

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.06.2017

№ 686

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Вязниковского района от 28.04.2014 № 481 «Об утверждении муниципальной программы Вязниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района»

Руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Вязниковского района от 28.04.2014 № 481 «Об утверждении муниципальной программы Вязниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района» следующие изменения:

1.1. Раздел I. «Паспорт муниципальной программы Вязниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района» изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт муниципальной программы Вязниковского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Вязниковского района»

Наименование программы	Муниципальная программа Вязниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района» (далее – Муниципальная программа)
Основание для разработки муниципальной программы	Указ Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года»; постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение

	доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
Заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области
Руководители муниципальной программы	Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района; муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области»; муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»; Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»; Подпрограмма 3 «Социальное жилье»; Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района»; Подпрограмма 5 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, установленных законодательством»; Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района»; Подпрограмма 7 «Ипотечное жилищное кредитование населения Вязниковского района»
Цель и задачи муниципальной программы	Целями муниципальной программы являются: развитие жилищного строительства, повышение доступности жилья для населения Вязниковского района. Основные задачи муниципальной программы: - обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для

	<p>развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий для жилищного строительства; - инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет; - увеличение муниципального жилищного фонда; - улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях; - обеспечение жильем работников бюджетной сферы; - предоставление молодым семьям Вязниковского района - участникам Муниципальной программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; - предоставление многодетным семьям Вязниковского района - участникам Муниципальной программы, социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома; - стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки; - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения района
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Годовой объем ввода жилья. 2. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых будет осуществлена подготовка документации по планировке территории. 3. Корректировка схемы территориального планирования.

	<p>4. Корректировка Генеральных планов. 5. Разработка карт (планов) территорий. 6. Корректировка Правил землепользования и застройки. 7. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой. 8. Доля социального жилья в общем объеме вводимого жилья. 9. Количество семей, улучшивших жилищные условия, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. 10. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств. 11. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством. 12. Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет бюджетных средств. 13. Количество ипотечных кредитов (займов), выданных Региональным оператором.</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>Срок реализации: 2015 - 2020 годы Этапы реализации: 2015 год; 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.</p>
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (прогнозная оценка), составляет 347523,3 тыс. рублей, в том числе: - федеральный бюджет – 28609,7 тыс. рублей; - областной бюджет – 165659,6 тыс. рублей; - местный бюджет – 64403,6 тыс. рублей;</p>

	- внебюджетные источники – 88850,4 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>За период действия муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Вязниковского района, генеральных планов поселений; - увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 13 тыс.кв.м; - обеспечение строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к участкам для многодетных семей; - формирование земельных участков под 17 тыс. кв. метров малоэтажного жилья; - увеличение муниципального жилищного фонда на 2,71 тыс.кв.м, обеспечение жильем 43 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях; - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников; - создание механизмов оказания поддержки многодетным и молодым семьям в решении жилищного вопроса; - реализация механизмов оказания поддержки категориям граждан Вязниковского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, в решении жилищного вопроса; - улучшение жилищных условий семьям, имеющим возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, проживающим на территории района.
Показатели социально-экономической, бюджетной и	Повышение инвестиционной привлекательности территории района;

экологической эффективности муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня жизни и условий проживания населения района; - создание условий для обеспечения развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки; - повышение эффективности использования земельных ресурсов и развитие территорий муниципальных образований; - увеличение количества предложений земельных участков, предоставляемых для малоэтажного индивидуального жилищного строительства; - модернизация и развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; - взаимная увязка интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории; - сохранение и рациональное использование природных ресурсов; - повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств.
Контроль за исполнением муниципальной программы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства».

1.2. Раздел III. «Основные цели и задачи муниципальной программы с указанием сроков ее реализации, а также целевых показателей» изложить в следующей редакции:

«III. Основные цели и задачи муниципальной программы с указанием сроков ее реализации, а также целевых показателей

Приоритеты районной политики в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне: Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2013 № 2013-р/п.

Федерации от 17.11.2008 № 1662-р; государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, и федеральной целевой программой «Жилище» на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, Комплексным планом мероприятий социально-экономического развития Владимирской области на 2013 - 2016 годы, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области от 15.11.2013 № 1289.

Целью программы является повышение доступности жилья для населения Вязниковского района.

Приоритеты районной политики соответствуют следующим направлениям реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»:

- стимулирование развития жилищного строительства;
- поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

Приоритетами районной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

- снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;
- совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач:

- увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;
- содействие внедрению новых современных энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, в том числе композитных материалов, выпускаемых предприятиями области, используемых в жилищном строительстве;
- разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной

поддержки отдельных категорий граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

- расширение ипотечных программ для различных социально ориентированных групп населения и оказание содействия кредитованию долевого строительства.

