оценивается путем сравнения содержания в ней тех или иных веществ с гигиеническими нормативами. Гигиеническими нормативами допустимого содержания в атмосфере вредных веществ являются предельно допустимые концентрации (ПДК). Известно, что атмосфера обладает способностью самоочищения. Следовательно, необходимо знать не только ПДК, но и уровни загрязнения, определяющие пагубное влияние на окружающую природную среду.

В целом современное санитарное состояние воздушного бассейна муниципального образования удовлетворительное. Муниципальное образование находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Таким образом, создаются равновероятные условия как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

При неблагоприятных метеорологических условиях для рассеивания вредных примесей с целью предотвращения создания высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха используются методы их краткосрочного прогноза. Основные мероприятия по сокращению выбросов, при особо неблагоприятных метеорологических условиях:

•снижение мощности производств, имеющих выбросы вредных веществ и их полная остановка;

•прекращение сжигания отходов производств;

•усиление контроля за работой газопылеочистных установок;

•усиление контроля за соблюдением технологических режимов;

Основные направления воздухоохранных мероприятий для действующих производств должны включать технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

-использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;

-увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
-применение в производстве более "чистого" вида топлива;
-применение рециркуляции дымовых газов;
-внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:
-сокращение неорганизованных выбросов;
-очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
-улучшение условий рассеивания выбросов.

В соответствии со статьей 14 федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух стационарным источником допускается на основании специального разрешения, которым устанавливаются предельно допустимые выбросы и другие условия, обеспечивающие охрану атмосферного воздуха.

Выводы:

- Уровень загрязнения муниципального образования Октябрьское можно оценить как низкий, вследствие отсутствия каких-либо вредных производств.
- Муниципальное образование является экологически благоприятным для развития туризма и отдыха.

Проектные решения

- Необходимо развивать сеть постов мониторинга в муниципальном образовании.
- Наладить сеть передвижных постов контроля качества атмосферного воздуха на территории.
- Необходимо проводить мероприятия по переводу транспортных средств на газовое топливо.

Необходимо стимулировать применение передовых природоохранных технологий на предприятиях и контролировать выполнение нормативов выбросов.

6.3.Охрана почв

Почва – важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Основные задачи планирования охраны и рационального использования земель состоят в максимальном повышении эффективности землепользования и эстетической

ценности территории, недопущения их деградации и превращения в источник загрязнений, сохранение и расширение площади сельскохозяйственных угодий.

Эрозия почв – распространенное явление во Владимирской области. Причина эрозии – отсутствие рациональной организации территории, несоблюдение правил противоэрозионной агротехники.

В процессе своей деятельности человек воздействует на почву. Воздействие осуществляется не только в процессе ее обработки. Существенные изменения почвы происходят под влиянием вырубки лесов, выпаса скота и других сторон деятельности человека.

Чрезмерная нагрузка на территориях, отведенных под отдых, ведет к нарушению экологического равновесия. На уплотненных почвах, в частности, резко увеличивается глубина их промерзания. В результате всех этих изменений структура почвы разрушается, одновременно нарушается и её водно-воздушное, химические и биологические процессы, исчезает сложившиеся экологическое равновесие между средой и растительностью, биофитоценозов распадается. Это приводит к гибели и отмиранию насаждений. Однако, ещё больший вред почве наносит её загрязнение. Урбанизация и индустриализация сопровождается накоплением промышленных и коммунальных отходов.

Из вышеизложенного следует, что основные прорабатывающиеся вопросы следующие:

-мероприятия по борьбе с эрозией почв;

-обеспечение чистоты почвенно-растительного покрова (защита от механического, химического и бактериального загрязнения);

-организация системы удаления мусора.

Для защиты почвенно-растительного покрова от механического, химического и бактериального загрязнения предлагаются следующие мероприятия:

-планировочная организация территории с устройством дорожно-тропиночной сети, учитывающая потоки посетителей, введение регулируемого движения отдыхающих в местах массовой посещаемости строго по дорогам, тропкам и площадкам;

-систематический уход за насаждениями, рыхление почвы, внесение удобрений,

-сокращение объемов применения особо опасных стойких препаратов, за исключением случаев, когда другие эффективные меры по каким-либо причинам не могут быть использованы;

-внедрение и развитие экологических методов защиты растений, агротехнических, биологических, генетических, биофизических, механических;

-полное исключение применения пестицидов на охраняемых территориях, в зонах массового отдыха;

-повышение природной самоочищающей способности почв путем проведения различного рода мелиораций;

-озеленение транспортных магистралей такими видами насаждений, в которых будут переходить из почвы субстанции свинца и других химических элементов.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством

Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (Земельный Кодекс РФ от 22.07.2008 N 141-ФЗ).

