



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

07.11.2016

№ 15

*Об утверждении Положения
о порядке планирования приватизации
муниципального имущества муниципального
образования поселок Мстера Вязниковского
района Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области с целью регулирования отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества и связанных с ними отношений по управлению муниципальным имуществом, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации муниципального имущества, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
председатель Совета народных депутатов

Г.В. Новожилова

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке планирования приватизации муниципального имущества
муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района
Владимирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке планирования приватизации муниципального имущества (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации государственного и муниципального имущества.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- 5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- 6) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

9) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2, 84.7 и 84.8](#) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

10) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

11) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными [законами](#) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

1.5. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества

2.1. Совет муниципального образования поселок Мстера (далее - Совет) ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.2. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется с учетом предложений администрации муниципального образования поселок Мстера.

2.3. Глава местной администрации муниципального образования поселок Мстера направляет проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на рассмотрение Совета для рассмотрения и утверждения.

2.4. Решение об утверждении прогнозного плана приватизации, изменения в него подлежат обязательному официальному опубликованию (обнародованию).

2.5. Предложения о включении дополнительно в прогнозный план приватизации текущего года объектов муниципального имущества из прогнозного плана приватизации истекшего года, приватизация которых не была осуществлена, на рассмотрение Совета в произвольной форме.

2.6. Решения об утверждении прогнозного плана приватизации, изменений в него и отчет о его выполнении подлежат обязательному обнародованию не позднее 15 дней со дня утверждения.

2.7. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества представляется администрацией муниципального образования поселок Мстера в Совет ежегодно не позднее 1 марта, следующего за отчетным годом. Отчет содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования поселок Мстера при приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с ФЗ РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», настоящим Положением и прогнозным планом, утвержденным Советом муниципального образования поселок Мстера.

Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ). При этом, внесения объектов, отчуждаемых в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ по инициативе арендатора муниципального имущества, в утвержденный прогнозный план приватизации не требуется.

3.2. Продавцом муниципального имущества выступает администрация муниципального образования поселок Мстера.

3.3. При осуществлении своих функций продавец:

– Размещает на официальном сайте в сети "Интернет" информационное сообщение о продаже муниципального имущества не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- Совершает сделки приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом приватизации;

– принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утвержденным Советом муниципального образования поселок Мстера и размещает в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения;

– осуществляет иные функции, возлагаемые законом о приватизации, настоящим Положением, иными правовыми актами о приватизации на продавца муниципального имущества;

– организует опубликование информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества и размещает на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на приобретение такого имущества,

принимается продавцом с учетом норм, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и его характеристика;
- способ приватизации имущества;
- начальная цена продажи;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- форма подачи предложений по цене продажи;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.6. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, приватизируемого имущества принимается одновременно с принятием решения об условиях его приватизации.

3.7. Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3.8. Для решения отдельных вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, продавец создает комиссию по приватизации муниципального имущества, полномочия которой и порядок деятельности устанавливаются законом и иными нормативно-правовыми актами о приватизации.

Комиссия по приватизации при необходимости привлекает к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.