

3. Материалы по обоснованию генерального плана Муниципального образования «Город Вязники»

3.1. Текстовая часть

Научно-исследовательская работа по внесению изменений в Генеральный план населенных пунктов муниципального образования «Город Вязники» и Генеральный план города Вязники с разработкой на их основе единого документа Генерального плана муниципального образования «Город Вязники» с учетом кадастрового деления территории в соответствии с Муниципальным контрактом № 29, заключенным между Администрацией муниципального образования Вязниковский район Владимирской области и ФГБОУ ВО Орловский государственный аграрный университет (открытый конкурс № 0128200000116003100 от 19.05.2016г).

Объектом градостроительного планирования является муниципальное образование «Город Вязники» расположено в северо-восточной части Вязниковского района. Территория поселения занимает 801,86 кв.км. общей площади, на территории поселения расположено 63 населенных пункта, в которых проживает население в количестве 43063 человек.

Реализация Генерального плана позволит муниципального образования «Город Вязники» добиться устойчивого социально-экономического роста на основе комплексного использования организационных, психологических и других факторов, важнейшими из которых являются следующие:

1. Возможность сделать механизм управления муниципального образования более открытым, предоставление возможности населению, всем общественным силам, представителям всех хозяйствующих, финансовых, научных структур принимать участие в выборе различных решений и их успешной реализации;

2. Раскрытие основных целей и ориентиров развития муниципального образования на длительный период времени, что вселяет в жителей уверенность в благополучном исходе преобразований, в будущем своего городского поселения;

3. Возможность показать широким кругам общественности муниципального образования, что усилия органов местных властей направлены не только на решение частных задач, но и на постановку целей, устремленных в будущее - целей обеспечения муниципального образования «Город Вязники» устойчивого развития и процветания;

4. Укрепление доверия в том, что обеспечение жителей муниципального образования «Город Вязники» общественными благами, с учетом имеющихся ресурсов, будет осуществляться справедливым, эффективным и демократическим способом;

5. Эффективное упорядочивание и распределение ресурсов муниципального образования «Город Вязники», всегда ограниченных в той или иной мере;

6. Привлечение к активному творчеству население муниципального образования «Город Вязники», которое в процессе его разработки и реализации вовлекается в партнерство с местными властями, общественными организациями, предпринимательскими структурами.

Принципы политики муниципального образования «Город Вязники»:

1. Выбор «точек роста» наилучшим образом соответствующих финансовому, административно-управленческому и трудовому потенциалу района.

Выбор «точек роста» предполагает акцентирование своего внимание на развитии тех отраслей, которые наилучшим образом будут соответствовать имеющимся ресурсам городского поселения. Именно благодаря рациональному соотношению будет реализовываться возможность создания наиболее конкурентоспособных предприятий.

2. Повышение степени взаимодействия между муниципальными образованиями для достижения общих целей.

Любая система состоит из звеньев, которые взаимодействуют между собой и служат обязательным условием ее существования и функционирования. Нарушение связей между звеньями ставит под угрозу целостность системы, а следовательно, и ее слаженное функционирование. Рассматривая муниципальное устройство, как целостную систему, важно сохранять единство целей и повышать степень взаимодействия всех ее звеньев для решения общих задач и общих проблем.

3. Повышение роли администрации в координации социально-экономического развития муниципального образования.

Администрация муниципального образования должна повышать степень своего участия в координации социально-экономического развития поселения посредством оказания консультативной помощи, помощи в определении «точек роста» и т.д.

4. Повышение эффективности реализации программ для достижения приоритетных целей муниципального образования.

Повышение степени контроля за реализацией программ, а также формулирование новых способов для достижения целей позволит более эффективно развивать приоритетные направления деятельности.

Миссия муниципального образования - его предназначение, характеризующее цели и задачи, для реализации которых оно осуществляет свою деятельность.

Миссия муниципального образования «Город Вязники» - развитая социальная и производственная инфраструктура, благоприятные условия развития предпринимательства и социальной направленности экономики.

Определение миссии муниципального образования «Город Вязники» послужило основой для формирования главных стратегических целей:

- повышение благосостояния и качества жизни населения;
- развитие малого бизнеса.

Миссия будет выполняться за счет активизации использования имеющихся ресурсов, разработки и реализации более эффективных социальных программ.

Муниципального образования «Город Вязники» позиционируется как:

- имеющее потенциал развития малого бизнеса;
- имеющее трудовые ресурсы незанятые в экономике;
- имеющее социальную ориентированность;
- хранящее старинные культурные традиции и развивающее новые.
- культурно-туристический центр

3.1.1. Анализ состояния территории поселения, проблем и направлений её комплексного развития

В современных условиях хозяйственной деятельности, с развитием негосударственного сектора, при ограниченных финансовых возможностях города и области и при трудно предсказуемых возможностях отдельных собственников и предпринимателей, разработка конкретных предложений по развитию производственного комплекса и других отраслей экономики во взаимосвязке с конкретными периодами времени не реальна.

На территории муниципального образования «Город Вязники» расположены 63 населенных пункта. Самый крупный из них г. Вязники, с численностью населения на 01.01. 2016 года 37197 человек. Более половины составляют населенные пункты с численностью жителей менее 100 человек, в 9 населенных пунктах проживает менее 10 человек (14,3%). В большинстве населенных пунктов поселения регистрируется процесс сокращения численности населения, который сказывается на формировании системы расселения, обуславливая замещение постоянного населения сезонным. Так, по данным органов местного самоуправления на 01.01.2015г. 16 населенных пунктов оказались без населения (25,4%), а в течение последних нескольких лет без постоянного населения остаются д. Мишурово, д. Реутово, д. Бурино, п. Яр, д. Лужки, д. Якушиха. Во многих населенных пунктах, в которых регистрируется убыль населения, число дачных хозяйств превышает число хозяйств с постоянным населением (д. Аксеново, д. Брагино, д. Щекино и др.). Наблюдается тенденция к сокращению притока населения. Приезжает преимущественно трудоспособное население в поисках рабочих мест, а также население из городов на постоянное место жительства. Величина миграционного прироста остается отрицательной.

Анализ социально-экономического положения муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области явился основой для проведения анализа и оценки внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономическое развитие муниципального образования. Они проведены методом SWOT-анализа с выделением сильных и слабых сторон региона, а также

возможностей и угроз (рисков) его дальнейшего развития:

- сильные стороны области - ее конкурентные преимущества, естественные и созданные факторы и превосходства;
- слабые стороны - отсутствующие или слаборазвитые конкурентные факторы региона;
- возможности - благоприятные тенденции и внешние потенциалы развития муниципального образования;
- угрозы - неблагоприятные тенденции и внешние риски для качественного развития муниципального образования.

Таблица 75 - Анализ территориального развития

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
1. Стабильные темпы роста заработной платы, пенсий, социальных пособий. 2. Высокая степень охвата транспортными, медицинскими, образовательными, культурными, социальными, торговыми и бытовыми услугами. Высокие темпы развития благоустройства территории муниципального образования и участие в этом процессе малого бизнеса. 4. Ежегодный рост численности населения. 5. Высокий образовательный уровень населения. 6. Наличие крупных стабильно работающих промышленных предприятий. 7. Увеличение темпов жилищного строительства и реализация на территории поселения жилищных программ. 8. Снижение количества преступлений. 9. Развитие малого бизнеса. 10. В связи с ежегодным ростом количества малых предприятий, увеличивается и количество малых предприятий (включая микропредприятия) в расчете на 1000 человек населения.	1. Проблема бедности населения. 2. Старение населения. 3. Отсутствие стимулов для закрепления местного населения, особенно молодёжи, на территории муниципального образования. 4. Высокий уровень трудовой миграции.
Возможности (O)	Угрозы (T)
1. Инвестиционные вливания в экономику муниципального образования, развитие рынка труда и экономики поселения в целом. Наиболее приоритетной отраслью вложения инвестиций в муниципальном образовании является жилищное строительство. 2. Эффективное использование природно-ресурсного потенциала муниципального образования. 3. Удобное расположение относительно крупных экономических центров способствует укреплению внешних экономических связей муниципального образования. 4. Повышение конкурентоспособности продукции. 5. Дальнейшее развитие промышленных предприятий и поддержка малого бизнеса.	1. Снижения объемов финансирования отдельных сфер экономики муниципального образования. 2. Требования, продиктованные вступлением России в ВТО.

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Повышение уровня и качества жизни населения.
2. Стабилизация демографической ситуации.
3. Снижение масштабов миграционного оттока трудовых ресурсов из

муниципального образования.

4. Дальнейшее создание и развитие различных производств на территории муниципального образования.

5. Полная занятость населения.

Задачи:

1. Создание благоприятного инвестиционного климата для развития промышленности и малого бизнеса.

2. Повышение эффективности использования средств государственной поддержки.

3. Ускорение перехода на мировые стандарты качества с целью повышения конкурентоспособности продукции, выпускаемой предприятиями городского поселения.

4. Решение социальных проблем (уровень и качество жизни, безработица, социальная дифференциация).

5. Решение экологических проблем, создание комфортной среды жизни и деятельности человека на территории муниципального образования.

Результаты комплексного стратегического анализа структурированы по методу SWOT-анализа и представлены по каждому направлению развития муниципального образования «Город Вязники»

Таблица 76 - SWOT-анализ демографической ситуации

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<p>1. Реализация на территории муниципального образования «Город Вязники» Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации»; Концепции демографической политики во Владимирской области до 2025 года и Плана мероприятий по реализации Концепции демографической политики во Владимирской области на 2016 - 2020 годы, утвержденных Указом губернатора Владимирской области от 10 ноября 2015 года N 55; государственной программы Владимирской области «Дополнительные меры по улучшению демографической ситуации во Владимирской области на 2014-2018 годы» (в редакции постановлений администрации Владимирской области от 30.04.2014 N 442, от 10.11.2014 N 1150, от 31.12.2014 N 1402, от 24.04.2015 N 395, от 14.01.2016 N 16, от 04.02.2016 N 69), утвержденной постановлением губернатора Владимирской области от 28 ноября 2013 года N 1346;</p> <p>2. Установление и выплата на территории Владимирской области регионального материнского капитала для поддержки многодетных семей при рождении третьего и последующих детей в соответствии с законом от 29 декабря 2011 года № 127-ОЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, на территории Владимирской области»;</p> <p>3. Реализация Закона Владимирской области от 11 марта 2010 года №11-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 11.03.2010 №11-ОЗ, от 07.05.2010 №37-ОЗ, от 06.06.2011 №38-ОЗ, от 14.07.2011 №54-ОЗ, от 15.09.2011 №68-ОЗ, от 09.11.2011 №99-ОЗ, от 13.03.2012 №16-ОЗ) «О</p>	<p>1. Продолжается сокращение численности населения, при этом сельское население сокращается более быстрыми темпами, чем городское. За последние 5 лет (2011-2016 гг.) численность населения сократилась на 4422 человека, что составило 9,5 %. Численность городского населения сократилась на 3843 человека (9,4%), сельского – на 579 человек (10,2%).</p> <p>2. В 2015 году 15 сельских населенных пунктов (23,8%) не имели постоянного населения.</p> <p>3. Низкий уровень рождаемости (в 2014 году уровень рождаемости во Владимирской области равнялся 11,2 промилле, в 2012 году в МО «Город Вязники» уровень рождаемости – 12,0, по Российской Федерации – 13,3).</p> <p>4. Старение населения. По данным переписи населения 2010 года, средний возраст мужчин Вязниковского района составлял 38,6 года, женщин - 45,8 лет.</p> <p>5. Высокий уровень смертности. В 2014 году коэффициент смертности населения Владимирской области составил 16,6 промилле (по Российской Федерации – 14,5 промилле).</p> <p>6. Отток трудоспособного населения в крупные города страны.</p> <p>7. Возрастает доля населения в возрасте старше трудоспособного, что приводит к увеличению суммарной демографической нагрузки на трудоспособное население.</p> <p>8. Население не обеспечивает даже простого</p>

<p>регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» и постановления губернатора Владимирской области от 30 августа 2012 года N 980 «Об организации работы по бесплатному предоставлению земельных участков в собственность многодетным семьям на территории Владимирской области».</p> <p>4. Установление во Владимирской области ежемесячной денежной выплаты на ребенка, рожденного после 31 декабря 2012 года третьего и (или) последующего ребенка (Закон Владимирской области от 29 июня 2012 года № 65-ОЗ «О внесении изменения в закон Владимирской области «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области»).</p> <p>5. Реализация мероприятий долгосрочных целевых программ, в частности: «Развитие здравоохранения Владимирской области на 2013 - 2020 годы», «Содействие занятости населения Владимирской области на 2014 – 2016 годы», «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы (в ред. постановления администрации Владимирской области от 24.04.2015 N 395).</p> <p>6. Устойчивая тенденция увеличения уровня рождаемости населения (2013 г. уровень рождаемости -11,1, в 2014г. - 11,2 промилле).</p> <p>7. Снижение уровня смертности (2011г. – 16,7 промилле, 2014год-16,6 промилле).</p> <p>8. Снижение уровня естественной убыли сельского населения области (2014год – 5,4 промилле).</p>	<p>воспроизводства населения (суммарный коэффициент рождаемости во Владимирской области в 2014 году составил 1,643)</p> <p>10. В результате отрицательного сальдо миграции МО «Город Вязники» в 2015 году потеряло 542 человека, что составило 1,23% населения.</p>
<p>Возможности (О)</p>	<p>Угрозы (Т)</p>
<p>1. Устойчивое социально-экономическое развитие Владимирской области позволит обеспечивать социальную поддержку многодетных сельских семей за счет средств областного бюджета.</p> <p>2. Софинансирование из федерального бюджета расходных обязательств, возникающих при назначении ежемесячной денежной выплаты семьям, в которых родился третий и последующие дети, что позволит повысить уровень жизни и снизить риск попадания в бедность семей, имеющих троих и более детей.</p> <p>3. Выплата регионального материнского капитала позволит многодетным семьям улучшить жилищные условия, в том числе за счет капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства. Кроме того может быть использована на оплату газификации жилого помещения, получение образования ребенком (детьми).</p> <p>4. Сочетание средств материальной поддержки многодетных семей с развитием системы морального поощрения будет способствовать укреплению семейных традиций.</p> <p>5. Экономическое развитие региона позволит расширить и дифференцировать формы социальной поддержки населения, в том числе семей, имеющих детей.</p>	<p>1. Сокращение численности трудоспособного населения, возникновение дефицита рабочей силы.</p> <p>2. Рост доли населения пенсионного возраста и усиление демографической нагрузки на трудоспособное население предопределяет увеличение расходов на пенсионное, социальное и медицинское обслуживание.</p> <p>3. Постоянный отток населения в результате внутрирегиональных миграций, на фоне естественной убыли населения может привести к дальнейшему сокращению численности населения.</p> <p>4. Отток трудоспособного населения за пределы региона может сократить возможности областного бюджета в части обеспечения социальной поддержки.</p>

С использованием SWOT-анализа были определены внешние и внутренние факторы, влияющие на демографическое развитие муниципального образования «Город Вязники», а также оценены возможности и риски (угрозы) дальнейшего

развития:

сильные стороны - конкурентные преимущества, естественные и созданные;

слабые стороны - отсутствующие или слаборазвитые факторы демографического развития муниципального образования;

возможности - благоприятные тенденции и внешние потенциалы развития муниципального образования;

угрозы - неблагоприятные тенденции и внешние риски для благоприятного развития демографической ситуации.

В результате были выделены стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Повышение рождаемости и укрепление семьи.
2. Снижение смертности и увеличение продолжительности жизни.
3. Оптимизация миграционных процессов.

Задачи:

1. Обеспечение роста уровня и качества жизни населения муниципального образования.

2. Создание положительного инвестиционного климата в муниципальном образовании, развитие промышленности, создание новых рабочих мест, обеспечение привлекательности муниципального образования для населения трудоспособного возраста.

3. Стимулирование рождаемости и увеличение доли вторых и последующих рождений (сохранение общего коэффициента рождаемости на уровне 11,5 промилле (2012г.), увеличение доли вторых, третьих и последующих рождений в структуре рождаемости до 51,8 процента) (в ред. постановления администрации Владимирской области от 04.02.2016 N 69). Переход от господствующих социальных норм малодетности к социальным нормам среднедетности (3 ребенка в семье), повышение престижа благополучной семьи.

4. Повышения социального статуса семьи в обществе, сохранение и развитие традиций семейной культуры (формирование в обществе нравственных, в том числе семейных ценностей, укрепление института семьи, воспитание отношения к семье и детям как к важнейшей общественной и личностной ценности).

5. Обеспечение снижения уровня материнской и младенческой заболеваемости, а также поддержка беременных и кормящих женщин.

6. Снижение уровня смертности и увеличение продолжительности жизни за счет сокращения уровня смертности населения, снижение общего коэффициента смертности до 11,8 промилле к 2018 году и увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения до 74,0 лет за счет сохранения и улучшения здоровья и качества жизни населения, формирование здорового образа жизни населения; (в ред. постановления администрации Владимирской области от 04.02.2016 N 69). В том числе за счет снижения младенческой смертности до 6,5 в 2016 году, до 6,4 – в 2017 году, до 6,3 – в 2018 году, снижения материнской смертности до 16,8 – в 2016 году, до 16,7 – в 2017 году, до 16,5 – в 2018 году,

увеличения суммарного коэффициента рождаемости до 1,642 в 2016 году, 1,680 – в 2017 году, 1,700 – в 2018 году, снижения коэффициента естественной убыли населения до 3,4 к 2016 году, до 1,6 – к 2017 году, до 0,3 – к 2018 году.

7. Создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, увеличение доли молодых людей, вовлеченных в деятельность общественных объединений и реализацию социально значимых проектов, до 20,0 процента, принявших участие в мероприятиях, направленных на поддержку талантливой молодежи, патриотическое воспитание и интеллектуально-творческое развитие, до 36,5 процентов (в ред. постановлений администрации Владимирской области от 14.01.2016 N 16, от 04.02.2016 N 69).

Точки роста:

1. Исходя из результатов анализа внешних и внутренних факторов, влияющих на демографическое развитие муниципального образования «Город Вязники», приоритетные направления демографического развития должны быть ориентированы на снижение темпов убыли и последующую стабилизацию численности населения.

2. Одним из ключевых приоритетов должно стать укрепление социального статуса семьи в обществе и повышение уровня рождаемости, в том числе за счет рождения вторых, третьих и последующих детей. Увеличение количества вторых и последующих рождений возможно при создании благоприятных социально-экономических условий, включая обеспечение молодых семей качественным и доступным жильем, качественным и доступным предродовым и послеродовым медицинским обслуживанием.

3. Другой приоритетной задачей демографической политики должно стать снижение показателей смертности и увеличение продолжительности жизни населения, достижение которой возможно за счет сохранения и улучшения здоровья и качества жизни населения, формирования здорового образа жизни, повышения качества медицинского и социального обслуживания. Важным аспектом является создание условий для продолжения трудовой и общественной деятельности лиц старших возрастов, создание условий для их досуга и отдыха.

4. Миграционная политика должна быть направлена на снижение оттока собственного экономически активного населения, привлечение и закрепление квалифицированных трудовых мигрантов. Реализация данного направления возможна при проведении активной инвестиционной политики и создании новых высококвалифицированных рабочих мест, создании качественной среды проживания.

Реализация обозначенных направлений демографического развития муниципального образования «Город Вязники» позволит сократить темпы убыли населения, стабилизировать и увеличить численность населения к 2036 году. При этом уровень рождаемости не обеспечит простого воспроизводства населения: параметры суммарного коэффициента рождаемости не достигнут требуемого значения для простого замещения поколений (2,15 рождения на одну женщину репродуктивного возраста). Независимо от динамики общего показателя смертности каждое поколение детей будет по численности меньше поколения

родителей, и поэтому в среднесрочной и долгосрочной перспективе улучшить демографическую ситуацию в области только путем повышения рождаемости не представляется возможным. Стабилизация и увеличение численности населения возможно за счет увеличения миграционного притока, в основном населения трудоспособного возраста.

Таблица 77 - SWOT-анализ рынка труда и уровня жизни населения

Сильные стороны	Слабые стороны
<p>1. Высокая доля населения в трудоспособном возрасте – 57,9 %.</p> <p>2. Миграционная привлекательность территории: выгодное экономико-географическое положение области (близость к московскому региону и возможность привлечения инвестиционных ресурсов)</p> <p>3. Приоритет в развитии новых отраслей экономики и потенциальной точки роста промышленного производства и соответственно создание новых производств и новых рабочих мест.</p> <p>4. Ежегодный рост номинальной начисленной заработной платы работникам организаций.</p> <p>5. Пониженный в сравнении с другими центрами ЦФО и в среднем по России уровень социального расслоения (коэффициент фондов равен 11,8).</p> <p>6. Тенденция к сокращению численности населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума.</p> <p>7. Доведение средней заработной платы педагогических сотрудников до уровня средней заработной платы в сфере общего образования в регионе в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 597.</p> <p>8. Создана и действует система мониторинга уровня конфликтности в межнациональных и межконфессиональных отношениях.</p> <p>9. Снижение производственного травматизма и улучшение условий труда в организациях будут способствовать сохранению жизни и здоровья трудоспособного сельского населения, улучшению качества жизни трудоспособного населения.</p>	<p>1. Сокращение численности населения за счет естественного и миграционного оттока.</p> <p>2. Дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы, несмотря на снижение уровня напряженности на муниципальном рынке труда</p> <p>3. Структура собственного трудового баланса оценивается как относительно неблагоприятная, так как в ближайшей перспективе в пенсионный возраст перейдут многочисленные возрастные группы рожденные в 1950 - 1960 гг. и вступит в трудоспособный возраст малочисленное поколение, рожденное в конце 1990 годов.</p> <p>4. Миграционный отток населения в экономически активном возрасте.</p> <p>6. Сокращение числа занятых на существующих предприятиях, высокие показатели неполной занятости.</p> <p>7. Высокий уровень зарегистрированной безработицы</p> <p>8. Нехватка квалифицированных сотрудников рабочих специальностей.</p> <p>9. Нехватка квалифицированных трудовых ресурсов в управленческом аппарате администраций муниципальных образований второго уровня.</p> <p>10. Один из самых высоких показателей прожиточного минимума по ЦФО.</p> <p>11. Увеличение дифференциации доходов населения. С 2007 по 2012 год коэффициент Джини вырос с 0,343 до 0,373.</p> <p>12. Высокий процент износа основных фондов системы здравоохранения, отток медицинских кадров, дефицит врачебного и среднего медицинского персонала.</p>
Возможности	Угрозы
<p>1. Подготовка и переподготовка специалистов в соответствии с современными требованиями для работы на предприятиях индустриального типа и развитие малых форм хозяйствования, в том числе на селе с созданием новых рабочих мест.</p> <p>2. Усиливающаяся потребность в кадрах в связи с широкомасштабной модернизацией материально-технической базы и расширением возможностей для импортозамещения.</p> <p>3. Наличие резерва собственных трудовых ресурсов, которые можно задействовать на вновь создаваемых предприятиях и организациях муниципального образования.</p> <p>4. Диверсификация сельской экономики, развитие альтернативных форм занятости сельского населения.</p> <p>5. Участие организаций муниципального образования в</p>	<p>1. Несмотря на рост вакансий сохраняется дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы.</p> <p>2. Нехватка квалифицированных кадров рабочих профессий, обусловленная снижением мотивации молодежи к обучению дефицитным рабочим профессиям.</p> <p>3. Рост численности населения старших возрастов, который может привести к сокращению и демографическому старению трудового потенциала.</p> <p>4. Из-за снижения численности населения в трудоспособном возрасте рынок труда области будет развиваться в условиях сокращения совокупного предложения трудовых ресурсов.</p> <p>5. Усиление межрегиональной конкуренции на рынках рабочей силы, рост оттока высококвалифицированных кадров в регионы с</p>

<p>реализации государственных программ, ориентированных на реформирование и инновационное обновление аграрного производства.</p> <p>6. Наличие резервов трудовых ресурсов для развития производства.</p> <p>7. Возможность привлечения предприятиями трудовых ресурсов из других населенных пунктов за счет развитого транспортного сообщения и небольших расстояний между населенными пунктами.</p> <p>8. Снижение производственного травматизма и улучшение условий труда в организациях будут способствовать сохранению жизни и здоровья трудоспособного сельского населения, улучшению качества жизни трудоспособного населения.</p> <p>9. Приток квалифицированных мигрантов.</p> <p>10. Улучшение соотношения между пенсиями и прожиточным минимумом как следствие роста бюджетных доходов Владимирской области.</p>	<p>более высоким уровнем оплаты труда.</p>
--	--

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Наиболее полное использование резервов трудовых ресурсов для развития экономики городского поселения.
2. Внедрение эффективных систем оплаты труда с целью повышения уровня благосостояния работников и их семей.
3. Обеспечение полной занятости.
4. Правовая и социальная защита работников.
5. Создание условий для максимально полного удовлетворения спроса местного и сезонного населения на потребительские товары и услуги по доступным ценам и высокого качества, с расширением ассортимента.
6. Развитие рыночной инфраструктуры обслуживания местного и сезонного населения.
7. Улучшение качества и культуры торгового обслуживания, а также качества жизни населения.

Задачи:

1. Нарращивание объема подготовки кадров, востребованных на рынке труда.
2. Разработка комплекса мероприятий по сокращению оттока квалифицированных кадров.
3. Содействие развитию малого бизнеса, индивидуального предпринимательства, с целью создания новых рабочих мест и сокращения числа бедных граждан.
4. Обеспечение нового строительства и реконструкции действующих объектов в сфере потребительского рынка.
5. Повышение культуры и качества обслуживания, совершенствование механизмов защиты прав потребителей.
6. Создание благоприятного климата для притока инвестиций в сферу

потребительского рынка.

7. Контроль за соблюдением порядка ценообразования, правил торговли, лицензионных условий и требований в соответствии с законодательством РФ.

8. Разработка мероприятий направленных на поддержку предприятий и организаций, работающих в области потребительского рынка.

9. Учет потребностей населения на основе маркетинговых исследований потребительского спрос, а, следовательно, и формирование структуры потребительского рынка.

Точки роста:

1. Проведенный стратегический анализ показал, что экономика муниципального образования «Город Вязники», как и Владимирской области в целом, остро нуждается в высококвалифицированных кадрах, поэтому подготовка кадров необходимой квалификации является одной из важнейших задач совместной деятельности администрации области и муниципальных образований.

Современная ситуация характеризуется дефицитом рабочих кадров по отдельным специальностям. Это ведёт к дисбалансу между спросом и предложением на рынке труда.

В целях удовлетворения потребностей экономики области в кадрах для отдельных сфер экономики Владимирской области постановлением Губернатора области от 18.08.2008 № 586 утверждено Положение об организации, размещении и финансировании отраслевого заказа на подготовку квалифицированных кадров для отдельных сфер экономики Владимирской области.

В целях улучшения ситуации на рынке труда реализуется Государственная программа «Содействие занятости населения Владимирской области на 2014 – 2016 годы». Программа предполагает реализацию комплекса мер по созданию условий для стимулирования эффективной занятости населения, обеспечения реализации прав граждан на защиту от безработицы, способствующих повышению жизненного уровня населения

В целях содействия реализации инвестиционных проектов принято распоряжение администрацией области от 13.11.2015г. № 630-р «Об утверждении Комплекса мер по кадровому обеспечению реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области». Комплекс мер предполагает активную совместную работу департамента по труду и занятости населения и органов местного самоуправления. Так, эта работа должна быть налажена в сфере анализа сложившейся структуры трудовых ресурсов в муниципальном образовании с целью выявления источников трудовых ресурсов.

2. Привлечение трудовых ресурсов из других территорий области – весьма значимая задача для области и муниципального образования. Департаментом по труду и занятости населения по Владимирской области разрабатывается региональная программа «Повышение мобильности трудовых ресурсов во Владимирской области на 2016-2017 годы». Основная цель программы – привлечение во Владимирскую область трудовых ресурсов из других регионов Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от

02.06.2015 № 530, программа предусматривает финансовую поддержку работодателей, привлекающих работников из других регионов для реализации инвестиционных проектов, в размере 225 тыс. рублей на 1 человека (168,75 тыс. рублей – средства федерального бюджета по методике софинансирования с учетом дотационности региона и 56,25 тыс. рублей – средства регионального бюджета) при соблюдении работодателем условий соглашения об участии в региональной программе.

На данной стадии проекта Генерального плана определяются общие направления социально-экономического развития города на ближайшую перспективу, возможные изменения в масштабах развития экономики, численности работающих и общей численности населения муниципального образования, что обеспечивает возможность выполнения главной задачи проекта-разработки предложений по территориальному развитию.

Промышленность. Развитие промышленности по прогнозу социально-экономического развития области на среднесрочную перспективу будет происходить под влиянием таких факторов, как жесткая конкуренция в связи с насыщенностью рынка продукцией отечественных производителей и аналогичной зарубежной продукцией, низкая производительность труда, обусловленная наличием устаревшего оборудования и технологий, недостаток средств на модернизацию производства, высокие цены на продукцию и услуги естественных монополий, ограниченные возможности электро- и газообеспечения (высокий износ и недостаток распределительных мощностей), дефицит квалифицированных кадров массовых профессий. Основными видами экономической деятельности являются обрабатывающие производства, в том числе организации текстильной и пищевой промышленности.

К числу основных предприятий промышленности относятся:

ООО «Предприятие нетканых материалов», выпускающее нетканые иглопробивные полотна на основе натуральных льняных и синтетических волокон; ООО «Промцентр», выпускающее льняные и полульняные готовые ткани, бязь и брезентовые ткани и изделия из них; ООО «Ярцевское льняное производство», занимающееся прядением льняных волокон; ООО «Ярцевская фабрика», занимающаяся прядением текстильных волокон; ОАО «Вязниковская текстильно-галантерейная фабрика», изготавливающая ленты хлопчатобумажные и капроновые, шнур плетельный льняной и капроновый; ЗАО «Вязниковская швейная фабрика», ПАО «ОСВАР», выпускающее автомобильные светотехнические приборы практически для всех транспортных средств, выпускаемых в России и СНГ; ОАО «Нововязниковское РТП», занимающееся ремонтом сельскохозяйственной техники; ООО «Вязниковский производственный комбинат», занимающийся выпуском мебели; ООО «Вязниковский завод радиоэлектронной техники», выпускающий аппаратуру для приема, записи и воспроизведения звука и изображения, пластмассовые изделия; ООО «Агролесхоз «Вязниковский», занимающееся

заготовкой и вывозкой древесины, производством пиломатериалов; ООО «Газстрой», выполняющее строительные-монтажные работы; ФГУ ИК-4 УФСИН России по Владимирской области занимается изготовлением скобяных и замочных изделий.

Прогнозируемые темпы прироста промышленного производства составят ориентировочно 6,5-8,5%.

Главные задачи в сфере промышленности: обеспечение прироста объемов производства, повышение производительности труда.

Приоритетными направлениями промышленной политики города на перспективу являются:

- привлечение инвестиций на модернизацию и техническое перевооружение «традиционных» производств, расширение масштабов производства за счет создания высокотехнологичных производств «новой экономики»;

- создание промышленных зон, имеющих современную развитую инфраструктуру, готовых для размещения средних по инвестиционным затратам проектов российских и иностранных инвесторов;

- повышение эффективности использования научно-технического потенциала области, активизация инновационной деятельности;

- обеспечение экономической и финансовой устойчивости социально-значимых предприятий, недопущение социальной напряженности в промышленности;

- создание условий для восполнения кадрового дефицита.

Основным направлением деятельности для улучшения работы экономики г.Вязники должно стать создание в городе благоприятного хозяйственного климата.

Точками роста для реализации основных направлений деятельности станут:

- использование потенциала существующих промышленных предприятий с целью увеличения налогооблагаемой базы, получения дополнительных доходов в бюджет города и роста занятости населения;

- развитие малого бизнеса в различных отраслях экономики.

Строительный комплекс. Общая площадь жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования «Город Вязники» по состоянию на 2013 год, составляет 1045,8 тыс. кв. м, из которых 620,5 тыс. кв. м (59,3 %) составляют многоквартирные дома. В муниципальном образовании «Город Вязники» более 50 % жилищного фонда имеет износ свыше 30 % и подлежит капитальному ремонту.

Среднегодовой объем строительства в административном центре г. Вязники значительно сократился и составляет 6,65 тыс.кв.м общей площади в год. Ввод жилья в муниципальном образовании осуществляется в основном за счет средств населения путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

Развитие строительного комплекса должно ориентироваться на следующие показатели, которые позволят создать комфортные условия для жизни населения Муниципального образования «Город Вязники»:

- рост объемов строительных работ на 8 - 10% в год;
 - рост объема производства основных видов строительных материалов, изделий и конструкций в 1,5 - 2 раза к 2036 году;
 - увеличение объема ввода жилья в 2,5 раза;
 - ликвидация аварийного жилищного фонда;
- повышение доступности ипотечного кредитования для населения области.

Участки первоочередного освоения на прилагаемых картах выделены условным обозначением - например зона инд. жилищного строительства выделена дополнительно жирной черной линией.

Перспективы развития строительного комплекса будут зависеть от состояния экономики города.

Внешний транспорт. В настоящее время город Вязники – это крупный районный центр, место сосредоточения всех культурных и производственных сил Вязниковского района. Город расположен в северо-восточной части Владимирской области на правом берегу реки Клязьма, в 100 км от Владимира и 110 км от Нижнего Новгорода. Через город проходят железная дорога Москва - Владимир - Нижний Новгород и федеральная трасса М7 «Волга».

На перспективу объемы основных внешних перевозок возрастут в связи с развитием местного промышленного производства, соответственно возрастет и численность работающих в транспортных организациях.

Малое предпринимательство. Формирование рыночной экономики предполагает в перспективе более интенсивное развитие малого предпринимательства.

Деятельность субъектов малого предпринимательства во многом зависит от действий органов исполнительной власти. Без специальных мер поддержки развитие малого предпринимательства невозможно.

Субъекты малого бизнеса быстро реагируют на изменение экономической ситуации и наиболее быстро дают отдачу. Кроме того, они не требуют больших финансовых вложений, поскольку во многом используют собственные и самостоятельно привлеченные ресурсы, принимая на себя все риски.

В целом развитие этого отраслевого направления производственно-экономической базы города весьма перспективно, при этом может происходить постепенное перераспределение занятых из сферы промышленности в малый бизнес.

По прогнозу социально-экономического развития области обороты малых предприятий вырастут в 2,5 раза, по сравнению с 2016 г.

Туризм и рекреация. Развитая сложившаяся сеть автодорог во Владимирской области позволяет значительно расширить географию

познавательных туристских маршрутов с включением 27 городов и поселков (в том числе и г. Вязники), имеющих статус исторических населенных мест с музеями, памятниками истории и культуры, древней планировкой и историческим ландшафтом. В настоящее время город Вязники является одним из 16 городских поселений Владимирской области занесенных в Федеральный список исторических населенных мест России.

Рекреационный потенциал муниципального образования «Город Вязники» и историко-архитектурное наследие необходимо рассматривать не только как культурный, но и как экономический потенциал.

Мероприятия по его развитию включают в себя минимально необходимые объемы работ по приведению в надлежащий, привлекательный вид застройки исторического центра города, позволяющие получить, возможно, больший историко-культурный, архитектурно-планировочный и социально-экономический эффект. Среди основных мероприятий предлагается:

- благоустройство основных въездов в город, главных улиц, подъездов и автостоянок с общественными туалетами вблизи основных достопримечательностей, оборудование видовых площадок и площадей у ж/д вокзала, автовокзала;
- ремонт фасадов и совершенствование городского дизайна (ограждения, решетки, витрины, вывески, киоски, автобусные остановки, уличные фонари, скамьи и прочие малые формы).

Город Вязники имеет три основных компонента развития туризма: историко-культурный потенциал, природная среда и выгодное географическое положение на автодороге федерального значения.

Историко-культурный потенциал

- историческое ядро города – фронтальная застройка по ул. Советской, состоящая в основном из характерных двухэтажных зданий кон. XIX – XX вв. – представляет собой практически не искаженную временем среду исторического города, часть зданий в которой после реконструкции может использоваться под гостиницы, объекты питания и торговли;
- музеи и художественные галереи – краеведческий музей по истории города и музей Фатьянова. Возможно возрождение традиционных художественных ремесел и производство сувениров (резьба по дереву, гончарное производство, иконопись);
- дендрарий в лесопарке «Комзяки»;
- действующий женский Благовещенский монастырь, становится

объектом паломнического туризма.

Природный потенциал

Архитектурный облик города Вязники определяется живописным природным ландшафтом: вдоль реки Клязьмы организуется зона отдыха. Территория города расчленена оврагами, с ручьями и многочисленными родниками. В пределах муниципального образования располагаются ценные природные ландшафты, охраняемые в заказниках «Клязьминско-Лухский», «Клязьминский береговой» и «Вязниковская пойма».

Географическое положение

Город выгодно расположился на автодороге М-7 «Москва – Н. Новгород – Уфа». Участок этой дороги является отрезком «Золотого Кольца России». Через Вязники следуют туристы в Гороховец, которые могут сделать кратковременную остановку в городе, отдохнуть и осмотреть местные достопримечательности.

По сути, рекреационными видами являются садово-огородные товарищества, индивидуальная и коттеджная застройка, зачастую замещающая общественные виды учреждений отдыха. На территории города рекреационным целям призваны служить зрелищно-развлекательный и спортивные комплексы в северном районе, зеленые устройства общего пользования, с доступностью 10 – 30 минут.

3.1.2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Город Вязники»

На основе анализа ситуации с учетом внутренних и внешних факторов, оказывающих наибольшее влияние на перспективы социально-экономического развития, а также с учетом вариантов интенсивности экономической политики муниципального образования «Город Вязники» определено несколько сценариев ее развития в долгосрочной перспективе, а именно:

1. Инерционный (консервативный) сценарий.
2. Инновационный сценарий.
3. Реалистичный сценарий.

Данные сценарии различаются в зависимости от темпов использования факторов ускорения социально-экономических процессов, таких как инвестиционные, инновационно-технологические, структурные и институциональные преобразования. Существенное влияние на реализацию того или иного сценария развития оказывает деятельность органов государственной власти и местного самоуправления, крупнейших предприятий, предпринимательских ассоциаций и союзов, профсоюзов, институтов гражданского общества и иных субъектов, участвующих в разработке и реализации социально-экономической политики. Каждый из сценариев предполагает последовательное проведение институциональных преобразований, связанных с развитием конкуренции, соблюдением законодательства,

улучшением инвестиционного климата региона, повышение уровня и качества жизни населения региона, решение социальных проблем муниципального образования «Город Вязники».

Инерционный сценарий.

Инерционный сценарий, или как его еще называют - консервативный, формируется при сохранении сложившихся трендов и внешних условий. Его реализация не предполагает коренных изменений при долгосрочном социально-экономическом развитии муниципального образования, что усложнится умеренными (1 - 2%) темпами роста экономики Российской Федерации на основе активной модернизации топливно-энергетического и сырьевого секторов российской экономики при сохранении относительного отставания в гражданских высоко- и среднетехнологичных секторах. Будет наблюдаться ухудшение ситуации в мировой экономике, снижение цен на нефть, уменьшение спроса на российский газ и металлургическую продукцию, сохраняться негативная геополитическая обстановка.

В основе данного сценария лежит преимущественно экстенсивное расширение экономики путем поддержания жизнеспособности наиболее конкурентоспособных областей промышленности, инфраструктуры; сохранения существующего энергодобавки; наращивания объемов использования ресурсов. Предполагается замедленное экономическое развитие наиболее сложных, наукоемких производств, темпы инвестирования которых в реальности могут быть ниже всех остальных отраслей экономики. Предполагается развитие отдельных, точечных производств в промышленности и АПК, завершение уже начатых крупных инвестиционных проектов.

