

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2016 № 954

*Об утверждении муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных
домов и содержание жилищного фонда
муниципальных образований Вязниковского
района в 2017-2020 годах»*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание жилищного фонда муниципальных образований Вязниковского района в 2017-2020 годах» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 18.11.2016 № 954

Муниципальная программа
«Капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание жилищного фонда
муниципальных образований Вязниковского района в 2017-2020 годах»

1. Паспорт муниципальной Программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание жилищного
фонда муниципальных образований Вязниковского района 2017-
2020 годах»

Наименование Программы	Муниципальная Программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание жилищного фонда муниципальных образований Вязниковского района в 2017-2020 годах»(далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области
Разработчик Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»
Руководитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»
Цель Программы	Улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Вязниковского района и города Вязники; обеспечение сохранности многоквартирных домов
Задачи Программы	Проведение капитального ремонта жилищного фонда; улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов; улучшение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах

Целевые индикаторы и показатели Программы	Доля многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт в общем количестве многоквартирных домов, подлежащих ремонту
Этапы и сроки реализации Программы	2017 – 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 18952,9 тыс. руб., в том числе всего за счет бюджета Вязниковского района – 2760,0 тыс. руб., из них: 2017 год – 690,0 тыс. руб.; 2018 год – 690,0 тыс. руб.; 2019 год – 690,0 тыс. руб.; 2020 год – 690,0 тыс. руб.; за счет денежных средств муниципального образования «Город Вязники» - 16192,9 тыс. руб., из них: 2017 год – 4315,3 тыс. руб.; 2018 год – 3959,2 тыс. руб.; 2019 год – 3959,2 тыс. руб.; 2020 год – 3959,2 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах, соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технической документации
Контроль за исполнением Программы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Общая площадь жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Вязниковский район, и жилых домов на территории муниципального образования «Город Вязники» составляет 1045,8 тыс. кв. м, из которых 620,5 тыс. кв. м (59,3 %) – в многоквартирных домах.

Распределение жилищного фонда в многоквартирных жилых домах осуществляется следующим образом:

1. По годам постройки:

Период	Количество многоквартирных домов
1	2
До 1920 г.	33
1921 - 1945 гг.	50
1946 - 1970 гг.	403

1	2
1971 - 1995 гг.	345
После 1995 г.	13
Итого:	844

2. По проценту износа:

Износ	Количество многоквартирных домов
От 0 до 30%	400
От 31 до 65%	252
От 66 до 70%	182
Свыше 70%	10
Итого:	844

Приведенные выше данные свидетельствуют о том, что в муниципальных образованиях Вязниковского района, в том числе в муниципальном образовании «Город Вязники» более 50 % жилищного фонда имеют износ свыше 30 % и подлежат капитальному ремонту.

В связи с изменениями в порядке финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, введенными Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», обязанностью собственников помещений в многоквартирном доме является уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам возможно привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств. Такая возможность предусмотрена статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, что позволяет привлекать не только бюджетные средства, но и средства собственников жилья.

Наличие незаселенного муниципального жилищного фонда обусловлено в основном его неудовлетворительным состоянием. Для распределения свободного жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, необходимо привести его в надлежащее состояние. Обеспечение своевременной оплаты коммунальных услуг за незаселенные муниципальные жилые помещения способствует уменьшению дебиторской задолженности предприятий жилищно-коммунального комплекса и своевременной оплате за потребленные энергоносители.

Указанные проблемы стали основанием для разработки муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание жилищного фонда муниципальных образований Вязниковского района в 2017-2020 годах».

3. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Программа реализуется в один этап с 2017 года по 2020 год.

Основными целями реализации Программы являются:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории района и города;

- обеспечение сохранности многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;

- улучшение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах.

Целевые индикаторы: доля многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, подлежащих ремонту:

2017 год – 7,56 %;

2018 год – 16,45%;

2019 год – 55,56 %;

2020 год – 55,56 %.

Планируемые показатели выполнения Программы:

Показатели	Единицы	Намечено в результате выполнения Программы				
		Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Количество отремонтированных домов	Единицы	180	13	31	101	35
В том числе намечено проведение мероприятий:						
Ремонт внутридомовых инженерных систем	Единицы	25	1	3	15	6
Ремонт крыш	Единицы	130	7	24	76	23
Утепление и ремонт фасадов	Единицы	19	1	2	10	6
Установка общедомовых приборов учета	Единицы	0	0	0	0	0
Ремонт фундамента	Единицы	1	0	1	0	0
Ремонт лифтового оборудования	Единицы	3	3	0	0	0
Разработка проектной документации	Единицы	2	1	1	0	0

4. Механизм реализации и управления Программой

Настоящей Программой предусмотрена реализация мероприятий, влияющих на капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание жилищного фонда муниципальных образований Вязниковского района.

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Вязниковский район.