Муниципальную программу предполагается реализовать в течение 2014 - 2020 годов.

Сведения о показателях (индикаторах) Муниципальной программы и подпрограмм, входящих в ее состав, с расшифровкой по годам представлены в таблицах № 1 и № 2 приложения № 1 к Муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

В целях создания условий для развития в Вязниковском районе жилищного строительства необходимо:

- совместно с органами местного самоуправления поселений обеспечивать формирование земельных участков для жилищного строительства из состава земель муниципальной, неразграниченной и государственной собственности в объемах не ниже указанных в таблице № 3 и № 4 приложения № 2 к Муниципальной программе;

- отдавать приоритет при формировании земельных участков комплексному освоению территорий в целях жилищного строительства;

- осуществлять мониторинг за формированием и предоставлением земельных участков для жилищного строительства;

- размещать на официальном сайте органов администрации района информацию о земельных участках, которые планируются для жилищного строительства;

- принимать необходимые меры по обустройству земельных участков, планируемых для комплексного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Мероприятиями Муниципальной программы устанавливаются минимально необходимые объемы формирования органами местного самоуправления земельных участков для жилищного строительства, которые в сумме составляют 36,5 га. Указанная площадь земельных участков позволяет построить 17 тыс. кв. м жилья. Муниципальной программой предусмотрено ввести за 2014 - 2020 годы в эксплуатацию жилья 79 тыс. кв. м, из них индивидуальные жилые дома, построенные населением за счет собственных и заемных средств, площадью 61 тыс. кв. м.

Учитывая, что решение вопроса обеспечения жилой застройки инженерными сетями невозможно полностью за счет средств бюджетов всех уровней и за счет средств застройщиков (автоматический перенос затрат на строительство сетей на стоимость жилья и тем самым резкое снижение его доступности для населения), предполагается возможное разделение стоимости строительства жилья и стоимости строительства инженерных сетей. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры может осуществляться организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение (технологическое присоединение) к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг.

Для развития индивидуального жилищного строительства предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков.

1. Подпрограмма 1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

Мероприятия Подпрограммы направлены на обеспечение поселений градостроительной документацией с учетом приоритетов жилищного строительства в Вязниковском районе и важности объектов капитального строительства, финансируемых в рамках действующих федеральных, областных и муниципальных программ.

В качестве приоритетных при разработке градостроительной документации определены следующие мероприятия:

- обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;
- обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки для реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

Реализация комплекса мероприятий Подпрограммы позволит сформировать правовую основу для осуществления градостроительной деятельности на территории района, создать благоприятные условия:

- для устойчивого развития территории района в целом;
- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики района и строительство жилья;
- снижения административных барьеров в строительстве;
- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства;
- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для

строительства.

2. Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»

Мероприятия Подпрограммы включают в себя ряд основных направлений:

- развитие малоэтажного строительства на территории района;
- обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, для индивидуального жилищного строительства.

Срок реализации: 2014 - 2020 годы.

Реализация мероприятий нацелена на обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.

3. Подпрограмма 3 «Социальное жилье»

Мероприятия Подпрограммы направлены на сокращение очередности нуждающихся в жилых помещениях граждан и сокращение сроков ожидания предоставления им социального жилья.

Срок реализации: 2014 – 2020 годы.

Реализация программных мероприятий позволит с помощью государственной поддержки увеличить количество граждан, улучшивших жилищные условия, и увеличить муниципальный жилищный фонд с целью обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

4. Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района»

В рамках реализации Подпрограммы планируется осуществление следующих мероприятий:

- разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;
- предоставление молодым семьям Вязниковского района - участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального, областного бюджетов, бюджета района.

Срок реализации: 2014 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий обеспечит создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств

молодых семей, развитие и закрепление положительных демографических тенденций, укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

5. Подпрограмма 5 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, установленных законодательством»

Мероприятия в рамках Подпрограммы направлены на создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, установленных законодательством, и включают в себя:

- предоставление социальных выплат гражданам на приобретение жилья;
- разработку нормативных правовых актов, определение порядка предоставления государственной поддержки отдельных категорий граждан;
- осуществление мониторинга реализации переданных полномочий и отчетность.

Срок реализации: 2014 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий обеспечит повышение обеспеченности граждан благоустроенным жильем; сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий; совершенствование механизмов использования государственных жилищных сертификатов.

6. Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района»

В рамках реализации Подпрограммы планируется осуществление следующих мероприятий:

- предоставление многодетным семьям Вязниковского района Владимирской области - участникам подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуальных жилых домов;
- создание условий для привлечения многодетными семьями собственных средств и дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для строительства индивидуальных жилых домов;
- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям по строительству индивидуальных жилых домов.

