



*Общество с ограниченной  
ответственностью*

*"СтройДизайнПроект"*

*Заказчик: ООО "Вязники Энергия"*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ  
ДЛЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**





**КОТЕЛЬНЫХ "ТЕКМАШ" И "МОЛОДЕЖНАЯ"**

*по адресу: Владимирская область, Вязниковский*

*район, МО "Город Вязники", г. Вязники, мкр. Текмаш*

*г. Вязники 2016 год*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изм.	Кол.уч.	№ документа	Подп.	Дата	26.16	-ПЗ		
Владимирская область, Вязниковский район, МО "Город Вязники", г.Вязники, мкр. Текмаш					Проект планировки и межевания тепловых сетей для объединения систем теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волков							
Проверил	Петрученик				Пояснительная записка	ООО "СтройДизайнПроект"		
Н. контр.	Войнов							
ГИП	Плеханова							

**Проект планировки и межевания тепловых сетей для объединения системы теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная"**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Введение**

Проект планировки и межевания тепловых сетей для объединения системы теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная" разработан на основании заявки Заказчика, Соглашения между ООО «Вязники Энергия» и Администрацией Вязниковского района № 256 от 29.06.2016г. и Постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области №841 от 24.10.2016 г.

Проект планировки и межевания тепловых сетей для объединения системы теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная" разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Генеральным планом развития МО "Город Вязники" Вязниковского района, Правилами землепользования и застройки МО "Город Вязники" Вязниковского района, Местными нормативами градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Вязниковского района" на основании Задания на разработку документации по планировке и межеванию вышеуказанной территории и

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

-обеспечение устойчивого развития данной территории, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

-Определение в соответствии с утвержденными нормами градостроительного проектирования схем и планов инженерных коммуникаций, что позволит органам местного самоуправления принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500.

**1.Размещение в плане населенного пункта**

**Современное использование территории**

**1.1 Размещение в плане населенного пункта**

Участок под трассу тепловых сетей расположен на застроенной территории - в сложившейся зоне жилой застройки. В настоящее время застройка по улицам Молодежная и Металлистов в границах проектирования линейного объекта представлена застройкой, в виде жилых домов средней этажности (до 5 этажей).

Протяженность проектируемых тепловых сетей от точки подключения в котельной по ул. Молодежная до тепловой камеры тепловых сетей у жилого дома № 13 по ул. Металлистов составляет 480метра (228 на ГВС и 252 на отопление)

Площадь полосы отвода для строительства тепловых сетей составляет 4260,64 м<sup>2</sup>. В полосе отвода проектируемых тепловых сетей, памятников истории и культурных наследий нет.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				

## 1.2 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Климат территории умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной. В среднем за год в городе циклоническая форма циркуляции (58% дней в году) преобладает над антициклонической (42% дней в году). В среднем за год наибольшую повторяемость имеют западные циклоны (27% дней), приносящие с собой влажный воздух с Атлантики, прохладный летом, теплый зимой.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха – 48 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11,1 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 84%;
- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,3 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 72%;
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм.

Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна –28 °С. Продолжительность отопительного периода составляет 213 дней. Средняя температура отопительного периода –3,5 °С. Средняя месячная и годовая температура представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Средняя месячная (январь-декабрь) и годовая температура воздуха в °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-11.1	-10.0	-4.3	4.9	12.2	16.6	17.9	16.4	10.7	3.7	-2.7	-7.5	3.9

Город Вязники расположен в «нормальной» зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течение года составляет 607 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45 см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет от 1,4 до 1,7м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка					Лист
														3
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата									

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м/с.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°C – 3,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,3 м/с.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет менее 5% - 7,5 м/с.

Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в % представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	7	5	7	21	20	16	10	11

Преобладают ветра западного и юго-западного направлений.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается минимум слабых скоростей ветра.

Заметное влияние на температурный режим территории оказывают воздушные массы. Районный коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 140.

## 2. Проектное решение.

### Планировочная структура. Красные линии.Межевание территории.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана МО "Город Вязники" , а так же с учетом сложившейся капитальной застройкой планируемой территории. Историческая застройка на данной территории отсутствует.

