

**Филиал  
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»  
в г. Владимире**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА  
«ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ Г. ВЯЗНИКИ УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ,  
СИРЕНЕВАЯ (ИНВ. № ВЯ30072)» В ЧАСТИ УВЕЛИЧЕНИЯ  
ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ ПО АДРЕСУ: 600017,  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛ., ВЯЗНИКОВСКИЙ Р-Н, Г. ВЯЗНИКИ »**

**2017**



На проекте планировке, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются охранные зоны. От проектируемого газопровода устанавливаются охранные зона 2 метра с каждой стороны оси.

### 1. Исходно-разрешительная документация:

В случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального, регионального или местного значения, решения о подготовке такой документации принимаются субъектами естественных монополий самостоятельно.

АО «Газпром газораспределение Владимир»:

- является субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере транспортировки газа по трубопроводам на территории Владимирской области на основании Уведомления Владимирского Территориального управления от 03.03.2004 № 03/401-ЛР;
- находится в Реестре субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль, под регистрационным номером 33.2.1. на основании Уведомления Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации от 12.07.2000 № КЛ-155/10;
- является правопреемником всех имущественных прав и обязательств преобразованного государственного предприятия Специализированного государственного территориально-производственного предприятия «Владимироблгаз», а также Регионального открытого акционерного общества «Владимироблгаз», открытого акционерного общества «Владимироблгаз», открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» на основании устава утвержденного решением общего собрания акционеров от 24.06.2015.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция объекта: " Газопровод низкого давления г. Вязники ул. Вокзальная, Сиреневая (инв. № ВЯ30072)" в части увеличения пропускной способности по адресу: 600017, Владимирской обл., Вязниковский р-н, г. Вязники» разработан в соответствии с распоряжением директора АО «Газпром газораспределение Владимир» о «Подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция объекта: "Газопровод низкого давления г. Вязники ул. Вокзальная, Сиреневая (инв. № ВЯ30072)" в части увеличения пропускной способности по адресу: 600017, Владимирской обл., Вязниковский р-н, г. Вязники» » от 26.04.2017г № 79, а также на основании технических условий на присоединение к газораспределительной сети № 379/229 от 30.08.2016 и сведений государственного кадастра недвижимости.

Пояснительная записка, проект планировки территории, проект межевания территории, приложения, а также картографический материал в составе проекта представляются исполнителем на электронных носителях в формате PDF.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0011-ППТ

ИГЭ-2: Суглинок серовато-коричневый, мелкопесчаный, тугопластичный, с линзами песка мелкого, ожелезненный, водно-ледниковый.

Нормативные значения физических характеристик суглинка приняты по результатам статистической обработки лабораторных данных.

По отношению к углеродистой стали подземных металлических сооружений согласно ГОСТ 9.602-2005 суглинок ИГЭ-2 обладает средней степенью коррозионной агрессивности .

Переменные по величине и направлению блуждающие токи промышленного происхождения на период изысканий отсутствуют.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием водоносного горизонта приуроченного к современным четвертичным отложениям.

На период изысканий (декабрь 2016 г) подземные воды встречены скважиной 6 на глубине 0,5 м (абс. отм. 131,07 м).

Водовмещающим грунтом является насыпной грунт: песок мелкий. Коэффициент фильтрации песка приведен по литературным данным («Справочное руководство гидрогеолога» под ред. В. М. Максимова, Л. «Недра», 1979 г.) и составляет 1,0-10,0 м/сут. Относительный водоупор не вскрыт. Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из вод несущих коммуникаций.

Поток подземных вод направлен в сторону р. Клязьмы, где и осуществляется его разгрузка.

Величина годовой амплитуды составляет 0,6 м.

Учитывая положение уровня подземных вод при настоящих изысканиях, амплитуду сезонных колебаний уровня, максимальный прогнозный уровень подземных вод на участке трассы газопровода будет достигать поверхности земли.

