

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области
Содержание

Введение	5
1. Общие сведения о поселении.....	6
1.1. Экономико-географическое положение	6
1.2. Историко-градостроительный анализ	7
2. Анализ состояния территории муниципального образования	20
Паустовское, проблемы и направления её комплексного развития	20
2.1. Административно-территориальное устройство. Описание границ	20
2.2. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории	21
2.2.1. Природно-климатическое состояние	21
2.2.2. Экологическое состояние.....	26
2.2.3. Рекреационный потенциал.....	32
2.3. Население и демография	33
2.4. Экономическая база.....	38
2.5. Земельный фонд и категории земель	40
2.5.1. Земли населенных пунктов	41
2.5.2. Земли сельскохозяйственного назначения.....	43
2.5.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	43
2.5.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.....	46
2.5.5. Земли водного фонда.....	48
2.5.6. Земли лесного фонда	49
2.5.7. Земли запаса	55
2.5.8. Структура землепользования, кадастровая оценка земель.....	55
2.6. Зонирование территории. Планировочная структура.....	56
2.6.1. Функциональное зонирование.....	56
2.6.2. Планировочная структура.....	60
2.6.3. Зоны с особыми условиями использования территории.....	60
2.6.3.1. Планировочные ограничения техногенного характера	61
2.6.3.2. Планировочные ограничения природного характера	67
2.6.3.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия....	70
2.7. Объекты местного значения	76
2.7.1. Объекты социальной инфраструктуры	78
2.7.2. Жилищный фонд поселения	88
2.7.3. Создание условий для массового отдыха.....	90
2.7.4. Инженерная инфраструктура	90
2.7.5. Транспортная инфраструктура	101
2.7.6. Объекты специального назначения.....	108
2.7.7. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования Паустовское. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	109
3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	111
3.1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	113
3.2. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	139
3.3. Противопожарные мероприятия на территории поселения	145
4.1. Базовый прогноз численности населения муниципального образования Паустовское	153
4.2. Предложения по оптимизации территориального устройства и планировочной организации муниципального образования Паустовское.....	155

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области	
4.3. Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории муниципального образования Паустовское	163
4.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории муниципального образования Паустовское 180	
4.5. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории муниципального образования Паустовское объектов капитального строительства	181
4.5.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры	181
4.5.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	192
4.5.3. Объекты жилищного строительства	195
4.5.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры ...	198
4.5.5. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования Паустовское местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение	199
4.5.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории муниципального образования Паустовское местами сбора коммунальных отходов и местами захоронения.....	200
4.5.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в связи со строительством ВСМ 2.....	202
4.5.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в связи со строительством ВСМ 2.....	202
4.5.9. Изменения в структуре землепользования в связи со строительством ВСМ 2	202
4.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	205
5. Основные технико-экономические показатели.....	207

Введение

Работы по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области выполнены специалистами ООО «НИИ Градземпроект», в соответствии с муниципальным контрактом №77 от 01.09.2015 г.

Заказчиком на проведение работ является администрация Вязниковского района Владимирской области.

При разработке проекта были учтены следующие материалы:

1. Схема территориального планирования Вязниковского района Владимирской области (2 этап) (ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» г. Воронеж. Решение об утверждении схемы от 25.12.2012 г.).
2. Генеральный план муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области (ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» г. Воронеж, 2016 г. Решение об утверждении генплана №93 от 12.12.2012г).
3. Проект строительства участка «Москва-Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (Информационный меморандум, февраль 2014 г., Москва).
4. Материалы прохождения трассы высокоскоростной железной дороги «Москва-Казань» (BCM).
5. Проект планировки и проект межевания территорий размещения объекта «участок Москва – Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (BCM 2) (выполнен ГУП МО НИиПИ градостроительства 2016 г.).

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области вызвано:

- прохождением по территории муниципального образования Паустовское высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург, обеспечением учета интересов граждан и их объединений, юридических лиц, местных самоуправлений на территории поселения;
- выделением зон с особыми условиями использования территории.

Действующий в настоящее время Генеральный план утвержден Решением Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области №93 от 12.12.2012.

Генплан разработан на следующие периоды реализации:

- первая очередь - 2015 год;
 - вторая очередь (расчетный срок) - 2030 год;
- За исходный взят 2011 год.

Проектом внесения изменений в генеральный план территории муниципального образования Паустовское внесены изменения в графические материалы и откорректированы и дополнены следующие разделы:

Раздел 2. Анализ состояния территории муниципального образования:

1. подраздел 2.2 Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории, пункт 2.2.2 Экологическое состояние;

2. подраздел 2.6 Зонирование территории. Планировочная структура, пункт 2.6.3 Зоны с особыми условиями использования территории, подпункт 2.6.3.3 Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;

3. подраздел 2.7 Объекты местного значения, пункт 2.7.5. Транспортная инфраструктура

Раздел 4 Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

4. подраздел 4.5. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории поселения объектов капитального строительства.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений в программе AutoCAD.

1. Общие сведения о поселении

1.1. Экономико-географическое положение

Муниципальное образование Паустовское расположено в юго-восточной части Вязниковского муниципального района.

На севере терриитория поселения граничит с городским поселением Город Вязники, на западе с городским поселением Поселок Никологоры, на северо-западе – с Октябрьским сельским поселением; на востоке - с Гороховецким, на юге - с Муромским, на юго-западе - с Селивановским муниципальными районами Владимирской области.

В составе МО Паустовское 42 населенных пункта – 1 поселок, 1 село и 40 деревень.

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАУСТОВСКОЕ (введено Законом Владимирской области от 10.08.2009 N 111-ОЗ):

1. Деревня Ананьево
2. Деревня Аносово
3. Деревня Афанасьево
4. Деревня Бабухино
5. Деревня Бахтолово
6. Деревня Белая Рамень
7. Деревня Болымотиха
8. Деревня Большое Филисово
9. Деревня Бородино
10. Деревня Воробьевка
11. Деревня Глинищи
12. Деревня Ждановка
13. Деревня Жолобово
14. Деревня Захаровка
15. Деревня Злобаево
16. Деревня Исаево
17. Деревня Каменево
18. Деревня Климовская
19. Деревня Ключево
20. Деревня Коровино
21. Деревня Крутье
22. Деревня Курбатиха
23. Деревня Медведево
24. Деревня Микляево
25. Деревня Митинская
26. Деревня Новая Рамень.
27. Деревня Обеднино
28. Деревня Октябрьская
29. Деревня Палково
30. Деревня Паустово
31. Деревня Пригорево
32. Деревня Раствово
33. Деревня Роговская

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

- 34. Деревня Ромашево
- 35. Деревня Рытово
- 36. Деревня Сергеево
- 37. Село Сергиевы-Горки
- 38. Деревня Сосенки
- 39. Деревня Стряпково
- 40. Деревня Трухачиха
- 41. Деревня Успенский Погост
- 42. Поселок Центральный

Муниципальное образование Паустовское занимает территорию площадью 30,94 тыс. га, в том числе - земли населенных пунктов – 2898 га или 9,38 %.

Муниципальное образование Паустовское находится на землях СПК "Сергиево-Горский", СПК "Октябрьский", ООО ПЗ "Пролетарий", Нагорного, Никологорского лесничеств Вязниковского лесхоза, включает территории Паустовского, Пролетарского, Сергиево-Горского, Октябрьского сельских округов, занимает 13,9 % от площади района.

Транспортными планировочными осями поселения являются участки Горьковской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД» Москва – Нижний Новгород, являющейся главной транспортной осью Вязниковского муниципального района и автодорога регионального или межмуниципального значения Вязники-Сергиевы-Горки-Татарово, второстепенная транспортная ось района.

Большая часть населенных пунктов сконцентрирована вдоль автомобильной дороги Вязники - Сергиевы Горки - Татарово, пересекающей территорию поселения в меридиональном направлении и являющейся главной связующей транспортной осью поселения. Среди них и три населенных пункта поселения, имеющие численность более 1000 человек - это д. Паустово, п. Центральный, д. Октябрьская.

Деревня Паустово является административным центром муниципального образования и располагает высоким социально-культурным, а также промышленным потенциалом, может предоставить населению широкий комплекс услуг по выбору мест приложения труда, стандартных видов эпизодического обслуживания. Здесь расположены Паустовская ООО Паустовская прядильно-ткацкая фабрика, МУП ЖКХ, амбулатория и т. д.

На начало 2011 года природный газ имеется лишь в трех населенных пунктах муниципального образования Паустовское: пос. Центральный, дер. Болымотиха, д. Сергеево.

Все населенные пункты поселения находятся в зоне пешеходной доступности до центра д. Паустово и обратно в течение рабочего дня.

Удаленность населенных пунктов от центра поселения д. Паустово составляет от 0,5 до 22 км. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0,5 до 4,0 км.

Населенные пункты поселения имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по народнохозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. В 2 населенных пунктах поселения постоянного населения нет (Аносово, Ждановка).

На территории муниципального образования Паустовское расположено два сельскохозяйственных предприятия:

- ООО ПЗ «Пролетарий» с численностью работающих 126 человек. Хозяйство специализируется на выращивании племенного скота мясо-молочного направления, является одним из передовых в районе. Размер сельскохозяйственных площадей составляет 3800 га, из них посевная площадь 2771 га, многолетние травы 1400 га. Поголовье скота - 1670 голов, в том числе дойное стадо 800 голов, надой на корову в год 6644 кг.

- СПК «Сергиево-Горский» с численностью работающих 18 человек. Основным видом деятельности является выращивание зерна на площади 200 га.

1.2. Историко-градостроительный анализ

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Муниципальное образование Паустовское образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16.05.2005 года № 62-ОЗ как муниципальное образование, входящее в состав Вязниковского муниципального района Владимирской области. В состав поселения вошли территории бывших сельских советов:

Октябрьского с/с;
Паустовского с/с;
Пролетарского с/с;
Сергиево-Горского с/с.

Муниципальное образование Паустовское находится в непосредственной близости от центра муниципального района – города Вязники, соседствует по южной границе города.

Местность, где находятся современные Вязники, была обжита еще в эпоху нового каменного века — неолита — около 5000 лет назад. Во второй половине первого тысячелетия нашей эры недалеко от современных Вязников возникло дославянское поселение. Жили в нем представители Угро-финских племен, предположительно меряне. В X веке на территории мерянского поселения появляются славяне, волжские болгары. Первые упоминания о данной местности относятся к XIII веку.

«Городища и городки идут вниз по Клязьме, от Владимира, в следующем порядке: 1) д. Городок, близь границы Владимирского уезда с Ковровским; 2) с. Кляземский Городок, в 12 верстах от Коврова, окруженный земляной осыпью; в начале XIII века, на месте этого села был город Стародуб, в котором сидел один из сыновей Всеvolода; имя города указывает на его построение князьями, которые любили окружать себя на севере названиями из южной Руси; 3) д. Городом, у р. Тары, недалеко от Клязьмы, 4) с. Пировы Городищи (оба эти поселения находятся в Вязниковском уезде; 5) д. Городищи, в 2-х верстах от Гороховца. К этим же городкам, вероятно, можно причислить Гороховец, упоминаемый впервые летописью под 1239 г., при втором нашествии Татар и бывший тогда вотчиной собора Богоматери во Владимир, равно как и г. Ярополч, встречающийся уже позднее, в XIV столетии. Слобода его, называвшаяся на Вязах или Вязниковской слободой Ярополчей волости, а впоследствии Вязниками, обращена была при учреждении Владимирской губернии в г. Вязники.» (все приведенные цитаты - из сборника «Владимирская губерния. Списки населенных мест по сведениям 1859 года», изданного Центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел под редакцией М. Н. Раевского в 1863 г.)



Ил. Карта Владимирской губернии XIX века

Село Вязники впервые упоминается в 1608 г. С 1611 г. — ремесленно-торговая слобода — владение князя Ф.И. Мстиславского, а после его смерти во владение дворцового приказа.

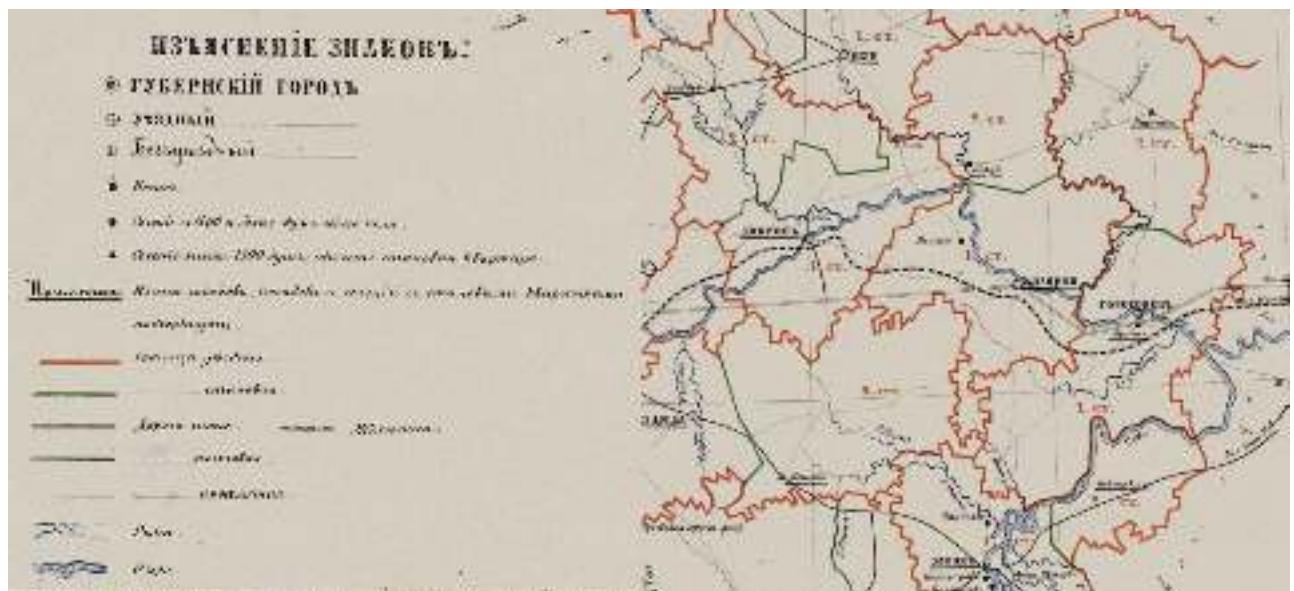
1622 г. Вязниковская слобода — место паломничества после обретения чудотворной иконы Преподобной Казанской Богоматери. По легенде ее обнаружили на берегу реки Клязьмы и перенесли из скрывавших ветвей вяза в Никольскую церковь, где она начала творить чудеса, исцеляя болезненных.

Планировочная организация территории Паустовского сельского поселения складывалась под влиянием двух основных факторов.

Первый фактор — природно-экологический каркас, формируемый долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения

Второй фактор — транспортно-планировочный — это оси транспортных магистралей, железной дороги. «...Тракты. Промышленная и торговая деятельность обуславливает всегда количество и распределение путей сообщения, равно как и самое качество их. Обращаясь для обзора сухопутных трактов Владимирской губернии к нашей карте, на которой помещены все почтовые и значительные проселочные дороги, мы видим, что они пересекают губернию, как и следовало того ожидать, во всевозможных направлениях, и что большинство из них приходится на северную ее часть, до Клязьмы. Важнейшие из трактов: Стромынка, Московско-Нижегородский шоссе и железная дорога и Саратовский тракт. ... По Московскому-Нижегородскому шоссе, идущему через Покров, Владимир и Вязники, возят товары из Москвы на Нижегородскую ярмарку и обратно; на важность этого тракта, служащую ярким доказательством счастливого положения Владимирской губернии, указывает то, что когда обратились к коренному изменению путей сообщения в России, на первых порах эта губерния была пересечена железной дорогой, из Москвы в Нижний. Направление этой дороги уклоняется немного от шоссе; станции ея указаны в списке. Что ж касается до шоссе, то, старались провести его как можно прямее, было причиной, что

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области поселения крупные являются на нем только в тех местах, где оно смежно со старой дорогой из Москвы в Нижний. В настоящее время железная дорога и шоссе соперничают в своей экономической деятельности...»



Ил. Фрагмент карты Владимирской губернии 1863 г.

Вязниковская слобода — развитый торгово-ремесленный центр, связывавший Москву с Поволжьем и Сибирью, в котором находились таможни, торги, кузницы, мельницы, ткацкие светелки. Жители слободы занимались посреднической торговлей по Клязьме, Оке, Волге. Основным занятием было льноводство. С 1625 года начались поставки вязниковского льна в и московскую государеву слободу.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области



Ил. Фрагмент карты Вязниковского и Гороховецкого уездов 1850 г.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Списки населенных мест Владимирской губернии привязывают населенные пункты нынешнего Паустовского сельского поселения к сложившимся дорогам - «трактам».

III. ВЯЗНИКОВСКИЙ УЪЗДЪ.

№	НАЗВАНИЕ НАСЕЛЕННЫХЪ МѢСТЬ.	ПОЛОЖЕНИЕ.	РАСТОЯНИЕ ВЪ ВЕРСТАХЪ.		ЧИСЛО ДВОРОВЪ	ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ.		Церкви и молитвенные здания; учебные и благотворительные заведения; почтовые станции; ярмарки, базары, пристани; фабрики и заводы и т. п.
			Отъ уѣзда. города.	Отъ станов. кварт.		ж. п.	ж. п.	
	На проселочной дорогѣ изъ г. Вязникъ въ Городовско-Муромскому проселочному тракту.							
1199	Синетихино , д. уѣзда.	при рѣ. Еломѣкѣ.	3½	3½	45	47	53	
1200	Сергѣево , д. уѣзда.	при рѣ. Благодаткѣ.	6	6	31	404	431	
1201	Любансельво , д. уѣзда.	при рѣ. Шипиловкѣ.	8	8	33	124	136	
1202	Воробьевка (Черное Поле) , д. уѣзда.	при рѣ. Суворовкѣ.	10	10	33	106	120	
1203	Паустово , д. уѣзда.	при рѣ. Суворовкѣ.	14	14	31	112	135	
1204	Хененский погостъ (Пречистое), с. каз.	при рѣ. Суворовкѣ.	17	17	66	169	200	Церквей православныхъ 2. Ярмарка 2.
1205	Митинская , д. вл.	при колодцахъ.	19	19	23	95	90	
1206	Роговская , д. уѣзда.	при рѣ. Селезянѣ.	20	20	39	138	169	
	По правую сторону этой дороги.							
1207	Бабухино , д. уѣзда.	при вершинѣ безымянного хребта.	7	7	7	32	45	
1208	Несово , д. уѣзда.	при рѣ. Суворовкѣ и рѣ. Голубинкѣ въ Березовкѣ.	8	8	18	59	66	
1209	Брутъя , д. уѣзда.	при прудѣ.	11	11	23	76	94	
1210	Поликово , д. вл.	при рѣ. Палозѣкѣ.	13	13	27	76	95	
1211	Головастово , с. вл.	при рѣ. Куземкѣ.	15	15	40	31	35	
1212	Здановка (Теонитьевское) , с. вл.	при колодцахъ.	17	17	9	40	50	
1213	Захаровка , с. вл.	при колодцахъ.	18	18	8	30	28	
1214	Клиновская , д. уѣзда.	при рѣ. Конѣкѣ.	20	20	21	58	89	
1215	Холуй , д. уѣзда.	при рѣ. Конѣкѣ.	20	20	40	166	174	
	По лѣвую сторону этой дороги.							
1216	Новопаринцы (Новая Деревня) , д. уѣзда.	при рѣ. Волжанкѣ.	5	5	11	43	49	
1217	Сосенка (Здоробина) , д. уѣзда.	при рѣ. Кусиловкѣ.	7	7	9	28	36	
1218	Ганищи , д. вл.	при рѣ. Шумаркѣ.	12	12	26	99	103	
1219	Желобово , д. вл.	при рѣ. Желобовкѣ.	12	12	19	69	82	
1220	Ромашово , с. вл.	при прудѣ.	15	15	25	67	77	
1221	Сергѣевка , с. вл.	при рѣ. Ярицѣкѣ.	16	16	3	15	13	
1222	Вородино , д. вл.	при прудѣ.	16	16	17	57	58	
1223	Зеленцовъ , д. каз. и вл.	при колодцахъ.	17	17	4	44	41	
1224	Стрижиково , д. вл.	при колодцахъ.	18	18	43	110	115	

Ил. Списки населенныхъ местъ Вязниковскаго уезда 1859г.

№	НАЗВАНИЕ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТЪ.	ПОЛОЖЕНИЕ.	РАЗСТОЯНИЕ ВЪ ПЕРСТАХЪ.		ЧИСЛО ДВОРОВЪ. ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ.	ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ. Ч. П. К. П.	Церкви и молитвенные зда- ния; учебные и благотвори- тельныя заведения; почто- вая станция; пристани, ба- зары, приставки; фабрики и заводы и т. п.
			Отъ города уездн. города	Отъ станицы казак.			
	На преселочнѣй доро- гѣ отъ Городовско-Жу- рновскаго проселочнаго трактанть. Виниканъ.						
1791	Лохонъ, д. с.л.	при прудѣ.	48	47	10	48	44
1792	Новая Лиска Рамень, д. с.л.	при колодцѣ.	47	46	22	86	92
1793	Сергиевы Горки, с. каз.	при рѣч. Идруст. (Видруст) въ Ва- жакѣ.	50	49	38	109	113
	По правую сторону этой дороги.						
1794	Нула, д. с.л.	при рѣ. Нулеѣ.	49	48	33	126	142
1795	Семеновка (Сороз- ха), д. с.л.	при колодцѣ.	44	43	24	89	98
1796	Растово, д. с.л.	при колодцѣ.	50	49	26	87	93
1797	Злобино, д. с.л.	при рѣ. Идруст.	47	46	72	207	231
1798	Анишино, д. с.л.	при рѣ. Идруст.	48	47	24	76	89
1799	Сосновинъ, д. с.л.	при прудѣ.	38	36	17	63	81
1800	Обденино, д. с.л.	при рѣ. Идруст.	46	45	29	94	92
1801	Бычково малое, д. с.л.	при рѣ. Идруст.	47	46	8	35	40
1802	Знамено, д. с.л.	при рѣ. Идруст.	45	44	33	124	126
1803	Михальчуково, д. с.л.	при рѣ. Могрѣ.	50	56	26	87	111
1804	Золотово, д. с.л.	при колодцѣ.	37	36	42	151	160
1805	Шада Рамень, д. с.л.	при колодцѣ.	49	48	24	117	109
1806	Масниково, д. с.л.	при прудѣ.	35	34	40	17	11
1807	Пригорено, д. с.л.	при колодцѣ.	50	49	6	30	20
1808	Федорково, с.ц. с.л.	близ р. Сувер- кои.	35	33	40	161	183
	По лѣвую сторону этой дороги.						
1809	Липино, д. с.л.	при прудѣ.	37	36	38	139	159
1810	Благочено, д. с.л.	при колодцѣ.	46	45	21	63	60
1811	Люсово, д. с.л.	при рѣ. Идруст.	46	45	15	47	51
1812	Трутничиха, д. с.л.	при колодцѣ.	52	51	20	52	68
1813	Переродово, д. с.л.	при прудѣ.	48	47	8	22	37
1814	Ширинъ, д. с.л.	при Большемъ озрѣ.	43	42	12	42	50
1815	Идрустъ (Ильин- друстъ), пос.	при рѣ. Идруст.	50	49	4	7	9
	Церковь православия 1.						
1816	Медведено, д. с.л.	при колодцѣ.	54	53	59	172	204
1817	Бахталово, д. с.л.	при рѣ. Урѣкѣ.	51	50	37	104	103
1818	Бурбатиха, д. с.л.	при рѣ. Могрѣ.	58	57	34	107	131
1819	Чистово, д. с.л.	при колодцѣ.	54	53	12	49	54
1820	Рытово, д. с.л.	при колодцѣ.	54	53	33	109	116

Ил. Списки населенных мест Гороховецкого уезда 1859 г.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

До 1929 года населенные пункты современного Паустовского поселения по частям входили в состав Вязниковского и Гороховецкого уездов Владимирской Губернии, которая долгое время не меняла свои границы.