При формировании планировочной структуры происходит выделение из территории проекта планировки элементов планировочной структуры -территории (полосы отвода) под размещение тепловых сетей. Межевание участка(полосы отвода) для удобства строительства представлено линейными размерами по всей теплотрассе с привязкой от ее оси.Красные линии внутри кварталов не формируются, в связи с этим проектом не предусмотрены.

Технические зоны для трасс магистральных и распределительных инженерных коммуникаций частично сформированы в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

Проектом планировки предусмотрено строительство тепловых сетей, объединяющую между собой теплотрассы котельной "Молодежная" и котельную "Текмаш" в связи с установкой единой модульно газовой котельной по ул. Молодежная, которая будет охватывать весь микрорайон "Темаш".

### **3. Первоочередные мероприятия.**

По проектируемой территории необходимо проложить подземную тепловую сеть, состоящую из двух трубопроводов, предназначенных для отопления микрорайона и двух трубопроводов горячего водоснабжения. Прокладку производить на нормативном расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций с последующей рекультивации территории. Способ прокладки и глубину определить при разработке индивидуального проекта.

### **4. Мероприятия по охране окружающей среды.**

Теплосеть предназначен для транспортировки воды питьевого качества и поэтому относится к экологически безопасному объекту.

Подземный теплопровод не является источником загрязнения окружающей среды.

Трубы из стали в ППУ изоляции относят к 4-му классу опасности по [ГОСТ 12.1.005](#). При атмосферных условиях трубы не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека.

Данным проектом предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие повышение экологичности трубопроводов и приведение к минимуму воздействия на окружающую среду путем применения прогрессивных конструкций, экологически безопасных материалов, а также эффективных средств в локализации отрицательных последствий при эксплуатационных отказах.

### **Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.**

В процессе эксплуатации теплосети, теплоноситель - вода не оказывает отрицательного влияния на атмосферу.

В тепловых камерах по трассе предусмотрена отключающая запорная арматура, а также сливные колодцы, для возможности отключения и опорожнения теплотрассы при аварийно-ремонтных работах.

### **Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.**

Транспортируемая вода питьевого качества не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Пояснительная записка				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

При испытании теплосети на герметичность после завершения строительства в качестве рабочего тела используется также вода питьевого качества, которая не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

### **Основные проектные решения при рекультивации.**

Проектом предусматривается технический этап рекультивации, включающий следующие мероприятия:

