

Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

17.10.2016

№ 170-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Дом Панникова».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1818 г.

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Владимирская область, г. Вязники, ул. Советская, 67/5.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, г. Вязники, ул. Сенькова, 7/5.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта: предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом начальника Государственной инспекции от 17.10.2016 № 531-01-05.

Стилистическая характеристика: образец жилой гражданской архитектуры начала XIX века.

Градостроительные характеристики:

- местоположение: на пересечении улиц Антошина и Сенькова, главным (юго-восточным) фасадом ориентировано на линию застройки ул. Антошина;
- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: угловое здание – элемент регулярной планировки города конца XVIII века;
- габариты, силуэт: в плане постройка приближена к «Г»-образной форме;
- высотные отметки по венчающему карнизу: высота основных объемов – 7,1 м, высота западной пристройки – 3,2 м., высота северной пристройки 2,8 м.;

➤ секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: главный фасад (юго-восточный) просматривается с ул. Антошина, юго-западный фасад со стороны ул. Сенькова, северо-западный со стороны ул. Сенькова, северо-восточный частично просматривается с ул. Антошина.

Архитектурные характеристики:

➤ объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением) малоценных наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): состоит из нескольких объемов: квадратный двухэтажный объем с скругленным южным углом, к нему с северо-востока примыкает одноэтажный прямоугольный объем (вытянутый по оси юго-восток-северо-запад), а с северо-запада пристроен двухэтажный прямоугольный объем (вытянутый по оси юго-запад-северо-восток), в свою очередь к северо-западному объему, с северо-восточной стороны пристроен одноэтажный квадратный объем;

➤ высотные характеристики: юго-восточный и северо-западный объемы двухэтажные, северная и восточная пристройка одноэтажные;

➤ силуэт и форма крыши: вальмовая, скатная;

➤ композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: юго-восточный фасад: на первом этаже – четыре оконных проема, один дверной проем; на втором этаже – семь окон;

На юго-западном фасаде – по одиннадцать окон в каждом этаже.

На северо-западном фасаде – по девять окон в каждом этаже.

На северо-восточном фасаде - на первом этаже – три оконных проема; на втором этаже – шесть окон.

Восточная пристройка: юго-восточный фасад в два окна.

Плоскости стен расчленены поэтажными пилястрами, между которыми заглублены оконные проемы без наличников, под ними и над ними расположены прямоугольные горизонтальные ниши. На северо-восточном фасаде междуэтажная тяга делит фасад по горизонтали. Плоскости стен на юго-восточном, юго-западном и северо-западном фасадах завершены многопрофилированным карнизом, а на северо-восточном – карнизом с «сухариками»;

➤ виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;

➤ тип планировочной организации: на втором этаже площадка лестницы соединена с коридором при помощи двух высоких прямоугольных проемов опирающихся на общий квадратный в плане столб;

➤ архитектурно-художественное оформление интерьеров на определенный временной период: в отдельных помещениях тянутые карнизы по периметру потолка.

Конструктивные элементы:

➤ капитальные стены, перегородки: глиняный кирпич, толщина стен до 80 см.;

➤ перекрытия: плоские, дощато-балочные, оштукатуренные и побеленные, в западной части расположено одно помещение с каменными сводами;

➤ крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровельное покрытие – кровельная сталь с фальцами;

➤ проёмы дверные и оконные: дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные двери; оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами.

9. Функциональное назначение объекта: не используется.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате **визуального** осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: неудовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) фундаменты: кирпичные ленточные, не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: кирпичный, оштукатуренный, окрашенный, состояние неудовлетворительное. Наблюдается отслоение штукатурного слоя, выкрошивание кирпичной кладки, трещины. Отмостка по ул. Антошина и ул. Сенькова - асфальтовая.

г) стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, состояние неудовлетворительное, наблюдается отслоение штукатурного слоя, выкрошивание кирпичной кладки.

д) крыша: (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы) стропила и обрешетка деревянные; кровельное покрытие – шифер, состояние неудовлетворительное имеются протечки; желоба и водосточные трубы установлены.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): плоскости стен расчленены поэтажными пилястрами, между которыми заглублены прямоугольные оконные проемы без наличников, под ними и над ними расположены прямоугольные горизонтальные ниши. На северо-восточном фасаде междуэтажная тяга делит фасад по горизонтали. Плоскости стен на юго-восточном, юго-западном и северо-западном фасадах завершены многопрофилированным карнизом, а на северо-восточном – карнизом с «сухариками». Состояние неудовлетворительное.

з) лестницы: отсутствуют.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) перекрытия: плоские, дощато-балочные, в западной части расположено одно помещение с каменными сводами, состояние удовлетворительное; перекрытия в северных помещениях требуют замены.

в) полы: дощатые, окрашенные, в отдельных помещениях плитка по бетонной стяжке, состояние неудовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, на первом этаже наблюдаются грибковые образования и осыпание штукатурного слоя, состояние неудовлетворительное.

е) двери и окна: дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные двери; оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами, требуют замены, остекление нарушено.

ж) лестницы: каменные и металлические с металлическими балясинами (современные).

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в отдельных помещениях тянутые карнизы по периметру потолка.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): требует благоустройства.

10.7. Наличие информационной надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: установлена.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: внутреннее убранство и планировочная структура интерьеров утрачены. К юго-восточному фасаду северного объема выполнена современная двухэтажная пристройка из силикатного кирпича.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 17.10.2017	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.
2.	Разработать научно – проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 17.10.2017	
3.	Приостановить доступ к объекту культурного наследия до проведения работ по сохранению	17.12.2016	
4.	Реставрация фасадов и цоколя памятника	17.10.2018	
5.	Замена оконных заполнений на деревянные рамы с переплетами	17.10.2018	

6.	Замена кровельного покрытия	17.10.2018	
7.	Замена перекрытий в северной части северо-западного объема	17.10.2019	
8.	Ремонт внутренних помещений	17.10.2019	
9.	Устройство отмостки, гидроизоляции и благоустройство прилегающей территории	17.10.2020	

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

12. Приложения:
Фотофиксация на 2 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции

Ответственный исполнитель:
Ведущий специалист – эксперт
отдела государственного надзора и
государственной охраны



[Signature]
Е.И. Гранкин

[Signature]
А.В. Котова

[Signature]
М.П.