Ил. Карта Владимирской губернии 1926 г.

Владимирская губерния была учреждена Указом Екатерины II от 2 (13) марта 1778 г. Указ так и назывался — «Об учреждении Владимирской губернии». Губерния, согласно указу, состояла из 13 уездов, которые в указе не были названы. Этим же указом генерал-губернатором был назначен граф Роман Илларионович Воронцов.

1(12) сентября 1778 г. последовала еще одна реформа — Владимирская губерния была преобразована в наместничество согласно Указу Екатерины II «Об учреждении Владимирского наместничества». Кроме Владимирской губернии, в состав наместничества входили в разные годы Пензенская и Тамбовская губернии. На территории Владимирской губернии было образовано 14 уездов. Статус города был дан двум бывшим дворцовыми слободам — Александровской и Вязниковской, селам — Меленки, Киржач, Покров, Ковров и Судогда.

12(23) декабря 1796 г. был принят Указ «О новом разделении государства на губернии», согласно которому Владимирская губерния делилась на 10 уездов: Владимирский, Вязниковский, Гороховецкий, Меленковский, Переславский, Покровский, Сузdalский, Шуйский, Юрьев-Польский. В 1803 г. были восстановлены уезды: Александровский, Ковровский и Судогодский. ТERRитория бывшего Киржачского уезда осталась в составе Покровского уезда. Так из 13 уездов губерния существовала до Октябрьской революции 1917 г. Владимирская губерния была ликвидирована 14 января 1929 г. К этому времени она состояла из 7 уездов: Александровского, Владимирского, Вязниковского, Гусевского, Ковровского, Муромского, Переславского. Из территории губернии было образовано три округа — Александровский, Владимирский и Муромский.

После Октябрьской революции 1917 г. внешние границы губернии неоднократно изменялись. По постановлению НКВД от 18 июня 1918 г. от нее отошли во вновь

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области образованную Иваново-Вознесенскую губернию Шуйский уезд, части Сузdalского и Ковровского уездов. В 1921 г. был ликвидирован Покровский уезд, часть территории которого отошла к Московской губернии. Многократно изменялось и административное деление внутри губернии.

10 июня 1929 г. был определен состав Ивановской промышленной области и Нижегородской области. В Ивановскую промышленную область вошла большая часть территории Владимирской губернии — Александровский и Владимирский округа, а в состав Нижегородской области — Муромский округ. Вязниковский район также образован 10 апреля 1929 года в составе Владимирского округа Ивановской Промышленной области из части территорий Вязниковского уезда Владимирской губернии.

Таким образом, до 1944 г. территория бывшей Владимирской губернии находилась в составе трех областей — Ивановской, Горьковской (бывшей Нижегородской) и Московской.

Как самостоятельное территориальное образование Владимирская область вновь возникла 14 августа 1944 г. по Указу Президиума Верховного Совета СССР путем разукрупнения Ивановской, Горьковской и Московской областей. В нее вошли в основном те же территории, которые входили в состав Владимирской губернии. С 14 августа 1944 года Вязниковский район в составе Владимирской области.

Фундамент экономической базы населенных пунктов Паустовского сельского поселения в составе Вязниковского района и Владимирской области складывался исторически:

«...Смотря на длинную вереницу промыслов края, мы невольно сталкиваемся с вопросом: почему именно Владимирская губерния стоит в ряду первых по промышленной и торговой деятельности? Положительного ответа дать на это нельзя; но не без основания можно указать на ее счастливое положение между центром Русской земли—Москою и кормилицей Руси — Волгою. Москва имеет вообще сильное влияние на экономическую деятельность губерний; водные пути края: Ока и Клязьма с Тезой, не мало также содействовали его экономическому развитию. Но за этим общим вопросом кроется еще другой: почему во Владимирской губернии развились именно известные промыслы? Ответ на это еще более труден: сам промышленник-крестьянин скажет вам только, что так велось изстари, что его промыслом занимались и отцы и деды...

...Земледелие. Мы не ошиблись, назвав земледелие коренным занятием населения. Как бы ни вдался в промыслы Владимирский крестьянин, он, смотрит на землю, как на точку опоры: ему всегда нужно такое количество земли, которое было бы в состоянии прокормить его вместе с семьей, и если он и уходит с родины на весь год (как оренбургский) или на лето, то оставляет обработку земли на семью или нанимает работника. Не везет его промыслу, он становится чисто хлебопашцем: земля служить для него также и запасным фондом...

...Садоводство. Необыкновенное развитее садоводства в крае объясняется чисто климатическими его условиями, равно как и самое распределение садов по пространству губернии, в полосах глинистой и суглинистой. Еще в прошлом столетии садоводство составляло важный промысел жителей городов на этих полосах; сельское население принялось за сады только около начала настоящего века, и при этом инициатива принадлежала помещичьим крестьянам, которые переняли этот промысел от помещиков, смотревших на него, однако, далеко не с экономической точки зрения. Но как помещичьим крестьянам и здесь мешала барщина, то садоводство развилось более у крестьян государственных, садов довольно также и у духовенства. Сильные морозы 1833 - 1836 годов отбили охоту у многих из горожан ... заниматься садами, и последние сосредоточиваются теперь под городами, по преимуществу у Вязников, Гороховца и Мурома, где, как мы видели, благодатнее и климатическая условия...

...Обширное развитее бумаготкачества в губернии объясняется крайне распространенным в ней прежде ткачеством холста; таким образом, когда для капиталов было выгоднее обратиться за бумажные изделия, Владимирским поселениям пришлось только переменить материал тканья. Подтверждением наших слов служить то, что

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области местности, известной в старицу по ткачеству льна, сделались теперь центрами бумажной Фабрикации... Исключение из этого представляет только... местность от Вязников к Мурому и Меленкам; последняя считается центром льноводства в губернии. Наибольшее число полотняных Фабрик находится в Муроме и Вязниках...»

С 17 в. Вязники — известный центр выращивания льна и выработка льняной пряжи, полотна и пеньковых канатов. Лен и ткани из льна поставлялись во все уголки России. Льно-прядильные фабрики, сельскохозяйственные и деревообрабатывающие предприятия составляют основу экономики поселения и сегодня.

В границах муниципального образования Паустовское находятся объекты историко-культурного наследия регионального значения:

- Дом Самойловых, XIX в. и Дом Синицыных в д. Курбатиха;
- Деревянная Успенская церковь, XIX в. в д. Рытово;
- Сергиевская церковь, XIX в. и часовня нач. XIX в. в с. Сергиевы Горки;
- Ансамбль Успенской церкви (Успенская церковь, 1826 г., Колокольня, 1860 г., Троицкая церковь, XVIII в.) в с. Успенский Погост;

и выявленные объекты ИКН, в том числе, археологического:

- Дом Платоновой, XIX в. в д. Рытово;
- Поселение "Бородино", II тыс. до н.э.;
- Селище "Исаево", XIV-XVII вв.

Успенский погост впервые упоминается в патриарших окладных книгах под 1628 годом, где говорится: «церковь Успения Пресвятой Богородицы в вотчине боярина князя Федора Ивановича Мстиславского княгини Ирины в Ярополчи на реке Суворщи». Успенскую церковь именуется в патриарших окладных книгах до 1746 года и только в одном документе, датированным 1738 годом упоминается Троицкая церковь.



Ил. Ансамбль Успенской церкви, фото 1910 г.

Церковь Троицкая находится в 10 – 15 метрах к востоку от Успенской церкви, образуя своеобразный ансамбль, состоящий из двух храмов и колокольни. Здание церкви сложено из кирпича на известковом растворе. Фасады оштукатурены и побелены.

Точное время строительства памятника не известно. Первоначально в Троицкой церкви было два престола: во имя Святой Троицы и Успения Божией Матери. Около 1742 года Успенский придел был упразднен, и к северной стороне к трапезной была пристроена небольшая теплая церковь, которая была освящена в честь Успения Божией Матери. В середине XIX века эта церковь была разобрана и вместо нее была к Троицкому храму была пристроена обширная трапезная с двумя приделами в честь Рождества Иоанна Предтечи и Илии Пророка.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Церковь представляет собой памятник, который является собой типичный образец культовой постройки, выполненной в стиле древнерусской архитектуры XVII-XIX века.

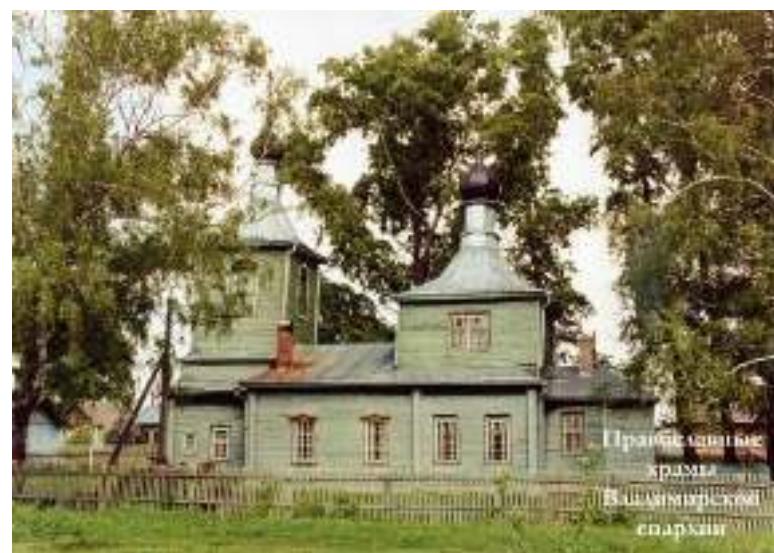


Ил. Ансамбль Успенской церкви, Троицкая церковь, д. Успенский Погост

Успенская церковь, расположенная в д. **Рытово**, - здание деревянное, фундаменты и цоколи кирпичные, стены – деревянные рубленые и обшиты тесом, кровли металлические. Церковь представляет собой традиционную трехчастную постройку, трапезного типа с осевым построением «восток-запад». В плане церкви с востока на запад расположены: пятигранник апсиды прямоугольник основного объема, трапезная и колокольня. Композиция фасадов – по два оконных проема в каждой части храма.

Декоративное оформление церкви выполнено в формах, характерных для русской архитектуры второй половины XIX века. Оконные проемы оформлены изящными, декоративными наличниками. В целом, облик храма напоминает традиционные западно-белорусские деревянные церкви. В интерьере – балочные перекрытия. Храм является памятником архитектуры второй половины XIX века.

Приход основал и построил Храм в конце 19-го века известнейший деятель староверия - епископ Уральский Арсений (Швецов). С 1966 по 2005 год настоятелем был не менее известный в старообрядчестве священноинок Ливерий (протоиерей Леонид Гусев).



Ил. Успенская деревянная церковь в д. Рытово

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Село Сергиевы Горки вплоть до 1764 года принадлежало Троице-Сергиеву монастырю. Впервые упоминается под 1673 годом в окладных книгах Рязанской епархии. Во второй половине XVI века в селе было две деревянные церкви: холодная во имя Живоначальной Троицы с приделом во имя преподобного Сергия Радонежского и теплая – во имя святителя Николая Чудотворца. В 1775 году обе церкви сгорели, затем вновь были восстановлены: теплая в 1776 году, а холодная в 1785 году и освящена в честь – преподобного Сергия Радонежского.

Современная каменная церковь выстроена в 1819 – 1824 годах, а 1878 – 1880 годах у нее была расширена трапезная. Точную дату строительства колокольни обнаружить не удалось. Памятник выполнен в «русском» стиле из красного неоштукатуренного кирпича. Исходя из художественно-стилистического анализа, его можно датировать концом XIX – началом XX веков.



Ил. Сергиевская церковь в с. Сергиевы Горки



Ил. Сергиевская церковь, вид на колокольню, в с. Сергиевы Горки

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Церковь Сергия Радонежского находится в центральной части села, на бывшей базарной площади. Здание церкви сложено из кирпича на известковом растворе. Фасады храма побелены. Колокольня сложена из красного неоштукатуренного кирпича.

Памятник представляет характерный тип трехчастного трапезного храма, к которому с запада пристроена высокая четырехъярусная колокольня. В пространственно-объемной композиции выделен двусветный бесстолпный четверик, перекрытый железной кровлей на восемь скатов и увенчанный высоким барабаном с луковичной главкой. Апсида крыта двускатной кровлей по обрешетке. Трапезная крыта двускатной кровлей из шифера.

В плане здание церкви представляет квадрат основного объема, к которому с востока примыкает многогранник апсиды и прямоугольник трапезной, вытянутый по оси восток-запад. Первый ярус колокольни, примыкающей с запада к трапезной, представляют прямоугольник.

Декоративное оформление объема и трапезной выполнено в стиле раннего классицизма и отличается лаконичностью и простотой. Основной объем украшают горизонтальная тяга на середине высоты и простой уступчатый карниз. Северный и южный фасады трапезной украшают треугольные фронтоны и плоские пилястры.

Колокольня выстроена в «русском» стиле.

В настоящее время вход в церковь осуществляется с западной стороны через первый ярус колокольни. Сохранились старые деревянные двери, обшитые металлическими листами и полосами,ложенными в квадрат.

Стены некогда покрывало штукатурное основание под живопись, которая в настоящее время полностью утрачена, лишь в верхней части основного объема сохраняются следы живописи. Пол в основном объеме каменный, в трапезной – земляной.

1878 – 1880 годах у церкви расширена трапезная, позже пристроена высокая четырехъярусная колокольня. С северной и южной сторон к зданию церкви примыкают современные деревянные пристройки.

Памятник представляет собой интересный пример культовой постройки, выполненной в стиле классицизма и элементами барокко.

К северу от церкви в 8-10 м находится часовня. Памятник представляет собой восьмигранную часовню-ротонду, увенчанную сферической металлической кровлей. Здание сложено из кирпича и в качестве украшения имеет лишь профилированный карниз. Строение представляет собой пример культовой постройки, выполненной в стиле классицизма.

Жилые дома Самойловых и Синицыных, расположенные в д. Курбатиха, представляют собой бревенчатые срубы, имеющие трехчастную планировку и декорированные геометрической резьбой. Дома являются архитектурно-этническими образцами традиционного жилья XIX в., сохранившими аутентичные элементы народного творчества.

Образцом гражданской архитектуры XIX в. также является выявленный памятник – дом Платоновой в д. Рытово, который относится к типам деревянных домов с двухчастной планировкой и декорирован геометрически-выемчатой и глухой резьбой.

Поселение "Бородино", II тыс. до н.э., представляет собой бургообразный расплывчатых очертаний песчаный останец в пойме р. Сувороць. В составе культурного слоя встречено 6 фрагментов лепной тонкостенной керамики и 4 чешуйчатых кремневых микролита. Поселение является типом пойменных дюнных сезонных стоянок бронзового века, которые редко встречаются в данном географическом регионе, а потому представляют особый научный интерес.

Селище "Исаево", XIV-XVII вв, расположено в 0,4 км к юго-западу от д. Исаево на левом берегу р. Сувороць.

Исходя из историко-градостроительного анализа развития поселения, для сохранения объектов культурного наследия представляется целесообразным разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и зон регулирования застройки.

2. Анализ состояния территории муниципального образования Паустовское, проблемы и направления её комплексного развития

2.1. Административно-территориальное устройство. Описание границ

Границы и статус муниципального образования Паустовское установлены Законом Владимирской области от 16.05.2005 N 62-ОЗ.

Описание границ муниципального образования Паустовское Вязниковского муниципального района Владимирской области

Северная часть границы муниципального образования Паустовское начинается в т. 1 от стыка с 29 кварталом Нагорного лесничества и, имея восточное направление, идет вдоль южной полосы отвода Горьковской железной дороги до автомобильной дороги Вязники - Сергиевы Горки - Татарово. В т. 2, поворачивая на север, пересекает Горьковскую железную дорогу и идет по правой стороне полосы отвода вышеуказанной дороги до границы деревни Болымотиха и далее проходит по границе деревни Болымотиха до автодороги Вязники - Сергиевы Горки - Татарово, и идет по левой стороне полосы отвода данной дороги, пересекая при этом Горьковскую железную дорогу, до дороги Нововязники - Сергеево, от т. 3 меняет направление на северо-восток и идет по правой полосе отвода дороги Нововязники - Сергеево. В т. 4 граница совмещается с границей землепользования ООО ПЗ "Пролетарий" и идет в южном направлении. От т. 5 граница меняет направление на восточное и идет по границе землепользования ООО ПЗ "Пролетарий". В т. 6 поворачивает на северо-запад и идет по западной стороне квартала 42 Нагорного лесничества Вязниковского лесхоза и от т. 7, меняя направление на восточное, огибает границы 42 и 43 кварталов этого же лесничества. В т. 8 граница, пересекая Горьковскую железную дорогу, меняет направление на юго-восточное, совмещаясь при этом с северной стороной полосы отвода железной дороги до пересечения с границей земель ООО ПЗ "Пролетарий", от т. 9 поворачивает на северо-восток, проходя по границе земель этого хозяйства до стыка с Гороховецким районом.

В т. 10 граница меняет направление на юго-восточное, далее на юго-западное, проходя по границе землепользования ООО ПЗ "Пролетарий" и пересекая при этом газопровод Горький - Череповец, нефтепроводы Горький - Ярославль и Сургут - Полоцк и Горьковскую железную дорогу. От т. 11 граница, имея южное и юго-западное направление, идет по восточной границе землепользования СПК "Октябрьский", совмещаясь с границей Нагорного лесничества, огибая с восточной стороны границы кварталов 98, 78, 80, 84, 88 и с южной стороны 89 и 85 кварталы. Кроме того, между 89 и 85 кварталами граница совпадает с границей земельного участка СПК "Октябрьский". От юго-западного угла 85 квартала Нагорного лесничества в т. 12 граница совмещается с юго-восточной границей СПК "Октябрьский" и восточной границей 62 квартала Никологорского лесничества, за которой вновь идет по границе землепользования СПК "Октябрьский" до стыка с 94 кварталом Никологорского лесничества. Проходя по восточной стороне Никологорского лесничества, граница огибает с востока 94, 67 и 74 кварталы. В т. 13 граница стыкуется с границей землепользования СПК "Сергиево-Горский". Далее граница, имея юго-восточное направление, проходит по восточным границам землепользования СПК "Сергиево-Горский", огибает с востока 93 квартал Никологорского лесничества и опять же совмещается с границей СПК "Сергиево-Горский" до стыка с Муромским районом в т. 14.

На всем отрезке от стыка с Муромским районом и до пересечения с Селивановским районом граница, меняя направление с западного на южное, западное и северное, совмещается с границей землепользования СПК "Сергиево-Горский".

В т. 15, начиная от пересечения границ СПК "Сергиево-Горский" с СПК "Шатнево", граница совпадает с южной и западной границами СПК "Сергиево-Горский", меняя

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области направление на северо-восточное и северное. На стыке с границей 92 квартала Никологорского лесничества в т. 16 граница идет на северо-запад по границе данного квартала и от т. 17, меняя направление с северо-западного на северо-восточное и восточное, совмещается с границей землепользования СПК "Сергиево-Горский". В т. 18 на пересечении с границей 68 квартала Никологорского лесничества граница поворачивает на север, огибая с запада границу 68 квартала. От т. 19 идет по границе землепользования СПК "Октябрьский", пересекая реку Хонка и реку Кузенка, в т. 20 поворачивает на северо-восток, идет по реке Кузенка и, пересекая автодорогу Никологоры - Октябрьская, совмещается в том же направлении с границей землепользования СПК "Октябрьский". От т. 21, меняя направление с северо-восточного на северное, проходит по границе землепользования ООО ПЗ "Пролетарий". Далее граница проходит по восточным границам земель 60, 61 кварталов Никологорского лесничества, опять же по восточным границам земель 72 и 71 кварталов Нагорного лесничества. В т. 22 поворачивает на запад и проходит по северным границам земель 71, 70, 69 кварталов Нагорного лесничества. В т. 23 на пересечении границ Никологорского и Нагорного лесничества меняет направление на северо-восточное и проходит по границе земель 56 и 55 кварталов Нагорного лесничества и совмещается с границей землепользования ООО ПЗ "Пролетарий". От т. 24 поворачивает на восток, идет по правому берегу реки Суворошь, в т. 25, в месте впадения ручья Голубишко в данную реку, поворачивает на северо-запад и идет по ручью Голубишко. Затем граница идет по границе земель ООО ПЗ "Пролетарий", совмещаясь с кварталами 40, 41, 39, 35, 29 Нагорного лесничества, до Горьковской железной дороги, до т. 1.

2.2. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории

Территория муниципального образования Паустовское располагается у южных границ городского поселения Город Вязники и приурочена к лесной зоне Московско-Окской провинции, занимает часть Окско-Волжского междуречья и лежит к югу от реки Клязьма. Территория представляет собой слегка всхолмленную равнину, покрытую смешанными лесами, примыкающую к Балахнинской низине.

2.2.1. Природно-климатическое состояние

Климат

В соответствии с климатическим районированием для целей строительства, проектируемая территория относится к подрайону II В. Расчетные температуры для проектирования отопления, вентиляции принимаются по таблице 1 СНиП 23-01-99.

Климат на территории муниципального образования Паустовское определяется его географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов). Средний годовой приход суммарной солнечной радиации на территорию области составляет 82 - 93 ккал/см² (соответственно 930000 Ккал/м² или 4000 МДж), рассеянной радиации - 44 - 49 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1750 часов (145-150 дней), а число дней без солнца (пасмурных) за год – 110 .

Общий характер циркуляционных процессов определяется в основном влиянием западного переноса воздушных масс с Атлантики, прерываемого вторжениями холодных масс воздуха из Арктики в тылу циклонов, смещающихся по территории преимущественно с запада на восток. В климате области отчетливо выражены четыре сезона года.

Зима длится более 4 месяцев с середины ноября до конца марта, средне сезонная температура воздуха составляет - 8,5°C, средняя температура самого холодного месяца года, января, составляет - 11,3°C, самая низкая температура, отмеченная в поселении - 48°C (17 января 1940 года). Зимняя погода переменчива, морозы чередуются с оттепелями, которые в некоторые годы (1910, 1912, 1924, 1930) приводили к стаиванию снежного покрова и вскрытию рек. Однако для большинства зим характерен устойчивый ледовый

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области покров рек, устойчивый снежный покров (150 дней), толщиной до 60 см к концу марта и промерзание грунтов до глубины 1,2 - 1,5 м.

Весна начинается с конца марта и продолжается до начала июня. Ранние весны обычно холодные с заморозками даже в июне, с возможными снегопадами до конца мая. Поздние весны (середина апреля) бурные, с быстрым снеготаянием и сильными паводками с последним снегопадом 25 - 27 апреля. Средняя дата последнего весеннего заморозка 9 мая.

Лето длится с середины июня до середины сентября. Средняя температура июня + 16,6°C, июля (самого жаркого месяца года) + 18,1°C, августа + 17,2°C, абсолютный максимум температуры + 38°C отмечался 15 июня 1922 года. Летняя погода довольно ровная, лето бывает либо жарким и засушливым (1972, 1992), либо пасмурным и дождливым.

