

**Филиал
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»
в г. Владимире**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА:
"ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ Г. ВЯЗНИКИ
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ (ИНВ. №ВЯ30097А) В ЧАСТИ
УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ ПО АДРЕСУ:
600017, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ., ВЯЗНИКОВСКИЙ Р-Н, Г.ВЯЗНИКИ»**

**Филиал
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»
в г. Владимире**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА:
"ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ Г. ВЯЗНИКИ
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ (ИНВ. №ВЯ30097А) В ЧАСТИ
УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ ПО АДРЕСУ:
600017, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ., ВЯЗНИКОВСКИЙ Р-Н, Г.ВЯЗНИКИ»**

**Директор филиала АО «ГАЗПРОМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»
в г. Владимире**

М.А. Миденко

«__» ____ 20 __г.

2017

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Содержание

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

	Введение	3-4
1.	Исходно-разрешительная документация	4-5
2.	Сведения о линейном объекте	5
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	5-7
4.	Краткая климатическая характеристика района строительства	7
	Зоны с особыми условиями использования территории проектирования	7-8
6.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности.	8-12
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	12-15
8.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	16

Графическая часть

1. Чертеж планировки территории
2. Схема расположения элемента в планировочной структуре

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

	Общие сведения	17
1.	Сведения об образуемых земельных участках	17

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

Приложения

- Распоряжение генерального директора АО «Газпром газораспределение Владимир» № 77 от 26.04.2017
- Уведомление об изменении регистрационного номера организации, включенной в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе № КЛ-155/10 от 12.07.2000
- Уведомление Министерства РФ по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства Владимирского Территориального Управления № 03/401-ЛР от 03.03.2004
- Устав АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР» утвержденный 24.06.2015
- Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 378/228 от 30.08.2016

Инв. № инв.	Взам. инв. №										
Подпись и	Инв. № инв.										
Инв. № подл.	Инв. № инв.							<i>ОГ2017-0012-ППТ</i>			
		Изм.	Кол.	Лис	№ док	Подпись	Дата				
								Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Нач. Группы ЗК		Филиппов А.В.					ППТ	2	17
		Н.контроль		Филиппов А.В.					Филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире		
		Проверил		Карелина О.С.							
		Исполнитель		Иваненко Е.А.							

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция объекта: "Газопровод низкого давления г. Вязники ул. Железнодорожная (инв. №вя30097а) в части увеличения пропускной способности по адресу: 600017, Владимирская обл., Вязниковский р-н, г. Вязники».

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта – «Реконструкция объекта: "Газопровод низкого давления г. Вязники ул. Железнодорожная (инв. №вя30097а) в части увеличения пропускной способности по адресу: 600017, Владимирская обл., Вязниковский р-н, г. Вязники».

Для обеспечения поставленной цели требуется решение следующих задач:

1. определить территорию, планируемую под размещение линейного объекта;
2. обозначить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
3. выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.

Проект планировки для размещения линейного объекта, соответствует ст. 42 градостроительного кодекса РФ и включает:

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. красные линии (в случаях, когда земельный участок линейного объекта должен располагаться в пределах территории общего пользования, включая случай, когда границы такого земельного участка совпадают с красными линиями);
2. границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с расположением соответствующего линейного объекта;
3. границы зон действия сервитутов - публичных или частных;
4. информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению линейного объекта капитального строительства на указанном земельном участке (определяется индивидуально в силу части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проектом планировки линейного объекта газопровода высокого давления для газоснабжения жилых домов предусмотрено:

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;
- нанесение границ полосы отвода.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

Лист
3

На проекте планировке, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются охранные зоны. От проектируемого газопровода устанавливаются охранные зона 2 метра с каждой стороны оси.

1. Исходно-разрешительная документация:

В случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального, регионального или местного значения, решения о подготовке такой документации принимаются субъектами естественных монополий самостоятельно.