Согласно инерционному сценарию произойдет консервация подходов к управлению развитием области, социально-экономическая ситуация будет улучшаться крайне медленными темпами. Возможный экономический темп роста экономики будет значительно ниже, чем в регионах-лидерах ЦФО РФ. Другим тормозящим фактором является недостаточно высокая динамика прироста макроэкономических показателей. В связи с чем существующая позиция муниципального образования «Город Вязники» является малопривлекательной для инвесторов. Это означает, что приток новых крупных инвестиционных проектов в регион будет ограничен при инерционном пути социально-экономического развития.

Инновационный сценарий.

Данный сценарий характеризуется усилением инвестиционной направленности и предполагает превращение инновационных факторов в ведущий источник экономического роста в Российской Федерации. Сценарий опирается на создание современной транспортной инфраструктуры и конкурентоспособного сектора высокотехнологичных производств и экономики знаний наряду с модернизацией энерго-сырьевого комплекса Российской Федерации. Среднегодовые темпы роста российской экономики будут оцениваться на уровне 3,5 - 4,5% в 2016 - 2036 гг., что превышает рост мировой экономики.

Инновационный путь развития основан на максимальном раскрытии потенциала стратегического развития Владимирской области, эффективном использовании человеческого капитала, сбалансированном развитии территорий, реализации новых подходов к управлению областью, в условиях следующих благоприятных макроэкономических факторов: усиление инвестиционной направленности экономического роста и укрепление позиций России в мировой экономике, быстрое улучшение геополитической обстановки, создание современной транспортной инфраструктуры и конкурентоспособного сектора высокотехнологичных производств и экономики знаний наряду с модернизацией энерго-сырьевого комплекса.

В основе данного сценария лежит формирование сектора экономики знаний и переход на инновационный путь развития. Также отличительными чертами данного сценария социально-экономического развития являются существенный приток капитала, активизация развития социальной сферы, более эффективное использование ресурсов, наращивание параметров человеческого капитала и повышение роли инноваций. В рамках инновационного сценария ожидается преодоление негативных тенденций, связанных с замедлением экономического роста, существенное возрастание сумм привлекаемых инвестиций, увеличение объемов производства и доходов населения. Наиболее высокими темпами будут развиваться наукоемкие и высокотехнологичные сектора экономики муниципального образования. При реализации данного сценария огромное значение будет уделяться инновационной активности и поддержанию роста расходов на НИОКР. Муниципальное образование «Город Вязники» будет развиваться и стремиться к "экономике знаний". Экономика должна избавиться от устаревших энергоемких производств и технологий, разработать и внедрить новые энергосберегающие технологии, что позволит использовать высвободившиеся энергомощности для новых производств. Масштабное развитие обрабатывающих видов экономической деятельности приведет к расширению добычи и потребления топлива и энергии.

Успешная реализация инновационного сценария будет невозможна без существенного улучшения параметров трудовых ресурсов. Ожидаемые изменения в миграционном законодательстве, продолжающийся рост стоимости труда и автоматизация производственных процессов приведут к сокращению притока малоквалифицированных работников из стран СНГ и ближайших субъектов. Сокращение дефицита трудовых ресурсов будет достигаться на основе использования новейших технологий, позволяющих автоматизировать процессы производственной деятельности, и увеличения производительности труда.

Формирование экономики, основанной на внедрении инноваций в производство, предполагает создание новых брендов. Это означает выпуск различных товаров под узнаваемой покупателями маркой "сделано в городе Вязники", что необходимо для выхода на российский рынок. Согласно проводимой политике в отношении производства экологически чистых продуктов данная марка может появиться на пищевой продукции. Впоследствии перерасти в общероссийский бренд.

При осуществлении инновационной стратегической альтернативы темпы роста экономики будут значительно выше, чем в регионах-лидерах ЦФО РФ, произойдет увеличение денежных доходов населения, что в рамках экономики муниципального образования позволит в целом решить проблему бедности.

Реалистичный сценарий.

Реалистичный сценарий предполагает реализацию Российской Федерацией активной политики, направленной на снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для устойчивого долгосрочного роста. Сценарий характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению финансирования развития человеческого капитала. Среднегодовые темпы роста российской экономики оцениваются на уровне 2,0 - 3,5% в 2014 - 2036 гг., что будет примерно соответствовать росту мировой экономики. Реалистичный сценарий развития будет способствовать улучшению делового климата, привлечению в муниципальное образование инвестиций, созданию благоприятных условий для осуществления хозяйственной деятельности, поддержке традиционных и перспективных видов экономической деятельности. Данный сценарий предполагает интенсивное использование всех видов ресурсов, а также активизацию инвестиционных и инновационно-технологических факторов развития муниципального образования. Важное значение будут иметь процессы импортозамещения (особенно в пищевой промышленности и производстве оборудования для нефтегазового сектора).

Также будут задействованы серьезные резервы повышения конкурентоспособности, высвобождаемые за счет реализации программ повышения энергоэффективности. Опережение среднероссийских темпов роста экономики позволит достичь положительного уровня инвестиционной привлекательности. Целевая стратегия предполагает комплексную модернизацию законодательной базы по привлечению инвестиций. Создание условий для привлечения иностранных и российских инвесторов позволит реализовывать крупные проекты в ключевых сферах муниципальной экономики. В совокупности Реалистичный вариант обеспечит ликвидацию существующего на сегодняшний момент перекоса в сторону реализации преимущественно быстро окупаемых проектов. Привлечение крупных инвестиционных средств позволит создать новые виды производственной деятельности: логистические центры, индустриальные и технико-внедренческие парки.

Улучшение параметров человеческого капитала будет происходить за счет позитивных преобразований в социальной и демографической сферах. Повышение качества образования, улучшение медицинского обслуживания, сохранение высокого уровня рождаемости, снижение смертности, в том числе мужчин трудоспособного возраста, хорошая доступность учреждений культуры, физической культуры и спорта, изменение характера миграционных процессов

приведут к существенному улучшению качественных и количественных характеристик населения муниципального образования «Город Вязники».

В туризме целесообразно развивать традиционные направления - исторический и культурный туризм, создавать современные средства размещения, разрабатывать экскурсионные маршруты, а также формировать новые направления - оздоровительного, делового, событийного, экологического, спортивного, автотуризма, отдыха выходного дня.

Для ускорения социально-экономического развития важное значение также будет иметь сектор услуг. В качестве ведущих видов деятельности, обеспечивающих большой вклад в формирование ВРП, рассматриваются: оптовая и розничная торговля, транспорт, связь, операции с недвижимым имуществом, строительство, финансовая деятельность и здравоохранение.

Таблица 78 - Сравнение сценариев социально-экономического развития Муниципального образования «Город Вязники» Вязниковского района Владимирской области

	Инерционный сценарий	Инновационный сценарий	Реалистичный сценарий
Конкурентные преимущества	Постепенная утрата ценовых преимуществ	Рост технологической конкурентоспособности и снижение энергоёмкости	Ограниченный рост конкурентоспособности и снижение энергоёмкости, оптимизация логистических издержек
Отрасли - точки роста	АПК, текстильная промышленность, транспорт и логистика, туризм	Машиностроение, фармацевтика, биоэнергетика, АПК, туризм, транспорт, химическая, текстильная	Текстильная, пищевая промышленность, радиоэлектроника, логистический бизнес, АПК, туризм, транспорт
Отраслевая и рыночная политика	Отраслевая промышленная политика	Промышленная политика новых производств, трансферт технологий, кластерная политика	Отраслевая промышленная политика, кластерная политика
Приоритеты развития	Защита рынков. Удержание низких цен на трудовые и энергетические ресурсы	Привлечение капитала. Реформа профобразования. Инновационные разработки и их внедрение. Пространственное развитие. Импорт конкурентоспособных технологий. Увеличение экспорта. Энергоэффективность. Снятие	Кластерная политика. Импортозамещение. Внедрение инновационных разработок (в том числе внешних). Энергоэффективность. Налоговые стимулы и льготы. Баланс на рынке труда; снятие инфраструктурных ограничений. Обеспечение

		инфраструктурных ограничений	устойчивого развития сельских территорий
Демография и рынок труда	Миграционный отток местного населения на уровне 1,5 - 2%; вторичное упрощение рынка труда. Сохранение дифференциации денежных доходов населения	Миграционный приток на уровне 1 - 1,2% при увеличении темпов естественного прироста; рост новых компетенций. Снижение дифференциации денежных доходов при росте доходов населения	Прекращение миграционного оттока при сохранении темпов естественного прироста. Удержание традиционной структуры рынка труда. Стабилизация структуры распределения денежных доходов при росте доходов населения
Пространственная организация	Сохранение существующей пространственной организации	Сокращение территориального неравенства за счет развития новых отраслей и производств	Приоритетное развитие территорий в окрестности города Владимира и крупных городов Владимирской области
Бюджетная сфера и государственное управление	Нагрузка на бюджет как средство защиты. Отсутствие средств для реализации крупных инфраструктурных и социальных проектов	Стимулирование целевого развития местного самоуправления. Высокий уровень доходов регионального бюджета позволит реализовать большое количество социально ориентированных проектов	Бюджет как источник господдержки производств. Рост уровня доходов городского бюджета позволит решить инфраструктурные проблемы региона
Изменение структуры экономики	Сохранение существующей структуры с доминированием транспортного сектора	Диверсификация экономики, повышение глубины переработки продукции в собственном производстве; широкое использование инноваций в профильных отраслях	Увеличение доли добычи полезных ископаемых и обрабатывающих производств
Инвестиционная привлекательность	Инвестиции направлены на поддержание инфраструктуры и на реализацию инвестиционных проектов в традиционных отраслях	Приток капитала в приоритетные направления, инвестиционные проекты в инновационных отраслях экономики	Инвестиции направлены на развитие инфраструктуры и приоритетных отраслей экономики
Риски	Отказ от реализации крупных проектов в области транспортной инфраструктуры. Рост темпов сокращения населения. Усиление вытесняющей	Отставание темпов модернизации человеческого капитала. Рост конкуренции отраслей за квалифицированный персонал.	Рост конкуренции отраслей за квалифицированный персонал. Отказ от реализации крупных проектов в области транспортной

	миграции. Слабый кумулятивный эффект для экономики области. Снижение рентабельности добывающих производств. Ухудшение экологической ситуации	Недостаточность финансовых средств на импорт новейших технологий	инфраструктуры
--	--	--	----------------

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Прогноз численности населения муниципального образования «Город Вязники» разрабатывается в целях повышения эффективности действия управления социально-экономическими процессами в муниципальном образовании.

Прогноз численности населения муниципального образования «Город Вязники» проводился на основе анализа сложившихся в последние десять лет процессов в динамике численности населения.

При прогнозировании численности населения в качестве основного используется метод экстраполяции или пролонгирования (распространения на перспективу) сложившихся темпов воспроизводства населения с их вариацией по трем сценариям – максимально возможному, среднему и минимально ожидаемому.

Прогноз подготовлен в соответствии со сценарными условиями социально-экономического развития Владимирской области на период до 2030 года (Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, приложение к Указу Губернатора области от 31.10.2014 г. № 66). На основе анализа ситуации с учетом внутренних и внешних факторов, оказывающих наибольшее влияние на перспективы социально-экономического развития, а также с учетом вариантов интенсивности экономической политики Владимирской области определены следующие сценарии ее развития в долгосрочной перспективе: инерционный (консервативный), реалистичный, инновационный сценарий. В соответствии со сценариями социально-экономического развития Владимирской области рассматриваем три варианта прогноза развития демографической ситуации: инерционный (консервативный), реалистичный, инновационный вариант прогноза.

Данные варианты различаются в зависимости от темпов использования факторов ускорения социально-экономических процессов, таких как

инвестиционные, инновационно - технологические, структурные и институциональные преобразования.

Инерционный вариант прогноза (консервативный) формируется при сохранении сложившихся трендов и внешних условий. Его реализация не предполагает коренных изменений при долгосрочном социально-экономическом развитии.

На территории муниципального образования «Город Вязники», как и на территории Владимирской области в целом, наблюдается высокий уровень естественной убыли населения, что связано с высоким уровнем смертности и низким уровнем рождаемости. Возрастная структура характеризуется низкой долей населения в возрасте моложе трудоспособного (14,1%) и высокой долей лиц в возрасте старше трудоспособного (28,0%). Доля трудоспособного населения городского поселения составляет 57,9%.

Прогноз предусматривает постепенное уменьшение численности населения городского поселения, отражающее уже сложившиеся тенденции:

- сохраняющийся в перспективе отрицательный показатель естественного прироста;

- миграционный отток населения.

По данному варианту прогнозируется:

- сокращение численности населения г. Вязники на 4,3%, сельского населения - на 6,7% к 2026 году;

- населения г. Вязники на 7,0% и сельского населения на 11,6% к 2036 году.

Численность населения муниципального образования «Город Вязники» составит

в 2026 году - 40350 человек;

в 2036 году - 39100 человек (таблица 79).

Таблица 79– Прогноз численности населения муниципального образования «Город Вязники» по трем сценариям социально-экономического развития (без учета сезонного населения)

Численность населения, чел.	На 01.01.2016 г.	Инерционный		Реалистичный		Инновационный	
		2026г.	2036г.	2026г.	2036г.	2026г.	2036г.
г. Вязники	37197	35600	34600	36200	35000	37197	39057
сельские населенные пункты	5091	4750	4500	4810	4600	5091	5218
Итого	42288	40350	39100	41010	39600	42288	44275

Реалистичный вариант прогноза (взят как базовый с наиболее реализуемыми индикаторами поступательного развития) характеризуется развитием экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению

финансирования развития человеческого капитала. Улучшение параметров человеческого капитала будет происходить за счет позитивных преобразований в социальной и демографической сферах. Повышение качества образования, улучшение медицинского обслуживания, повышение уровня рождаемости, снижение смертности, в том числе мужчин трудоспособного возраста, хорошая доступность учреждений культуры, физической культуры и спорта, изменение характера миграционных процессов приведут к существенному улучшению качественных и количественных характеристик населения. Значительный вклад в улучшение параметров трудовых ресурсов внесет сокращение уровня смертности населения трудоспособного возраста, прежде всего мужчин.

Реалистичный (средний) вариант прогноза считается наиболее реализуемым, в нем учтены сложившиеся демографические тенденции и принимаемые меры демографической политики.

При разработке целевого прогноза учитывались тенденции и целевые показатели в области демографии, приведенные в Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года (таблица 80).

Таблица 80 - Целевые ориентиры развития демографической ситуации во Владимирской области

Наименование показателей (достижения целей)		2012 факт.	2013 факт.	2014	2017	2018	2020	2025	2030
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 человек населения	11,5	11,1	10,8	10,3	10,1	9,7	9,7	9,0
Суммарный коэффициент рождаемости	Число родившихся на одну женщину	1,619	1,591	1,588	1,658	1,672	1,7	1,749	1,807
Доля вторых, третьих и последующих рождений в структуре рождаемости	%	50,3	52,6	50,6	51,3	51,6	52,2	53,8	55,1
Общий коэффициент смертности	на 1000 человек населения	16,7	16,7	16,2	14,8	14,9	15,2	15,8	16,2
Ожидаемая продолжительность жизни населения	лет	68,6	67,7	71,6	72,7	72,9	73,3	74,9	76,1
Миграционный прирост населения	на 1000 человек населения	-2,0	-0,35	-0,1	1,7	1,8	1,9	2,1	2,2

Целевые показатели до 2016 года соответствуют целевым индикаторам государственной программы Владимирской области «Дополнительные меры по улучшению демографической ситуации во Владимирской области на 2014 - 2016 годы». Целевые показатели за период 2017 – 2030 гг. приведены с учетом динамики соответствующих показателей предыдущих годов и социально-экономического развития Владимирской области по целевому сценарию.

Данный вариант прогноза связан с ростом рождаемости, снижением смертности, и значительным увеличением миграционного притока. Он предполагает наиболее полную реализацию мероприятий концепции демографической политики в Муниципальном образовании «Город Вязники» Вязниковского района Владимирской области. Основной целью Концепции является разработка мер по стабилизации численности населения области и

формированию предпосылок к последующему демографическому росту. Необходимо снижение смертности и повышение продолжительности жизни.

Увеличение миграционного прироста населения не является панацеей в решении проблем демографической динамики, но в условиях существенной естественной убыли населения миграционная политика может способствовать сокращению масштабов убыли населения, омоложению его возрастного состава.

Ситуация в муниципальном образовании «Город Вязники» во многом будет зависеть от политики администрации городского поселения по активизации экономики и жизнедеятельности поселения, улучшению условий жизни, имиджа поселения, с целью привлечения новых жителей и инвестиций.

Оздоровление социально-экономической и социально-бытовой сферы должно привести к увеличению рождаемости, и с учетом миграционного прироста, численность населения муниципального образования «Город Вязники» может составить:

- на 2026 год - 41010 человек;
- на 2036 год - 39600 человек.

По данному варианту прогнозируется сокращение численности населения на 3,0% к 2026 году и на 6,4 % – к 2036 году.

Инновационный вариант (высокий) характеризуется усилением инвестиционной направленности. Сценарий опирается на создание современной транспортной инфраструктуры и конкурентоспособного сектора высокотехнологичных производств.

В основе данного сценария лежит формирование сектора экономики и переход на инновационный путь развития. Также отличительными чертами данного сценария социально-экономического развития являются существенный приток капитала, активизация развития социальной сферы, более эффективное использование ресурсов, наращивание параметров человеческого капитала и повышение роли инноваций.

При социально – экономическом развитии по инновационному сценарию численность населения муниципального образования «Город Вязники» может составить:

- на 2026 год - 42288 человек;
- на 2036 год - 44275 человек.

По данному варианту прогнозируется стабилизация численности населения 2026 году на уровне 42288 человек и увеличение на 4,5 % – к 2036 году.

Основой прогноза численности населения сельских населенных пунктов являются имеющиеся данные о численности населения за предшествующие прогнозу 10 лет (таблица 81).

Таблица 81 - Динамика численности населения сельских населенных пунктов муниципального образования «Город Вязники»

№	Наим. пункта	1979г.	1983г.	1999г.	2005г.	2009г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014 г.	2015 г.
1	г. Вязники	45000	н/д	41670	43400	40900	41003	35516	35394	35296	35197
2	д. Аксёново	27	20	5	4	2	2	2	1	1	2
3	д. Артёмково	29	30	13	17	13	11	12	10	11	11
4	д. Большие липки	303	284	224	217	217	213	215	214	209	207
5	д. Большие Удолы	64	60	32	33	28	26	26	24	22	19
6	д. Борзынь	112	95	51	42	36	36	35	34	28	29
7	д. Брагино	17	8	1	-	1	1	5	4	5	5
8	д. Бурино	20	12	3	2	-	-				
9	п. Бурино	319	310	245	181	160	152	148	143	138	136
10	д. Быковка	196	181	151	139	155	172	145	138	140	136
11	д. Войново	87	80	58	45	45	37	36	32	32	27
12	д. Головино	19	17	10	7	4	4	4	6	4	1
13	д. Горемыкино	20	19	7	3	2	2	2	2	2	2
14	д. Данилково	130	108	76	68	73	70	58	58	56	56
15	д. Заборочье	55	57	35	40	34	40	38	37	37	38
16	д. Завражье	65	46	22	10	9	8	14	13	12	12
17	д. Золотая Грива	19	15	11	10	6	6	2	2	1	-
18	д. Ивановка	37	32	15	14	8	7	7	7	7	7
19	д. Илевники	86	74	34	34	28	32	22	19	18	18
20	д. Ильина Гора	95	87	48	40	24	27	33	33	34	34
21	д. Козлово	127	155	212	211	172	171	144	144	140	136
22	д. Комлево	25	10	3	2	2	2	1	-	-	-
23	д. Коурково	253	376	209	172	160	180	138	134	137	138
24	д. Коширино	7	6	-	-	-	1	-	-	-	-
25	д. Кудрявцево	35	47	56	58	40	36	36	34	37	38
26	д. Кузьмино	63	46	18	11	10	8	2	1	-	-
27	д. Лапино	118	99	66	59	64	62	62	59	55	53
28	участок Липки	93	92	87	80	91	98	107	109	108	111
29	д. Липовская Усадьба	18	15	5	4	3	3	5	5	5	5
30	д. Лихая Пожня	113	142	97	83	80	73	78	75	76	73
31	д. Лог	50	42	39	36	31	30	34	34	30	29
32	д. Лужки	15	11	3	3	-	-	-	-	-	-
33	д. Малые Липки	197	178	155	145	142	144	139	138	136	134
34	д. Малые Удолы	162	132	75	66	73	77	69	71	70	69
35	д. Марьино	66	41	24	23	24	23	24	22	22	20
36	д. Митины Деревеньки	108	90	74	61	61	55	44	44	41	39
37	д. Мишурово	6	4	-	-	-	-	-	-	-	-
38	д. Ново	33	12	14	9	8	8	3	2	2	-
39	д. Олтушево	188	166	130	103	70	68	64	62	58	52
40	д. Палкино	167	195	210	189	198	195	161	161	162	156
41	п. Первомайский	296	431	472	444	441	432	404	398	390	380
42	д. Перово	345	304	334	295	270	236	240	227	219	216
43	д. Пески	357	485	602	516	517	506	473	465	457	454
44	д. Пировы-Городищи	376	590	934	952	903	954	842	829	815	809
45	д. Порзамка	4	3	2	2	2	2	2	2	-	-
46	д. Реутово	12	5	1	1	1	1	-	-	-	-
47	д. Руделёво	51	41	17	17	26	23	17	13	13	12
48	д. Рудильницы	125	110	74	47	50	47	48	47	45	44
49	п. Санхар	226	168	48	38	32	29	49	48	45	43
50	д. Секерино	9	2	-	-	-	-	-	-	-	-
51	д. Селище	-	-	-	115	143	173	153	150	145	147
52	д. Сельцовы Деревеньки	81	71	44	41	38	40	32	28	25	26
53	д. Сменки	14	9	1	2	1	2	-	-	-	-
54	д. Ступины Деревеньки	110	76	53	47	43	44	37	36	36	35
55	д. Суйтино	10	11	-	3	16	16	-	-	-	-
56	д. Тополёвка	16	19	8	7	5	3	4	3	3	3
57	д. Федорково	43	8	4	4	3	-	4	3	3	3

58	д. Федурники	46	40	19	9	21	22	19	17	16	14
59	д. Хотиловка	19	16	7	4	1	2	-	-	-	-
60	д. Чудиново	759	1102	1138	1122	1225	1154	1272	1249	1240	1212
61	д. Щекино	29	27	7	5	4	3	3	5	7	6
62	д. Якушиха	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
63	п. Яр	14	14	-	-	-	-	2	2	1	-

В соответствии со сценарными условиями была определена численность населения сельских населенных пунктов муниципального образования «Город Вязники». Данные прогноза представлены в таблице 79.

Реализация инновационного социально – экономического развития муниципального образования «Город Вязники» позволит сократить темпы убыли населения, стабилизировать к 2026 году и увеличить к 2036 году численность населения. При этом уровень рождаемости не обеспечит простого воспроизводства населения.

Независимо от динамики общего показателя смертности каждое поколение детей будет по численности меньше поколения родителей, и поэтому в среднесрочной перспективе улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании «Город Вязники» только путем повышения рождаемости будет невозможно. Стабилизация и увеличение численности населения возможны за счет увеличения миграционного притока, в основном населения трудоспособного возраста.

Таблица 82 – Прогноз численности населения населенных пунктов муниципального образования «Город Вязники» по трем вариантам

№	Наименование населенного пункта	2015г.	2026г.			2036г.		
			инерционный	Реалистичный	инновационный	инерционный	Реалистичный	инновационный
1	г. Вязники	37866	36400	36200	35000	35200	37197	39057
2	д. Чудиново	1212	1420	1500	1700	1500	1600	2100
3	д. Пировы-Городищи	809	770	1060	1220	745	1140	1380
4	д. Пески	454	402	465	510	380	460	520
5	п. Первомайский	380	374	408	445	364	402	455
6	д. Перово	216	175	190	200	150	172	210
7	д. Большие Липки	207	168	177	190	150	166	207
8	д. Палкино	156	118	126	162	78	100	160
9	д. Селище	147	169	174	178	176	182	185
10	д. Коурково	138	65	100	110	88	118	140
11	п. Бурино	136	92	120	130	80	114	140
12	д. Быковка	136	120	124	136	110	117	140
13	д. Козлово	136	108	156	158	74	152	154
14	д. Малые Липки	134	110	116	122	100	108	134
15	участок Липки	111	112	112	112	116	116	116
16	д. Лихая Пожня	73	50	58	68	40	52	72
17	д. Малые Удолы	69	27	48	54	12	40	69
18	д. Данилково	56	26	40	45	12	35	56
19	д. Лапино	53	34	40	40	28	36	52
20	д. Олтушево	52	33	38	46	28	40	52
21	д. Рудильницы	44	28	-	-	23	-	-
22	п. Санхар	43	20	-	-	14	-	-
23	д. Митины Деревеньки	39	28	-	-	24	-	-
24	д. Заборочье	38	28	-	-	25	-	-
25	д. Кудрявцево	38	26	-	-	19	-	-

26	д.Ступины Деревеньки	35	23	-	-	17	-	-
27	д. Ильина Гора	34	18	-	-	14	-	-
28	д. Борзынь	29	16	-	-	13	-	-
29	д. Лог	29	22	-	-	19	-	-
30	д. Войново	27	20	-	-	16	-	-
31	д.Сельцовы Деревеньки	26	18	-	-	14	-	-
32	д. Марьино	20	14	-	-	11	-	-
33	д. Большие Удолы	19	14	-	-	11	-	-
34	д. Илевники	18	10	-	-	8	-	-
35	д. Федурники	14	10	-	-	8	-	-
36	д. Завражье	12	5	-	-	4	-	-
37	д. Руделёво	12	8	-	-	6	-	-
38	д. Артёмково	11	7	-	-	5	-	-
39	д. Ивановка	7	3	-	-	2	-	-
40	д. Щекино	6	2	-	-	1	-	-
41	д. Брагино	5	-	-	-	-	-	-
42	д. Липовская Усадьба	5	-	-	-	-	-	-
43	д. Тополёвка	3	-	-	-	-	-	-
44	д. Федорково	3	-	-	-	-	-	-
45	д. Аксёново	2	-	-	-	-	-	-
46	д. Горемыкино	2	-	-	-	-	-	-
47	д. Головино	1	-	-	-	-	-	-
48	д. Бурино	-	-	-	-	-	-	-
49	д. Золотая Грива	-	-	-	-	-	-	-
50	д. Комлево	-	-	-	-	-	-	-
51	д. Коширино	-	-	-	-	-	-	-
52	д. Кузьмино	-	-	-	-	-	-	-
53	д. Лужки	-	-	-	-	-	-	-
54	д. Мишурово	-	-	-	-	-	-	-
55	д. Ново	-	-	-	-	-	-	-
56	д. Порзамка	-	-	-	-	-	-	-
57	д. Реутово	-	-	-	-	-	-	-
58	д. Секерино	-	-	-	-	-	-	-
59	д. Сменки	-	-	-	-	-	-	-
60	д. Суйтино	-	-	-	-	-	-	-
61	д. Хотиловка	-	-	-	-	-	-	-
62	д. Якушиха	-	-	-	-	-	-	-
63	п. Яр	-	-	-	-	-	-	-

В то же время в перспективе следует ожидать сокращение численности населения трудоспособного возраста, так как в пенсионный возраст перейдут многочисленные возрастные группы, рожденные в 1950 - 1960 гг., и вступит в трудоспособный возраст малочисленное поколение, рожденное в конце 1990 годов. Начиная с 2020 года, можно прогнозировать постепенное увеличение числа лиц трудоспособного возраста за счет вступления в трудоспособный возраст детей, рожденных в 2000 годах, но демографическая нагрузка на трудоспособное население будет оставаться значительной за счет высокой доли лиц пенсионного возраста.

В перспективе следует ожидать дальнейшего сокращения численности сельского населения, а впоследствии и ликвидации сельских населенных пунктов с численностью населения до 50 человек. К имеющимся на 01.01.2016 года 16 населенным пунктам, не имеющим постоянного населения, добавятся еще 27, что составит уже 68% населенных пунктов.

Следует ожидать дальнейший рост доли нетрудоспособного населения. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к дальнейшему снижению трудового потенциала территории. В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории муниципального образования.

Прогнозируется, что доля временного населения практически во всех населенных пунктах будет расти, что представляет собой основной способ поддержания населенных пунктов в жизнеспособном состоянии.

3.1.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения

Стратегическими целями развития муниципального образования «Город Вязники» на период до 2036 года на данном этапе являются следующие.

Улучшение демографической ситуации, развитие человеческого капитала:

- повышения рождаемости и укрепления института семьи;
- снижения смертности и роста продолжительности жизни;
- оптимизации миграционных процессов;
- популяризацию среднедетности и многодетности;
- популяризацию ценности брака и семьи;
- увеличение средней продолжительности жизни населения;
- увеличение численности населения за счет миграции.

Повышение качества жизни населения:

- повышение доступности медицинских, образовательных, культурно-просветительских, спортивно-оздоровительных, жилищно-коммунальных услуг;
- наличие собственной жилплощади;
- создание и развитие конкурентоспособного рынка труда;
- повышение заработной платы и создание перспектив карьерного роста для молодежи;
- стимулирование предприятий малого бизнеса на формирование рынка соответствующего спросу населения;
- полный охват населенных пунктов газоснабжением;
- помощь многодетным семьям и малообеспеченным семьям при переходе на отопление природным газом.

Развитие промышленности:

- расширение ассортимента и объема производства продукции;
- внедрение мировых стандартов качества;
- привлечения внешних инвесторов;
- увеличение степени использования производственных мощностей.

Развитие малого бизнеса:

- открытие новых производственных предприятий;
- развитие новых направлений.
- полный охват спроса населения;
- развитие потребления важных для населения услуг;
- создание условий для развития малого предпринимательства.

Территориальное и функционально-планировочное развитие:

- осуществление контроля за эффективным территориальным зонированием;
- повышение степени контроля над целевым использованием земель.
- формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального и районного значения;
- формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения (жилая застройка; объекты социальной инфраструктуры; общественно-деловые объекты; торгово-развлекательные, оздоровительные и физкультурно-спортивные, историко-культурные центры);
- преобразование сложившейся планировочной структуры, обеспечивающей комфортную среду проживания в муниципальном образовании соответствующую современным стандартам качества и организации производственных и рекреационных территорий.

Формирование, утверждение, исполнение бюджета городского поселения, контроль за исполнением данного бюджета:

- развитие механизмов бюджетного планирования, основанного на бюджетировании;
- повышение степени открытости и гласности бюджета путем публикации утвержденного бюджета и отчета об его исполнении;
- исполнение бюджета на основе достижения поставленных целей с заданными финансовыми ресурсами и их экономии;
- повышение эффективности проводимого контроля за расходованием бюджетных средств.

Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования:

Задачи:

- предоставление муниципальной собственности в аренду с целью повышения эффективности ее использования;
- продажа муниципальной собственности неэффективно используемой в рамках владения, распоряжения и пользования;
- разработка программы оптимизации использования муниципальной собственности.

Содержание и строительство автодорог, мостов и иных инженерных сооружений:

- асфальтирование дорог на всей территории муниципального образования, включая отдаленные населенные пункты;
- полномасштабный ремонт дорожного покрытия;
- организация контроля за качеством проводимых работ.

Создание условий для предоставления транспортных услуг населению:

- модернизация парка транспортных средств;
- повышение качества транспортных услуг;
- введение новых видов услуг в соответствие с потребительским спросом;
- содействие разработке оптимального графика движения транспорта.

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- разработка программных мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций;
- создание обоснованных резервов на ликвидацию чрезвычайных ситуаций.

Организация мероприятий по охране окружающей среды:

- разработка программ по защите окружающей среды;
- проведение мероприятий, направленных на повышение степени экологической просвещенности населения;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социально значимого на территории городского поселения;
- разработка критериев оценки экологического контроля на основе европейских стандартов;
- повышение степени эффективности экологического контроля;
- экологизация деятельности предприятий муниципального образования;

Организация предоставления общедоступного и бесплатного образования:

- повышение степени социальной защищенности работников образования;
- модернизация материально-технической базы с целью повышения качества предоставляемых услуг;
- сохранение темпов реализации программ в сфере образования при существующем финансировании.

Организация оказания медицинской помощи:

- повышение социальной защищенности работников медицины;
- модернизация материально-технической базы медицинских учреждений;
- разработка эффективных программ и мероприятий, направленных на работу с беременными женщинами;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению заболеваемости населения.

Содержание и формирование мест захоронений, организация ритуальных услуг:

- расширение кладбища «Малаховая роща» для увеличения мест захоронения.

Организация культурно-досугового и физкультурного обслуживания населения:

- модернизация материально-технической базы объектов массовой культуры и спорта;

- разработка мероприятий по популяризации библиотек, домов культуры, музеев, спортивных комплексов.

3.1.4. Обоснование предложений по территориальному планированию поселения, этапов их реализации.

Структурно-функциональное зонирование

Территориально-планировочное решение генерального плана разработано на основе Генерального плана населенных пунктов муниципального образования «Город Вязники» и Генерального плана города Вязники с разработкой на их основе единого документа Генерального плана муниципального образования «Город Вязники» с учетом кадастрового деления территории. Корректировка Генерального плана выполнена как система мероприятий сегодняшних проблем экономического, социального, экологического, территориального и планировочно-пространственного развития города градостроительными средствами.

Планировочные решения выполнены исходя из современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, объектов культурного наследия, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений, сформировавшейся производственной, коммунально-складской и инженерно-транспортной инфраструктуры) с учетом зон с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, санитарно-защитные зоны, охранные зоны исторического района, зоны охраны источников водоснабжения), инженерно-геологических условий, преобладающих направлений ветров, санитарно-экологического состояния окружающей среды и социально-экономического потенциала города.

В основу территориально-планировочного решения генплана города положен принцип рационального использования земель в границах города.

Одна из важнейших задач планировочной организации территории города состоит в упорядочении сложившейся застройки и улично-дорожной сети.

Особое внимание в территориально-планировочном решении генерального плана уделяется исторической части, ее сохранению, частичному воссозданию утраченного, повышению историко-культурного потенциала, развитию системы инженерно-технического обеспечения, при строжайшем соблюдении требований

и ограничений охранного зонирования.

Развитие исторической части города предусматривается за счет:

- сохранения исторической планировочной структуры характерной для города Вязники;
- сохранения и развития исторических связей г. Вязники с окружающими историческими поселениями;
- сохранение исторического ландшафта, формирующего характер и облик исторического города;
- возможного воссоздания утраченных исторически ценных культовых и гражданских объектов;
- дополнительного включения в объединенную охранную зону выявленных зон и объектов, представляющих историко-культурный интерес;
- сноса ветхого фонда отдельных фоновых зданий с заменой на стилистически, объемно-пространственно и функционально характерную для данной территории застройку;
- развитие селитебных территорий вокруг исторического центра (за пределами объединенной охранной зоны) с учетом режима их зон и регулирования застройки и зон охраняемых ландшафтов. Срочно требуется разработка нового «Проекта охранных зон исторического наследия г.Вязники»;
- исторический город Вязники должен аккумулировать различные виды досуговой деятельности, массовые учреждения культуры и искусства, для превращения его в один из центров российского туризма.

Генеральным планом предусматривается развитие общественно-деловых зон (преимущественно вдоль главной улицы города: Ленина – Московская – Советская - Горького):

- дальнейшее формирование и развитие административно-делового центра в районе здания районной администрации;
- размещение в историческом ядре города: зданий органов управления, офисов, выставочных и музейных комплексов, учреждений культуры, досуга, отдыха, объектов рекреации и общественного обслуживания;
- создание новых досуговых и культурных центров во всех планировочных районах города.

Чтобы не перегружать исторический центр общественно-деловыми функциями, предлагается размещать социально-активные зоны и за его пределами, развивая их вдоль магистралей и формируя композиционные узлы.

Особое место в планировочной структуре г.Вязники занимает система рекреации, отдыха, спорта и туризма горожан и приезжих. Недостаточно развитые в настоящее время в структуре города они должны занять в недалеком будущем ведущие позиции в жизни города. Ведущую роль среди них играет рекреационная система, основой которой является структура озеленения в городе. Складываясь из отдельных аллей, групп деревьев, газонов и цветников во дворах и кварталах, озеленения школьных участков и детских садов, скверов, бульваров, парков и ценных реликтовых образований обретает устойчивость, превращаясь во взаимосвязанную систему внутригородского и внешнего озеленения. Парки, сохраняемые ценные лесные массивы («Комзяки»), лесозащитные полосы и лесопарки, окружающие или примыкающие к городу включаются в систему устойчивого существования комфортной и благоприятной среды.

Генеральным планом предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, в основном на существующих территориях:

- водозаборные сооружения предлагается упорядочить в северной части города, на существующей территориях;
- очистные канализационные сооружения на существующих площадях, в северо-восточной и южной частях города;
- предлагается расширить площадь кладбища «Малаховая роща». Площадь территории кладбища "Малаховая роща" увеличилась на 18,25 га. Располагается в юго-восточной части Муниципального образования "город Вязники", западнее д.Илевники.
- проект планировки и проект межевания по высокоскоростной жд магистрали Москва-Казань-Екатеринбург нанесена на карты в соответствии с ППТ, разработанным "Энерготранспроект".

Следует отметить, что настоящим Генеральным планом произведено уточнение функциональных зон согласно кадастровым документам, и поэтому произошли изменения площадей населенных пунктов (таблица). Так например общая площадь существующих кладбищ составляет 76,72 га. Общая площадь кладбищ на данный момент составляет 85,45 га. Кладбище "Малаховая роща" составляет 31,25 га :из этого 13 га существующее, 18,25 проектируемое.