Срок реализации: 2015 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие многодетных семей, создание достойных условий воспитания детей и улучшение демографической ситуации в Вязниковском районе Владимирской области.

7. Подпрограмма 7 «Ипотечное жилищное кредитование населения Вязниковского района»

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы являются:

- предоставление «Владимирским городским ипотечным фондом» (далее - «ВГИФ») жителям Вязниковского района ипотечных кредитов (займов), в том числе в рамках специальных ипотечных программ, направленных на снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам);
- привлечение в систему ипотечного жилищного кредитования долгосрочных источников финансирования;
- организация и проведение информационной и разъяснительной работы среди населения Вязниковского района и профессиональных участников рынка ипотечного кредитования с привлечением средств массовой информации о целях, задачах и условиях Подпрограммы;
- рефинансирование «ВГИФ» выданных ипотечных кредитов (займов) акционерным обществом «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее - АО «АИЖК») или другим операторам вторичного рынка ипотечных кредитов.

Срок реализации: 2017 - 2020 годы.

Реализация мероприятий нацелена на обеспечение доступности механизмов приобретения жилья.».

1.3. Раздел «V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации Муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации Муниципальной программы

Реализация Муниципальной программы предполагает достижение следующих результатов:

- повышение инвестиционной привлекательности территории района и увеличение объемов внебюджетных инвестиций в экономику района и строительство жилья;
- увеличение общего количества сформированных земельных участков, предлагаемых для строительства, в том числе реализуемых с торгов;
- создание условий для обеспечения развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов и развитие территорий муниципальных образований;
- увеличение количества предложений земельных участков, предоставляемых для малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Оценкой эффективности реализации Подпрограммы является достижение следующих показателей:

- общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых будет осуществлена подготовка документации по планировке территории: в 2014 году – 13,5 га, в 2015 году – 8 га, в 2016 году – 4 га, в 2018 году – 4 га, в 2020 году – 5 га;

- увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 13 тыс. кв. м;

- обеспечение строительства к участкам для многодетных семей объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- формирование земельных участков под 7 тыс. кв. м малоэтажного жилья;

- оказание государственной и муниципальной поддержки, направленной на обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, сорока трем семьям;

- предоставление государственной поддержки не менее чем тридцати пяти молодым семьям;

- предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребёнка не менее чем шести молодым семьям;

- предоставление государственных жилищных сертификатов за счет средств федерального бюджета не менее чем пяти гражданам;

- предоставление единовременных денежных выплат и жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета не менее чем девятнадцати гражданам;

- предоставление жилищных субсидий за счет средств областного бюджета не менее чем семи гражданам;

- предоставление государственной поддержки не менее чем шестнадцати многодетным семьям;

- предоставление «ВГИФ» ипотечных жилищных кредитов не менее чем 40 единиц.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учётом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Оценка эффективности Муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки по годам и по итогам реализации Муниципальной программы в целом как результативности Муниципальной программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Муниципальной программы.

Оценка эффективности Муниципальной программы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования бюджетных средств (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов муниципальной программы. Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

При необходимости ответственный исполнитель муниципальной программы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации муниципальной программы.

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

- непринятие в сроки, установленные государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» нормативные правовые акты, регулирующие вопросы реализации государственной программы, может привести к невыполнению программы в полном объеме; данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном уровне и может потребовать значительных сроков практического внедрения;

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников; данный риск возникает по причине значительной продолжительности Муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников, однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы: риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению

инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий.».

1.4. Раздел VI. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы»

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Вязниковского района с учетом иных межбюджетных трансфертов, переданных от муниципальных образований поселок Никологоры, поселок Мстера, «Город Вязники» в соответствии с соглашениями.

Общий объем финансирования программы в 2014 - 2020 годах составит:

за счет всех источников финансирования - 347523,3 тыс. рублей,

в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 28609,7 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета – 165659,6 тыс. рублей, в том числе за счет иных межбюджетных трансфертов, переданных от муниципального образования «Город Вязники» - 636 тыс. рублей, муниципального образования поселок Никологоры - 120 тыс. руб.;

за счет средств местного бюджета – 64403,6 тыс. рублей, в том числе за счет иных межбюджетных трансфертов, переданных от муниципального образования поселок Никологоры - 460,0 тыс. рублей; муниципального образования «Город Вязники» - 260,6 тыс. рублей; муниципального образования поселок Мстера - 660,0 тыс. рублей;

за счет внебюджетных средств – 88850,4 тыс. рублей.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

Оценка объемов возможного привлечения средств из федерального и областного бюджетов произведена на основе нормативов софинансирования, определенных условиями подпрограмм и другими нормативными документами.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного бюджетов, бюджета Вязниковского района» представлены в Приложении № 3 к муниципальной программе.».