АО «Газпром газораспределение Владимир»:

- является субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере транспортировки газа по трубопроводам на территории Владимирской области на основании Уведомления Владимирского Территориального управления от 03.03.2004 № 03/401-ЛР;
- находится в Реестре субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль, под регистрационным номером 33.2.1. на основании Уведомления Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации от 12.07.2000 № КЛ-155/10;
- является правопреемником всех имущественных прав и обязательств преобразованного государственного предприятия Специализированного государственного территориально-производственного предприятия «Владимироблгаз», а также Регионального открытого акционерного общества «Владимироблгаз», открытого акционерного общества «Владимироблгаз», открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» на основании устава утвержденного решением общего собрания акционеров от 24.06.2015.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция объекта: "Газопровод низкого давления г. Вязники ул. Железнодорожная (инв. №вя30097а) в части увеличения пропускной способности по адресу: 600017, Владимирская обл., Вязниковский р-н, г. Вязники» разработан в соответствии с распоряжением директора АО «Газпром газораспределение Владимир» о «Подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция объекта: "Газопровод низкого давления г. Вязники ул. Железнодорожная (инв. №вя30097а) в части увеличения пропускной способности по адресу: 600017, Владимирская обл., Вязниковский р-н, г. Вязники» » от 26.04.2017г № 77, а также на основании технических условий на присоединение к газораспределительной сети № 378/228 от 30.08.2016 и сведений государственного кадастра недвижимости.

Пояснительная записка, проект планировки территории, проект межевания территории, приложения, а также картографический материал в составе проекта представляются исполнителем на электронных носителях в формате PDF.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

Лист
4

2. Сведения о линейном объекте

Объект: «Реконструкция объекта: "Реконструкция объекта: "Газопровод низкого давления г. Вязники ул. Железнодорожная (инв. №вя30097а) в части увеличения пропускной способности по адресу: 600017, Владимирская обл., Вязниковский р-н, г. Вязники» является объектом местного значения.

Газоснабжение предусмотрено от существующего надземного газопровода низкого давления – выхода из ШРП около д. № 23 по ул. Железнодорожная в г.Вязники.

Проектом выполнена реконструкция существующей системы газоснабжения для увеличения пропускной способности и повышения стабильности газоснабжения жителей многоквартирных домов №№ 31,23,44,47 ул. Железнодорожная в г. Вязники.

Назначение – сети газораспределения, состав объектов в ходящих в сети – распределительный газопровод низкого давления, давление природного газа – до 0,005 МПа включительно (газопровод низкого давления IV категории).

Давление газа в точке подключения – 0,002 МПа.

Расход газа – 482,0 м³/ч.

Общая протяженность газопроводов – 322,0 м, в том числе:

- подземная прокладка – 258,5 м,
- надземная прокладка – 36,5 м.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении район строительства газопровода расположен по адресу ул. Железнодорожная г. Вязники.

Полоса отвода совпадает с границами земельного участка, определенным для строительства данного линейного объекта.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережному склону долины р. Клязьмы.

Рельеф участка трассы ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 140,47-141,09 м. Сток поверхностных вод на участке трассы свободный. На период изысканий (декабрь 2016 г) подземные воды не встречены.

В насыпных грунтах ИГЭ-1, а также суглинке ИГЭ-2 в период обильного выпадения атмосферных осадков, в весенне-осенний период из-за техногенных аварий возможно образование грунтовых вод типа верховодки. Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на исследуемом участке трассы не обнаружены.

Исследуемая площадка находится в зоне развития древнего карбонатно-сульфатного карста. При рекогносцировочном обследовании в пределах исследуемого участка трассы газопровода поверхностные формы карста не обнаружены.

В соответствии с таблицами 5.1 и 5.2 части II СП 11-105-97 («Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») исследуемый участок трассы газопровода по интенсивности проявления карстовых провалов и их диаметров следует отнести к V-B категории устойчивости.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

Лист
5

На основе анализа полевых и лабораторных исследований на глубину бурения скважин 3,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт: суглинок тугопластичный в кровле мерзлый темно-коричневый, с включением обломков кирпича, мусора строительного-бытового.

По способу укладки насыпной грунт относится к отсыпанному сухим способом, а по однородности состава и сложения — к свалкам грунтов, отходов производств и бытового мусора. Он характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью. По степени уплотнения от собственного веса относится к не слежавшемуся.