Таблица 83. – Сведения о земельных участках, предлагаемых изменения функциональных зон в связи с кадастровыми документами, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов по МО город Вязники, га

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
город Вязники						
Включение в перспективные границы						
1.	земельные участки на северо-западе города	33:08:080101	172,33	д.Чудиново	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС и под рекреационное использование
		33:08:080208	23,98	п.Первомайский		
		33:08:080102	21,16	д.Быковка		
		33:08:020309	63,7	Земли с/х назначения		
		33:08:020309	78,8	Земли с/х назначения		
		33:08:080106	397,33	Земли с/х назначения (СПК «Вязниковский»)		
2.	земельные участки на юго-востоке города	33:08:130107	34,69	д.Селище	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС и под рекреационное использование
		33:08:090304	16,24	д.Суйтино		
		33:08:090102	12,07	д.Федурники		
		33:08:020323	134,9	Земли с/х назначения		
		33:08:130133	636,3	Земли с/х назначения		
	земельные участки на северо-западе города	33:08:080106	405,1	Земли с/х назначения (СПК «Вязниковский»)	Земли с-х назначения	пашня
	Итого		1996,6			
Уменьшение функциональной зоны						

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
	земельные участки на северо-западе города	33:08:020123	-54	Лесные насаждения	-	по фактическому использованию
	Итого		-54			
	Баланс		1942,6			
поселок Бурино						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
3.	земельный участок на юго-западе поселка	33:08:030202	5,8	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов (промышленная зона)	под малые предприятия и цеха малой мощности
4.	земельные участки на востоке поселка	33:08:030202	0,2	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов (Туристическая зона)	для корректировки границы
	земельные участки на юго-западе поселка	33:08:030202	0,9	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов (СЗЗ)	Зеленые насаждения для санитарно-защитной зоны
	Итого		6,9			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельные участки на западе поселка	33:08:030202	-1,5	Земли населенных пунктов (древесно-кустарниковая растительность)	земли с/х назначения	по фактическому использованию
	земельные участки на западе поселка	33:08:030202	-0,3	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для корректировки границы
	Итого		-1,8			
	Баланс		5,7			

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
деревня Палкино						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
5.	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:030101	1,6	Зеленые насаждения	земли с/х назначения	для сельскохозяйственного использования
6.	земельный участок на северо-востоке деревни	33:08:030202	0,88	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Земли с/х назначения	для сельскохозяйственного использования
	земельный участок на северо-востоке деревни	33:08:030202	0,1	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Общественно-деловая зона	под рекреационное использование
7.	земельный участок на востоке деревни	33:08:030202	0,1	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов	включение существующей застройки и для эксплуатации автомобильной дороги
8.	земельный участок на востоке деревни	33:08:030202	0,2	Зеленые насаждения	Прочие зеленые насаждения	для корректировки границы
9.	земельный участок на западе деревни	33:08:030106	0,05	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Промышленная зона	по фактическому использованию
	земельный участок на западе деревни	33:08:030106	0,03	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Зеленые насаждения СЗЗ	по фактическому использованию
	Итого		2,96			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:030101	-1,1	Зеленые насаждения СЗЗ	земли с/х назначения	для корректировки границы
	земельный участок	33:08:030101	-0,06	Зеленые насаждения	земли с/х назначения	для корректировки

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
	на северо-востоке деревни			общего пользования		границы
	земельный участок на юго-востоке деревни	33:08:030101	-4,2	Земли населенных пунктов (Паустовское участковое лесничество урочище «Заречье» кв. 11, выд. 1,2; кв. 12, выд. 1,3)	Земли лесного фонда. Защитные леса	по фактическому использованию
	земельный участок на западе деревни	33:08:030101	-0,2	Прочие зеленые насаждения	-	для корректировки границы
	земельный участок на западе деревни	33:08:030106	-0,02	Запрещенное жилищное строительство	-	для корректировки границы
	Итого		-5,58			
	Баланс		-2,62			
деревня Козлово						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
10.	земельный участок между д.Козлово и д.Палкино	33:08:030101	0,82	Земли населенных пунктов д. Палкино	Земли д. Козлово с-х назначения	перераспределение земель между населенными пунктами
12.	земельный участок на юге деревни	33:08:030106	0,9	Земли с/х назначения (значение не определено)	Прочие зеленые насаждения	под рекреационное использование
	Итого		1,72			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок на юго-востоке деревни	33:08:030101	-3,94	Земли населенных пунктов (Паустовское участковое лесничество урочище	Земли лесного фонда	по фактическому использованию

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
				«Заречье» кв.11, выд.3,4)		
	земельный участок на западе деревни	33:08:030101	-0,1	Земли населенных пунктов	Зеленые насаждения С33	С33 от ГСМ
	земельный участок между д.Козлово и д.Палкино	33:08:030101	-0,06	Земли населенных пунктов д. Козлово	Земли населенных пунктов д.Палкино Прочие зеленые насаждения	перераспределение земель между населенными пунктами
	Итого		-4,1			
	Баланс		-2,38			
деревня Ступины Деревеньки						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
13.	земельные участки на севере деревни	33:08:030106:290	0,79	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов	под малые предприятия и цеха малой мощности
14.	земельные участки на севере деревни	33:08:030106:290	3,1	Земли с/х назначения (значение не определено)	Зеленые насаждения С33	под рекреационное использование
	Итого		3,89			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельные участки на севере деревни	33:08:030106:290	-0,49	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов	По фактическому использованию
	Итого		-0,49			
	Баланс		3,4			
деревня Митины Деревеньки						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
15.	земельный участок на юге деревни	33:08:030106	0,864	Земли с/х назначения (СПК «Заречье»)	Земли населенных пунктов, Зеленые насаждения СЗЗ	для корректировки примыкания смежных участков
	земельный участок на юге деревни	33:08:030106	0,23	Земли с/х назначения (СПК «Заречье»)	Земли населенных пунктов, Земли сельскохозяйственного назначения	для корректировки примыкания смежных участков
	земельный участок на юге деревни	33:08:030104:42	0,07	Земли населенных пунктов	Промышленная зона	по фактическому использованию
	Итого		1,164			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок на юго-востоке деревни	33:08:030104	-0,336	Земли населенных пунктов	земли с/х назначения	по фактическому использованию
	Итого		-0,336			
	Баланс		0,828			
деревня Сельцовы Деревеньки						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
16.	земельный участок на западе деревни	33:08:030105	0,99	Земли с/х назначения (СПК «Заречье») (Терра)	Земли населенных пунктов. Промышленная зона	для корректировки границы
17.	земельный участок на юго-западе деревни	33:08:030105	0,27085	Земли с/х назначения (Терра)	Земли населенных пунктов. Прочие зеленые насаждения	для корректировки границы
	земельный участок на юго-западе деревни	33:08:030105	0,76	Земли с/х назначения (Терра)	Зеленые насаждения. СЗЗ	для корректировки границы
	земельный участок на юго деревни	33:08:030105	0,75	Земли с/х назначения (Терра)	Земли населенных пунктов. Земли с/х назначения	для корректировки границы

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
	Итого		2,77085			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок на севере деревни	33:08:030105	-0,7	Земли населенных пунктов	земли с/х назначения	для корректировки границы
	земельный участок на юго-востоке деревни	33:08:030105	-0,07	Земли населенных пунктов	земли с/х назначения	для корректировки границы
	Итого		-0,77			
	Баланс		2,00085			
село Золотая Грива						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
18.	земельный участок на севере села	33:08:040308:249	0,74	Земли с/х назначения (ООО «Племенной завод «Пролетарий»)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
19.	земельный участок на юге села	33:08:040308:249 33:08:040308:250 33:08:040308:213	0,48	Земли с/х назначения (ООО «Племенной завод «Пролетарий»)	Земли сельскохозяйственного назначения	для корректировки границы
	Баланс		2,92			
деревня Малые Удоды						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
21.	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:040308	2,5	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:040308	0,9	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Земли с-х назначения	По фактическому использованию
	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:040308	0,2	Земли с/х назначения (значение не определено)	Прочие леса	Для корректировки границ

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
	Баланс		3,6			
деревня Ново						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
22.	земельный участок на западе деревни	33:08:040203:59	2,79	Земли запаса	Земли населенных пунктов	включение существующей застройки
	Итого		2,79			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок на севере деревни	33:08:040205 33:08:040205:2	-0,3	Земли населенных пунктов	земли с/х назначения	по фактическому использованию
	Итого		-0,3			
	Баланс		2,49			
деревня Коурково						
23.	земельный участок на севере деревни	33:08:080106	2,9	Земли с/х назначения (значение не определено)	Прочие леса	По фактическому использованию
24.	земельные участки на юго-востоке деревни	33:08:080209	3,4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и земли иного специального назначения (ООО «Бриз») Земли с/х назначения (ООО «АМО»)	Земли населенных пунктов. Общественно-деловая зона	под размещение комплекса придорожного сервиса (магазина, стоянки, станции технического обслуживания)

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
	Земельный участок	33:08:080106	0,7	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли с/х назначения	Для корректировки границ
	Баланс		7,0			
деревня Головино						
	земельный участок на юге деревни	33:08:090117	-1,18	Земли населенных пунктов (Паустовское участковое лесничество, урочище «Родина» кв.6, выд.16)	Земли лесного фонда	по фактическому использованию
	Земельный участок	33:08:090117	-0,12	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли с/х назначения	Для корректировки границ
	Баланс		-1,3			
деревня Большие Липки						
25.	земельный участок на севере деревни	33:08:080101	2,17	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для корректировки примыкания смежных участков
	Баланс		2,17			
деревня Лапино						
26.	земельные участки по периметру границы	33:08:090115:780	4,15	Земли с/х назначения (физическое лицо)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС, сельскохозяйственного использования
		33:08:090115:283	8,8	значение не определено		
		33:08:090115:768				
		33:08:090115				

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
	Баланс		12,95			
деревня Лог						
31.	земельный участок между д.Руделево и д.Лог	33:08:090115:350	0,32	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли с/х назначения	для корректировки границы
	Баланс		0,32			
деревня Рудильницы						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
32.	земельный участок на западе деревни	33:08:090115:350	0,2	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Зеленые насаждения СЗЗ	для корректировки границы
33.	земельный участок на востоке деревни	33:08:090115:759	0,8	Земли с/х назначения (физическое лицо)	Земли населенных пунктов	для перспективного культурно-бытового строительства
	Итого		1,0			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок на юге деревни	33:08:090107	-0,99	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	по фактическому использованию
	земельный участок на юге деревни	33:08:090107:32	-12,2	Земли населенных пунктов (для с/х производства, СПК «Родина»)	Земли сельскохозяйственного назначения	по фактическому использованию
	Итого		-13,19			
	Баланс		-12,19			
деревня Войново						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
34.	земельный участок	33:08:090115:276	3,6	Земли с/х назначения	Земли населенных	для перспективного

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
	на северо-западе деревни			(значение не определено)	пунктов. Промышленная зона	производственного строительства
35.	земельный участок на севере деревни	33:08:090108	0,74	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Земли с/х назначения	для корректировки границы
	Итого		4,34			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок на севере деревни	33:08:090108	-0,7	земли с/х назначения	земли с/х назначения	для корректировки границы
	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:090115	-1,1	Промышленная зона	-	для корректировки границы
	Итого		-1,8			
	Баланс		2,54			
деревня Пески						
36.	земельный участок на севере деревни	33:08:090303	3,1	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	по фактическому использованию
37.	земельный участок на востоке деревни	33:08:090310:89 33:08:090310:182	2,11	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Земли с/х назначения	по фактическому использованию
	Баланс		5,21			
деревня Борзынь						
	земельный участок на севере деревни	33:08:090108	-0,8	земли с/х назначения	-	для корректировки границы
	Баланс		-0,8			
деревня Хотиловка						
39.	земельный участок на севере деревни	33:08:090309	-0,9	Земли населенных пунктов (Паустовское участковое лесничество,	Земли лесного фонда	по фактическому использованию

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
				урочище «Заря» кв.7, выд.17)		
	Баланс		-0,9			
деревня Тополевка						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
40.	земельный участок на западе деревни	33:08:090310	0,8	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов. Земли с/х назначения	для корректировки границы
41.	земельный участок на востоке деревни	33:08:090310	0,6	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. ИЖС	для корректировки границы
42.	земельный участок на юге деревни	33:08:090310	2,44	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Прочие зеленые насаждения	для корректировки границы
	Итого		3,84			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок на юго-западе деревни	33:08:090306	-1,2	Земли населенных пунктов	земли с/х назначения	для корректировки границы
	Итого		-1,2			
	Баланс		1,76			
деревня Комлево						
43.	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:090203	0,8	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Прочие	для корректировки границы
44.	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:090201	1,25	Земли населенных пунктов (лесной массив)	земли с/х назначения	по фактическому использованию
45.	земельный участок	33:08:090203	1,5	Земли с/х назначения (значение не	Земли населенных	для перспективного

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
	на востоке деревни			определено)	пунктов	ИЖС
46.	земельный участок на юго-западе деревни	33:08:090201	0,4	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для корректировки примыкания смежных участков и для перспективного ИЖС
	Баланс		3,95			
деревня Аксеново						
47.	земельный участок на юго-западе деревни	33:08:090116	1,3	Земли с/х назначения (физическое лицо)	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
	земельный участок на юго-западе деревни	33:08:090116	0,2	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Корректировка границ
	Баланс		1,5			
деревня Перово						
48.	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:090116:16 33:08:090110:96	17,9	Земли с/х назначения (значение не определено)	Водные объекты	Корректировка границ
49.	земельный участок на востоке деревни	33:08:040310:154	8,25	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов	для корректировки границы
			26,15			
деревня Кудрявцево						
51.	земельный участок на севере деревни	33:08:090110	2,6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов. ОДЗ	перераспределение земель между населенными пунктами
52.	земельный участок на юго-западе деревни	33:08:090116:5	0,69	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов. Земли с/х назначения	для корректировки границы

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
			3,29			
деревня Завражье						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
53.	земельный участок на западе деревни	33:08:090116:11	1,6	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
54.	Итого		1,6			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок между населенными пунктами	33:08:090110	-2,8	Земли населенных пунктов д.Завражье	Земли населенных пунктов д.Кудрявцево	перераспределение земель между населенными пунктами
	земельный участок между населенными пунктами	33:08:090110	-18,91	Земли с-х назначения	-	перераспределение земель между населенными пунктами
	Итого		-21,71			
	Баланс		-20,11			
деревня Олтушево						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
56.	земельный участок на юго-западе деревни	33:08:090116	0,6	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
58.	земельный участок на юге деревни	33:08:040310	2,71	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	для корректировки границы
	земельный участок на юге деревни	33:08:040310	3,8	Земли с/х назначения	Водные объекты	для корректировки границы
	Итого		7,11			
Уменьшение функциональной зоны						
59.	земельный участок на востоке деревни	33:08:040310:154	-1,3	Земли с/х назначения (значение не	Земли населенных пунктов	для корректировки границы

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
				определено)		
	Итого		-1,3			
	Баланс		5,81			
деревня Ильина Гора						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
60.	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:040310	1,1	Земли с/х назначения (значение не определено)	Земли с/х назначения	для корректировки границы
	Итого		1,1			
Уменьшение функциональной зоны						
61.	земельный участок на севере деревни	33:08:040310	-0,41	Земли с/х назначения (значение не определено)	-	для корректировки границы
	Итого		-0,41			
	Баланс		0,69			
деревня Горемыкино						
	земельный участок на юг-востоке деревни	33:08:090109	-0,67	Земли с-х назначения	-	для корректировки границы
36.	земельный участок на юге деревни	33:08:090109,33:08:090119	-1,2	Земли населенных пунктов (Паустовское участковое лесничество, урочище «Родина» кв.8, выд.18)	Земли лесного фонда	по фактическому использованию
	Итого		-1,87			
	Баланс		-1,87			

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
деревня Коширино						
33.	земельные участки на востоке и юго-востоке деревни	33:08:090114:1	-1,9	Земли населенных пунктов (ЛПХ)	земли с/х назначения	по фактическому использованию
		33:08:090114	-3,75	Земли населенных пунктов (Паустовское участковое лесничество, урочище «Родина» кв.7, выд.36)	Земли лесного фонда	по фактическому использованию
			-5,65			
деревня Кузьмино						
	земельный участок на юге деревни	33:08:090308	-3,0	Земли населенных пунктов (Паустовское участковое лесничество, урочище «Заря» кв.10)	Земли лесного фонда	для корректировки границы
40.	земельный участок на северо-западе деревни	33:08:090310	-1,71	Земли с-х назначения	Земли с-х назначения	для корректировки границы
41.	земельный участок на юге деревни	33:08:090308	-0,3	Проектируемая ВСМ	-	для корректировки границы
	Баланс		-5,01			
Участок Липки						
	земельный участок на севере деревни	33:08:080101	1,28	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	по фактическому использованию
	земельный участок на севере деревни	33:08:080101	0,62	Земли населенных пунктов	Земли с-х назначения	для корректировки границы
	земельный участок на севере деревни	33:08:080101	2,4	Земли населенных пунктов	Водные объекты	для корректировки границы

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
	Баланс		4,3			
деревня Мишурово						
42.	земельный участок на западе деревни	33:08:090305	-2,3	Земли населенных пунктов (лесной массив)	Прочие леса	для корректировки границы
43.	земельный участок на востоке деревни	33:08:090305	-0,4	земли с/х назначения	земли с/х назначения	для корректировки границы
			-2,7			
деревня Сменки						
45.	земельный участок	33:08:090202	0,47	Земли населенных пунктов	земли с/х назначения	для корректировки границы
			0,47			
деревня Порзамка						
Включение в перспективные границы, увеличение функциональных зон						
	земельный участок	33:08:030102	0,04	земли с/х назначения	Земли населенных пунктов. Жилая застройка	для корректировки границы
	Итого		0,04			
Уменьшение функциональной зоны						
	земельный участок	33:08:030102	-1,04	земли с/х назначения	-	для корректировки границы
	земельный участок	33:08:030102	-0,1	Водные объекты	-	для корректировки границы
	Итого		-1,14			
	Баланс		-1,1			

В 2012 году был утвержден Генеральный план развития МО г. Вязники (городское поселение) МК №01/6168-11, в котором было предусмотрено расширение границ населенных пунктов, входящих в муниципальное образование «Город Вязники». Однако, ввиду того что не все населенные пункты были поставлены на кадастровый учет настоящим планом предусматривается дальнейшее проведение данной работы. Так же Генеральный план 2012 года имел погрешность, так как на него не был наложен кадастр, настоящим планом эта погрешность нивелирована.

Население

Численность населения г.Вязники в существующих границах с учетом предполагаемых темпов изменения численности населения по наиболее реалистичному сценарию прогноза составит к 2026 году – 41,0 тыс.человек.

В возрастной структуре увеличится доля населения младше трудоспособного возраста (до 16,0%), но доля трудоспособного населения снизится до 58,4%, доля населения старше трудоспособного возраста прогнозируется в пределах 25,6%.

Таблица 84 - Социальное обслуживание

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
1. Положительная динамика роста уровня жизни населения (выросли денежные доходы граждан, в первую очередь заработная плата, пенсии). 2. Большинство муниципальных социальных программ направлены на поддержку молодых и малообеспеченных граждан. 3. Выделение средств из областного, муниципального и местного бюджетов и оказание адресной помощи, выплат: на рождение ребенка, пособий на детей, предоставление льгот и субсидий по жилищно-коммунальным услугам, на помощь в газификации жилья малоимущим, на бесплатные медикаменты, питание в школах. 4. Внедрение инновационных форм социального обслуживания граждан: санатории на дому, социальные аптеки.	1. Проблемы недостаточности финансирования по социальным программам.
Возможности (O)	Угрозы (T)
1. Продолжающийся рост экономики. 2. Развитие сферы оказания платных услуг населению. 3. Привлечение к решению социальных проблем спонсоров, меценатов, малый бизнес, общественных организаций.	1. Сокращение финансирования из средств бюджетов различных уровней.

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Снижение социального неравенства, улучшение положения и качества жизни малоимущих граждан, уменьшение бедности.

2. Совершенствование системы социального обслуживания.
3. Социальная защита и реабилитация ветеранов и инвалидов.
4. Ликвидация безнадзорности среди детей и подростков.

Задачи:

1. Эффективная реализация целевых программ в сфере социальной защиты.
2. Развитие материально-технической базы социальной сферы.
3. Обеспечение компенсационных выплат всем льготным категориям граждан.
4. Социальная поддержка семьи: увеличение размера ежемесячного пособия на детей, пособий на рождение ребенка, многодетным семьям и молодой семье.
5. Развитие прогрессивных форм обслуживания пожилых людей и инвалидов.

Жилищное строительство

Проектом прогнозируется увеличение жилищного фонда на I очередь (2026г.) до 1220,0 тыс. кв м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность должна составить 29,8 кв.м на человека.

Таблица 85 – SWOT-анализ развития жилого фонда

Сильные (S) стороны	Слабые (W) стороны
<p>1. Наличие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, позволяющих сократить сроки подготовки инвесторами исходно разрешительной документации для строительства.</p> <p>2. Наличие и реализация программных документов по развитию жилищного строительства и модернизации сферы ЖКХ.</p> <p>3. Безвозмездное предоставление земельных участков отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий.</p> <p>4. Реализация мер по стимулированию развития жилищного строительства, включающих мероприятия по комплексному обеспечению земельных участков социальной и инженерной инфраструктурой с использованием государственно-частного партнерства.</p> <p>5. Разработка комплекса мер по снижению доли ветхого и аварийного жилищного фонда.</p> <p>6. Разработка и реализация программ строительства малоэтажного жилья и жилья эконом-класса с учетом средств, передаваемых Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>7. Большая часть жилого фонда области находится в частной собственности граждан - 70%.</p> <p>8. Рост обеспеченности жильем (25,8 м² в среднем по муниципальному образованию, что выше аналогичного значения по РФ).</p>	<p>1. Наличие заброшенных строений.</p> <p>2. Проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда из-за недофинансирования</p> <p>3. Сокращение доли жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств, в общем вводе жилья.</p> <p>4. Недостаточный объем государственных и региональных инвестиций в жилищное строительство на селе.</p> <p>5. Высокий удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда (более 50 % жилищного фонда имеет износ свыше 30 % и подлежит капитальному ремонту).</p> <p>6. Неудовлетворительное состояние жилья, в т.ч. несвоевременное проведение ремонтных работ.</p> <p>7. Сельский жилищный фонд по уровню благоустройства и комфортности в значительной степени уступает городскому</p> <p>8. Не выполнение нормативных требований, установленных в ФЦП УРСТ, по обеспечению жилья в сельской местности горячей водой и ваннами и душем (соответствующие нормативы составляют 45%).</p> <p>9. Высокая степень износа основных фондов строительных предприятий.</p> <p>10. Отсутствие в достаточном количестве подготовленных к застройке и обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры земельных</p>

<p>9. Увеличение ввода в действие нового жилищного фонда (в 2015 году составил 9762 кв. м, что на 21% больше, чем в 2012 году).</p> <p>10. Наличие проектных институтов и архитектурных мастерских в области, способных обеспечить потребности области в архитектурно-строительной, проектной документации.</p>	<p>участков для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и как следствие высокая себестоимость строительства жилья.</p> <p>11. Нехватка мощностей существующих систем коммунальной инфраструктуры.</p>
Возможности (О)	Угрозы (Т)
<p>1. Развитие рынка жилья, что способствует перераспределению его между собственниками и расширению возможностей выбора подходящего жилья гражданами.</p> <p>2. Финансирование ряда строительных объектов за счет средств федерального и областного бюджетов в рамках реализации федеральной адресной инвестиционной программы.</p> <p>3. Осуществление на территории муниципального образования ряда программ (федеральная целевая программа «Жилище» с подпрограммами «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда», «Обеспечение жильем молодых семей», «Государственные жилищные сертификаты»; Концепция долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года; Стратегия социально-экономического развития ЦФО на период до 2020 года.</p> <p>4. Ремонтные и реставрационные работы объектов историко-культурного наследия.</p> <p>5. Реализация на территории муниципального образования ряда инвестиционных проектов по обеспечению населения доступным и комфортным жильем.</p>	<p>1. Падение конкурентоспособности предприятий строительного комплекса в связи с вступлением России в ВТО.</p> <p>2. Снижение финансовых возможностей федерального, областного и муниципального бюджетов по содержанию, капитальному ремонту и строительству жилья.</p> <p>3. Низкий платежеспособный спрос населения на жилье.</p> <p>4. Недостаточность механизмов жилищного кредитования.</p> <p>5. Недостаточный приток инвестиций в основной капитал строительной отрасли.</p> <p>6. Дефицит земельных участков, обустроенных инженерными коммуникациями достаточной мощности</p> <p>7. Недостаточное развитие в муниципальном образовании производства новых строительных материалов.</p> <p>8. Недостаточная организация производства прогрессивных отделочных материалов высокого качества (облицовочный керамический кирпич, древесина, пиломатериалы, цемент и др.).</p>

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Обеспечение сохранности многоквартирных домов;
2. Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан;
3. Создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения средств собственников помещений в многоквартирных домах для проведения капитального ремонта жилищного фонда;
4. Формирование эффективного механизма управления жилищным фондом.
5. Обеспечение граждан городского поселения доступным жильем и повышение качества жилья.
6. Реализация перспективных инвестиционных проектов по модернизации и развитию производственных баз строительных предприятий с целью повышения их конкурентоспособности.

Задачи:

1. Проведение капитального ремонта мест общего пользования в многоквартирных домах, в которых истек нормативный срок проведения капитального ремонта;
2. Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
 1. Удовлетворение постоянно растущего спроса в строительстве жилья.
 2. Повышение степени эффективности использования бюджетных средств

в рамках программ.

4. Обеспечение граждан доступным жильём, отвечающим современным требованиям, как за счет собственных накоплений, так и за счет активного привлечения жилищных кредитов.

5. Оптимизация стоимости жилья за счет повышения эффективности действующих финансово-кредитных механизмов, внедрения открытых конкурсных процедур предоставления застройщикам прав собственности на сформированные земельные участки и усиления антимонопольного контроля в данной сфере, внедрения ресурсосберегающих технологий.

6. Развитие института долгосрочного жилищного кредитования, программ ипотечного кредитования за счет привлечения кредитных ресурсов коммерческих банков, развитие практики предоставления жилья на условиях социального найма.

7. Повышение уровня информированности населения существующих программах поддержки в части обеспечения жильем и переселения из ветхого жилья.

8. Использование государственной поддержки для финансирования строительства объектов социально-культурного и бытового назначения.

9. Выделять новые площадки для размещения объектов капитального строительства производственного, коммунально-складского, административно-офисного, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового и рекреационного назначения.

Точки роста:

1. Осуществление на территории муниципального образования ряда программ (федеральная целевая программа «Жилище» с подпрограммами «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда», «Обеспечение жильем молодых семей», «Государственные жилищные сертификаты»; Концепция долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года; Стратегия социально-экономического развития ЦФО на период до 2020 года).

4. Ремонтные и реставрационные работы объектов историко-культурного наследия.

5. Реализация на территории муниципального образования ряда инвестиционных проектов по обеспечению населения доступным и комфортным жильем.

Первоочередные мероприятия направлены, прежде всего, на улучшение среды обитания и комфортности проживания в городе Вязники.

Основной задачей при решении I очереди строительства является создание композиционно-завершенных отдельных участков застройки, органически включающихся в планировочную структуру города с учетом планировочных условий и ограничений.

I очередь строительного и проектного освоения территории

г.Вязники включает:

1. Строительное освоение (до 2026г)

Генпланом предусмотрено строительство жилой и общественной застройки на следующих территориях:

- **в Северном жилом районе:**
 - упорядочение существующих кварталов усадебной застройки в историческом центре города;
 - возможно частичное освоение 2-3-этажной жилой застройки в исторической части города, на свободных территориях;
 - возможно перепрофилирование общеобразовательной школы №1 на ул.Школьной в Православную гимназию;
 - строительство объектов обслуживания;
 - частичное благоустройство мест отдыха в пойме реки Клязьмы;
 - реконструкция главного стадиона города в пойме реки Клязьмы;

- **в Центральном жилом районе:**
 - упорядочение существующих кварталов усадебной застройки;
 - строительство 1-2-этажной усадебной застройки, 2-3-этажной жилой застройки вдоль новой автомагистрали, связывающей исторический центр города с Южным (Нововязники) планировочным районом;
 - возможно частичное освоение 4-5-этажной жилой застройки в районе улиц Стахановской и 1 Мая, на реконструируемых территориях, а также в Толмачево, вдоль ул.Вокзальная;
 - строительство объектов обслуживания;

- **в Северо-западном жилом районе:**
 - упорядочение существующих кварталов усадебной застройки;
 - строительство 1-2-этажной усадебной застройки в западной части города южнее д.Быковка;
 - возможно частичное освоение 2-3-этажной жилой застройки в районах малоэтажного строительства;
 - строительство 4-5-этажной застройки в квартале на пересечении улиц Ленина и Владимирской;

- строительство торгово-развлекательного центра севернее пос.Первомайский;
- строительство объектов обслуживания;
- строительство ФОКа по ул. Новой;
- в **Юго-западном** жилом районе:
 - возможно завершение строительства усадебной и 2-3-этажной жилой застройки в пос.Первомайском;
 - строительство объектов обслуживания;
 - строительство объектов придорожного сервиса вдоль Федеральной автомагистрали М-7 «Волга»;
- в **Восточном** жилом районе:
 - упорядочение существующих кварталов усадебной застройки;
 - возможно частичное освоение 2-3-этажной жилой застройки в районе восточнее ул.Вокзальной;
 - строительство объектов обслуживания;
 - строительство объектов придорожного сервиса вдоль Федеральной автомагистрали М-7 «Волга»;
- в **Южном (Нововязники)** жилом районе:
 - упорядочение существующих кварталов усадебной застройки;
 - новое строительство усадебной застройки в западной части района и восточнее железнодорожного вокзала;
 - возможно частичное освоение 2-3-этажной жилой застройки в западной части района, севернее железнодорожного вокзала и в районе территории бывшего аэроклуба;
 - возможно частичное освоение 4-5-этажной жилой застройки в западной части района и севернее железнодорожного вокзала;
 - строительство объектов обслуживания.

2. Проектное освоение

Разработка документации на:

- Проект Охранных зон и зон регулирования застройки объектов культурного наследия города Вязники;

- реконструкцию территории исторического ядра города;
- проект планировки части Центрального планировочного района;
- проект планировки части Северо-западного планировочного района;
- проект планировки Восточной части Южного (микрорайона Нововязники) планировочного района.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый на конец I очереди составит 1020 тыс.кв.м. Для освоения ожидаемых объемов жилищного строительства потребуется увеличить среднегодовой ввод жилищного фонда с 6,7 до 18,5 тыс.кв.м общей площади в год.

Таблица 86-Динамика движения жилищного фонда
на период I очереди (2026 г.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Период 1 очереди 2016-2026г.г.
1.	Жилищный фонд на начало периода, всего	тыс.кв.м общ.пл	1045,8
	в том числе:		
	многоквартирная застройка	-“-	620,5
2.	Население на начало периода	тыс.чел	42,2
	в т.ч. проживает (ориентировочно):		
	в многоквартирной застройке		29,8
	в индивидуальной застройке		12,4
3.	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м общ.пл	25,8
	2 эт. деревянная застройка	-“-	16,9
	1 эт. индивидуальная застройка	-“-	8,9
4.	Сохраняемый жилищный фонд, всего	тыс.кв.м общ.пл	1020
5.	Новое строительство, всего	тыс.кв.м общ.пл	200,0
6.	Всего жилищный фонд к концу периода,	тыс.кв.м общ.пл	1220,0
	в том числе:		
7.	Население к концу периода	тыс. чел.	41,0
	в т.ч.:		
	в многоквартирной застройке	-“-	26,7
	в индивидуальной застройке	-“-	14,3

Решение жилищной проблемы в г.Вязники предполагает использование многообразия форм собственности и видов жилья. Острота жилищной проблемы

не снижается, несмотря на тенденцию уменьшения численности населения. Для достижения даже не самых высоких мировых стандартов необходимо удвоить темпы жилищного строительства. Это требует не только строительства дорог и инженерной инфраструктуры, но и выбора территории новых жилых районов в пределах городского поселения.

В настоящее время средняя жилищная обеспеченность в городе составляет 25,8 кв.м общей площади на 1 человека. Для г.Вязники, с учетом возможных темпов нового строительства, а также структуры жилищного фонда по типам жилья принимается норма средней жилищной обеспеченности 36 кв.м общей площади на человека.

В таблице приводится укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий на расчетный срок проекта.

Таблица 87 - Расчет объемов нового жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2036 г.)
1.	Проектная численность населения	тыс. чел.	39,6
2.	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м общ.пл. на 1 чел.	36
3.	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв.м общ. пл.	1425,0
4.	Существующий жилищный фонд на начало периода	тыс. кв.м общ. пл.	1045,8
5.	Убыль жилищного фонда	-,,-	52,2 (5%)
6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-,,-	933,5
7.	Объем нового жилищного строительства, всего в том числе: -4-5-этажная застройка -2-3 этажная застройка -усадебная застройка	тыс. кв.м общ. пл.	431,5 98,8 / 22% 141,2 / 35% 191,5 / 43%

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения города, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 39,6 тыс. человек.

Расчетная потребность в общей площади по городу составит 1425,0 тыс.кв м общей площади.

Соотношение усадебной и капитальной застройки в новом строительстве

определилось исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, потенциальных возможностей строительной базы, современных тенденций в строительстве и спросе.

В проекте предусматривается строительство трех типов жилья:

- многоэтажный секционный жилищный фонд 4-5 этажей, размещаемый в зоне реконструкции (Центральный, Северо-Западный и Восточный жилые районы), и на свободных площадках микр. Нововязники;

- малоэтажный жилищный фонд 2-3 этажа, размещаемый в зоне реконструкции (Северный жилой район), и на свободных площадках Северо-Западного, Юго-Западного, Восточного жилых районов и микр. Нововязники;

- усадебная индивидуальная застройка – 1-2 этажные дома с приусадебными участками по 10-12 соток, располагаемые, во всех жилых районах.

Таким образом, проектом определена следующая структура нового жилищного строительства на перспективу:

- 5-этажная застройка – 22 %;

- 2-3-этажная застройка – 35 %;

- индивидуальная застройка с земельными участками – 43 %.

При этом средняя норма заселения на человека составит в секционных многоквартирных многоэтажных и малоэтажных домах от 25 кв.м общей площади на чел.; в индивидуальной усадебной застройке от 40 кв.м общей площади на чел.

Для освоения ожидаемых объемов жилищного строительства потребуется увеличить среднегодовой ввод жилищного фонда с 6,7 до 22,0 тыс.кв.м общей площади в год

Расчет территорий под новое жилищное строительство произведен на основании показателей удельной плотности населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Новое строительство будет вестись преимущественно на свободных территориях (около 90 % всей отводимой территории). Остальная часть в районах выборочной реконструкции, преимущественно в центральной части города.

Предполагается строить жилые дома на категории земли - земли населенных пунктов, не выходя за их пределы.

Проектом предлагается также возможное направление территориального развития города за пределами расчетного срока с перспективой 30-40 лет.

Социальная инфраструктура

На период первой очереди появится незначительный избыток в образовательных учреждениях. Однако проектом предусматривается строительство общеобразовательной школы в Толмачево, что обусловлено необходимостью соблюдения нормативного радиуса обслуживания.

Генеральным планом во всех районах нового жилищного строительства предлагается размещение полного комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилым строениям и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами. Строительство этих объектов: - детских учреждений, предприятий торговли, питания и бытового обслуживания, учреждений связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и др., - может осуществляться за счет разных инвесторов и, в том числе, за счет муниципальных средств.

Кроме того, необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, уменьшения наполняемости групп и классов, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов и т.д.

В таблице представлен ориентировочный расчет учреждений обслуживания согласно действующим нормам СНиП 2.07.01-89*. При этом, приведенный расчет отражает величину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.

Образование. Снижение рождаемости привело к тому, что имеющиеся в городе детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы практически удовлетворяют проектную потребность. Однако, учитывая неравномерность их размещения на территории города и намечаемое генпланом освоение новых жилых территорий, потребуется дополнительное строительство этих учреждений с учетом радиусов доступности. В новых районах возможно строительство небольших школ (возможно совмещенных начальных школ с детскими садами). Предполагается строить школы и детские сады на категории земли - земли населенных пунктов, не выходя за их пределы. При этом существующие учреждения в сложившейся части города могут быть

использованы под другие социальные нужды.

Таблица 88 - SWOT-анализ состояния образования.

Сильные (S) стороны	Слабые (W) стороны
<p>1. Реализация: Национального проекта «Образование»; Федеральной целевой программы развития образования на 2011 – 2015 годы; Федеральной целевой программы «Развитие дополнительного образования детей Российской Федерации до 2020года»; Федеральной целевой программы развития образования на 2016 – 2020 годы; Концепция Федеральной целевой программы развития образования на 2016 – 2020 годы и др;</p> <p>2. Доступность образовательных услуг, развитая сеть образовательных. На 2015/2016 год имелось 22 дошкольных образовательных учреждения с числом мест – 2612 ед. По сравнению с 2010 годом общее число мест в детских садах увеличилось на 102 единицы. На 1 место приходится – 0,93 ребенка.</p> <p>3. Очередность детей в возрасте от 3-х до 7 лет отсутствует. Обеспеченность детского населения услугами дошкольного образования составила 78,5%.</p> <p>4. На территории муниципального образования функционирует негосударственное общеобразовательное учреждение «Православная гимназия имени преподобного Серафима Саровского»</p> <p>5. число мест в образовательных учреждениях, значительно превышает число учащихся, так в 2016 году на 1 место приходилось 0,68 ученика.</p>	<p>1. Сокращение количества дошкольных образовательных учреждений. По сравнению 2016 года с 2010 число детских садов уменьшилось на 2 ед.</p> <p>3. Уменьшение числа образовательных учреждений. По сравнению 2016 учебного года с 2010 число школ сократилось на 17 единиц. Данное сокращение идет за счет малокомплектных школ.</p> <p>5. Старение педагогических кадров. Низкая привлекательность сферы образования для молодых специалистов.</p> <p>6. Редкое и незначительное обновление материально-технической базы.</p> <p>7. Качество образования в сельских школах уступает городским школам.</p> <p>8. Большинство школ, пользуясь свободой, предоставленной им Законом «Об образовании», полностью исключили из учебных планов подготовку по сельскохозяйственному профилю.</p> <p>9. Сегодня идет процесс сокращения численности сельских школ, их реорганизации, укрупнения, что губительно для сельского образования, т.к. в большинстве регионов страны большая часть школ, расположенных на селе, становятся малочисленными.</p>
Возможности (O)	Угрозы (T)
<p>1. Стимулирование открытия семейных детских садов в сельских территориях с нехваткой мест в детских садах или их полным отсутствием.</p> <p>2. Внедрение новых проектов и программ, направленные на доступность высшего образования для выпускников сельских школ.</p> <p>3. Внедрение в деятельность учреждений образования, платных форм организации досуга: компьютерных клубов, кружков художественной самодеятельности, клубов по интересам и др.</p> <p>4. Реализация концепции развития дополнительного образования детей на региональном уровне путем конкурсной поддержки регионов и распространения лучшей практики.</p> <p>5. Создание школ с современной развитой инфраструктурой средой: информационно-технической, физкультурно-спортивной, учебно-производственной и культурно-досуговой, которая создается в самой школе и на близлежащей территории.</p>	<p>1. Ухудшение демографической ситуации в связи с экономическим кризисом.</p> <p>2. Прекращение с 1.01.2017 года реализации программы «Материнский капитал».</p> <p>3. Повсеместный отток кадров из дошкольного и школьного образования.</p> <p>4. Острая нехватка молодых специалистов из-за не привлекательности образовательной сферы на селе.</p> <p>5. Низкая квалификация специалистов дошкольного и школьного образования.</p> <p>6. Снижение уровня финансирования сферы образования на государственном и областном уровнях.</p> <p>7. Ухудшение материально-технической базы (в том числе и из-за недофинансирования). Ее моральное устаревание.</p>

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Обеспечение равного доступа к образованию различных слоев населения, повышение качества образования, сохранение и восстановление сети образовательных учреждений, повышение кадрового потенциала, сохранение и укрепление здоровья учащихся.

2. Приведение содержания и структуры профессиональной подготовки в соответствие с современными потребностями рынка труда.

3. Обеспечение соответствия системы образования новым требованиям в связи с вступлением России в единое образовательное пространство.

Задачи:

1. Удовлетворение разнообразных образовательных потребностей детей и молодежи в рамках дошкольного, школьного (включая коррекционные), дополнительного и профессионального образования.

2. Повышение заработной платы оплаты работников сферы образования.

3. Повышение привлекательности сферы образования для молодых специалистов.

4. Укрепление материально-технической базы и ресурсного обеспечения образовательных учреждений.

5. Систематическое повышение уровня квалификации педагогического состава.

6. Сохранение и восстановление сети школьных и дошкольных образовательных учреждений.

