





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		
	Изм.	Кол.уч.	№ документа	Подп.	Дата			
Выполнил	Волков				26.16 -ПЗ Владимирская область, Вязниковский район, МО "Город Вязники", г.Вязники, мкр. Текмаш			
Проверил	Петрученик							
Н. контр.	Войнов				Проект планировки и межевания тепловых сетей для объединения систем теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Плеханова					П	1	6
					Пояснительная записка		ООО "СтройДизайнПроект"	

Проект планировки и межевания тепловых сетей для объединения системы теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки и межевания тепловых сетей для объединения системы теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная" разработан на основании заявки Заказчика, Соглашения между ООО «Вязники Энергия» и Администрацией Вязниковского района № 256 от 29.06.2016г. и Постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области №841 от 24.10.2016 г.

Проект планировки и межевания тепловых сетей для объединения системы теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная" разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Генеральным планом развития МО "Город Вязники" Вязниковского района, Правилами землепользования и застройки МО "Город Вязники" Вязниковского района, Местными нормативами градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Вязниковского района" на основании Задания на разработку документации по планировке и межеванию вышеуказанной территории и

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

-обеспечение устойчивого развития данной территории, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

-Определение в соответствии с утвержденными нормами градостроительного проектирования схем и планов инженерных коммуникаций, что позволит органам местного самоуправления принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500.

1.Размещение в плане населенного пункта

Современное использование территории

1.1 Размещение в плане населенного пункта

Участок под трассу тепловых сетей расположен на застроенной территории - в сложившейся зоне жилой застройки. В настоящее время застройка по улицам Молодежная и Металлистов в границах проектирования линейного объекта представлена застройкой, в виде жилых домов средней этажности (до 5 этажей).

Протяженность проектируемых тепловых сетей от точки подключения в котельной по ул. Молодежная до тепловой камеры тепловых сетей у жилого дома № 13 по ул. Металлистов составляет 480метра (228 на ГВС и 252 на отопление)

Площадь полосы отвода для строительства тепловых сетей составляет 4260,64 м². В полосе отвода проектируемых тепловых сетей, памятников истории и культурных наследий нет.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				

1.2 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Климат территории умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной. В среднем за год в городе циклоническая форма циркуляции (58% дней в году) преобладает над антициклонической (42% дней в году). В среднем за год наибольшую повторяемость имеют западные циклоны (27% дней), приносящие с собой влажный воздух с Атлантики, прохладный летом, теплый зимой.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха – 48 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11,1 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 84%;
- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,3 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 72%;
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм.

Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна –28 °С. Продолжительность отопительного периода составляет 213 дней. Средняя температура отопительного периода –3,5 °С. Средняя месячная и годовая температура представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Средняя месячная (январь-декабрь) и годовая температура воздуха в °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-11.1	-10.0	-4.3	4.9	12.2	16.6	17.9	16.4	10.7	3.7	-2.7	-7.5	3.9

Город Вязники расположен в «нормальной» зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течение года составляет 607 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45 см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет от 1,4 до 1,7м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка				Лист
													3
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата								

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м/с.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°C – 3,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,3 м/с.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет менее 5% - 7,5 м/с.

Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в % представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	7	5	7	21	20	16	10	11

Преобладают ветра западного и юго-западного направлений.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается минимум слабых скоростей ветра.

Заметное влияние на температурный режим территории оказывают воздушные массы. Районный коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 140.

2. Проектное решение.

Планировочная структура. Красные линии.Межевание территории.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана МО "Город Вязники" , а так же с учетом сложившейся капитальной застройкой планируемой территории. Историческая застройка на данной территории отсутствует.

При формировании планировочной структуры происходит выделение из территории проекта планировки элементов планировочной структуры -территории (полосы отвода) под размещение тепловых сетей. Межевание участка(полосы отвода) для удобства строительства представлено линейными размерами по всей теплотрассе с привязкой от ее оси.Красные линии внутри кварталов не формируются, в связи с этим проектом не предусмотрены.

Технические зоны для трасс магистральных и распределительных инженерных коммуникаций частично сформированы в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

Проектом планировки предусмотрено строительство тепловых сетей, объединяющую между собой теплотрассы котельной "Молодежная" и котельную "Текмаш" в связи с установкой единой модульно газовой котельной по ул. Молодежная, которая будет охватывать весь микрорайон "Темаш".

3. Первоочередные мероприятия.

По проектируемой территории необходимо проложить подземную тепловую сеть, состоящую из двух трубопроводов, предназначенных для отопления микрорайона и двух трубопроводов горячего водоснабжения. Прокладку производить на нормативном расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций с последующей рекультивации территории. Способ прокладки и глубину определить при разработке индивидуального проекта.

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Теплосеть предназначен для транспортировки воды питьевого качества и поэтому относится к экологически безопасному объекту.

Подземный теплопровод не является источником загрязнения окружающей среды.

Трубы из стали в ППУ изоляции относят к 4-му классу опасности по [ГОСТ 12.1.005](#). При атмосферных условиях трубы не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека.

Данным проектом предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие повышение экологичности трубопроводов и приведение к минимуму воздействия на окружающую среду путем применения прогрессивных конструкций, экологически безопасных материалов, а также эффективных средств в локализации отрицательных последствий при эксплуатационных отказах.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

В процессе эксплуатации теплосети, теплоноситель - вода не оказывает отрицательного влияния на атмосферу.

В тепловых камерах по трассе предусмотрена отключающая запорная арматура, а также сливные колодцы, для возможности отключения и опорожнения теплотрассы при аварийно-ремонтных работах.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.

Транспортируемая вода питьевого качества не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.		Подп.

При испытании теплосети на герметичность после завершения строительства в качестве рабочего тела используется также вода питьевого качества, которая не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

Основные проектные решения при рекультивации.

Проектом предусматривается технический этап рекультивации, включающий следующие мероприятия:

- снятие почвенно-растительного слоя грунта 0,3 м с трассы прокладки теплосети и складирование его во временные отвалы,
- обратная засыпка траншеи после укладки в нее трубопроводов,
- нанесение на место выемки почвенно-растительного слоя и планировка поверхности.

Техническая рекультивация выполняется строительно-монтажной организацией по мере прокладки газопровода без привлечения дополнительной техники.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		