

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.12.2016

№ 1106

*Об утверждении проекта планировки территории по объекту «Квартал застройки на пересечении улиц Владимирская и Ленина в городе Вязники»*

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории по объекту «Квартал застройки на пересечении улиц Владимирская и Ленина в городе Вязники» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение  
к постановлению администрации района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проект планировки территории по объекту:  
«Квартал застройки на пересечении улиц Владимирская и Ленина в  
городе Вязники»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории квартала застройки на пересечении улиц Владимирская и Ленина в городе Вязники разработан на основании:

- Заявки заказчика: Лепилова Олега Леонидовича;
- Постановления администрации Вязниковского района № 493 от 23.06.2016 г.
- Задания на проектирование от 27.07.2016г.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 11.07.2011 г.);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 11.07.2011 г.);





Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 09.09.2010 г., Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

Областные нормативы градостроительного проектирования, постановление Губернатора Владимирской области от 6 мая 2006 г. № 341.

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Вязники"

					19.16	ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
ГИП		Плеханова		08,16	Проект планировки территории квартала застройки на пересечении улиц Владимирская и Ленина по адресу: Владимирская область, г.Вязники	Стадия	Лист	Листов
Н. Контр.		Костакова				П	1	9
Проверил		Петрученик				ООО «СтройДизайнПроект»		
Исполн.		Волков						





*В результате приведенных выше обоснований не представляется возможным ведение строительства данного квартала по ранее утвержденному проекту планировки территории, поэтому принято решение о разработке нового проекта с учетом ранее запроектированных границ и красных линий квартала.*

### **Описание принятых архитектурных решений**

*Проектом планировки территории предусмотрено строительство трехэтажных жилых домов различной конфигурации в красных линиях проектируемого квартала. В графической части выделена граница проектирования, в размерах которой даны основные показатели (существующие здания и прилежащие к ним территории, которые не планируется к изменению в ближайшие 20 лет нанесены на план, но в расчет не принимаются).*

*Конфигурация проектируемых домов подобрана таким образом, что позволяет создать завершенный архитектурный ансамбль, разместить удобную транспортную связь между домами и провести благоустройство территории.*

*Проектом предусмотрены подъездные пути с асфальтовым покрытием, к каждому жилому дому, ширина проезда должна быть не менее 6,0м, для свободного проезда пожарных машин.*

*Предусмотрены также пешеходные дорожки, тротуары, как с асфальтовым покрытием, так и выложенные брусчаткой.*

*Вокруг домов предусмотрены асфальтовые отмостки, возле домов предусмотрены парковки для личного автотранспорта.*

*Мусорные контейнеры устанавливаются в специально отведенных местах, вблизи проезжей части, для удобства их обслуживания.*

*Контейнерные площадки для мусора запроектированы в асфальтовом покрытии, и имеют ограждение с трех сторон.*

					19.16	-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			4

Во дворах домов предусмотрены зоны игровых площадок для детей младшего и школьного возраста, для людей старшего возраста, зоны для занятия спортом, для хозяйственных нужд, площадки для выгула собак.

Предусмотрено максимальное озеленение квартала, что создаёт благоприятную зону для спального района. Кустарники и деревья размещены на нормативном расстоянии от проектируемых зданий и инженерных сооружений.

Установленные ранее трансформаторная подстанция и пункт редуцирования газа, позволят обеспечить электроэнергией и газом всех потребителей проектируемого квартала.

### План красных линий.

План красных линий проекта планировки жилого квартала разработан в масштабе 1:500 и охватывает территорию 7,67 га.

Баланс территории сведен в таблицу 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	га	в % к итогу
1	Территория квартала	7,67	
2	Территория проектирования	5,470	100
3	Площадь нового жилого фонда	0,478	10,19
4	Площадь существующей застройки, не подлежащей сносу	0,232	4,24
5	Площадь дорог, проездов и стоянок	1,315	24,04
6	Площадь озеленения	1,989	36,37
7	Площадь детских и спортивных площадок	0,486	8,88
8	Площадь тротуаров и площадок	0,826	15,10

					19.16	-ПЗУ	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			