7. Сохранение и укрепление здоровья учащихся на основе совершенствования спортивно-оздоровительных комплексов учреждений образования.

Точки роста:

1. Стимулирование открытия семейных детских садов в сельских территориях с нехваткой мест в детских садах или их полным отсутствием.

2. Превращение сельской школы в одну из движущих сил, предопределяющих развитие экономики и социальной сферы муниципального образования посредством: подготовки учащихся к сельскохозяйственному труду в условиях многоукладной экономики; осуществление профессионально-профильной и предметно-профильной подготовки учащихся; допрофессиональной либо профессиональной подготовки по рабочим профессиям востребованным на селе.

3. Предоставление школами базы для организации досуга молодежи, семьи, взрослого населения. Создание на базе школы (в зависимости от ее возможностей) различных центров – социокультурного, производственно-трудового, дополнительного образования детей и взрослых, социально-педагогического и др.

4. Воспитания молодежи в духе социальной ответственности за малую родину, уважения к земле и сельскохозяйственному труду, обеспечения образовательной поддержки инновационных процессов в многоукладной экономике.

5. Обоснование стратегии и механизмов обновления содержания школьного, дополнительного, профессионального образования с учетом специфических условий функционирования образовательных учреждений и комплекса решаемых ими задач.

6. Обновить нормативную базу трудовой подготовки школьников (речь

идет о рассмотрении новых положений о пришкольном учебно-опытном участке, ученической производственной бригаде, школьном лесничестве, агрошколе, аграрных лицеев, подсобном хозяйстве, фермерском хозяйстве, учебно-опытном хозяйстве при школе, профильном классе (группе)).

Объективная оценка уровня обеспеченности территории муниципального образования услугами дошкольного и школьного образования может дать аналитическую информацию для разработки ведомственных целевых программ. Повышение доступности дошкольного и школьного образования является одним из факторов закрепления на территории муниципального образования молодых специалистов.

Здравоохранение. Количество учреждений здравоохранения не полностью удовлетворяет потребность проектного населения г.Вязники. Генеральным планом намечается увеличение ёмкости учреждений здравоохранения на существующих площадках.

На базе поликлиники первой городской больницы предлагается создать диагностический центр для всего населения Вязниковского района.

Таблица 89 - SWOT-анализ здравоохранения

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
1. Реализация приоритетного национального проекта «Здоровье». 2. Реализация целого ряда федеральных и региональных программ: «Развитие здравоохранения»; ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 гг. и на период до 2020 года»; «Земский доктор»; Программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Владимирской. 3. Субсидирование оплаты части услуг ЖКХ медицинским и фармацевтическим работникам, проживающим и работающим в сельской местности в соответствии с постановлением Правительства РФ №1607 от 30 декабря 2014 г. 4. По состоянию на 2013 год муниципальное образование располагало 2 больничными организациями, 288 больничными койками, 11 амбулаторно-поликлиническими учреждениями, 8 ФАПами. 5. В учреждениях здравоохранения на 2013 год работало 117 врачей и 296 единиц младшего медицинского персонала.	1. Недостаточное количество врачей всех специализаций (социальные нормативы по обеспеченности населения врачами выполняются только на 63,7%) 2. Острая нехватка среднего медицинского персонала(социальные нормативы по обеспеченности населения выполняются только на 57,8%). 3. Сокращение больничных учреждений (на 40% за период с 2008 года). 4. Нехватка коек в больничных Ежегодно повсеместно уменьшается обеспеченности населения медицинским обслуживанием вследствие сокращения больничных коек.Обеспеченность составляет только 47,7%. 5. Ежегодный рост нагрузки на амбулаторно-поликлинические учреждения. 6. Имеющейся материально-технической базы недостаточно для удовлетворения нужд жителей, даже без учета временного населения. 7. Низкий уровень заработной платы врачей и медсестер. 8. Увеличение общей заболеваемости населения. 9. Кадровый голод. 10. Не заинтересованность молодых специалистов в работе. 11. Дисбаланс в распределении высококвалифицированных кадровых ресурсов.
Возможности (O)	Угрозы (T)
1. Интенсивное развитие выездных форм работы в связи с введением широкомасштабной диспансеризации населения. 2. Безвозмездная единовременная субсидия на компенсацию части стоимости приобретаемого	1. Дальнейший отток квалифицированных медицинских кадров. 2. Кадровый голод в отношении врачей и среднего медицинского персонала. Слабая заинтересованность молодых специалистов в работе.

<p>(строящегося) жилья для врачей.</p> <p>3. Предоставление врачам финансовой помощи при аренде квартиры, получении ипотечного кредита.</p> <p>4. Целевой прием и целевое обучение в медицинских ВУЗах и СУЗах.</p> <p>5. Повышение престижа и привлекательности медицинской профессии в СМИ с целью привлечения специалистов.</p> <p>6. Повсеместное внедрение программы «Земский фельдшер».</p> <p>7. Рост популярности добровольного медицинского страхования среди населения</p>	<p>3. Снижение объемов финансирования сферы здравоохранения на государственном и областном уровнях, в т.ч. в части финансирования целевых программ.</p> <p>4. Ухудшение качества жизни населения, что повлечет за собой повышение уровня заболеваемости.</p> <p>5. Старение и отсутствие обновления материально-технической базы в сфере здравоохранения.</p> <p>6. Дальнейшее ухудшение обеспеченности жителей здравоохранением.</p> <p>7. Сокращение числа ФАПов.</p> <p>8. Дальнейшее увеличение нагрузки на больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения.</p>
--	--

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Сокращение заболеваемости и смертности сельского населения, особенно в трудоспособном возрасте на основе доступности качественной медицинской помощи.
2. Развитие профилактической направленности здравоохранения.
3. Развитие рынка платных медицинских услуг.

Задачи:

1. Повышение уровня социальной защищенности медицинских работников.
2. Повышение эффективности использования средств в рамках реализации национального проекта «Здоровье».
3. Дальнейшее укрепление материально-технической базы медицинских учреждений.
4. Совершенствование системы обязательного и добровольного медицинского страхования.
5. Разработка и совершенствование программ по управлению качеством медицинской помощи, реформированию и развитию скорой и неотложной медицинской помощи.
6. Внедрение современных технологий в сфере профилактики, диагностики, лечения и реабилитации социально значимых заболеваний.
7. Профессиональная подготовка и переподготовка кадров здравоохранения, в том числе целевая подготовка специалистов.
8. Привлечение в городское поселение высококвалифицированных медицинских кадров (врачей и младшего медицинского персонала).

Точки роста:

1. Обеспечение учреждений здравоохранения муниципального образования подготовленными специалистами и повышение их социальной защищенности.
2. Повсеместное внедрение программы «Земский фельдшер» утвержденной в Волгоградской области. Согласно ее условиям, медицинским

специалистам в возрасте до 35 лет со средним профессиональным образованием правительство области гарантирует трудоустройство в фельдшерско-акушерские пункты с единовременной выплатой из бюджета региона субсидии в размере 500 тысяч рублей.

3. Развитие выездных форм работы в связи с введением широкомасштабной диспансеризации населения.

4. Повышение престижа и привлекательности медицинской профессии, создание положительного образа медицинского работника в средствах массовой информации с целью привлечения в отрасль, талантливой молодежи, стимулирование выпускников профильных образовательных учреждений работать по специальности.

5. Реализация федеральных и региональных целевых программ по формированию приоритетов здорового образа жизни (борьба с потреблением табака, борьба с чрезмерным потреблением алкоголя, внедрение культуры здорового питания, мотивация к ведению активного образа жизни, профилактика потребления наркотических средств).

В связи с ростом удельного веса населения старше трудоспособного возраста и ростом заболеваемости по важнейшим неэпидемическим болезням, значительно увеличилось количество обращений населения за скорой медицинской помощью. В связи с этим чрезвычайно важным является совершенствование службы скорой медицинской помощи. Генеральным планом предусматривается строительство здания станции скорой медицинской помощи в городе Вязники на 25 тысяч вызовов в год, оснащенного транспортом, медицинским оборудованием и аппаратурой.

Культура. При определении реального плана строительства объектов культуры, необходимо ориентироваться на уровень культурного развития города, реальную потребность его населения в этих учреждениях. Материально-техническая база сферы культуры нуждается в серьезной реконструкции и ремонте.

В настоящее время суммарная вместимость учреждений клубного типа в городе 1600 зрительных мест. Согласно СНиП 2.07.01-89* норматив клубных учреждений составляет 80 мест / 1000 жителей. Общая потребность на период до 2036 г. – 3168 мест.

Таблица 90 – SWOT-анализ массовой культуры, культурного и природного наследия местного значения

Сильные (S) стороны	Слабые (W) стороны
<p>1. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года».</p> <p>2. Высокий культурно-исторический потенциал региона (объекты культурного наследия, музеи, народные промыслы и ремесла и пр.).</p> <p>3. Ежегодно около 3-х десятков лет в июле в Вязниках проходят Всероссийские Фатьяновские праздники поэзии и песни, в марте - «Фатьяновская весна».</p> <p>6. На территории муниципального образования сконцентрировано множество ценных памятников истории, культуры и архитектуры.</p>	<p>1. Старение кадров. Не привлекательность работы в сфере культуры для молодых специалистов.</p> <p>2. Отток высоко квалифицированных кадров.</p> <p>3. Низкий уровень социальных гарантий молодым специалистам сферы культуры (отсутствие жилья, подъемных средств, компенсации на проезд в сельскую местность).</p> <p>4. Недостаточное привлечение дополнительных государственных и частных инвестиций в сферу культуры.</p> <p>5. Неполная реализация и недофинансирование Программ развития различных уровней. Недостаточный уровень комплектования и формирования библиотечного и музейного фондов (обновляемость фондов библиотек документами на бумажных и электронных носителях составляет ежегодно около 2% при нормативе 5-10%).</p> <p>6. Устаревшая материально-техническая база нуждается в модернизации. Многие учреждения размещены в зданиях с высокой степенью износа и нуждаются в срочном капитальном ремонте.</p> <p>8. Медленное развитие культурно-рекреационно-досуговой и досугово-рекреационных услуг.</p>
Возможности (O)	Угрозы (T)
<p>1. Развитие культурно-исторических комплексов, объединяющих объекты и предметы культурного наследия.</p> <p>2. Создание единой культурно-рекреационно-досуговой инфраструктуры.</p> <p>3. Развитие рекреационно-досуговых услуг для широкого круга потребителей, в т.ч. для лиц с ограниченными возможностями здоровья (больные, инвалиды, пожилые люди).</p> <p>4. Усиление партнерства частного и государственного секторов, изучение спроса на рынке различных форм досугово-рекреационных услуг.</p> <p>5. Развития музейного туризма, как яркого примера интеграции некоммерческой и коммерческой сфер экономики и услугах, которые появляются на этой новой основе.</p> <p>6. Организация ориентированных на здоровый образ жизни новых направлений рекреационно-досуговой деятельности требует целенаправленного развития соответствующих объектов социальной инфраструктуры, специальной профессиональной подготовки кадров, нормативного и методического обеспечения деятельности.</p> <p>7. Целенаправленному формированию сбалансированного регионального рынка услуг культурного досуга, совершенствованию организационно-экономического механизма функционирования всей отрасли, охватывающего изменение источников и порядка финансирования.</p> <p>8. Создание интегрированных учреждений культуры - клуб-библиотека, дома ремесел, культурно-спортивных или досуговых центров.</p> <p>9. Развитие традиционных народных промыслов и ремесел, производство новых видов сувенирной продукции как</p>	<p>1. Снижение объемов финансирования сферы культуры и досуга на государственном и областном уровнях</p> <p>2. Дальнейший отток имеющихся квалифицированных кадров.</p> <p>3. Острая нехватка молодых высококвалифицированных специалистов.</p> <p>4. Разрыв между имеющимся культурным потенциалом и возможностями его фактического использования.</p> <p>5. Отсутствие финансовых средств на замену морально устаревшая материально-техническая база.</p> <p>6. Падение интереса у населения к деятельности досуговых учреждений и как следствие их низкая посещаемость.</p> <p>7. Недостаточное финансирование развития культурного досуга молодежи.</p> <p>8. Отсутствие частных инвесторов готовых участвовать в развитии отрасли.</p> <p>9. Быстрое устаревание форм культурно-досуговых занятий.</p> <p>10. Заметным снижением реальных трудовых доходов и сбережений населения.</p> <p>11. Снижение мотивации населения к культурному и активному досугу ориентированному на здоровый образ жизни.</p>

составляющей развития агро- и эко- туризма.	
---	--

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Сохранение и развитие культурного наследия муниципального образования, его самобытной культуры, народных традиций, обычаев, обрядов и промыслов, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам всех слоев населения.

2. Укрепление материально-технической базы массовой культуры.

3. Внедрение новых современных форм досуга.

Задачи:

1. Разработка мер по усилению социальной защищенности работников культуры.

2. Повышение степени охвата населения организационным досугом, обеспечение роста внимания вопросам развития коллективов художественной самодеятельности, привлечения в сферу культуры и искусства талантливой молодежи.

3. Разработка мер по повышению квалификации кадрового потенциала сферы культуры муниципального образования.

4. Обеспечение поддержания состояния, реставрации и капитального ремонта объектов сферы культуры и искусства муниципального образования.

5. Создание интегрированных учреждений культуры - клуб-библиотека, дома ремесел, культурно-спортивных или досуговых центров.

Точки роста:

1. Строительство многофункциональных культурных центров для формирования равноценных, современных, комфортных условий для приобщения к культурным достижениям, воспитания, физического развития, творчества, досуга, просветительства и духовного обогащения граждан как единого культурного пространства страны. Предполагается строить культурные центры на категории земли - земли населенных пунктов, не выходя за их пределы;

2. Развития музейного туризма, как интеграции некоммерческой и коммерческой сфер экономики и услугах;

3. Предоставление помещений, налоговых льгот, поддержки на начальном этапе развития со стороны местных властей организациям культурно-досуговой направленности.

Общая перспективная востребованность предполагает все разнообразие клубных учреждений, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности. Это могут быть компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, специализированные спортклубы и т.д. Проектом предлагается строительство Молодежного центра досуга.

Таблица 91 – SWOT-анализ туристическо-рекреационного потенциала

Сильные (S) стороны	Слабые (W) стороны
<p>1. Создана действенная нормативная правовая база</p> <p>2. Действуют ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ (2011–2018 годы)»; Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года и план мероприятий по ее реализации; Стратегия развития туризма в РФ на период до 2020 года; Стратегия социально-экономического развития ЦФО на период до 2020 года.</p> <p>7. Выгодное географическое положение (водораздел речных бассейнов, разнообразие рельефов, климатических зон, животного и растительного мира)</p> <p>8. Высокая транспортная доступность региона (через территорию муниципального образования проходят крупные ж/д и автомагистрали).</p> <p>9. Проведение событийных мероприятий, связанных с культурой и историей края.</p> <p>10. Наличие большого количества ресурсов для развития различных видов туризма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>культурно-познавательный туризм</i> (объекты культурного наследия; народные промыслы и ремесла, и др.); - <i>охотничий и рыболовный туризм</i> (охотничьи хозяйства; большое количество зарыбленных рек, прудов и озер; обширный лесной фонд; большой видовой состав животных); - <i>сельский и аграрный туризм</i> (сохранился традиционный колорит деревни наличие природных ресурсов растительного и животного происхождения для создания мини-предприятий по переработке); - <i>экологический туризм</i> (наличие особо охраняемых природных территорий регионального значения; устойчивость экологической ситуации в регионе в связи с отсутствием в регионе индустриальных гигантов и крупных разработок полезных ископаемых; уникальное географическое положение; разнообразие флоры и фауны; большое количество родников и малых рек, разнообразие ландшафтов); - <i>спортивный туризм</i> (наличие природных ресурсов для развития пешеходного, лыжного, водного, велосипедного туризма; биоресурсов - для развития охотничье-рыболовного туризма; опыт проведения соревнований по различным видам спорта). 	<p>1. Недостаток квалифицированных специалистов в туристической индустрии.</p> <p>2. Недостаточно эффективное использование существующих на данный момент преимуществ экономико-географического положения.</p> <p>3. Недостаточный брендинг области и региональных туристских продуктов, в т.ч. в сети Интернет.</p> <p>4. Отсутствие информационной базы, содержащей данные по субъектам туристической деятельности в сфере природоориентированных видов.</p> <p>5. Недостаточная конкурентоспособность областного туристского продукта (соотношение цена – качество не соответствует принятым стандартам).</p> <p>6. Слабая информированность населения о туристском потенциале области, недостаток специальной туристской информации на улицах, сервисных объектах и объектах показа.</p> <p>7. Отсутствие программы поддержки фирм, занимающихся въездным туризмом.</p> <p>8. Недостаточные темпы развития полноценной туристской инфраструктуры.</p> <p>9. Низкие штрафные санкции, стимулирующие развитие браконьерства в регионе.</p> <p>10. Комплекс проблем в области различных видов туризма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>культурно-познавательный туризм</i> (недостаточная доступность объектов для туристов; неудовлетворительное состояние объектов археологии; недостаток выставочных залов, демонстрирующих товары народных художественных промыслов; недостаточное продвижение народных художественных ремесел); - <i>охотничий и рыболовный туризм</i> (отсутствуют исследования по анализу спроса на услуги; неразработано инженерная и транспортная инфраструктура охотничьего и рыболовного туризма; отсутствие предоставляемых услуг Управлением Росприроднадзора по Орловской области через систему «Госуслуги»); - <i>сельский туризм</i> (не проводится микрокредитование сельского населения, в том числе, на строительство и переоборудование жилья под размещение туристов, приобретение оборудования и транспорта; слабое использование возможностей туризма выходного дня; отсутствие правовой базы и четкой классификации туров и услуг в данном виде туризма; турфирмы не работают по данному направлению в связи с отсутствием информации о таком предложении, невозможностью иметь официальные договорные отношения с хозяевами домов, неуверенностью в качестве обслуживания; отсутствие специализированных структур по поддержке развития туризма и рекреации - туристско-информационного центра, агентства по развитию сельского туризма и т.д.); - <i>аграрный туризм</i> (недостаток господдержки и частных инвестиций в отрасль; низкая осведомленность потенциальных субъектов-организаторов о возможностях расширения

	<p>несельскохозяйственных видов деятельности; обремененность владельцев КФХ и ЛПХ решением вопросов их основного вида деятельности); - <i>экологический туризм</i> (несовершенство механизма регулирования антропогенных нагрузок; низкая степень оборудованности экологических троп и стоянок; недостаток инвестиций на природоохранное строительство); - <i>спортивный туризм</i> (изношенность материально-технической базы; отсутствие рекламных материалов для продвижения туристических продуктов на внутреннем и международном рынках).</p>
Возможности (О)	Угрозы (Т)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Субсидирование затрат на развитие народных промыслов, а также бытовое и социально-культурное обслуживание населения. 2. Создание агентства (службы) по поддержке развития туризма и рекреации в регионе. 3. Развитие государственно-частного партнерства на основе существующего опыта взаимодействия с инвесторами. 4. Привлечение туристов из областей ЦФО и других регионов. 5. Формирование туристско-рекреационных и автотуристских кластеров на территории области. 6. Развитие туристической инфраструктуры (сети частных гостиниц, туроператоры, охотничьи базы и базы отдыха, объекты общественного питания и др.), материально-технической базы, сервисного обслуживания за счет привлечения инвестиций. 7. Создание современной системы подготовки кадров для туристского бизнеса и смежных отраслей. 8. Развитие рекламно-информационного обеспечения туристской отрасли. 9. Формирование конкурентоспособных региональных туристских продуктов. 10. Улучшение имиджа Владимирской области в целом, как региона, привлекательного для туризма и инвестиций. 11. Зарыбление водоемов. 12. Решение ряда социально-экономических проблем на основе развития туризма: <ul style="list-style-type: none"> - увеличение доходов местных хозяйствующих субъектов за счет оплаты туристами услуг проживания, питания, транспорта, сувенирной продукции; - повышение занятости местного населения, особенно в сельских районах; - повышение культурного уровня сельского населения, возрождение местных традиций. - развитие малого предпринимательства на селе; - остановка миграции сельского населения в города; - создание новых объектов социальной инфраструктуры села и восстановление ветхого фонда; - возрождение национальных традиций, народных промыслов и ремесел, сохранение природных и историко-культурных памятников. 12. Создание агентства (службы) по поддержке развития туризма и рекреации. 13. Максимально сохранять природно-ландшафтный комплекс в зонах активного туризма (турбазы «Порзамка», «Озерки» и близлежащие территории. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Природные катаклизмы. 2. Неблагоприятные демографические процессы. 3. Снижение платежеспособного спроса населения вследствие сокращения доходности основных отраслей экономики. 4. несовершенство нормативно-правовой базы. 5. Низкий уровень культуры отдыха. 6. Жесткая конкуренция со стороны других регионов ЦФО и иногородних туроператоров. 7. Слабое развитие государственно-частного партнерства в туристском бизнесе. 8. Сокращение государственной поддержки и частных инвестиций в отрасль. 9. Загрязнение окружающей среды: загрязненные стоки, рост количества отходов, многокомпонентное загрязнение среды охватывает территории вдоль автомобильной и железнодорожной магистралей Москва - Нижний Новгород, скотомогильник (ямы Беккера) в д. Палкино, пилорамы в пос. Бурино. 10. Сокращение численности и видового разнообразия флоры и фауны. 11. Ухудшение состояния инженерно-технической, коммунальной, дорожно-транспортной инфраструктуры, а как же объектов культурного наследия 12. Износ и выбытие основных фондов по охране окружающей среды из-за недостаточности инвестиций в природоохранную деятельность.

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Повышение конкурентоспособности туристского рынка муниципального образования «Город Вязники».
2. Удовлетворяющего потребности российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах.
3. Увеличение объёма туристских услуг, рост внутреннего и въездного турпотока через дальнейшее комплексное развитие и продвижение турпродукта «Малое Золотое кольцо».

Задачи:

1. Совершенствование кадрового, аналитического и методического обеспечения управления развитием туристского комплекса.
2. Формирование конкурентоспособного туристского продукта через освоение новых туристских ресурсов.
3. Увеличение объёма инвестиций в туристский комплекс, повышение качества обслуживания в сфере туризма (создавать современные средства размещения, разрабатывать экскурсионные маршруты).
4. Создание положительного туристского имиджа муниципального образования.
5. Развитие туристско-рекреационного комплекса муниципального образования «Город Вязники»;
6. Формировать новые направления туризма - оздоровительного, делового, событийного, экологического, спортивного, паломнического, сельского туризма, автотуризма, отдыха выходного дня и тд.

Точки роста:

1. Создание агентства (службы) по поддержке развития туризма и рекреации.
2. Целенаправленное развитие таких видов туризма как: событийный, экологический, спортивный, паломнический, сельский, отдыха выходного дня.
3. Развитие современной туристической инфраструктуры (сети частных гостиниц, охотничьих баз и баз отдыха, объекты общественного питания и др.), материально-технической базы, сервисного обслуживания за счет привлечения инвестиций со стороны.

Проведенный SWOT-анализ позволяет сделать обобщающий вывод, что при целенаправленной и ресурснообеспеченной региональной политике можно нейтрализовать большинство слабых сторон туристического потенциала территории и сформировать конкурентоспособный продукт с учетом экологически ориентированного использования природно-рекреационного и культурно-исторического потенциала региона.

Физкультура и спорт. Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта являются спортивные залы, плавательные бассейны и плоскостные сооружения.

Согласно СНиП 2.07.01-89* при нормативе 60 кв.м площади зала / 1000 жителей потребность в спортивных залах определяется в 2376 кв.м. При современной емкости 1170 кв.м.

Потребность в плавательных бассейнах при нормативе 20 кв.м зеркала воды /1000 жителей составляет 782 кв.м, существующая емкость – 98 кв.м зеркала воды. Дополнительно потребуется 684 кв.м зеркала воды.

Таблица 92 – SWOT-анализ развития сферы физической культуры и спорта

Сильные (S) стороны	Слабые (W) стороны
<p>1. Реализация федеральных и целевых программ: «Развитие физической культуры и спорта» и др, Наличие в обширной системы спортивных сооружений различного вида (на начало 2016 года на территории находятся 99 спортивных сооружения, в т.ч. 1 стадион, 58 плоскостных сооружений, 22 спортивных залов, 3 плавательных бассейна, 1 сооружение для стрелковых видов спорта,</p>	<p>1. Высокая общая заболеваемость населения, особенно молодежи 2. Недостаточный уровень обеспеченности спортивными сооружениями для проведения физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы 3. Низкая пропускная способность спортивных сооружений 4. Неудовлетворительное техническое состояние многих спортивных сооружений. 5. Отсутствие современной спортивной базы (нехватка спортивного инвентаря и оборудования в образовательных учреждениях, спортивных школах, в спортивных сооружениях для обеспечения образовательного и учебно-тренировочного процесса). 6. Непривлекательность работы в учреждениях физической культуры и спорта для молодых специалистов с высшим образованием по причине низкой заработной платы и отсутствия перспектив приобретения жилья.</p>
Возможности (O)	Угрозы (T)
<p>1. Активизация кадровой политики по привлечению молодых специалистов, сохранению квалифицированных работников физической культуры и спорта, а также устранению низкого образовательного уровня физкультурных кадров. 2. Модернизация физкультурно-спортивных сооружений как элемента долгосрочной политики развития физической культуры и спорта. 3. Оказание материальной и финансовой поддержки детско-юношеским и молодежным объединениям физкультурно-спортивной направленности при наличии правового статуса детско-юношеского и молодежного общественного объединения. 4. Оказание грантовой поддержки объединениям физкультурно-спортивной направленности из регионального и местного бюджетов. 5. Строительство физкультурно-спортивных комплексов, плавательных бассейнов шаговой доступности.</p>	<p>1. Недостаточное количество профессиональных тренерских кадров. 2. Дальнейшая потеря квалифицированных работников учреждений физической культуры и спорта. 3. Нестабильное количество занимающихся спортом в связи с ухудшением благосостояния населения. 4. Недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой через средства массовой информации. 5. Несоответствие уровня материальной-технической базы (моральный и физический износ) и соответствующей инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта в стране. 6. Вероятность снижения объемов финансирования мероприятий в области физической культуры и спорта.</p>

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Укрепление здоровья населения муниципального образования и формирование у него интереса к физической культуре и спорту.
2. Нарращивание спортивного потенциала муниципального образования.

Задачи:

1. Сохранение практики проведения комплексных мероприятий: спартакиад, летних оздоровительных лагерей и др.
2. Проведение работы по военно-патриотическому воспитанию

молодежи и ее физической подготовке.

3. Укрепление материально-технической базы и ресурсного обеспечения физкультуры и спорта.

4. Совершенствование системы кадрового обеспечения отрасли.

5. Дальнейшее развитие физической культуры и спорта, как залога здоровой молодежи.

Точки роста:

1. Создание правовых, экономических, организационных условий и гарантий для самореализации молодежи, основанной на привлечении широкого круга молодых граждан к непосредственному участию в формировании и реализации программ физкультурно-спортивного движения.

2. Материальная и финансовая поддержка детско-юношеских и молодежных объединений физкультурно-спортивной направленности, в рамках федеральной и региональных целевых программ.

3. Грантовая поддержка общественных инициатив в области физической культуры и спорта, за счет регионального и муниципального бюджетов.

4. Организация совместной работы органов государственной власти, соответствующих ведомств, научных учреждений, спортивных обществ и организаций, молодежных движений и объединений по развитию физкультурно-спортивного движения, разработке новых принципов государственной поддержки, мотивации процесса физического воспитания.

5. Законодательное закрепление льготного налогового режима в отношении детско-юношеских и молодежных объединений физкультурно-спортивной направленности, гарантия невмешательства в их деятельность при оказании соответствующей поддержки, предоставление права детско-юношеским объединениям пользоваться объектами социальной инфраструктуры бесплатно или на льготных условиях.

6. Разработка и реализация льгот на аренду и пользование спортивными сооружениями, посещение спортивных мероприятий, в том числе применительно к отдельным категориям граждан и организаций.

7. Строительство физкультурно-спортивных комплексов, плавательных бассейнов, в рамках целевых программ. Предполагается строить спортивные сооружения на категории земли - земли населенных пунктов, не выходя за их пределы.

Реальные объёмы строительства спортивных сооружений будут

определяться финансовыми возможностями города. Генеральным планом предлагается строительство спортивного комплекса со спортзалом и бассейном. Кроме того, в настоящее время разрабатывается проект физкультурно-оздоровительного комплекса.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах. Мелкие объекты будут тяготеть к второстепенным узловым точкам города в локальных местах скопления населения.

Генеральным планом предлагается строительство торгово-развлекательного центра.

Предприятия коммунального хозяйства. Потребность в гостиницах при нормативе

6 мест / 1000 жителей составит 258 мест.

В соответствии с нормами НП-101-95, на город с населением 43,0 тыс.чел необходимы пожарные депо общей емкостью 17 машин. Дополнительно потребуется размещение пожарного депо на 8 машин.

Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

В связи с ростом удельного веса населения старше трудоспособного возраста и ростом заболеваемости, значительно увеличилось количество обращений населения за скорой медицинской помощью. Поэтому чрезвычайно важным является совершенствование службы скорой медицинской помощи. Генеральным планом предусматривается строительство здания станции скорой медицинской помощи в районе улицы Удачной на 25 тысяч вызовов в год, оснащенного транспортом, медицинским оборудованием и аппаратурой.

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по

проведению ремонта библиотек и домов культуры города.

Реальные объёмы строительства спортивных сооружений будут определяться финансовыми возможностями города. На период первой очереди предусматривается строительство спортивного комплекса со спортзалом и бассейном. Кроме того, в настоящее время разрабатывается проект физкультурно-оздоровительного комплекса.

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание), как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями. На первую очередь предлагается строительство торгово-развлекательного центра при въезде в город со стороны Владимира.

3.1.4.5 Благоустройство и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка городских территорий – инженерные мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий в состояние, пригодное для градостроительного использования.

В соответствии с архитектурно–планировочными решениями и природно–климатическими условиями предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории;
- понижение уровня грунтовых вод;
- защита прибрежной территории от затопления и подтопления;
- противооползневые мероприятия;
- благоустройство долин речек, оврагов и городских водоёмов.

Вертикальная планировка

Одной из проблем благоустройства территории города является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока со всей территории города.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории населённых пунктов и представляет собой приспособление естественного рельефа к требованиям строительства,

планировки, застройки и благоустройства территорий.

В настоящее время сток поверхностных вод осуществляется в основном естественным путём по уличной сети за счёт уклонов существующей поверхности со сбросом по пониженным местам рельефа в овраги и ручьи, в пойму р.Клязьмы. Водоток с отдельных участков территории города осуществляется закрытыми водостоками.

На площадках, предполагаемых к освоению работы по вертикальной планировке незначительны, так как уклон соответствует нормативным значениям, за исключением площадок проектируемых на склонах оврагов.

Понижение уровня грунтовых вод, защита прибрежной территории от затопления и подтопления

Защита территорий от затопления является одновременно решением вопроса о рациональном использовании территорий пойм, освоение которых возможно только после повышения отметок их поверхности.

Основные и наиболее распространённые методы защиты городских территорий связаны с применением водоградительных сооружений, которые обеспечивают искусственное повышение поверхности территорий (подсыпка) и ограждение их дамбами (обваловывание).

Примерно 655 га. (в существующих границах) в северной части города затапливается паводком 1% обеспеченности. Это территории поймы, надпойменной террасы, части городской застройки. К затапливаемым территориям относятся: усадебная, секционная, общественная и промышленная застройка. Большая часть затапливаемой территории предусматривается к использованию, как место отдыха населения и не требует работ по инженерной подготовке. При новом же строительстве и реконструкции рекомендуется провести подсыпку территории слоем толщиной от 1 до 2,5м., на месте проектируемого стадиона толщина подсыпки будет доходить до 5,5м. Толщину слоя подсыпки необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На территориях г.Вязники, где имеется низкий уровень стояния грунтовых вод, не соответствующих СНиП (на территории: капитальной застройки – не менее 2м. от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и др. зелёных насаждений – не менее 1м.), требует проведения

мероприятий по понижению уровня грунтовых вод.

Понижение уровня грунтовых вод намечается осуществить путём строительства дренажной системы (конструкция дренажей устанавливается на последующих стадиях проектирования) в районах капитальной многоэтажной застройки. Водоотвод и осушение с территории усадебной застройки предусматривается открытыми водостоками (бетонные лотки или кюветы вдоль проезжей части дорог, канавы).

Противооползневые мероприятия

На территории г.Вязники имеются оползнеопасные участки, которые встречаются на берегу р.Клязьма, рельеф правого берега которой имеет оползневый характер. В последние годы происходит интенсивный размыв этого берега реки (3-5м. в год) у городских водозаборных сооружений и в районе наплавного моста. ООО «Гидротехническое предприятие Норд» выполнило в 2008г. рабочий проект «Берегоукрепление по реке Клязьма в районе водозабора и наплавного моста в г.Вязники Владимирской области», который в настоящее время проходит необходимые согласования. Данным проектом предусматривается берегоукрепление подводной и надводной частей берега. Подводная часть – упорная каменная призма по гребню 5м., подводная – каменные наброски в ивовых прутьях. Надводная часть с высотой в абс. отметках 78м. Гребень дамбы на отм. 78.5м. (5% + 0,5м).

Инженерная инфраструктура

Таблица 93- SWOT-анализ развития инженерной инфраструктуры

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
1. Реализация районной Целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2010 – 2014 годы»; 2. Реализация Целевой программы «Перевод многоквартирных жилых домов на индивидуальное отопление в муниципальном образовании «Город Вязники» Владимирской области 2013-2015 годах»; 3. Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области на 2013-2016 год; 4. Реализация Долгосрочной Целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Вязники» на 2010-2020 годы»; 5. Реализация Схемы теплоснабжения муниципального	1. Высокая степень износа инженерных сетей. 2. Низкий уровень внедрения новых технологий. 3. Большая бюджетозависимость предприятий обслуживающих инженерную инфраструктуру. <i>Газоснабжение:</i> 1. К 2015 году газифицировано только 36 из 62 сельских населенных пунктов. 2. Низкий процент объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов - с использованием индивидуальных и общих приборов учета) в 2010 году составил 11%. <i>Теплоснабжение:</i> 1. Практически все установленное оборудование в котельных отработало 30 и более лет и имеет

<p>образования «Город Вязники» на период до 2026 года;</p> <p>6. Реализация районной Целевой программы "Чистая вода Вязниковского района на 2011 - 2020 годы", утвержденной постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 01.04.2011 № 48</p> <p><i>Газоснабжение:</i> 1. Источником газоснабжения потребителей муниципального образования «Город Вязники» является магистральный газопровод Нижний-Новгород – Череповец.</p> <p>2. Высокий процент газификации (96%).</p> <p>3. Существующие газопроводы проложены в подземном исполнении и находятся в хорошем состоянии.</p> <p><i>Теплоснабжение:</i> 1. Теплоснабжение застройки муниципального образования «Город Вязники» осуществляется как от централизованных теплоисточников, так и от децентрализованных, работающих преимущественно на природном газе.</p> <p>2. Централизованным теплоснабжением обеспечиваются многоквартирные жилые дома, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, общественные организации, производственно-коммунальные предприятия.</p> <p>3. Техническое состояние теплоэнергетического хозяйства городского поселения Вязники характеризуется как удовлетворительное.</p> <p>4. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования осуществляется децентрализованно (от ёмкостных водонагревателей типа АГВ, АОГВ), либо от индивидуальных источников тепла, работающих на твердом, жидком топливе, либо от электроэнергии.</p> <p>Теплоснабжение некоторых производственно-коммунальных объектов осуществляется от собственных теплоисточников.</p> <p><i>Водоснабжение:</i> 1. Централизованная система водоснабжения действует в г. Вязники.</p> <p>2. В ряде сельских населённых пунктов имеются отдельные скважины, иногда с водонапорными башнями и водопроводными сетями деревень.</p> <p>3. Качество воды, подаваемой потребителям, удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и ГН 2.1.5.1315-03.</p> <p><i>Водоотведение:</i> 1. Централизованные системы бытовой канализации, принимающие стоки от жилой застройки и промпредприятий, действуют в г. Вязники и деревнях Чудиново, Пески и Пировы Городищи.</p> <p>2. Очистные сооружения полной биологической очистки расположены в г. Вязники.</p> <p>3. Наличие в г. Вязники закрытой дождевой канализации.</p> <p><i>Электроснабжение:</i> 1. Основной источник электроснабжения городского поселения - подстанции Владимирской энергосистемы (ПС 110/10 кВ «Илевники», ПС 35/10 кВ «Чудиново», ПС 35/6 кВ «Болымотиха»).</p> <p>2. Полный охват населения.</p> <p>3. Высокая доля населения, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета.</p>	<p>значительный износ.</p> <p>2. Значительная часть теплоизоляции тепловых сетей является устаревшей, что ведёт к увеличению потерь тепловой энергии.</p> <p>3. Большой износ тепловых сетей.</p> <p>4. Низкий процент объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов - с использованием коллективных приборов учета (в 2010 году составил 37%), потребляемой в многоквартирных домах, оплата которой осуществляется с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах на территории муниципального образования (в 2010 году составил 10 %).</p> <p><i>Водоснабжение:</i></p> <p>1. В ряде сельских населенных пунктов нет централизованных систем водоснабжения, если есть, то подают воду ненормативного качества.</p> <p>2. Ёмкость существующих баков водонапорных башен не достаточна для обеспечения надёжной работы систем централизованного водоснабжения.</p> <p>3. Большинство сельских артезианских скважин исчерпали срок амортизации и требуют переобустройства или капитального ремонта.</p> <p>4. Износ уличной водопроводной сети в 2014 году составил 80,3%, против 74,6% в 2006 году.</p> <p>5. Водопроводные сети требуют замены и дальнейшего развития (в 2014 году был заменен только 1% водопроводных сетей в общей протяженности).</p> <p>12. Слабый уровень конкуренции в сфере жилищно-коммунального хозяйства программ, направленных на обеспечение населения доброкачественной питьевой водой, предусматривающих: внедрение современных технологий очистки питьевой воды; модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры; развитие систем канализации и водоснабжения.</p> <p><i>Водоотведение:</i></p> <p>1. Существующие канализационные сети г. Вязники не развиты.</p> <p>2. Большой процент износа канализационных сетей (в 2014 году составил 69,8%). В деревнях имеющих канализационные сети износ составляет 100%.</p> <p>3. Существующие очистные сооружения биологической очистки находятся в аварийном состоянии.</p> <p>4. Незначительная по протяженности закрытая дождевая канализация (общая протяженность 4,8 км).</p> <p>5. Отсутствие очистных сооружений дождевой канализации в муниципальном образовании.</p> <p>9. Сельские населённые пункты, не подключенные к централизованным системам бытовой канализации, пользуются выгребными ямами.</p> <p>10. Выгребные ямы не имеют достаточной степени гидроизоляции.</p>
--	--

	<p>11. Очистные сооружения полной биологической очистки расположены в г. Вязники и требуют капитального ремонта или реконструкции.</p> <p><i>Электроснабжение:</i></p> <p>1. Массовое старение и износ электросетевого оборудования снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность городского поселения.</p> <p>2. Потребители не имеют возможности подключения новых мощностей из-за изношенности и перегруженности некоторых линий электропередач и подстанций.</p>
Возможности (О)	Угрозы (Т)
<p>1. Разработка и участие в целевых программах направленных на поддержание и развитие инженерной инфраструктуры.</p> <p>2. Реконструкция и строительство новых сетей инженерной инфраструктуры.</p> <p>3. Повсеместный охват как местного, так и сезонного населения коммунальными услугами.</p> <p><i>Газоснабжение:</i> Обеспечить природным газом всех потребителей поселения – сохраняемую и новую жилую застройку, отопительные и промышленные котельные, а также коммунально-бытовые, социальные и общественно-деловые предприятия.</p> <p><i>Теплоснабжение:</i> 1. Реконструкция с модернизацией оборудования на существующих котельных, а так же строительство новых источников тепла, с использованием в качестве основного топлива природного газа.</p> <p>2. Замена ветхих участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой изоляции.</p> <p>3. Перевод отдельных потребителей на индивидуальное теплоснабжение с установкой квартирных теплогенераторов – газовых котлов.</p> <p><i>Водоснабжение:</i> 1. Развивать водопроводные сети для обеспечения 100 %-го охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых изношенных сетей и сетей недостаточного диаметра.</p> <p>2. Оборудовать новые артезианские скважины и водозаборные узлы с дополнительными резервуарами чистой воды и установками водоподготовки.</p> <p>3. На всех водозаборных узлах следует предусмотреть установки для дополнительной очистки воды.</p> <p>5. Необходимо обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды.</p> <p><i>Водоотведение:</i> 1. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений.</p> <p>2. Подключение всей существующей и планируемой застройки к существующим или новым очистным сооружениям путём строительства канализационных насосных станций и напорно-самотечных сетей.</p> <p>3. Строительство станций биологической очистки воды (ОСБО).</p> <p><i>Электроснабжение:</i> 1. Реконструкция имеющихся, а также строительство новых систем электроснабжения.</p> <p>2. Строительство сетей внутриквартального и уличного освещения.</p>	<p>1. Повышение вероятности возникновения аварий на объектах инженерной инфраструктуры, в связи с износом основных фондов.</p> <p>2. Рост тарифов на электроэнергию, газ и топливо.</p> <p>3. Снижение объемов бюджетного финансирования.</p> <p>4. Ухудшение обеспеченности населения коммунальными услугами.</p> <p><i>Газоснабжение:</i> Отсутствие централизованного газоснабжения ведет к ухудшению качества жилищных условий.</p> <p><i>Теплоснабжение:</i> Износ производственного оборудования котельных и тепловых сетей может привести к нарушению гидравлического режима их работы, к снижению качества отпускаемого тепла отдельным потребителям, отключению потребителей от источников тепла.</p> <p><i>Водоснабжение:</i> 1. Высокая степень износа водопроводных сетей может привести к нарушениям работы водопроводного хозяйства.</p> <p>2. Опасность загрязнения скважин используемых для обеспечения населения водой.</p> <p><i>Водоотведение:</i> 1. Высокая степень износа канализационных сетей может привести к нарушениям работы канализационного хозяйства и ухудшению экологической обстановки.</p> <p>2. К ухудшению экологической обстановки территории приводит не достаточная гидроизоляция выгребных ям.</p> <p><i>Электроснабжение:</i> 1. Отсутствие возможности присоединения перспективных потребителей электроэнергии.</p> <p>2. Возрастающий износ систем электроснабжения.</p>

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Повышение качества коммунальных услуг, обеспечение их доступности для населения. Надёжное и бесперебойное снабжение как местного, так и сезонного населения услугами тепло-, газо-, водо-, электро-, газоснабжения.
2. Обновление инфраструктуры ЖКХ.
3. Снижение затрат на предоставление услуг жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи:

1. Дальнейшая реализация программ по совершенствованию и развитию инженерной инфраструктуры.
2. Проведение ремонта и профилактических мер инфраструктурных объектов.
3. Проведение централизованного водоснабжения и газификации всех населенных пунктов муниципального образования «Город Вязники» имеющих население.
3. Предоставление качественной питьевой воды.
4. Проведение мероприятий по энерго- и ресурсосбережению.