1.5. В таблице № 1 приложения № 1 к муниципальной программе «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы Вязниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района» и их значениях» дополнить строку «Подпрограмма 7 «Ипотечное жилищное кредитование населения Вязниковского района» согласно приложению № 1.

1.6. Приложение № 3 к муниципальной программе «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного бюджетов, бюджета Вязниковского района» изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.7. В приложении № 2 к Подпрограмме 4 «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района» «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» приложения № 7 к муниципальной программе «Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района»:

1.7.1. Пункт 1 после слова «порядок» дополнить словами «и цели»;

1.7.2. Дополнить пунктом 2(1) следующего содержания:

«2(1). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

1.7.3. В абзаце втором пункта 34 и абзаце втором пункта 35 слова «местного самоуправления» исключить.

1.8. В приложении № 9 к муниципальной программе «Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района»:

1.8.1. В разделе I. «Паспорт Подпрограммы 6 «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района» строку «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Подпрограммы»	<p>Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 34072,0 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств областного бюджета 10546,2 тыс. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 2015 г. – 2494,8 тыс. руб., 2016 г. – 567 тыс. руб., 2017 г. – 0 тыс. руб., 2018 г. – 2494,8 тыс. руб., 2019 г. – 2494,8 тыс. руб., 2020 г. – 2494,8 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета 1108,8 тыс. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 2015 г. – 214,2 тыс. руб., 2016 г. – 63 тыс. руб., 2017 г. – 0 тыс. руб., 2018 г. – 277,2 тыс. руб., 2019 г. – 277,2 тыс. руб., 2020 г. – 277,2 тыс. руб.; -внебюджетные источники 22417 тыс. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 2015 г. - 5633 тыс. руб.,
--	--

	2016 г. - 1340 тыс. руб., 2017 г. – 0 тыс. руб., 2018 г. - 5148 тыс. руб., 2019 г. - 5148 тыс. руб., 2020 г. - 5148 тыс. руб.»
--	--

1.8.2. Раздел VI. «Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«VI. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 34072,0 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 10546,2 тыс. рублей;
- средства бюджета района – 1108,8 тыс. рублей;
- внебюджетные источники - собственные и заемные средства многодетных семей – 22417,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 2.

Таблица 2

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы
(тыс. рублей)

Источники финансирования	Всего за 2015 - 2020 гг.	В том числе по годам:					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
областной бюджет <*>	10546,2	2494,8	567	0	2494,8	2494,8	2494,8
местный бюджет	1108,8	214,2	63	0	277,2	277,2	277,2
собственные и заемные средства многодетных семей <***>	22417,0	5633	1340	0	5148	5148	5148
ИТОГО:	34072,0	8342	1970	0	7920	7920	7920

<*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

<***> Объемы собственных и заемных средств многодетных семей определены расчетно.

Объемы финансирования имеют прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования на соответствующий год, а также возможностей многодетных семей - участников Подпрограммы.»

1.8.3. В приложении № 1 к Подпрограмме 6 «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района» строку «Предоставление многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома» раздела VII. «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции согласно приложению № 3.

1.9. Дополнить муниципальную программу Вязниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района» приложением № 10 к Муниципальной программе «Подпрограмма 7 «Ипотечное жилищное кредитование населения Вязниковского района» в редакции, согласно приложению № 4.

2. Признать утратившими силу:

- подпункты 1.10.1.1.; 1.10.5.; 1.10.6. пункта 1. постановления администрации района от 30.12.2016 № 1180 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Вязниковского района от 28.04.2014 № 481 «Об утверждении муниципальной программы Вязниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района»;

- подпункты 1.1.; 1.2.; 1.4. пункта 1. постановления администрации района от 24.05.2017 № 530 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Вязниковского района от 28.04.2014 № 481 «Об утверждении муниципальной программы Вязниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы местной администрации

А.В. Рыжиков

Приложение № 1
к постановлению администрации района
от _____ № _____

Приложение № 1
к муниципальной программе

Таблица № 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы Вязниковского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района» и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателей							
			базовое значение (2013 год)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 7 «Ипотечное жилищное кредитование населения Вязниковского района»										
1.	Количество выданных ипотечных кредитов (займов)	единиц					10	10	10	10

Приложение № 2
к постановлению администрации района
от _____ № _____

Приложение № 3
к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального,
областного бюджетов, бюджета Вязниковского района

