СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАУСТОВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

22.06.2017 № 70

Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области

В соответствии со статьёй 95 главы 9 Жилищного Кодекса Российской Федерации, совет народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области р е ш и л:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области согласно приложению.

2. Установить, что жилая площадь включается в маневренный фонд и исключается из него постановлением администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель совета народных депутатов А.Б. Сысоев

Приложение
к решению совета народных депутатов
муниципального образования Паустовское
Вязниковского района Владимирской области
от 22.06.2017 года № 70

ПОЛОЖЕНИЕ

о маневренном жилищном фонде муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области

1.Общие положения

1. Маневренный жилищный фонд (далее - маневренный фонд) - специализированный жилищный фонд, состоящий из жилых домов и жилых помещений, предназначенных для временного проживания граждан, при проведении капитального ремонта в домах, являющихся местом их постоянного проживания, внепланового расселения из аварийных, пострадавших от пожара и других стихийных бедствий домов и жилых помещений, а также в иных случаях установленных положениями федерального и областного законодательства;

2. Жилые помещения маневренного фонда (далее - маневренные жилые помещения) - совокупность жилых помещений маневренного жилищного фонда, относящихся к государственной и муниципальной формам собственности, отвечающие санитарным и техническим требованиям, предоставляемые отдельным категориям граждан на основании решений собственников таких помещений или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Маневренный жилищный фонд поселения создан в целях обеспечения своевременного переселения граждан из жилых домов, подлежащих капитальному ремонту, и жилых домов (квартир), техническое или санитарное состояние которых угрожает здоровью и жизни проживающих в них граждан, а также временного предоставления жилого помещения в исключительных случаях.

3.1. Предоставление жилого помещения в исключительных случаях:

- гражданам, неправомерно лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, иных бедствий, преступных действий третьих лиц – на время вынесения решений по возврату или предоставлению жилой площади;

- гражданам, вернувшимся из мест лишения свободы и утратившим жилую площадь за время отбытия наказания (на основании решения межведомственной комиссии по проблемам профилактики бездомности),- до подбора им постоянной жилой площади;

- гражданам, состоящим на учете по улучшению жилищных условий, - до подбора им постоянной жилой площади по решению главы администрации сельского поселения.

4. Основанием для переселения граждан на площадь маневренного фонда является постановление администрации поселения, согласно которому на предоставляемую жилую площадь маневренного фонда оформляется Договор найма жилого помещения маневренного фонда.

5. Регистрация граждан, временно проживающих на маневренной площади, сохраняется по постоянному месту жительства. На маневренную жилую площадь регистрация граждан не производится.

2.Требования к техническому и санитарному состоянию маневренного жилищного фонда.

2.1. Жилые помещения, включаемые в состав маневренного жилищного фонда, должны отвечать минимальным санитарным и техническим требованиям, установленным для жилых помещений.

2.2. Допускается предоставление жилых помещений маневренного жилищного фонда, не в полной мере отвечающих требованиям, установленным пунктом 2.1. настоящего положения, гражданам только с их письменного согласия.

3.Порядок учета, контроля и отчетности за использованием жилой площади маневренного фонда.

3.1. Постановлением администрации назначается лицо, ответственное за использование жилой площади маневренного фонда муниципального образования Паустовское.

3.1.1. Ответственное лицо, назначенное постановлением администрации:

- ведет учет маневренной площади,

- проверяет техническое состояние и использование маневренной площади с выходом на адрес;

- осуществляет подбор маневренной площади согласно постановлению администрации муниципального образования;

- следит за соблюдением порядка заселения и освобождения площади маневренного фонда согласно требованиям настоящего Положения, надлежащей эксплуатацией, своевременным ремонтом и правомерным использованием маневренной площади.

4.Порядок предоставления и сдачи жилой площади маневренного фонда

4.1. В соответствии с пунктом 1.1. настоящего Положения администрацией муниципального образования Паустовское издается постановление о предоставлении в пользование жилой площади маневренного фонда, заключается договор найма.

Договор найма жилого помещения маневренного фонда оформляется за подписью главы местной администрации муниципального образования Паустовское.

4.1.1. Размер маневренной площади на одного проживающего должен соответствовать минимально установленной норме жилой площади по муниципальному образованию Паустовское.

4.1.2. Как правило, заселение производится в отдельные комнаты, с учетом семейного положения граждан.

4.1.3. В исключительных случаях заселение граждан осуществляется по нормам общежития на срок не более одного года.

4.2. Для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда необходимо предъявить в администрацию муниципального образования Паустовское:

- копию паспорта гражданина Российской Федерации либо документ, его заменяющий;

- копия документа, подтверждающего отнесение гражданина к категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения маневренного фонда;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о зарегистрированных объектах собственности гражданина

- справки по формам 7 и 9,

- получить смотровой лист на жилую площадь маневренного фонда, вместе со специалистом администрации муниципального образования убедиться в том, что она свободна;

- при согласии на предложенную площадь заполнить смотровой лист, подписать и сдать в администрацию поселения;

- принять жилое помещение по акту приема-передачи,

4.3. Администрация муниципального образования Паустовское не позднее 3-х дней со дня принятия заявления, принимает решение о предоставлении, либо об отказе в предоставлении маневренного жилого помещения.

Отказ в рассмотрении документов о предоставлении маневренного жилого помещения может быть дан в следующих случаях:

а) представлены не все необходимые документы, указанные в пункте 4.2 Положения;

б) заявитель или члены его семьи имеют в собственности или пользовании другое жилое помещение в данном населенном пункте.

4.4.При сдаче жилой площади маневренного фонда гражданам необходимо:

- сдать жилое помещение и ключи от него по акту приема-передачи в администрацию муниципального образования Паустовское.

4.5. Истечение периода, на который заключен договор найма маневренного жилого помещения, является основанием прекращения договора.

5.Учет маневренного жилищного фонда

5.1. Учет маневренного жилищного фонда производится администрацией муниципального образования Паустовское.

5.2. На каждого съемщика, проживающего на маневренной площади, заводится дело, которое должно содержать:

- копию распорядительного документа;

- заявление-согласие на проживание в жилом помещении маневренного жилищного фонда;

- справки о регистрации по постоянному месту жительства и характеристику занимаемого жилого помещения