

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью

# ГазР

Свидетельство СРО №2323.01-2015-3308005818-С-250

Юридический адрес: 600910, Владимирская обл., г.Радужный, 1-й квартал, д.68/5, офис 4

Тел. 89049594360

ИНН 3308005818 КПП 12330801001 ОГРН 1153340000472

Р/сч 40702810000000003105 ЗАО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» г. ВЛАДИМИР

к/с 30101810100000000706 БИК 041708706

## Проект межевания территории под размещение линейного объекта:

**«Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП,  
распределительный газопровод и газопроводы-  
вводы низкого давления для газоснабжения жилых  
домов**

**в д. Палково Вязниковского района»**

**по адресу: 601431, Владимирская область,  
Вязниковский район, д. Палково**

Стадия

Проектная документация

Шифр

Г-005-17

Заказчик

Администрация муниципального образования Паустовское  
Вязниковского района Владимирской области

Главный инженер проекта



Москвичев В.Е.

г. Радужный, 2017

## **Состав проектной документации**

Проект межевания территории для линейного объекта

1. Пояснительная записка
2. Графическая часть

## Содержание

Введение .....	4
1. Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории .....	5
2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории .....	5
3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования .....	7
4. Сведения о линейном объекте.....	7
5. Расчет размеров частей земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода) .....	9
6. Графическая часть	
Приложения	

## Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Палково Вязниковского района» по адресу: 601431, Владимирская область, Вязниковский район, д. Палково.

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта – «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Палково Вязниковского района» по адресу: 601431, Владимирская область, Вязниковский район, д. Палково.

Для обеспечения поставленной цели требуется решение следующих задач:

1. Определить территорию, необходимую для строительства линейного объекта;
2. Обозначить место присоединения проектируемого линейного объекта к существующему объекту;
3. Выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.

Проект межевания территории, для размещения линейного объекта, соответствует ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории под размещение линейного объекта – газопровода высокого давления до ШРП, ШРП, распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления для газоснабжения жилых домов предусмотрено:

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;
- нанесение границ полосы отвода.

## **1. Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории**

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Палково Вязниковского района» по адресу: 601431, Владимирская область, Вязниковский район, д. Палково являются:

- договоры на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ с собственниками земельных участков и домовладений на них в д. Палково Вязниковского района, изъявивших желание принять долевое участие в газификации;
- постановление №524 от 23.05.2017 г. «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории».

## **2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории**

Проект межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Палково Вязниковского района» по адресу: 601431, Владимирская область, Вязниковский район, д. Палково разработан в соответствии со следующими документами:

- техническим заданием на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы по объекту: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Палково Вязниковского района» по адресу: 601431, Владимирская область, Вязниковский район, д. Палково;
- постановлением №524 от 23.05.2017 г. «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

- техническими условиями на подключение к газораспределительной сети №166/76 от 17.04.2017 г.;

- сведениями государственного кадастра недвижимости – кадастровые планы территории с кадастровыми номерами 33:08:140106; 33:08:140110.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «О государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О недрах»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, 6 экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
- Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений;
- СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГОСТ 12.1.004-91\* Пожарная безопасность;
- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;

- СП 12.131.30.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства.

### **3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования**

Проект планировки и проект межевания территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- генерального плана муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области;
- правил землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

### **4. Сведения о линейном объекте**

Линейный объект «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, <sup>7</sup> распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Палково Вязниковского района» по адресу: 601431, Владимирская область, Вязниковский район, д. Палково по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

Местоположение начального пункта –точка присоединения (врезки) в проектируемый газопровод высокого давления «Газопровод межпоселковый г. Вязники – д. Афанасьевое - д. Воробьевка – д. Крутые – д. Паустово – д. Успенский Погост – д. Бородино – д. Митинская – д. Октябрьская Вязниковского района Владимирской области».

Конечными пунктами проектируемого линейного объекта являются заглушки электросварные со встроенными фиксаторами:

- в ПК6+59.1;
- в ПК7+38.4;
- в ПК8+48.3;
- в ПК9+16.4;

- в ПК10+7.9;
- в ПК11+10.5;
- в ПК12+19.1;

и краны шаровые газовые типа ГШК 25-25 в надземном исполнении на газопроводах-вводах к 33 жилым домам в д. Палково Вязниковского района.

Газопровод высокого давления II категории, газопровод низкого давления IV категории.

Общая протяженность трассы газопровода высокого давления в плане – 315,0 м (ПК0 – ПК3+15.0).

Общая протяженность укладываемых труб – 323,5 м, в т.ч.:

- подземный газопровод из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009 – 63x5,8 – 320,0 м (в т.ч. 2% на укладку змейкой);

- подземный газопровод из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91\* в изоляции «весьма усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2005 диаметром 57x3,5 – 1,2 м;

- надземный газопровод из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91\*<sup>8</sup> диаметром 57x3,5 – 2,3 м.