Элемент не нормируется. Использовать насыпной грунт в качестве естественного основания не рекомендуется.

ИГЭ-2 Суглинок серовато-коричневый, мелкопесчаный, тугопластичный, с прослоями песка мелкого, ожелезненный, водно-ледниковый.

ИГЭ-3 Суглинок красно-коричневый, грубопесчаный, полутвердый, с включениями до 10% гравия, гальки, валунов, ледниковый.

По отношению к углеродистой стали подземных металлических сооружений согласно ГОСТ 9.602-2005 суглинок ИГЭ-2 обладает средней степенью коррозионной агрессивности.

Переменные по величине и направлению блуждающие токи промышленного происхождения на период изысканий отсутствуют.

При проектируемой глубине заложения газопровода 1,0-1,5 м несущим слоем будет служить суглинок ИГЭ-2.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, составила для насыпного суглинистого грунта (ИГЭ-1) и суглинка (ИГЭ-2) - 1,4 м.

Пучинистость грунтов определялась методом расчета. По степени морозной пучинистости насыпной суглинок тугопластичный (ИГЭ-1) относится к слабопучинистым грунтам, суглинок тугопластичный (ИГЭ-2) относятся к среднепучинистым грунтам.

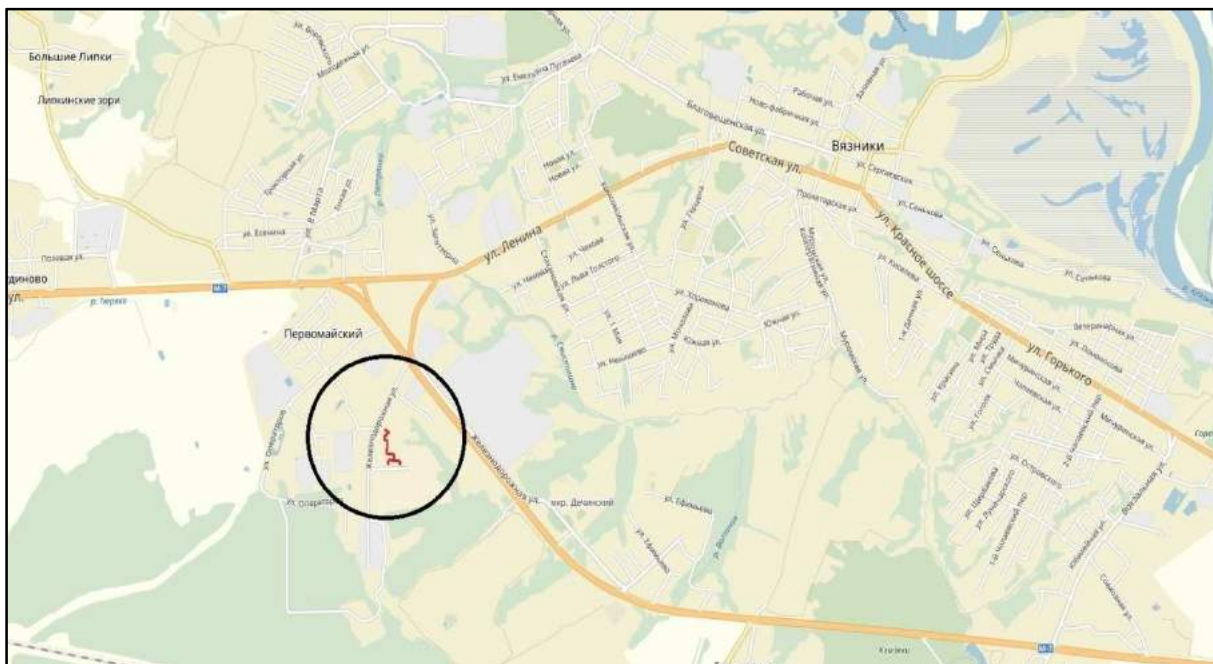
Участок строительства газопровода относится к V-B категории устойчивости относительно интенсивности провалообразования. Мероприятия по защите газопровода от карстовых явлений проектной документацией не предусматриваются, т.к. подземные карстопроявления отсутствуют и поверхностных форм карста не обнаружено.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

Лист
6



— - проектируемый газопровод г. Вязники

Рис.1. Обзорная схема расположения газопровода

Удаленность проектируемого участка от областного центра г. Владимир – 110 км.