Основные задачи планирования охраны и рационального использования земель состоят в максимальном повышении эффективности землепользования и эстетической ценности территорий, не допущения их деградации и превращения в источник загрязнений, сохранение и расширение площади сельскохозяйственных угодий.

Основные направления решения этих задач:

-Оптимальное распределение земель по сферам народнохозяйственной деятельности и отраслям производства, всемерное повышение продуктивности сельскохозяйственных угодий;

-Осуществление противоэрозионных мероприятий;

-Рекультивации мест под свалками, дорогами и т.д. в целях их использования под сельскохозяйственные уголья, леса, городские парки и зоны отдыха;

-Проведение мероприятий по охране земель от загрязнений производственными и коммунальными отходами (переработка твердых, очистка стоков, захоронение и нейтрализация токсических веществ и т.п.);

-Сокращение отводов земель, особенно сельскохозяйственных угодий, для строительства и других целей, предотвращение перевода более ценных угодий в менее ценные;

-Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель путем осушения болот, распашки неудобных земель и т.д;

-Ежегодно проводить почвенно-агрохимическое, токсикологическое и радиологическое обследование сельхозугодий;

-Снижение уровня загрязнения почв на основе рационального распределения антропогенных нагрузок.

Предприятия, осуществляющие разработку месторождений полезных ископаемых, обязаны снимать, хранить и наносить плодородный слой почвы на рекультивируемые земли, а при экономической целесообразности и на малопродуктивные угодья. Мероприятия по восстановлению плодородия рекультивируемых земель для использования их в сельском или лесном хозяйстве (внесение удобрений, известкование и другие работы) осуществляется землепользователями, которым передаются земли, за счет средств предприятий, организаций и учреждений, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова. Земельные участки, приводимые в состояние пригодных для использования в сельском хозяйстве, должны быть спланированы, покрыты плодородным слоем, оборудованы в необходимых случаях дорогами, дренажем, другими коммуникациями и сооружениями. Участки, приготавливаемые для лесохозяйственного пользования, должны быть обеспечены соответствующей глубиной корнеобитаемого горизонта, необходимого для произрастания древесно-кустарниковой растительности, оборудованы необходимыми мелиоративными, гидротехническими, противоэрозионными и другими сооружениями.

Необходимы по мере освобождения отработанных площадей проводить их рекультивацию с последующей передачей их соответствующим землепользователям.

Природоохранные мероприятия необходимо осуществлять комплексно, поэтому обязательным условием является контроль за выполнением всеми ведомствами и

предприятиями намеченных природоохранных мероприятий, отвечающих экологическим, экономическим, и другим особенностям данного района.

Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Целями охраны земель являются:

1)предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

2)обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы; загрязнению поверхностных и подземных вод.

Раздел 6.4. Охрана водных объектов

Планирование охраны и рационального использования водных ресурсов основывается на оценке их общего состояния и размещения, анализе сложившегося водопотребления, на всемерном учете своеобразия этого вида природных благ. Как известно с развитием промышленности и сельского хозяйства заметно изменяется окружающая среда. Рост численности населения и развитие экономики заметно влияет на водный баланс. Это влияние проявляется и на гидрологическом режиме водотоков и водоемов и в ряде случаев на изменении характеристик качества природных вод вследствие их истощения и загрязнения.

Согласно новому Водному кодексу РФ принятому Федеральным законом от 3.06.2006г. N 74-ФЗ, вступившему в силу с 1 января 2007 года размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из следующего:

-Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км	50 м
от 10 до 50 км	100 м
от 50 км и более	200 м

-Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

-Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

-Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

-Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

-использование сточных вод для удобрения почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Установление водоохранных зон не исключает необходимость устройства зон санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи Водного кодекса ограничениями запрещаются:

1)распашка земель;

2)размещение отвалов размываемых грунтов;

3)выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

<u>Проектные решения:</u>

Одним из главных мероприятий в деле охраны водных ресурсов является предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод. Практически все сточные воды, поступающие в водоёмы, в той или иной степени загрязнены.

В целях снижения загрязнения поверхностных вод проектом предлагается ряд мероприятий:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос и соблюдение регламента их использования,
- выявление и ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф,

Не менее важным мероприятием в рациональном использовании водных ресурсов является совершенствование и развитие систем оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод, внедрение ресурсосберегающих технологий, а также бессточных производств там, где это возможно.

Мероприятия по предотвращению истощения и загрязнения водных ресурсов:

-Для предотвращения дальнейшего обмеления и полного высыхания мелких рек, необходимо замедлить поверхностный сток, добиваясь на сколько это возможно, одинакового потока в реках, ручьях в течение всего года. Замедлить поверхностный сток можно с помощью системы мероприятий, включающих снегозадержание, лесопосадки, сооружение водосборных дамб.