Точки роста:

1. Доведение обеспеченности газом населения до 100%.
2. 100 % внедрение современных средств учета газа по всей территории муниципального образования
3. Реконструкция котельных с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия и реконструкция централизованной системы теплоснабжения в мини-ТЭЦ (путём дооснащения их электрогенерирующими агрегатами, переводом работы котельных в режим когенерации).
4. Строительство пиковых (локальных) источников тепла, максимально приближенных к системам теплоснабжения.
5. Оснащение современными приборами учета коммунальных ресурсов, замена устаревших счетчиков на счетчики повышенного класса точности во всех многоквартирных домах.
3. Реконструкция и новое строительство водопроводных сетей с использованием современных материалов.
4. Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение энергообъектов с учетом широкого внедрения современного оборудования, материалов и новых энергосберегающих технологий (электродвигатели с частотно-регулируемым приводом, энергосберегающие лампы и светильники).
5. Разработка и установление лимитов и норм потребления электроэнергии и ресурсов на объектах муниципального жилищного фонда.
6. Оснащение современными приборами учета коммунальных ресурсов, замена устаревших счетчиков на счетчики повышенного класса точности во всех многоквартирных домах.
7. Создание консультационных служб по вопросам эффективного использования энергоносителей, организации подготовки и повышения квалификации кадров в области энергосбережения.

Средства связи

Таблица 94 - Информационно-коммуникационное обслуживание

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
---------------------	--------------------

<p>1. Развитие телефонной сети. 2. Рост числа пользователей услугами Интернет. 3. Обеспечение общеобразовательных школ услугами сети Интернет, доступ к сети организаций и предприятий малого бизнеса. 4. Распространение сотовой связи. Услуги сотовой связи населению предоставляют 4 оператора: «БиЛайн», «РеКом», «Мегафон», «Теле 2». 5. Высокие темпы развития новых услуг и внедрение современных телекоммуникационных технологий, определяемые развитием промышленности и, как следствие, возрастающим спросом предприятий на современные телекоммуникационные услуги. 7. Развитая сеть телевизионного и радиовещания. 8. Коллективные антенны телевизионных приёмников жителей позволяют принимать основные телевизионные программы Центрального Российского телевидения.</p>	<p>1. Неполная обеспеченность стационарными телефонами. 2. Недостаток специализированных кадров в местных масс-медиа.</p>
Возможности (О)	Угрозы (Т)
<p>1. Развитие новых технологий телефонной связи (оптоволоконных линий, беспроводных технологий). 2. Развитие местной телефонной связи с использованием цифровых технологий. 3. Приток квалифицированных специалистов, рост популярности профессии журналиста и блоггерства.</p>	<p>1. Снижение целевого финансирования отрасли связи. 2. Дальнейшее развитие современных телекоммуникационных услуг, не попадающих под государственное тарифное регулирование. 3. Монополия на подписку и распространение печатных изданий, приводящая к необоснованному повышению тарифов и последующему сокращению объема подписки.</p>

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цель:

1. Улучшение качества и увеличение охвата местных СМИ.
2. Удовлетворение потребностей населения и экономики городского поселения в услугах местной, междугородной и международной телефонной связи, сетей передачи данных, сетей эфирного вещания с применением новейших достижений науки, техники и технологий.
3. Поддержание конкуренции на рынке услуг связи.
4. Сохранение высоких темпов развития новых услуг связи.

Задачи:

1. Поддержка создания новых СМИ, организации мини-типографий.
2. Создание корреспондентских пунктов телерадиокомпаний на городского поселения.
3. Внедрение новых услуг мультисервисной сети, таких как многоканальное телевидение и радио, видео по запросу, мультимедийные услуги.
4. Развитие малого бизнеса в сфере средств массовой информации.
5. Расширение выбора предоставляемых услуг сотовой связи в современных стандартах GSM 800/1900.
6. Повышение степени обеспеченности телефонной связью всех населенных пунктов.
7. Построить телекоммуникационную сеть на новых площадках и в существующей застройке с использованием технологии FTTC (Fiber to the Curb -

волокно до дома), которая предполагает использование одного оптического узла (АТС) на несколько зданий.

Первоочередными мероприятиями являются:

- замена существующей координатной станции на цифровую, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- увеличение числа присоединенных операторов связи,
- замена существующих изношенных сетей на оптоволоконные сети, превосходящие по своим характеристикам традиционные проводные средства связи.

Общая норма телефонной плотности с учетом народнохозяйственного сектора на 1 очередь не изменится и составит 320 номеров на 1000 человек, а на расчетный срок – 360 номеров.

Таким образом, потребность в телефонах на расчетный срок составит около 15500 номеров, в т. ч. на 1 очередь – 13500 номеров.

Емкость существующей АТС, для подключения новых абонентов, не достаточна, поэтому необходимо ей расширение.

В перспективе необходима замена существующей координатной станции на цифровую. Это улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС. Также, целесообразно увеличение числа присоединенных операторов связи.

Необходимость создания комфортных условий жизни населения, освоением неиспользуемых территорий для создания объектов социальной и промышленной сферы обуславливает применение новых технологий в сфере средств связи.

При прокладке новых и замене существующих изношенных сетей необходимо заменять их на оптоволоконные сети, превосходящие по своим характеристикам традиционные проводные средства связи (позволяют передавать информацию на большие расстояния с более высокой скоростью передачи данных).

Кроме того, альтернативой кабельной канализации может служить DECT-доступ (беспроводная связь).

Электроснабжение

Согласно настоящему генплану часть жилой застройки расположена в зонах шумового дискомфорта ПС «Вязники» и ПС «Заводская». Поэтому, необходимы шумозащитные мероприятия. Снижение шума достигается экранированием. В качестве экрана в расчете приняты специальные стенки с поверхностной плотностью не менее 30 кг/м³, которые должны быть установлены между источником шума и расчетной точкой защищаемого от шума объекта. Длина стенки принимается в два раза больше длины оборудования, являющегося источником шума. Для расчета места положения шумозащитных экранов приняты по существующим ограждениям подстанций.

В результате, предельно допустимый уровень звукового давления шума на территории жилой застройки – L=45 дБА будет обеспечен (с шумозащитными мероприятиями):

- от ПС «Вязники» на расстоянии 250 м при эффективной высоте экрана - 3 м и снижении уровня звукового давления на 17 дБА (со 105 дБА до 88 дБА),

- от ПС «Заводская» на расстоянии 30 м при эффективной высоте экрана - 1 м и снижении уровня звукового давления на 18 дБА (с 92 дБА до 74 дБА).

Общий уровень электропотребления города определен, исходя из потребности в электроэнергии системных и мелкопромышленных потребителей, жилищно-коммунального сектора, транспорта и сельхозпредприятий.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора (ЖКС) по срокам проектирования определены на основе численности населения, принятой настоящим генпланом, и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (утверждены приказом № 213 Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г). Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения (раздел 2) «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94». Нормы электропотребления на 1 жителя учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, коммунальные предприятия и объекты транспортного обслуживания, наружное освещение, инженерные сооружения.

Согласно нормативам укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки для города (категория – малый, < 50 тыс. чел) с газовыми плитами составит на расчетный срок – 0,41 кВт/чел, на 1 очередь –

0,359 кВт/чел., соответственно годовое число использования максимума электрической нагрузки – 5300 часов и 5100 часов.

Удельное коммунально-бытовое электропотребление на расчетный срок и 1 очередь составят соответственно 2170 кВт/чел год и 1830 кВт/чел год.

По системным потребителям ожидаемый расход электроэнергии определен по фактическому потреблению с учетом естественного увеличения нагрузок на 2% ежегодно (плановое развитие предприятий проектом не задано). Нагрузки мелкопромышленных потребителей приняты в размере 50% от ЖКС.

Таблица 95 - Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Этап	1 очередь (2026 г)	Расчетный срок (2036 г)
Население, тыс. человек	41	39,6
Годовое электропотребление, млн. кВтч	75,0	85,9

Рост электрических нагрузок на 1 очередь и расчетный срок обусловлен необходимостью создания комфортных условий жизни населения, освоением неиспользуемых территорий для создания объектов социальной и промышленной сферы.

В соответствии с программами перспективного развития «Волго-Окского Предприятия Магистральных Электрических Сетей Центра» (филиал «ФСК ЕЭС») и "МРСК Центра и Приволжья" (филиал "Владимирэнерго") покрытие возрастающих нагрузок на все сроки проектирования предусматривается от существующих подстанций напряжением 35-220 кВ с учетом их реконструкции.

В первоочередную программу комплексного технического перевооружения объектов 220 кВ ЕНЭС включена ПС Вязники. На ней планируется заменить автотрансформатор. Это связано с рядом причин:

- большой износ оборудования ПС (срок эксплуатации более 25 лет);
- планируемое увеличение нагрузки. Согласно работе «Схема развития Владимирской области» до 2020 года в 4 км западнее г. Вязники в дер. Сеньково будет построен индустриальный парк «Технопарк Вязники» (инвестиционный проект), с объемом электропотребления 48000 кВт. Для покрытия потребности в электроэнергии предусмотрено строительство ПС-110/10 мощностью 2х40 МВА. Питание этой подстанции предполагается осуществлять по 2-м ВЛ-110 кВ от ПС «Вязники».

Газоснабжение

Планировочными решениями генерального плана предполагается к расчетному сроку (2036г.) построить 200 тыс. м² жилья.

В домах секционной застройки устанавливаются только газовые плиты.

В домах усадебной застройки планируется установка газовых плит и газовых двухконтурных котлов для индивидуального отопления и горячего водоснабжения.

Расход газа на расчетный срок составит:

- для секционной застройки - 2640 м³/ч;
- на дома усадебной застройки - 3680 м³/ч.
- общий расход газа – 6320 м³/ч.

На расчетный срок предполагается 100%-ная газификация города

Теплоснабжение

Планировочными решениями генерального плана предполагается к расчетному сроку (2036г.) построить 200 тыс. м² жилья.

Тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для проектируемого жилищно-коммунального сектора определены по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 м² общей площади в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 при расчетной температуре наружного воздуха -28°С.

Общая тепловая нагрузка проектируемых потребителей, планируемых к завершению строительства к 2036г. составляет 10 Гкал/ч.

Теплоснабжение секционной застройки предполагается от существующих котельных в соответствии со схемой теплоснабжения города. Практически все установленное оборудование в котельных отработало 30 и более лет и имеет значительный износ. Тепловые сети необходимо реконструировать с использованием современных технологий и материалов.

Теплоснабжение проектируемой усадебной жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла.

Водоснабжение

На первую очередь строительства предусматривается дальнейшее

развитие централизованного водоснабжения города. Водоснабжение первоочередной жилой застройки усадебного типа части города осуществляется из городских водопроводных кольцевых сетей.

Общая протяженность водопроводных сетей города составит 194,3 км, из них:

- на первую очередь строительства:
 - существующие сохраняемые сети – 54,5 км;
 - существующие реконструируемые сети – 126,3 км;
 - новое строительство – 13,5 км.

Бытовая канализация

На первую очередь строительства предусматривается реконструкция существующих сетей канализации и канализовать районы застройки усадебного типа территорий первоочередного освоения жилых районов города (см. плановые материалы).

Необходимо строительство сети канализации с подключением стоков от частной жилой застройки и реконструировать самотечные сети протяженностью – 110,0 км; в том числе реконструировать и построить напорные коллектора от канализационных насосных станций - 20,5 км.

Кроме этого, к первоочередному строительству отнесено строительство четырех канализационных насосных станций перекачки сточных вод и реконструировать двое ОСБО производительностью 17,5 и 2,70 тыс. м³/сутки.

Инженерная подготовка и благоустройство территории

К первоочередным мероприятиям по благоустройству и инженерной подготовке территории города относятся:

- детальные геологические и гидрогеологические изыскания перед началом нового строительства;
- берегоукрепление р.Клязьма;
- устройство дренажей в зоне проектируемой капитальной застройки;
- сохранение существующих зеленых насаждений;

- ликвидация несанкционированных свалок по берегам водоёмов, склонам оврагов.

Транспортная инфраструктура

Таблица 96 – SWOT-анализ транспортной инфраструктуры

Сильные (S) стороны	Слабые (W) стороны
<ol style="list-style-type: none"> 1. Выгодное географическое положение муниципального образования (близость московской и нижегородской агломераций) 2. Выгодное транспортное положение муниципального образования (железная дорога Москва–Нижний Новгород; федеральная автодорога М7 «Волга») 3. Вхождение трассы М7 в состав уникального европейского маршрута E22 4. Реализация ФЦП «Развитие транспортной системы России». 5. Наличие региональных и местных программ в сфере развития транспортной системы и инфраструктуры (Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Вязниковский район, ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий», ЦП «Приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети и объектов благоустройства муниципального образования «Город Вязники», ЦП «Приобретение автотранспортных средств и коммунальной техники для нужд муниципального образования «Город Вязники» и др.) 6. Наличие крупных инвестиционных проектов по развитию транспортной системы Владимирской области, в том числе реконструкция участка федеральной автотрассы М7 «Волга» в районе г. Вязники 7. Широкая сеть автомобильных дорог и транспортных коммуникаций 8. Высокая доступность транспортных услуг для широких слоев населения муниципального образования 9. Наличие ж/д вокзала, автостанции и грузового речного порта на р. Клязьма. 10. Прохождение в границах муниципального образования магистральных газопроводов высокого давления Саратов-Нижний Новгород-Череповец и Починки-Ярославль. 11. Развитая конкуренция в перевозках пассажиров на маршрутах городского и пригородного сообщения, а также в сфере грузоперевозок. Уникальное туристическое значение (малое Золотое кольцо). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Низкие темпы обновления основных фондов организаций транспорта и их высокий износ 2. Отсутствие у организаций транспорта достаточных собственных оборотных средств для осуществления программ обновления и модернизации основных фондов 3. Низкие темпы строительства автомобильных дорог 4. Высокий удельный вес протяженности автомобильных дорог регионального и местного значения, не имеющих твердого покрытия в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования (около 1/3). 5. Низкое качество покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения 6. Недостаточный уровень обновления дорожной инфраструктуры. 7. Изношенность наружных инженерных коммуникаций (водопровод, электрические кабели и др.) 8. Падение объема пассажирских перевозок и грузоперевозок. 9. Снижение доходов предприятий перевозчиков из-за сокращения объемов перевозок. 10. Незавершенность дорожной инфраструктуры на немагистральных направлениях (нехватка АЗС, придорожных гостиниц и отелей). 11. Высокая дорожно-транспортная аварийность. 12. Наличие сельских населенных пунктов, не соединенных дорогами с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования 13. Недостаток мест для парковок транспорта, в том числе туристического. 14. Отставание темпов строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования от темпов автомобилизации населения и требований безопасности дорожного движения. 15. Отсутствие необходимой инфраструктуры для развития речного транспорта 16. Процедура банкротства в отношении крупнейшего перевозчика на межмуниципальных маршрутах АО «Вязниковское ПАТП» 17. Зависимость муниципального образования в части перевозки пассажиров на маршрутах городского и пригородного сообщения от небольшого количества частных предприятий (ИП) 18. Недостаточность инвестиций в содержание и развития транспортной инфраструктуры и логистики. 19. Несоответствие действующим нормативам содержания и уборки улично-дорожной сети, ливневой канализации, искусственных сооружений, эксплуатации и содержания сетей уличного освещения соответствующими службами <p>Недостаток различных видов коммунальной техники у коммунальных предприятий в муниципальном образовании</p>

Возможности (О)	Угрозы (Т)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение спроса на услуги пассажирского и грузового транспорта 2. Развитие дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортно-логистических услуг. 3. Совершенствование системы организации дорожного движения и внедрение современных средств регулирования 4. Вынос автодороги федерального значения М7 «Волга» за границы г. Вязники 5. Обеспечение нормативного содержания и ремонта автомобильных дорог. 6. Модернизация транспортной инфраструктуры. 7. Расположение в границах муниципального образования трассы М7 «Волга», которая на перспективу должна войти в международный транспортный коридор №2 «Транссиб» 8. Близость крупнейших рынков сбыта - городов Москвы и Нижнего Новгорода 9. Строительством высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ-2 «Москва- Казань-Екатеринбург» 10. Развитие и улучшение улично-дорожных сетей населенных пунктов муниципального образования 11. Повышение уровня безопасности дорожного движения 12. Оптимизация пригородной маршрутной сети с увеличением протяженности маршрутов общественного автотранспорта 13. Актуализация схемы движения общественного транспорта 14. Укрепление производственной базы автотранспортных предприятий и поддержание автопарка в технически исправном состоянии 15. Развитие транспортной инфраструктуры для увеличения доступности объектов культурно-исторического наследия и рекреации 16. Обустройство речного порта и организация пассажирских перевозок 17. Использование местных материалов при проведении строительства и ремонта автомобильных дорог и выполнение работ на автомобильных дорогах силами региональных и местных дорожных организаций 18. Развитие механизмов частно-государственного партнерства в части развития транспортной инфраструктуры и привлечение инвесторов 19. Предоставление государственной поддержки автотранспортным предприятиям в виде субсидирования части процентной ставки привлеченных кредитов для приобретения транспорта 20. Развитие сети парковок и автостоянок, предприятий дорожного сервиса и услуг 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение объемов строительства и капитального ремонта автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры 2. Появление системных транспортных заторов на автомобильных дорогах и снижение скорости движения на автодорогах. 3. Рост транспортных издержек. 4. Ухудшение экологической обстановки вследствие увеличения автотранспортных потоков. 5. Секвестирование объемов финансирования объектов транспорта и транспортной инфраструктуры в рамках федеральных и региональных целевых программ 6. Дефицит финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционных проектов в сфере транспорта, для развития дорожной сети. 7. Рост степени износа основных фондов организаций транспорта и инфраструктурных объектов 8. Снижение спроса на перевозку грузов и пассажиров, другие транспортные услуги 9. Увеличение издержек транспортных предприятий, расходов на приобретение топлива в следствие опережающего по сравнению с инфляцией роста внутренних цен на энергоносители 10. Снижение рентабельности (нерентабельность) транспортных перевозок и маршрутов, существование которых не оправдано разумными нуждами транспортных компаний и экономическими соображениями 11. Скачок уровня автомобилизации. 12. Рост конкуренции со стороны внешних перевозчиков и автотранспортных предприятий 13. Присутствие теневого бизнеса при осуществлении перевозок 14. Риски аварий и техногенных катастроф вследствие высокого износа и отказов оборудования 15. Увеличение аварийности 16. Сдерживание развития автотуризма.

В результате выделяются стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Создание условий для устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса, удовлетворение потребности в транспортных услугах населения и отраслей экономики.

2. Повышение эффективности использования подвижного состава

(корректировка графиков движения автобусов и маршрутных такси, выбор оптимального количества на каждом маршруте).

3. Реализация инфраструктурных проектов, направленных на строительство, модернизацию и реконструкцию автомобильных дорог.

Задачи:

1. Укрепление производственной базы пассажирского автомобильного транспорта и поддержание автопарка в технически исправном состоянии.

2. Обеспечение доступности транспортных услуг для населения, в том числе для неохваченных автобусным сообщением населенных пунктов.

3. Строительство и реконструкция дорожной сети муниципального образования с целью повышения доли дорог с твердым покрытием.

4. Развитие дорожной инфраструктуры, искусственных сооружений на автодорогах, объектов благоустройства и сопутствующих инженерных коммуникаций (средства сигнализации, светофоры, дорожные знаки и разметка, остановочные павильоны, освещение, АЗС, гостиницы, технические сервисы, ливневки, электрические кабели и др.) для повышения уровня безопасности дорожного движения.

5. Диверсификация транспортных услуг.

6. Повышение участия на рынке транспортных услуг частных предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЗС, СТО, гаражей и стоянок).

7. Модернизация парка транспортных средств.

8. Произвести развитие сети маршрутов общественного транспорта.

9. Внести изменения и дополнения в существующую транспортную сеть, учитывающие её максимальные возможности при сложившихся условиях и не нарушающие сложившуюся структуру населенных пунктов.

10. Произвести реконструкцию улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Город Вязники» и дорог для обслуживания перспективных объемов пассажирских и грузовых перевозок и создания комфортных условий проживания жителей.

11. Вынос автодороги федерального значения М7 «Волга» за границы г. Вязники в юго-западном направлении с целью перераспределения основного транспортного потока.

12. Строительство транспортных развязок и организация автодорожных путепроводов на пересечении железной дороги Москва – Нижний Новгород с автодорогами.

13. Развитие речного транспорта, в т.ч.

14. Развитие сети парковок и автостоянок.

15. Создание благоприятного климата для привлечения инвестиций в содержание и развития транспортной инфраструктуры и логистики, в т.ч. на основе инструментов государственно-частного партнерства.

16. Приведение в соответствие действующим нормативам содержания и уборки улично-дорожной сети, ливневой канализации, искусственных сооружений, эксплуатации и содержания сетей уличного освещения соответствующими службами.

Точки роста:

1. Строительство транспортной развязки на 300-м километре федеральной трассы М7 «Волга» для организации въезда (съезда) с федеральной автодороги в город Вязники.

2. Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении железной дороги Москва – Нижний Новгород с проектируемым обходом города Вязники магистралью федерального значения М-7 «Волга» Москва – Уфа.

3. Строительство автодорожного путепровода над проектируемой железной дорогой направлением Москва – Нижний Новгород и капитальный ремонт участка автомобильной дороги регионального значения Вязники – Сергиевы-Горки – Татарово.

4. Реконструкция мостового перехода через р. Важенку на автодороге Вязники – Сергиевы - Горки – Татарово

5. Реконструкция мостового перехода через р. Важенку на автодороге Вязники – Сергиевы - Горки – Татарово

6. Перенос грузового причала речного порта Вязники, обустройство речного порта и организация пассажирских перевозок и оборудование мест хранения водного транспорта (лодок, катеров, яхт).

7. Строительство автодорог общего пользования с асфальтобетонным покрытием с целью обеспечения населенных пунктов с. Золотая Грива, д. Бурино, д. Липовская Усадьба, д. Порзамка, д. Ново, д. Аксеново, д. Комлево;

Таким образом можно заметить, что не смотря на наличие достаточно развитой транспортной инфраструктуры требуется ее дальнейшее совершенствование с целью приведения ее в соответствие с нормативными требованиями ГОСТов, СНиПов, техническими регламентами и ростом доступности для населения, а так же повышения безопасности движения.

3.2 Сохранение объектов культурного, природного наследия местного (муниципального) значения расположенных на территории поселения

Структуру городского общественного центра предлагается формировать на основе существующей главной улицы города: Ленина – Московская – Советская - Горького, как главной оси общественного центра города. Основные объекты культурного наследия города сосредоточены в исторической части (вокруг Соборной площади) и вдоль улиц Советская, Благовещенская, на которых в настоящее время население и туристы проводят свой досуг.

На главной улице расположены пять градостроительных узлов: площадь перед автовокзалом – где формируется «начало» главной улицы города; площадь на пересечении улиц Ленина и 1 Мая - Владимирская; площадь на пересечении улиц Московская и Комсомольская – где формируется административно-деловой центр города и района; Соборная площадь – вокруг которой формируется исторический центр города; подцентр Толмачево – новый район города на пересечении улиц Горького и Вокзальная.

Площадь перед автовокзалом формируется непосредственно территорией самого автовокзала, административными зданиями и предусмотренным генпланом многофункциональным комплексом, расположенным на месте существующих промышленных предприятий.

Площадь на пересечении улиц Ленина и 1 Мая – Владимирская формируется существующим сквером, многочисленными магазинами и проектируемой новой жилой застройкой вдоль улицы Владимирская с 9-этажными акцентами жилой застройки вдоль улицы Ленина.

Соборная площадь (бывшая Базарная) – историческая площадь города, формируется 2-этажными каменными домами с многочисленными магазинами, предприятиями общепита, бытового обслуживания, административными зданиями, городским рынком и зданием пожарного депо (1892 г). На Соборной площади ранее возвышалась городская доминанта – Казанский Собор (1670 – 1673 г.г.), утраченный в 20-х годах XX века и намеченный к восстановлению.

Новый подцентр Толмачево формируется на пересечении улиц Горького и Вокзальной за счет существующих магазинов и предлагаемым генпланом рынком

мелкооптовой торговли.

Архитектурный облик главной исторической улицы города - ул. Советской определяют объекты культурного наследия. Ансамбль Благовещенского монастыря с Благовещенским собором и колокольней, 1683 г.; Здание банка, нач. XX в.; Торговые ряды, 1887 г.; здание электростанции; здание бывшей городской управы, сер. XIX в.; Дом Куликовых, . XIX в.; Дом Никитина, сер. XIX в.; Городское училище, 80-е г.г. XIX в.; Дом Пониткова, конец XIX в.; Дом Чичеровых с лавкой, сер. XIX в.; Дом Татаринцева, 1881 г.; Особняк Куликова, сер. XIX в.; Дом Панникова, 1818 г.; Дом Клюшенкова, нач. XX в.; жилые дома XIX – XX в.в. создают неповторимый облик исторического города.

Исторический центр города предполагает комплексную реконструкцию. Он связан пешеходными связями с рекой Клязьмой и рекреационной зоной, раскинувшейся в пойме реки Клязьмы с размещением на ней нового городского стадиона, детского парка с аттракционами, пляжей, лодочных станций, предприятий общепита; с основными зелеными зонами города: городским парком культуры и отдыха, лесопарком у завода «Текмаш», лесопарком «Комзяки».

Для удобства обслуживания населения, кроме зоны общегородского центра: ул. Ленина – Московской – Советской – Горького, в каждом планировочном районе предусмотрены свои общественные центры (подцентры).

В **Северном** районе общественные подцентры генпланом предлагается разместить южнее радиозавода на ул. Благовещенской, а также вдоль улицы Институтской от ул. Советской до проходных Лынокомбината. Они включают: торговый центр, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

В **Центральном** районе генпланом предложено упорядочение существующих подцентров на улицах: 1 Мая, Южная, в Толмачево, в микрорайонах Ефимьево, Дечинский, а также создание нового подцентра с развитой инфраструктурой на проектируемой автомагистрали, соединяющий исторический центр города с Южным (Нововязники) планировочным районом, включающим: предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общеобразовательную школу с плавательным бассейном, спортзалом, спорт-ядром, детское дошкольное учреждение.

В **Северо-западном** районе генпланом предложено упорядочение существующих подцентров по улицам: Металлистов, Свердлова, Калинина и создание нового подцентра на свободных территориях южнее д.Быковка, включающим: предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общеобразовательную школу с плавательным бассейном, спортзалом, спортядром, детское дошкольное учреждение.

В **Юго-западном** районе предлагается создание сети мелких подцентров объединенных магистралью, соединяющей улицу Операторов с д.Болымотихой и включающей: торговый центр; предприятия торговли; общепита; бытового обслуживания; общеобразовательную школу с плавательным бассейном, спортзалом, спортядром, детским дошкольным учреждением.

В **Восточном** районе предлагается упорядочение существующих объектов соцкультбыта вдоль улицы Вокзальная с развитой системой обслуживания в основных градостроительных узлах на пересечениях улицы Горького с улицей Вокзальной, а также создание нового подцентра на свободных территориях в геометрическом центре района. Он включает: предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общеобразовательную школу с плавательным бассейном, спортзалом, спортядром, детским дошкольным учреждением.

Южный (Нововязники) район разделен железной дорогой Москва – Н.Новгород на два самостоятельных подрайона Западный и Восточный, с размещением в каждом подрайоне своего основного подцентра.

В Западном подрайоне существующие подцентры размещаются: севернее территории бывшей фабрики им.Розы Люксембург и в районе Дома культуры по улице Клубной. Они включают: административные здания; предприятия торговли; общепита; бытового обслуживания; больницу; церковь; спортшколу; Дом Культуры, поликлинику.

На базе существующей 2-5-этажной жилой застройки, общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения генпланом предложено развитие существующего подцентра с размещением дополнительных объектов соцкультбыта: молодежного центра досуга, предприятий торговли,

общепита, бытового обслуживания, а также размещением на территории школы спортдвора и плавательного бассейна.

В Восточном подрайоне генпланом предлагается создание 2-х новых подцентров: в районе железнодорожного вокзала, преимущественно с размещением предприятий торговли и общепита и подцентра, размещаемого на новой автодороге, связывающей Южный планировочный район с Восточным районом. Новый подцентр включает: административные здания; предприятия общепита; торговли; бытового обслуживания; молодежный центр досуга, ФОК, рынок, общеобразовательную школу с плавательным бассейном, спортзалом, спортдвором; детским дошкольным учреждением.

С южной стороны к подцентру примыкает парк культуры и отдыха, расположенный на территории аэроклуба (в настоящее время не действующего). Парк культуры и отдыха связан бульваром с лесопарком «Комзяки».

Комплексная реконструкция предусматривает осуществление в пределах значительной территории и в определенный период времени (20 лет) комплекс всех необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранение и восстановление целостной исторической среды, эффективное использование её социально-культурного потенциала и создание комфортных условий проживания и жизнедеятельности в районе исторической застройки.

Одна из важнейших задач комплексной реконструкции связана с поддержанием и развитием жилой функции в исторической зоне, без чего немислима полноценная регенерация.

Целью работы комплексной реконструкции является удовлетворение потребности населения исторического района в благоустроенном жилище с поквартирным заселением и необходимым обслуживанием, исходя из достижения средней обеспеченности жилым фондом 30 м² на человека.

Разработка раздела жилой застройки в комплексной реконструкции имеет целью сохранить исторический район как памятник градостроительства, вместе с тем, развиваясь, город приобретает новые черты, которые могут меняться на различных этапах формирования. В первую очередь претерпевает изменение наиболее мобильный элемент городской среды – жилая застройка.

При этом должно быть предусмотрено сохранение сложившейся типологии жилища: преимущественно усадебная застройка высотой 1-2 этажа, а также застройка городского типа высотой 2-3 этажа.

В случае реконструкции или замены убывающего по ветхости фонда, новые объекты должны соответствовать типологии жилища, преобладающей в данном квартале.

В настоящее время значительная часть объектов общественного назначения размещена в памятниках истории и культуры.

Часть памятников используются по первоначальному назначению – это земская больница, торговые ряды, пождепо, Благовещенский собор, Крестовоздвиженская церковь, Покровская церковь, Введенская церковь, комплекс сооружений Троицкой церкви.

Генпланом также намечено новое строительство, как жилых, так и общественных зданий и сооружений. В центре исторического ядра города, на Соборной площади (бывш. Базарной), предлагается восстановить комплекс сооружений Казанского собора.

Предусмотрено расширение Первой городской больницы, размещение Православной гимназии в комплексе сооружений Троицкой церкви.

Опыт осуществления комплексной реконструкции в исторических городах показывает, что регенерация исторического города – процесс длительный. В генеральном плане принят расчетный срок 20 лет, необходимый для наиболее полного решения комплексной реконструкции. Вместе с тем, возможно выделение программы минимума до 2020 года с последовательным переходом от более общих целей и мероприятий по реконструкции всего исторического района к их конкретизации на стадии 1 очереди.

При выборе зон первоочередных мероприятий должны решаться задачи достижения максимально возможного градостроительного эффекта на участках наибольшей концентрации памятников архитектуры, общественных зданий, рекреационных территорий в условиях ограниченных ресурсов и сроков до 2020 года.

Постановлением Госстроя РСФСР и Министерства культуры РСФСР в 1990 г. **город Вязники включен в список исторических городов России** (Постановление Коллегии Минкультуры РСФСР №12 от 19.02.1990, Госстроя РСФСР №3 от 28.02.1990 и Президиума ЦС ВООПиК №12 от 16.02.1990).

По ценности архитектурно-градостроительного наследия исторические города условно разделены на три класса (А, Б, В). Для города Вязники применим класс В.

По Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Глава XII, статья 59, п.1 от 25 июня 2002 г. № 73-Ф-3) историческим поселением является городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

В историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

Для сохранения и использования объектов культурного наследия для г.Вязники была выполнена следующая документация:

- Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры г.Вязники, «Владимиргражданпроект», 1978 г.
- Программа комплексной реконструкции района исторической застройки в г.Вязники, «Владимиргражданпроект», 1992 г.
- Целевая территориальная программа «Земля Владимирская» в «Золотом кольце России», «Владимиргражданпроект», 1998г. (одобренная постановлением Губернатора Владимирской области № 882 от 14.12.1998г).

К числу исторически ценных градоформирующих объектов г.Вязники, требующих сохранения, следует отнести:

- архитектурно-планировочную структуру исторического центра г.Вязники;
- природный ландшафт с акваториями реки Клязьмы, родников, ручьев, озер, прудов, залесенных оврагов, выполняющих роль экологической «ниши» города;
- памятники археологии;
- историко-архитектурные доминанты (соборы, церкви, колокольни культовых сооружений).

Современное состояние исторической зоны г.Вязники характерно физическим обветшанием и социальной деградацией. Законодательство по охране исторического наследия оказалось недостаточно действенным. Исторически ценная застройка, включая памятники архитектуры, разрушается, условия проживания в ней находятся на недопустимо низком уровне.

Развитие туризма с использованием историко-архитектурного потенциала г.Вязники сдерживается ввиду недостатка предприятий туризма: гостиниц, мест отдыха и развлечений, торговли, общественного питания, не высокого уровня благоустройства города.

В историческом центре происходит процесс убыли постоянно проживающего населения. Историческая застройка всё больше заполняется учреждениями, мелкими конторами, магазинами. Новые проблемы возникают в процессе приватизации жилых и общественных зданий.

Ряд предприятий (ООО «Водоканал – Сервис», ООО «Пищевик» и др.) требует вывода в силу их непрофильности для исторического центра и в связи с размещением их в объектах культурного наследия. Местные органы власти не имеют реальных механизмов, экономических рычагов и развитой материально-экономической базы для осуществления комплексной реконструкции исторического центра города.

Многие объекты культурного наследия используются не по назначению или не используются, что приводит их к обветшанию и к возможности утраты.

Темпы роста объемов реставрационных и ремонтных работ в несколько раз отстают от потребности.

Исторический город представляет собой напластование свидетельств жизни различных сообществ людей на протяжении столетий. Поэтому важно, чтобы жители и гости исторического города могли воспринимать его и ощущать через его структуру, материальные свидетельства прошедших веков.

С другой стороны исторический город – живой организм и условием его жизни выступает непрерывность развития и приспособления к нуждам современности, поэтому сохранение ценного архитектурно-градостроительного и художественного наследия не должно сводиться лишь к консервации, реставрации и тем более к музеефикации. Оно должно приспособливаться к современной жизни и гармонично включаться в структуру и образ современного городского организма.

Система мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия призвана обеспечивать выполнение трех специфических условий городского развития:

1. Сохранение ценностей градостроительной культуры прошлых веков.
2. Приспособление собственно исторического города к требованиям современной жизни посредством модернизации, реконструкции и нового строительства.
3. Распространение специфических характеристик исторического города на весь городской организм с целью сохранить его индивидуальность и своеобразие.

Идеология культурно-средового подхода вызвала к жизни вполне пригодное для применения в архитектурно-градостроительной работе понятие комплексной реконструкции как целостного процесса, включающего сохранение, модернизацию, реконструкцию и новое строительство, в последние годы замещаемое более емким понятием регенерации. При этом, район исторической застройки рассматривается как особый комплексный объект наследия – целостный объект истории, градостроительства, архитектуры и искусства.

Вся территория исторического района, при необходимости, может получить статус достопримечательного места как градостроительный комплекс высокой исторической и культурной ценности с целостным архитектурным обликом.

Застройка исторического ядра г.Вязники органически связана с особенностями городской планировки и сомасштабна окружающему ландшафту, который играет уникальную роль в формировании образа города.

Генеральным планом города эта зона выделена в самостоятельную планировочную зону с особыми условиями использования территорий.

