

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.03.2017

№ 266

*Об условиях приватизации муниципального имущества*

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести приватизацию муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 1 010 кв. м, инвентарный номер 5236, лит. А, условный номер 33:21:010220:97, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Панникова», 1818 г., в том числе котлов: КЧМ-5-К80-01, КЧМ-5-К80, совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, общая площадь 957 кв. м, кадастровый номер 33:21:010220:205, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5; обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства согласно приложению № 1.

2. Установить начальную цену муниципального имущества 903 557 (девятьсот три тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации - продажа муниципального имущества на конкурсе. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

3.2. Срок оплаты объекта приватизации - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли - продажи.

4. Утвердить условия конкурса согласно приложению № 2.

5. Утвердить проект договора купли – продажи муниципального имущества согласно приложению № 3.

6. Утвердить проект заявки на участие в конкурсе по продаже муниципального имущества согласно приложению № 4.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и опубликовать его в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Маяк».

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
района  
от 21.03.2017 № 266

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Панникова, 1818 г.», расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5, включенного в реестр (регистрационный номер 331410193970005), утвержденное Приказом начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 20.10.2016 № 539-01-05.

## УСЛОВИЯ КОНКУРСА

по продаже объекта муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 1010 кв. м, инвентарный номер 5236, лит. А, условный номер 33:21:010220:97, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Панникова», 1818 г., в том числе котлов: КЧМ-5-К80-01, КЧМ-5-К80, совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, общая площадь 957 кв. м, кадастровый номер 33:21:010220:205, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5.

### 1. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Панникова», 1818 г., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5 (далее – объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 20.10.2016 № 539-01-05 и актом технического состояния объекта культурного наследия от 17.10.2016 № 170-Р:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 17.10.2017
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 17.10.2017
3.	Реставрация фасадов и цоколя памятника	до 17.10.2018
4.	Замена оконных заполнений на деревянные рамы с переплетами	до 17.10.2018
5.	Замена кровельного покрытия	до 17.10.2018
6.	Замена перекрытий в северной части северо-западного объема	до 17.10.2019
7.	Ремонт внутренних помещений	до 17.10.2019
8.	Устройство отмостки, гидроизоляции и благоустройство прилегающей территории	до 17.10.2020

1.2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследования за их проведением.

## 2. Экономическое обоснование условий конкурса

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения выполнения победителем конкурса условий конкурса

3.1. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителями конкурсов условий конкурсов администрация Вязниковского района, от имени которой выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района (далее – продавец);

- ведет учет договоров, заключенных по результатам конкурсов;

- осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами, и контроль их выполнения;

- ежеквартально принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;

- проводит проверки документов, представляемых победителями конкурсов в подтверждение выполнения условий конкурсов, а также проверки фактического выполнения победителями конкурсов условий конкурсов в местах расположения проверяемых объектов культурного наследия;

- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителями конкурсов условий конкурсов.

3.2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителями конкурсов определяется договорами купли – продажи с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу в отношении объекта культурного наследия сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

3.5. Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

3.6. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

3.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

3.8. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район.

3.9. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения администрацией муниципального образования Вязниковский район указанного выше акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

3.10. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

3.11. Срок выполнения условий конкурса: до 17.10.2020.

3.12. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, в размере цены объекта культурного наследия. Объект культурного наследия остается в собственности

муниципального образования Вязниковский район, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

3.13. Условия конкурса не подлежат изменению.

Приложение № 3  
к постановлению администрации района  
от 21.03.2017 № 266

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купли – продажи  
недвижимого имущества

город Вязники  
Владимирская область

«   » \_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района (далее – Продавец), в лице заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству Князевой Елены Васильевны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.03.2014 № 454, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (далее – Покупатель), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель покупает по итогам конкурса, состоявшегося «   » \_\_\_\_\_ года на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

- здание, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 1010 кв. м, инвентарный номер 5236, лит. А, условный номер 33:21:010220:97, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Панникова», 1818 г., в том числе котлы: КЧМ-5-К80-01, КЧМ-5-К80, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 ноября 2013 года сделана запись о регистрации № 33-33-19/016/2013-167, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08 ноября 2013 года, бланк серии 33 АЛ № 813970, выданным Вязниковским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области прав на недвижимое имущество и сделок с ним Владимирской области; обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, общая площадь 957



кв. м, кадастровый номер 33:21:010220:205, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 ноября 2013 года сделана запись о регистрации № 33-33-19/016/2013-168, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08 ноября 2013 года, бланк серии 33 АЛ № 813971, выданным Вязниковским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области прав на недвижимое имущество и сделок с ним Владимирской области (далее - Имущество).

1.2. Имущество передается от Продавца к Покупателю на основании передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. После подписания договора Покупатель приобретает право владения и пользования Имуществом. С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества. Покупатель несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем состоянии.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость Имущества составляет 903 557 (девятьсот три тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей без учета налога на добавленную стоимость в том числе:

- здание, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 1010 кв. м, инвентарный номер 5236, лит. А, условный номер 33:21:010220:97, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Панникова», 1818 г., в том числе котлы: КЧМ-5-К80-01, КЧМ-5-К80, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5, стоимостью 543 470 (пятьсот сорок три тысячи четыреста семьдесят рублей) рублей без учета НДС; сумму налога на добавленную стоимость Покупатель обязан оплатить самостоятельно;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, общая площадь 957 кв. м, кадастровый номер 33:21:010220:205, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5, стоимостью 360 087 (триста шестьдесят тысяч восемьдесят семь) рублей.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости приобретенного за счет собственных средств Имущества единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет 40101810800000010002, Отделение Владимир город Владимир, получатель - УФК по Владимирской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района), ИНН 3338002740, КПП 330301001, БИК 041708001, ОКТМО 17610101, КБК (код бюджетной классификации) 00111402053050000410.