Наименование муниципальной программы, Подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, государственный заказчик-координатор	Оценка расходов (тыс. руб.), годы								
		Всего по муниципальной программе	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Муниципальная программа Вязниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Вязниковского района»	Всего	347523,3	13723,1	28399,2	38427,3	34032,2	56620,5	98260,5	78060,5	
	федеральный бюджет	28609,7	4767,2	2739,3	4855,8	5186,7	3686,9	3686,9	3686,9	
	областной бюджет	165659,6	3181,1	10951,6	23527,9	6049,2	28020,6	55944,6	37984,6	
	местный бюджет	64403,6	2122,5	3628,9	5194,6	9473	6264,2	19980,2	17740,2	
	внебюджетные источники	88850,4	3652,3	11079,4	4849	13323,3	18648,8	18648,8	18648,8	
Подпрограмма «Обеспечение	1	Всего	12348,2	2118,1	1126,5	1583,6	1560	1560	2400	2000
		областной	7920,6	1802	795	1047,6	500	936	1440	1400

территорий документацией для	бюджет								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
осуществления градостроительной деятельности»	местный бюджет	4427,6	316,1	331,5	536	1060	624	960	600
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»	Всего	78000,2	0	8274,4	4325,8	3600	22000	17800	22000
	областной бюджет	58493,3	0	6459,7	3763,6	0	18450	15120	14700
	местный бюджет	19506,9	0	1814,7	562,2	3600	3550	2680	7300
Подпрограмма 3 «Социальное жилье»	Всего	109089,3	806,4	268,5	19014,4	8000	5000	50000	26000
	областной бюджет	77162,2	0	0	16162,2	4250	4250	35000	17500
	местный бюджет	31927,1	806,4	268,5	2852,2	3750	750	15000	8500
Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района»	Всего	52371,9	5671	7260,2	7170,5	8717,2	7851	7851	7851
	федеральный бюджет	7048,6	739,6	962,5	1292,8	1623,7	810	810	810
	областной бюджет	7162,5	866,1	901,3	1590,6	990,5	938	938	938
	местный бюджет	7181,2	1000	1000	1181,2	1000	1000	1000	1000
	собственные и заемные средства молодых семей	30979,6	3065,3	4396,4	3105,9	5103	5103	5103	5103
Подпрограмма 5 «Создание условий для обеспечения доступным	Всего	29688,7	5127,6	3127,6	4363	4592	4159,5	4159,5	4159,5
	федеральный бюджет	21561,1	4027,6	1776,8	3563	3563	2876,9	2876,9	2876,9

и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, установленных	областной бюджет	2673,8	513	300,8	396,9	308,7	384,8	384,8	384,8
	собственные и	5453,8	587	1050	403,1	720,3	897,8	897,8	897,8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
законодательством»	заемные средства граждан								
«Подпрограмма 6	Всего	34072	0	8342	1970	0	7920	7920	7920
«Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района Владимирской области»	областной бюджет	10546,2	0	2494,8	567	0	2494,8	2494,8	2494,8
	местный бюджет	1108,8	0	214,2	63	0	277,2	277,2	277,2
	Собственные и заемные средства молодых семей	22417	0	5633	1340	0	5148	5148	5148
«Подпрограмма 7	Всего	31953	0	0	0	7563	8130	8130	8130
«Ипотечное жилищное кредитование населения Вязниковского района»	областной бюджет	1701	0	0	0	0	567	567	567
	местный бюджет	252	0	0	0	63	63	63	63
	Собственные и заемные средства молодых семей	30000	0	0	0	7500	7500	7500	7500

Приложение № 3
к постановлению администрации района
от _____ № _____

Приложение № 1
к Подпрограмме 6 «Обеспечение
жильем многодетных семей
Вязниковского района»

1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома	2015 2016 2017 2018 2019 2020	8342 1970 0 7920 7920 7920	2494,8 567 0 2494,8 2494,8 2494,8	214,2 63 0 277,2 277,2 277,2	5633 1340 0 5148 5148 5148	Управление строительства и архитектуры; муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей; предоставление государственной поддержки не менее 16 многодетным семьям, в том числе 2015 году - 3, 2016 году - 1, 2018 году - 4, 2019 году - 4, 2020 году - 4.
Итого		34072	10546,2	1108,8	22417		

Приложение № 4
к постановлению администрации района
от _____ № _____

Приложение № 10
к муниципальной программе

**ПОДПРОГРАММА 7 «ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
НАСЕЛЕНИЯ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА»**