Общая протяженность трассы распределительного газопровода низкого давления в плане – 799,5 м.

Общая протяженность укладываемых труб – 817,5 м, в т.ч.:

- надземный газопровод из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91\* диаметром 108x4,0 – 2,3 м;

- подземный газопровод из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91\* в изоляции «весьма усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2005 диаметром 108x4,0 – 1,2 м;

- подземный газопровод из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 – 110x6,3 – 100,0 м (в т.ч. 2% на укладку змейкой);

- подземный газопровод из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 – 90x5,2 – 470,5 м (в т.ч. 2% на укладку змейкой);

- подземный газопровод из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 – 63x3,6 – 243,5 м (в т.ч. 2% на укладку змейкой).



Общая протяженность трассы газопроводов-вводов низкого давления в плане – 292,1 м.

Общая протяженность укладываемых труб – 395,6 м, в т.ч.:

- подземный газопровод из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 32x3,0 – 230,6 м (в т.ч. 2% на укладку змейкой);

- надземный газопровод из труб стальных водогазопроводных диаметром 25x3,2 по ГОСТ 3262-75\* - 49,5 м;

- неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» - цокольные вводы "Г-образные" 2,0x1,5 м - ВЦГ ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 32/ст 25 (сталь ГОСТ 3262) – 33 шт. – 115,5 м.

Глубина заложения подземных газопроводов до верхней образующей трубы – не менее 1,0 м.

Расчетный расход газа газоиспользующим оборудованием 33-ти существующих жилых домов в соответствии с гидравлическим расчетом составляет 66,9 м<sup>3</sup>/час.

Для редуцирования высокого давления, автоматического поддержания заданного выходного давления независимо от изменения расхода и выходного давления, автоматического отключения подачи газа при аварийных повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений, очистки от механических примесей газа проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного Газовичок – А6859-1000. Технологическое газовое оборудование поставляется заводом-изготовителем в комплекте. Технологическое газовое оборудование ШРП состоит из двух линий редуцирования: основной и резервной. Для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах ПРГ укомплектован регуляторами давления газа комбинированными РДНК-400 Ду50. ПРГ без измерительного комплекса, без обогрева.

## **5. Расчет размеров частей земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода)**

Общая площадь полосы отвода для размещения газопровода высокого давления до ШРП, ШРП, распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления составляет 5336 м<sup>2</sup>.

Граница полосы отвода, необходимой для строительства газопровода высокого давления до ШРП, ШРП, распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления, запроектирована в соответствии с постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Полоса отвода под проектируемый газопровод высокого давления располагается на землях сельскохозяйственного назначения на земельном участке, находящемся в частной собственности, кадастровый номер 33:08:140110:267.

Полоса отвода под проектируемый ШРП, распределительный газопровод низкого давления располагается на землях населенного пункта в пределах кадастрового квартала 33:08:140106.

В ходе разработки проекта межевания территории формируется два земельных участка:

- 33:08:140110:267/чЗУ1 из земель, находящихся в частной собственности;
- 33:08:140106:ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности.

### **Зоны с особыми условиями использования территорий**

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Полоса отвода, выделенная под линейный объект, не пересекает охранные зоны.

Данным проектом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- для проектируемого ШРП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от газорегуляторного пункта.

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, приведены в таблице:

№ точки	X	Y
1	195252.88	330638.18
2	195249.00	330628.06
3	195285.59	330605.69
4	195258.51	330564.44
5	195251.24	330548.83
6	195239.26	330532.27
7	195208.11	330485.11
8	195167.22	330420.79
9	195157.70	330406.86
10	195155.00	330400.77
11	195150.43	330393.33
12	195156.76	330392.31
13	195144.59	330372.84
14	195137.55	330377.24
15	195136.62	330375.75
16	195126.68	330354.35
17	195109.00	330321.93
18	195123.29	330314.17
19	195131.66	330306.08
20	195143.55	330318.23
21	195146.43	330315.45
22	195131.74	330300.44
23	195130.27	330301.86
24	195121.98	330293.32
25	195124.39	330290.69
26	195121.90	330287.49
27	195119.19	330290.45
28	195114.50	330285.61
29	195117.70	330282.07
30	195115.20	330278.86
31	195111.30	330283.18
32	195088.01	330265.80
33	195081.09	330259.67
34	195084.89	330255.01
35	195081.53	330252.81
36	195078.09	330257.02
37	195069.95	330249.80
38	195060.97	330243.38
39	195064.03	330240.14
40	195060.77	330237.78