Осень длится с середины сентября до середины ноября. В это время года характерна пасмурная дождливая погода, но порой, в среднем два года в десятилетии, отмечается продолжительное сухое и теплое "бабье лето". Первый снегопад в среднем бывает 13-15 октября, отрицательная среднесуточная температура обычно устанавливается в середине октября.

Средняя годовая скорость ветра составляет около 4 м/с. Такая скорость характерна для ровных, относительно открытых мест лесной зоны. В среднем за год по всей территории несколько чаще других наблюдается ветер юго-западного и западного направлений. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западно-восточный перенос, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой направление ветра определяется юго-западной периферией сибирского антициклона. В теплую половину года наблюдаются ветры разного направления с преобладанием северных и северо-западных ветров.

Территория поселения относится к зоне влажного климата. Годовая относительная влажность составляет 76%, средняя годовая сумма осадков 550 мм, осадки выпадают в виде дождя и снега, величина испарения около 65% от количества осадков. На лето приходится максимальное количество осадков по сравнению с другими сезонами года, около 38% годовой суммы. Они часто выпадают в виде ливней с грозами. В среднем таких дней бывает 18-19 за лето.

Климат благоприятен для здоровья людей и для хозяйства. Лето продолжительное, теплое, с достаточным количеством осадков, обеспечивает развитие и созревание многих сельско-хозяйственных культур. Снег зимой предохраняет озимые культуры от вымерзания.

Наблюдают и экстремальные явления, связанные с климатом: заморозки, гололед, грозы, ливни, туманы, иногда засухи. Крайне редки сильные ветры типа смерчей. Отрицательные последствия почти всех явлений могут быть устранены с помощью различных мероприятий.

В целом, территорию поселения можно отнести к зоне умеренно континентального климата со следующими характерными показателями: среднегодовая температура воздуха + 3°C - +4°C; продолжительность безморозного периода 205 дней; число морозных дней 160; среднегодовое количество осадков 550 мм. По статистическим данным метеорологических служб все параметры атмосферных циркуляций по режиму воздействия относятся к благоприятным.

Таким образом, климатические условия благоприятны и не вызывают ограничений для строительства.

Рельеф

Рельеф территории поселения относительно благоприятен для поиска площадок под жилищное, промышленное строительство.

Территория муниципального образования Паустовское расположена в пределах среднерусской равнины на слабо всхолмленном Волжско-Окском междуречье.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области. Возвышенная равнина представляет собой отроги Окского-Цинского плато со слабовсхолмленной, большей частью залесенной, местами заболоченной поверхностью с овражно-речной сетью. На рельеф края оказали влияние тектоническая деятельность, деятельность ледников и рек. Остались следы Окского, Донского и Московского оледенений. Самый мощный из них – Донское оледенение мощностью до 2 км, захватил всю Владимирскую область.

Максимальные отметки рельефа приурочены к застроенным территориям северо-запада и северо-востока поселения и составляют 130-135 м. По направлению к речным долинам наблюдается постепенное падение абсолютных отметок рельефа; например, в пойме р. Сувороць абсолютные отметки составляют 89-97 м.

Гидрографические и гидрогеологические условия

Все водотоки поселения, как составной части Владимирской области относятся к бассейну реки Волга, который входит в замкнутый Арало-Каспийский бассейн. Гидрографическая сеть территории поселения представлена притоками рек Клязьмы и Оки. Все реки – равнинные, у них небольшие уклоны, медленное течение. Для них характерно сравнительно высокое весеннее половодье, низкая летне-осенняя и сравнительно устойчивая зимняя межень (наименьший уровень воды). Истоки большей части рек – в болотах. Питание рек происходит за счет дождей, таяние снега, грунтовых вод.

Наиболее крупная река – правый приток р. Клязьма – р. Сувороць. В верхнем течении р. Сувороць имеет узкую лошинообразную долину шириной 0,2-0,5 км, с поймой местами заболоченной и не привышающей 100 м. Надпойменные террасы отсутствуют, ширина русла – 2 – 5 м, глубина – 0,2 – 1,5 м.

Также по территории поселения протекают малые реки – Шумарь, Белозерка, Индрус (Важенка), Ерша, Селезень, Уруч, Мотра, Хонка, Сура, ручьи - Карбыш, Голубичка, Петриловка, Сухой и водотоки (ручьи) без названия - частично или сезонно пересыхающие; имеются пруды и родники.

Сооружение прудов - вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети.

Родником принято называть сосредоточенный естественный выход подземных вод на дневную поверхность или под водой (подводный источник).

Формирование водности родников зависит, прежде всего, от природных факторов и обусловлено в основном климатическими характеристиками, главные из которых – атмосферные осадки (летние и зимние), температура воздуха и испарение.

Территория муниципального образования Паустовское в гидрогеологическом отношении расположена в западной части Волго-Сурского артезианского бассейна, граница которого проходит по оси Окского-Цинского вала. В поселении распространены подземные воды аллювиальных, флювиагляциальных, четвертичных, пермских и каменноугольных отложений. Грунтовые воды аллювиальных отложений приурочены к песчаным отложениям долины р. Сувороць и по своим свойствам пригодны для хозяйственных целей. Глубина залегания грунтовых вод зависит от рельефа — на возвышениях рельефа они залегают глубже, в понижениях рельефа - ближе поверхности. Грунтовые воды дренируются речной сетью, являются источником питания рек, озер и болот. Они широко используются населением, которое берет воду из колодцев и родников. Грунтовые воды обычно пресные, хорошего качества, но близкое к поверхности залегание иногда приводит к их загрязнению.

На большой глубине располагаются межпластовые напорные и ненапорные подземные воды. Для их добычи бурят скважины. Глубокие подземные воды относятся к Волго-Камскому (Сурскому) артезианскому бассейну. В осадочном чехле этой территории выделяются 24 водоносных горизонта, 8 из которых приходятся на четвертичные и 16 – на меловые, юрские, триасовые, каменноугольные и девонские образования. Вода в водоносных горизонтах содержится в порах, кавернах и трещинах горных пород: песков, песчаников, известняков и доломитов. Кровлей водоносных горизонтов служат глины и плотные карбонатные породы: известняки и доломиты. Подземные воды более чистые, чем

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области поверхностные и обладают хорошими вкусовыми качествами. Воды от четвертичных до пермских водоносных горизонтов пресные, слабо-гидрокарбонатнокальциевые, слабонапорные. Воды пермских, каменноугольных и девонских водоносных горизонтов напорные, по составу гидрокарбонатнокальциевомагниевые, с повышенной минерализацией от 2 до 16 г/л. Водоносные горизонты пермских отложений представляют собой сложную систему отдельных водоносных горизонтов, приуроченных к известнякам, мергелям, пескам татарского и казанского ярусов.



Ил. Схема наблюдательной сети за состоянием подземных вод на территории Владимирской области

Татарский водоносный горизонт вскрыт скважинами в районе г. Вязники, п. Нововязники, п. Никологоры и т. д., находится на глубине 13-65 м. Качество воды удовлетворительное.

Глубина вскрытия горизонта — на востоке порядка 50 м. Статический уровень горизонта находится на юге на глубинах 16-24 м.

Водоносные горизонты, заключенные в нижне — пермских и верхне - каменноугольных отложениях, гидравлически связаны между собой. Статический уровень горизонта находится на глубине 40-44 м.

Водоносный горизонт каменноугольных отложений заключен в доломитах и известняках верхнего отдела отложений и вскрывается на глубинах от 10-15 до 17 м. Статический уровень находится на глубинах от 6 до 47 м. По мере продвижения на восток минерализация воды повышается. Использование этого водоносного горизонта для хозяйствственно-питьевых целей возможно в населенных пунктах, расположенных западнее линии Мстера-Курбатиха. К востоку от этой линии использование воды из этого горизонта почти невозможно из-за недопустимо высокой степени минерализации.

Подземные воды рассматриваются с двух позиций: как ценный природный ресурс и как наиболее уязвимых к негативному воздействию элемент экосистем.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Удельное водопотребление в сельской местности выше, т.к. оно приведено с учетом использования подземных вод на технические нужды сельского хозяйства и полив приусадебных участков.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Общая ситуация с эксплуатационными запасами в окрестностях г. Вязники сложная; ресурсы пресных подземных вод ограничены. Это касается, прежде всего, количественных показателей.

Таким образом:

- основными источниками водоснабжения в течение проектных периодов генерального плана будут являться подземные воды;
- уровень защищенности подземных вод недостаточный;
- при реконструкции и строительстве необходимо проведение мероприятий по охране подземных вод, включая: устройство дождевой канализации; применение надежных и эффективных экранов для локальных очистных сооружений; строительные котлованы, траншеи следует держать открытыми минимальное время и не допускать попадания загрязнения в них.

Инженерно-геологические условия

Из отрицательных физико-геологических явлений в пределах Вязниковского района, в состав которого входит муниципальное образование Паустовское, имеет место заболоченность, оползни, овражная эрозия, высокое залегание уровня грунтовых вод, карст.

На территории Вязниковского района карст развит в известняках казанского яруса перми. В геологическом отношении данная территория характеризуется выходом на дочетвертичную поверхность карстующихся карбонатных пород (известняки, доломиты) нижней и частично верхней перми. Карст преимущественно старый, затухший. Современные карстопроявления встречаются редко, например в 6 км к западу от г. Вязники.

Карстовые районы являются весьма неблагоприятными для сооружения низконапорных плотин на местных реках, что осложняет условия орошения.

Проектированию и ведению строительства в закарстованных районах должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований. На территории Владимирской области действует система наблюдения за экзогенно-геологическими процессами.

Активные физико-геологические процессы и явления непосредственно на территории поселения не выявлены.

Среди полезных ископаемых на территории поселения встречаются месторождения торфа и глин кирпичных. Торф используется в качестве топлива, удобрения.

На территории муниципального образования Паустовское не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

Геологическое строение территории – верхне-пермские отложения – характеризуется развитием мощного комплекса аллювиальных и делювиальных отложений представленных песчано-глинистыми отложениями. В разрезе преобладают пески, суглинки, глины в виде прослоев и линз.

По совокупности инженерно-геологических условий проектируемая территория согласно СП 11-105-97 имеет I категорию сложности и в основном благоприятна для освоения. Состав грунтов и их прочностные и деформационные свойства, а также наличие подземных вод, должны определяться в контурах каждого конкретного здания и сооружения в соответствии с пунктом 1.4. СНиП 2.02.01-83.*

Почвенный покров

В поселении преобладают дерново-слабо и среднеподзолистые почвы различного механического состава с содержанием гумуса 0,8-1,3%, сформировавшиеся под хвойными и смешанными лесами среднесуглинистого типа, а также почвы песчаные по механическому составу и кислые - по химическому.

Почвенные ресурсы играют главную роль в обеспечении хозяйственной деятельности человека и ее результативности. Вместе с тем почвы легко и быстро разрушаются не только и не столько природными процессами, сколько деятельностью человека.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

На территории поселения преобладает водная эрозия, которая влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилиении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах. Прогрессируют процессы переувлажнения почв.

Главными причинами развития эрозии почв являются уничтожение лесов, распашка площадей, выпас скота, отсутствие противоэрзийной агротехники, ошибки в размещении культур, недостатки в хозяйственной организации территории. Правильно продуманные организационные, хозяйственные и технические мероприятия помогут улучшить почвы, повысить их плодородие и продуктивность. К таким мероприятиям можно отнести почвозащитные севообороты, правильное дозирование и режим вносимых минеральных удобрений, известкование, осторожность в проведении мелиоративных работ и предсказывание последствий мелиорации, закрепление склонов, специальная агротехника.

2.2.2. Экологическое состояние

Эколого-градостроительную ситуацию проектируемой территории, в основном, определяют следующие составляющие:

- природные особенности;
- санитарное состояние.

Устойчивость компонентов природной среды к антропогенному воздействию на проектируемой территории связано с природными особенностями:

1. способностью поверхностных вод к самоочищению и условиями защищенности подземных вод;
2. условиями рассеивания загрязненных вод в атмосфере.

Проектируемая территория, как и Владимирская область в целом, характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия как: слабые ветры 0-1 м/сек., наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы – способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры - способствуют рассеиванию примесей.

Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек. отмечается летом. Повышенный уровень загрязнения в этой зоне может отмечаться, в основном, летом, вследствие уменьшения в этот сезон количества осадков по сравнению с зимой.

Таким образом, метеорологические условия равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения.

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

Антропогенное воздействие на территорию оказывает транспортный комплекс и комплекс теплоснабжения. Промышленный комплекс в поселении развит слабо.

Воздействие комплекса теплоснабжения

Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения, количество выбросов

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области загрязняющих веществ в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В муниципальном образовании Паустовское транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автодороги межмуниципального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы, производимые двигателями автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины pH осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта (Горьковская железная дорога) на территорию д. Каменево и д. Глинище осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, станционных путей, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Паустовское предусмотрено размещение линейного объекта «участок Москва – Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2).

На территории размещения высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» в муниципальном образовании Паустовское основными источниками, загрязняющими окружающую среду, являются сельское хозяйство, автомобильный транспорт и другие антропогенные факторы.

Согласно проекту планировки стационарные источники загрязнения при прохождении трассы ВСМ 2 по территории муниципального образования Паустовское не проектируются.

Основное влияние на состояние окружающей среды муниципального образования Паустовское окажет период строительства ВСМ 2 и при дальнейшей эксплуатации передвижные источники - автотранспорт, промышленный транспорт, рефрижераторный состав, пассажирские вагоны и т. п.

В муниципальном образовании Паустовское основное влияние на окружающую среду будет оказывать шум, источником которого при эксплуатации ВСМ 2 является поток железнодорожного транспорта (прохождение пассажирских и специальных поездов).

В шумовое влияние вдоль прохождения трассы ВСМ 2 по муниципальному образованию Паустовское попадают населенные пункты: д. Сосенки, д. Сергеево, необходимо проведение мероприятий по шумовой защите.

Одним из наиболее эффективных средств защиты селитебной зоны от транспортного (в том числе и железнодорожного) шума являются акустические экраны.

Для снижения шума и вибрации от подвижного состава на участках близкого расположения жилых массивов под щебеночный балласт в уровне с основной площадки производится укладка демпфирующих матов толщиной 2 см.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03, для линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв (расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов).

По территории муниципального образования Паустовское проходят коридоры магистральных газопроводов и нефтепроводов, а также газораспределительные сети в п. Центральный, д. Болымотиха, д. Сергеево. Загрязнение воздушного бассейна

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды водотоков и водоемов поселения формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек и водоемов в муниципальном образовании Паустовское являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основным антропогенным источником загрязнения рек в сельском поселении являются хозяйственно-бытовые сточные воды. На территории муниципального образования Паустовское в настоящее время канализованы только общественные здания и часть жилых домов

В муниципальном образовании Паустовское имеются гидroteхнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные объекты представлены коммунально-бытовой сферой. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализованной селитебной территории.

Самая низкая категория защищенности грунтовых вод (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозaborных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализированной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен преимущественно лесной полого-волнистой равниной, умеренно изрезанной овражной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона. Овражные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Приоритетными загрязнителями почвы являются:

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на полигон ТКО Вязниковского муниципального района.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гаммафон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

На территории муниципального образования Паустовское находится памятник природы регионального значения «Березовая роща в п. Центральный». Памятник природы регионального значения репрезентативно представляет ландшафтно-ресурсный потенциал региона, редкие и реликтовые природные объекты.

Леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории муниципального образования являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

На территории поселения действуют Нагорное, Никологорское и Паустовское участковые лесничества ГКУ ВО Вязниковское лесничество. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Леса пострадавшие в результате пожаров в июле - августе 2010 года, необходимо восстанавливать с учетом новых подходов в лесоустройстве:

- сажать лес на расстоянии от населенных пунктов;
- чередовать лиственные и хвойные породы;
- формировать просеки, чтобы в случае возникновения пожара по лесу могла проехать спецтехника.

Заданные лесные насаждения

Большое значение для муниципального образования Паустовское имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохраные зоны рек и озер

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраных зон водотоков поселения устанавливается от 50 до 200 м в зависимости от длины водотока.

Ширина водоохранной зоны озер, за исключением озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В водоохраных зонах рек и озер допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения.

Вывод:

Санитарное состояние планируемой территории следует считать удовлетворительным.

На вновь проектируемой территории жилищного строительства отсутствуют промышленные источники загрязнения.

Проблемы проживания части населения п. Центральный и д. Паустово в границах нормативных санитарно-защитных зон действующих предприятий поселения в значительной степени решит разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, ООО ПЗ «Пролетарий» и ООО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрик».

В придорожной полосе автодорог Вязники-Сергиевы Горки-Татарово и Никологоры - Бурково-Октябрьская наблюдаются повышенные уровни загрязнения почвы, загазованности и шума в полосе шириной 50 метров в обе стороны от края проезжей части.

Натуральные наблюдения за качеством почв не проводятся. Разовые наблюдения отклонений от санитарно-гигиенических нормативов не отмечались.

Загрязнение водотоков поселения происходит со стороны неканализованной существующей застройки населенных пунктов. Класс загрязнения воды – III, умеренно-загрязненная.

Кроме того, наличие заболоченных участков в понижениях рельефа может являться источником природно-очаговых заболеваний, что требует проведения мероприятий по вертикальной планировке и водоотведению.

Источником электромагнитного воздействия на проектируемой территории являются линии электропередач. В целях защиты населения от воздействия электрического поля устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03).

Таким образом, экологическая ситуация на проектируемой территории, в целом, является благоприятной для градостроительного развития.

Для размещения на территории поселения объектов капитального (жилищного) строительства необходимо проведение следующих мероприятий по оптимизации экологической обстановки:

Воздушный бассейн:

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих предприятий п. Центральный и д. Паустово;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Поверхностные и подземные воды:

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- обеспечение населенных пунктов централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

Загрязнение почв:

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок;
- рекультивация территорий закрытых скотомогильников в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469

Зеленые насаждения:

- формирование системы зеленых насаждений с включением в её структуру существующих лесополос и комплекса лесного фонда;
- сохранение естественного ландшафта в пойме р. Сувороць, р. Шумарь, р. Индрус с сокращением площадей заболоченных участков путем расчистки староречий, при предварительном инженерно-экологическом обосновании, соответствующих гидрологических и гидрогеологических исследованиях.

Экологическая безопасность:

- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, поверхностных и подземных вод, почв.

2.2.3. Рекреационный потенциал

Территория муниципального образования Паустовское расположена в пределах среднерусской равнины на слабо всхолмленном Волжско-Оксском междуречье с небольшими береговыми оврагами. Территория с устойчивым снежным покровом в зимнее время. Растительность представлена лесными, кустарниками, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена лугами, растительностью водоемов и болот.

Преобладают зональные широколиственно-еловые леса. Из широколиственных деревьев – дуб, клен, вяз, ясень. На песчаных и супесчаных почвах произрастают сосна и береза, на глинах и суглинках – ель и осина, на болотистых почвах - хвойные породы с подлеском. Смешанные леса и сосновые боры характеризуются оптимальной ионизацией, выделением фитонцидов, убивающих вредные микроорганизмы и антишумовой эффективностью. Леса богаты ягодами, грибами и лекарственными растениями. Белый гриб растет как в хвойных, так и в лиственных лесах. Сезон сбора белых грибов продолжается до конца октября, также леса знамениты лисичками и опятами.

Пойменные луга распространены по поймам рек, отличаются разнообразием видов растений и имеют большую хозяйственную ценность (сенокосные угодья, огорода).

Из лекарственных растений, являющихся сырьем для получения препаратов, широко распространены ландыш майский и пустырник сердечный, полынь, калина обыкновенная, крапива двудомная, кровохлебка, пастушья сумка, тысячелистник, одуванчик обыкновенный, полынь горькая, шиповник, можжевельник, клевер красный, ликоподия, василек голубой и многие другие.

Ценные естественные ландшафты создают предпосылки для развития водного, экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма и стационарной бивачной рекреации.

Ряд населенных пунктов, таких как д. Успенский Погост, д. Рытово, с. Сергиевы Горки, д. Курбатиха обладают историко-культурным потенциалом, расположены в окружении выразительного ландшафта и имеют высокий туристско-рекреационный потенциал.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

- сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная типам ландшафта – лесного и лесостепного, сохранились как естественные лесные, так и степные участки;
- наличие водоемов, привлекающих рекреантов для сезонного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

- купальный период с температурами массового купания 20-22 °С продолжается в среднем 70-80 дней;
- наличие лесных массивов естественного происхождения, объектов природоохранного значения;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в районе являются следующие:

- наличие оползней, овражно-балочного рельефа;
- наличие гнуса в мае-июне-июле на реках;
- заболачивание пойменных территорий.

Ландшафтно-рекреационный комплекс проектируемой территории включает две составляющие: озелененные и природные территории.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной и производственной застройки.

В соответствии с проектным решением получат развитие все виды зеленых насаждений, которые по функциональному назначению подразделяются на три группы:

1. Зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для использования всем населением.
2. Зеленые насаждения ограниченного пользования – предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья или места работы.
3. Зеленые насаждения специального назначения – предназначены для защиты населения и жилых территорий от вредного воздействия транспорта, промышленных предприятий, неблагоприятных природных явлений.

Зеленые насаждения общего пользования включают самые крупные планировочные элементы системы озеленения, используемые всем населением для отдыха и досуга.

Природные территории – территории естественных ландшафтов: леса, водные поверхности, поймы, овражно-балочные комплексы, выполняющие природоохранные, ресурсосберегающие и рекреационные функции.

Благоустройство водотоков должно осуществляться в комплексе с техническими решениями по водоотводной и дренажной системам. Сокращение площадей заболоченных участков может быть достигнуто путем расчистки русла рек.

Таким образом, благоприятные в эстетическом отношении ландшафты на большей части проектируемой территории, требуют проведения ряда планировочных мероприятий:

- сохранение в планировочной структуре существующих лесов, лесополос;
- формирование системы зеленых насаждений, включая зеленые насаждения общего и ограниченного пользования и специального назначения;
- организация природно-рекреационных зон в окрестностях д. Бахтолово и д. Ключево в сложившихся местах купания при соблюдении требований зон с особыми условиями использования.

2.3. Население и демография

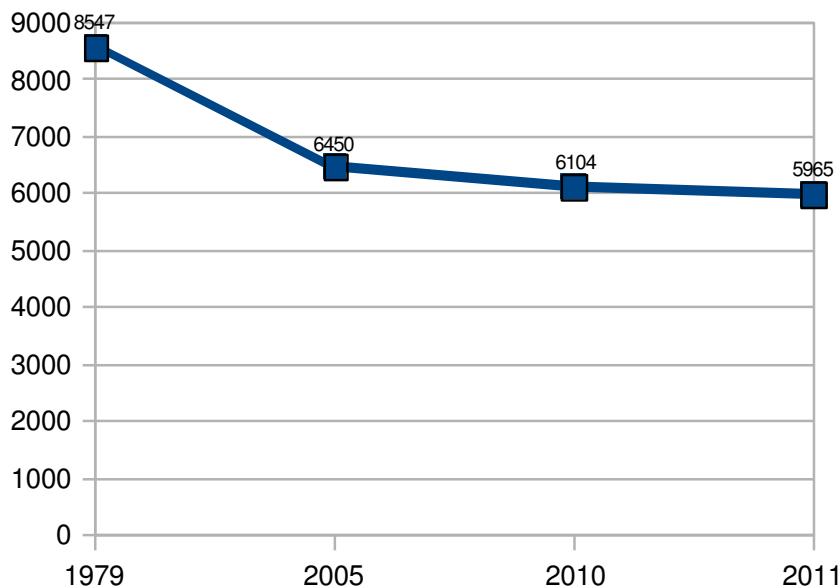
По данным на 1 января 2011 года численность населения муниципального образования Паустовское составила 5965 человек.