Исходя из определения красных линий, содержащегося в Градостроительном кодексе, красные линии устанавливаются на объекты, расположенные на земельных участках, т.к. данный линейный объект является большей своей частью подземным, установление красных линий на подземную часть не требуется.

Потребность в земельных участках для строительства проектируемого газопровода определена с учетом разработанного проекта планировки территории и проекта межевания территории.

4. Краткая климатическая характеристика

Климат Владимирской области носит умеренно-континентальный характер, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью.

Рельеф оказывает влияние на формирование микроклиматических условий водоразделов, оврагов и балок — весной и осенью в этих местах дольше застаивается холодный воздух. В какой-то степени на климат влияет и растительность — на лесных территориях влажность воздуха значительно выше, чем на лесостепных.

Для Владимирской области характерны засушливые годы, частые зимние оттепели и гололедицы, ранние весенние и поздние осенние заморозки, грозы и сильные ветра в тёплое время года.

ИНВ. № подл.	ПОДП. и Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ОГ2017-0012-ППТ

Владимирская область относится ко II-V климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности.

Температура воздуха. Среднегодовая температура составляет +3,9°C, средняя температура января минус 11,1°C, июля плюс 17,9°C. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 148-150 дней.

Ветер. Осенью и зимой преобладают ветры южного направления, в теплое время года – господствует преимущественно северный ветер. Среднегодовая скорость ветра составляет 3.1 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая - летом. Ветровой район I-й.

Осадки. Количество осадков за год в среднем составляет 607 мм. В безморозный период выпадает 70% осадков (максимум в июле). Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-85%. Нормативная снеговая нагрузка – 180 Па. Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149.

5. Зоны с особыми условиями использования территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования не выявлены участки с охранными зонами.

Границы земельного участка выделенного для строительства линейного объекта не пересекают ни одну зону особыми условиями использования территории, внесенную в государственный кадастр недвижимости:

Данным проектом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Охранная зона проектируемого газопровода будет установлена по окончании строительства линейного объекта.

На территории проектируемого газопровода отсутствуют объекты культурного наследия, и в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Вывод: Проектируемый линейный объект проходит по территории земель населенных пунктов. Территория, предполагаемая к строительству, характеризуется в целом благоприятными инженерно-геологическими и градостроительными условиями для размещения на ней газопровода низкого давления.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

Лист
8

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности.

В настоящем разделе рассмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, объемно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиту персонала, других категорий населения при эксплуатации газопровода от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера.

Вопросы обеспечения промышленной безопасности объекта решаются проектной организацией в соответствии с требованиями законодательных и нормативных правовых актов к составу проектной документации в области обеспечения промышленной безопасности.

Состав объекта, его конструктивные и технологические параметры устанавливаются в проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил и других нормативных правовых актов с учетом его назначения, природных и климатических условий в месте расположения площадочных объектов газопровода и вдоль трассы линейной части, физико-химических свойств транспортируемого газа, объема и расстояния транспортирования.

Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. В процессе строительства газопровода предусматривается контроль качества строительно-монтажных работ. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль над его состоянием.

Конструктивные и объемно-планировочные решения принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На стадии строительства:

- монтаж газопровода производить специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями строительных нормативов и правил безопасности;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов;
- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- осуществление послемонтажного испытания на прочность и герметичность.

Согласно ст. 6 и Приложения 1 Федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» эксплуатация газопроводов относится к видам деятельности в области промышленной безопасности.

На стадии эксплуатации:

- постоянный технический надзор за газопроводом и сооружениями на нем специальной газовой службой;

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

Лист
9

- установление охранной зоны шириной 2 м от оси трубопровода в каждую сторону.