-Прирусловые лесокустарниковые полосы должны начинаться от истока и следовать на протяжении реки по обоим берегам до устья.

-Долины мелких рек и ручьев в основном должны оставаться под лесом, с освобождением лишь наиболее широких пойменных участков на кормовые угодья.

Самый надежный и эффективный способ сохранения водных ресурсов – не допускать их загрязнения.

В настоящее время, по существующим законоположениям, ввод в действие новых объектов без очистных сооружений и канализации запрещен.

Очистные сооружения необходимо размещать с подветренной стороны для господствующих ветров (южные и юго-западные) по отношению к селитебным территориям и ниже населенных мест по течению рек. Также необходимым условием при строительстве очистных сооружений является установление санитарно-защитных зон, ширину которых принимают согласно существующим положениям.

В водоемы попадают загрязнения от автотранспорта, сельхозмеханизации, поэтому в гаражах, автобазах, пунктах стоянки должен быть организован сбор и очистка загрязненных вод. Сточные воды, не поддающиеся очистке, должны уничтожаться.

Источником загрязнения является сельское хозяйство. Необходимо для животноводческих ферм рекомендовать строительство компактных установок. При решении о возможности использования сточных вод для орошения, в особенности производственных, нужно учитывать состав стоков, климатические условия, рельеф, гидрогеологические условия.

Раздел 6.5. Защита от шума и вибрации

Охрана атмосферного воздуха предусматривает и мероприятия по борьбе с шумом. Необходимо проводить мероприятия по снижению шума.

Основными источниками шума являются автомобильный и особенно грузовой транспорт, промпредприятия.

Для уменьшения шума от предприятий необходимо проводить мероприятия по внедрению малошумных технологических процессов. Сократить, вплоть до полной

остановки в ночные часы работы, сопровождающиеся шумами с превышением санитарных норм.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Октябрьское предусмотрено размещение объекта «участок Москва – Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2).

На территории размещения высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» в муниципальном образовании Октябрьское основными источниками, загрязняющими окружающую среду, являются сельское хозяйство, автомобильный транспорт и другие антропогенные факторы.

Согласно проекту планировки стационарные источники загрязнения при прохождении трассы ВСМ 2 в муниципальном образовании Октябрьское не проектируются.

Основное влияние на состояние окружающей среды муниципального образования Октябрьское окажет период строительства ВСМ 2 и при дальнейшей эксплуатации передвижные источники - автотранспорт, промышленный транспорт, рефрижераторный состав, пассажирские вагоны и т. п.

В муниципальном образовании Октябрьское основное влияние на окружающую среду будет оказывать шум, источником которого при эксплуатации ВСМ 2 является поток железнодорожного транспорта (прохождение пассажирских и специальных поездов);

В шумовое влияние вдоль прохождения трассы ВСМ 2 по муниципальному образованию Октябрьское попадают населенные пункты: д. Сизово, п. Лукново, необходимо проведение мероприятий по шумовой защите.

Одним из наиболее эффективных средств защиты селитебной зоны от транспортного (в том числе и железнодорожного) шума являются акустические экраны.

Для снижения шума и вибрации от подвижного состава на участках близкого расположения жилых массивов под щебеночный балласт в уровне с основной площадки производится укладка демпфирующих матов толщиной 2 см.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03, для линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв (расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов).

Проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль ВСМ 2 пересекает небольшие лесные массивы в муниципальном образовании Октябрьское. Проектом планировки предусмотрены места пропуска для аборигенов лесов - крупных млекопитающих (лось, косуля, кабан) в местах их сезонной миграции.

В целом, воздействие на воздушную среду при соблюдении действующих норм и разработанных природоохранных мероприятий может быть оценено как «несущественное.

Озеленение улиц, санитарно-защитных зон будет благоприятно влиять, как на состояние атмосферного воздуха, так и на уменьшение шума, особенно на улицах с большим потоком транспорта.

На стадии разработки технико-экономического обоснования и генерального плана населенного пункта с целью снижения воздействия шума на селитебную территорию следует применять следующие меры:

-функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от промышленных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

-трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

-дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

-концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

-укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

-создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

-формирование общепоселковой системы зеленых насаждений (СНиП 23-03-2003).

Также, в состав мероприятий по шумовой защите должно включаться использование шумозащитных качеств зеленых насаждений.

Главными мероприятиями по борьбе с транспортным шумом являются профилактические меры:

-разработка бесшумных конструкций транспортных средств;

-усовершенствование покрытия существующих дорог;

-выбор оптимальных режимов работы движения и создание объездных путей населенных пунктов.

Уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий не должны превышать установленных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Разрабатываемые меры защиты от вибраций должны включать применение передовых методов защиты, виброизоляцию источников вибрации или применение на этих источниках виброгасящих материалов и конструкций.