Год	1979	2005	2010	2011
Численность населения	8547	6450	6104	5965

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

За последние годы численность населения муниципального образования Паустовское уменьшилась. Динамику показателя численности поселения можно проанализировать на графике:

Динамика численности населения



За период с 1979 по 2005 год численность населения сократилась в 1,3 раза или на 24,5%. С 2005 по 2011 год так же наметилась тенденция к уменьшению численности населения. В 2010 году показатель составил 6104, что в 1,1 раза меньше показателя за 2005 год, в абсолютных величинах уменьшение составило 346 человек. В 2011 году показатель численности вновь снизился, по сравнению с предыдущим 2010 годом на 139 человек в абсолютном выражении или на 2,3% в относительном выражении. По сравнению с 1979 годом показатель 2011 года уменьшился в 1,4 раза, составив 5965 человек. В относительном же выражении данное снижение составляет 30,2%.

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования Паустовское по населенным пунктам на 01.01.2011г.

№	Название населенного пункта	Количество постоянных хозяйств (без хозяйств дачников)			Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В том числе хозяйства, в которых проживают:		всего	В том числе	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)		Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	деревня Октябрьская	418	417	1	1046	1028	13
2	деревня Большое Фелисово	9	8	1	12	11	1
3	деревня Бородино	13	12	1	18	17	1
4	деревня Жолобово	1	1	-	1	1	-
5	деревня Захаровка	5	4	1	7	5	2
6	деревня Климовская	39	39	-	111	110	1
7	деревня Митинская	7	7	-	11	10	1
8	деревня Роговская	50	50	-	87	87	-
9	деревня	2	2	-	2	2	-

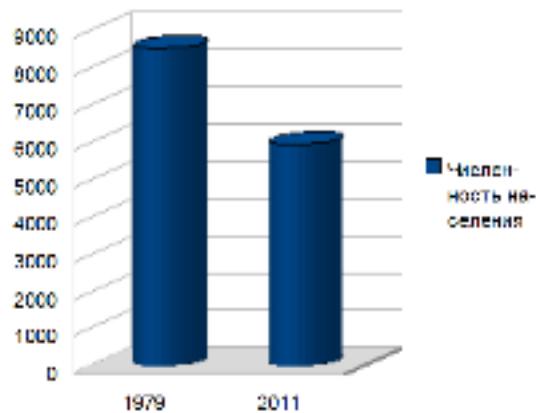
Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

	Ромашево						
10	деревня Стряпково	3	3	-	4	4	-
11	деревня Успенский Погост	31	31	-	68	68	-
12	село Сергиевы-Горки	230	226	4	536	513	23
13	деревня Ананьино	5	5	-	7	7	-
14	деревня Аносово	-	-	-	-	-	-
15	деревня Бахтолово	5	4	1	10	5	5
16	деревня Белая Рамень	14	13	1	21	19	2
17	деревня Злобаево	33	33	-	71	70	1
18	деревня Ключево	5	5	-	7	6	1
19	деревня Коровино	2	2	-	2	2	-
20	деревня Курбатиха	14	10	4	34	27	7
21	деревня Медведево	62	60	2	116	113	3
22	деревня Микляево	1	1	-	1	1	-
23	деревня Новая Рамень	1	1	-	3	3	-
24	деревня Обеднино	13	12	1	22	18	4
25	деревня Пригорево	6	6	-	10	9	1
26	деревня Раствово	1	-	1	1	-	1
27	деревня Рытово	18	15	3	47	41	6
28	деревня Трухачиха	3	2	1	4	2	2
29	деревня Паустово	589	579	10	1295	1280	15
30	деревня Ждановка	-	-	-	-	-	
31	поселок Центральный	394	391	3	1160	1132	28
32	деревня Глинищи	42	42	-	89	88	1
33	деревня Каменево	12	9	3	16	12	4
34	деревня Сосенки	5	3	2	9	4	5
35	деревня Крутые	12	12	-	24	24	-
36	деревня Афанасьево	31	31	-	63	61	2
37	деревня Сергеево	251	246	5	584	574	10
38	деревня Воробьевка	128	126	2	333	328	5
39	деревня Бабухино	3	3	-	4	4	-
40	деревня Исаево	2	2	-	4	3	1

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

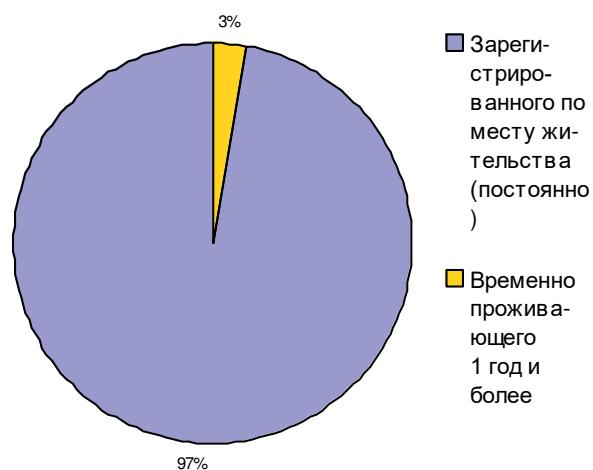
41	деревня Болымотиха	32	29	3	77	68	9
42	деревня Палково	17	17	-	48	45	3

Изменение численности населения



Таким образом, тенденцию к уменьшению численности населения можно проследить на протяжении всего рассматриваемого периода.

Численность постоянного населения



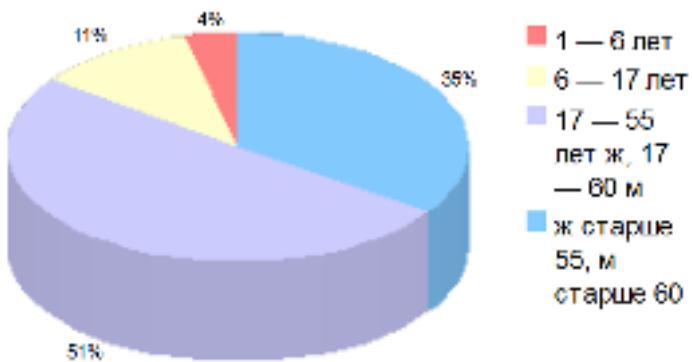
Большую часть населения, а именно 97% составляют зарегистрированные по месту жительства, в то время как временно проживающие (1 год и более) составляют 3%.

Демографическая ситуация в сельском поселении не благоприятна. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагополучной для дальнейшего развития территории.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственным возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Возрастная структура населения представлена на диаграмме.

Возрастная структура населения



Наибольшую долю составляют женщины в возрасте от 17 до 55 лет и мужчины в возрасте от 7 до 60 лет – 51%, однако 35% составляют женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет, дети (1-17 лет) совокупно составляют 15%.

Численность населения старше трудоспособного возраста в муниципальном образовании Паустовское составляет 35%, и это высокий показатель, учитывая небольшую численность населения моложе трудоспособного возраста (15%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в муниципальном образовании Паустовское на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 975 лиц нетрудоспособных возрастов, из которых большую часть (70%) составляют лица в пенсионном возрасте. Такая крайне высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Учитывая, что демографические процессы обладают большой инерцией, в ближайшем будущем демографическая модель муниципального образования Паустовское будет характеризоваться продолжением сокращения численности населения, с длительным преобладанием в демографической нагрузке лиц пожилых возрастов. Таким образом, многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

Вывод

Проведенный анализ демографической ситуации в муниципальном образовании Паустовское показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизведения населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, не высокие показатели миграционного прироста, то есть все свидетельствует о том, что сельское поселение относится к регрессивному типу.

Современная демографическая ситуация в муниципальном образовании Паустовское характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизведения, не обеспечивающими простого воспроизведения населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры остается миграционный приток населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании Паустовское необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

2.4. Экономическая база

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития. Экономическая база муниципального образования Паустовское представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности:

- сельское хозяйство;
- оптовая и розничная торговля;
- образование;
- здравоохранение;
- предоставление прочих коммунальных, персональных и социальных услуг.

Промышленность

Промышленность в муниципальном образовании Паустовское представлена следующими предприятиями.

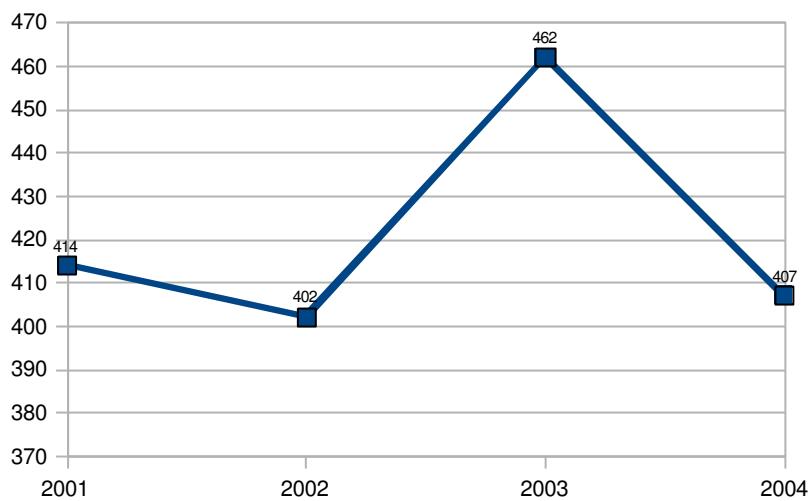
- ООО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрика» – 127 человек
- МУП ЖКХ – 6 человек
- ООО «Октябрь» - 30 человек
- участок МУП ЖКХ "Никологоры" - 7 человек
- участок МУП "Тепловые сети" - 12 человек
- ООО «Робинс» - 36 человек
- СПК «Сергиево – Горский» - 34 человека
- РЭС – 4 человека
- «Вязники Лес» – 5 человек
- ООО "ПЗ Пролетарий" – 127 человек
- ОАО «Льняная мануфактура «Сергиевы Горки» - не действует

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Крупное предприятие, находящееся на территории поселения – ООО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрика», на которой занято 127 человек.

Количество произведенной льняной пряжи однониточной (в тоннах) за период 2001-2004 год представлено на диаграмме.

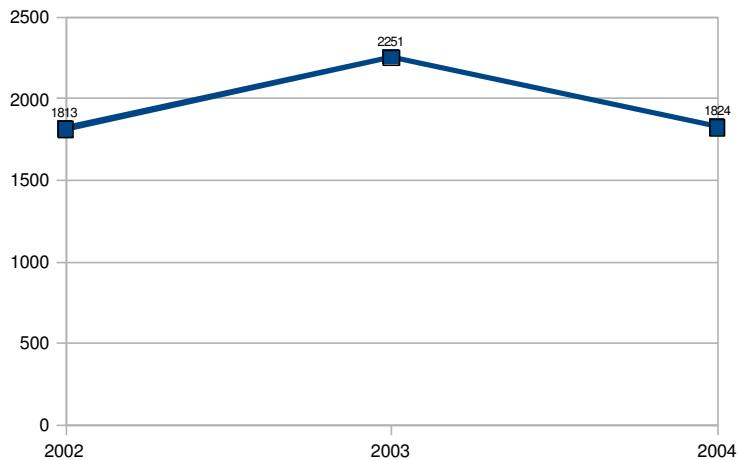
Производство льняной пряжи однониточной (т)



Из диаграммы видно, что в 2003 году производство увеличилось по сравнению с предыдущими годами: в 1,12 раза по сравнению с 2001 годом, однако, к 2004 году вновь наметилась тенденция к снижению.

Обратимся к производству льняных готовых тканей.

Производство льняных тканей готовых (тыс.кв.м.)



За рассматриваемый период, видно, что в 2003 году готовых изделий было произведено в 1,2 раза больше по сравнению с предыдущим годом, однако, к 2004 году показатель практически вернулся на отметку 2002 года.

В 2003 г. в России было произведено 157 млн. кв. м льняных тканей, таким образом, доля от общероссийского производства составляет 1,43%.

В 2006 году ОАО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрика» сообщила о высвобождении своего персонала в количестве 178 человек.

В 2007 году фабрика вошла в стадию банкротства.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство также является важной отраслью экономики муниципального образования Паустовское. На территории поселения находятся три сельскохозяйственных предприятия:

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

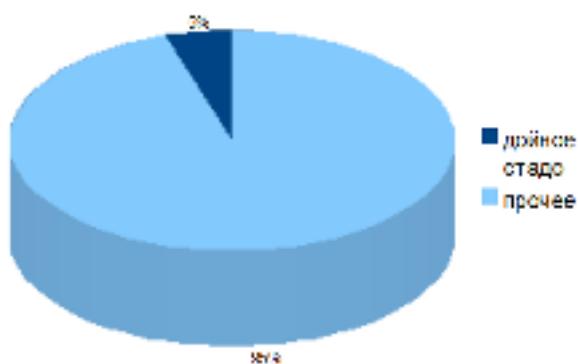
- ООО ПЗ «Пролетарий»
- СПК «Сергиево-Горский»
- СПК «Октябрьский»

ООО ПЗ «Пролетарий»

Численность работающих человек - 127. Хозяйство специализируется на выращивании племенного скота мясомолочного направления, является одним из передовых в районе. Размер сельскохозяйственных площадей составляет 3800 га, из них посевная площадь 2771 га, многолетние травы 1400 га.

Поголовье скота составляет всего 1670 голов, в том числе дойное стадо 800 голов.

Поголовье скота



Доля дойного стада составляет 5% от общего поголовья, надой на корову в год 6644 кг.

СПК «Сергиево-Горский»

Численность работающих 34 человека. Основным видом деятельности является выращивание зерна на площади составляет 200 га.

ООО «Октябрь»

Основным направлением является выращивание фуражного зерна. Размер посевных площадей составляет 800 га.

2.5. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Территория муниципального образования Паустовское составляет 30,94 тыс. га. Структура земельного фонда поселения характеризуется большим удельным весом земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов составляют 9,38 % территории поселения.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в том числе: собственность физических и юридических лиц, а также на государственную – федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Часть земельных участков на территориях поселения относится к муниципальной собственности, право на распоряжение такими землями имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых беспроблемно можно планировать размещение объектов муниципального значения. Согласно ст.14 №73-ФЗ от 03.06.2006 «О введение в действие Водного Кодекса Российской Федерации» запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

2.5.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам ».

На территории муниципального образования Паустовское находятся населенные пункты:

1. Деревня Ананьино - 35,531 га
2. Деревня Аносово – 6,021 га
3. Деревня Афанасьево – 40,49 га
4. Деревня Бабухино – 8,346 га
5. Деревня Бахтолово – 44,199 га
6. Деревня Белая Рамень – 65,689 га
7. Деревня Болымотиха – 18,533 га
8. Деревня Большое Филисово – 54,115 га
9. Деревня Бородино – 18,056 га
10. Деревня Воробьевка – 128,211 га
11. Деревня Глинищи – 86,502 га
12. Деревня Ждановка – 4,627 га
13. Деревня Жолобово – 35,512 га
14. Деревня Захаровка – 31,402 га
15. Деревня Злобаево – 124,346 га
16. Деревня Исаево – 32,358 га
17. Деревня Каменево – 73,607 га
18. Деревня Климовская – 67,206 га
19. Деревня Ключево – 43,434 га
20. Деревня Коровино – 27,967 га
21. Деревня Крутые – 18,556 га
22. Деревня Курбатиха – 78,023 га
23. Деревня Медведево – 156,946 га
24. Деревня Микляево – 44,594 га
25. Деревня Митинская – 45,386 га
26. Деревня Новая Рамень – 34,297 га
27. Деревня Обеднино – 43,428 га
28. Деревня Октябрьская – 167,82 га
29. Деревня Палково – 16,842 га

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

30. Деревня Паустово – 217,455 га
31. Деревня Пригорево – 22,568 га
32. Деревня Раstово – 30,986 га
33. Деревня Роговская – 89,699 га
34. Деревня Ромашево – 38,786 га
35. Деревня Рытово – 82,105 га
36. Деревня Сергеево – 115,325 га
37. Село Сергиевы-Горки – 298,702 га
38. Деревня Сосенки – 14,117 га
39. Деревня Стряпково – 62,171 га
40. Деревня Трухачиха – 35,481 га
41. Деревня Успенский Погост – 41,729 га
42. Поселок Центральный – 295,685 га

Площадь земель населенных пунктов составляет 2,898 тыс. га.

Наименование видов использования земель населенных пунктов (в соответствии с постановлением губернатора Владимирской области от 21 ноября 2008 г. № 808):

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъянными из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.

2.5.2. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

- сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
- земли, занятые коммуникациями,
- земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
- земли, занятые водными объектами,
- а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земельный кодекс определяет особенности использования сельскохозяйственных угодий:

- Сельскохозяйственные угодья — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, могут быть в соответствии с законодательством субъекта РФ включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.
- Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ (в ред. 08.05.2009 №93-ФЗ).

В результате анализа проведенного в пункте 2.5.2. выявлены следующие проблемы в отношении земель сельскохозяйственного назначения:

- В процессе реализации решений генерального плана потребуется перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

2.5.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли промышленности

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Земли энергетики

В соответствии с п.п. 1,2 ст.89 Земельного кодекса РФ, «землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов.

На территории муниципального образования Паустовское земли энергетики представлены линейными объектами (ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 35кВ) и трансформаторными станциями на территории населенных пунктов.

Земли транспорта

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

В соответствии с п.3 ст.90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

2) размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться в установленном Земельным кодексом РФ порядке в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и установки рекламных конструкций.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничение строительной деятельности (по возведению зданий, строений и сооружений) и ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос; запрет на установку рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения.

Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог определяется в соответствии с положениями федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ:

Статья 25. Полоса отвода автомобильной дороги

«5. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.»

Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог

«9. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.»;

а также приказов Минтранса РФ №№4,5 от 13.01.2010 г.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

2) размещения наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

На территории Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях муниципального образования Паустовское к землям транспорта относятся территории, занимаемые магистральными нефтепроводами и газопроводами, участками Горьковской железной дороги «Москва – Нижний Новгород», автодорогами регионального или межмуниципального значения Вязники - Сергиевы Горки – Татарово и Никологоры - Бурково – Октябрьская.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- 1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
 - 2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
 - 3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
 - 4) наземные и подземные не обслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;
 - 5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.
- По территории поселения проложены кабельные и оптико-волоконные линии связи.

Земли иного специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

На территории муниципального образования Паустовское земли специального назначения отсутствуют.

2.5.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся:

- особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков), а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными местным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;
- земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;
- земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).

На основании п. 3 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На территории муниципального образования Паустовское имеется 1 памятник природы регионального значения – объект естественного и искусственного происхождения, являющийся уникальным, невосполнимым, ценным в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природным комплексом – «Березовая роща», который располагается в п. Центральный (на землях населенных пунктов). Для данного объекта разработана и утверждена охранная зона в размере 50 м. При выборе территории перспективной жилой застройки поселка это положение учтено. На территории муниципального образования Паустовское также находятся объекты историко-культурного наследия.

Повсеместно, земли особо охраняемых территорий в отдельную категорию земель не выделены. Земли особо охраняемых территорий на территории муниципального образования Паустовское составляют рекреационные территории и земли историко-культурного назначения, занятые объектами историко-культурного и археологического наследия.

К землям особо охраняемых территорий так же отнесены земельные участки, занятые источниками водоснабжения (водозабор).

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов в их границах путем запрета или ограничения хозяйственной деятельности.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5.4., выявлены следующие проблемы:

- Земли историко-культурного назначения на территории муниципального образования Паустовское не выделены. На территории сельского поселения имеются 6 объектов культурного наследия регионального значения и 3 выявленных объекта культурного наследия, но их территории в установленном порядке не утверждены, зоны охраны не установлены. Необходимо утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, а также зоны регулирования застройки.*

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

В графических материалах настоящего генерального плана отображены территории объектов культурного и археологического наследия в соответствии с паспортами ОКН, а также рекомендованные охранные зоны ОКН в соответствии с Решением Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966 N 864 «Об утверждении положения «О режиме содержания охраны зон памятников истории и культуры».

2.5.5. Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав земель водного фонда и порядок установления границ земель водного фонда:

«...1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

Согласно Водному и Земельному кодексам РФ необходимо выделение из ранее установленных земель водного фонда водоохраных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах территориального планирования уже других границ земель водного фонда и зон с особыми условиями использования территорий.

Изменилось понятие «водного объекта».

«Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима».

Классификация водных объектов согласно Водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г:

«1. Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на:

1) поверхностные водные объекты;

2) подземные водные объекты.

2. К поверхностным водным объектам относятся:

1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);

2) водотоки (реки, ручьи, каналы);

3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);

4) болота;

5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);

3. Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии».

Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначеннной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 нового Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров; водоохраные зоны озер составляют не менее 50 м. Водоохраные зоны рек в настоящее время не установлены и не утверждены.

Соблюдение режима использования водоохраных зон рек необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Вопросы использования и охраны земель водного фонда (земель федерального уровня собственности) исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса РФ.

2.5.6. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно «Перечню лесорастительных зон и лесных районов», утвержденному Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 04.02.2009 г. № 37, вся территория ГКУ ВО Вязниковское лесничество относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.

Земли лесного фонда муниципального образования Паустовское находятся в ведении Нагорного (кварталы 56, 57, 58, 60, 62, 68, 73 – 89), Никологорского (кварталы 62, 64 – 78, 92, 93, 94), Паустовского участковых лесничеств ГКУ ВО Вязниковское лесничество.

Согласно протоколу №14-17/0150-пр от 21.12.2007г. «О принятии согласованных мер по обеспечению регистрации права собственности РФ на лесные участки в составе земель лесного фонда и установления границ лесничеств и лесопарков на землях лесного фонда, в состав которых включены лесные участки, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций» отнесению к собственности Российской Федерации подлежат территории лесных массивов, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения и представленные лесными насаждениями, ранее находившимися в пользовании сельхозформирований (колхозные леса). Леса, находившиеся в ведении СПК "Сергиево-Горский", СПК "Октябрьский", ООО ПЗ "Пролетарий", переведены в категорию земель лесного фонда и вошли в состав Паустовского участкового лесничества. В целях организации устойчивого управления лесами и удобства ведения государственного лесного реестра Паустовское участковое лесничество поделено на уроцища.

Площадь земель лесного фонда на территории муниципального образования Паустовское составляет 10,8 тыс. га.

Леса ГКУ ВО Вязниковское лесничество в соответствии с Лесным кодексом РФ и Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом МПР РФ от 06.02.2008 г. № 31, по целевому назначению отнесены к защитным и эксплуатационным лесам.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезных функций.

С учетом особенностей правового режима в лесничестве выделены следующие категории защитных лесов:

1) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

а) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Защитные полосы лесов предназначены для защиты дорог от снежных и песчаных заносов, оползней, ветровой и водной эрозии, снижения неблагоприятных аэродинамических воздействий на движущийся транспорт, выполнения санитарно-гигиенических, оздоровительных функций леса, снижение уровня шума и загрязнения окружающей среды.