Реализация мероприятий Программы потребует консолидации в работе органов местного самоуправления, с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области в части согласования денежных средств на условиях софинансирования за счет областного бюджета с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, местного бюджета и внебюджетных источников; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в части утверждения ежегодного краткосрочного плана, сбора необходимых документов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо собственниками многоквартирных домов, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, в части выделения субсидии для оказания финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на основании решений собственников помещений этих домов, а также в соответствии с областной адресной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

Исполнитель Программы является муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области», который:

- организует выполнение Программы, координирует реализацию;
- осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации Программы и предложений по повышению эффективности осуществляемых мероприятий;
- предоставляет в отдел экономики, сферы услуг и предпринимательства администрации района сведения о результатах реализации соответствующих мероприятий Программы в установленные сроки, о целевом использовании выделенных средств;
- несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий Программы в пределах своих полномочий.

Мероприятия данной Программы будут финансироваться за счет бюджета Вязниковского района и бюджетных средств муниципального образования «Город Вязники».

Контроль за исполнением Программы возложен на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации.

Индикаторы эффективности реализации Программы являются:

доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества за отчетный период, в количестве домов, подлежащих ремонту;

улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах;

соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технической документации.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Программы в 2017-2020 годах, составляет –18952,9 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета района – 2760,0 тыс. руб.; бюджета муниципального образования «Город Вязники»- 16192,9 тыс. рублей.

7. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.	В том числе за счет средств (тыс. руб.)				Срок исполнения	Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты (количественные и качественные показатели)
			федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: приведение состояния многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями									
Задачи: 1. проведение капитального ремонта жилищного фонда. 2. улучшение комфортности проживания граждан в жилых домах.									
1.	Финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в муниципальных помещениях, находящихся в муниципальной собственности, в виде уплачиваемых обязательных ежемесячных взносов	2424,1			2424,1		2017 г.	МКУ «Управление районного хозяйства»	Проведение капитального ремонта жилищного фонда
		2068,0			2068,0		2018 г.		
		2068,0			2068,0		2019 г.		
		2068,0			2068,0		2020 г.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	В том числе: находящихся в собственности муниципального образования Вязниковский район в виде уплачиваемых обязательных ежемесячных взносов;	690,0			690,0		2017 г.	Отдел жилищно- коммунального хозяйства и охраны окружающей среды МКУ «Управление районного хозяйства»	Проведение капитального ремонта жилищного фонда
		690,0			690,0		2018 г.		
		690,0			690,0		2019 г.		
		690,0			690,0		2020 г.		
	находящихся в собственности муниципального образования «Город Вязники» в виде уплачиваемых обязательных ежемесячных взносов	1734,1			1734,1		2017 г.	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства»	Проведение капитального ремонта жилищного фонда
		1378,0			1378,0		2018 г.		
		1378,0			1378,0		2019 г.		
		1378,0			1378,0		2020 г.		
2.	Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства»	991,2			991,2		2017 г.	МКУ «Управление районного хозяйства»	Проведение капитального ремонта жилищного фонда
		991,2			991,2		2018 г.		
		991,2			991,2		2019 г.		
		991,2			991,2		2020 г.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	В том числе: находящихся в собственности муниципального образования Вязниковский район и сельских поселений Вязниковского района;	0,0			0,0		2017 г.	Отдел жилищно- коммунального хозяйства и охраны окружающей среды МКУ «Управление районного хозяйства»	Проведение капитального ремонта жилищного фонда
		0,0			0,0		2018 г.		
		0,0			0,0		2019 г.		
		0,0			0,0		2020 г.		
	находящихся в собственности муниципального образования «Город Вязники»;	991,2			991,2		2017 г.	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства»	Улучшение комфортности проживания граждан в жилых домах
		991,2			991,2		2018 г.		
		991,2			991,2		2019 г.		
		991,2			991,2		2020 г.		
3.	Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, коммуникаций, снос аварийных домов, разработка проектно- сметной и технической документации за счет средств муниципального образования «Город Вязники»	1340,0			1340,0		2017 г.	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства»	Улучшение комфортности проживания граждан в жилых домах
		1340,0			1340,0		2018 г.		
		1340,0			1340,0		2019 г.		
		1340,0			1340,0		2020 г.		
Цель: обеспечение сохранности муниципального жилого фонда									
Задача: улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов									
4.	Содержание незаселенных муниципальных жилых помещений многоквартирных домов, их отопление	250,0			250,0		2017 г.	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства»	Улучшение комфортности проживания граждан в жилых домах
		250,0			250,0		2018 г.		
		250,0			250,0		2019 г.		
		250,0			250,0		2020 г.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	В том числе: находящихся в собственности муниципального образования Вязниковский район и сельских поселений Вязниковского района;	0,0			0,0		2017 г.	Отдел жилищно- коммунального хозяйства и охраны окружающей среды МКУ «Управление районного хозяйства»	Проведение капитального ремонта жилищного фонда
		0,0			0,0		2018 г.		
		0,0			0,0		2019 г.		
		0,0			0,0		2020 г.		
	находящихся в собственности муниципального образования «Город Вязники»	250,0			250,0		2017 г.	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства»	Улучшение комфортности проживания граждан в жилых домах
		250,0			250,0		2018 г.		
		250,0			250,0		2019 г.		
		250,			250,0		2020 г.		
Всего		18952,9			18952,9				
	В том числе:	5005,3			5005,3		2017 г.		
		4649,2			4649,2		2018 г.		
		4649,2			4649,2		2019 г.		
		4649,2			4649,2		2020 г.		