Ответственность за выполнение требований Санитарных норм возлагается в установленном законом порядке на руководителей и должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан.

Измерение и гигиеническая оценка вибрации, а также профилактические мероприятия должны проводиться в соответствии с руководством 2.2.4/2.1.8-96 "Гигиеническая оценка физических факторов производственной и окружающей среды" (в стадии утверждения).

Раздел 6.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Значение максимальных уровней электромагнитного излучения приведены в таблице 6.6.2.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м должны быть установлены санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

-в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

-в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см^2.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать ПДУ для населения, указанных в таблице 6.6.1 с учетом вторичного излучения.

Представленные в таблице 6.6.1 ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Таблица 6.6.1

ПДУ для населения

Диапазон частот	30 -300 кГц	0,3-3 МГц	3-30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 -300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см^2
ПДУ	25	15	10	3*	10 25**

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 -108; 174 - 230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечание: Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

С целью защиты окружающей среды и охраны здоровья населения от радиоактивного загрязнения и воздействия ионизирующего излучения на стадии предшествующей отводу территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки. При выявлении участков с неактивными загрязнениями необходимо проводить дезактивацию (радиационную реабилитацию). Радиационно-экологические изыскания следует выполнять в соответствии с СП 11-102-97.

Радиационная обстановка в районе характеризуется как вполне удовлетворительная и не требующая принятия специальных мер защиты населения и ограничения хозяйственной деятельности. На территории района все районированные сельскохозяйственные культуры возделываются без ограничений по существующим технологиям.

Радиационная безопасность

Данные по радиологическим показателям почв (содержание радионуклидов цезия-137 и стронция-90, а также радиоактивных изотопов калия-40, радия-226, тория-232), ежегодно контролируемым государственным агрохимцентром «Владимирский», не вызывают опасений.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 6.6.2

Таблица 6.6.2

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Жилые зоны усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки локальных очистных сооружениях . самостоятельным централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона ООПТ	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельско-хозяйственного использования	70	То же	То же	То же

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Раздел 6.7. Хранение, размещение и утилизация промышленных и коммунальных отходов

Проблема сбора, удаления мусора является глобальной санитарной проблемой.

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в результате производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых коммунальных отходов.

В соответствии с техническим заданием на разработку Генеральной схемы очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления, Вязниковский район относится к 6-й группе муниципальных образований по размещению твердых коммунальных отходов. Вывоз твердых коммунальных отходов данной группы запланирован на станцию сортировки и далее на Вязниковскую свалку.

Санитарная очистка территории

Организация сбора и транспортировки коммунальных отходов входит в полномочия администрации муниципального образования (ст.7, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. (с поправками от 05.02.2007).

Полномочия органов местного самоуправления в области обращения с отходами, ст.9, N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 (с поправками от 18.12.2006). Согласно действующему законодательству органам местного самоуправления предоставлены полномочия по муниципальному земельному контролю (ст.72 Земельного кодекса).

1.К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора.

2.К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области обращения с отходами относится организация утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов.

3.К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с отходами относится организация сбора, вывоза, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления коммунальных отходов, предусматривающая регулярный вывоз коммунальных отходов с территории с установленной периодичностью.

Организация планово-регулярной очистки территории должна проводиться в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Сбор и вывоз ТКО предполагается осуществлять специализированным предприятием (ст.9 ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»), имеющими лицензию на право деятельности с данными видами отходов, по договору с потребителями, с использованием спецтехники.

В обязанности организаций, осуществляющих жилищно-эксплуатационные функции, входит: организация сбора и хранения коммунальных отходов на территории; содержание сборников отходов в надлежащем санитарном и техническом состоянии (при

системе несменяемых сборников отходов); обеспечение подъезда спецавтотранспорта и подхода к сборникам отходов.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Согласно концепции обращения с ТКО в Российской Федерации РОССТРОЙ РФ 1999 г. политика в сфере управления отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования. То есть предусматривать внедрение максимального использования селективного сбора ТКО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объёма обезвреживаемых отходов.

Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов и смета на полигон. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

Существующие санкционированные свалки на территории муниципального образования отсутствуют. Вывоз мусора происходит за пределы муниципального образования Октябрьское.

С западной стороны от деревни Коршуниха расположена несанкционированная свалка, в дальнейшем подлежащая ликвидации.

Все имеющиеся стихийные свалки так же подлежат обязательной ликвидации.