Охранные зоны устанавливаются вокруг объектов газопровода по представлению эксплуатирующей организации актами органов исполнительной власти или местного самоуправления.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г, № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,
- проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

Сооружение газопровода необходимо спроектировать и построить таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления сооружений и зданий при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

имущество и людей, и обеспечивалась их защита от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на сооружение.

В целях обеспечения взрывопожаробезопасности, необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, а именно:

- транспорт газа осуществлять по герметичной схеме, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодически проводить осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- периодически (не реже одного раза в 2 года) проводить ревизии состояния газопровода;
- периодически (не реже одного раза в 4 года) проводить диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический);
- соединение труб между собой осуществлять на сварке, трубопроводы не должны иметь фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- технологическое оборудование принято блочное, в полной заводской готовности как наиболее надежное при монтаже и эксплуатации, необходимо оснащать манометрами, указателями уровня, запорной арматурой.
- установленная запорная арматура должна обеспечивать надежное отключение каждого участка от технологического процесса;
- запорная арматура должна быть оснащена указателями положений «Открыто», «Закрыто»;
- обеспечить повышенную толщину стенки трубопроводов относительно расчетной;
- предусмотренное проектной документацией заводское оборудование, арматура и трубопроводы должны иметь сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности;
- для защиты стальной подземной части газопровода от почвенной коррозии предусмотреть антикоррозийную изоляцию;
- обеспечить защиту сварных стыков стальных труб и соединительных деталей трубопровода от коррозии;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов производить с учетом требований действующих норм и правил;
- обеспечить устройство подъездов ко всем технологическим объектам;
- обеспечить заземление оборудования и трубопроводов;
- фундаменты должны быть рассчитаны на нагрузку, обеспечивающую безопасность оборудования и трубопроводов;
- при очистке подземной емкости сбора конденсата необходимо применять инструменты, изготовленные из материалов, не дающих искр;
- отогревать замерзшую арматуру и трубопроводы разрешается только паром или горячей водой, использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

- обеспечить устройство подъезда к конденсатосборнику для производства монтажных и ремонтных работ с применением средств механизации;
- запрещается движение транспорта без искрогасителя по территории 1 площадок;
- закрепить трассу газопровода указательными знаками на каждом километре, в местах поворота, а так же при переходе искусственных и естественных препятствий;
- для молниезащиты оборудования предусмотреть устройство отвода тока молнии в землю, все металлические части технологического оборудования и трубопроводы подлежат подключению к устройству молниезащиты.

В целях обеспечения проектируемого объекта от подтопления, необходимо обеспечить:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- проверку готовности специальной техники и оборудования, необходимых для предотвращения и ликвидации последствий паводков,
- проверку газопроводов с целью выявления мест возможных размывов и повреждений, технический осмотр пунктов редуцирования газа и станций электрохимической защиты, которые могут попасть в зону затопления,
- проверку работоспособности отключающих устройств на газовых сетях.
- принятие мер по отводу талых вод;
- согласование планов работы с территориальными органами РСЧС (Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций);
- в дни наиболее интенсивного таяния снега круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- отработку действия персонала на подтопляемых территориях подземного газопровода.

В качестве природоохранных мероприятий осуществляется рекультивация по всей трассе трубопровода, включающая следующие виды работ: формирование по строительной полосе слоя плодородной почвы, уборка строительного мусора, остатков труб, строительных и горюче-смазочных материалов, проведение противоэрозионных мероприятий.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

При строительстве газопроводов должны соблюдаться требования по защите окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушаться условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

На всех этапах строительства газопроводов следует выполнять мероприятия, предотвращающие:

- развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов;
- изменение естественного поверхностного стока;

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. и Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

Лист
12

- загорание естественной растительности и торфяников;
- захламление территории строительными и другими отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанного масла, мойку автомобилей в не установленных местах.

Структура природоохранных мероприятий, выполняемых в процессе строительства, предусматривает:

- комплекс мер по снижению или исключению отрицательного воздействия на природную среду в ходе выполнения всех технологических операций строительного процесса;
- мероприятия по восстановлению неизбежных нарушений окружающей среды в процессе строительства газопровода;
- компенсационные мероприятия, направленные на воспроизводство растительного и животного мира.

