



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК МСТЕРА
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.11.2016

№ 210

*Об утверждении муниципальной программы
«Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом муниципального
образования поселок Мстера Вязниковского
района Владимирской области на 2017-2019
годы»*

На основании статьи 32 Устава муниципального образования поселок Мстера, постановления главы местной администрации поселок Мстера от 18.09.2009 № 87 «О порядке разработки, формировании, утверждении и реализации целевых программ», в целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствования системы управления муниципальным имуществом муниципального образования поселок Мстера на 2017-2019 годы» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и землеустройства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации

Д.В. Наумов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
поселок Мстера
от 08.11.2016 № 210

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом муниципального образования поселок Мстера на
2017-2019 годы"

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Полное наименование муниципальной программы	«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования поселок Мстера на 2017-2019 годы»
Основание для разработки муниципальной программы	Гражданский кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 N 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей»; Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Устав муниципального образования поселок Мстера
Заказчик	Муниципальное образование поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, адрес: Советская ул., д.14, пос. Мстера, Вязниковский р-н, Владимирская обл., 601408 тел.(49233)5-01-82
Разработчик муниципальной программы	МКУ «Управление хозяйством муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области» адрес: Советская ул., д.14, пос. Мстера, Вязниковский р-н, Владимирская обл., 601408 тел.(49233)5-01-82
Цели муниципальной программы	1. Эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования; 2. Разграничение государственной собственности на землю; 3. Увеличение доходов бюджета муниципального образования по земельному налогу.
Задачи муниципальной программы	- Обеспечение проведения кадастровых работ и кадастрового учета

программы	земельных участков; - Постановление на учет бесхозных объектов, оформление прав собственности на них
Сроки реализации	2017 -2019 годы
Исполнители муниципальной программы	Администрация муниципального образования поселок Мстера
Объемы и источники финансирования	<p>Источником финансирования муниципальной программы являются средства местного бюджета. Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет – 400,0 тыс. руб.</p> <p>В том числе: Бюджет администрации муниципального образования – 400,0 тыс. руб.</p> <p>Для реализации муниципальной программы предусмотрено финансирование по годам:</p> <p>- 2017 год – 100,0 тыс. руб., в том числе: местного бюджета 100,0 тыс. руб.</p> <p>- 2018 – 150,0 тыс. руб., в том числе: местного бюджета 150,0 тыс. руб.</p> <p>- 2019 – 150,0 тыс. руб., в том числе: местного бюджета 150,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Регистрация права собственности муниципального образования поселок Мстера на выявленные бесхозные объекты; 2. Разграничение государственной собственности на земельные участки под многоквартирными жилыми домами; 3. Увеличение доходов от использования земельных участков.
Контроль за исполнением муниципальной программы	Администрация муниципального образования поселок Мстера
Руководитель муниципальной программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ и землеустройству

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. Государственный кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в едином государственном реестре земель земельных участков.

2.2. Межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка.

2.3. Кадастровая стоимость земель - стоимость, устанавливаемая для целей налогообложения и иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Бесхозная вещь - вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - важнейший элемент правового режима недвижимости. Без него невозможно представить себе современный оборот недвижимого имущества. Для определения эффективного способа использования имущества, необходимо определить его собственника. В случаях признания объектов бесхозными, муниципалитет вправе в соответствии с действующим законодательством оформить их в свою собственность. Данные мероприятия носят длительный временной характер и требуют значительных финансовых затрат. Повышение эффективности использования земель в целях повышения доходов местного бюджета муниципального образования поселок Мстера – также одна из приоритетных задач органов местного самоуправления. Для достижения этого необходимо решить ряд задач в области реформирования земельных отношений. На практике этому мешает отсутствие достоверных и систематизированных сведений о земельных участках, отсутствие разграниченных земельных участков. Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена следующими моментами:

1. Поставленные задачи масштабны и ресурсоемки.
2. При формировании земельных участков и оформлении прав на бесхозные вещи требуется взаимодействие структур и организаций, имеющих разную подчиненность и относящихся к разным формам собственности.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью муниципальной программы является эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, разграничение государственной собственности на землю, увеличение доходов бюджета муниципального образования по земельному налогу.

Основные мероприятия программы:

- проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков;
- изготовление документов технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости;
- оценка имущества

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Реализация муниципальной программы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы. Выполнение мероприятий муниципальной целевой программы осуществляется через заключение договоров с подрядными организациями.

6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

На реализацию программных мероприятий необходимо 400 (четыреста шестьдесят) тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- местного бюджета – 400 тыс. рублей.
- областного бюджета – 0,0 тыс. рублей;

Программа планируется быть самоокупаемой за счет роста доходов местного бюджета от земельного налога. Расходы по реализации настоящей программы носят текущий характер.

7. ОЦЕНКА РИСКОВ

Риск неисполнения мероприятий может наступить в случае отсутствия бюджетных средств.

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Проведение мероприятий в рамках данной программы позволит сократить количество бесхозных и не сформированных объектов на территории муниципального образования поселок Мстера, и в дальнейшем выбрать способы эффективного их использования. Необходимость формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, обусловлена тем, что, согласно части пятой статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно части четвертой статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами местного самоуправления.

Таким образом, исполнение мероприятий муниципальной целевой программы позволит реализовать органу местного самоуправления возложенные на него полномочия (указанные выше), а также разграничить государственную собственность на землю и в дальнейшем увеличить доходы бюджета муниципального образования «поселок Никологоры» от использования земельных участков (земельный налог).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб)	В том числе за счет средств					Исполнители ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Материально – техническое обеспечение									
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков	2017	50,0	-	-	-	50,0	-	Администрация муниципального образования поселок Мстера	
Изготовление документов технической инвентаризации и паспортизации	2017	40,0	-	-	-	40,0	-	Администрация муниципального образования поселок Мстера	
Оценка имущества	2017	10,0	-	-	-	30,0	-	Администрация муниципального образования поселок Мстера	
Итого:	2017	100,0	-	-	-	100,0	-		
Проведение	2018	70,0	-	-	-	60,0	-	Администрация	

кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков								муниципального образования поселок Мстера	
Изготовление документов технической инвентаризации и и паспортизации	2018	60,0	-	-	-	60,0	-	Администрация муниципального образования поселок Мстера	
Оценка имущества	2018	20,0	-	-	-	20,0	-	Администрация муниципального образования поселок Мстера	
Итого:	2018	150,0	-	-	-	150,0	-		
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков	2019	70,0	-	-	-	70,0	-	Администрация муниципального образования поселок Мстера	
Изготовление документов технической инвентаризации и и паспортизации	2019	60,0	-	-	-	60,0	-	Администрация муниципального образования поселок Мстера	

Оценка имущества	2019	20,0	-	-	-	20,0	-	Администрация муниципального образования поселок Мстера	
Итого:	2019	150,0	-	-	-	150,0	-		
ИТОГО: 2017-2019	400,0 тыс.руб								