Ширина указанной категории защитных лесов соответствует ГОСТ 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог»;

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

б) лесопарковые зоны;

в) зеленые зоны.

2) Ценные леса:

а) противоэрозионные леса, выполняющие роль защиты полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшение микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий;

Целевое назначение запретных – сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

3) Эксплуатационные леса.

Таким образом, основным направлением использования лесов лесничества является максимально эффективное получение высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

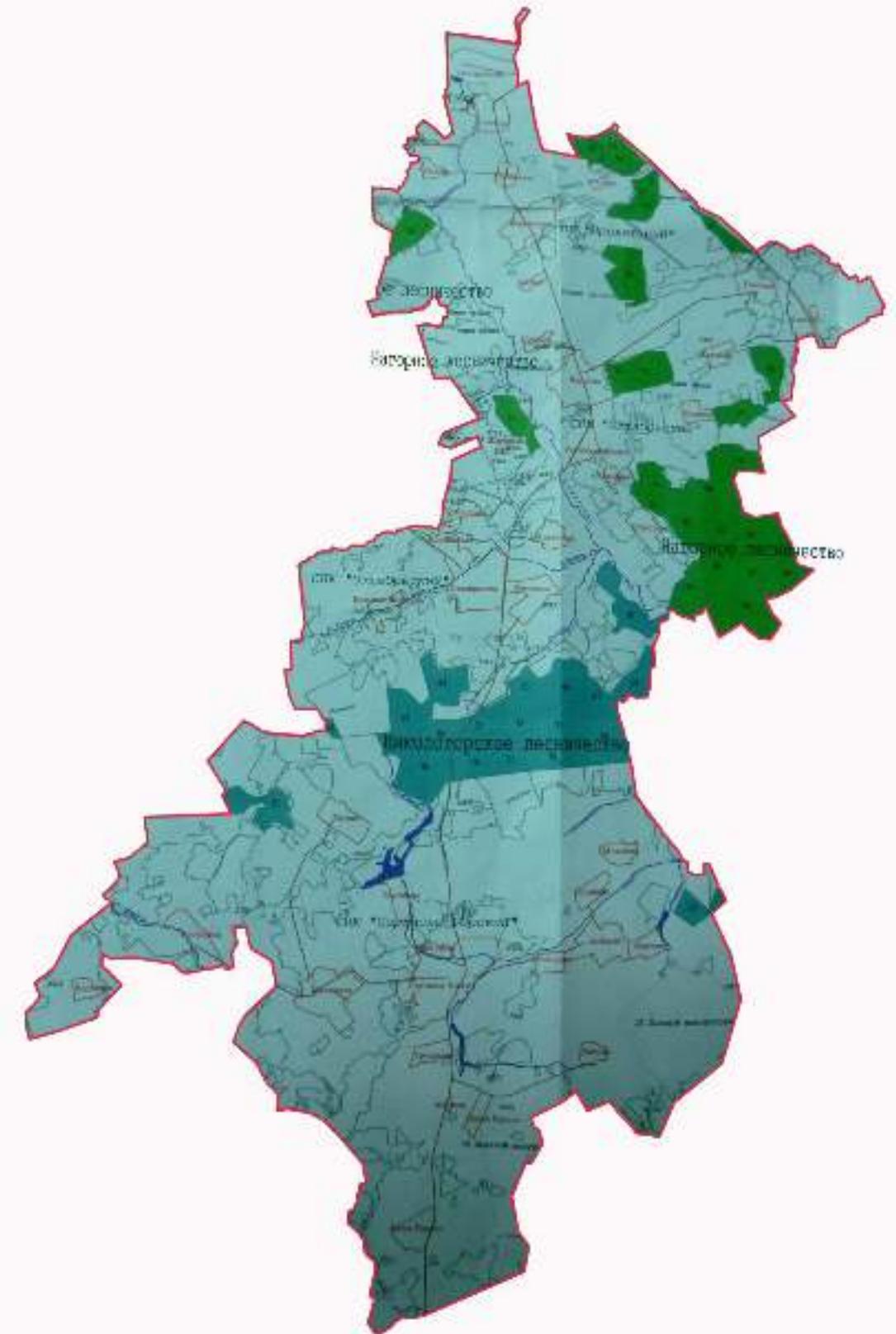
Леса данных категорий выполняют санитарно-гигиенические средозащитные функции и создают оптимальные условия для отдыха населения.

*Распределение лесов, находящихся на территории муниципального образования
Паустовское Вязниковского муниципального района по целевому назначению
и категориям защитных лесов*

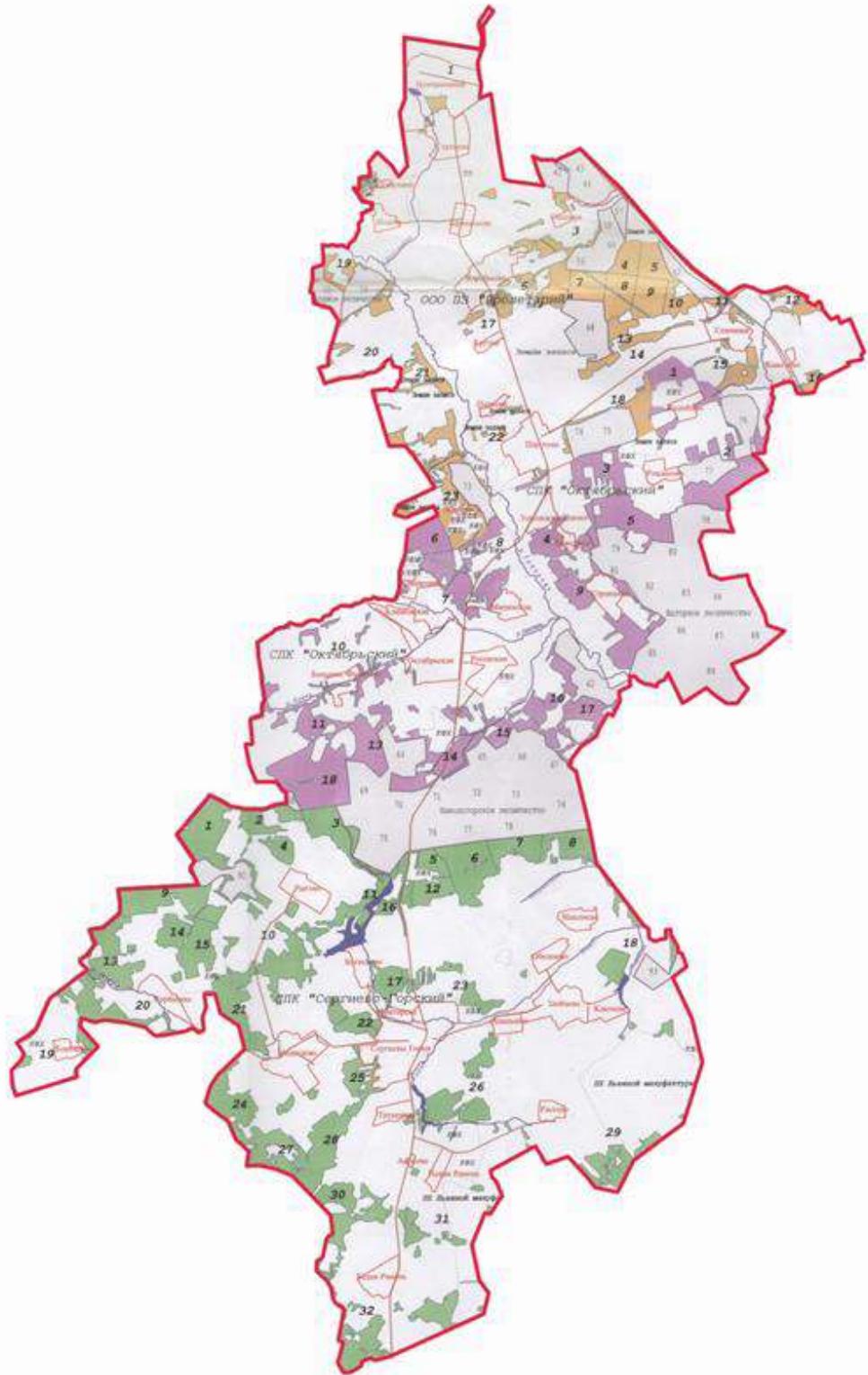
(согласно Лесохозяйственным регламентам ГКУ ВО Вязниковское лесничество)

		ГКУ ВО Вязниковское лесничество		
№	участковые лесничества	урочища	кварталы	назначение
1	Нагорное		56	лесопарковая зона
			57, 62	защитная полоса вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
			58, 60, 68	зеленая зона
			73 – 89	эксплуатационные
2	Никологорское		62, 64 – 69, 72-74, 77, 78, 92, 93, 94, части кварталов 70, 71, 75, 76	эксплуатационные
3	Паустовское	Пролетарий	части кварталов 1, 3-5, 10-12, 16, 17, 22	защитная полоса вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
		Сергиево-Горское	части кварталов 5, 12, 16, 17, 23, 26, 31, 32	
		Октябрьское	части кварталов 4, 7, 8, 14, 15	
		Пролетарий	части кварталов 17, 22	
		Пролетарий	2-10, 13, 14, 15, 18-21, 23, части кварталов 1, 11, 12, 16, 17, 22	противоэрозионные эксплуатационные
		Сергиево-Горское	1-4, 6-11, 13-15, 18-22, 24, 25, 27-30, части кварталов 5, 12, 16, 17, 23, 26, 31, 32	
		Октябрьское	1-3, 5, 6, 9-13, 16-19, части кварталов 4, 7, 8, 14, 15	

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области



*Ил. Земли ГКУ ВО Вязниковское лесничество на территории
Паустовского сельского поселения по состоянию на 2003-2004 гг.*



*Ил. Лесные земли, бывшие в ведении сельхозформирований
и переведенные в земли лесного фонда*

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

В составе земель лесного фонда на территории поселения имеется участок, занятый памятником природы регионального значения.

Перечень особо охраняемых природных территорий

№	Вид, наименование ООПТ, основание для его выделения, краткая характеристика	Площадь, га	Местоположение		
			участковое лесничество, урочище	кварталы	выделы
1	Памятник природы «Березовая роща» Решение Владимирского облисполкома от 25.02.1986г. №143/4	18	Паустовское, урочище Пролетарий	1	5

Указанный участок земель лесного фонда, а также выделы № 4, 7, 8 квартала №1 урочища Пролетарий Паустовского участкового лесничества, расположены в окружении жилой застройки населенного пункта п. Центральный.

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничение использования лесов
1	Защитные леса	
1.1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	Запрещается проведение сплошных рубок зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ст.17 Лесного кодекса РФ, и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса.
1.1.1.	защитная полоса вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	Запрещается: - создание лесоперерабатывающей инфра-структуры; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.
1.1.2.	Лесопарковая зона	Запрещается: - использование токсических химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - ведение охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений. В целях охраны лесопарковых зон допускается возвведение ограждений на их территориях
1.1.3.	Зеленая зона	Запрещается: - использование токсических химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - ведение охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства, за исключением пчеловодства и сенокошения, а также возвведение изгородей в целях пчеловодства и сенокошения; - разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

		до дня введения Лесного кодекса РФ на срок, не превышающий действие таких лицензий; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередач, подземных трубопроводов.
1.2.	Ценные леса	Запрещается проведение сплошных рубок зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ст.17 Лесного кодекса РФ. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
1.2.1.	Противоэрозионные леса	Запрещается: - использование химических препаратов; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.
2	Эксплуатационные леса	Разрешены все виды использования

Лесным кодексом РФ определена новая категория защитных лесов – «леса, расположенные в водоохраных зонах», которая ранее в лесах Российской Федерации не выделялась. Правовой режим лесов, расположенных в водоохраных зонах, установлен ст. 104 Лесного кодекса РФ. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов – приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543.

Леса, расположенные в водоохраных зонах, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов, при условии, если это совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, использование лесов в целях создания лесных плантаций, проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки. При уходе за лесами данной категории защитных лесов осуществляются рубки ухода очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений высокой полноты из наиболее долговечных древесных пород (дуба, сосны, ели, лиственницы), эффективно выполняющих водоохраные функции.

Согласно постановлению губернатора от 29 декабря 2008 г. N 951 был утвержден Лесной план Владимирской области.

Также на территории области и муниципального образования Паустовское действуют областные ведомственные программы:

- "Воспроизводство лесов Владимирской области на 2010-2012 годах"
- "Охрана лесов Владимирской области от пожаров в 2010-2012 годах"

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса РФ.

Данный проект генерального плана не содержит предложений об изменении границ земель лесного фонда.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

2.5.7. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Выводы:

Анализ земель на территории поселения показал невозможность точного подсчета площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

- 1) Границы земель населенных пунктов;
- 2) Границы земель сельскохозяйственного назначения
- 3) В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:
 - границы земель промышленности
 - границы земель энергетики
 - границы земель транспорта
 - границы земель связи и информатики
 - границы земель специального назначения
- 5) Границы земель запаса

2.5.8. Структура землепользования, кадастровая оценка земель

Большинство участков в пределах кадастровых кварталов муниципального образования Паустовское используется.

Территориальное развитие некоторых населенных пунктов невозможно без изъятия прежде всего земель сельскохозяйственного назначения, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

При определении кадастровой стоимости земель муниципального образования Паустовское следует руководствоваться следующими постановлениями:

- от 21.11.2008 №808 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Владимирской области»;
- от 27.02.2010 №47 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Владимирской области»;
- от 21.07.2005 №414 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения Владимирской области»;

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

- от 09.08.2005 №448 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов и земель водного фонда Владимирской области»;
- от 23.09.2004 №514 «Об утверждении государственной кадастровой оценки земель лесного фонда Владимирской области»;
- от 15.05.2007 №344 «О внесении изменений в приложения №1 и №2 постановления Губернатора области от 30.11.2006 №829 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Владимирской области»;
- от 26.01.2007 №49 «Об утверждении средних и минимальных значений удельных показателей кадастровой стоимости земель Владимирской области»;
- от 16.04.2008 №280 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 26.01.2007 №49 «Об утверждении средних и минимальных значений удельных показателей кадастровой стоимости земель Владимирской области» (применяется только для земель сельскохозяйственного назначения);
- Приложение №1 к Постановлению Губернатора от 3 октября 2011 г. N 1061 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения Владимирской области»;
- Постановление Губернатора от 1 сентября 2011 г. N 919 «О внесении изменений в Постановление Губернатора области от 10.05.2011 N 433 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Владимирской области"»;
- Постановление Губернатора от 10 мая 2011 г. N 433 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Владимирской области».

2.6. Зонирование территории. Планировочная структура

2.6.1. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории — деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Сложившиеся функциональные зоны представлены на «карте современного использования территории населенных пунктов».

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки. Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на зоны с определением для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы населенных пунктов к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Земельный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,
- общественно-деловые,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны рекреационного назначения,

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны специального назначения,
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий с установлением элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому предназначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Жилая зона

Жилые зоны по фактическому состоянию определяются во всех населенных пунктах сельского поселения, кроме д. Аносово и д. Ждановка, где нет постоянного населения, и состоят из двух типов застройки: индивидуальной и малоэтажной.

1. Индивидуальная застройка:

- усадебная – застройка преимущественно 1 этажными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 0,09-0,25 га, с развитой хозяйственной частью – во всех населенных пунктах (кроме д. Аносово и д. Ждановка);
 - блокированная – застройка 2-х квартирными блокированными домами с участками площадью 0,04-0,06 га с хозяйственной частью.
2. Малоэтажная застройка – 1-2-х этажные 4-12-ти квартирные дома с хозяйственной частью в пос. Центральный, д. Паустово, д. Воробьевка, д. Октябрьская, д. Сергеево, с. Сергиевы Горки.

Следует отметить, что часть жилых участков используется не круглогодично, а является «вторым», сезонным жильем лиц, чье основное место жительства – г. Москва, Московская область и г. Вязники.

На территории д. Аносово и д. Ждановка генеральным планом резервируются участки для перспективного освоения под жилую застройку, в том числе, сезонного типа.

Общественно-деловая зона

В соответствии с Областными нормативами градостроительного проектирования ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, утвержденными постановлением Губернатора области от 06.05.2006 № 341, общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях сельских поселений, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.) на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам. В сельских поселениях формируется межселенная общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, социальной защиты, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

По факту общественно-деловые зоны определяются в пос. Центральный, д. Паустово, д. Воробьевка, д. Октябрьская, д. Сергеево, с. Сергиевы Горки, где расположены такие объекты, как администрация сельского поселения, отделения связи, амбулатории и ФАП, общеобразовательные школы, клубы и библиотеки, детские сады, футбольное поле, бани, магазины, культовые сооружения.

На первую очередь строительства намечены мероприятия по реконструкции дома культуры в д. Паустово, дооборудование стадиона в п. Центральный; на расчетный срок – организация спортивного ядра в д. Паустово.

Производственная зона

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами (объектами жилищно-коммунального хозяйства, объектами транспорта, объектами оптовой торговли и пр.).

На территории большинства населенных пунктов сохранились бывшие производственные участки сельскохозяйственных и промышленных предприятий, в том числе ОАО «Льняная мануфактура «Сергиевы-Горки», льнопрядильной фабрики в д. Сергеево и др., ныне не существующих. Часть строений разрушена. Часть пустует. Отдельные объекты взяты в аренду индивидуальными предпринимателями и используются в качестве малых цехов по дерево- и металлообработке. Производственные зоны действующих предприятий сохранились в п. Центральный – ООО ПЗ «Пролетарий», в д. Паустово – участок ООО Паустовской прядильно-ткацкой фабрики, д. Октябрьская – ООО «Производственно-коммерческая компания «Строймаш» и др. Предприятия расположены в непосредственной близости от застроенных жилых территорий и оказывают негативное влияние жилую застройку.

Участки ранее существовавших производств, расположенные на достаточном от жилья расстоянии (с соблюдением СЗЗ), генеральным планом резервируются как территории, благоприятные для промышленного строительства. Участок в д. Болымотиха с учетом его расположения у дорог межмуниципального значения резервируется под размещения объектов коммунально-складского назначения.

Для улучшения экологического состояния прилегающих к производственным зонам территорий необходимо по периметру предприятий создать зеленый пояс из древесно-кустарниковых пород, а также проводить мероприятия по модернизации технологического процесса. На территории промышленной зоны необходимо выполнение комплекса мероприятий по её благоустройству. С целью обеспечения экологической безопасности сельского поселения предприятиям необходимо разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Согласно земельному законодательству Российской Федерации земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами,

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории сельского поселения проходят коридоры ЛЭП, магистральных газопроводов, нефтепроводов. Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального или муниципального и местного значения IV и V категорий, а также участками Горьковской железной дороги Москва – Нижний Новгород.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями;
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования определяются на территории всех без исключения населенных пунктов муниципального образования Паустовское.

Зона рекреационного назначения

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. В настоящее время в населенных пунктах отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Территория имеет благоприятные ландшафтно-рекреационные ресурсы, в связи с чем предусматривается организация пляжей, спортивных площадок. В состав зон рекреационного назначения входят:

- зеленые насаждения общего пользования – сады, скверы. Требуется благоустройство существующих зеленых насаждений и организация новых из расчета 12 м²/чел.
- естественные лесонасаждения, пойменные луга – расположены в поймах рек Сувороць, Шумарь, Индрус.
- водные объекты – реки и пруды

Зона особо охраняемых территорий

В пределах границ населенных пунктов определяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Зона особо охраняемых территорий представлена в д. Успенский Погост – ансамбль Успенской церкви, памятник историко-культурного наследия регионального значения.

Зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, полигонов ТКО, биотермических ям и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

К зоне специального назначения относятся: кладбища, очистные сооружения.

Большинство кладбищ поселения расположено вне территории населенных пунктов. Исключение составляют кладбища в с. Сергиевы Горки и д. Успенский Погост.

Очистные сооружения располагаются на территории п. Центральный и д. Воробьевка.

Генеральным планом резервируются участки под строительство очистных сооружений в д. Паустово, д. Октябрьская, с. Сергиевы Горки.

2.6.2. Планировочная структура

Основной планировочной осью поселения является автодорога регионального или межмуниципального значения Вязники – Сергиевы Горки – Татарово. Застроенные территории п. Центральный, д. Сергеево, д. Афанасьево, д. Паустово, д. Воробьевка, с. Сергиевы горки, д. Аносово располагаются по обе стороны от магистрали, застройка д. Октябрьская, д. Крутые, д. Роговская, д. Трухачиха, д. Успенский Погост, д. Белая Рамень – по одну сторону этой автодороги.

От дороги регионального или межмуниципального значения Вязники – Сергиевы Горки – Татарово, пересекающей территорию поселения в меридиональном направлении, в широтном направлении также отходят дороги регионального или межмуниципального значения, обеспечивающие связь с главной планировочной осью поселения остальных населенных пунктов. Наиболее протяженной и значимой широтной планировочной осью поселения является направление д. Курбатиха – д. Пригорево, с. Сергиевы Горки – д. Ананьево – д. Злобаево – д. Ключево, второе по значимости направление: д. Большое Фелисово – д. Климовская – д. Октябрьская – д. Роговская; второе по протяженности направление: д. Успенский Погост – д. Ромашево – д. Жолобово – д. Глинищи. Планировочная структура населенных пунктов представлена, в основном, индивидуальной усадебной застройкой, разделенной сеткой улиц, повторяющих рельеф местности. Главные улицы населенных пунктов являются составной частью общественно-деловых зон п. Центральный, д. Сергеево, д. Воробьевка, д. Паустово, д. Октябрьская, с. Сергиевы Горки и способствуют пространственной связи центров со всей системой улично-дорожной сети внутри каждого из перечисленных населенных пунктов и поселения в целом.

2.6.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Рациональное использование и возможность градостроительного освоения территории во многом связано с характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Для проектируемой территории законодательно установлены следующие зоны, связанные с техногенными и природными факторами.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 19 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отражены границы зон с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Градостроительного кодекса, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории муниципального образования Паустовское отнесены:

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

1. СЗЗ производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов, а также объектов специального назначения
2. СЗЗ и придорожные полосы железной дороги, автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, линий связи и пр.)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Зоны инженерно-строительных ограничений
8. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения
9. Территории объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия

2.6.3.1. Планировочные ограничения техногенного характера

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Планировочные ограничения техногенного характера:

- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
- Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТКО
- Охранные зоны линий электропередач
- Охранные зоны трубопроводов и систем газоснабжения
- Охранные зоны линий и сооружений связи
- Охранные зоны транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитные и охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Проектирование, строительство, эксплуатация магистральных трубопроводов ведется согласно требованиям СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (ред. от 23.11.1994) составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м во все стороны.

Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000г.; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Для межпоселковых газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000г., устанавливаются следующие охранные зоны:

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной стороны.

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

На территории муниципального образования Паустовское любые работы в охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения Филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» – Владимирское ЛПУМГ, эксплуатирующего газопроводы, запрещены. Кроме того, дополнительно к данным требованиям, в охранных зонах газопроводов запрещается: разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; ударные механизмы для рыхления грунта могут применяться не ближе 3м от газопровода, а способные на отклонение от вертикали - не ближе 5 м от газопровода.

По территории муниципального образования Паустовское проходят межпоселковые газораспределительные сети (охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси); магистральные газопроводы Починки – Ярославль и Нижний Новгород - Череповец; магистральные нефтепроводы Нижний Новгород – Ярославль, Сургут – Погост, Нижний Новгород – Новки - Рязань, охранная зона которых - по 25 м от оси трубопровода в каждую сторону.