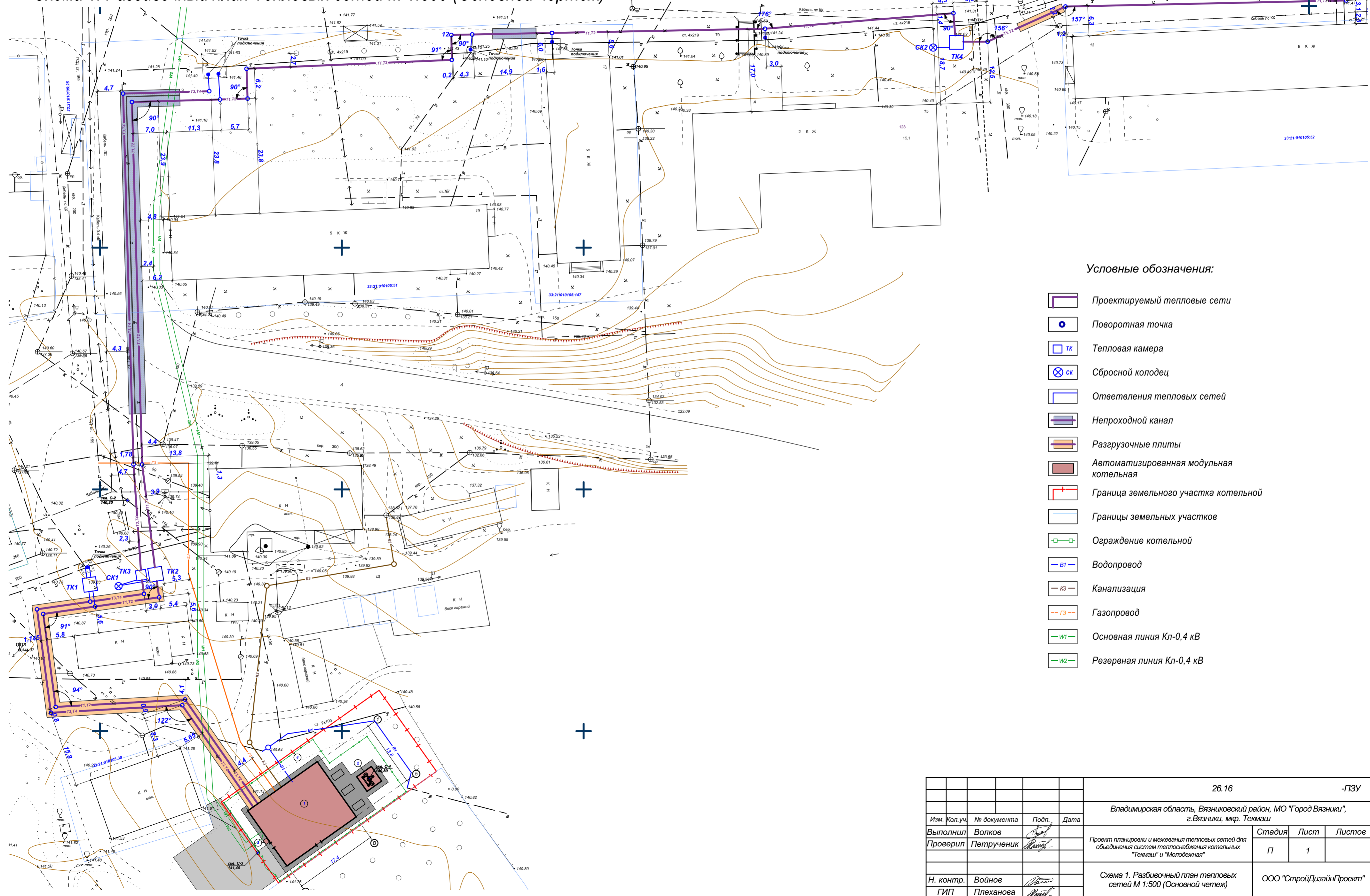
- снятие почвенно-растительного слоя грунта 0,3 м с трассы прокладки теплосети и складирование его во временные отвалы,
- обратная засыпка траншеи после укладки в нее трубопроводов,
- нанесение на место выемки почвенно-растительного слоя и планировка поверхности.

Техническая рекультивация выполняется строительной-монтажной организацией по мере прокладки газопровода без привлечения дополнительной техники.
















Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			





Проект планировки тепловых сетей для объединения систем теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная"

Схема 1. Разбивочный план Тепловых сетей М 1:500 (Основной чертеж)



Условные обозначения:

