

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАУСТОВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.11.2016

№ 103

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования Паустовское Вязниковского района постановл я ю:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Паустовское.

2. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно приложению.

3. Разместить извещениео проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в газете «Маяк» и на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru.

4. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и разместить её на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на Интернет сайте www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

В.П. Девятов

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,
расположенные на территории муниципального образования Паустовское
Вязниковского района**

1. **Основание проведения конкурса** – ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. **Организатор открытого конкурса** – Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района, место нахождения: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал, почтовый адрес: 601432, Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д. 54 а, тел. (49233) 6-46-25, факс (49233) 6-46-91, адрес электронной почты: paustovo_admin@mail.ru
3. **Характеристика объектов конкурса** – в соответствии с приложением №1 к извещению.
4. **Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса** – в соответствии с приложением № 7 к конкурсной документации
5. **Размер платы** - в соответствии с приложением № 3 к конкурсной документации.
6. **Коммунальные услуги** предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (перечень коммунальных услуг в соответствии с приложением № 9 к конкурсной документации).
7. **Конкурсную документацию** можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора конкурса или на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
8. **Прием заявок на участие в конкурсе** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная с 08.11.2016 г. по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а тел. (49233) 6-46-25, факс (49233) 6-46-91. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
9. **Вскрытие конвертов** с заявками на участие в открытом конкурсе состоится 07.12.2016 г. в 10.00 (местного времени) по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54а, актовый зал.
10. **Рассмотрение заявок** на участие в открытом конкурсе состоится 07.12.2016 г. в 11.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.

11. **Проведение открытого конкурса** состоится **08.12.2016** г. в 10.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
12. **Размер обеспечения заявки** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

Характеристика объекта конкурса

№ п/п	адрес	материал стен	этажность	год ввода	общая пл. дома, м2 по т/паспорту	площадь м2		кол-во квартир, ед. всего	степень благоустройства				площадь земельного участка, м2	Примечание
						по квартирам без балконов по т/паспорту	площадь мест общего пользования, м2		отопление	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	водоотведение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Вязниковский район, д. Октябрьская, ул. Молодежная, д.4	кирпичные	3	1962	743,6	619,2	124,4	24	центральное	отсутствует	имеется	имеется	-	-
2	Вязниковский район, д. Октябрьская, ул. Молодежная, д.6	кирпичные	2	1978	1890,4	840,3	1050,1	25	центральное	отсутствует	имеется	имеется	-	-
3	Вязниковский район, д. Паустово ул. Текстильщиков, д.17	кирпичные	3	1959	989,5	493,8	495,7	22	центральное	отсутствует	имеется	имеется	-	-
4	Вязниковский район, д. Паустово ул. Центральная, д. 35	кирпичные	2	1910	1083,91	906,3	177,61	28	центральное	отсутствует	отсутствует	отсутствует	-	-
5	Вязниковский район, д. Паустово ул. Школьная, д.30	деревянные	2	1948	536,9	488,6	48,3	12	центральное	отсутствует	имеется	имеется	-	-