Историческое ядро обладает полифункциональным содержанием, превосходя по функциональной насыщенности остальную территорию города. По

генплану зона, прилегающая к Соборной площади, становится одним из главных планировочных узлов общегородского центра. Преобладающие функции наряду с жилой: обслуживание, туризм, торговля и просвещение. С восстановлением Казанского собора может быть возвращена и культовая функция.

Поскольку районы нового строительства размещались со значительным отступом от исторической зоны, композиция старого города и его центрального пространственного ядра в целом не пострадала. Исключение составляют новые корпуса войсковой части, Дома быта, диссонирующие в городских панорамах и силуэте.

В 1788г. для городов Владимирской губернии, в т.ч. и для г.Вязники, были разработаны и утверждены Екатериной II генеральные планы. В целом они носили прогрессивный характер, поскольку прежней беспорядочности застройки улиц была противопоставлена рациональная система разбивки городской территории на четкую сетку геометрически правильных кварталов, образованных взаимно-перпендикулярным пересечением улиц и постановкой домов на единой красной линии.

Регулярный план г.Вязники 1788г. по сути не изменил структуры города, сложившейся к концу XVIII века, лишь упорядочив створы центральных улиц и площадей.

Новый генплан (2009 г) логично сохраняет и развивает первоначальную планировку и объемно-пространственное решение, подчиняя планировку и застройку естественному рельефу местности.

В историческом ядре г.Вязники его естественными границами являются склоны рельефа, оврагов, берег реки Клязьмы.

На протяжении столетий эта часть города была и остается местом концентрации общественной, деловой и религиозной жизни города (Благовещенский монастырь).

В композиции исторического ядра активно участвуют живописные зеленые массивы левобережной части поймы реки Клязьмы.

Всё вместе взятое: историческое ядро города с памятниками гражданского и культового зодчества XVII – XIX веков, гражданская застройка XIX – XX веков, удивительный рельеф, акватория р.Клязьмы, заклязьменские дали – позволяют говорить о Вязниках как ценном градостроительном комплексе, определяющим своеобразие облика города.

На основе ранее разработанной документации: Проект охранных зон, ПДП центра и Схемы развития туризма в области, настоящим генпланом предусматривается дальнейшая разработка комплекса всех необходимых мероприятий (рекомендаций), обеспечивающих сохранение и восстановление целостной исторической среды, эффективное использование её социально-культурного потенциала и создание комфортных условий проживания и жизнедеятельности в районе исторической застройки. Эти мероприятия (рекомендации) включают:

- восстановление Казанского собора для первоначального использования;
- сохранение, а где необходимо и восстановление планировочной пространственной структуры центра г.Вязники в границах правобережного градостроительного комплекса;
- при новом строительстве обеспечивать ориентацию новых планировочных направлений на исторические вертикали, включать зоны и точки наилучшего восприятия в систему открытых озелененных пешеходных пространств (сохранение створов ориентированных на историческую часть города, улиц: Благовещенская, Московская, Горького, Герцена.
- научно-исследовательские, проектные, археологические работы;
- реставрацию и восстановление объектов культурного наследия и их приспособление для использования в современных условиях;
- застраивать территории, окружающие исторические доминанты исключительно малоэтажной застройкой, сохраняющей облик исторической среды;
- не допускать застройки исторического центра города маловыразительными и диссонирующими зданиями и сооружениями;
- снос малоценных диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений, препятствующих созданию в ней санитарно-гигиенических условий;
- учитывать в композиции города видовые площадки, подходы к ним, размещение стоянок для туристического транспорта;
- создавать систему пешеходных улиц и пешеходных зон в местах концентрации памятников, особенно в охранных зонах;
- провести капитальный ремонт всех сохранившихся старых домов, как рядовой

фоновой застройки города, с обеспечением их современным санитарно-техническим и другим инженерным оборудованием;

- компенсационное строительство следует вести либо с использованием исторических «образцовых» проектов, либо по современным проектам, но с учетом характерных особенностей соседних исторических зданий: высота, протяженность, форма крыши, материал стен и оград, детали отделки, малые формы и проч. Необходимые требования к строительству домов на конкретном участке исторической зоны должны быть определены при разработке правил землепользования и застройки;
- реконструкцию и новое строительство инженерных сетей и сооружений;
- благоустройство и озеленение территории;
- реконструкцию и новое строительство пешеходных и транспортных коммуникаций, не нарушающих ценную историческую среду, перепрофилирование или вывод предприятий и учреждений, оказывающих загрязняющее воздействие на историческую среду, отрицательно воздействующих на здоровье населения;
- на территориях с ценными ландшафтами и памятниками археологии (в границах городского поселения) необходимо предусматривать благоустройство этих территорий без искажения их исторического облика, проводя лишь мероприятия, способствующие сохранению ценного природного ландшафта (защиту от размыва, берегоукрепления и т.п.).

В городах всех классов, даже в центральных частях, прослеживается неравномерность размещения объектов культурного наследия, а также разная степень целостности исторической среды. Это диктует разные способы градостроительных преобразований в исторических районах, сложившиеся на практике: регенерацию, ограниченное преобразование, активное преобразование.

	Типы среды	Способы преобразований
1)	<u>Целостная историческая среда</u> (целостное окружение) – это пространство, способствующее наилучшему проявлению ценных качеств памятников, сохранившееся в историческом виде.	1) <u>Регенерация</u> – это сохранение и восстановление градостроительных качеств памятников и среды (планировки, застройки, визуальных связей между ними и средой. Включает реставрацию ПИК, санацию застройки, модернизацию ценных зданий, компенсационное строительство взамен утраченных и характерное озеленение.
2)	<u>Частично нарушенная историческая среда</u> (окружение) – это пространство с отдельными дисгармонирующими включениями или утратами отдельных элементов.	2) <u>Ограниченное преобразование</u> – это сохранение градостроительных качеств памятников и среды с их развитием на основе исторических традиций. - Включает: реставрацию ПИК, модернизацию зданий (градостроительно ценных и опорных), снос ветхих и малоценных (или разуплотнение), сохранение композиции и пространственных связей, перепрофилирование и новое строительство, сомасштабное застройке с соблюдением приемов, характерных для сложившейся застройки (габариты, материал, пластика, цвет, кровля и др.).
3)	<u>Нарушенная историческая среда</u> (окружение) это пространство, характеристики которого не соответствуют историческому облику.	3) <u>Активное преобразование</u> – это изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением. - Включает: реставрацию ПИК, снос неопорного фонда, модернизацию и капремонт сохраняемых зданий, сохранение или изменение планировочной структуры, функций и пространственной композиции. <u>Возможно формирование новых пространственных систем в увязке со сложившимися.</u> Новое строительство – надо на основе преемственного развития устойчивых традиций формирования застройки.

В результате этих мероприятий целостность исторической среды может распространяться не только на исторический центр, но и на весь город(особенно малый и туристский).

Учитывая особенности исторического наследия г.Вязники генеральный план предлагает акцентировать основное внимание на следующем:

- Одна из особенностей города – сохранение архитектурно-планировочной структуры первоначального города в центральной его части с расположенной на ней ценной средой;
- Концентрация основного комплекса памятников в зоне общегородского центра, занимающего центральную композицию в городской среде (ул.Ленина – - Московская – Советская – Горького - как главная улица города);
- Город расположен на уникальном рельефе: многочисленные овраги, родники, ручьи. С севера к городу примыкает река Клязьма;
- В границах города расположены памятники археологии:

- Селище «Толмачевское», XI – XIIIIV - XVII в.в.
- Культурный слой города XV – XVII в.в..

Район старого города в окружении исторического ландшафта должен стать достопримечательным местом и, вместе с тем, он останется органической частью города, включенной в современную планировочную структуру города. Памятники необходимо использовать по прямому назначению (в качестве храмов, монастырей), а также музейных помещений, туристических комплексов и гостиниц, торгово-бытовых объектов, творческих мастерских, прогулочных, видовых и экспозиционных площадок.

При дальнейших разработках проектных предложений по развитию города необходимо учитывать проблемы, связанные с восстановлением и использованием историко-культурного наследия. Более детальную проработку, с предложениями по использованию и охране объектов культурного наследия необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования (проект планировки, проект комплексной реконструкции первоочередных кварталов исторической части города и др.).

Город Вязники отнесен к городам, в которых архитектурно-планировочное наследие имеет решающее значение в их планировочной структуре, пространственной композиции и архитектурном облике. Он входит в список исторических малых и средних городов России.

3.3. Развитие местного предпринимательства

В ближайшей перспективе ведущее место в экономике города сохранится за промышленным производством. Основными направлениями деятельности для улучшения работы экономики города должно стать создание благоприятного хозяйственного климата, обеспечение устойчивого развития существующих базовых предприятий и реформирование убыточных. Рост промышленного производства существующих предприятий на период первой очереди будет составлять около 8% ежегодно.

Структура занятости населения г.Вязники будет определяться: с одной стороны вовлечением незанятого населения (трудовых ресурсов) в экономику города, а с другой будет происходить перераспределение занятых из сферы материального производства в непромышленную сферу.

Принципиальной особенностью формирования структуры занятости будет развитие внутреннего рынка квалифицированной рабочей силы (за счет создания новых рабочих мест).

Таблица 97 - SWOT-анализ экономического развития

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<p>1. Действуют такие программы как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Развитие сельского хозяйства Вязниковского района на 2013-2020 гг.» (постановление администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 1327 от 12.11.2012г.); - «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Город Вязники» на 2016-2020 годы» (постановление администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 261 от 30.03.2016). <p>2. Наличие успешно работающих градообразующих промышленных предприятий, имеющих относительно развитую производственную базу и возможности для выпуска конкурентоспособной продукции.</p> <p>3. Высокое количество торговых объектов и индивидуальных предпринимателей.</p> <p>4. Наличие группы сельскохозяйственных предприятий, адаптировавшихся к рыночным условиям и обеспечивающих прибыльное производство.</p> <p>5. Поддержка КФХ и ЛПХ в рамках программы развития сельского хозяйства.</p> <p>6. Участие субъектов малого бизнеса в государственных программах поддержки малого и среднего предпринимательства.</p> <p>7. Наличие выгодной транспортной инфраструктуры – федеральной трассы М7 «Волга» (Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа) и высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург для развития экономического потенциала муниципального образования.</p> <p>8. На территории г. Вязники в 2016 году осуществляют свою деятельность: 336 магазинов с общей площадью торгового зала 41231,85 м²; 31 торговый павильон с общей площадью торгового зала 882,1 м²; 24 палатки; 1 универсальный рынок с количеством торговых мест 116; 12 кафе с количеством посадочных мест 540.</p> <p>9. Основная доля предприятий малого и среднего бизнеса сосредоточена в оптовой и розничной торговле – 51%.</p> <p>10. С 2013 года проходит акция «Покупай Владимирское! Покупай Российское». По данным за 2015 год в акции «Покупай Владимирское – покупай своё» участвуют более 500 магазинов.</p> <p>11. Оборот организаций муниципального образования «Город Вязники» в 2015 году увеличился на 46,5% по сравнению с 2014 годом.</p> <p>12. Рост продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств.</p>	<p>1. Несовершенство нормативно-правовой базы, регулирующей отношения, возникающие между органами государственной власти, органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами.</p> <p>2. Слабая организация маркетинга на предприятиях.</p> <p>3. Недостаточное информационное обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Наиболее распространенным видом деятельности малого бизнеса остается торговля.</p> <p>5. Высвобождение рабочей силы за счет внедрения высокопроизводительной техники, применяемой в земледелии и животноводстве.</p> <p>6. Недостаток знаний в области планирования, маркетинга и управления бизнесом.</p> <p>7. Недостаточное развитие отраслевой структуры малого бизнеса.</p> <p>8. Незрелость форм взаимодействия внутри предпринимательского сообщества.</p> <p>9. Жесткая конкуренция в связи с насыщенностью рынка продукцией отечественных производителей и аналогичной зарубежной продукцией.</p> <p>10. Дефицит квалифицированных кадров массовых профессий.</p> <p>11. Высокие цены на потребляемые предприятиями энергоресурсы, приводящие к возрастанию затрат на производство и реализацию изготавливаемой продукции.</p> <p>12. Недостаточное развитие институтов поддержки инвестиционной деятельности в совокупности с невысоким уровнем информирования потенциальных инвесторов о существующих инвестиционных возможностях.</p>

Возможности (О)	Угрозы (Т)
<p>1. Развитие малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. Рост уровня потребления населения и платежеспособности жителей муниципального образования.</p> <p>3. Создание благоприятного климата для притока инвестиций.</p> <p>4. Рост активности населения муниципального образования в реализации своих предпринимательских способностей.</p> <p>5. Освоение малым бизнесом новых сфер деятельности.</p> <p>6. Привлечение инвестиций для развития экономики муниципального образования.</p> <p>7. Расширение ассортимента товаров собственного производства, повышение качества обслуживания.</p> <p>8. Участие в реализации федеральных, областных, муниципальных целевых программах.</p> <p>9. На фоне сложившейся экономической и политической ситуации инвестирование в реальный сектор экономики импортозамещение как в промышленности, так и в сельском хозяйстве.</p>	<p>1. Падение платежеспособного спроса населения.</p> <p>2. Вероятность недобросовестной конкуренции со стороны предприятий других регионов, поставляющих продукцию на рынок района по демпинговым ценам.</p> <p>3. Проникновение на рынок контрафактной продукции, как правило, низкого качества.</p> <p>4. Рост цен на энергоносители, бензин.</p> <p>5. Невозможность реализации инвестиционных проектов, способствующих развитию бизнеса.</p> <p>6. Снижение финансирования или полное прекращения действия муниципальных программ.</p> <p>7. Низкая конкурентоспособность организаций.</p> <p>8. Зависимость экономики от бюджетного финансирования программ и проектов.</p> <p>9. Нехватка квалифицированных кадров ограничит рост производственных и инновационных секторов экономики.</p> <p>10. Неполная загрузка производственных мощностей.</p> <p>11. Отток специалистов и молодых кадров из МО.</p> <p>12. Сложности с приобретением высокотехнологичного оборудования, техники, материалов для производства в связи с введенными против России санкциями.</p> <p>13. На фоне удешевления национальной валюты (рубля) возможен рост инфляции и ограничение финансовых возможностей, как действующих предприятий, так и инвесторов.</p>

В результате выделяются стратегические цели и задачи:

Цели:

1. Сбалансированное развитие промышленного производства и аграрно-промышленного комплекса.
2. Муниципальное образование «Город Вязники» самодостаточная, гармонично развивающаяся территориальная единица, со сбалансированной экономикой, позволяющей выполнить все социальные обязательства перед населением.
3. Повышение благосостояния населения, позволяющее решить проблемы занятости.

Задачи:

1. Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования.
2. Интенсивное развитие малого и среднего бизнеса.
3. Создание благоприятного хозяйственного климата.
4. Привлечение инвестиций на модернизацию и техническое перевооружение «традиционных» производств, расширение масштабов

производства за счет создания высокотехнологичных производств «новой экономики».

5. Создание промышленных зон, имеющих современную развитую инфраструктуру, готовых для размещения средних по инвестиционным затратам проектов российских и иностранных инвесторов.

6. Повышение эффективности использования научно-технического потенциала, активизация инновационной деятельности.

7. Обеспечение экономической и финансовой устойчивости социально-значимых предприятий, недопущение социальной напряженности в промышленности.

8. Создание условий для восполнения кадрового дефицита.

Точки роста:

1. Использование потенциала существующих промышленных предприятий с целью увеличения налогооблагаемой базы, получения дополнительных доходов и роста занятости населения.

2. Развитие малого бизнеса в различных отраслях экономики.

В целом развитие производственно-экономической направленности муниципального образования «Город Вязники» весьма перспективно, при этом может происходить постепенное перераспределение занятых из сферы промышленности в малый бизнес.

Однако в современных условиях хозяйственной деятельности, с развитием негосударственного сектора, при ограниченных финансовых возможностях муниципального образования и при трудно предсказуемых возможностях отдельных собственников и предпринимателей, разработка конкретных предложений по развитию производственного комплекса и других отраслей экономики во взаимосвязке с конкретными периодами времени не реальна.

3.4. Развитие объектов организации благоустройства и озеленения, использования, охраны и защиты особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения

Для оздоровления экологической обстановки города необходимо осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений.

Технологические мероприятия

В современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно производить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, с низким энергопотреблением. Поэтому

администрации города и лицензионным службам необходимо концентрировать свое внимание при открытии новых предприятий на этих вопросах и требовать внедрения безотходных технологий и энергосберегающих мероприятий на существующих предприятиях.

Организационные мероприятия

- Выполнить работу по разработке Сводного проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ в целом для города. На основании этой работы провести анализ фактической экологической ситуации города. Учитывать полученные данные при дальнейшем проектировании инфраструктуры города.
- Для всех крупных предприятий города разработать проекты обоснования санитарно-защитных зон с целью определения их фактического размера и наметить план мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. После разработки проектов обоснования СЗЗ и на основании проведенного натурного обследования территорий необходимо ориентировочные размеры СЗЗ, указанные в данном проекте, уточнить.
- Выявить перечень нормируемых объектов, расположенных в пределах утвержденных размеров СЗЗ промышленных предприятий. Разработать конкретные мероприятия по исключению вредного воздействия на нормируемые объекты, в том числе репрофилирование и как крайнюю меру вынос с данной территории.
- Необходимо провести работы по натурному обследованию прилегающей к магистральным улицам территории и при необходимости выполнить замену оконных блоков на шумозащитные в местах с наиболее неблагоприятными акустическими параметрами нормируемых объектов.
- Необходимо систематически улучшать работу существующих пылегазоочистных установок на предприятиях города.
- Необходимо осуществление государственного санитарного надзора на этапах отвода земельных участков, строительства и ввода в эксплуатацию строящихся объектов с целью соблюдения природоохранного законодательства.
- Довести разработку генеральной схемы очистки территории города от отходов производства и потребления, включив в нее современные системы утилизации ТБО и промотходов.
- Постоянно вести контроль по содержанию вредных веществ на источниках выброса промышленных предприятий.

Планировочные решения

- вновь проектируемые объекты должны размещаться с учетом существующей экологической ситуации в местах размещения и с соблюдением требований природоохранных документов.
- В случае размещения жилых зданий вдоль транспортных магистралей широко внедрять методы строительства шумозащитных зданий согласно рекомендациям СП 31-107-2004.
- все вновь проектируемые промышленные предприятия должны иметь

проекты обоснования санитарно-защитные зоны с разработанной схемой благоустройства и озеленения.

- организация движения транзитного грузового транспорта в обход жилой застройки.

создание на территории города единой системы зеленых насаждений, предусматривается озеленение СЗЗ предприятий, намечается организация зеленых прогулочных зон и зон отдыха.

По рекомендациям СНиП 2.07.01-89* г. удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах городской застройки должен быть не менее 40%.

Нормативная обеспеченность насаждениями общего пользования для города Вязники составляет 10 м² на человека. К концу расчетного срока (2036 г.) планируется численность населения до 39,6 тысяч человек. В соответствии с этим, потребность в озелененных территориях общего пользования на конец расчетного срока должна составить 40 га.

Кроме озелененных территорий общего пользования предусматриваются зеленые устройства ограниченного пользования на участках детских садов, общеобразовательных школ, учебных и лечебных заведений, учреждений культурно-бытового назначения, жилых районов, зеленые насаждения охранных зон и охраняемого ландшафта. Третью группу составляют насаждения специального назначения – озеленение санитарно-защитных зон между промышленными, коммунальными и жилыми территориями, улиц и дорог, водоохранные насаждения по берегам водоемов и водотоков. Насаждения разных типов пронизывают всю городскую территорию, занимая с учетом рекреационных зон около половины общей площади города.

Основу проектной схемы озеленения города составляют сохраняемые довольно крупные природные образования с естественными насаждениями. Это лесопарк и городской парк в Северо-западном районе, городской парк в центральном районе, ООПТ лесопарк «Комзяки» и примыкающий к нему крупный лесной массив севернее микрорайона «Нововязники», крупный лесной массив в юго-западной части, объединяемых насаждениями многочисленных оврагов, сетью бульваров и озелененных улиц. Проектом предусматривается дальнейшее благоустройство всех существующих сохраняемых зеленых насаждений города, а также организация новых озелененных территорий общего пользования.

В восточной части Южного («Нововязниковского») района предлагается создание районного парка (территория бывшего Аэроклуба) на базе существующих насаждений, с молодежным центром досуга, ФОКом, аттракционами, соответствующим благоустройством территории и озеленением. Площадь парка, предлагаемая к освоению в расчетный срок, составит 25 га, с последующим увеличением на перспективу до 50 га, по мере застройки резервных территорий. Проектируемый бульвар увязывает данный парк с садом жилого района, намечаемым в общественном подцентре района и лесопарком «Комзяки».

В западной части восточного района в существующем лесном массиве

предусмотрено устройство лесопарка на площади 30 га. В центральном районе намечается расширение бульвара по ул. Комсомольская, который связывает городской парк «Фатьяновский» с насаждениями на склонах исторического охраняемого ландшафта. Городской сад, в районе улиц Герцена и Советской на площади 2.7 га, предлагается преобразовать в детский парк.

В северном районе намечается устройство бульвара у ООО «Льняной комбинат» со стороны жилой застройки, переходящего в СЗЗ от промпредприятия, и выходом в зону рекреации в пойме р. Клязьма. Восточнее сквера по ул. Левитана предусматривается устройство бульвара с видовыми площадками по верхней террасе коренного склона р. Клязьма. В жилых районах предусматривается устройство скверов в общественных центрах, бульваров и пешеходных аллей на основных направлениях пешеходного движения.

Проектом предусматривается благоустройство оврагов. Планируется провести очистку территории оврагов от мусора, очистку ручьев в оврагах, благоустройство родников. Намечается на перспективу благоустройство по типу бульваров и пешеходных связей в основном по верхней бровке оврагов, устройством спортивных площадок, мест отдыха на пологих склонах без нарушения сложившегося рельефа.

Леса, расположенные на землях города в пределах городской черты, относятся к городским лесам, входят в состав лесного фонда и относятся к категории лесов государственного значения. Городские леса предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки. Планируемое благоустройство лесопарков и городских лесов предусматривается проводить с учетом соответствующего нормативным требованиям режима хозяйствования.

Зеленые насаждения охранных зон являются частью общей системы насаждений города и подразделяются на насаждения ограниченного пользования на территории памятников и ансамблей и насаждений общего пользования на остальной территории, включая насаждения на склонах.

Площадь озелененных территорий общего пользования к концу расчетного срока намечается довести до 79,7 га, из них:

–	Существующие сохраняемые насаждения	- 35.6 га
–	Проектируемые насаждения	- 44.1 га
	Итого насаждений общего пользования	- 79.7 га.
	В том числе:	
–	Городские и районные парки	- 46.0 га
–	Детские парки	- 3.1 га
–	Сады, скверы, бульвары	- 30.6 га
	Обеспеченность составит 18.5 м ² на человека (при нормативной – 10 м ²).	

Кроме того, предусматривается благоустройство лесопарков на площади

177 га (4.1 м² на человека), благоустройство насаждений охраняемого ландшафта на склонах оврагов на площади 239 га (5.6 м² на человека).

Развитие рекреационной зоны намечается в пойме р. Клязьма с организацией кратковременного отдыха населения для проведения оздоровительных и спортивных мероприятий, включающих строительство городского стадиона, пляжей, мест для проведения праздничных мероприятий, мест тихого отдыха и др.

Благоустройство санитарно-защитных зон от промпредприятий со стороны жилой застройки предусмотрено по типу бульваров. Площадь санитарно-защитных зон и основные природоохранные мероприятия учтены в разделе «Охрана окружающей среды».

Почвенно-климатические условия района благоприятны для произрастания основных видов древесно-кустарниковых пород, используемых в озеленении городов средней полосы.

Перечень проектируемых в городе спортивных плоскостных устройств и сооружений, их площадь и нормативная обеспеченность учтены в разделе «Социальная инфраструктура».

Зеленая зона города

Город Вязники расположен в зоне хвойно-широколиственных лесов. Общая площадь лесов в границах муниципального района 126571 га. Лесистость района 56%. Леса на примыкающей к городу территории находятся в основном в ведении Территориального отдела «Вязниковское лесничество». Площадь лесов по «Вязниковскому лесничеству» 97851 га, в том числе защитные леса 26267 га, из них леса зеленой зоны, лесопарковая часть 7308 га. Непосредственно для г. Вязники выделены зеленые зоны на площади 4415 га, кв. 2 – 7, 8(частично), 10 – 12, 15 – 16, 19 – 44, 48 -53, 55 – 56, 58 – 64, 65 – 72 Нагорного участкового лесничества, кв. 2(частично) СПК «Ярополье» Паустовского участкового лесничества, кв. 2(частично), кв. 5(частично) СПК «Вязниковское». Все они отнесены к лесопарковой части.

Площадь лесов зеленой зоны города Вязники по ГОСТу 17.5.3.01-78 находится в пределах нормативной (70 га на 1000 человек), лесопарковая часть выше нормативной (10 га на 1000 человек, население - 43 тыс. человек) - на расчетный срок проекта оставлена без изменений. Леса смешанные, с высокой эстетической ценностью и наиболее посещаемые жителями. Они выполняют важные санитарно-гигиенические, водоохранно-защитные, эстетические и другие функции. Неоценимо рекреационное значение лесов, создающих благоприятные условия для массового загородного отдыха населения. Мероприятия по благоустройству должны быть направлены на сохранение лесной среды в условиях возрастающих рекреационных нагрузок, создание необходимого комфорта для отдыхающих в комплексе с лесоводственными мероприятиями, повышающими устойчивость насаждений.

На основании соответствующих постановлений Главы администрации Владимирской области, в целях сохранения биологического разнообразия в лесных массивах, выделены особо охраняемые природные территории (ООПТ) и особо защитные участки леса (ОЗУ).

К ООПТ регионального значения относится лесопарк «Комзяки». Выделен решением Владимирского Облисполкома № 143/4 от 25.02.1986г на землях Гослесфонда площадью 99 га (19 квартал Нагорного участкового лесничества), ранее примыкавший в южной части к территории города, в настоящее время расположен непосредственно в городских границах (микрорайон «Нововязники»). Имеет эстетическое, водоохранное, почвозащитное, учебное значение. Лесопарк регулярной планировки, с преобладанием сосново-березовых насаждений, в подлеске – рябина с участием черемухи, калины, дерена.

К ОЗУ в прилегающем районе г.Вязники относятся:

- участки леса вокруг оздоровительных лагерей, населенных пунктов – 2159.8 га
- леса на оврагах - 16.7 га
- берегозащитные участки леса - 41.5 га
- участки леса до 100 га - 38.1 га
- 100 м опушки леса - 99.9 га.

Правовой режим лесов ООПТ и ОЗУ устанавливается ст.103 Лесного кодекса Российской Федерации.

Леса, расположенные на землях города, в пределах городской черты, относятся к городским лесам. Городские леса предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки. Городские леса входят в состав лесного фонда и относятся к категории лесов государственного значения. Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель, из одной категории в другую, регламентируется «Федеральным законом о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004г № 172-ФЗ Статья II (в редакции Федерального закона от 10.05.2007 №69-ФЗ).

Благоустройство долин речек, оврагов и городских водоёмов

На территории г.Вязники широкое распространение имеет овражно-балочная сеть.

Овраги являются характерным природным условием местности и служат естественными тальвегами для стока поверхностных ливневых и талых вод.

В целях благоустройства овражных территорий необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организовать поверхностный сток на склонах оврагов с помощью сети перехватывающих лотков;
- регулирование русла водотока, проходящего по тальвегу оврага;
- использование оврагов для разбивки в них парков и садов.

Для использования оврагов их нужно очистить от мусора, озеленить и благоустроить.

Отдельные территории оврагов благоустроены (места подхода к родникам).

Для профилактики противооползневых мероприятий применить организационные ограничения: запрещение вырубki существующей зелени в овраге, распашки склонов, использование склонов для выпаса домашних животных и т.д.

К водоёмам, находящимся на территории города, относятся ручьи, родники, пруды.

Мелкие водоёмы на территории города загрязняются различными отбросами. Санитарное состояние таких объектов по большей части неудовлетворительное.

В отношении малых протоков на территории города выполнить углубление и расчистку русел, укрепление береговых откосов.

Для профилактики по обеспечению чистоты воды предусмотреть: запрещение сброса в пруды отработанных загрязнённых вод промышленных предприятий и предотвращение сброса поверхностных атмосферных вод, несущих загрязнение с территории города.

В процессе эксплуатации обязательна регулярная очистка водоёмов от грязи и ила, осаждающихся на дне.

Воздушный бассейн

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна территории:

- Проведение работ по натурному обследованию прилегающей к магистральным улицам города территории (в зону шумового дискомфорта от дороги попадает жилая застройка, расположенная ближе 95 метров) и при необходимости выполнить замену оконных блоков на шумозащитные в местах с наиболее неблагоприятными акустическими параметрами нормируемых объектов.
- Выполнить работу по разработке Сводного проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ в целом для города. На основании этой работы провести анализ фактической экологической ситуации города. Учитывать

полученные данные при дальнейшем проектировании инфраструктуры города.

- Для всех крупных предприятий города разработать проекты обоснования расчетных санитарно-защитных зон с целью определения их фактического размера и наметить план мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. После разработки проектов обоснования расчетных СЗЗ и на основании проведенного натурного обследования территорий необходимо ориентировочные размеры СЗЗ, указанные в данном проекте уточнить.
- Выявить перечень нормируемых объектов, расположенных в пределах утвержденных размеров СЗЗ промышленных предприятий. Разработать конкретные мероприятия по исключению вредного воздействия на нормируемые объекты, в том числе репрофилирование и как крайнюю меру вынос с данной территории.
- Необходимо улучшить эффективность системы очистки пылегазоочистных установок на предприятиях города.

Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

Поверхностные и подземные воды

Основными задачами развития системы водоснабжения г. Вязники являются следующие:

- улучшение качества подаваемой потребителю воды;
- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя;
- дальнейшее развитие централизованного водоснабжения жилой застройки города;

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

- увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения;
- улучшение качества очистки сточных вод, сбрасываемых в р. Клязьма.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод территории:

- В качестве источника водоснабжения города приняты подземные воды, разведанного участка «Мстера», расположенного в 18-20 км северо-западнее г. Вязники в долине р.Клязьма на правом ее берегу;
- Предусматривается строительство сети дождевой канализации закрытого типа. Очистные сооружения дождевых вод предусматривается расположить в пойме реки Нерехта. При этом степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормативам сброса воды в водоемы рыбохозяйственного назначения, что в целом исключит загрязнение водных объектов и почвы;

- дождевые воды с площадок промпредприятий должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных на территории предприятий, с дальнейшим сбросом их в дождевую канализацию города;

В процессе выполнения проекта проведено уточнение и упорядочение существующей планировочной структуры города, определена структура нового жилищного строительства, намечено строительство и реконструкция объектов инженерного обеспечения.

При разработке проекта учитывалось существующее экологическое состояние территории.

Анализируя ожидаемое состояние окружающей среды после реализации проектных решений можно сделать следующие выводы:

1. Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ на территории города в ближайшие годы не превысит ПДК при условии выполнения природоохранных мероприятий, изложенных в проекте и соблюдения действующего законодательства в области охраны природы.
2. Генплан предусматривает максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, дальнейшее озеленение и благоустройство территории, что будет способствовать в целом улучшению экологической ситуации.
3. Замена поверхностного источника водоснабжения города на подземные воды обеспечит население города питьевой водой, соответствующей действующим санитарным нормам.
4. Реконструкция и расширение сетей водопровода и канализации, организация сетей дождевой канализации будет способствовать в целом благоустройству территории и исключит сброс неочищенных сточных вод на рельеф и дальнейшее их попадание в естественные водоисточники, предотвратит загрязнение почвы. Этому будут способствовать также организационно-планировочные мероприятия по соблюдению водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и водохранилищ.
5. Реализация предложенной схемы теплоснабжения города, с проектированием новых тепловых сетей и модернизацией котельного оборудования действующих котельных, будет способствовать уменьшению выбросов вредных веществ в атмосферу и как следствие – улучшению экологической ситуации в целом по городу.

3.5. Организация санитарно-защитных зон

Промышленные предприятия

Одним из актуальных вопросов санитарного надзора является контроль за организацией и благоустройством санитарно-защитных зон предприятий, зданий и сооружений, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На период разработки проекта генплана всего несколько предприятий города имеют разработанные и утвержденные проекты организации СЗЗ.

Установление границ санитарно-защитной зоны производится по

совокупности всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье человека.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) СЗЗ для промышленных предприятий разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) ССЗ и установленная (окончательная). Установление расчетного размера ССЗ обосновывается в проекте в соответствии с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух. Установленная (окончательная) СЗЗ принимается на основании результатов инструментальных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия.

На основании проведенного в данной работе анализа, а также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», предлагается для существующих промышленных предприятий города установить ориентировочные санитарно-защитные зоны.

После разработки проекта генплана необходимо всем предприятиям города разработать проекты обоснования СЗЗ с расчетами по загрязнению атмосферного воздуха с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

После проведения этой работы в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, представленные в данном проекте, должны быть скорректированы на основании данных проектов.

Рекомендации по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и /или группы предприятий.

Для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом.

В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила устанавливают гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

Предлагаемые в данном проекте мероприятия по выносу действующих предприятий или нормируемых объектов носят предварительный характер.

Окончательное решение по данному вопросу должно быть принято в каждом случае после разработки и утверждения окончательного размера СЗЗ конкретного предприятия.

Источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зоны санитарной охраны организуется на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Зоны санитарной охраны организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарно-защитные зоны проектируемых объектов нанесены на схему зонирования территории.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с «Водным Кодексом РФ» - Москва, 2006 г.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв,
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных

средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель,
- размещение отвалов размываемых грунтов,
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На 1-ую очередь намечается сохранение и дальнейшее благоустройство всех существующих зеленых устройств общего пользования.

Кроме того, предусматривается устройство сада в общественном центре южного района на площади 6.4 га.

Площадь насаждений общего пользования к концу 1 очереди (2020 год) планируется довести до 42 га, или 10.2 м² на человека.

3.6. Развитие объектов организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» N 4690-88.

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров. Размещение мест временного хранения отходов,

особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными службами санэпиднадзора.

Твердые бытовые отходы должны вывозиться мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

Современные требования к системе удаления отходов должны быть направлены на значительное снижение потока ТБО и предусматривать следующее:

- развитие селективного сбора вторичного сырья непосредственно в местах образования с организацией приемных пунктов (стационарных или передвижных)
- организация сортировальных станций или станций перегрузки ТБО с элементами сортировки

Администрации города необходимо разработку генеральной схемы очистки территории Вязниковского района (в том числе г. Вязники) довести до конца с целью внедрения современных методов очистки территории города, включая систему сортировки ТБО. В результате выделения и использования утильной фракции (бумага, резина, металл, стекло, полиэтиленовая пленка, бутылки и т.д.) поток на захоронение уменьшится на 10-30%. Это позволит увеличить срок службы полигона ТБО.

Для увеличения срока его эксплуатации, необходима организация извлечения вторичного сырья из вновь образующихся отходов путем проектирования мусоросортировочного комплекса и выбора технологии переработки вторсырья. Все эти вопросы должны быть проработаны на стадии разработки проектной документации по полигону ТБО.

В комплексную программу по очистке города необходимо также включить мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации земель в этих местах.

3.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 98 - Анализ экологического состояния

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
1. Разнообразие природных ландшафтов, наличие особо охраняемых природных территорий. 2. Густая речная сеть, наличие базы для развития рыболовства и рыбоводства	1. Не разработана генеральная схема очистки территории муниципального образования от отходов. 2. Ряд предприятий города не имеют

<p>3. Наличие лесов, обладающих богатыми ресурсами.</p> <p>4. Обеспеченность насаждениями общего пользования по состоянию на 2016 год в г. Вязники составляет 9,6 м² на одного жителя, или 96 % от нормативной (нормативная обеспеченность – 10 м² на человека, существующее городское население – 37,2 тыс. человек).</p> <p>5. Площадь лесов зеленой зоны города Вязники по ГОСТу 17.5.3.01-78 находится в пределах нормативной (70 га на 1000 человек), лесопарковая часть выше нормативной (10 га на 1000 человек).</p> <p>6. Решением Совета народных депутатов №114 от 23.10.2012г. утверждены «Правила по благоустройству территории муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области». Правила устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования.</p> <p>7. Действует районная целевая программа «Чистая вода Вязниковского района на 2011-2020 годы» (постановление Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 01.04.2011 №48.</p>	<p>разработанного и утвержденного проекта нормативов образования и лимитов на размещение отходов.</p> <p>3. Часть территории частного сектора не охвачена системой сбора и вывоза ТБО (отсутствуют стационарные контейнерные площадки или вывоз ТБО носит нерегулярный характер) и как следствие этого на территории города выявлено большое количество несанкционированных свалок бытового мусора.</p> <p>4. Среди деградационных процессов наиболее распространенными являются водная и ветровая эрозия.</p> <p>5. Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений).</p> <p>6. Несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.</p> <p>7. Основным источником загрязнения воздуха является автотранспорт и промышленные предприятия.</p> <p>8. На санитарное состояние и гидрохимический режим водных объектов оказывает влияние нестабильная и неэффективная работа очистных сооружений.</p> <p>9. Значительный вклад в загрязнение водоёмов вносят промышленные предприятия, которые бесконтрольно сбрасывают свои стоки как недостаточно очищенные на локальных очистных сооружениях, так вовсе без очистки.</p> <p>10. Важным источником загрязнения водных объектов в муниципальном образовании являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей.</p> <p>11. Потенциальными источниками загрязнения подземных вод являются бесхозные скважины.</p> <p>12. Большое количество шахтных колодцев способствует истощению подземных вод.</p> <p>13. Во многих сельских населенных пунктах развивается загрязнение грунтовых вод, вызванное бытовыми отходами.</p> <p>14. Использование отсталых технологических процессов, устаревшее оборудование, отсутствие или недостаточное количество газопылеулавливающих устройств на промышленных предприятиях.</p> <p>15. Использование не экологических видов топлива в теплоснабжении.</p> <p>16. Значительное количество неорганизованных источников выделения вредных веществ в атмосферу.</p> <p>17. В районе остро стоит проблема с разработкой проектов СЗЗ предприятий.</p> <p>18. Расположение ряда предприятий с наветренной стороны по отношению к жилью и другим нормируемым объектам.</p> <p>19. Прохождение по территории муниципального образования федеральной дороги Москва - Нижний</p>
--	---

Возможности (О)	Новгород. Угрозы (Т)
<p>1. Благоустройство всех существующих сохраняемых зеленых насаждений на территории муниципального образования, а также организация новых озелененных территорий общего пользования</p> <p>2. Формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории конкретных населенных пунктов, учетом их природных особенностей, учетом благоустройства планируемых общественных центров и сложившихся зон отдыха.</p> <p>3. Устройство в населенных пунктах скверов в основном в общественных центрах, у магазинов, у клубов, благоустройство территории у стадионов и благоустройство сложившихся зон отдыха в основном у водоемов.</p> <p>4. Устройство дорожно-тропиночной сети, спортивно-игровых площадок и обустройство мест для отдыха.</p> <p>5. Зеленые устройства ограниченного пользования на участках дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, учреждений культурно-бытового назначения, зеленые насаждения охранных зон и охраняемого ландшафта.</p> <p>6. Озеленение санитарно-защитных зон между промышленными, коммунальными и жилыми территориями, улиц и дорог, водоохранные насаждения по берегам водоемов и водотоков.</p> <p>7. Благоустройство оврагов, в том числе очистку территории оврагов от мусора, очистку ручьев в оврагах, благоустройство родников.</p> <p>8. Детальные геологические и гидрогеологические изыскания перед началом нового строительства.</p> <p>9. Организация на территории муниципального образования пунктов сбора вторсырья: макулатуры, металлолома, стеклотары, ПЭФТ и т.п.</p> <p>10. Для сбора крупногабаритных отходов организовать дополнительное место их складирования на площадках размещения контейнеров для ТБО.</p> <p>11. Усиление контроля над несанкционированными свалками и создание условий ужесточения мер ответственности, исключающих возможность их появления.</p> <p>12. Проведение работы по подготовке законодательных актов и механизмов экономического стимулирования предприятий, предлагающих инвестиции в строительство мусоросортировочных предприятий и полигонов твердых бытовых отходов.</p> <p>13. Ликвидация и рекультивация свалок и полигонов ТБО, не отвечающих нормативным требованиям СП 2.1.7.1038-01.</p> <p>14. Ликвидации зон санитарной вредности путем выноса промпредприятий из селитебных зон в промышленные районы города. Также предусмотрены мероприятия по отселению жилья из санитарно-защитных зон промпредприятий.</p> <p>15. Для всех крупных предприятий города разработать проекты обоснования санитарно-защитных зон с целью определения их фактического размера и наметить план мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ.</p>	<p>1. Увеличение земельных площадей, занятых несанкционированными местами размещения отходов.</p> <p>2. Загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов.</p> <p>3. Рост потенциальной опасности загрязнения окружающей среды токсичными отходами производства.</p> <p>4. Снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления.</p> <p>5. Происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов, являются приоритетными.</p> <p>6. Использование старых технологий. Высокий процент износа технологического оборудования.</p> <p>7. Необходимость дополнительных инвестиций вследствие ужесточения экологических стандартов</p> <p>8. Резкое ухудшение экологической обстановки по причине экстенсивного развития промышленности либо в случае техногенных катастроф будут препятствовать улучшению экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>9. Деграция почв вследствие нерационального их использования.</p> <p>10. Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха (включая физическое воздействие)</p>

<p>16. Создание на территории муниципального образования единой системы зеленых насаждений, озеленение СЗЗ предприятий, организация зеленых прогулочных зон и зон отдыха.</p> <p>17. Внедрение более совершенных и безопасных технологических процессов, установка и совершенствование существующих пылеулавливающих установок, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ.</p> <p>18. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.</p> <p>19. Постоянный контроль по содержанию вредных веществ на источниках выброса промышленных предприятий.</p> <p>20. Систематически улучшать работу существующих пылегазоочистных установок на предприятиях города.</p> <p>21. Вновь проектируемые объекты должны размещаться с учетом существующей экологической ситуации в местах размещения и с соблюдением требований природоохранных документов.</p> <p>22. Замедлить поверхностный сток с помощью системы мероприятий, включающих снегозадержание, сооружения водосборных дамб, лесопосадки с целью предотвращения дальнейшего обмеления и полного высыхания мелких рек.</p> <p>23. Ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле и перевод котельных на газовое топливо</p>	
--	--

В результате выделяются стратегические цели и задачи:

Цели:

1. Политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на максимальное их использование.