В рамках реализации регионального проекта в сфере обращения с отходами производства и потребления, проектом предусматривается размещение площадки под станцию перегрузки отходов производства и потребления (ТКО). Проектируемая площадка расположена в районе д. Позднякова, в непосредственной близости автодороги регионального значения, которая соединяет пос. Степанцево (административный центр МО Степанцевское Вязниковского района) с автомобильной дорогой федерального значения Владимир - Вязники. В соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) предприятие относится к первому классу опасности с санитарно-защитной зоной – 1000 м. Ближайшие населенные пункты находятся на расстоянии:

д. Першино - 1,2 км; д. Поздняково – 2,7 км; д. Рябиха – 2,7 км; д. Сосновка – 2,6 км; д. Симонцево – 2,7 км.

Земельный участок, рекомендуемый под твердые коммунальные отходы (ТКО), является собственностью муниципального образования Октябрьское и находится на кадастровом учете. Уточненная площадь 15059,00 м², категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Кладбища муниципального образования Октябрьское

В соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (утв.

Главным государственным санитарным врачом РФ 6 апреля 2003 г.) устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусматривать следующее:

-обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

-наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

-систему дренажа;

-обваловку территории;

-благоустройство санитарно-защитной зоны;

-характер и площадь зеленых насаждений;

-организацию подъездных путей и автостоянок;

-планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;

-разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

-канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

Участки для размещения кладбища и крематория следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Санитарно-защитные зоны от сельских кладбищ составляет 50 м. (основание: **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция).**

Существующие кладбища:

- севернее деревни Пономарево, площадью 1,30 га
- с южной стороны деревни Крутые горки, площадью 0,30 га;
- в деревне Дудкино, площадью 0,38 га;
- в деревне Нагуево, площадью 0,26 га;
- с юго-западной стороны от деревни Жарцы, площадью 1,40 га.

Скотомогильники на территории муниципального образования Октябрьское

На территории муниципального образования расположены два скотомогильника с санитарно-защитной зоной 1000 м:

☑ с северо-западной стороны деревни Пономарево;

☑ с южной стороны от деревни Пивоварово.

Глава 7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Функции структуры ГО

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

Задачи в области гражданской обороны

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Формирование структуры ГО

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

МО Октябрьское потенциально относится к умеренно-опасным территориям.

ЧС техногенного характера:

1.Риски возникновения ЧС на автомобильных дорогах и железнодорожном транспорте.

2.Риски возникновения аварий на системах ЖКХ: прорывы водопровода, аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ; аварии на тепловых сетях; аварии в системах снабжения населения питьевой водой; аварии на

коммунальных газопроводах, риски обрушения ветхих зданий в населенных пунктах МО Октябрьское;

3.Риски возникновения ЧС на электросетях

К числу аварий на электроэнергетических системах относятся:

-аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей;

-аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий;

-выход из строя транспортных электроконтактных сетей.

Опасности обрыва провода на существующих ЛЭП вследствие сильных снегопадов.

Опасность линии электропередач может быть вызвана обрывом провода, что приводит к образованию токов короткого замыкания. Далее происходит нагрев проводов до температуры порядка 1000 ^{o} С, что может привести к пожару. Во избежание этого на подстанциях устанавливаются аппараты защитного отключения. При согласовании расширения населенных пунктов или строительства новых объектов Администрация Вязниковского района должна заказать рабочий проект на реконструкцию сетей электроснабжения населенного пункта.

4.Риски возникновения аварий на очистных сооружений:

-аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым

выбросом загрязняющих веществ;

-аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ и аварии на очистных сооружениях с фекальными отходами.

5.Риски возникновения аварий на газопроводе:

-от существующих ГРС и ГРП в населенных пунктах муниципального образования;

-от магистрального газопровода высокого давления;

Чтобы предотвратить повреждения газопроводов на открытой местности необходимо вдоль трассы его прохождения установить опознавательные знаки в соответствии с ГОСТом и другой нормативной документацией.

6.Риски возникновения техногенных пожаров:

В результате возникновения аварийных ситуаций на действующих промышленных предприятиях. Повышенные риски возникновения техногенных пожаров обусловлены преобладанием деревянных построек в населенных пунктах.

ЧС природного характера:

1.Риски возникновения природных пожаров (в результате несанкционированного разведения костров, неосторожного обращения с открытым огнем); неконтролируемое горение лесных угодий в пожароопасный период или вследствие несоблюдения правил пожарной безопасности населением. В это понятие входят лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные и подземные пожары горючих ископаемых.

По площади, охваченной огнём, лесные пожары подразделяются на 6 классов:

1. Площадь, охваченная огнём – 0.1÷0.2 Га - загорание;
2. Малый пожар – 0.2÷2.0 Га;
3. Небольшой пожар – 2.1÷20 Га;
4. Средний пожар - 21÷200 Га;
5. Крупный пожар - 201÷2000 Га;

6. Катастрофический пожар - более 2000 Га.