Охранные зоны установлены и утверждены.

Строительными нормами и правилами (СНиП 2.05.06-85*) установлены зоны минимально допустимых расстояний от осей газопроводов и ограждений газораспределительных станций до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, отдельно стоящих нежилых и подсобных строений, гаражей и открытых стоянок для автотранспорта, коллективных садов, автомобильных и железных дорог. Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Для проектируемой территории приняты расстояния 200 м от магистральных нефтепроводов, 100 м от магистральных газопроводов.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10 м; 35 киловольт – 15м; 110 киловольт – 20м; 150, 220 киловольт – 25м; 400 киловольт – 30м; 750 киловольт – 40м; 1150 киловольт – 55м.

В охранных зонах электрических сетей запрещается: производить строительство любых зданий и сооружений; осуществлять всякого рода взрывные и мелиоративные работы; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников; размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов; устраивать всякого рода свалки и склады; набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы. («Правила устройства электроустановок» изд.6, Главгосэнергонадзора России, Москва, 1998г).

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Охранные зоны железных дорог

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ. Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и частного пользования). К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории – 25 м.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статьям 25, 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона – обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, асимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

В нижеприведенной таблице указаны основные предприятия муниципального образования Паустовское, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

№	наименование и местонахождение предприятия	вид деятельности	класс опасности в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	нормативный размер СЗЗ
1	ООО ПЗ «Пролетарий», п. Центральный	сельское хозяйство (разведение КРС)	2	500
2	СПК «Сергиево-Горский» С. Сергиевы Горки	сельское хозяйство (выращивание зерновых)	4	100
3	ИП Коломеец, д. Сергеево	деревообработка	4	100
4	ООО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрика»	Производство пряжи и тканей из льна	4	100
5	ООО «ПКК «Строймаш», д. Октябрьская	Производство дверей	4	100

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, а также проекты сокращения СЗЗ в случае размещения производств в непосредственной близости от жилья. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать: жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; рекреационные зоны и отдельные объекты зеленых насаждений общего пользования; коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; предприятия по производству лекарственных веществ и средств; склады сырья и продуктов для фармацевтических предприятий; предприятия пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах СЗЗ допускается размещать: сельхозугодия для выращивания технических культур; предприятия меньшего класса вредности, чем основное производство; объекты торговли и общественного питания, мотели; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также объекты, связанные с обслуживанием данного предприятия.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, - полигоны ТКО, кладбища, скотомогильники.

Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов, свалок) твердых коммунальных отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Размер санитарно-защитной зоны определяется при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТКО - 1000 м. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Не допускается размещение полигонов ТКО:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зон санитарной охраны курортов;
- в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на участках, затопляемых паводковыми водами;
- в рекреационных зонах;
- в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.

Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны кладбищ

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;
- б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Большинство кладбищ, действующих на территории МО Паустовское размещено за границами населенных пунктов, исключения составляют кладбища в д. Успенский Погост, с. Сергиевы Горки. СЗЗ кладбищ на территории поселения составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в земляную яму принимается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастьбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в биотермической яме Беккари составляет 500 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Владимирской области.

На территории поселения размещен один действующий скотомогильник у п. Центральный.

2.6.3.2. Планировочные ограничения природного характера

Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы

Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В соответствии с п. 16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также производство работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Согласно ст. 6 № 74-ФЗ от 03.06.2006 поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом.

На территории муниципального образования Паустовское к водным объектам общего пользования относятся реки Сувороць, Шумарь, Белозерка, Ерша, Селезень, Уруч, Индрус (Важенка), Мотра, Хонка, Сура, ручьи - Карбыш, Голубичка, Петровка, Сухой и водотоки (ручьи) без названия.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ вдоль береговой линии водных объектов устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. В соответствии с №73-ФЗ от 03.06.2006 «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В таблице представлены размеры водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос рек, протекающих по территории муниципального образования Паустовское в соответствии с Водным Кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006:

Название водного объекта	Длина водного объекта (км)	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер береговой полосы, м	Размер водоохранной зоны, м
р. Суворошь	117	50	20	200
Шумарь	28	50	20	100
Белозерка	Менее 10 км	50	5	50
Индрус (Важенка)	19	50	20	100
Ерша	Менее 10 км	50	5	50
Селезень	12	50	20	100
Мотра	Менее 10 км	50	5	50
Хонка	Менее 10 км	50	5	50
Уруч	Менее 10 км	50	5	50
Сура	Менее 10 км	50	5	50
Карбыш	Менее 10 км	50	5	50
Голубишкa	Менее 10 км	50	5	50
Петровка	Менее 10 км	50	5	50
Сухой	Менее 10 км	50	5	50

При размещении новых объектов следует соблюдать условия ст. 67 №74-ФЗ от 03.06.2006.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственного питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Инженерно-строительные ограничения

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории. Таковыми являются - зона затопления паводком 1% обеспеченности (неблагоприятная для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление), наличие овражных и прибрежно-склоновых территорий, а также территорий, подверженных экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.).

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ). Населенные пункты муниципального образования Паустовское не подвержены затоплению паводковыми водами.

Неблагоприятными для освоения являются территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Заболоченные территории - территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

Как уже было сказано выше, активных экзогенных процессов на территории поселения не выявлено.

2.6.3.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

На государственной охране на территории поселения стоит целый ряд объектов. Список объектов культурного наследия приведен в таблице.

Объекты культурного наследия (Памятники градостроительства и архитектуры)

№	Наименование ОКН, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория охраны	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
1	Дом Самойловых, XIX в.	д. Курбатиха	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
2	Дом Синицыных, XIX в.	д. Курбатиха	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
3	Деревянная Успенская церковь, XIX в.	д. Рытово	Регионального значения	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 25.05.67 №595 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
4	Дом Платоновой, XIX в.	д. Рытово	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
5	Сергиевская церковь, XIX в.	с. Сергиевы-Горки	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
6	Часовня, нач. XIX в.	с. Сергиевы-Горки	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

				с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
7	Ансамбль Успенской церкви:			
	1) Успенская церковь, 1826 г.	с. Успенский Погост	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 24.12.2008 №218-ОЗ, от 10.08.2009 №103-ОЗ)
	2) Колокольня, 1860 г.	с. Успенский Погост	Регионального значения	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»; Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
	3) Троицкая церковь, XVIII в.	с. Успенский Погост	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)

Объекты археологического наследия на территории МО Паустовское

№	Наименование ОКН, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория охраны	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
1	Поселение "Бородино", II тыс. до н.э.;	д. Бородино, 1,8 км ЮЮЗ, правый берег р. Суворошь	выявленный	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2	Селище "Исаево", XIV-XVII вв.	д. Исаево, 0,4 км ЮЗ, левый берег р. Суворошь	выявленный	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Согласно отчету о проведении научно-исследовательских археологических работ на территории муниципального образования Паустовское выявлен объект археологического наследия «Селище Воробьевка 1» XVII-XIX вв. (рис. 1)

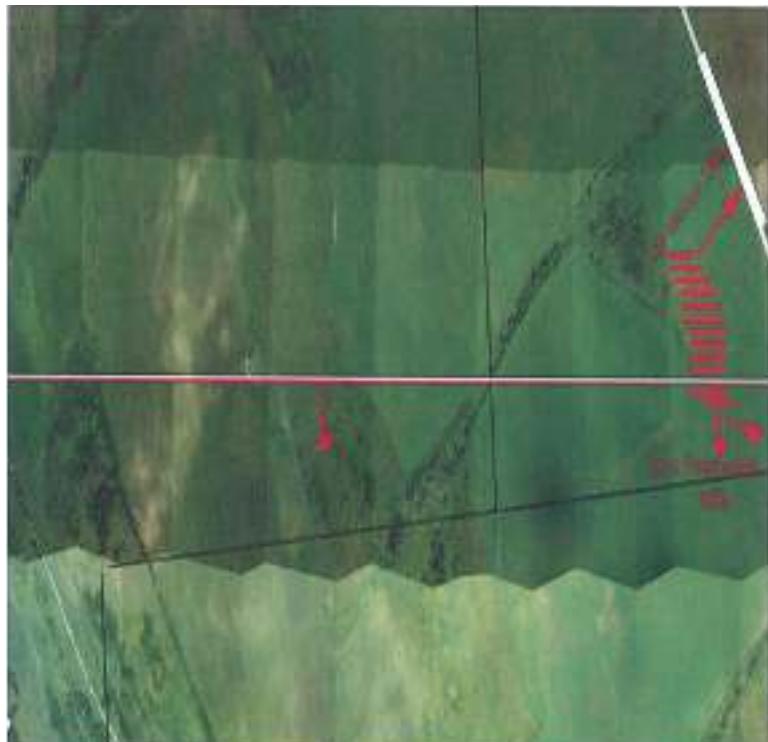


Рис. 1

Для обеспечения физической сохранности выявленного объекта археологического наследия, необходимо принять меры, предусмотренные ст. 36 Федерального закона №73 от 4 мая 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 13 июля 2015 года).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования Паустовское отнесены к объектам регионального значения, - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон *утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия* в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории муниципального образования Паустовское, в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены зоны охраны объектов культурного наследия и зоны регулирования застройки.

Но на территории Владимирской области действует Решение Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966 N 864 «Об утверждении положения «О режиме содержания охраны зон памятников истории и культуры», в котором имеются следующие положения:

«Охранная зона устанавливается с целью сохранения отдельных архитектурных сооружений, ансамблей, а также памятников истории и археологии, являющихся ценным культурным наследием. Охранная зона должна выделить памятник или группу памятников среди окружающей застройки и в то же время способствовать связи памятников с современным строительством.

Зона регулирования застройки устанавливается с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки, характера природного окружения охраняемого архитектурного ансамбля. В этой зоне допускается новое строительство, но этажность и плотность застройки ограничиваются; запрещается размещать промышленные предприятия, транспортно-складские устройства, районные трансформаторные станции и другие сооружения, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении. Не допускается также коренная перепланировка. Все архитектурно-планировочные мероприятия, производимые на территории регулирования застройки, согласовываются с органами охраны памятников.

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки разрабатываются органами охраны памятников, согласовываются с местными Советами и утверждаются облисполкомом.

Охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории как территории памятника, минимальной границей которой считается территория в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

С учетом значения памятника, его роли в истории и культуре границы охранной зоны могут быть значительно шире в зависимости от обеспечения комплексного решения архитектурно-строительных, экономических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий, характера их использования, от исторической топографии местности, природных рубежей и конфигураций прилегающих территорий.»

С учетом приведенных положений в графических материалах настоящего генерального плана отображены территории объектов культурного наследия и рекомендуемые охранные зоны в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 N 821, от 10.03.2009 N 219, от 05.10.2010 N 794):

«На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.»

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых охранных и иных зон объектов культурного наследия согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315

№	Наименование зоны	Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых зон
1	Охранная зона	<p>а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;</p> <p>в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;</p> <p>г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;</p> <p>д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)</p> <p>ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;</p>

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

		(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794) 3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794) и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)
2	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	a) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению; е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов; и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
3	зона охраняемого природного ландшафта	а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства; б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

		природной среде; д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.
--	--	---

Следует также отметить, что проектирование объектов капитального строительства осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах мероприятий по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (с. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (с. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Требуется:

- 1) Содействие мероприятиям по установлению границ территорий объектов культурного наследия.
- 2) Содействие мероприятиям по установлению границ зон охраны объектов культурного наследия, а также зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта и режимов их использования.
- 3) Соблюдение требований ст. 30 федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в соответствии с которыми земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Таким образом, учет и соблюдение требований зон с особыми условиями использования, будет способствовать рациональному использованию проектируемой территории и созданию благоприятных условий для проживания населения.

2.7. Объекты местного значения

Полномочия органов местного самоуправления муниципального района

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание генерального плана с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений.

На территории муниципального образования Паустовское расположен ряд объектов, необходимых для решения вопросов местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна.

Согласно ст. 15 от 06.10. 2003г. №131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования;
- организация первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях;

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

– создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

–создание условий для предоставления транспортных услуг населению, организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

–дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 11.07.2011 N 192-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ;)

–организация в границах муниципального района электро - и газоснабжения поселений;

–организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Полномочия органов местного самоуправления поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения относятся следующие вопросы территориального планирования:

–организация в границах поселения электро-, тепло, - газо и водоснабжения снабжение населения топливом; организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;

–дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 21.04.2011 N 69-ФЗ, от 11.07.2011 N 192-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ);

–создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

–обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

–участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

–обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

–создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

–организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

–создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

–сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

– создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

– создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

– организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора;

– утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

2.7.1. Объекты социальной инфраструктуры

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (далее «Методика...»), одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета количества и мощностей объектов системы социально-бытового обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее СНиП «Градостроительство...»), Областных нормативах градостроительного проектирования ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, утвержденных постановлением Губернатора области от 06.05.2006 № 341.

Нормативы расчета емкости объектов социальной инфраструктуры

№№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Норматив	Радиус доступности
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа	мест на 1000 жит.	39-43 (обл. норматив)	
	город	мест на 100 детей 0-6	60 (методика)	300 м

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

	сельское поселение	лет	40 (методика)	500 м
	специализированные	охват детей, %	3 (СНиП)	-
	оздоровительные		12 (СНиП)	-
2	Общеобразовательные школы			
	город	мест на 100 детей 7-17 лет	85 (методика)	500 м — 1 ступень; 750 — 2,3 ступень
	сельское поселение		40 (методика)	500 м — 1 ступень; 2-4 км — 2,3 ступень
3	Специализированные внешкольные учреждения	охват школьников, %	10 (СНиП)	-
4	Начальное профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	110 (методика)	-
5	Среднее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	160 (методика)	-
6	Высшее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	170 (методика)	-
7	Больницы	Коек на 1000 населения	8,63 (методика)	город — 1000 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
8	Врачебные амбулатории	посещений в смену 1000 человек	17,96 (методика)	
	дневной стационар	коек на 1000 человек	1,77 (методика)	
9	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий		
10	Аптеки	ед. на 6,2 тыс. жителей	1	город — 500 м при одно- и двухэтажной застройке 800 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
11	Скорая медицинская помощь	Вызовов в год на 1000 жителей	318	-
12	Дом интернат	мест на 1000 человек		-
	для престарелых, ветеранов войны	мест на 1000 человек (с 60 лет)	28 (СНиП)	-
	для взрослых инвалидов	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
	детский	мест на 1000 человек (4-17 лет)	3 (СНиП)	-
	психоневрологический	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
13	Плоскостные сооружения	га, на 1000 жителей	0,2 (методика) 0,7 (обл. норматив)	город — 500 м, сельский населенный пункт — 800 м.
14	Спортивный зал	м.кв. площади пола на 1000 жителей	60-80 (обл. норматив)	
15	Бассейн	м.кв. зеркала воды на 1000 жителей	75 (методика) 20-25 (обл. норматив)	
16	Клубы и ДК			

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

	населенный пункт до 500 жителей	мощность (мест)	100-150 (методика)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5 км.
	населенный пункт 500-1000 жителей		150-200 (методика)	
17	населенный пункт 1-3 тыс. жителей	Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта	150/270 (методика)	
	населенный пункт 3-10 тыс. жителей		100/270 (методика)	
	населенный пункт 10-20 тыс. жителей		70/300 (методика)	
	населенный пункт 20-50 тыс. жителей		50/300 (методика)	
18	Библиотеки			
17	населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	5-6 6-7,5 СНиП)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5 км.
	населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	4-5 5-6(СНиП)	
	населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Городские массовые библиотеки	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	2-3 4,5-5 (СНиП)	
	Центральные библиотеки в группах	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей	объектов	1 (методика)	
18	Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	-
19	Магазины город	м.кв. торговой площади на 1000 человек	70 (обл. норматив)	500 м
			300 (СНиП)	2,5 км
20	Рынки	м.кв. торговой площади на 1000 человек	24-40 (СНиП)	-
21	Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	40 (СНиП)	500 м
				2,5 км
22	Предприятия бытового обслуживания			
	сельское поселение	рабочих мест на 1000 жителей	2 (обл. норматив)	
			7 (СНиП)	2,5 км
23	Бани			
	город	мест на 1000 жителей	5 (СНиП)	500 м
			7 (СНиП)	2,5 км
24	Гостиницы	мест на 1000 жителей	6 (СНиП)	-
25	Отделение связи	Не менее одного в каждом поселении	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5 км.	

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

26	Опорный пункт охраны правопорядка	Не менее одного в каждом поселении		-
27	Центр административного самоуправления	Не менее одного в каждом поселении		1200 м
28	Отделение банка	Операционная касса на 10-30 тыс. жителей	1 (СНиП)	
	город	Операционная касса на 2-3 тыс. жителей	1 (СНиП)	500-750 м
	сельское поселение	Операционная касса на 1-2 тыс. жителей	1 (СНиП)	2,5-3 км.

Объекты образования

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

Объекты образования муниципального образования Паустовское

№	наименование	месторасположение	Проектная мощность	контингент
1	МДОУ (детский сад) «Лесной уголок»	д. Паустово	55	40
2	МДОУ (детский сад) «Колосок»	п. Центральный	80	80
3	МДОУ (детский сад) «Аленький цветочек»	д. Октябрьская	30	30
4	МДОУ (детский сад) «Колосок»	с. Сергиевы Горки	140	7
5	ООШ	д. Паустово	260	91
6	СОШ	д. Сергеево	250	140
7	ООШ	с. Сергиевы Горки	75	29
8	НОШ	д. Октябрьская	нет данных	нет данных

Муниципальное общеобразовательное учреждение ООШ в с. Сергиевы Горки

предоставляет образовательные услуги детям, проживающим на территории села Сергиевы-Горки, деревень Медведево, Курбатиха, Рытово, Злобаево, Белая Рамень, Пригорево, Бахтолово. В последнее десятилетие наблюдается тенденция сокращения контингента обучающихся в этом учебном заведении.

За последние пять лет (2005-2010 гг.) сокращение контингента обучающихся составило 39%. Для выпускников 9 класса характерными направлениями продолжения образования являются: получение среднего образования на базе Октябрьской СОШ №2 и Никологорской СОШ, то есть – за пределами Паустовского сельского поселения; а также получение профессионального образования преимущественно по программам начального профессионального образования в профессионально-технических училищах Вязниковского района и за его пределами.

Данное школьное здание введено в эксплуатацию в 1959 году, трижды пристраивалось. Капитальный износ ведущих конструкций составляет около 30%. Отопление в школе печное, дополненное электрическими обогревателями; освещение лампами накаливания и частично люминисцентными; канализация в пищеблоке и в туалетах; водопровод с холодной водой в пищеблоке и в туалетах. Учебно-материальная база представлена 7 учебными кабинетами, комбинированной мастерской, спортивным залом, библиотекой. В школе имеется 3 компьютера. Столовая на 88 посадочных мест.

При Сергиевогорской ООШ имеется дошкольная группа. Здание дошкольной группы введено в эксплуатацию в 1983 году и рассчитано на 6 групп. В дошкольной группе имеется канализация, водопровод с холодным водоснабжением. Материальная база представлена

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области игровой комнатой, спальной, спортивным залом. В настоящее время в здании функционирует 1 дошкольная группа; также в здании располагается сельская библиотека, но большая часть здания пустует.

Дополнительное образование учащихся организуется через коллективную творческую деятельность детского объединения «Радуга» и через кружковую работу. На базе школы работают кружки: спортивный, художественной самодеятельности, математический, «Мастерица», «Юный эколог», «Школа безопасности»; от центра дополнительного образования детей – кружок «Активисты школьного музея».

Подвоз учеников в школы осуществляется школьными автобусами.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Сергеевская СОШ»

создана в целях организации обучения, воспитания и развития учащихся, проживающих в д. Сергеево и близлежащих населенных пунктах - п. Центральный, д. Воробьевка, д. Афанасьево, д. Палково.

Здание школы - типовое, рассчитано на 250 ученических мест, общая площадь школы 1355,3 квадратных метров. Число учебных кабинетов - 10, кабинеты оснащены ТСО. Школа имеет компьютерный класс (5 компьютеров, принтер, сканер, мультимедийный проектор). Школьная столовая на 45 посадочных мест, имеется библиотека, а также спортивный зал, футбольное поле, игровая площадка, пришкольный земельный участок 400 м². Здание школы оборудовано системами электроснабжения, водопровода, канализации, отопления, связи. Дополнительное образование учащихся также организуется через кружковую работу.

Подвоз учеников в школы осуществляется школьными автобусами.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Паустовская ООШ»

создана в целях организации обучения, воспитания и развития учащихся, проживающих в д. Паустово и близлежащих населенных пунктах. Новое здание школы эксплуатируется с 1991 года, рассчитано на 260 мест. Здание школы оборудовано системами электроснабжения, водопровода, канализации, отопления, компьютеризировано.

Подвоз учеников в школы осуществляется школьными автобусами.

При школе ведется активная работа по программам дополнительного образования: работают исторические, экологические, краеведческие и др. кружки. Высоко результативна работа спортивных секций Паустовской школы. Воспитанники этой школы неоднократно занимали призовые места на районных, областных и Российских спартакиадах.

В связи с демографически спадом происходит ежегодичное уменьшение контингента учащихся. Данное обстоятельство является причиной изменения статуса школ; так, бывшая Паустовская СОШ с 2009 года работает по программе ООШ, поскольку возрастная группа учеников 10-11 классов не была набрана.

Расчет потребности в объектах образования

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	МО Паустовское
1	2	3	4
1	Детские дошкольные учреждения норматив на 1000 чел.	мест	по демографии
	расчетная емкость	мест	130
	существует, сохраняется	мест	305
2	Общеобразовательные школы норматив на 1000 чел.	мест	по демографии
	расчетная емкость	мест	480
	существует, сохраняется	мест	585

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

3	<u>Внешкольные учреждения</u>	мест	10
	дом детского творчества норматив на 1000 чел.		
	расчетная емкость	мест	58

При формировании системы обслуживания населения поселения наряду с уровнем обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания немаловажная роль отведена радиусам обслуживания.

Радиусы обслуживания для:

- детских дошкольных учреждений – 500 метров;
- общеобразовательных школ второй-третьей ступеней – 2- 4 км.

Вывод

Емкость существующих объектов образования значительно превышает реальную потребность поселения. Строительство новых объектов не требуется.

Целесообразна разработка программы по оптимизации использования сети объектов образования с внесением соответствующих положений в программу социально-экономического развития Вязниковского муниципального района на период с 2011 по 2015 год по следующим направлениям:

- инвентаризация объектов начального, общего, среднего образования на предмет обновления данных по степени загруженности каждой из школ, процента износа зданий и затрат на содержание каждого объекта;
- принятие решений относительно каждого объекта образования о целесообразности:
- проведения капитального ремонта с сохранением существующего статуса учебного заведения;
- проведение капитального ремонта и (или) реконструкции учебного заведения под многофункциональный образовательный комплекс с комбинацией блоков дошкольного, и (или) начального, общего полного и дополнительного образования, а также физкультуры и спорта с единой базой административного и хозяйственного обеспечения (мероприятия по реконструкции позволят сократить затраты на содержание персонала, обслуживающего объекты образования, затраты на инженерное обеспечение зданий, в том числе, коммунальные услуги и восполнить дефицит недостающих объектов дошкольного образования и физической культуры на территории сельского поселения);
- закрытия учебного заведения и перепрофилирования использования здания;
- иных вариантов дальнейшей эксплуатации объекта.