По результатам химического анализа вода сульфатная кальциево-магниевая. Согласно СП 28.13330.2012 по отношению к бетону нормальной водонепроницаемости марки W4 вода обладает слабоагрессивными свойствами по бикарбонатной щелочности и содержанию агрессивной углекислоты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составила для насыпного суглинистого грунта (ИГЭ-1) и суглинка (ИГЭ-2) - 1,4 м, для насыпного песчанистого грунта (ИГЭ-1) 1,7 м.

Пучинистость грунтов определялась методом расчета. По степени морозной пучинистости насыпной слой: суглинок тугопластичный, песок мелкий (ИГЭ-1) относится к слабопучинистым грунтам, суглинок тугопластичный (ИГЭ-2) относится к среднепучинистым грунтам.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0011-ППТ

Лист  
6

Владимирская область относится ко II-V климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности.

Температура воздуха. Среднегодовая температура составляет +3,9°C, средняя температура января минус 11,1°C, июля плюс 17,9°C. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 148-150 дней.

Ветер. Осенью и зимой преобладают ветры южного направления, в теплое время года – господствует преимущественно северный ветер. Среднегодовая скорость ветра составляет 3.1 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая - летом. Ветровой район I-й.

Осадки. Количество осадков за год в среднем составляет 607 мм. В безморозный период выпадает 70% осадков (максимум в июле). Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-85%. Нормативная снеговая нагрузка – 180 Па. Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149.

### 5. Зоны с особыми условиями использования территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования не выявлены участки с охранными зонами.

Границы земельного участка выделенного для строительства линейного объекта пересекают следующую зону с особыми условиями использования территории, внесенную в государственный кадастр недвижимости:

- Охранная зона ВЛ-6 кВ №604 ПС Болымотиха, расположенная: Владимирская область, Вязниковский район, МО город Вязники

Данным проектом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г, № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Охранная зона проектируемого газопровода будет установлена по окончании строительства линейного объекта.

На территории проектируемого газопровода отсутствуют объекты культурного наследия, и в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

**Вывод:** Проектируемый линейный объект проходит по территории земель населенных пунктов. Территория, предполагаемая к строительству, характеризуется в целом благоприятными инженерно-геологическими и градостроительными условиями для размещения на ней газопровода низкого давления.

ИВ. № подл.	Подп. и Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

- установление охранной зоны шириной 2 м от оси трубопровода в каждую сторону.

Охранные зоны устанавливаются вокруг объектов газопровода по представлению эксплуатирующей организации актами органов исполнительной власти или местного самоуправления.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г, № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,
- проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

Сооружение газопровода необходимо спроектировать и построить таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления сооружений и зданий при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0011-ППТ



06899335a32685f11e6ac44e41f1344e84c

**АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора - главный инженер  
АО "Газпром газораспределение  
Владимир"

 М.А. Миденко

30 августа 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №379/229**

**Заказчик:** АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

**Адрес:** 600017, Владимирская обл, Владимир г, Краснознаменная ул, дом № 3

**Наименование объекта:**

Реконструкция объекта: "Газопровод н/д г. Вязники ул. Вокзальная, Сиреневая (инв. № ВЯ30072)" в части увеличения пропускной способности по адресу:

600017, Владимирская обл, Вязниковский р-н, Вязники г

**Газификацию осуществить:**

От существующего стального газопровода низкого давления, проложенного по ул. Сиреневая и Совхозная в г. Вязники.

**Давление в точке врезки:** 0,002МПа

**Годовая потребность в природном газе:**

**Часовой расход природного газа:** 663,1 куб.м/час

**Особые условия для проектной организации:**

1. При необходимости дать заключение о пучинистости и коррозионной активности грунта, наличии блуждающих токов.
2. При необходимости разработать проект электрохимической защиты газопроводов согласно техническим условиям службы "Защита от коррозии" АО "Газпром газораспределение Владимир".
3. Предусмотреть герметизацию вводов смежных подземных коммуникаций
4. Предусмотреть переврезку существующих потребителей.