2.3. Задаток в сумме 180 711 (сто восемьдесят тысяч семьсот одиннадцать) рублей 40 копеек без учета НДС внесенный Покупателем на счет Продавца согласно платежному поручению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты приобретаемого по настоящему договору Имущества.

2.4. С учетом оплаты указанного в пункте 2.3. настоящего договора задатка Покупатель обязан уплатить 722 845 (семьсот двадцать две тысячи восемьсот сорок пять) рублей 60 копеек без учета НДС.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств за Имущество на счет Продавца, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

### 3. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

3.1. Настоящий договор подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

3.2. Покупатель обязуется обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

3.3. Покупатель обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Панникова», 1818 г., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5 (далее – объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 20.10.2016 № 539-01-05 и актом технического состояния объекта культурного наследия от 17.10.2016 № 170-Р:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 17.10.2017
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 17.10.2017
3.	Реставрация фасадов и цоколя памятника	до 17.10.2018
4.	Замена оконных заполнений на деревянные рамы с переплетами	до 17.10.2018
5.	Замена кровельного покрытия	до 17.10.2018
6.	Замена перекрытий в северной части северо-западного объема	до 17.10.2019
7.	Ремонт внутренних помещений	до 17.10.2019
8.	Устройство отмостки, гидроизоляции и	до 17.10.2020

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследования за их проведением.

3.4. Срок выполнения условий конкурса: до 17.10.2020.

3.5. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 443, 551, 574 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

3.8. Ответственность и расходы по регистрации перехода прав несет Покупатель.

#### 4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПОКУПАТЕЛЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА И ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА

4.1. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителями конкурсов условий конкурсов Продавец;

- ведет учет договоров, заключенных по результатам конкурсов;

- осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами, и контроль их выполнения;

- ежеквартально принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;

- проводит проверки документов, представляемых победителями конкурсов в подтверждение выполнения условий конкурсов, а также проверки фактического выполнения победителями конкурсов условий конкурсов в местах расположения проверяемых объектов культурного наследия;

- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителями конкурсов условий конкурсов.

4.2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителями конкурсов определяется условиями конкурсов и договорами с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

4.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу в отношении объекта культурного наследия сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

4.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

4.5. Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

4.6. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

4.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

4.8. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район

4.9. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения администрацией муниципального образования Вязниковский район указанного выше акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

4.10. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

4.11. Условия конкурса не подлежат изменению.

## 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

5.2. Право собственности Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента регистрации перехода прав в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав недвижимого имущества и сделок с ним.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

5.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Имущества, установленным путем его внешнего и внутреннего осмотра, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

5.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения Покупателем условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, в размере цены Имущества. Имущество остается в собственности муниципального образования Вязниковский район, а полномочия Покупателя в отношении указанного Имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

6.2. Стороны согласились, что в случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. В этом случае договор считается прекращенным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение Покупателем денежных средств в установленные пунктом 2.2, 2.4. настоящего договора сроки в полном объеме.

6.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего договора является основанием для расторжения договора.

6.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости имущества.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что все споры между сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Имущества.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а третий в

Вязниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

## 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом и  
землеустройству администрации  
Вязниковского района  
601443, Владимирская область,  
г. Вязники,  
ул. Комсомольская, дом 1,  
тел.2-14-20, 2-40-35  
Заместитель главы администрации  
района, председатель комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом и землеустройству

### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
м.п.

Приложение № 4  
к постановлению администрации района  
от 21.03.2017 № 266

Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству  
администрации Вязниковского района

## ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Рег.

№ \_\_\_\_\_

(заполняется Претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо <input type="checkbox"/>	Юридическое лицо <input type="checkbox"/>
ФИО / Наименование Претендента _____	

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. кем выдан _____ (для юридических лиц) Руководитель _____ (должность, Ф.И.О)
Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ Место выдачи _____ ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____ ОКПО _____

Место жительства / Юридический адрес Претендента: _____ _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____
Корр.счет _____ № _____, _____ БИК _____
ОКАТО _____

Представитель _____ Претендента: (Ф.И.О) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лица _____
---

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в конкурсе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по продаже муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 1010 кв. м, инвентарный номер 5236, лит. А, условный номер 33:21:010220:97, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Паникова», 1818 г., в том числе котлы: КЧМ-5-К80-01, КЧМ-5-К80, совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, общая площадь 957 кв. м, кадастровый номер 33:21:010220:205, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, д. 7/5.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия конкурса, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем конкурса продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течении 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ.

К заявке прилагаются:

Для участия в конкурсе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или



нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ \_\_\_\_\_

Дата «— » \_\_\_\_\_ 20— г.

М.П.

(заполняется Продавцом/ представителем Продавца)

Заявка принята « _ » _____ 20_ г. в _____ час _____ мин.	
Представитель	Продавца
_____	
(Ф.И.О., должность)	
_____	_____
(подпись)	МП