2.Стихийные бедствия гидрологического характера

Эти природные явления подразделяются на бедствия, вызываемые:

-высоким уровнем воды, наводнением при котором происходит затопление пониженных частей городов и др. населённых пунктов, с/х культур, повреждение промышленных и транспортных объектов;

-низким уровнем воды, когда нарушается судоходство, водоснабжение населенных пунктов и с/х объектов, оросительных систем;

3.Инфекционные болезни людей - это заболевания, вызываемые болезнетворными микроорганизмами и передающиеся от зараженного человека или животного здоровому. Такие болезни появляются в виде эпидемических очагов. В частности эпидемический очаг - место заражения и пребывания заболевшего, окружающие его люди и животные, а также территория, в пределах которой возможно заражение людей возбудителями инфекционных болезней.

4.Особо опасные инфекционные болезни животных.

Инфекционные болезни животных - группа болезней, имеющая такие общие признаки, как наличие специфического возбудителя, цикличность развития, способность передаваться от зараженного животного к здоровому и принимать эпизодическое распространение.

Обеспечение пожарной безопасности

Необходимо сохранение существующих прудов, ручьёв с обустройством пирсов для забора воды пожарными машинами. В настоящее время существует пожарное депо в деревне Серково. Данным проектом проектируется размещение пожарных депо на 2 машины в деревне Поздняково и поселке Лукново.

Согласно областным нормативам градостроительного проектирования пожарное депо должно быть расположено не более 20-минутной доступности от населенных пунктов. Рассмотрим доступность до крайних населенных пунктов от пожарных депо, расположенных в следующих населенных пунктах:

1. деревня Серково;

- Расстояние от деревни Серково до деревни Агафоново составляет 2,30 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 3,45 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от деревни Серково до деревни Беляиха составляет 5,80 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 8,70 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от деревни Серково до деревни Бродники составляет 4,30 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 6,45 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от деревни Серково до деревни Жарцы составляет 4,30 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 6,45 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от деревни Серково до деревни Коршуниха составляет 6,20 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 9,30 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от деревни Серково до деревни Сизово составляет 2,70 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 4,05 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

2. поселок Лукново;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Большой Холм составляет 5,80 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 8,70 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Васькино составляет 4,90 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 7,35 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Игуменцево составляет 4,30 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 6,45 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Каликино составляет 5,40 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 8,10 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Кика составляет 6,80 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 10,20 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Нагуево составляет 2,80 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 4,20 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Наместово составляет 3,70 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 5,550 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до поселка Октябрьский составляет 4,50 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 6,75 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до поселка Пролетарский составляет 7,000 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 10,50 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Седельниково составляет 3,00 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 4,50 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Сеньково составляет 6,10 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 9,15 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от поселка Лукново до деревни Старыгино составляет 1,70 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 2,55 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов.

3. деревня Поздняково.

- Расстояние от деревни Поздняково до деревни Большое Высоково составляет 4,60 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 6,90 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от деревни Поздняково до деревни Крутые Горки составляет 7,10 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 10,65 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от деревни Поздняково до деревни Малое Высоково составляет 4,90 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 7,35 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от деревни Поздняково до деревни Першино составляет 4,90 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 7,35 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов;

- Расстояние от деревни Поздняково до деревни Пономарево составляет 2,00 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 3,00 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов.

При размещении пожарного депо необходимо предусмотреть водозаборные сооружения, согласовав их с территориальным центром государственного мониторинга геологической среды и водных объектов владимирской области. На основании гидрогеологического заключения определить точное местоположение водозаборных сооружений.

В целях профилактики пожароопасных ситуаций должны быть предусмотрены следующие противопожарные мероприятия (согласно Приказу МПР РФ от 13.07.2005 №193 «ОБ утверждении перечня противопожарных мероприятий, выполняемых лесопользователями, и требований к плану противопожарных мероприятий, выполняемых лесопользователями» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 28.09.2005 № 7046)):

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;

2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

3. устройство пожарных водоемов;

4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;

5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;

8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;

9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Стоит отметить, что в населенных пунктах (где отсутствуют существующие водоемы) для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

Глава 8 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ГК РФ, 2011 год, ст.1, п.4), к зонам с особыми условиями использования (в которых хозяйственная деятельность ограничена или запрещена) отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования подразделяются на:

не подлежащие застройке:

- зона 1 пояса санитарной охраны источников водоснабжения и зона санитарной охраны питьевого водовода,
- прибрежные защитные полосы,
- санитарные разрывы (взрыво-, пожароопасная зона) от нефте-газопроводов,
- площади залегания полезных ископаемых. В соответствии с Законом РФ «О недрах» застройка территорий, где залегают полезные ископаемые, допускается в исключительных случаях при условии согласования с органами Госгортехнадзора,
- защитные лесные полосы вдоль ценных нерестовых водоемов и водотоков,
- зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы и др.),
- сельские леса, лесопарки.

