

Информация по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «4.4 Магазины» земельного участка с кадастровым номером 33:08:140107:12, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Паустово, ул. Текстильщиков, находящегося в зоне Р «Зоны рекреационного назначения»

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

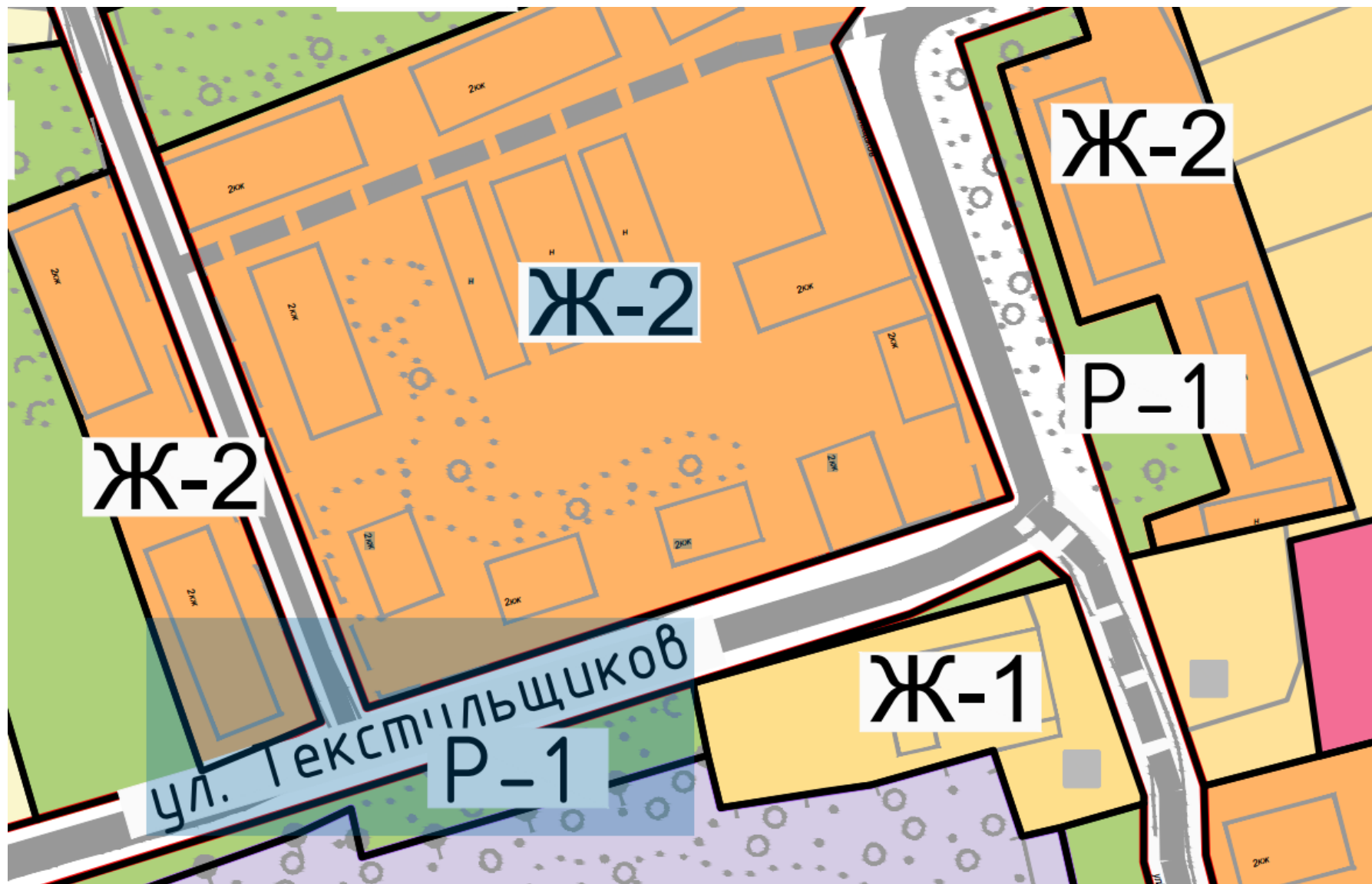
Участки 56,118945 42,168220 **Найти**

Земельные участки ¹

1. **33:08:140107:12**
обл. Владимирская р-н Вязниковский д. Паустово
ул. Текстильщиков
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	33:08:140107:12
Кад. квартал:	33:08:140107
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Владимирская р-н Вязниковский д. Паустово ул. Текстильщиков
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	23 706,48 руб.
Уточненная площадь:	21 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Под общественную застройку
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	22.01.2008
Дата изменения сведений в ГКН:	25.12.2016
Дата выгрузки сведений из ГКН:	27.12.2016

Выкопировка карты градостроительного зонирования д. Палково, д. Паустово, д. Успенский погост, д. Бородино
в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Паустовское



1. Р – ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1. Р-1 Зоны озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов (городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов).

Основные разрешенные виды использования:

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

Правила землепользования и застройки сельского поселения Паустовское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 28.03.2017 № 100

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
5.0	Отдых (рекреация)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>
5.1	Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей</p>
3.4.2	Стационарное медицинское	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи

Правила землепользования и застройки сельского поселения Паустовское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 28.03.2017 № 100

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
	обслуживание	в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
4.9.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка

Правила землепользования и застройки сельского поселения Паустовское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 28.03.2017 № 100

код	Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	и участка Описание вида разрешенного использования земельного участка
4.8	Развлечения	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;</p> <p>в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон</p>
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3.6	Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
5.1	Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей</p>

Правила землепользования и застройки сельского поселения Паустовское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 28.03.2017 № 100

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

Условно-разрешенный вид использования

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

5.1.1. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Устанавливаются в соответствии с техническим заданием на проектирование и проектом планировки территории, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Паустовское, утвержденными решением Совета народных депутатов

Правила землепользования и застройки сельского поселения Паустовское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 28.03.2017 № 100

муниципального образования Вязниковский район от 31.05.2016 № 816 (далее – Нормативы)

Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 37 Нормативов.

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м²/чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Земельный участок сквера от 0,5 до 2,0 га.

**Нормативные требования по
объектам отдыха и туризма (приложение 20 Нормативов)**

Правила землепользования и застройки сельского поселения Паустовское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 28.03.2017 № 100

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, м ² /место
Длительный отдых		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3000-5000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500	130
	500-1000	120
Мотели	500-1000	75-100
Туристические гостиницы и турбазы	500-1000	50-75
Сезонный и смешанный отдых		
Кемпинги	до 500	150
	500-1000	135
Летние городки и базы отдыха	до 1000	110
	1000-2000	100
Детский отдых		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200
	400	175
	800	150
	1600	135