2. Для оздоровления экологической обстановки муниципального образования необходимо осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений.

3. Обеспечить защиту почв от эрозии и других деградиционных процессов;

4. Осуществить мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод территории.

Задачи:

1. Организация эффективной системы сбора, транспортировки, сортировки и захоронения ТБО с применением современных технических средств на территории муниципального образования.

2. Формирование и отвод земельных участков для размещения контейнерных площадок.

3. Оборудование контейнерных площадок для размещения контейнеров, бункеров в соответствии с требованиями СанПиН;
4. Формирование парка специализированного транспорта, предназначенного для сбора и вывоза ТБО.
5. Создание обменного фонда контейнеров, бункеров для сбора ТБО; для населенных пунктов с суточным объемом образования ТБО менее 50 м³ целесообразно внедрять безконтейнерную систему сбора отходов.
6. Для населенных пунктов с суточным объемом образования ТБО более 50 м³ целесообразно внедрять контейнерную систему сбора отходов.
7. Для сбора и вывоза ТБО от организаций, учреждений, юридических лиц целесообразнее использовать бункеры емкостью 8 м³, 20 м³, 30 м³.
8. Для сбора крупногабаритных отходов необходимо организовать специально оборудованные места (площадки) или площадки для установки бункеров-накопителей объемом до 8 м³.
9. Выполнить работу по разработке Сводного проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ в целом муниципального образования и на основании этой работы провести анализ фактической экологической ситуации, а также учитывать полученные данные при дальнейшем проектировании инфраструктуры муниципального образования.
10. Выявить перечень нормируемых объектов, расположенных в пределах утвержденных размеров СЗЗ промышленных предприятий и разработать конкретные мероприятия по исключению вредного воздействия на нормируемые объекты, в том числе перепрофилирование и как крайнюю меру вынос с данной территории.
11. Проведение работ по натурному обследованию прилегающей к магистральным улицам территории и при необходимости выполнить замену оконных блоков на шумозащитные в местах с наиболее неблагоприятными акустическими параметрами нормируемых объектов.
12. Осуществление государственного санитарного надзора на этапах отвода земельных участков, строительства и ввода в эксплуатацию строящихся объектов с целью соблюдения природоохранного законодательства.
13. В случае размещения жилых зданий вдоль транспортных магистралей широко внедрять методы строительства шумозащитных зданий согласно рекомендациям СП 31-107-2004.

14. Организация движения транзитного грузового транспорта в обход жилой застройки.

15. Перейти к программе адаптивно-ландшафтного землепользования.

16. Для снижения негативного воздействия пестицидов на окружающую среду необходимо строительство и оборудование в хозяйствах складов в соответствии с нормативными требованиями.

17. Улучшить качество очистки сточных вод.

18. Строительство сети дождевой канализации закрытого типа.

19. Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормативам сброса воды в водоемы рыбохозяйственного назначения, что в целом исключит загрязнение водных объектов и почвы.

20. Дождевые воды с площадок промпредприятий должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных на территории предприятий, с дальнейшим сбросом их в дождевую канализацию.

21. Строительство в населённых пунктах систем ливневой канализации.

Точки роста:

1. Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в окружающую среду вредных веществ.

2. Производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

3. Разработка проектов ПДВ и санитарно-защитных зон на предприятиях.

4. Полив улиц в сухую погоду для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу жителей.

5. Реконструкция канализационных очистных сооружений с доведением очистки сточных вод до нормативов.

6. Постоянный контроль качества сбрасываемых сточных вод.

7. Сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

8. систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

9. Контроль качества воды децентрализованных источников

водоснабжения.

10. Организация возле каждой скважины зон санитарной охраны.

11. Ежегодный профилактический ремонт скважин.

12. Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земель на их территориях.

Генеральным планом предусмотрены первоочередные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории и создание благоприятной среды обитания:

- Выполнить работу по разработке Сводного проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ в целом для города. На основании этой работы провести анализ фактической экологической ситуации города. Учитывать полученные данные при дальнейшем проектировании инфраструктуры города.
- Для всех крупных предприятий разработать проекты обоснования санитарно-защитных зон с целью определения их фактического размера и наметить план мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ.
- Выявить перечень нормируемых объектов, расположенных в пределах утвержденных размеров СЗЗ промышленных предприятий. Разработать конкретные мероприятия по исключению вредного воздействия на нормируемые объекты, в том числе перепрофилирование и как крайнюю меру вынос с данной территории.
- Официально закрыть городское кладбище на ул. Горького. Оборудовать (восстановить) по периметру кладбища ограждения с целью недопущения дальнейшего захоронения на данной территории. Организация санитарно-защитной зоны для закрытого кладбища размером 100 метров с соблюдением соответствующего режима.
- Довести разработку генеральной схемы очистки территории муниципального образования от отходов до конца (на момент выпуска генплана данная работа находится в стадии разработки).
- Провести работы по натурному обследованию прилегающей к магистральной улицетерритории (в зону шумового дискомфорта от дороги попадает частично многоэтажная жилая застройка по ул. Ленина, часть усадебной жилой застройки по ул. Горького и др.).
- На основании проведенного комплексного обследования примагистральной

территории решить вопрос о необходимости замены оконных блоков на шумозащитные в местах с наиболее неблагоприятными акустическими параметрами нормируемых объектов.

3.8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в ЧС, п.3.1.1.).

Источник природной чрезвычайной ситуации (источник природной ЧС) - это опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. То есть событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в ЧС, п.3.1.2.).

Опасное природное явление - событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в ЧС, п.3.1.5.).

В качестве источников природных ЧС рассмотрены следующие:

- опасные метеорологические явления и процессы;
- геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- природные пожары.

Установлено, что вероятными источниками ЧС природного характера на

территории муниципального образования «Город Вязники» могут явиться:

1). Метеорологические явления и процессы (по ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95), а именно:

- сильный ветер – скорость ветра (включая порывы) – 25 м/сек и более;
- ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с;
- смерч – сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом): количество осадков- 50 мм и более за 12 ч. и менее;
- продолжительные сильные дожди – количество осадков – 100 мм и более за период более 12 ч., но не менее 48 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков – 30мм и более за 1 час и менее;
- - крупный град: диаметр градин 20 мм и более;
- - сильная метель: общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
- - сильное гололедно – изморозевое отложение на проводах: диаметр отложения на проводах гололедного станка – 20 мм и более для гололеда, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- - сильный туман: видимость 50 м и менее;
- - сильный мороз, сильная жара: решение об отнесении явления к ЧС принимается отделом по делам ГО и ЧС района на основании данных территориальных органов;
- - заморозки (по ГОСТ 17713), засуха: решение об отнесении явления к ЧС принимается управлением по делам ГО и ЧС района на основании данных, представляемых территориальными органами управления сельского хозяйства.

2). Геологические процессы

- оползни;
- карсты.

На территории муниципального образования «Город Вязники» выявлен комплекс опасных экзогенных геологических процессов: карстовые процессы, просадочные явления, оползнеобразование, овражная эрозия.

Перечень источников ЧС, вызванных экзогенными геологическими процессами, и характер их действия представлен в таблице 54.

Таблица 99 - Перечень источников ЧС, вызванных экзогенными геологическими процессами

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия ЧС
Оползень	Динамический Гравитационный	Смещение горных пород Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Овражная эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация грунтов
Карст	Химический Гидродинамический Гравитационный	Растворение горных пород Разрушение структуры пород Перемещение (вымывание) частиц породы Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности

Участок наиболее интенсивного проявления карста (Заклязьменский) расположен в северной части муниципального образования, преимущественно свободной от застройки. Оползнеопасные участки расположены по высокому правобережью р. Клязьма (от п. Мстёра до г. Гороховца).

В зоне потенциальной опасности воздействия оползневых процессов находятся населенные пункты: г. Вязники, д. Быковка, с. Малые Липки, д. Лапино, д. Перово, д. Рудильницы. Кроме того, оползень в районе д. Головино находится в стадии к основному смещению, для которого характерны медленные скорости деформации.

Территории, с наиболее опасными проявлениями карста находятся в районе п. Первомайский.

В районе д. **Малые Липки** расположен склон, осложнённый крупным оползнем. Протяжённость участка склона составляет 1,4 км. В рельефе склона выделяется одна оползневая ступень, преимущественно выдержанная по высоте и простиранию.

В настоящее время на выровненной поверхности оползневой ступени построены лёгкие деревянные строения дачного посёлка. Несмотря на отсутствие внешних проявлений активизации оползня, строительное освоение поверхности склона следует исключить.

Склон, непосредственно у д. **Быковка**, осложнён глубоким оползнем выдавливания, обусловленным деформированием верхнепермских глин татарского яруса. Протяжённость участка склона, осложнённого оползнем, составляет 3,7 км. При высоких и катастрофических паводках реки из-за размывов основания склона возможна активизация оползня. Существует вероятность отхода нового блока от плато, т.е. расширение оползня к Вязникам. В связи с этим любое строительное освоение, как самого склона, так и участков плато, удалённых от бровки на расстояние до 130 м, должно быть исключено. В настоящее время в пределах выделенной опасной зоны возможных оползневых смещений расположены отдельные сооружения д. Быковка и г. Вязники, а также строения дачного посёлка, расположенного на выровненной поверхности оползневой ступени.

Высота склона, на котором возник оползень в районе д. **Лапино** составляет 56м. Оползень по морфологическому состоянию является фронтальным: протяжённость по фронту значительно превосходит длину по оси движения. Оползневый склон интенсивно подмывается. Несмотря на отсутствие в настоящее время видимых признаков активизации, вероятность оползневых деформаций на указанном участке в ближайшие годы является достаточно высокой. Поэтому строительство на склоне и присклоновой зоне плато на удалении до 112 м от бровки должно быть полностью исключено. Существующие строения д. Лапино удалены от склона на безопасное расстояние.

Наличие в основании склона в районе д. **Головино** пластичных глин верхней перми, наряду с интенсивным подмывом, усиленным преимущественно выраженным общим подмыванием территории, приводит к развитию глубокого оползня выдавливания. Длина оползня по оси движения составляет 145 м. Оползень находится в стадии подготовки основного смещения, для которой характерны медленные скорости деформации. В настоящее время в опасной зоне оползневых смещений строительных сооружений нет. Однако следует исключить из территорий под новое строительство участок склона, охваченный оползнем, а также прибровочную зону плато на удалении до 102 м от бровки.

Оползень в районе д. **Брагино** характеризуется высотой склона, на котором возник - 42м, протяжённостью по фронту – 400 м, длиной по оси движения – 150 м. Поверхность уступа испытывает постоянное воздействие со стороны реки. Строения д. Брагино расположены в прибровочной части плато у восточной оконечности оползневого склона. Удаление ближайших сооружений от бровки склона составляет 35 м. Всего же в опасной зоне возможных оползневых смещений, охватывающей склон и прибровочный участок плато на удалении 90 м, расположено 6 деревянных зданий. При освоении территории в районе д. Брагино любое строительство в пределах опасной зоны должно быть полностью исключено.

Морфологический тип оползня в районе д. **Рудильницы** - фронтальный. Его протяжённость вдоль склона, составляющая 600 м, значительно превосходит длину по оси движения оползня, достигающую 142 м. В рельефе склона прослеживается одна оползневая ступень, выдержанная по простиранию и мощности. Активизация поверхностных смещений может быть связана с незалесённостью склона, а также с сосредоточенным стоком поверхностных вод с возвышенных участков плато, особенно в период снеготаяния. Строения с. Рудильницы расположены в прибровочной части плато на отдалении до 120-150 м от бровки склона, т.е. за пределами опасной зоны возможных оползневых смещений, охватывающей всю поверхность оползневого склона плато на удалении до 90 м от бровки. При дальнейшем освоении территории размещение любых объектов в пределах выделенной опасной зоны должно быть исключено.

Близ д. **Перово** выявлено два глубоких оползня выдавливания, связанных с деформацией верхнепермских глин татарского яруса. Один из этих оползней осложняет правобережный склон долины р. Клязьмы у северо-западной окраины д. Перово. Второй оползень выявлен на противоположной, юго-восточной окраине д. Перово, на склоне высотой 65 м и крутизной 22°. Одиночные жилые строения юго-восточной и северо-западной окраины д. Перово находятся в пределах опасной с точки зрения возможных оползневых смещений зонах. Любое строительное освоение перечисленных участков недопустимо, поскольку связано с угрозой активизации оползневых смещений.

3). Опасные гидрологические явления и процессы:

– подтопления (затопления).

Часть территории г. Вязники в период весеннего половодья может

оказаться в зоне затопления (подтопления). Также существует вероятность того, что населенные пункты муниципального образования, находящиеся за рекой Клязьмой могут оказаться на длительное время отрезанными от основной территории.

Исходя из статистики ЧС на водных акваториях Вязниковского района следует, что вероятность возникновения ЧС на р. Клязьма и др. водоемах находится в пределах допустимых значений.

4). Природные пожары:

- лесные пожары;
- торфяные пожары.

Наиболее опасными и вероятными природными источниками на территории муниципального образования «Город Вязники», способными привести к чрезвычайной ситуации являются природные пожары. На территории муниципального образования «Город Вязники»² населенных пункта расположены в лесных массивах - это деревня Бурино и поселок Санхар.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация (техногенная ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в ЧС, п.3.1.1.).

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации (источник техногенной ЧС) - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в ЧС, п.3.1.2.).

Таблица 100 - Перечень и характеристика потенциально опасных объектов функционирующих на территории МО г. Вязники(в соответствии с Приложением к протоколу заседания КЧС и ОПБ Владимирской области от 26.01.2011 №1)

№ п/п	Наименование предприятия, ведомственная принадлежность	Адрес	Наименование и кол-во хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ	Условия хранения опасных веществ	Вид опасности (с указанием производ-ства)	Класс опасности
Химически опасные объекты						
1.	ООО «АкваФор» насосно-фильтровальная станция	601440, г. Вязники, ул. Металлистов/ул. Пушкинская, д. 11/2	Хлор 3 т.	В сооружении в емкости без давления	Химическое заражение	2
2.	ОАО «Вязниковский Молококомбинат»	601440, г. Вязники, ул. Горького, д. 135	Аммиак 0,5 т	В сооружении в емкости без давления	Химическое заражение, производ-ство молочной продукции.	3
3.	ОАО «ОСВАР», частная собственность	601440, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13	Соляная кислота – 0,7 т. Азотная кислота – 0,13 т. Серная кислота – 3 т.	В сооружении в емкости без давления	Химическое заражение, производ-ство авто-электроприборов	3
Взрывопожароопасные объекты						
4.	Горьковское районное нефтепроводное управление, филиал ОАО «Верхне-волжские магистраль-ные нефтепроводы» Нефтепровод «Сургут-Полоцк»	606200, Нижегородская обл, г. Кстово, ул.Народная, 30а	Нефть	Диаметр трубы 820мм	Экологическая, ВПО	2
5.	Горьковское районное нефтепроводное управление, филиал ОАО «Верхне-волжские магистраль-ные нефтепроводы» Нефтепровод «Нижний Новгород-Ярославль»	606200, Нижегородская обл, г. Кстово, ул.Народная, 30а	Нефть	Диаметр трубы 820мм	Экологическая, ВПО	2
6.	Владимирское линейное производственное управление магистральных газопроводов, филиал ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» Газопровод Нижний Новгород-Череповец	г. Владимир, ул. Добросельская, 214	Природный газ	Диаметр трубы 720мм, давление 55-75 атм	Экологическая, ВПО	2

7.	Вязниковская нефтебаза	601470, Вязниковский р-он, п. Ново-Вязники, ул. Красина, д.34	Бензин-2600м ³ , Дизтопливо-7000м ³ , Масла-939м ³	Резервуар- ный парк, обвалован	Экологическая, ВПО	3
8.	ООО «СтройАльянс»	6014040, г. Вязники, ул. Институтская, д. 1-а	Пыль во взвешенном состоянии	Наземный резервуар	ВПО	3
9.	ООО «Ассоциация – Сеньковская мануфактура»	601400, г. Вязники, ул. Сенькова, 9/8	ГСМ 600 т, хлопок	Подземный резервуар	ВПО	4

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Крупная авария, как правило, с человеческими жертвами, является катастрофой.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия (воздушная ударная волна, тепловое излучение, волна прорыва гидротехнических сооружений, экстремальный нагрев среды, обломки или осколки, ионизирующее излучение и др.)

– химического действия (токсическое действие опасных химических веществ).

В соответствии со ст. 2. (Опасные производственные объекты) Федерального закона от 20.07.97 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (посл. ред. от 25.06.2012г. №93-ФЗ), опасными производственными объектами являются предприятия или их цехи, участки, площадки, а также иные производственные объекты, перечень которых указан в Приложении 1 к настоящему Федеральному закону. Опасные производственные объекты подлежат регистрации в государственном реестре в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

На территории муниципального образования «Город Вязники» находятся химически опасные и взрывопожароопасные объекты.

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты, функционирующие на территории муниципального образования «Город Вязники» по степени опасности в зависимости от масштабов чрезвычайных ситуаций относятся ко 2, 3 и 4 классам

опасности:

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций. К региональной ЧС относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 500, но не более 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 0,5 млн., но не более 5,0 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации охватывает территорию двух субъектов Российской Федерации;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций. К территориальной ЧС относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 300, но не более 500 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 тыс., но не более 0,5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы субъекта Российской Федерации;

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций. К местной ЧС относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 10, но не более 50 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 100, но не более 300 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 1 тыс., но не более 5 тыс. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы населенного пункта, города, района.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории муниципального образования «Город Вязники» могут стать:

1. аварии на потенциально-опасных объектах;
2. аварии при транспортировке аварийно - химически опасных веществ (АХОВ) и пожаровзрывоопасных веществ (сжиженные углеводороды (СУГ), горючесмазочные вещества (ГСМ), создающие реальную угрозу возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:

– на участке железной дороги «Москва - Нижний Новгород» Горьковской

железной дороги (филиал РЖД);

– на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-7 «Волга»;

– на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, по которым наиболее вероятна транспортировка АХОВ, легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ): Вязники - Сергиевы Горки-Татарово, «Волга» – Станки – Мстера, подъезд к ж.д. вокзалу «Вязники»;

– на магистральных газо-нефтепроводах.

Особо опасными являются аварии на объектах железнодорожного транспорта (ввиду больших объемов перевозимых грузов), которые сопровождаются пожарами (взрывами) цистерн с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и сжиженными углеводородными газами, а также разливом (выбросом) горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ. Большую опасность представляют также пожары твердых горючих материалов (ТГМ) в подвижном составе и на производственных объектах железнодорожного транспорта.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера также представляют аварии на электроэнергетических системах, очистных сооружениях и объектах жилищно-коммунального назначения.

Рассматриваемые варианты ЧС возможны, но имеют очень низкую степень вероятности (ГОСТ Р 22.0.02).

Аварии на транспортных коммуникациях

Сеть автомобильных дорог муниципального образования «Город Вязники» представлена федеральными, региональными и местными автодорогами. По автодорогам муниципального образования может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);
- транспортировка аммиака в цистернах (16 т);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м³);
- транспортировка сжиженных углеводородов в цистернах (объемом до 10 м³).

По железнодорожной магистрали «Владимир - Нижний Новгород» может

осуществляться:

- транспортировка аммиака в цистернах (45,3 т);
- транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (44,7 т);
- транспортировка сжиженных углеводородов в цистернах (35,25 т).

Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки грузов каждым транспортным средством, т.е. от объема перевозок. Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице.

Таблица 101 - Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт км)
Аварии на автомобилях, перевозящих опасные грузы	$1,2 \cdot 10^{-6}$
Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3,8 \cdot 10^{-7}$

Аммиак по характеру воздействия на организм человека является веществом 5-ой группы опасности, обладающим удушающим нейротропным действием, а возможная аварийная ситуация с аммиаковозом может привести к чрезвычайной ситуации с химической обстановкой второго типа. При такой ЧС часть аммиака (не более 10 %) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации, другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Хлор по характеру воздействия на организм человека является представителем 1-ой группы опасности, веществом с преимущественно удушающим действием, а возможная аварийная ситуация с контейнером при перевозке хлора может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Поражающими факторами возможных аварий на транспорте, перевозящем нефтепродукты и сжиженные углеводороды (СУГ), могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разлитых веществ и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрыва.

При авариях на транспортных магистралях возможны случаи выброса и проникновения в атмосферу АХОВ в газообразном, парообразном или аэрозольном состоянии.

Если в результате аварии происходит пролив (истечение) АХОВ и если его агрегатное состояние - сжиженный газ, то происходит практически мгновенное вскипание части продукта с образованием первичного облака, далее происходит испарение продукта с образованием вторичного облака. Если АХОВ - сжатый газ, то происходит образование только первичного облака. Если АХОВ – жидкость, кипящая выше температуры окружающей среды, то происходит образование только вторичного облака.

В начальный момент аварии помимо паров сжиженных газов выбрасывается оседающий грубодисперсный аэрозоль. При этом образуется тяжёлое облако. Опыты с аммиаком показали, что первичное облако моментально поднимается вверх примерно на 20 м, а затем под действием силы тяжести опускается на грунт. Радиус такой зоны может достигать 0,5–1 км. Границы облака отчетливо видны первые 2–3 минуты, так как оно имеет большую оптическую плотность. Авария с выбросом сжиженного газа находящегося под давлением, характеризуется ингаляционным поражающим воздействием: кратковременно первичным облаком АХОВ с высокой (вплоть до смертельной) концентрацией паров и более продолжительное время вторичным облаком с опасными поражающими концентрациями паров. В зависимости от типа и количества АХОВ, а также метеоусловий время испарения может составлять от десятков минут до нескольких суток. Наиболее опасным периодом аварии являются первые 10 минут, когда испарение АХОВ происходит наиболее интенсивно. Кроме того, пролитый продукт может заражать грунт и воду. Характеристики зон заражения при аварийных разливах аммиака и хлора приведены в таблицах.

Таблица 102 - Характеристики зон заражения при аварийных разливах аммиака

№	Наименование АХОВ (ёмкость цистерны)	Время испарения АХОВ	Глубина зоны заражения, км	Предельно возможная глубина	Площадь заражения облаком АХОВ, км ²
---	--------------------------------------	----------------------	----------------------------	-----------------------------	---

		с площадк и разлива	Первичн ым облаком, км	Вторичны м облаком, км	Полная , км	переноса воздушны х масс, км	Возмож -ная	Фактичес -кая
1.	Автоцистерна 8м ³ (5,45т) (разгерметизация с потерей 100% груза)	1 час 22мин	0,72	1,4	1,76	1,76	4,86	0,251
2.	Железнодорожная цистерна (15-1408-54м ³) (разгерметизация с потерей 100% груза)	1 час 22 мин	2,04	4,4	5,42	5,0	39,24	2,025
3.	Железнодорожная цистерна (15-1597 - 75,5м ³) (разгерметизация с потерей 100% груза)	1 час 22 мин	2,25	4,84	6,0	5,0	39,24	2,025

Таблица 103 - Характеристика зон заражения при аварийных разливах хлора

№ п/п	Наименование АХОВ (емкость цистерны)	Время испарения АХОВ с площадки разлива	Глубина зоны заражения, км			Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	
			Первичным облаком, км	Вторичным облаком, км	Полная, км		Возможная	Фактическая
1	Автоцистерна 8м ³ (12,4т)- (разгерметизация с потерей 100% груза)	1 час 30 мин	7,50	14,96	18,71	5,0	39,24	2,025
2	Железнодорожная цистерна 46м ³) (разгерметизация с потерей 100% груза)	1 час 30 мин	19,47	35,97	45,7	5,0	39,24	2,025

Расчеты зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные), вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на автозаправочных станциях (АЗС)

В соответствии с проектной документацией емкости для нефтепродуктов на АЗС заглублены, поэтому разлив из емкостей исключен. Аварийный разлив нефтепродуктов может произойти при сливе нефтепродуктов из автоцистерны, а также при отказе автоматики оборудования или из-за ошибки оператора. Для оценки воздействия поражающих факторов рассмотрен сценарий пожара и взрыва автомобильной цистерны с ГСМ.

Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений будет

разрушение зданий и сооружений на территории АЗС. Возможно создание аварийных ситуаций на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-7 «Волга» в результате бокового воздействия ударной волны на движущийся автотранспорт с изменением траектории их движения.

Людские потери со смертельным исходом возможны только в районе площадки слива топлива из автоцистерны, на остальной территории АЗС - маловероятны, на прилегающей к АЗС территории - практически исключены.

Безопасное расстояние при пожаре до здания для людей составит –16 м. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) не превысит 100 м.

Учитывая, что все АЗС размещены, в соответствии с действующими нормами (со 100 - метровым санитарным разрывом), последствия аварии на АЗС, в основном, не выйдут за пределы санитарно-защитных зон.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории муниципального образования «Город Вязники» в юго-западной его части проходит магистральный газопровод Нижний Новгород – Череповец (диаметр трубы 720 мм, Р=7,36 мПа). Протяженность газопровода по территории поселения составляет приблизительно 10 км. Практически рядом с ним в границах поселения проходят 2 магистральных нефтепровода: Нижний Новгород – Ярославль (диаметр трубы 820 мм) и Сургут – Полоцк (диаметр трубы 1020 мм).

Газопроводы высокого давления и нефтепроводы в соответствии с п.1 а) и в) приложения 1 (в ред. ФЗ от 30.12.2008 №309-ФЗ) к Федеральному закону от 20.07.97 г.№116-ФЗ (ред..30.11.2011) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», являются опасными производственными объектами.

Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Специфика эксплуатации трубопроводного транспорта связана с наличием линейного источника опасности аварий и чрезвычайных ситуаций, с возможностью гибели людей, нанесения ущерба имуществу и загрязнением окружающей среды при выбросе опасных веществ.

Магистральные газопроводы и магистральные нефтепроводы являются источниками взрывопожарной и экологической опасности.

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера данные магистральные трубопроводы по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций относятся ко II классу опасности (приложение к протоколу заседания КЧС и ОПБ области от 26.01.2011 №1).

Основными причинами аварий на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, а также несовершенство конструкций и узлов, отсутствие технологической и производственной дисциплины, низкая квалификация исполнителей и другие

факторы.

Для обеспечения безопасности объектов трубопроводного транспорта необходимо учитывать различные факторы риска, обусловленные не только его техническим состоянием, но и следующими факторами:

- прохождением трубопровода вблизи населенных пунктов и через природные объекты, чувствительные к экологическому загрязнению;
- внешними антропогенными факторами (несанкционированные врезки в трубопровод, терроризм);
- природными факторами (карсты, оползни).

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения

Основным фактором возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения является ветхость систем жизнеобеспечения и как результат:

- прорывы водопровода, аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ;
- аварии на тепловых сетях;
- аварии в системах снабжения населения питьевой водой;
- риски обрушения ветхих зданий.

К рискам возникновения чрезвычайных ситуаций на очистных сооружениях относятся:

- аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ;
- аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ;
- аварии на очистных сооружениях с фекальными отходами.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций в электроэнергетических системах

К числу аварий в электроэнергетических системах относятся:

- аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей;
- аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий;
- выход из строя транспортных электроконтактных сетей.

Возможное воздействие современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов

По данным Главного управления МЧС России по Владимирской области № 7989-3-2-6 от 30 августа 2011г. город Вязники отнесен к III группе городов, категорированных по гражданской обороне. Таким образом, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 (п.п.1.3, 1.4.) г. Вязники находится в зоне сильных разрушений в

результате возможного воздействия современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов. На данной территории может возникнуть избыточное давление во фронте воздушной ударной волны ΔP_{ϕ} равное 30 кПа (0,3 кгс/см²) и более.

Территория муниципального образования «Город Вязники» в радиусе 7 км от границы проектной застройки г. Вязники, находится в зоне слабых разрушений. На данной территории может возникнуть избыточное давление во фронте воздушной ударной волны ΔP_{ϕ} равное 10 кПа (0,3 кгс/см²) - 30 кПа (0,3 кгс/см²).

Вся зона возможных разрушений с прилегающей к этой зоне полосой территории шириной 20 км составляет зону возможного опасного радиоактивного заражения. Таким образом, муниципальное образование «Город Вязники» может полностью оказаться в зоне возможного опасного радиоактивного заражения.

На территории муниципального образования «Город Вязники» находится объект, категорированный по гражданской обороне: ОАО «ОСВАР».

Под устойчивостью функционирования предприятия, учреждения, организации (далее - объект экономики) в условиях военного времени понимается их способность противостоять воздействию поражающих факторов современных средств массового поражения, производить продукцию в запланированных объемах и номенклатуре и восстанавливать свою работоспособность в кратчайшие сроки.

Повышение устойчивости функционирования достигается заблаговременным осуществлением комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, направленных на сохранение жизни и работоспособности рабочих и служащих объектов и снижение потерь основных производственных фондов, запасов материальных средств и иных ценностей.

Развитие объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного характера

Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций - совокупность мероприятий, направленных на снижение риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций: снижение вероятности возникновения природных чрезвычайных ситуаций, путем проведения комплекса организационных, инженерно-технических, природоохранных, санитарно-гигиенических, санитарно - эпидемиологических и специальных мероприятий, направленных на организацию наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, прогнозирование и подготовку к чрезвычайным ситуациям.

Снижение риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций зависит:

– от прогнозирования природных чрезвычайных ситуаций - заблаговременного определения вероятности возникновения последствий

природных ЧС на основе анализа и прогнозирования источников природных ЧС и их воздействия на население, территорию и окружающую природную среду.

– от подготовки к природным чрезвычайным ситуациям – комплекса заблаговременно проводимых мероприятий по защите населения, окружающей среды и материальных ценностей от воздействия поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций, а также подготовки органов управления, сил и средств РСЧС к ликвидации их последствий.

Развитие объектов защиты от затопления

В целях предупреждения возможных ЧС, связанных с затоплением, на территории муниципального образования «Город Вязники» разработаны маршруты эвакуации из зон возможного затопления (подтопления) и определены районы временного размещения эвакуируемого населения (пос. Бурово и д. Козлово).

Для эвакуации населения будут привлечены 2 катера ООО «Владстрой», ГИМС.

Основными превентивными мероприятиями, направленными на обеспечение безопасности являются:

- заблаговременная закладка необходимых материалов, продуктов, ГСМ;
- обеспечение противопожарным водоснабжением отрезаемых населённых пунктов;
- постройка мостков и переходов по подтопляемым улицам.

Для ликвидации ЧС привлекается аварийно - спасательная команда повышенной готовности (АСК ПГ) Вязниковского района в составе:

- количество групп, звеньев - 16 ед.;
- количество личного состава - 134 человека;
- количество транспортных средств 7 ед.;
- количество инженерной техники - 8 ед.;
- количество специальной техники - 27 ед.

Место сбора аварийно-спасательной команды повышенной готовности Вязниковского района - Соборная площадь. Перечень населенных пунктов, подверженных риску возникновения ЧС в результате возможного затопления (подтопления), в т. ч. отрезаемых от основной территории МО «Город Вязники», представлен в таблице 103.

На территории проектируемого муниципального образования «Город Вязники» скотомогильников, попадающих в зону возможного затопления (подтопления) нет.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

Таблица 104 – Перечень населенных пунктов, попадающих в зону подтопления на территории МО «Город Вязники»

№	Населенный пункт	Характеристика населенных пунктов			Маршрут эвакуации из зон возможного затопления (подтопления)	Район временного размещения эвакуируемого населения
		Кол-во домов	Кол-во жителей (чел.)	в т.ч. детей (чел.)		
1.	г. Вязники	87	573	82	не подлежат эвакуации	-
Населённые пункты, отрезаемые от основной территории МО г. Вязники						
1.	д. Козлово	69	176	34	Не эвакуируется	
2.	д. Палкино	68	221	35	Палкино –Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
3.	д. Ступины Деревеньки	24	45	7	Ступины Деревеньки-Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
4.	д. Митины Деревеньки	28	64	12	д. Митины Деревеньки- Ступины Деревеньки-Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
5.	д. Липовская Усадьба	5	5	-	Липовская Усадьба- Ново-Лужки-Артемково- Заборочье-Ивановка-Ступины Деревеньки- Митины Деревеньки–Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
6.	п. Бурино	79	167	21	Не эвакуируется	-
7.	д. Малые Удолы	26	60	9	Малые Удолы- Заборочье-Ивановка-Ступины Деревеньки- Митины Деревеньки–Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
8.	д. Заборочье	18	35	-	Заборочье-Ивановка- Ступины деревеньки- Митины деревеньки–Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
9.	д. Артемково	8	-	-	Артемково- Заборочье-Ивановка-Ступины Деревеньки- Митины Деревеньки–Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
10.	д. Ново	5	9	-	Артемково- Заборочье-Ивановка-Ступины Деревеньки- Митины Деревеньки–Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
11.	с. Золотая Грива	-	8	3	Золотая Грива Артемково- Заборочье-Ивановка- Ступины Деревеньки- Митины Деревеньки–Козлово-Бурино -	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
12.	д. Липовская Усадьба	5	5	-	Липовская Усадьба-Ново-Лужки-Артемково- Заборочье-Ивановка-Ступины Деревеньки- Митины Деревеньки–Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
13.	пос. Санхар	24	34	6	Санхар- Заборочье -Ивановка- Заборочье-Ивановка- Ступины Деревеньки- Митины Деревеньки–Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
14.	д. Сельцовы Деревеньки	19	40	4	Сельцовы Деревеньки - Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
15.	д. Порзамка	2	2	-	Порзамка – Козлово -Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
16.	д. Большие Удолы	18	30	-	Большие Удолы - Заборочье-Ивановка- Ступины Деревеньки- Митины Деревеньки–Козлово-Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
17.	д. Ивановка	7	8	1	Ивановка - Заборочье-Ивановка - Ступины Деревеньки - Митины Деревеньки – Козлово -Бурино	Козлово (школа, больница), Бурино (4 здания)
	Итого	403	916	142		

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», в целях обеспечения устойчивого и безопасного функционирования гидротехнических сооружений, эффективной защиты населения и объектов экономики от негативного воздействия вод Постановлением Губернатора Владимирской области (в ред. от 02.09.2008 N 616) утвержден Перечень водных объектов и планируемых к проведению на них мероприятий по предупреждению негативного воздействия вод, обеспечению устойчивого и безопасного функционирования гидротехнических сооружений (далее - ГТС) на период 2008 - 2015 годов. Согласно приложению к данному Постановлению на территории муниципального образования «Город Вязники» предусмотрено берегоукрепление на р. Клязьма в районе водозабора г. Вязники и моста через р. Клязьма.

Развитие объектов защиты от опасных экзогенных геологических процессов

На территории городского поселения происходят опасные экзогенные геологические процессы: карсты и оползни.

Участок наиболее интенсивного проявления карста (Заклязьменский) расположен в северной части муниципального образования, преимущественно свободной от застройки.

Оползнеопасные участки расположены по высокому правобережью р.Клязьма (от п. Мстёра до г. Гороховца).

В зоне потенциальной опасности воздействия оползневых процессов находятся населенные пункты: г. Вязники, д. Быковка, с. Малые Липки, д. Лапино, д. Перово, д. Рудильницы. Кроме того, оползень в районе д. Головино находится в стадии к основному смещению, для которого характерны медленные скорости деформации.

Территории, с наиболее опасными проявлениями карста находятся в районе п. Первомайский.

В районе **д. Малые Липки** расположен склон, осложнённый крупным оползнем. Склон, Протяжённость участка склона, охваченного оползнем, составляет 1,4км. В рельефе склона выделяется одна оползневая ступень, преимущественно выдержанная по высоте и простирацию.

В настоящее время на выровненной поверхности оползневой ступени построены лёгкие деревянные строения дачного посёлка. Несмотря на отсутствие внешних проявлений активизации оползня на поверхности склона, строительное освоение последнего следует исключить.

Склон, непосредственно у **д. Быковка**, осложнён глубоким оползнем выдавливания, обусловленным деформированием верхнепермских глин татарского яруса. Протяжённость участка склона, осложнённого оползнем, составляет 3,7км. При высоких и катастрофических паводках реки из-за размывов основания склона возможна активизация оползня. Существует вероятность отхода

нового блока от плато, т.е. расширение оползня к Вязникам. В связи с этим любое строительное освоение, как самого склона, так и участков плато, удалённых от бровки на расстояние до 130м, должно быть исключено. В настоящее время в пределах выделенной опасной зоны возможных оползневых смещений расположены отдельные сооружения д. Быковка и г. Вязники, а также строения дачного посёлка, расположенного на выровненной поверхности оползневой ступени.