**I. Паспорт Подпрограммы 7 «Ипотечное жилищное кредитование населения
Вязниковского района»**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма 7 «Ипотечное жилищное кредитование населения Вязниковского района» (далее – Подпрограмма)
Основания для разработки Подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
Заказчик Подпрограммы	Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области
Руководитель Подпрограммы	«Владимирский городской ипотечный фонд» (далее – «ВГИФ») Муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»
Цель Подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития системы ипотечного жилищного кредитования населения Вязниковского района.
Задачи Подпрограммы	Повышение доступности долгосрочных ипотечных кредитов для населения Вязниковского района. Привлечение в систему ипотечного жилищного кредитования долгосрочных источников финансирования
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество выданных ипотечных кредитов (займов) по Вязниковскому району
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Срок реализации: 2017 - 2020 годы Этапы реализации: 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.
Объемы и	Объем финансирования Подпрограммы 31953 тыс. руб., из

источники финансирования Подпрограммы	<p>них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета –1701 тыс. руб., в том числе: в 2017 году – 0 тыс. руб.; в 2018 году - 567 тыс. руб.; в 2019 году - 567тыс. руб.; в 2020 году - 567 тыс. руб.; - средства местного бюджета – 252,0 тыс. руб., в том числе: в 2017 году – 63,0 тыс. руб.; в 2018 году - 63,0 тыс. руб.; в 2019 году - 63,0 тыс. руб.; в 2020 году - 63,0 0 тыс. руб.; - внебюджетные средства - 30000 тыс. руб., в том числе: в 2017 году - 7500 тыс. руб.; в 2018 году - 7500 тыс. руб.; в 2019 году - 7500 тыс. руб.; в 2020 году - 7500 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников на рефинансирование ипотечных кредитов
Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности Муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня жизни и условий проживания населения района; - повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств.
Контроль за исполнением Подпрограммы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее подпрограммными методами

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного

кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, а также оказать бюджетную поддержку в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов, отдельным категориям граждан.

Значительная часть населения, прежде всего со средними доходами, остается практически не вовлеченной в процесс улучшения жилищных условий с использованием схем ипотечного кредитования.

Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан требуют программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств, объединения усилий органов государственной, муниципальной власти, предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории района.

Таким образом, комплексное решение поставленных задач в рамках Подпрограммы позволит внедрить механизмы бюджетной поддержки граждан, проживающих на территории района, которые позволят улучшить ситуацию по доступности ипотечных жилищных кредитов в районе.

III. Основные цели и задачи Подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Целью реализации Подпрограммы является обеспечение устойчивого развития системы ипотечного жилищного кредитования населения Вязниковского района.

Для ее реализации в рамках данной Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования, рефинансирование ипотечных кредитов и внедрение в практику новых, преимущественно социально направленных, ипотечных продуктов на территории Вязниковского района;

- разработка новых механизмов привлечения финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования района;

- стимулирование развития специальных программ ипотечного жилищного кредитования, ориентированных на отдельные категории заемщиков в муниципальных образованиях Вязниковского района.

К 2020 году доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств по району, составит 4 %.

Подпрограмма рассчитана на 2017 - 2020 годы.

Количественные показатели
эффективности Подпрограммы

Таблица 1

Показатели	Всего 2017 - 2020 гг.	В том числе по годам:			
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Количество выдаваемых льготных кредитов (займов) (единиц)	40	10	10	10	10

IV. Механизм реализации и управления Подпрограммой

Разработка и реализация Подпрограммы в Вязниковском районе осуществляется в соответствии с подпрограммой «Развитие ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390.

Мероприятиями Подпрограммы предусматривается рост выдачи ипотечных жилищных кредитов и повышение их доступности для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Администрация Вязниковского района реализует следующие мероприятия:

- разработка и внедрение на территории района Подпрограммы по ипотечному жилищному кредитованию;
- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию;
- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета района;
- предоставление отчетности по Подпрограмме в соответствии с заключенным соглашением.

«ВГИФ» осуществляет следующие мероприятия:

- организация и проведение информационной и разъяснительной работы среди населения Вязниковского района и профессиональных участников рынка ипотечного кредитования с привлечением средств массовой информации о целях, задачах и условиях Программы;
- размещение и поддержание в актуальном состоянии информации о действующих ипотечных программах на интернет-сайте <http://www.ipoteka-vladimir.ru>;
- подготовка заявок на финансирование из бюджета Вязниковского района и бюджета Владимирской области на очередной финансовый год и плановый период.

Подпрограмма реализуется через функционирование двухуровневого механизма первичного и вторичного рынков ипотечного жилищного кредитования.

