

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАУСТОВСКОЕ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.11.2016

№ 106

*Об утверждении муниципальной программы «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Паустовское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2017-2019 годы»*

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования Паустовское от 01.06.2010 № 46 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ в муниципальном образовании Паустовское Вязниковского района» с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Паустовское от 06.11.2013 №118, Уставом муниципального образования Паустовское **о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Паустовское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2017 - 2019 годы»

согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава местной администрации

В.П. Девятков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования Паустовское  
Вязниковского района Владимирской области  
от 08.11 2016 № 106

Муниципальная программа  
«Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального  
образования Паустовское Вязниковского района, и приобретение имущества в  
муниципальную собственность на 2017-2019 годы»

Паспорт муниципальной программы

|   |  |      |      |      |
|---|--|------|------|------|
| Наименование программы                  | Муниципальная программа «Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Паустовское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2017-2019 годы» (далее – программа)                |      |      |      |
| Принятие решения о разработке программы | Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |      |      |      |
| Основные разработчики программы         | Администрация муниципального образования Паустовское   |      |      |      |
| Основная цель программы                 | Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Паустовское и приобретение нового имущества.   |      |      |      |
| Основные задачи программы               | Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.  |      |      |      |
| Целевые индикаторы и показатели         | При определении эффективности реализации мероприятий Программы используются следующие показатели и индикаторы:   |      |      |      |
|   | Показатель   | План |      |      |
|   |  | 2017 | 2018 | 2019 |

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
|   | 1.Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Паустовское, в хозяйственный оборот  | 2 | 2 | 2 |
|   | 2.Приобретение имущества   | 3 | 3 | 3 |
| Срок реализации программы                               | 2017-2019 годы   |   |   |   |
| Перечень подпрограмм или основных мероприятий программы | Модернизация, приобретение, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт, охрана, страхование, оплата коммунальных услуг, обследование, разборка и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Паустовское. |   |   |   |
| Основные исполнители программы                          | Администрация муниципального образования Паустовское   |   |   |   |
| Объемы и источники финансирования программы             | Объем финансирования программы в 2017-2019 годах: всего – 0000,0 рублей.;<br>Источник финансирования программы – бюджет муниципального образования Паустовское.  |   |   |   |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы      | Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии, продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения.   |   |   |   |
| Система контроля за исполнением программы               | Координация деятельности по реализации программы и мониторинг ее выполнения осуществляет Администрация муниципального образования Паустовское  |   |   |   |

### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.**

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Паустовское, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются

природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, части 1 статьи 30, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника, нести бремя расходов на содержание и ремонт. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

## **2. Основные цели и задачи программы, сроки ее реализации.**

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, приобретения нового имущества находящегося в собственности муниципального образования Паустовское. Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Паустовское, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Срок реализации программы: 2017-2019 годы.

### 3. Система программных мероприятий.

В ходе реализации программы перечень объектов, объемы и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством. В случае утверждения в бюджете поселения иных объемов финансирования программы, чем это предусмотрено программой, программа подлежит соответствующей корректировке.

### 4. Ресурсное обеспечение программы

тыс. руб.

| Общий объем финансирования<br>в том числе с<br>разбивкой по годам: | Наименование мероприятий   | Бюджет<br>муниципального<br>образования<br>Паустовское |
|--|--|--|
| 2017 год   | Оплата коммунальных услуг  | 537,8  |
|  | Аренда гаража  | 27,7   |
|  | Содержание имущества,<br>находящегося в муниципальной<br>собственности | 164,9  |
|  | Налог на имущество,<br>транспортный налог,<br>земельный налог          | 55,0   |
|  | Обслуживание транспортных<br>средств                                   | 550,0  |
|  | Страхование транспортных средств                                       | 14,0   |
|  | Приобретение основных средств  | 190,0  |
|  | <b>Итого</b>   | <b>1539,4</b>  |
| 2018 год   | Оплата коммунальных услуг  | 537,8  |
|  | Аренда гаража  | 27,7   |
|  | Содержание имущества,<br>находящегося в муниципальной<br>собственности | 164,9  |
|  | Налог на имущество,<br>транспортный налог,<br>земельный налог          | 55,0   |
|  | Обслуживание транспортных<br>средств                                   | 550,0  |
|  | Страхование транспортных средств                                       | 14,0   |
|  |  |  |