Работы по снятию и нанесению плодородного слоя почвы (техническую рекультивацию) производят силами строительной организации; восстановление плодородия почв (биологическую рекультивацию, включающую внесение удобрения, посев трав, восстановление мохового покрова в северных районах, вспашка плодородных почв и другие сельскохозяйственные работы) производят силами землепользователей за счет средств, предусмотренных сметой на рекультивацию, включаемой в сводную смету строительства.

Ширина полосы отвода на время строительства трубопровода определена проектом производства работ, в соответствии с нормами отвода земли для трубопроводов. При расчистке строительной полосы необходимо обеспечить ликвидацию древесных и порубочных остатков, складирование верхнего (гумусного) слоя почвы для последующего его использования при рекультивации. До начала строительства необходимо выполнить следующие работы:

- разбивка и закрепление на местности оси трассы и полосы отвода;
- расчистка трассы от леса и кустарника;
- снятие плодородного слоя;
- планировка полосы отвода;
- разработка траншей.

На пашнях и выгонах исключить расположение пунктов заправки и технического обслуживания. Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания капитального ремонта восстанавливаются под те же виды угодий, какими они были до нарушения путем выполнения технической рекультивации. Линейному потоку организации необходимо выполнять техническую рекультивацию в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя экскаваторами и бульдозерами с полосы рекультивации и его перемещения во временный отвал в границах полосы отвода;
- строительство трубопровода и обратная засыпка траншей минеральным грунтом;
- обратное перемещение плодородной почвы из временного отвала с разравниваем в полосе рекультивации.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. и Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

Снятие-восстановление плодородного слоя проводится в период, когда грунт находится в не мерзлом состоянии. При снятии, хранении и возвращении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими грунтами, а также его размыв и выдувание.

После окончания строительных работ по прокладке газопровода и обратной засыпке траншеи необходима рекультивация земель, должны быть ликвидированы пятна загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами и другими отходами, с вывозом загрязненного грунта на организованную свалку и обязательной заменой качественным грунтом.

По всем пересекаемым трассой газопровода водотокам и другим водным объектам должны быть назначены водоохранные зоны и прибрежные полосы, в которых будет установлен особый режим хозяйственной и иной деятельности. Ширина водоохранных зон и прибрежных полос устанавливается в зависимости от водности (протяженности) пересекаемых водных объектов.

В водоохраной и прибрежных зонах запрещается:

- строительство городков, стоянок индивидуального транспорта, отходов производства, свалок мусора, выгребов;
- заправка топливом, мойка и ремонт строительной техники; размещение карьеров грунта.

При устройстве временных переездов через водотоки для предотвращения размыва земельного полотна и нарушения водного режима сооружаются водопропуски.

Для закрепления поверхности естественного рельефа, подвергшегося воздействию со стороны тяжелой техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- защита почвенного покрова от эрозии, включающая работы по организации стока поверхностных вод в местах пересечения оврагов и логов, устройству глиняных и каменных перемычек в траншеях на крутых склонах, устройству нагорных канав;
- полное восстановление до первоначального профиля коренных и русловых берегов, подвергшихся подрезке и перепланировке, путем послойного уплотнения и закрепления поверхности посевом трав быстрой всхожести.

Производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов разрешается только в местах, установленных проектом производства работ.

По окончании строительства трубопроводов производится разборка временных мостов и переездов, в целях избегания под ними завалов, и обеспечение беспрепятственного прохода рыб.

Для уменьшения загрязнения земель отходами стройплощадка оснащается мусоросборниками для сбора строительных отходов, мусора, отдельно собираются отходы, загрязненные нефтепродуктами.

Отходы изоляции, сбор и утилизацию производятся, согласно проекта. Вывоз изоляции производится ежедневно на полигон для утилизации.