Объекты здравоохранения и социального обеспечения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

На территории муниципального образования Паустовское функционируют 3 врачебные амбулатории – в д. Паустово (участковая больница), п. Центральный и с. Сергиевы Горки, а также 4 ФАП – в д. Октябрьская, д. Злобаево, д. Воробьевка и д. Медведево. Стационарная помощь предоставляется Вязниковской ЦРБ и Паустовской амбулаторией. Скорая медицинская помощь оказывается амбулаторией д. Паустово. Также в д. Паустово – центре муниципального образования – работает аптечный пункт.

Расчет потребности в объектах здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	МО Паустовское
1	2	3	4
<u>Учреждения здравоохранения</u>			
1	Больница		
	норматив на 1000 чел.	коек	8,63
расчетная емкость		коек	50
2	Амбулаторно-поликлиническое отделение		
	норматив на 1000 чел.	пос/см.	17,96
	расчетная емкость	пос/см.	104
3	Аптеки		
	норматив	объект	1 на 6 т.чел.
	расчетная емкость	объект	1
4	Раздаточный пункт молочной кухни		
	норматив на 1000 чел.	м ² общ. пл.	10
	расчетная емкость	м ² общ. пл.	58

По данным СНиП «Градостроительство...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут с использованием транспорта.

Объектов социального обеспечения на территории муниципального образования Паустовское нет.

Вывод

Емкость существующих объектов здравоохранения позволяет обеспечить гарантированные потребности населения поселения. Строительство новых объектов не требуется. Услуги дополнительного медицинского обслуживания жители муниципального образования Паустовское могут получить в г. Вязники, где имеется развернутая сеть медицинских учреждений разного профиля, благодаря выгодному географическому соседству муниципального образования Паустовское с территорией районного центра.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

На данный вид обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

Потребительский рынок – предприятия торговли, общественного питания – наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры.

Предприятия торговли на территории муниципального образования Паустовское представлены 23 магазинами, в том числе 17 павильонами торговой площадью 499 м². Торговая площадь всех предприятий торговли составляет 759 м².

Предприятия общественного питания представлены кафе в п. Центральный.

Предприятия службы быта на территории поселения не представлены, кроме швейной мастерской, которая функционировала в д. Октябрьская.

Расчет потребности предприятий торговли, общественного питания бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	МО Паустовское
1	2	3	4
1	Предприятия торговли норматив на 1000 чел.	м ² торг.пл.	70
	расчетная емкость	м ² торг.пл.	406
2	Рынки норматив на 1000 чел.	м ² торг.пл.	24
	расчетная емкость	м ² торг.пл.	139
3	Предприятия общественного питания норматив на 1000 чел.	пос.мест	40
	расчетная емкость	пос.мест	232
4	Предприятия КБО норматив на 1000 чел.	раб. мест	2
	расчетная емкость	раб. мест	12

Вывод:

Для удовлетворения потребностей населения и в соответствии с нормами расчета на территории поселения необходима организация предприятия бытового обслуживания с 12 рабочими местами. Строительство самостоятельного объекта не целесообразно. Размещение предприятия возможно на базе существующих магазинов муниципальной собственности. Генеральным планом предлагается размещение указанного объекта в д. Паустово.

В целом, развитие предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания диктуется предложениями рынка.

Сеть данных предприятий может иметь различные формы собственности.

Объекты коммунального хозяйства

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселения представлены МУП ЖКХ в д. Паустово, обслуживающим население и объекты муниципального образования Паустовское.

Из объектов коммунального хозяйства на территории поселения представлены 3 банями в п. Центральный, д. Паустово, д. Воробьевка; 2 пожарными депо в п. Центральный (2маш.), в д. Октябрьская.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения предприятиями коммунального хозяйства, доведение до нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами коммунальных услуг.

Расчет потребности населения учреждениями коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	МО Паустовское
1	2	3	4
1	Банно-оздоровительный комплекс норматив на 1000 чел.	мест	5
	расчетная емкость	мест	29
2	Предприятие по стирке белья норматив на 1000 чел.	кг/см.	50
	расчетная емкость	кг/см.	290
3	Предприятия по химчистке норматив на 1000 чел.	кг/см.	4
	расчетная емкость	кг/см.	23,2
4	Пожарное депо норматив на 1000 чел.	маш.	0,4
	расчетная емкость	маш.	2

Вывод:

Для удовлетворения потребностей населения и в соответствии с нормами расчета на территории поселения требуется организация предприятия бытового обслуживания, как было сказано ранее, с оказанием комплекса услуг, в том числе прачечной и химчистки, на 12 рабочих мест.

Уровень оснащенности и количественные показатели объектов пожарной безопасности соответствуют нормативам.

Объекты административно-хозяйственного назначения

Представлены администрацией поселения, отделением связи и сбербанка расположеными в одном здании в д. Паустово и отделениями связи, расположенными в с. Сергиевы Горки и д. Октябрьская, п. Центральный. Отделение охраны правопорядка функционирует в д. Паустово.

Расчет потребности в объектах административно-хозяйственного назначения

№ п/п	Наименование учреждений	Един. измер.	МО Паустовское
1	2	3	4
1	Административно-управленческие учреждения	объект	
	норматив	-//-	по заданию на проектирование
	расчетная емкость	-//-	1
2	Опорный пункт охраны правопорядка	объект	
	норматив	-//-	1
	расчетная емкость	-//-	1
3	Отделение сбербанка	раб. место	
	норматив	-//-	операционная касса на 1-2 тыс. жителей
	расчетная емкость	-//-	3

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

4	Отделение связи	объект	
	норматив	-//-	1 на 5 тыс. чел.
	расчетная емкость	-//-	2
	существует, сохраняется	-//-	4

Вывод:

Уровень обеспеченности поселения объектами связи соответствует нормативам. Строительство новых объектов не требуется.

Объекты культуры, физической культуры и спорта

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, представляемых услуг и сервиса.

В настоящее время объекты культуры представлены на территории поселения Домом культуры в п. Центральный на 450 чел., клубами в д. Паустово на 200 чел., д. Октябрьская на 100 чел, с. Сергиевы Горки на 100 чел., клуб в д. Успенский Погост, библиотеками в п. Центральный (5000 ед. хранения), д. Паустово (3000 ед. хранения), д. Октябрьская (3000 ед. хранения), с. Сергиевы Горки (2500 ед. хранения), д. Успенский Погост. Объекты культуры располагаются в приспособленных зданиях постройки 1936 – 1970 годов, которые нуждаются в ремонте и переоборудовании.

Объекты физкультуры и спорта представлены на территории поселения спортивными залами и площадками при школах и футбольным полем в п. Центральный.

В новых экономических условиях вопрос организации системы учреждений культурно-бытового обслуживания определяется статусом поселения, уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- организация многопрофильных центров обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия.

Расчет потребности учреждений культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	МО Паустовское
1	2	3	4
1	<u>Учреждения клубного типа</u>		
	норматив на 1000 чел.	мест	140 (обл. норматив)
	расчетная емкость	мест	812
	существует сохраняется	-//-	850
2	<u>Библиотека</u>		
	норматив на 1000 чел.	тыс.том	4,5
	расчетная емкость	тыс.том	26,1
	существует сохраняется	-//-	13,5
3	<u>Спортивный зал</u>		
	норматив на 1000 чел.	м ² площ.пола	60-80 (обл. норматив)

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

	расчетная емкость	-//-	348
	существует сохраняется	-//-	-
4	<u>Плавательный бассейн</u>		
	норматив на 1000 чел.	м ² зеркала воды	20-25 (обл. норматив)
	расчетная емкость	-//-	116

Существующая емкость библиотек в таблице указана без учета книжного фонда школьных библиотек. Тем не менее, требуется проведение мероприятий по пополнению книжных фондов библиотек поселения.

Проектом предлагаются мероприятия по реконструкции клубных учреждений, дооборудование стадиона в п. Центральный, организация спортивного ядра в д. Паустово на территории бывшей спортивной площадки Паустовской прядильно-ткацкой фабрики (на расчетный срок).

2.7.2. Жилищный фонд поселения

Характеристика жилищного фонда муниципального образования Паустовское представлена в таблице (в соответствии с анкетными данными муниципального образования по состоянию на 01.01.2011 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади	
		2010	2011
1	Общий объём жилого фонда, всего	68,5	68,58
В том числе:			
1.1	- муниципальный жилой фонд	20,3	20,31
1.2	- жилой фонд, находящийся в смешанной собственности	-	1,9
	- жилой фонд, находящийся в личной собственности	48,2	46,7
2	Обеспеченность жилой площадью одного человека (кв.м.)	11,2	11,48
3	В том числе в общем объеме жил. фонда:		
3.1	Общая площадь жилого фонда со степенью износа менее 65%	37,7	37,7
4	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади):		
4.1	Водопроводом	39,3	39,3
4.2	Канализацией	18,0	18,0
4.3	Горячим водоснабжением	-	-
4.4	Газоснабжением	3 населенных пункта из 42	3 населенных пункта из 42-
	-природным газом	3 населенных пункта из 42	3 населенных пункта из 42-
	-сжиженным газом	68,5	68,5
4.5	Центральным отоплением	7,5	7,5
4.6	Электроснабжением	100	100

Распределение общей площади жилищного фонда по типам застройки

№	наименование	Единицы измерения	2009	2010	2011
1	Индивидуальная застройка	тыс. м ²	46,2	46,2	46,2
1.1	В том числе, сезонного типа	тыс. м ²	5,6	5,6	5,6
1.2	В том числе,	тыс. м ²	44,5	44,5	44,5

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

	индивидуальная усадебная застройка (с приусадебными участками не менее 800 кв.м)				
2	Многоквартирная малоэтажная застройка (1-2 этажа)	тыс. м ²	17,4	18,0	18,0
3	Многоквартирная среднеэтажная застройка (3-5 этажей)	тыс. м ²	2,3	2,3	2,3
4	Многоэтажная застройка (6 этажей и выше)	тыс. м ²	-	-	-

На одного жителя муниципального образования Паустовское приходится 11,48 м² жилья. Этот показатель существенно ниже нормы, регламентированной СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м². Площадь приусадебных участков от 0,09 га до 0,25 га.

Сократившиеся за период реформ 1990-2001 годов бюджетные ассигнования в строительство привели к значительному снижению предоставляемого бесплатного жилья очередникам, в связи с чем в жилищной сфере обозначились существенные проблемы, которые находят свое отражение и в настоящее время. Низкие показатели доступности жилья являются следствием недостаточности государственной поддержки обеспечения жильем граждан.

Низкие объемы жилищного строительства обусловлены следующими причинами:

1. Низким уровнем жизни населения;
2. Миграцией за пределы района экономически активного населения;
3. Отсутствием площадок для жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой;
4. Низким уровнем газификации территории поселения.

Обострение инфраструктурной проблемы может сильно препятствовать дальнейшему устойчивому развитию территории и снижать её привлекательность, что объясняет необходимость разработки и проведения направленной жилищной политики в районе.

Необходимо отметить следующий факт, что часть жилого фонда поселения не используется населением для постоянного проживания, а служит так называемым сезонным жильем только в летнее время.

Основная цель жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды, повышение инвестиционной привлекательности территории всего поселения.

В качестве основных направлений для размещения жилищно-гражданского строительства предусматривается освоение территорий как в границах населенных пунктов поселения, так и за их пределами, за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения. Для этого необходим перевод их в категорию земель населенных пунктов.

Одновременно в границах расчетных территорий предусматриваются участки для размещения объектов обслуживания районного значения, а также территории для организации зеленых насаждений общего пользования.

В основе проектных решений заложены следующие принципы:

- разбивки территории под различные виды застройки: экспериментальное жилье «родовые поместья», усадебная, малоэтажная;
- инженерное оборудование кварталов жилой застройки и благоустройство территории;
- жилищное строительство за счет всех источников финансирования – бюджетных и внебюджетных, внегосударственных средств населения.

При условии успешного развития территории в период расчетного срока, имеются территориальные возможности развития жилой застройки в границах населенных пунктов поселения за расчетным сроком.

2.7.3. Создание условий для массового отдыха

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- *создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
- *организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизведения лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.*

Минимальные размеры площади в соответствии с действующими нормами областного норматива градостроительного проектирования ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ должны быть - садов жилых зон – 3 га, скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от пионерских лагерей, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м.

Традиционные места стихийного отдыха населения муниципального образования Паустово - береговые участки прудов у д. Исаево, д. Бахтолово, д. Ключево.

На территории муниципального образования Паустовское встречаются все виды озеленения: леса Вязниковского лесхоза, лесозащитные полосы вдоль дорог и на сельскохозяйственных угодьях, насаждения на индивидуальных участках, зеленые насаждения общего пользования у объектов социальной инфраструктуры. В центре поселка Центральный находится «Березовая роща» - памятник природы регионального значения.

Генеральным планом предлагается:

- благоустройство пляжа у пруда и зоны отдыха в районе д. Бахтолово;
- проведение мероприятий по комплексному озеленению главных улиц населённых пунктов;
- проведение мероприятий по реконструкции зеленых насаждений общественно-деловых зон – формовочная и санитарная обрезка, демонтаж аварийных и сорных деревьев, подсадка саженцев деревьев и кустарника;
- благоустройство территории родника у д. Паустово.

2.7.4. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение лежит на администрации муниципального образования Паустовское.

В качестве источника водоснабжения рассматриваются подземные воды, глубина залегания которых колеблется от 42 до 55 м. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, централизованными водозаборами и шахтными колодцами.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание артезианских скважин; водонапорных башен Рожновского. — 12 шт /объём — 15-20 куб.м; водопроводных сетей. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Централизованные водозаборы действуют в п. Центральный (3), д. Сергеево, д. Паустово (2), д. Воробьевка, д. Октябрьская (2), д. Сергиевы Горки (2), д. Злобаево, д. Медведево, д. Курбатиха, д. Рытово. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ 6-10-80, ЭЦВ 6-4,5-60 производительностью 10 м³. Насосное оборудование установлено в 1970-е годы. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Изношенность водопроводных сетей и сооружений по сельскому поселению, приводящая к потерям воды и ее загрязнению, составляет от 30 до 100 %. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом, - 39,3. Это жилье в п. Центральный, д. Сергеево, д. Воробьевка, д. Паустово, д. Октябрьская, с. Сергиевы Горки, д. Медведево, д. Рытово, д. Курбатиха, д. Злобаево, д. Ананьино, д. Ключево. Внутренним водопроводом также обеспечиваются общественные здания, предприятия коммунального хозяйства. Сети водопровода выполнены из стали, ПВХ и асбеста, диаметр труб от 50 до 200 мм. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Учитывая, что бурение скважин производилось в период до 1980 года и износ основных фондов составляет в среднем около 70 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматическому управлению технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водоснабжение ряда промышленных предприятий и предприятий агропромышленного комплекса осуществляется из собственных водозаборов.

Водоотведение

Ряд объектов образования, здравоохранения, кварталы малоэтажной многоквартирной застройки в п. Центральный, д. Паустово, д. Воробьевка и д. Сергеево, а также ООО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрика» канализованы.

Очистные сооружения биологической очистки действуют в п. Центральный (с расходами бытовых стоков 50,24 м³/год, оборудованные 4 насосами марки 2АФ-53953) 1977 года постройки и в д. Воробьевка (с расходами бытовых стоков 8,2 м³/год, также оборудованные 4 насосами марки 2АФ-53953) 1980 года постройки. Процент их износа – 90. Генеральным планом планируется строительство очистных сооружений в д. Паустово, д. Октябрьская, с. Сергиевы Горки, а также – реконструкция существующих очистных сооружений.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается, в том числе, при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удороожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение муниципального образования Паустовское осуществляется по схеме: подстанция ПС-220/110/35/6 кВ «Вязники», с установленной мощностью 188000 кВА - ПС-35/6 кВ «Болымотиха» - ВЛ-35 кВ «Болымотиха - Паустово» - ПС-35/10/6 «Паустово» с установленной мощностью 16300 кВА и далее по распределительным линиям 10 кВ; подстанция ПС-110/35 кВ «Селиваново» - ПС-35/6 кВ «Татарово» - ПС-35/10/6 кВ «Сергиевы Горки» и далее по распределительным линиям 10 кВ.

Корректированные уровни звуковой мощности трансформаторов с разными системами охлаждения приняты по ГОСТ 12.2.024-87 «Система стандартов безопасности

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области труда. Шум. Трансформаторы силовые масляные. Нормы и методы контроля» и составляют:

Наименование подстанции	Тип трансформатора (кВА/кВ)	Корректированный уровень звуковой мощности, дБА
ПС-35/6 кВ «Болымотиха»	T1-KTRU-10000/35/6	83
	T2-TM-6300/35/6	81

По балансовой принадлежности электросетевые объекты муниципального образования Паустовское относятся к Вязниковской РЭС производственного отделения «Ковровские электрические сети» филиала «Владимирэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Существующие сети 10 кВ выполнены воздушными по железобетонным и деревянным опорам. Часть воздушных линий 10 кВ нуждаются в реконструкции.

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих муниципальное образование Паустовское сведены в таблицу.

Таблица

№ п/п	наименование	напряжение, тыс.кВ	мощность трансформаторов, кВа
1	№284	10/0,4	100
2	№279	10/0,4	30
3	№280	10/0,4	100
4	№277	10/0,4	20
5	№276	10/0,4	20
6	№275	10/0,4	100
7	№70	10/0,4	20
8	№63	10/0,4	20
9	№272	10/0,4	160
10	№271	10/0,4	160
11	№270	10/0,4	50
12	№229	10/0,4	50
13	№302	10/0,4	160
14	№101	10/0,4	250
15	№292	10/0,4	250
16	№289	10/0,4	250
17	№262	10/0,4	400
18	№305	10/0,4	160
19	№291	10/0,4	100
20	№286	10/0,4	100
21	№288	10/0,4	100
22	№287	10/0,4	160
23	№285	10/0,4	100
24	№140	10/0,4	100
25	№298	10/0,4	30
26	№294	10/0,4	100
27	№433	10/0,4	50

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

28	№295	10/0,4	100
29	№296	10/0,4	20
30	№383	10/0,4	400
31	№384	10/0,4	250
32	№1	10/0,4	160
33	№304	10/0,4	160
34	№282	10/0,4	100
35	№554	10/0,4	160
36	№ТП	10/0,4	10
37	№433	10/0,4	63
38	№281	10/0,4	20
39	ЗТП-478	10/0,4	2 x 1000

Связь. Радиофикация. Телевидение

В настоящее время организациям и населению муниципального образования Паустовское Вязниковского муниципального района Владимирской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиосвязи в сети общего пользования;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- почтовая связь

Система фиксированной связи

Муниципальное образование Паустовское практически не телефонизировано (за исключением отдельных объектов административного, производственного и иного назначения). В населённых пунктах, входящих в поселение, размещены фиксированные таксофоны. С использованием таксофонов универсального обслуживания обеспечиваются:

- местные телефонные соединения для передачи голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;
- внутризоновые (внутриобластные) телефонные соединения;
- междугородные и международные телефонные соединения;
- доступ пользователей к системе информационно-справочного обслуживания;
- бесплатный круглосуточный вызов экстренных оперативных служб.

Таксофоны универсального обслуживания обеспечивают как исходящую телефонную связь, так и входящую, т.е. каждый таксфон имеет абонентский номер, по которому можно позвонить с любого другого телефонного аппарата. Входящие телефонные соединения оплачиваются за счет вызывающего абонента или вызываемым абонентом с его согласия.

Владимирским филиалом ОАО "ЦентрТелеком" предусмотрена установка фиксированных таксофонов в д. Паустово, с. Сергиевы Горки, п. Центральный, д. Октябрьская, д. Сергеево, д. Злобаево, д. Рытово, д. Глинищи, д. Воробьевка, д. Медведево, д. Раstово, д. Исаево, д. Клиновская, д. Роговская, д. Крутие, д. Каменево, д. Курбатиха, д. Большое Фелисово, д. Бахтолово, д. Белая Рамень, д. Стряпково, д. Захаровка, д. Пригорево, д. Афанасьево, д. Митинская.

Услуги подвижной радиотелефонной связи в сети связи общего пользования на территории Владимирской области оказывают 5 операторов связи, представляющих торговые марки «Билайн», «Мегафон», «МТС», «Теле 2» и «Скай Линк».

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Паустовское на территории муниципального образования Паустовское предусматривается строительство линейного объекта АО «Связьтранснефть»: «Перевод МН «Горький-

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области «Ярославль» № 800 под перекачку нефтепродуктов. Перевод МНПП «Горький-Новки» участок «Староликеево-Второво» О-214 км, № 500 под перекачку нефти. Сети связи».

В настоящее время разработан проект планировки территории линейного объекта.

Проектируемая сеть связи предназначена для управления технологическими процессами, обеспечения надежности и экологической безопасности при транспортировке нефтепродуктов. Организация сетей связи и систем передачи данных для реализации проекта «Развитие системы магистральных трубопроводов для увеличения поставок нефтепродуктов в порт Приморск до 25 млн. тонн в год».

Данный объект не проходит по застроенным территориям. На территории проектируемого объекта объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Почтовая связь

Основным оператором почтовой связи на территории поселения является Управление федеральной почтовой связи Владимирской области - филиал ФГУП «Почта России». В настоящее время в сельском поселении имеется четыре почтовых отделения связи – д. Паустово, с. Сергиевы Горки, п. Центральный и д. Октябрьская.

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

1. прием и доставка письменной корреспонденции;
2. прием и выдача бандеролей, посылок;
3. доставка счетов, извещений, уведомлений;
4. прием и оплата денежных переводов;
5. доставка пенсий и пособий;
6. прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
7. прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
8. проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
9. реализация товаров розничной торговли, лотерей;
10. телекоммуникационные и телеграфные услуги;
11. продажа знаков ГЗПО.

Повышению качества услуг почтовой связи и увеличению скорости обработки почтовых отправлений будет способствовать введенная в эксплуатацию в 2010 году автоматизированный сортировочный центр (АСЦ) в г. Подольске Московской области, который обслуживает большую часть Центрального федерального округа, в том числе и Владимирскую область.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают телематические услуги по передаче данных. Развивается пользование сетью «Интернет». Оператор «Скай Линк» в октябре 2010 года ввел в коммерческую эксплуатацию технологию CDMA 2000 1x EV-DO Revision A (EV-DO Rev.A) в Вязниковском районе. Количество образовательных учреждений, подключенных к сети Интернет в Паустовском сельском поселении, — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в муниципальном образовании Паустовское оказывают следующие операторы: ОАО «МегаФон», ОАО «Билайн», ОАО «МТС». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет от 60% до 100%.

Система телевидения и радиовещания

Трансляцию государственных телевизионных каналов на территории поселения осуществляет филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр». Возможность принимать федеральные телевизионные каналы имеет 22,8% населения поселения. В 2010 году продолжена реализация проекта «Передача сигналов областного телевидения». На средства областного бюджета приобретено оборудование доставки программ ГТРК «Владимир» на телевизионные ретрансляторы Владимирского ОРТПЦ в г. Вязники.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области



Значительная часть населения поселения для приема телевизионных каналов пользуется услугами операторов кабельного вещания. Деятельность по оказанию услуг кабельного вещания в населенных пунктах всей Владимирской области осуществляют 37 операторов связи. Всего развернуто и эксплуатируется 77 сетей кабельного вещания.

Услуги проводного радиовещания оказывает Владимирский филиал ОАО «ЦентрТелеком». Количество абонентов сетей проводного радиовещания сократилось в 2010 г. на 10%.



