АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.04.2017 № 384

Об утверждении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Вязниковский район и муниципального образования «Город Вязники»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области, статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской областип о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вязниковский район и муниципального образования «Город Вязники», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по городскому хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

Глава местной администрации И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от14.04.2017 № 384

Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вязниковский район и муниципального образования «Город Вязники»

I. Основные положения

1.1. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых из бюджета муниципального образования Вязниковский район в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вязниковский район и муниципального образования «Город Вязники» (далее – порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121–ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1501 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. Администрация района (далее – Администрация) является главным распорядителем средств бюджета Вязниковского района на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вязниковский район и муниципального образования «Город Вязники».

1.3. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится:

а) Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – региональный оператор) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее – спецсчет), если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца.

б) владельцу спецсчета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. Порядок оплаты взносов региональному оператору, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца спецсчета

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится на основании договора, заключенного между Администрацией и региональным оператором, с приложением расчета по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора (приложение № 1 к порядку).

2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, на основании договора, заключенного между Администрацией и региональным оператором, с приложением расчета по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений региональный оператор определен в качестве его владельца (приложение № 2 к порядку).

2.3. В случае, если размер взноса на капитальный ремонт определен в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством, к расчету по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, указанных в пункте 2.1. порядка, прилагаются копии решений общих собраний собственников помещений.

2.4. Ежемесячно, в срок не позднее 05 числа, отдел городского хозяйства администрации Вязниковского района предоставляет региональному оператору сведения из реестра имущества казны муниципального образования «Город Вязники» за истекший месяц с реестром исключенных и включенных в ее состав муниципальных жилых и нежилых помещений.

2.5. Ежемесячно, в срок не позднее 05 числа, муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» предоставляет региональному оператору сведения из реестра имущества казны муниципального образования Вязниковский район Владимирской области за истекший месяц с реестром исключенных и включенных в ее состав муниципальных жилых и нежилых помещений.

2.6. Региональный оператор подготавливает дополнительное соглашение с приложением нового расчета по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, указанных в пункте 2.1 порядка.

2.7. Оплата производиться в сроки и в порядке, предусмотренные договором на основании:

- платежного документа на сумму, соответствующую данным расчета по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, по форме согласно приложению № 2 к порядку.

III. Порядок оплаты взносов владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.1. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится на основании договора, заключенного между Администрацией и владельцем спецсчета, открытого в кредитной организации (далее – получатель средств).

3.2. Для заключения договора получателем средств в Администрацию представляются следующие документы:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающие полномочия по управлению многоквартирным домом;

- расчет по оплате взносов на капитальный ремонт по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования Вязниковский район или муниципального образования «Город Вязники», согласованный муниципальным казенным учреждением «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» в части подтверждения муниципальной собственности и площади жилого помещения (приложение № 3 к порядку);

- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса, в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством;

- документы, подтверждающие открытие спецсчета, предусмотренные банковскими правилами.

3.3. Получатели средств производят расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме с учетом количества календарных дней владения (далее – расчет).

3.4. Ежемесячно, в срок не позднее 05 числаотдел городского хозяйства администрации Вязниковского района предоставляет в муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» сведения из реестра муниципальной собственности

жилых и нежилых помещений по состоянию на 01 число текущего месяца по форме согласно приложению № 1 к порядку.

3.5. Администрация осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в сроки и в порядке в соответствии с договором.

3.6. Получатель средств несет ответственность за недостоверность представляемых документов и сведений.

3.7. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации полученные средства, направленные на создание фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет района в сроки и в порядке в соответствии с договором.

Приложение № 1

к порядку

Расчет
по муниципальным жилым нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора
по состоянию на 01_____20__года
с учетом сведений из реестра имущества казны за_____месяц 20__года

№ п/п	Адрес помещения (ул., дом, № квартиры)	Общая площадь жилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6

	Итого		X	X	

Руководитель регионального оператора _____

Главный бухгалтер регионального оператора _____

М.П.

Приложение № 2
к порядку

Расчет
по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений, региональный оператор определен в качестве его владельца

по состоянию на 01_____20__года
с учетом сведений из реестра имущества казны за_____месяц 20__года

№ п/п	Адрес помещения (ул., дом, № кв.)	Общая площадь жилого помещения, м.кв.	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Спецсчет №				

	___				
	Всего к оплате по спецсчету № _____				
	Итого		X	X	

Руководитель регионального оператора _____

Главный бухгалтер регионального оператора _____

М.П.

Приложение № 3
к порядку

Расчет
по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирном доме
за _____20__года

Владелец спецсчета _____
(наименование юридического лица)
Реквизиты спецсчета _____
(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес помещения (ул., дом, № кв.)	Общая площадь жилого помещения, м.кв.	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Количество календарных дней для начисления в рас-	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта

				четном пе-риоде	
1	2	3	4	5	6
	Всего к оплате по спецсчету №				

Председатель _____

Главный бухгалтер _____

М.П.

Согласовано
Заместитель главы администрации района
по городскому хозяйству

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«____»_____
(дата)