с ограничениями хозяйственной деятельности:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-его поясов,
- водоохранные зоны,
- охранные зоны памятников историко-культурного наследия.

1. Особо охраняемые территории и объекты

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемых природных территорий в муниципальном образовании Октябрьское нет.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно ФЗ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (в редакции от 22.01.2015 г) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и общие принципы установления к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлен

Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В целях охраны водных объектов от загрязнения, истощения, засорения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ вдоль водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

На карте зон с особыми условиями использования территории размеры водоохранных зон установлены с учетом требований Водного кодекса.

Таблица 8.1

Протяженность участков рек, км	Ширина водоохранных зон, м
от истока до 10 км	50
от10 км до 50 км	100
от 50 км и более	200

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохраной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохраной зоны этого водотока.

Организация водоохранных зон и прибрежных полос вдоль рек является важным мероприятием. Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они имеют существенное значение в борьбе с эрозией, природным фактором, оказывающим существенное влияние на формирование природного ландшафта поселения.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источниками централизованного водоснабжения населенных пунктов поселения являются ресурсы подземных вод.

Одним из первоочередных мероприятий по охране источников водоснабжения является организация поясов зон санитарной охраны.

Согласно Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 («Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный №3399), зона санитарной охраны источников водоснабжения (артезианских скважин) организуется в составе трех поясов.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере от 30 до 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, пояс строгого режима, призван обеспечить надежную защиту водозахватных устройств от умышленного или случайного загрязнения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев;
- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через

оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения».

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцами с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащих территорий.

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от

существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 5 м (СНиП 2.07.01-89*).

Правильное содержание и эксплуатация водозаборных сооружений и устройств имеет решающее значение в профилактике микробного и химического загрязнения питьевой воды.

4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

Охранные зоны – территории с особыми условиями использования вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения их безопасного функционирования и эксплуатации. Порядок установления охранных зон объектов определяется Правительством Российской Федерации.

На территории МО Октябрьское выделяются следующие охранные зоны:

- транспортных магистралей;
- магистральных нефтепроводов и газопроводов;
- электросетевого хозяйства;
- систем газоснабжения;
- линий связи.

Охранные зоны транспорта

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с федеральным законом № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 8.2

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

Охранная зона для ПС 35/10 кВ устанавливается шириной 15 м от ограждения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В охранной зоне ЛЭП запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

Охранные зоны объектов газораспределительной сети

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения трубопроводов высокого давления, устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ.

Вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначении трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением настоящих правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- устраивать всякого рода свалки и склады;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключатся к газораспределительным сетям.

Охранные зоны линий связи и сооружений

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578. Вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В охранной зоне линий и сооружений связи запрещается:

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

Зоны залегания полезных ископаемых

На территории поселения имеются месторождения песка и кирпичных глин.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону РФ «О недрах».

Основными требованиями к использованию и охране недр являются:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;

- соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ автомобильных и железных дорог)

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II и III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85, но не менее 100 м – до жилой застройки, 50 м – до садоводческих товариществ.

Санитарный разрыв от автодорог IV категории до жилой застройки должен составлять не менее 50 м (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилая застройка должна быть отделена от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного полотна.

Зона акустического дискомфорта от железной дороги

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Зона минимально допустимых расстояний магистральных газопроводов

В соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» установлены зоны минимально допустимых расстояний до оси нефтепроводов и газопроводов.

Для обеспечения безопасности жизни граждан и их имущества от опасных производственных факторов объектов магистральных газопроводов применяются зоны минимально допустимых расстояний:

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	До 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	Более 1200	до 300	свыше 300
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Города и др. населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	До 300	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	Более 1200	до 300	свыше 300
Города и поселки	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150
Примечание. Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.								

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

Элементы застройки	Расстояние в м при диаметре труб в мм			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Города и поселки	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилища	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000
Примечания. Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.				

5. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией.

Санитарно-защитная зона предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на 5 классов, каждому из которых соответствуют определенные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Размеры СЗЗ по классам опасности

Класс опасности	Размер СЗЗ, м
I	1000
II	300-500
III	300-100
IV	100-50
V	50

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия.

Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ

производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Предприятие II опасности с СЗЗ 500 м

- углеобжигающее предприятие п. Сеньково:

Предприятие III класса опасности с СЗЗ 300 м

-технопарк «Вязники» п. Сеньково;

-текстильная фабрика д. Серково;

Предприятия IV класса опасности с СЗЗ 100 м:

- производство лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий.

Санитарно-защитные зоны по сельскохозяйственным предприятиям

Для сельскохозяйственных объектов (животноводческие фермы, молочно-товарные фермы, овцеводческие, свиноводческие фермы) санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от поголовья скота (п. 7.1.11. СанПиН).