На первичном и вторичном рынке ипотечного жилищного кредитования

«ВГИФ» осуществляет комплекс мероприятий, направленных на отбор потенциальных заемщиков, чьи платежеспособность, кредитоспособность и добропорядочность отвечают установленным стандартам выдачи ипотечных кредитов (займов), и предоставление им долгосрочных ипотечных кредитов (займов), имеющих целевой характер и обеспечение в виде залога приобретаемого (имеющегося) жилья. Оценка платежеспособности и добропорядочности потенциальных заемщиков осуществляется на основании действующих в «ВГИФ» процедур и методов. Ипотечные кредиты предоставляются за счет средств привлеченных банков (первоначальных кредиторов), непосредственно за счет средств «ВГИФ» или АО «АИЖК». Обязательным условием ипотечного кредитования является государственная регистрация в уполномоченном законом органе исполнительной власти залоговых отношений в виде ипотеки в силу закона или договора. Данное условие может быть оформлено через заключение договора об ипотеке и (или) выпуск закладной (именная ценная бумага, составляемая залогодателем, а если он является третьим лицом, также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству, и удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой жилого помещения, без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на жилое помещение, обремененное ипотекой. Обязанными по закладной лицами являются должник по обеспеченному ипотекой обязательству и залогодатель). В качестве дополнительной меры обеспечения залоговых обязательств могут использоваться личное и (или) имущественное страхование. Личное страхование включает страхование жизни и потери трудоспособности заемщика. Объектом имущественного страхования является жилое помещение, предоставленное для передачи в залог в качестве обеспечения возврата ипотечного кредита (займа). Первым выгодоприобретателем по договорам страхования является первоначальный залогодержатель (кредитор или заимодавец). При рефинансировании ипотечного кредита (займа) (денежные средства, предоставляемые соответственно кредитором или заимодавцем заемщику на длительный срок под залог приобретаемого (имеющегося) жилого помещения) на вторичном рынке ипотечного жилищного кредитования права первого выгодоприобретателя переходят к новому залогодержателю.

Ипотечные кредиты (займы), выданные первоначальным кредитором (заимодавцем) в том числе «ВГИФ», рефинансируются в АО «АИЖК» или другим операторам рынка ипотечных кредитов. Рефинансирование осуществляется в форме поставки закладных на основании действующих договоров купли-продажи закладных, заключенных между поставщиком и покупателями. Условия рефинансирования определяются «ВГИФ» на основании договоров, заключенных с операторами вторичного рынка ипотечных кредитов.

Часть функций «ВГИФ» по реализации программных мероприятий может быть передана третьим лицам - профессиональным участниками рынка ипотечного жилищного кредитования. Для выполнения отдельных видов работ и

оказания услуг от имени «ВГИФ» и в соответствии с решением правления «ВГИФ» могут привлекаться управляющие компании.

ВГИФ может совместно с АО «АИЖК» реализовывать специальные ипотечные программы, направленные на снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Величина пониженной процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) определяется путем уменьшения до 3 процентных пунктов действующей на момент подписания договора ипотечного кредита (займа) ставки выкупа АО «АИЖК» закладных, поставляемых «ВГИФ» в соответствии с договором купли-продажи между АО «АИЖК» и «ВГИФ».

Ипотечный кредит (заем) с пониженной процентной ставкой могут получить граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Владимирской области, изъявившие желание приобрести (построить) жилье на территории Вязниковского района, и граждане, зарегистрированные на территории Вязниковского района, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, в соответствии с [постановлением](#) администрации Владимирской области от 14.08.2014 № 852 «О реализации гражданами права на приобретение жилья экономического класса на территории Владимирской области», изъявившие желание приобрести жилье на территории Владимирской области, получившие положительное заключение ВГИФ о платежеспособности и входящие в одну или несколько следующих категорий:

- а) граждане, имеющие одного и более несовершеннолетних детей;
- б) граждане, являющиеся опекунами (попечителями) одного и более несовершеннолетних детей;
- в) граждане, являющиеся инвалидами или имеющие детей-инвалидов;
- г) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;
- д) граждане, на иждивении которых находятся лица в возрасте до 24 лет, являющиеся учащимися, студентами (курсантами), аспирантами, адъюнктами, ординаторами, ассистентами-стажерами, интернами и обучающиеся по очной форме обучения;
- е) граждане Российской Федерации, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Владимирской области и (или) правовым актом Вязниковского района, являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий по улучшению жилищных условий и которые воспользовались правом на получение социальных выплат (субсидий) и иных льгот на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, бюджета Владимирской области и (или) бюджета Вязниковского района;
- ж) граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, в соответствии с [постановлением](#) администрации Владимирской области от 14.08.2014 № 852 «О реализации гражданами права на приобретение жилья экономического класса на территории Владимирской области».

