АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

| 23.06.2017 | $\mathcal{N}_{\underline{0}}$ | 668 |
|------------|-------------------------------|-----|
|------------|-------------------------------|-----|

О порядке и условиях предоставления поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных В территории Владимирской области», постановлением расположенных на Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111 предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области постановляю:

- 1. Утвердить порядок и условия предоставления поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.
- 2. Признать утратившим силу постановление администрации Вязниковского района от 17.12.2014 № 1798 «О порядке финансирования мероприятий, утвержденных постановлением администрации Вязниковского района от 15.08.2014 № 1105 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание жилищного фонда муниципальных образований Вязниковского района в 2014 2016 годах».
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по городскому хозяйству.
- 4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

Приложение к постановлению администрации района от 23.06.2017 № 668

Порядок и условия предоставления поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

Настоящий порядок и условия предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники» (далее – Порядок) разработаны в соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего многоквартирных имущества домах, расположенных территории В на Владимирской области», постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и регулируют вопрос предоставления муниципальной поддержки за счет средств бюджета муниципального образования «Город Вязники», федерального бюджета, областного бюджета (далее – муниципальная поддержка).

- 1.1. Администрация района (далее Администрация) является администратором доходов и главным распорядителем средств (межбюджетных трансфертов), предусмотренных на предоставление муниципальной поддержки, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники».
- 1.2. Муниципальная поддержка осуществляется в рамках реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники» (далее краткосрочный план), утвержденной постановлением администрации Вязниковского района на соответствующий финансовый год.
- 1.3. Муниципальная поддержка предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее фонд капитального ремонта).
- 1.4. Муниципальная поддержка осуществляется в соответствии со статьями 9, 10 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

- 1.5. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований по уровням бюджетной системы утверждается постановлением администрации Владимирской области.
 - 2. Предоставление муниципальной поддержки в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора
- 2.1. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора муниципальная поддержка перечисляется Администрацией субсидии некоммерческой В виде организации капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Региональный оператор).
- 2.2. Субсидия региональному оператору предоставляется на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники», включенных в краткосрочный план, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств в соответствующем финансовом году.

Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

- 2.3. Субсидия предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между Администрацией и Региональным оператором, в котором предусматриваются следующие условия:
- а) сроки перечисления субсидии, в том числе порядок использования остатка субсидии, не использованного в течение текущего финансового года;
- б) право уполномоченных органов государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения Региональным оператором условий, установленных заключенным соглашением;
- в) порядок возврата сумм, использованных Региональным оператором в случае установления по итогам проверок, проведенных уполномоченными органами государственного финансового контроля, факта нарушения целей и условий, определенных данным порядком и заключенным соглашением;
- г) порядок и сроки предоставления отчетности об использовании субсидии, установленной Администрацией.
- 2.4. Перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый региональным оператором в кредитной организации.
- 2.5. Контроль за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидии, осуществляется уполномоченными государственными органами контроля в соответствии с законодательством.
 - 3. Предоставление муниципальной поддержки в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

- 3.1. При формировании собственниками помещений фонда капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, муниципальная поддержка предоставляется в виде субсидий товариществам жилищно-строительным кооперативам собственников жилья. или потребительским кооперативам, специализированным управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных Региональному соответствующей домах, оператору, если управляющей организации или Региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ним договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом (далее - получатели субсидии).
- 3.2. Порядок и условия перечисления средств федерального и областного бюджетов в бюджет Вязниковского района определены в пункте 1.4 приложения к постановлению Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
- 3.3. Администрация заключает соглашение с получателями субсидий, предусматривающее:
 - цели, условия и сроки предоставления субсидий, размер субсидий;
 - порядок перечисления субсидий получателям субсидии;
- порядок, сроки и формы представления отчетности о расходовании субсидий и достижении целевых показателей;
- ответственность получателей субсидий за несоблюдение условий соглашения.
- 3.4. Эффективность использования субсидий оценивается достижением целевых показателей, определенных краткосрочным планом и соглашением о предоставлении субсидий.
- 3.5. Получатели субсидий открывают отдельные банковские счета и направляют в Администрацию следующую документацию:
 - уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
- решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;
- утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и с учетом предельной

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- 3.6. Администрация в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка, направляет заявку в финансовое управление администрации Вязниковского района Владимирской области.
- 3.7. Финансовое управление администрации Вязниковского района Владимирской области на основании заявок Администрации перечисляет на лицевой счет Администрации, открытый в Управлении Федерального казначейства по Владимирской области:
- субсидию в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год с учетом разбивки средств по уровням бюджетной системы;
- направляет денежные средства, подлежащие уплате собственником помещений в многоквартирном доме муниципальным образованием «Город Вязники» и муниципальным образованием Вязниковский район, пропорционально доле муниципальной собственности в общем имуществе многоквартирного дома.
- 3.8. Размещенные на отдельных банковских счетах субсидии могут использоваться получателями субсидий на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов указанных средств в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Окончательный расчет за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов получателями субсидий производится на основании актов приемки выполненных работ, подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищностроительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, регионального оператора, и согласованных с Администрацией.

- 3.9. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы получателями субсидии на другие цели.
- 3.10. Контроль за целевым использованием субсидий, а также условиями их предоставления, осуществляет Администрация.
- 3.11. Ответственность за нецелевое использование субсидий несет получатель субсидии в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Субсидии в случае их нецелевого использования и остатки неиспользованных средств подлежат возврату в доход областного бюджета и бюджет муниципального образования «Город Вязники».