Санитарно-защитная зона 500 м:

-- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското-мест молодняка;

Санитарно-защитная зона 300 м:

- для ферм крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие (молочная ферма д. Пивоварово);

- фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов;

- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;

Санитарно-защитная зона 100 м:

- склады горюче-смазочных материалов;

Санитарно-защитная зона 50 м:

- материальные склады.

Перечень основных источников негативного воздействия и ориентировочные размеры санитарно-защитных зон отражены на «Карте границ зон с особыми условиями использования территории».

Санитарно-защитные зоны иных объектов

- санитарно – защитная зона для сельских кладбищ - 50 м.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ зоны.

Все санитарно-защитные зоны указаны ориентировочно в соответствии с классификацией и подлежат корректировке.

Глава 9. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта составляются в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СниП 11-04-2003). Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и по этапам его реализации.

Таблица 9.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**Территория**			
1.1.	Общая площадь земель МО в установленных границах	га	54000,00	54000,00
	В том числе территории:			
	жилых зон	га	1672,58	1761,94
	из них:	-"-		
	4 - 5 этажная застройка	-"-	-	-
	малоэтажная застройка	-"-	1672,58	1761,94
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-	501,77	524,93
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	1170,81	1240,21
	производственных зон	-"-	195,07	199,97
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"-	113,49	218,25
	рекреационных зон	-"-	-	5,00
	зон сельскохозяйственного использования	-"-	39400,88	39295,12
	зон специального назначения	-"-	3,64	6,64
	земли водного фонда		122,63	122,63
	Прочие территории		259,65	154,89
1.2.	Из общего количества земель сельского поселения:			
	земли лесного фонда		12232,06	12232,06
	земли муниципальной собственности	-"-	1672,58	1765,14
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения	чел.	6677	7581
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.		
	дети до 15 лет	-"-	1019	1335
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 18 - 60 лет, женщины 18-55 лет)	-"-	3516	3764
	население старше трудоспособного возраста	-"-	2142	3482

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. $м^2$	108,97	159,20
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	4 - 5 этажных домах	-"-	-	-
	в малоэтажных домах	-"-	108,97	159,20
	в том числе:			
	в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	-"-	32,69	47,76
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"-	76,28	114,44
3.3.	Жилищный фонд с износом более 70 %	-"-	7,18	10,48
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. $м^2$	-	152,02
3.5	Средняя обеспеченность населения	$м^2$/чел.	16,32	21,00
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего	шт	3	3
4.2.	Общеобразовательные школы - всего	-"-	4	4
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4.	Поликлиники, ФАП - всего	шт	5	5
4.5.	Учреждения культуры и искусства -	-"-	6	6
4.6.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	-"-	3	3
4.7.	Почтовое отделение	-"-	4	4
4.8	Отделения связи	-"-	4	4
4.9	Пожарное депо	-"-	1	3
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	Автомобильные дороги, всего	км	53,45	85,14
	В том числе:	-"-		
	автомобильные дороги федерального значения	-"-	-	25,10
	автомобильные дороги межмуниципального значения	-"-	13,75	13,75
	автомобильные дороги местного значения	-"-	39,50	46,29
	частные автомобильные дороги	-"-	-	-
5.2	Улично-дорожная сеть	-"-	142,91	196,05
5.3	Протяженность железной дороги	-"-	9,05	9,05
6	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1	**Водоснабжение**		-	-
6.1.1	Водопотребление – всего:	тыс. $м^3$/сут	0.452	0.631
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-"-	0.452	0.631
	на производственные нужды	-"-	-	0.125
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных	тыс. $м^3$/сут	1.22	1.67

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	сооружений			
	В том числе водозаборов подземных вод	-"-	1.22	1.67
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	50	190
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"-	50	190
6.1.5	Протяженность сетей	км	71.972	250,0
6.2	**Канализация**			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. $м^3$/сут	0.172	0.416
	В том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-"-	0.677	1.32
	производственные сточные воды	-"-	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"-	-	0.4
6.2.3	Протяженность сетей	км	26.125	40.0
6.3	**Теплоснабжение**			
6.3.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0, 2724	0,313
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-"-	0,182	0,207
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	0, 2724	0,313
	В том числе:		-	-
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	-"-	-	-
	районные котельные	-"-	121,66	129,16
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-"-	75,4	85,6
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	**Газоснабжение**			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%		
6.4.2	Потребление газа - всего	млн. $м^3$/год	21,1	27,2
	В том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	-"-	21,1	27,2
	на производственные нужды	-"-	-	-
6.4.3	Источники подачи газа	-"-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	26,3	40,81

*Данные на расчетный срок без учета ВСМ 2.

Решения, принятые в проекте застройки (реконструкции) на момент выдачи документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.