Полигон для утилизации отходов определяется проектом. После окончания комплекса работ по сооружению линейной части других внеплощадочных сооружений по всей строительной полосе до возвращения на место удаленного плодородного грунта производится:

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- проверка заказчиком совместно с инспектором по использованию и охране земель готовности поверхности к нанесению плодородного слоя почвы и надлежащего качества этой почвы с оформлением соответствующего акта.

По окончании рекультивации земельные участки, отводившиеся во временное пользование, возвращают прежним землепользователям в состоянии, пригодном для хозяйственного использования по их назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке, при участии представителей землепользователей, строительной организации, местных сельскохозяйственных органов, осуществляющих контроль за использованием земель.

Для защиты от загрязнений подземных и поверхностных вод, а также для защиты земель при производстве работ предусмотрены следующие мероприятия:

- заправка строительной техники топливом производится при помощи специальных топливозаправщиком на оборудованной заправочной площадке с водонепроницаемым покрытием;
- двигатели дорожных машин и механизмов должны быть отрегулированы на экономное сжигание топлива при заправке техники. В месте заправки необходимо иметь запас песка и металлический поддон;
- автотранспорт заправляется на стационарной АЗС.

Для снижения негативного воздействия строительства газопровода на растительный и животный мир предусматривается:

- строгое соблюдение разработанных и согласованных с местными органами транспортных схем и маршрутов движения транспорта;
- проведение противопожарных мероприятий;
- обязательное соблюдение границ территорий, отведенных в постоянное или временное пользование для осуществления строительства;
- соблюдение требований органов государственного надзора и заинтересованных организаций, полученных на стадии предварительного согласования.

В целях охраны и рационального использования природных ресурсов, а также недопущения их и истощения и деградации, при производстве строительного-монтажных работ, должны соблюдаться следующие основные требования:

- проведение подготовительных работ на трассе газопровода в строго согласованные с землепользователем сроки, в увязке с календарным графиком строительства;
- работы должны вестись строго в границах, отведенных под строительство трубопровода, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- предварительное снятие и складирование плодородного почвенного слоя на участках сельскохозяйственного значения до начала работ по рытью траншеи. На сельскохозяйственных угодьях предусматривается: снятие наиболее плодородного слоя 0,2-0,3 м и отдельное складирование его на полосе отвода на расстоянии 2 м от отвала минерального грунта;
- исключение использования плодородного слоя почвы для временных земляных сооружений;

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

- недопущения захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, производственные отходы должны регулярно собираться в специальную тару, вывозиться на места временного накопления, а затем утилизироваться в местах, заранее согласованных с Заказчиком;
- заправку строительной техники на трассе производить за пределами ВОЗ, на ровных уплотненных площадках, не имеющих уклона в сторону водотока;
- при загрязнении грунта в полосе отвода горюче – смазочными материалами немедленно производится обработка разлива сорбентом (которым снабжены все топливозаправщики), сбор загрязненного грунта в специальную емкость и засыпка образовавшегося понижения чистым грунтом;
- использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- время простаивания раскрытых траншей перед укладкой в них трубопроводов должно быть сокращено до минимума в целях предупреждения значительных разрушений откосов траншеи и их оплывания.

8. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Подготовка данного проекта осуществляется на основании и в соответствии с:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 07.03.2017)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 163-ФЗ (в редакции от 03.07.2016)
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в редакции от 03.07.2016)
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в редакции от 31.10.2016)
5. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (в редакции от 06.07.2016)
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.06.2002 № 73-ФЗ
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
8. Федеральный закон «О государственной границе Российской Федерации» от 01.04.1993 № 4730-1 (в редакции от 03.07.2016)
9. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (в редакции от 03.07.2016)
10. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в редакции от 03.07.2016)
11. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ
12. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОГ2017-0012-ППТ

Лист
16

13. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»
16. Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений.
17. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
18. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
19. ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность.
20. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
21. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;
22. СП 12.131.30.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;
23. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства.
24. СП 11-105-97 Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	<i>ОГ2017-0012-ППТ</i>	

Рекомендации:

1. Иметь ответственное лицо из числа ИТР для ведения строительного контроля за строительством.
2. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.
3. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.
4. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

Начальник ПТО



В.Н. Чупин