

«Начисление платы за ОДН

С 01 января 2017 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением администрации Владимирской области от 17.03.2017 № 231 внесены изменения в постановление от 18.10.2016 № 900 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды». Изменения внесены в связи с неоднозначным толкованием норм действующего законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства при начислении платежей за общедомовые нужды в составе жилищной услуги.

Внесенные изменения дополняют дифференциацию нормативов потребления коммунальных услуг на электроснабжение на общедомовые нужды исходя из оснащённости многоквартирных домов электрооборудованием и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.11.2016.

Кроме того, ограничивается применение с 01.01.2017 установленных нормативов в многоквартирных домах, которые находятся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, и оборудованы общедомовыми приборами учета.

Нормативы применяются только в случае превышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды за предыдущий год над нормативным.

В случае непревышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг за предыдущий год над нормативным, объем коммунальных услуг на общедомовые нужды определяется как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг за предыдущий год, приведенных к среднемесячному показателю.

В целях приведения начисления платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствие с действующим законодательством управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительного кооперативы обязаны произвести потребителям перерасчет платы за коммунальные ресурсы в составе жилищной услуги с начала ее начисления, то есть с 01.01.2017.».

Исполняющий обязанности
главы администрации

А.В. Рыжиков