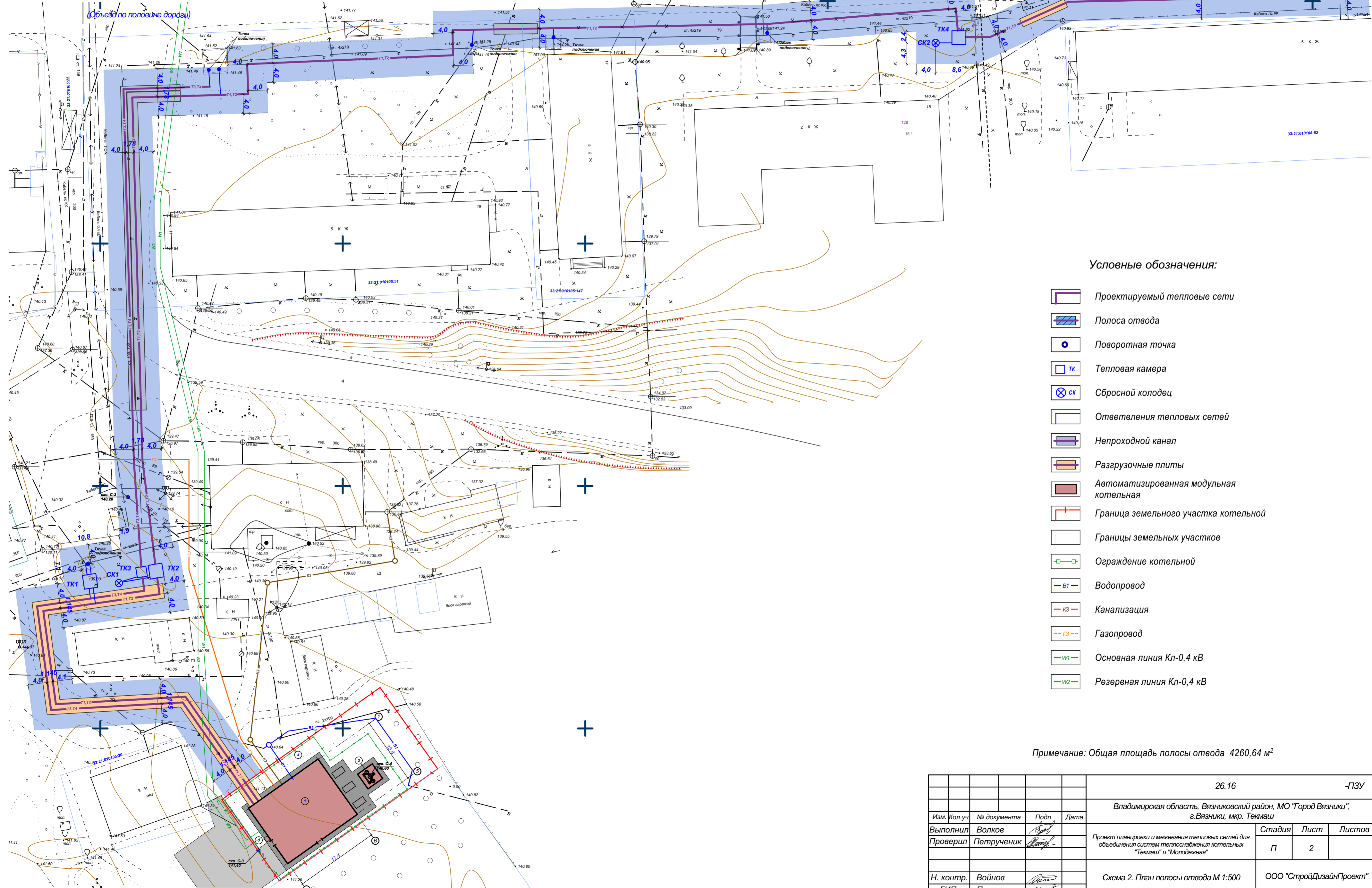
-  Проектируемые тепловые сети
-  Поворотная точка
-  Тепловая камера
-  Сбросной колодец
-  Ответвления тепловых сетей
-  Непроходной канал
-  Разгрузочные плиты
-  Автоматизированная модульная котельная
-  Граница земельного участка котельной
-  Границы земельных участков
-  Ограждение котельной
-  Водопровод
-  Канализация
-  Газопровод
-  Основная линия Кл-0,4 кВ
-  Резервная линия Кл-0,4 кВ

				26.16		-ПЗУ	
				Владимирская область, Вязниковский район, МО "Город Вязники", г.Вязники, мкр. Текмаш			
Изм.	Кол.уч.	№ документа	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Волков			Проект планировки и межевания тепловых сетей для объединения систем теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная"	П	1
	Проверил	Петрученик					
Н. контр.	Войнов				Схема 1. Разбивочный план тепловых сетей М 1:500 (Основной чертеж)		ООО "СтройДизайнПроект"
ГИП	Плеханова						



Проект межевания тепловых сетей для объединения систем теплоснабжения котельных "Текмаш" и "Молодежная"

Схема 2. План полосы отвода М 1:500



Условные обозначения:

- Проектируемые тепловые сети
- Полоса отвода
- Поворотная точка
- Тепловая камера
- Сбросной колодец
- Ответвления тепловых сетей
- Непроходной канал
- Разгрузочные плиты
- Автоматизированная модульная котельная
- Граница земельного участка котельной
- Границы земельных участков
- Ограждение котельной
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод
- Основная линия Кл-0,4 кВ
- Резервная линия Кл-0,4 кВ

Примечание: Общая площадь полосы отвода 4260,64 м²

				26.16	-ПЗУ
				Владимирская область, Вязниковский район, МО "Город Вязники", г. Вязники, мкр. Текмаш	
Изм.	Кол.уч.	№ документа	Подп.	Дата	
Выполнил	Петров				
Проверил	Петрученик				
				Стандия	Лист
				П	2
				Листов	
Н. контр.	Войнов				Схема 2. План полосы отвода М 1:500
ГИП	Плеханова				