|                               |  |               |
|-------------------------------|--|---------------|
|                               | Приобретение основных средств  | 190,0         |
|                               | <b>Итого</b>   | <b>1539,4</b> |
| 2019 год                      | Оплата коммунальных услуг  | 537,8         |
|                               | Аренда гаража  | 27,7          |
|                               | Содержание имущества,<br>находящегося в муниципальной<br>собственности | 164,9         |
|                               | Налог на имущество,<br>транспортный налог,<br>земельный налог          | 55,0          |
|                               | Обслуживание транспортных<br>средств                                   | 550,0         |
|                               | Страхование транспортных средств                                       | 14,0          |
|                               | Приобретение основных средств  | 190,0         |
|                               | <b>Итого</b>   | <b>1539,4</b> |
| <b>ИТОГО ПО<br/>ПРОГРАММЕ</b> |  | <b>4618,2</b> |

## 5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по направлениям действия, ведущие к достижению намеченных целей. Реализация программы осуществляется администрацией муниципального образования «поселок Никологоры». Специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации несет ответственность за решение задач путем реализации настоящей программы, за обеспечение утвержденных значений целевых показателей, в случае необходимости, готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий и уточнению отдельных его показателей, объемов финансирования, осуществляет контроль за ходом выполнения работ в рамках программы. В случае отклонения фактических значений от плановых специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации составляет служебные записки, разъясняющими причины и отражающими факторы, повлиявшие на невыполнение установленных программой целей, задач, ожидаемых результатов и других отчетных показателей, а также предложения по их решению.

Финансирование расходов на реализацию программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «поселок Никологоры». Реализация мероприятий программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы размещения заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

## 6. Контроль за ходом реализации программы

Контроль за ходом реализации программы осуществляет глава местной администрации.

## 7. Оценка эффективности и последствий реализации программы

7.1. Реализация программы должна обеспечить:

1. Ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению.
2. Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.
3. Приобретение нового имущества для развития поселения.
4. Снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

7.2. Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

$K=K_1+K_2+\dots+K_n$ , где

$K_1, K_2, \dots, K_n$  – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл К:

- при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
- при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
- при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения,

согласно форме:

| Наименование целевого индикатора  | Единица измерения | Значение целевого индикатора   |            |            |                 |
|---|-------------------|--------------------------------|------------|------------|-----------------|
|   |                   | Утверждено в целевой Программе | Достигнуто | Отклонение | Оценка в баллах |
| 1. Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в | ед.               |                                |            |            |                 |

|   |     |  |  |  |  |
|---|-----|--|--|--|--|
| собственности<br>муниципального<br>образования<br>«поселок<br>Никологоры» |     |  |  |  |  |
| 1. Приобретение<br>имущества  | ед. |  |  |  |  |
| Итого сводная оценка  |     |  |  |  |  |

### Вывод об эффективности

| Вывод об<br>эффективности<br>Программы | Итоговая сводная<br>оценка (баллов) | Обоснование<br>причин<br>положительной /<br>отрицательной<br>динамики<br>эффективности | Предложения по<br>дальнейшей<br>реализации<br>Программы |
|--|-------------------------------------|--|---|
| Эффективность<br>возросла              | Положительное<br>значение           |  |   |
| Эффективность на<br>уровне             | 0                                   |  |   |
| Эффективность<br>снизилась             | Отрицательное<br>значение           |  |   |

7.3. Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам

$$\text{ЭП}_i = \text{БРП}_i / \text{ЦИП}_i,$$

$$\text{ЭФ}_i = \text{БРФ}_i / \text{ЦИФ}_i,$$

где  $\text{ЭП}_i$  ( $\text{ЭФ}_i$ ) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по  $i$ -му мероприятию Программы;

$\text{БРП}_i$  ( $\text{БРФ}_i$ ) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на  $i$ -е мероприятие программы;

$\text{ЦИП}_i$  ( $\text{ЦИФ}_i$ ) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по  $i$ -му мероприятию Программы.

При этом значение показателя  $\text{ЭФ}_i$  не должно превышать значения показателя  $\text{ЭП}_i$ .