Высота склона, на котором возник оползень в районе д. **Лапино** составляет 56м. Оползень по морфологическому состоянию является фронтальным: протяжённость по фронту значительно превосходит длину по оси движения. Оползневый склон интенсивно подмывается. Несмотря на отсутствие в настоящее время видимых признаков активизации, вероятность оползневых деформаций на указанном участке в ближайшие годы является достаточно высокой. Поэтому строительство на склоне и присклоновой зоне плато на удалении до 112 м от бровки должно быть полностью исключено. Существующие строения д. Лапино удалены от склона на безопасное расстояние.

Наличие в основании склона в районе д. **Головино** пластичных глин верхней перми, наряду с интенсивным подмывом, усиленным преимущественно выраженным общим подмыванием территории, продолжающимся и в настоящее время, приводит к развитию глубокого оползня выдавливания. Длина оползня по оси движения составляет 145м. Оползень находится в стадии подготовки основного смещения, для которой характерны медленные скорости деформации. В настоящее время вблизи склона нет сооружений, находящихся в опасной зоне оползневых смещений. Однако следует исключить из территорий под новое строительство участок склона, охваченный оползнем, а также прибровочную зону плато на удалении до 102м от бровки.

Оползень в районе д. **Брагино** характеризуется высотой склона, на котором возник оползень - 42м, протяжённостью по фронту - 400м, длиной по оси движения - 150м. Поверхность уступа испытывает постоянное воздействие со стороны реки. Строения д. Брагино расположены в прибровочной части плато у восточной оконечности оползневого склона. Удаление ближайших сооружений от бровки склона составляет 35м. Всего же в опасной зоне возможных оползневых смещений, охватывающей склон и прибровочный участок плато на удалении 90 м, расположено 6 деревянных зданий. При освоении территории в районе д. Брагино любое строительство в пределах опасной зоны должно быть полностью исключено.

Морфологический тип оползня в районе д. **Рудильницы** - фронтальный. Его протяжённость вдоль склона, составляющая 600 м, значительно превосходит длину по оси движения оползня, достигающую 142 м. В рельефе склона прослеживается одна оползневая ступень, выдержанная по простиранию и мощности. Активизация поверхностных смещений может быть связана с незалесённостью склона, а также с сосредоточенным стоком поверхностных вод с возвышенных участков плато, особенно в период снеготаяния. Строения с. Рудильницы расположены в прибровочной части плато на отдалении до 120-150 м

от бровки склона, т.е. за пределами опасной зоны возможных оползневых смещений, охватывающей всю поверхность оползневого склона плато на удалении до 90 м от бровки. При дальнейшем освоении территории размещение любых объектов в пределах выделенной опасной зоны должно быть исключено.

Близ д. **Перово** выявлено два глубоких оползня выдавливания, связанных с деформацией верхнепермских глин татарского яруса. Один из этих оползней осложняет правобережный склон долины р. Клязьмы у северо-западной окраины д. Перово. Второй оползень выявлен на противоположной, юго-восточной окраине д. Перово, на склоне высотой 65 м и крутизной 22°. Одиночные жилые строения юго-восточной и северо-западной окраины д. Перово находятся в пределах опасной с точки зрения возможных оползневых смещений зонах. Любое строительное освоение перечисленных участков недопустимо, поскольку связано с угрозой активизации оползневых смещений.

Основным мероприятием по предотвращению воздействия опасных экзогенных геологических процессов является исключение подверженных оползнеобразованию и карстовым явлениям территорий из дальнейшего освоения.

Развитие объектов защиты от природных пожаров

На территории муниципального образования «Город Вязники» находятся 2 населенных пункта, расположенных в лесных массивах. Это - деревня Бурино и поселок Санхар. В деревне Бурино в настоящее время никто не проживает. В поселке Санхар численность постоянно проживающего населения составляет 29 человек и временно проживающих 14 человек.

В соответствии с Паспортом безопасности муниципального образования «Город Вязники» в случае чрезвычайной ситуации вследствие природного (лесного) пожара население поселка Санхар эвакуируется в ПВР (пункт временного размещения), находящийся в СШ №3 г. Вязники.

В соответствии с действующим законодательством организацию работ по проведению противопожарных мероприятий и обеспечению борьбы с лесными и торфяными пожарами осуществляют:

- в лесах, расположенных на землях лесного фонда, не переданных в аренду - Вязниковское лесопромышленное предприятие филиал ГУП ВО «Владимирское лесопромышленное предприятие»;
- на лесных участках, предоставленных в аренду - арендаторы лесных участков;
- на землях запаса – глава администрации МО г. Вязники.

Развитие объектов защиты от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Перевозка особо опасных грузов автотранспортом регламентируется в соответствии с положением Постановления Правительства РФ от 23 апреля 1994 г. № 372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

Предупреждение и локализация воздействия опасных факторов пожара (взрыва) на производственный персонал и население при аварийных ситуациях на объектах железнодорожного транспорта обеспечиваются согласно ГОСТ 12.1.004-91. Пожарная безопасность. Общие требования при условии выполнения действующих ПТЭ (Правил технической эксплуатации) железных дорог РФ, Правил перевозок опасных грузов, Инструкции по движению поездов и маневровой работе, Правил пожарной безопасности на железнодорожном транспорте, Инструкции по составлению технически-распорядительных актов станций и других нормативных документов, регламентирующих технологические процессы работы железнодорожного транспорта.

Локализация воздействия опасных факторов пожара (взрыва) на застройку и население достигается выполнением действующих строительных норм и правил, регламентирующих размещение потенциально опасных объектов, объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта по отношению к застройке и селитебной территории (ФЗ РФ от 09.02.2007 №16 «О транспортной безопасности», ФЗ РФ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также "Правил безопасности и порядка ликвидации аварийных ситуаций с опасными грузами при перевозке их по железным дорогам" и пр.

Для действующих потенциально опасных объектов, объектов железнодорожного и автомобильного транспорта, расположенных вблизи от селитебной территории, совместно с соответствующими территориальными органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций должны быть разработаны организационно-технические мероприятия, обеспечивающие своевременное оповещение и эвакуацию населения за пределы опасной зоны в случае возникновения аварии.

4. Мониторинг реализации Генерального плана

Реализация стратегического плана требует постоянного наблюдения за происходящими в социально-хозяйственной системе процессами. Эти функции выполняет мониторинг. Он включает: организацию наблюдения, получение достоверной и объективной информации о протекающих социально-экономических процессах; оценку и анализ тенденций в различных сферах экономики; выявление причин, вызывающих тот или иной характер изменений; определение степени достижения главной цели, решения основных задач стратегического плана; обеспечение в установленном порядке органов управления, предприятий, учреждений и организаций, граждан мониторинговой информацией, прогнозирование и моделирование экономической конъюнктуры и социальной ситуации; стимулирование реализации плана в целом и отдельных его частей; подготовку рекомендаций, направленных на преодоление негативных и поддержку позитивных тенденций, доведение их до сведения соответствующих органов власти.

Действенность мониторинга определяется положенными в его основу принципами. Необходима целенаправленная ориентация всей системы мониторинга на решение конкретных управленческих задач. Рассмотрение процессов и характеризующих их параметров в контексте развития региона позволяет видеть городское поселение в системах более высокого уровня и учитывать обратные воздействия. Комплексность требует взаимоувязки наблюдаемых отдельных сфер и направлений реализации стратегического плана, непрерывность – постоянного отслеживания основных параметров движения хозяйственной системы, сопоставимость – приведения аналитических показателей в сравнимый вид. Наконец, количество отслеживаемых показателей должно приниматься, исходя из принципа разумности, что не позволит «утонуть» в отслеживаемой информации.

Разумеется, при организации мониторинга необходимо соблюдение обычных требований к социально-экономическим показателям, используемым в сфере управления: полнота, достоверность, своевременность, репрезентативность. Их целесообразно разделить на контрольные и мониторинговые. Первые можно изменять посредством введения тех или иных мер, вторые - лишь отслеживать, не воздействуя на них. Такая система позволяет анализировать ход реализации стратегии в сравнении с прогнозными показателями стратегического плана, а также оценивать эффективность работы различных подразделений.

Для стратегического плана могут быть рассчитаны основные и вспомогательные показатели, характеризующиеся наибольшей информативностью. Они охватывают две траектории движения экономики: инерционную и плановую, отвечающую целям стратегического развития.

Показатели делятся на общие и частные, количественные и качественные. В сгруппированном виде общие количественные показатели сведены в пять



Рисунок 16– Система показателей мониторинга

групп: обобщающие; демографические; экономические; социальные; бюджетные.

К обобщающему показателю, то есть параметру первого уровня отнесена среднегодовая численность населения. Это наиболее интегрированная характеристика, концентрирующая в себе все положительные и отрицательные изменения, происходящие в городском поселении. Создание благоприятной среды проживания и производственной деятельности, в сравнении с другими городскими поселениями, позволит улучшить демографические процессы в городском поселении. В контексте этого показателя могут использоваться также половозрастные, образовательные и другие характеристики.

К показателям второго уровня можно отнести демографические параметры (естественное и миграционное движение населения, коэффициенты рождаемости и смертности, количество прибывших и убывших). Они раскрывают причины демографических процессов в городском поселении.

Группа экономических и социальных показателей отнесена к характеристикам третьего уровня. Они напрямую или опосредованно определяют демографические процессы в городском поселении (объем производства товаров и услуг, ввод жилья, стоимость 1 м², количество жилой площади на 1 жителя городского поселения, уровень безработицы, средний размер заработной платы, размер начисленных пенсий и др.). Необходимо оценивать также динамику развития основных отраслей и секторов экономики, формирующих «точки роста» городского поселения (промышленность, строительство, транспорт, торговля, малое предпринимательство).

Наконец группа бюджетных показателей характеризует финансовую самообеспеченность городского поселения. Реализация стратегического плана невозможна без разносторонней, в том числе и финансовой, поддержки со стороны администрации. Поэтому профицитность или дефицитность местного

бюджета, тенденции в его структуре, возможности появления новых источников должны отслеживаться и анализироваться в процессе реализации стратегического плана.

Таблица 105 - Общие количественные показатели

Обобщающие	Среднегодовая численность населения
Демографические	Сальдо миграции; Коэффициент рождаемости; Коэффициент смертности;
Экономические	Объем производства товаров и услуг; Стоимость 1 кв. м. жилья; Количество жилой площади на одного жителя; Уровень безработицы; Средний размер заработной платы; Среднедушевые доходы; Размер начисленных пенсий, пособий; Число малых предприятий; Доля среднесписочной численности работников, занятых на малых предприятиях, в общей среднесписочной численности работников, занятых на предприятиях, %; Объем розничного товарооборота и бытовых услуг на душу населения;
Социальные	Средний уровень заработной платы; Средний размер начисленных пенсий, пособий; Соотношение среднего размера начисленных пенсий и величины прожиточного минимума; Соотношение средней заработной платы и величины прожиточного минимума.
Бюджетные	Дефицит / профицит бюджета

Следующая система показателей носит частный характер и показывает движение в стратегическом направлении отдельных объектов, хозяйственных комплексов, секторов экономики. Они должны быть зафиксированы в целевых программах и выражаться, как в количественных, так и качественных измерителях. Например, инновационное развитие может оцениваться как конкретными статистическими показателями, включающими численность докторов и кандидатов наук, количество организаций, использующих информационные и коммуникационные технологии, программные продукты и др., так и мероприятиями качественного характера (создание инкубаторов с инновационной направленностью, интеграционных систем «наука-производство-бизнес», технопарков, принятие специальных законов и др.).

В числе организационных мероприятий первоочередным является разработка Положения о мониторинге стратегического плана, раскрывающее

основные цели, концепцию, предусматривающее сроки аналитической отчётности. Здесь должны найти отражение и вопросы изучения общественного мнения: выявление их оценок о степени реализации мероприятий плана, качества и эффективности достигнутых результатов, установление обратной связи между жителями городского поселения и теми, кто реализует план. Это может быть массовый телефонный или квартирный опрос, репрезентативный по социальной и половозрастной структуре населения.

Мониторинговые опросы целесообразно проводить в те же временные точки, что и административный мониторинг, но, очевидно, с меньшей периодичностью, например, раз в год, в тот момент, когда подводятся годовые итоги реализации стратегического плана.

В ходе анализа результатов опроса обязательно следует проводить сравнение с предшествующими опросами. Это даст представление не только о текущих оценках жителей городского поселения, но и о тенденциях их восприятия развития городского поселения на основе стратегического плана. Результаты мониторинговых опросов необходимо широко освещать в средствах массовой информации.

К финансированию развития работ по экономическому и социальному мониторингу следует привлекать средства всех секторов экономики и малого бизнеса, заинтересованных в получении данных о состоянии и тенденциях развития различных сфер жизнедеятельности городского поселения.

Мониторинг реализации стратегического плана развития муниципального образования включает систему отслеживаемых показателей количественного и качественного характера. Одни собираются органами статистики, которые следует адаптировать к хозяйственной системе городского поселения и задачам плана. Другие должны специально разрабатываться в конкретных целевых программах в виде частных показателей или конкретных мероприятий.

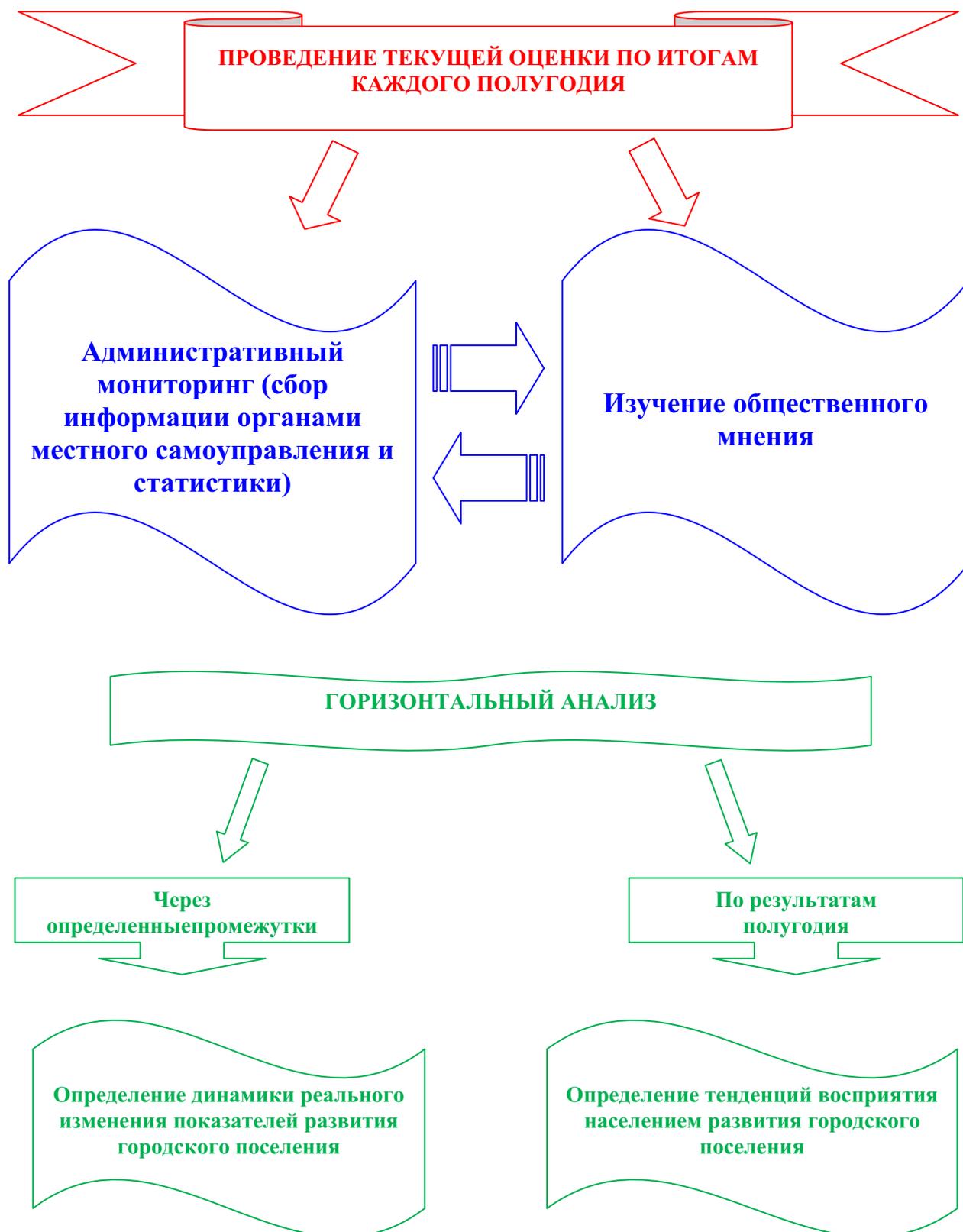


Рисунок 17– Организационный аспект реализации мониторинга реализации Генерального плана

Промышленность:

- объем промышленного производства;
- износ основных фондов предприятий;
- удельный вес предприятий, выпускающих инновационную продукцию;
- доля населения, занятого в отрасли промышленности;
- уровень заработной платы в отрасли промышленности;
- формирование доходной части бюджета промышленными предприятиями (в %);
- поступление налогов от промышленности;
- доля в местном бюджете налоговых поступлений от промышленности;
- сумма убытков промышленных предприятий, млн. руб;
- доля убыточных предприятий, %;
- доля предприятий с иностранным участием;
- загрузка производственных мощностей предприятий (%);
- финансовый результат промышленных предприятий.

Строительный комплекс и развитие среды проживания:

- износ основных фондов (%);
- загрузка производственных мощностей;
- общая площадь жилья на душу населения (кв. м);
- объем вводимого нового жилья;
- объем реконструированного жилья (тыс. кв. м);
- общая площадь строительства (тыс. кв. м. в год);
- доля ветхого жилья (70% износ для каменных, 65% износ для деревянных строений);
- доля населения, проживающего в собственных квартирах (домах);
- доступность приобретения жилья (соотношение среднерыночной стоимости квартиры площадью 54 кв. м. к среднему совокупному доходу семьи из трех человек);
- стоимость 1 кв. м. жилья на первичном / вторичном рынке.

Потребительский рынок:

- объем розничного товарооборота;
- объем платных услуг населению;
- насыщенность товарами местного производства;
- обеспеченность товарами удаленных территорий городского поселения;
- наличие программ государственной поддержки торгового и бытового обслуживания населения, их результаты;
- количество розничных предприятий торговли (продовольственных, торговых центров, гипермаркетов, рынков);
- количество предприятий оптовой торговли;
- оборот розничной торговли на душу населения;
- обеспеченность населения торговой площадью (%);
- доля магазинов с прогрессивными формами обслуживания (%);
- количество предприятий общественного питания;
- оборот предприятий общественного питания на душу населения;

- объем реализации бытовых услуг на душу населения;
- количество предприятий бытового обслуживания;
- соблюдение порядка ценообразования, правил торговли, лицензионных условий и требований в соответствии с законодательством РФ;
- привлечение достаточного количества инвесторов для развития потребительского рынка;
- повышение степени использования маркетинговых механизмов;
- поддержание и развитие действующих предприятий;
- повышение культуры и качества обслуживания.

Жилищно-коммунальный комплекс (водопроводно-канализационное хозяйство, благоустройство, теплоснабжение, электроснабжение, ЖКХ, газоснабжение):

- доля ветхого жилищного фонда;
- ввод жилья в городском поселении;
- объём нового жилищного строительства;
- количество очередников по улучшению жилищных условий;
- площадь жилья построенного работодателями для сотрудников;
- наличие программ и их результаты направленных на: развитие жилищного строительства и комплексного освоения территорий для размещения жилья; развитие жилищно-коммунального хозяйства; благоустройство территорий городского поселения;
- доля замененных тепловых сетей в общем объеме сетей, требующих замены;
- доля автономных источников теплоснабжения;
- доля замененных водопроводных уличных сетей в общем объеме сетей, требующих замены;
- доля артезианских скважин с истёкшим сроком амортизации;
- доля замененных канализационных сетей;
- доля замененных газовых сетей;
- степень износа систем жизнеобеспечения: теплоснабжения; водопровода; канализации; газопровода; электроснабжения;
- протяженность новых: канализационных сетей; водопроводных сетей; тепловых сетей; газовых сетей; электросетей сетей;
- количество населенных пунктов оснащенных: водопроводом; канализацией; газопроводом; теплоснабжением; электроснабжением;
- доля местных очистных сооружений полной биологической очистки бытовой канализации с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка;
- ввод новых трансформаторных подстанций;
- количество мероприятий направленных на благоустройство городского поселения.

Малый бизнес:

- количество малых предприятий;
- число занятых на малых предприятиях;
- рост числа малых инновационных предприятий (в % к прошлому году);
- доля отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и

услуг малых предприятий (включая микропредприятия) в общем объеме организаций экономического комплекса поселения;

- наличие и результаты программ направленных на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства.

Инвестиции, межрегиональные и международные связи:

- объем привлеченных инвестиций (в разрезе источников);

- объем иностранных инвестиций на душу населения;

- отраслевая структура инвестиций;

- инвестиции в основной капитал;

- среднегодовой темп прироста инвестиций в основной капитал;

- воспроизводственная структура инвестиций в основной капитал;

- источники средств на капитальные вложения;

- объем продукции предприятий на экспорт;

- количество гостиниц, мест в гостиницах, загрузка гостиниц (%);

- количество выставок, ярмарок в год (российских, международных);

- среднее количество посетителей выставок;

- количество иностранных компаний, имеющих свои представительства;

- количество предприятий с иностранными инвестициями;

- наличие законодательной базы, регулирующая сферу предпринимательской деятельности;

- наличие информационно-консультационной поддержки;

- объем стимулирования развития малых инновационных предприятий;

- реализация инвестиционных проектов, способствующих развитию малого бизнеса;

- наличие поддержки в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров.

Здравоохранение:

- доступность жителям городского поселения медицинской помощи любого уровня сложности;

- доля платных услуг;

- объем ремонтно-строительных работ в помещениях здравоохранения.

- транспортная инфраструктура (машинно-техническая база учреждений здравоохранения);

- количество врачей в амбулаторных учреждениях;

- обеспеченность средним медицинским персоналом;

- распространение инфекционных заболеваний;

- рождаемость;

- смертность;

- смертность в трудоспособном возрасте;

- младенческая смертность;

- материнская смертность;

- общая заболеваемость;

- общая заболеваемость детей;

- инвалидность в трудоспособном возрасте;

- коечный фонд;
- количество больных, пролеченных в стационарах;
- инфраструктура здравоохранения (больницы, поликлиники, детские поликлиники, санатории);
- численность населения на 1 врача;
- количество лиц с хроническими заболеваниями (в разрезе заболеваний);
- заболеваемость ВИЧ-инфекцией.

Культура:

- количество посещений музеев на одного жителя;
- количество посещений театров на одного жителя;
- количество книг библиотечного фонда на одного читателя;
- количество выданных книг на одного читателя;
- инфраструктура культуры (учреждения культурно-досуговые, библиотеки, театры, музеи, библиотечный фонд);
- уровень зарплаты работников культуры.

Образование:

- число занятых в экономике по уровню образования (высшее, средне-профессиональное, среднее);
- прогноз потребности в квалифицированных специалистах по уровню образования;
- количество учителей;
- количество воспитателей в детских дошкольных учреждениях (включая старших воспитателей), тыс. чел.;
- количество школьников (тыс. чел.);
- доля населения с высшим образованием;
- доля населения со средним профессиональным образованием;
- доля населения с общим средним образованием;
- численность лиц, имеющих ученую степень;
- инфраструктура образования (дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, училища, средние специальные учреждения);
- процент охвата детей 1-6 дошкольными образовательными учреждениями;
- численность студентов ВУЗов;
- численность выпускников ВУЗов;
- % учащихся, обеспеченных учебниками;
- % педагогов пенсионного возраста.

Туризм:

- количество гостиниц, мест в гостиницах, загрузка гостиниц (%).

Физическая культура и спорт:

- количество занимающихся спортом (тыс. чел.);
- инфраструктура физкультуры и спорта (стадионы, спортивные залы, бассейны, площадки, спортивные сооружения).

Трудовые ресурсы:

- уровень квалификации кадров;
- уровень безработицы (число официально зарегистрированных безработных +

число находящихся в административных отпусках);

- занятость по отраслям экономики;
- трудоспособное население;
- занято в материальном производстве (в промышленности, в городском хозяйстве, в транспорте, в связи, в строительстве, в торговле и общественном питании, в МТС и сбыте, в информационных услугах, в общей коммерческой деятельности, прочее материальное производство);
- занято в непроизводственной сфере;
- незанятое население;
- доля безработных в экономически активном населении.

Транспорт:

- транспортная инфраструктура;
- доступность транспортных услуг населению;
- количество автомобилей;
- доля улиц, подлежащих ремонту;
- объем перевозок пассажиров общественным транспортом;
- количество единиц подвижного состава по видам транспорта;
- количество маршрутов общественного транспорта.

Связь:

- уровень телефонизации (тыс. номеров);
- операторы сотовой связи;
- операторы стационарной связи;
- поставщики международных и междугородних услуг связи;
- провайдеры услуг Интернета;
- доступность связи на всей территории городского поселения.

Социальная защита:

- численность населения, находящегося за чертой бедности;
- размер выплат адресной помощи малоимущим;
- федеральные целевые программы и финансирование по ним;
- реальные денежные доходы населения (в % к периоду в прошлом);
- размер выплаченных льгот различным категориям граждан;
- инфраструктура социальной защиты;
- обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях;
- обеспеченность жителей спортивно-оздоровительными объектами;
- обеспеченность жителей медицинским обслуживанием. Повышение мощности больничного и амбулаторно-поликлинического учреждения;
- обеспеченность жителей библиотеками, в частности библиотечным фондом, культурно-досуговыми учреждениями.

Банковский сектор:

- присутствующие в муниципальном образовании банков;
- качество банковского обслуживания;
- степень охвата населения банковскими услугами;
- наличие системы контроля использования целевых средств заемщиками;
- количество выданных ипотечных кредитов.

СМИ:

- построенные / стоящиеся телевизионные ретрансляторы;
- корреспондентские пункты;
- сети теле- и радиовещания, интернет;
- газеты, журналы, реализуемые в городском поселении;
- наличие мини-типографий;
- годовой тираж газет;
- охват населения тремя телевизионными каналами, тремя радиопередачами;
- связи с общественностью;
- отделения политических партий в городском поселении;
- общественные объединения и результаты их работы.

Демография:

- уровень брачности населения;
- численность населения на конец года;
- численность населения моложе трудоспособного возраста на конец года;
- численность населения в трудоспособном возрасте на конец года;
- численность населения старше трудоспособного возраста на конец года;
- коэффициент младенческой смертности;
- коэффициент смертности населения в трудоспособном возрасте;
- сальдо миграции;
- коэффициент демографической нагрузки;
- средняя продолжительность жизни населения (муж.; жен.).

Экология:

- объем сбросов загрязняющих сточных вод (куб. м. в год);
- количество отходящих загрязняющих веществ от стационарных источников, тыс. тонн;
- количество отходящих загрязняющих веществ от передвижных источников, тыс. тонн;
- выбросы вредных веществ в атмосферу, тыс. тонн;
- количество зеленых насаждений кв. м/ чел;
- площадь зеленых насаждений, га;
- объем ТБО (млн. куб. м);
- объем твердых промышленных отходов (тыс. тонн);
- доля переработки и утилизации отходов в общем количестве образующихся отходов;
- количество установленных мусороперезагрузочных станций;
- количество контейнеров, бункеров-накопителей для сбора бытового мусора на специально оборудованных контейнерных площадках;
- доля ликвидированных несанкционированных свалок бытовых отходов и мусора к общему числу несанкционированных свалок бытовых отходов и мусора;
- наличие урн в общественных местах;
- наличие договорных отношений по вывозу и утилизации отходов;
- организация особо охраняемых водных объектов;
- наличие зелёных насаждений специального назначения вдоль транспортных и

коммунальных объектов;

- объем расходов бюджета на благоустройство территории.

Безопасность:

- количество преступлений;

- количество преступлений против личности;

- количество аварий и катастроф;

- число травмированных;

- раскрываемость преступлений;

- уровень профессиональной подготовки сотрудников правоохранительной деятельности;

- количество нарушений ПДД и ДТП;

- наличие долгосрочной комплексной муниципальной программы по профилактике преступлений и иных правонарушений на территории городского поселения;

- объем подростковой преступности.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОРОД ВЯЗНИКИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
I	Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	80683,93		80683,93
1.1	-земли населенных пунктов	га	6467,86	8270,18	8210,16
1.2	-земли сельскохозяйственного назначения	га	20631,17	20384,15	20384,15
<i>* - без учета площадей по перспективным линейным сооружениям</i>					
1.3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	418,0	418,0	418,0
1.4	-земли особо охраняемых территорий и объектов	га	15,0	15,0	15,0
1.5	-земли лесного фонда	га	48514,65	48450,45	48450,45
1.6	-земли водного фонда	га	2574,0	2593,2	2593,2
1.7	-земли запаса	га	2370,2	2805,6	2805,6
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	6467,86	8171,89	8171,89
	г. Вязники	-“-	4075	6017,60	6017,60
	д. Аксёново	-“-	15,9	17,40	17,40
	д. Артёмково	-“-	22,1	22,10	22,10
	д. Большие Липки	-“-	27,5	29,67	29,67
	д. Большие Удолы	-“-	20,1	20,10	20,10
	д. Борзынь	-“-	27,6	26,80	26,80
	д. Брагино	-“-	8,36	8,36	8,36
	д. Бурино	-“-	7,79	7,79	7,79
	п. Бурино	-“-	47,45	53,15	53,15
	д. Быковка	-“-	21,1	0,00	0,00
	д. Войново	-“-	36	38,54	38,54
	д. Головино	-“-	5,8	4,50	4,50
	д. Горемыкино	-“-	13,89	12,02	12,02
	д. Данилково	-“-	45,9	45,90	45,90
	д. Заборочье	-“-	39,2	39,20	39,20
	д. Завражье	-“-	46,07	25,36	25,36

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	д. Золотая Грива	-“-	13,63	16,55	16,55
	д. Ивановка	-“-	25,25	25,25	25,25
	д. Илевники	-“-	39,34	39,34	39,34
	д. Ильина Гора	-“-	23,96	24,65	24,65
	д. Козлово	-“-	30,18	27,80	27,80
	д. Комлево	-“-	41,75	45,70	45,70
	д. Коурково	-“-	64,1	71,10	71,10
	д. Коширино	-“-	14,24	8,59	8,59
	д. Кудрявцево	-“-	45,01	48,30	48,30
	д. Кузьмино	-“-	82,09	77,08	77,08
	д. Лапино	-“-	18,72	31,67	31,67
	участок Липки	-“-	73,85	78,15	78,15
	д. Липовская Усадьба	-“-	23,45	23,45	23,45
	д. Лихая Пожня	-“-	41,57	41,57	41,57
	д. Лог	-“-	21,16	21,48	21,48
	д. Лужки	-“-	14,96	15,44	15,44
	д. Малые Липки	-“-	26	26,00	26,00
	д. Малые Удолы	-“-	61,4	65,00	65,00
	д. Марьино	-“-	23,05	23,05	23,05
	д. Митины Деревеньки	-“-	56,6	57,44	57,44
	д. Мишурово	-“-	10	7,30	7,30
	д. Ново	-“-	8,4	10,89	10,89
	д. Олтушево	-“-	146,89	152,70	152,70
	д. Палкино	-“-	88,22	85,60	85,60
	п. Первомайский	-“-	23,98	0,00	0,00
	д. Перово	-“-	164,35	190,50	190,50
	д. Пески	-“-	134,39	139,60	139,60
	д. Пировы-Городищи	-“-	119,92	119,92	119,92
	д. Порзамка	-“-	11,7	10,60	10,60
	д. Реутово	-“-	4,89	4,89	4,89
	д. Руделёво	-“-	19,74	19,74	19,74
	д. Рудильницы	-“-	50,17	37,98	37,98
	п. Санхар	-“-	76,06	76,06	76,06
	д. Секерино	-“-	10,11	10,11	10,11
	д. Селище	-“-	34,69	0,00	0,00
	Д. Сельцовы Деревеньки	-“-	38,15	40,15	40,15
	д. Сменки	-“-	18,23	18,23	18,23
	д. Ступины Деревеньки	-“-	32,7	36,10	36,10
	д. Суйтино	-“-	16,24	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	д. Тополёвка	-“-	11,77	13,53	13,53
	д. Федорково	-“-	15,32	15,32	15,32
	д. Федурники	-“-	12,07	0,00	0,00
	д. Хотиловка	-“-	17,39	16,49	16,49
	д. Чудиново	-“-	172,33	0,00	0,00
	д. Щекино	-“-	17,49	17,49	17,49
	д. Якушиха	-“-	5,84	5,84	5,84
	п. Яр	-“-	6,75	6,75	6,75
II	Население				
1.	Общая численность постоянного населения по муниципальному образованию	чел.	42288	41010	39600
	в том числе:				
	г. Вязники	-“-	37866	36200	37197
	д. Чудиново	-“-	1212	1500	1600
	д. Пировы-Городищи	-“-	809	1060	1140
	д. Пески	-“-	454	465	460
	п. Первомайский	-“-	380	408	402
	д. Перово	-“-	216	190	172
	д. Большие Липки	-“-	207	177	166
	д. Палкино	-“-	156	126	100
	д. Селище	-“-	147	174	182
	д. Коурково	-“-	138	100	118
	п. Бурино	-“-	136	120	114
	д. Быковка	-“-	136	124	117
	д. Козлово	-“-	136	156	152
	д. Малые Липки	-“-	134	116	108
	участок Липки	-“-	111	112	116
	д. Лихая Пожня	-“-	73	58	52
	д. Малые Удолы	-“-	69	48	40
	д. Данилково	-“-	56	40	35
	д. Лапино	-“-	53	40	36
	д. Олгушево	-“-	52	38	40
	д. Рудильницы	-“-	44	-	-
	п. Санхар	-“-	43	-	-
	д.Митины Деревеньки	-“-	39	-	-
	д. Заборочье	-“-	38	-	-
	д. Кудрявцево	-“-	38	-	-
	д.Ступины Деревеньки	-“-	35	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	д. Ильина Гора	_-	34	-	-
	д. Борзынь	_-	29	-	-
	д. Лог	_-	29	-	-
	д. Войново	_-	27	-	-
	д.Сельцовы Деревеньки	_-	26	-	-
	д. Марьино	_-	20	-	-
	д. Большие Удолы	_-	19	-	-
	д. Илевники	_-	18	-	-
	д. Федурники	_-	14	-	-
	д. Завражье	_-	12	-	-
	д. Руделёво	_-	12	-	-
	д. Артёмково	_-	11	-	-
	д. Ивановка	_-	7	-	-
	д. Щекино	_-	6	-	-
	д. Брагино	_-	5	-	-
	д. Липовская Усадьба	_-	5	-	-
	д. Тополёвка	_-	3	-	-
	д. Федорково	_-	3	-	-
	д. Аксёново	_-	2	-	-
	д. Горемыкино	_-	2	-	-
	д. Головино	_-	1	-	-
	д. Бурино	_-	-	-	-
	д. Золотая Грива	_-	-	-	-
	д. Комлево	_-	-	-	-
	д. Коширино	_-	-	-	-
	д. Кузьмино	_-	-	-	-
	д. Лужки	_-	-	-	-
	д. Мишурово	_-	-	-	-
	д. Ново	_-	-	-	-
	д. Порзамка	_-	-	-	-
	д. Реутово	_-	-	-	-
	д. Секерино	_-	-	-	-
	д. Сменки	_-	-	-	-
	д. Суйтино	_-	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	д. Хотиловка	-“-	-	-	-
	д. Якушиха	-“-	-	-	-
	п. Яр	-“-	-	-	-
2.	Возрастная структура населения:				
	население младше трудоспособного возраста	%	14,1	14,5	14,9
	население в трудоспособном возрасте	%	57,9	57,9	58,0
	население старше трудоспособного возраста	%	28,0	27,6	27,1
III	Жилищный фонд				
1.	Средняя обеспеченность населения общей площадью по муниципальному образованию	кв.м /чел	26,2	29,8	36,0
2.	Общий объем жилищного фонда	кв.м общ.пл.	1045,8	1220,0	1425,0
3.	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м общ.пл.	-	200	435,1
	в том числе:				
	многоэтажные, многоквартирные жилые дома	кв.м общ.пл	-	120	240
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв.м общ.пл	-	80	191,5
4.	Убыль жилищного фонда, всего	тыс.кв.м общ.пл/%	-	25,8	52,2
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Детские дошкольные учреждения	мест	2612	2612	2612
2	Общеобразовательные школы	мест	5982	5982	5982
3	Больницы	коек	288	288	360
4	Поликлиники и ФАПы	ед.	19	19	19
5	Объекты культурно-досугового назначения	мест	1600	2400	3168
6	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м/10000 чел.	1400	2700	3500
V	Электроснабжение				
1	Потребность в электроэнергии – всего, в т. ч.	Млн кВтч/год	-	75,0	85,9
	на производственные и др. нужды	-“-	-	28,52	34,77
	на коммунально-бытовые нужды	-“-	-	12,1	11,54
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год / в т.ч. коммунально-	кВтч	-	7279,6/2168,5	8704,9/2169,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	бытовые нужды				
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	10,77	12,47
4	Источники покрытия электронагрузок, в т.ч.	МВт	-	32,634	32,634
	ПС 110/10 кВ «Илевники», с установленной мощностью 9 МВА	-“-	-	8,82	8,82
	ПС 35/10 кВ «Чудиново», с установленной мощностью 8 МВА	-“-	-	7,84	7,84
	ПС 35/6 кВ «Болымотиха», с установленной мощностью 16,3 МВА	-“-	-	15,974	15,974
5	Протяженность воздушных линий электропередач по территории поселения напряжением 35-220 кВ (в одноцепном исполнении), в т. ч.	км	-	83,39	83,39
	ВЛ-220 кВ «Заря-Вязники»	-“-	-	6,2	6,2
	ВЛ-220 кВ «НиГЭС-Вязники»	-“-	-	6,23	6,23
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Достижение 1, 2»	-“-	-	9,04	9,04
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Никологоры 1»	-“-	-	4,13	4,13
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Никологоры 2»	-“-	-	4,7	4,7
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Илевники»	-“-	-	18,11	18,11
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Гороховец»	-“-	-	23,45	23,45
	ВЛ-110 кВ «Илевники-Гороховец»	-“-	-	5,34	5,34
	Отпайка на ПС «Заводская 1,2» от ВЛ-110кВ «Вязники-Илевники», «Вязники-Гороховец»	-“-	-	0,065	0,065
	ВЛ-35 кВ «Вязники-Чудиново»	-“-	-	2,5	2,5
	ВЛ-35 кВ «Вязники-Лукново»	-“-	-	4,4	4,4
	ВЛ-35 кВ «Вязники-Болымотиха»	-“-	-	5,9	5,9
	ВЛ-35 кВ «Чудиново-Мстёра»	-“-	-	3,9	3,9
	ВЛ-35 кВ «Болымотиха-Паустово»	-“-	-	4,7	4,7
VI	Средства связи				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	-	100	100
2	Телефонная плотность с учетом народохозяйственного сектора	номеров на 1000 человек	-	125	131
VII	Теплоснабжение				
1	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/ч	6,673	6,673	6,673
2	Протяженность сетей	км	2,9	2,9	2,9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
VII I	Газоснабжение				
1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	10	40	100
2	Потребление газа котельными	тыс.м ³ /год	342,9	370,0	927,0