Эфирную трансляцию государственных радиоканалов «Радио России» и «Радио Маяк» осуществляет филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр» и Владимирский филиал ОАО «ЦентрТелеком», что позволяет компенсировать сокращение сетей проводного радиовещания, особенно в сельской местности.

Основным направлением развития телерадиовещания является переход на цифровой формат. В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, в 2010 году ФГУП «РТРС» начал разработку системного проекта сети цифрового телерадиовещания во Владимирской области. Ввод в эксплуатацию федеральным государственным унитарным предприятием «Российская

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области телевизионная и радиовещательная сеть» на территории Владимирской области сети цифрового вещания 1-го мультиплекса планируется в 2012-2013 годах. В соответствии с Концепцией развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы переход на цифровое вещание планируется осуществить к 2015 году.

Теплоснабжение

В муниципальном образовании Паустовское Вязниковского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

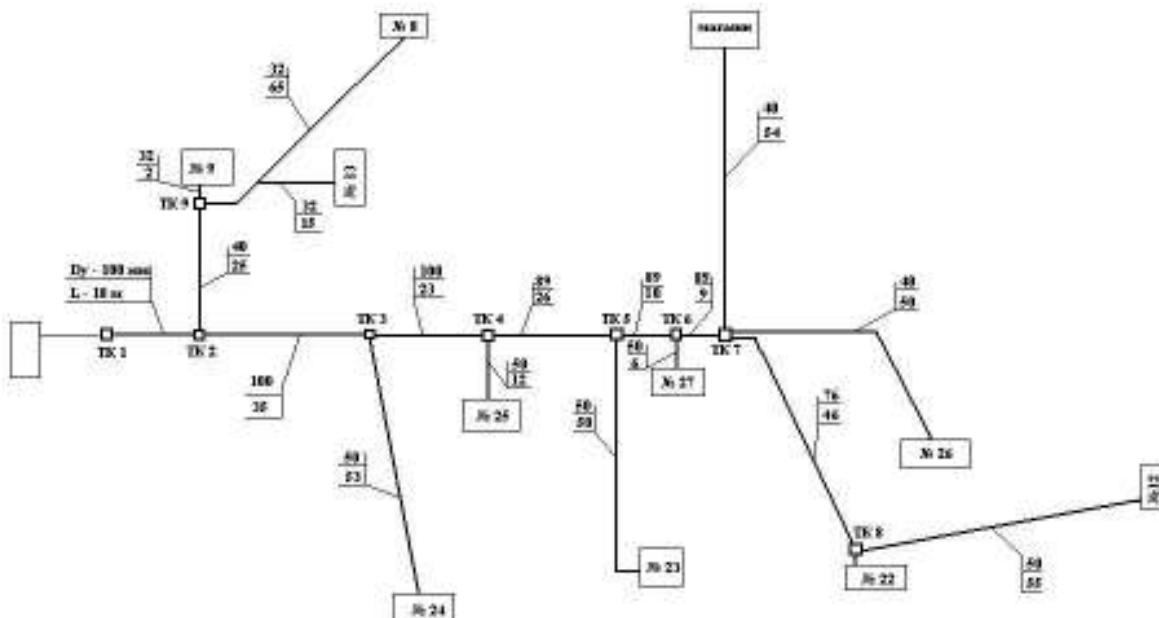
В качестве топлива используется твердое топливо, газ.

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150\text{-}700\text{C}$, $T = 95\text{-}700\text{C}$.

Система теплоснабжения от котельных — закрытая.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции.

Схема тепловой сети от котельной ОАО "Льняная мануфактура "Сергиевы горки" д. Сергеево



Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Схема тепловой сети ОАО Паустовская фабрика

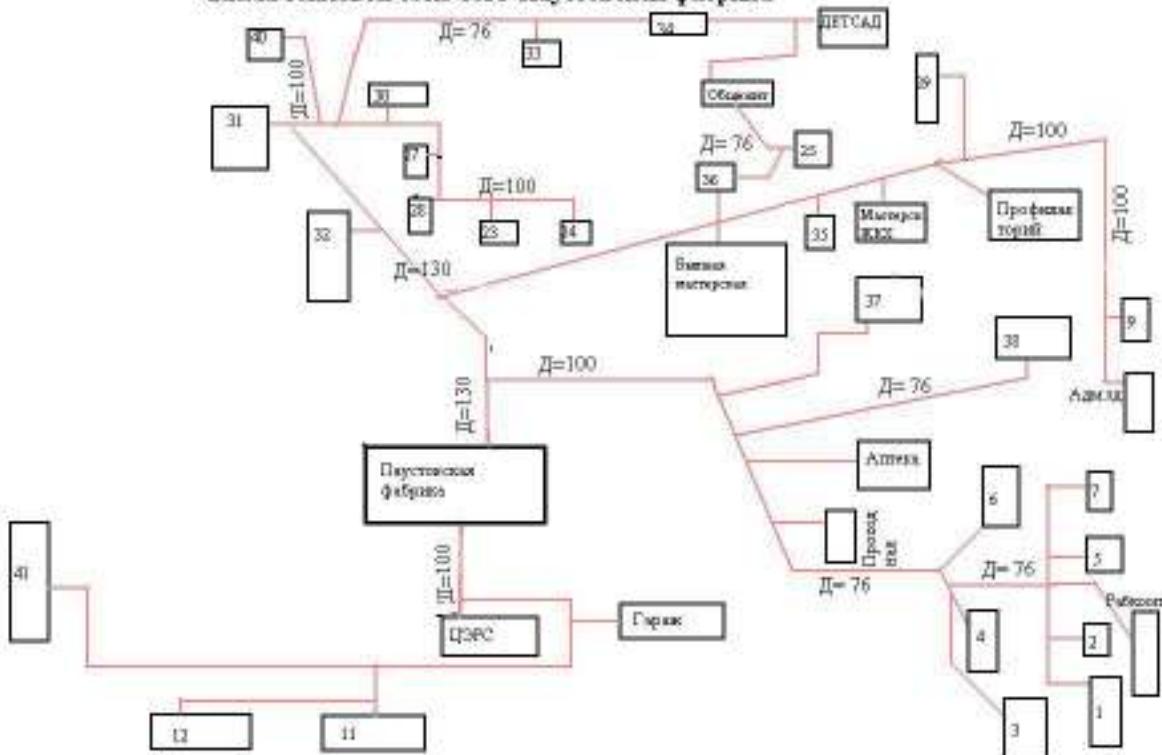
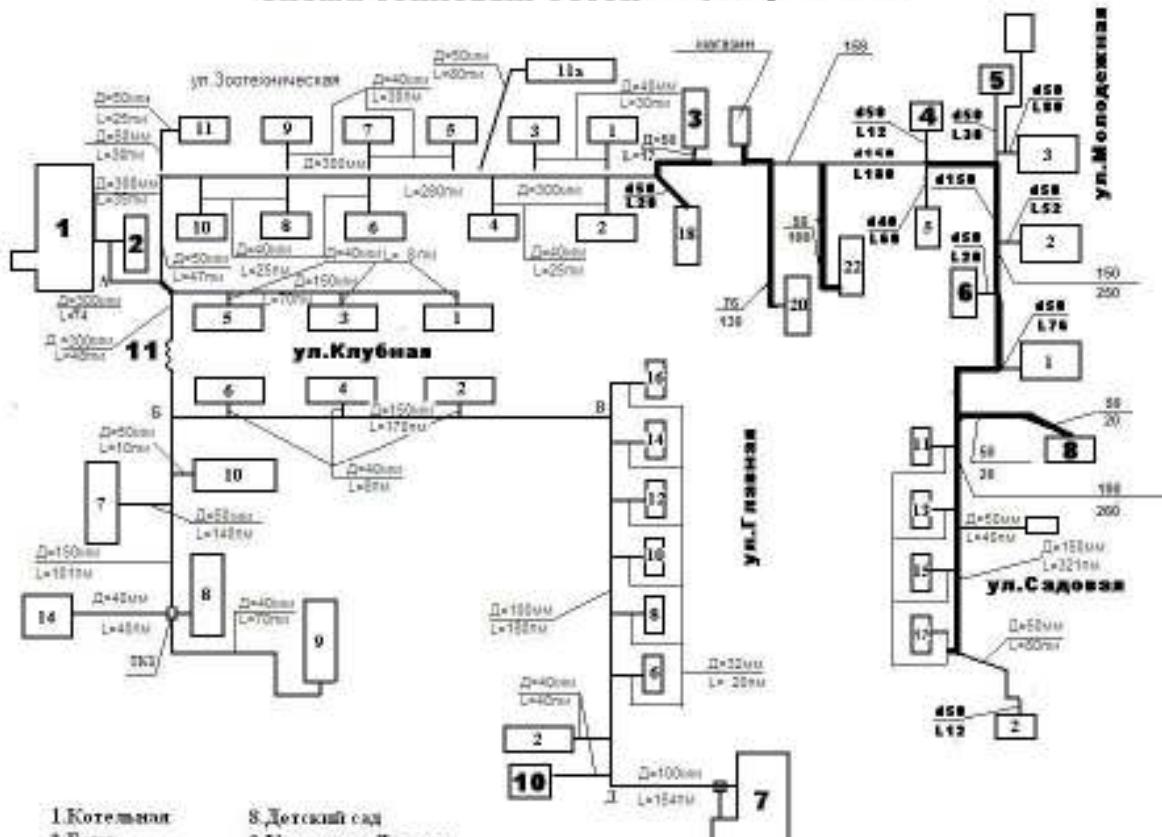


Схема тепловых сетей п.Центральный



- | | |
|----------------|--------------------------|
| 1.Котельная | 8.Детский сад |
| 2.Баня | 9.Котельная Дет.сад |
| 3.Столовая | 10.Палкарная часть |
| 4.Магазин | 11.Компенсатор |
| 5.Конфеты | 12.Электроотдел |
| 6.ФАП | 13.Гардероб (конторские) |
| 7.Дом Культуры | |

ООО «НИИ Градземпроект»

Схема тепловой сети д. Октябрьская

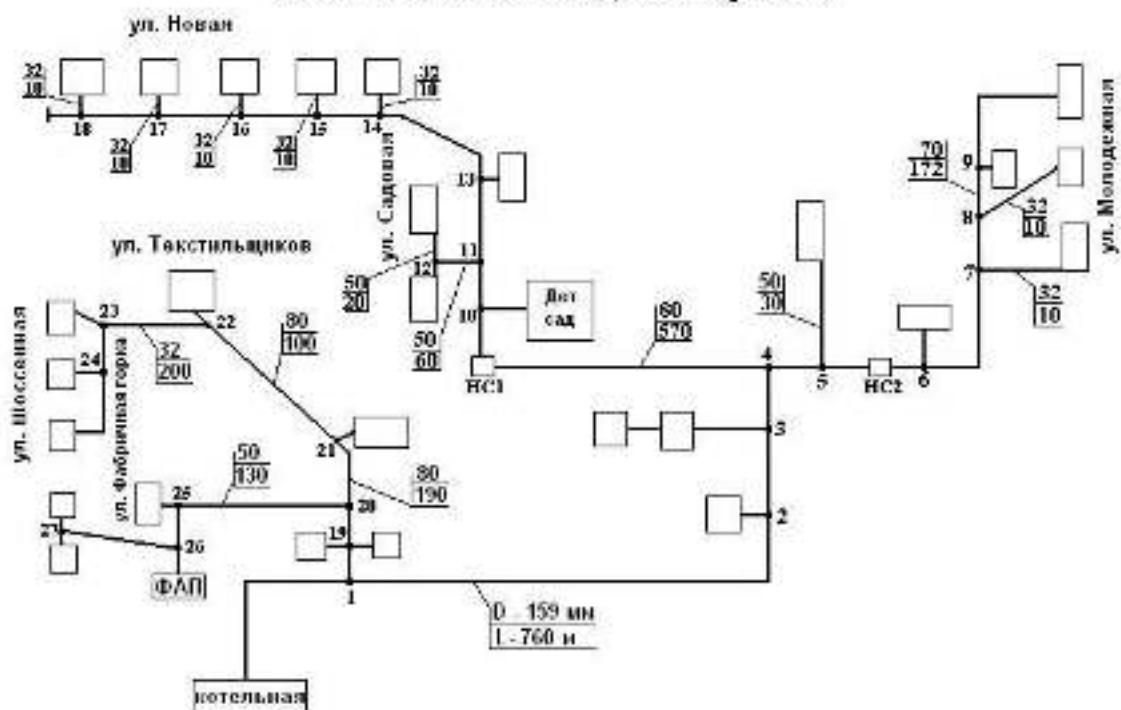
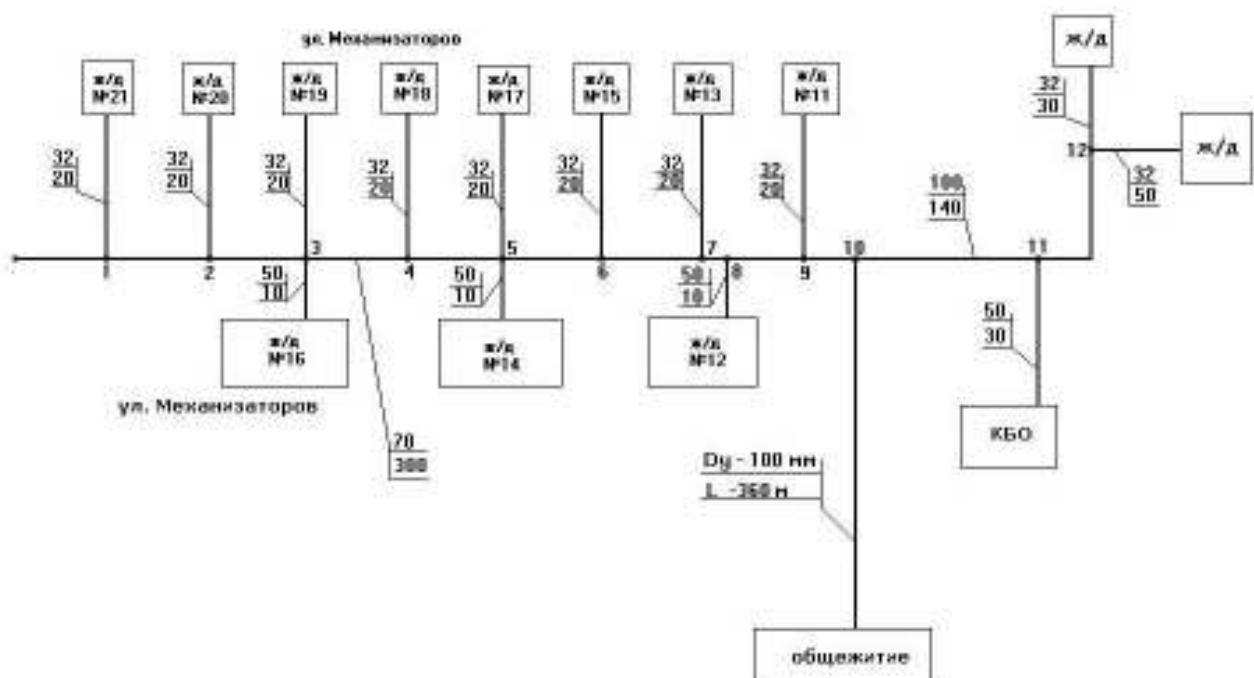


Схема тепловой сети дер. Октябрьская -2



Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

*Прогнозная потребность в топливе,
используемом для выработки тепловой энергии на 2011 г.*

Котельная	План			ПО для населения и соц.сфера (тыс.Гкал)		Объем газа (млн.куб.м)		Объем мазута (тонны)		Объем угля (тонны)		Объем дров (куб.м)
	Выработка план, всего (тыс.Гкал)	ПО, всего (тыс.Гкал)	% населения и соц. сферы	Всего	в том числе для населения	Всего	в том числе для соц сферы	Всего	в том числе для соцсферы	Всего	в том числе для соцсферы	
ООО "Тепло Плюс" п.Центральный	7,764	4,921	98,4%	4,84	4,056	1,09	1,072					
ООО "Тепло Плюс" (ООО Льняная мануфактура С-Горки)	1,604	0,96	100,0%	0,96	0,960			199,72	199,72			
ООО "Тепло Плюс" д.Октябрьская	5,392	3,582	100,0%	3,582	3,426			890,35	890,35			
ООО "Тепло Плюс" д.Воробьевка	1,865	1,582	97,9%	1,549	1,539					652,00	638,40	
ООО "Тепло Плюс" д.Паустово	0,445	0,386	100,0%	0,386	0,260					159,75	159,75	
ООО "Тепло Плюс" д.Сергеево	0,725	0,667	100,0%	0,667	0,395					257,61	257,61	
ООО "Тепло Плюс" ОАО Паустовская прядильно-ткацкая ф-ка	6,687	3,559	98,8%	3,518	3,274			928,86	918,16			
Итого по ООО "Тепло Плюс"	24,482	15,657	99,0%	15,502	13,910	1,090	1,072	2018,923	2008,223	1069,366	1055,765	0,0
МУП БПК Нептун д.Воробьевка баня	0,254	0,232	100,0%	0,232						100,00	100,00	
МУП БПК Нептун д.Паустово баня	0,164	0,121	100,0%	0,121						53,00	53,00	
МУП БПК Нептун п. Центральный кот баня	0,194	0,194	100,0%	0,194						70,00	70,00	
Управление образованием д.Октябрьская ср.шк. №2	0,340	0,310	100,0%	0,310						139,00	139,00	12,0
Управление образованием д.Паустово ср.шк	0,860	0,752	100,0%	0,752						340,00	340,00	24,0

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Управление образованием д.Сергиеевы Горки д/с "Колосок"	0,015	0,015	100,0%	0,015								
Управление образованием д.Сергиеевы Горки ср.шк	0,167	0,153	100,0%	0,153								164,0
Управление культуры д.Воробьевка клуб, б-ка	0,195	0,191	100,0%	0,191								
Управление культуры д.Сергеевы-Горки Д/к	0,025	0,025	100,0%	0,025								
Управление здравоохранения д.Злобаево ФАП	0,012	0,012	100,0%	0,012								12,0
Управление здравоохранения д. С.Горки	0,056	0,056	100,0%	0,056								60,00
Управление здравоохранения д.Медведево ФАП	0,012	0,012	100,0%	0,012								12,0
Администрация д.Октябрьская	0,024	0,024	100,0%	0,024								30,00
Администрация д.Октябрьская, участок ПЧ (гараж, проходная)	0,107	0,107	100,0%	0,107						20,00	20,00	10,00
Администрация с.С-Горки	0,028	0,027	100,0%	0,027						5,00	5,00	12,00

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

*Топливо-энергетический баланс жилого фонда муниципального образования Паустовское
(сельское поселение)
на 2011 год и перспективное развитие*

Муниципальное образование

- | | |
|---|--------------|
| 1 | |
| I Существующий: | |
| а) жилой фонд | <u>12,78</u> |
| II Новое строительство: | |
| а) жилой фонд (микрорайон «Лучистое») | <u>0,67</u> |
| б) жилой фонд для нормативного обеспечения (18кв.м на чел.) | <u>7,04</u> |
| б) Соцкультбыт | <u>6,08</u> |
| Всего: | <u>20,49</u> |

**Потребность
в тепле
в МВт/Гкал/ч**

2

Обеспечение теплом

4

От существующих котельных и индивидуальных источников

От индивидуальных источников

От индивидуальных источников

расходы определяются при разработке проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей

17,69

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение п. Центральный, д. Болымотиха и д. Сергеево осуществляется на базе природного газа магистрального газопровода «Нижний Новгород – Череповец», остальных населенных пунктов муниципального образования Паустовское - на сжиженном газе. Природный газ подается от существующей ГРС «Вязники».

Распределение газа по п. Центральный, д. Болымотиха и д. Сергеево осуществляется по 3-х ступенчатой схеме: высокого, среднего и низкого давлений. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов стационарных и шкафных.

Процент охвата населения газоснабжением составляет: природным газом – 29 % и сжиженным газом – 68,5%.

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности
- Хозяйственно-бытовые нужды населения
- Энергоноситель для теплоисточников

2.7.5. Транспортная инфраструктура

Согласно ст.14 и 14.1 от 06.10. 2003г. №131- ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся:

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; (в ред. Федеральных законов от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 21.04.2011 N 69-ФЗ, от 11.07.2011 N 192-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ);
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи внутри населенных пунктов, между населенными пунктами, а также с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта.

По территории муниципального образования Паустовское проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(утвержден постановлением Губернатора Владимирской области от 22.09.2004 г. № 510)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Район	км +	Протяжен- ность, км
1	2	3	4	5	6
23.	17 ОП МЗ 17 Н - 1	Вязники - Сергиевы-Горки - Татарово	Вязниковский	0 + 000 - 37 + 400	37,4
45.	17 ОП МЗ 17 Н - 22	Никологоры - Бурково - Октябрьская	Вязниковский	0 + 000 - 12 + 674	12,674

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Перечень автомобильных дорог общего пользования в пределах муниципального района, переданных из собственности Вязниковского района в областную собственность согласно распоряжению губернатора Владимирской области от 17.11.2011 г. №425-р

п/п	Наименование автомобильной дороги	Местонахождение автомобильной дороги в Вязниковском районе	Протяженность(км)
1.	3	4	5
1.	Нововязники-ГПЗ «Пролетарий»-Сергеево	от а/д Вязники- Сергиевы- Горки- Татарово ПК 2+085 км	4,0
2.	«Вязники-Сергиевы-Горки-Татарово»-Роговская	от а/д Вязники-Сергиевы- Горки- Татарово ПК 18+835 км	1,0
3.	Подъезд к д. Митинская	от а/д Вязники-Сергиевы Горки- Татарово ПК 17+370 км	1,1
4.	Паустово-Глинищи	от а/д Вязники-Сергиевы- Горки- Татарово ПК 12+523 км	6,0
5.	Афанасьево-Исаево	от а/д Вязники-Сергиевы- Горки- Татарово ПК 6+132 км	2,1
6.	«Вязники-Сергиевы- Горки- Татарово» - Палково	от а/д Вязники-Сергиевы- Горки- Татарово ПК 10+108 км	0,5
7.	Сергиевы- Горки-Злобаево	от а/д Вязники-Сергиевы Горки- Татарово ПК 28+950 км слева	4,1
8.	Сергиевы- Горки-Пригорево- Бахтолово	от а/д Вязники-Сергиевы- Горки- Татарово ПК 279+300 км справа	2,5
9.	Сергиевы- Горки- Медведево- Курбатиха	от а/д Вязники-Сергиевы- Горки- Татарово ПК 29+150 км справа	8,0
10.	Медведево-Рытово	от а/д Сергиевы- Горки-Медведево- Курбатиха ПК 3+960 км справа	5,0
11.	Злобаево-Обеднино	от а/д Сергиевы- Горки-Злобаево ПК 4+000 км слева	1,4
Итого:			35,7

Перечень сельских населенных пунктов, не имеющих связи по дорогам с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования (по состоянию на 1 января 2009 года)

№	Наименование сельского населенного пункта	Численность жителей, чел.	Транспортный разрыв от дороги общего пользования, км
Паустовское сельское поселение			
1	д.Большое Филисово	12	3,2
2	д.Бородино	18	1,5
3	д.Жолобово	1	4
4	д.Захаровка	7	1,4
5	д.Ромашево	2	3
6	д.Стряпково	4	3,3
7	д.Бабухино	4	2,5
8	д.Каменево	16	1,2
9	д.Сосенки	9	3
10	д.Ключево	7	1,8
11	д.Коровино	2	2,5