Ипотечный кредит (заем) с пониженной процентной ставкой предоставляется «ВГИФ» указанным категориям граждан в целях приобретения квартиры путем заключения договора купли-продажи квартиры или приобретения квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В рамках Подпрограммы величина уменьшения процентной ставки (скидки) определяется исходя из размера ипотечного кредита (займа) и категории граждан из расчета:

- при кредите (займе) до 800000 руб. включительно - скидка 3,0%;
- при кредите (займе) от 800001 руб. до 1000000 руб. включительно - скидка - 2,5%;
- при кредите (займе) от 1000001 руб. до 1200000 руб. включительно - скидка - 2,0%;
- при кредите (займе) от 1200001 руб. до 1600000 руб. включительно - скидка - 1,5%;
- при кредите (займе) от 1600001 руб. до 2400000 руб. включительно - скидка - 1,0%;
- при кредите (займе) свыше 2400000 руб. - скидка 0,5%.

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических результатов от реализации Подпрограммы

Для оценки результативности и эффективности Подпрограммы предусматриваются 2 группы показателей (индикаторов):

1. Показатели, характеризующие степень доступности долгосрочных ипотечных кредитов (займов) для населения Вязниковского района:

- объем выданных ипотечных кредитов (займов) по Вязниковскому району;
- количество выданных ипотечных кредитов (займов) по Вязниковскому району.

2. Показатели, характеризующие финансовую результативность Подпрограммы и эффективность финансирования ее мероприятий за счет бюджетных средств Вязниковского района:

- объем привлеченных денежных средств из внебюджетных источников;
- объем средств первоначальных кредиторов, АО «АИЖК», других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов;
- размер привлеченных средств из внебюджетных источников на 1 рубль средств бюджета Вязниковского района.

Конечными результатами реализации Подпрограммы являются:

- а) обеспечение объема выданных ипотечных кредитов (займов) по

Вязниковскому району на сумму не менее 30000 тыс. руб.;

б) обеспечение количества выданных ипотечных кредитов (займов) по Вязниковскому району в размере не менее 40 шт.

VI. Ресурсное обоснование Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 31953,0 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 1701,0 тыс. рублей;
- средства бюджета района – 252,0 тыс. рублей;
- средства из внебюджетных источников – 30000,0 тыс. рублей.

2. Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы
(тыс. рублей)

Источники финансирования	Всего за 2017 - 2020 гг.	В том числе по годам:			
		2017	2018	2019	2020
областной бюджет <*>	1701	0	567	567	567
местный бюджет	252	63	63	63	63
Средства из внебюджетных источников	30000	7500	7500	7500	7500
ИТОГО:	31953	7563	8130	8130	8130

<*> Объем финансирования Подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

VII. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств			Исполнители - ответственные за реализацию задания, мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
				областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель: Обеспечение устойчивого развития системы ипотечного жилищного кредитования населения Вязниковского района.							
2.	Задачи: Повышение доступности долгосрочных ипотечных кредитов для населения Вязниковского района. Привлечение в систему ипотечного жилищного кредитования долгосрочных источников финансирования							
3.	Организационное обеспечение реализации Подпрограммы							
3.1.	Организация и проведение информационной и разъяснительной работы среди населения Вязниковского района и профессиональных участников рынка ипотечного кредитования с привлечением	2017 - 2020 годы					«Владимирский городской ипотечный фонд»,	Информирование населения Вязниковского района об условиях ипотечного жилищного кредитования (не менее 5 публикаций в СМИ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	средств массовой информации о целях, задачах и условиях Программы							
3.2.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии информации о действующих ипотечных программах на интернет-сайте http://www.ipoteka-vladimir.ru/	2017 - 2020 годы					«Владимирский городской ипотечный фонд»	Размещение актуальной информации на сайте
4.	Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы							
4.1.	Подготовка заявок на финансирование из бюджета Вязниковского района и бюджета Владимирской области на очередной финансовый год и плановый период	2017 - 2020 годы					«Владимирский городской ипотечный фонд»	Своевременное перечисление субсидий

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Меры государственной поддержки необходимые для реализации Подпрограммы <*>							
5.1.	Предоставление «ВГИФ» жителям Вязниковского района ипотечных кредитов (займов), в том числе в рамках специальных ипотечных программ, направленных на снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам)	2017 - 2020 годы 2017 2018 2019 2020	31953 7563 8130 8130 8130	1701 0 567 567 567	252 63 63 63 63	30000 7500 7500 7500 7500	«Владимирский городской ипотечный фонд»	Количество выданных ипотечных кредитов (займов) 40 шт., в том числе в 2017 году - 10, 2018 году - 10, 2019 году - 10, 2020 году - 10.