№ точки	X	Y
41	195057.68	330241.04
42	195043.32	330230.78
43	195044.64	330229.45
44	195047.22	330227.06
45	195044.05	330224.54
46	195041.87	330226.57
47	195040.38	330228.06
48	195024.12	330212.76
49	195017.60	330207.43
50	195020.91	330203.94
51	195017.81	330201.40
52	195014.50	330204.89
53	195013.22	330203.85
54	195010.70	330206.95
55	195018.76	330213.54
56	195011.52	330220.75
57	194993.21	330202.17
58	194988.78	330197.85
59	194974.36	330179.04
60	194968.07	330172.97
61	194977.42	330164.58
62	194975.28	330162.51
63	194971.54	330165.64
64	194970.94	330165.02
65	194965.18	330170.18
66	194957.62	330162.89
67	194942.44	330148.46
68	194945.56	330145.40
69	194951.07	330151.02
70	194953.95	330148.24
71	194952.84	330147.11
72	194953.19	330146.74
73	194950.39	330143.87
74	194950.04	330144.25
75	194940.10	330134.17
76	194937.23	330136.89
77	194942.76	330142.54
78	194939.49	330145.75
79	194927.69	330134.98
80	194921.02	330128.33

№ точки	X	Y
81	194927.84	330121.67
82	194925.01	330118.84
83	194918.18	330125.51
84	194911.82	330119.16
85	194902.30	330108.48
86	194908.41	330102.81
87	194905.59	330099.97
88	194899.64	330105.49
89	194895.05	330100.35
90	194893.85	330099.04
91	194899.40	330093.62
92	194897.88	330091.95
93	194896.68	330090.70
94	194891.14	330096.10
95	194888.77	330093.52
96	194877.63	330082.20
97	194873.61	330077.94
98	194872.22	330076.66
99	194878.05	330071.75
100	194875.35	330068.79
101	194869.27	330073.92
102	194859.65	330064.99
103	194843.79	330046.73
104	194839.19	330045.46
105	194822.89	330027.03
106	194828.65	330021.69
107	194860.91	330057.67
108	194863.88	330055.00
109	194862.86	330053.86
110	194865.00	330051.87
111	194862.95	330048.32
112	194860.19	330050.88
113	194852.32	330042.10
114	194855.16	330039.31
115	194852.48	330036.33
116	194849.64	330039.11
117	194829.58	330016.73
118	194831.04	330015.37
119	194828.37	330012.39
120	194826.91	330013.75

№ точки	X	Y
121	194817.73	330003.52
122	194801.71	329990.15
123	194804.24	329987.62
124	194800.42	329985.79
125	194798.65	329987.55
126	194795.41	329983.60
127	194766.29	329946.04
128	194760.48	329936.21
129	194765.25	329933.26
130	194763.19	329929.83
131	194758.45	329932.77
132	194757.70	329931.50
133	194754.27	329933.56
134	194761.00	329944.95
135	194747.88	329952.59
136	194749.87	329956.05
137	194763.05	329948.38
138	194792.28	329986.09
139	194795.90	329990.52
140	194814.94	330006.40
141	194825.98	330018.71
142	194820.23	330024.03
143	194812.46	330015.23
144	194810.03	330015.34
145	194801.25	330005.96
146	194794.32	329997.22
147	194791.17	329999.68
148	194797.65	330007.86
149	194795.15	330011.80
150	194797.98	330014.82
151	194800.44	330010.94
152	194808.37	330019.41
153	194810.72	330019.31
154	194815.73	330024.97
155	194810.76	330029.55
156	194813.41	330032.54
157	194818.38	330027.97
158	194834.62	330046.33
159	194831.86	330049.27
160	194834.52	330052.28

№ точки	X	Y
161	194837.47	330049.14
162	194841.56	330050.26
163	194856.77	330067.77
164	194870.88	330080.87
165	194874.74	330084.97
166	194878.08	330088.36
167	194877.89	330088.53
168	194880.77	330091.33
169	194880.89	330091.22
170	194885.87	330096.28
171	194897.47	330109.07
172	194897.37	330109.15
173	194900.06	330112.12
174	194900.13	330112.06
175	194908.91	330121.91
176	194911.41	330124.40
177	194908.18	330127.12
178	194911.03	330129.96
179	194914.25	330127.23
180	194924.93	330137.88
181	194933.69	330145.87
182	194933.12	330146.38
183	194936.01	330149.15
184	194936.66	330148.58
185	194939.15	330150.85
186	194945.73	330157.10
187	194941.57	330160.98
188	194944.47	330163.74
189	194948.63	330159.86
190	194954.85	330165.77
191	194971.37	330181.72
192	194981.70	330195.19
193	194981.64	330195.24
194	194984.11	330198.40
195	194984.14	330198.38
196	194985.78	330200.51
197	194990.40	330205.01
198	194999.22	330213.96
199	194998.70	330214.48
200	195001.49	330217.35

№ точки	X	Y
201	195002.03	330216.81
202	195011.50	330226.43
203	195021.84	330216.12
204	195040.57	330233.73
205	195067.45	330252.93
206	195085.48	330268.91
207	195111.71	330288.48
208	195127.39	330304.65
209	195120.91	330310.91
210	195103.56	330320.32
211	195123.23	330356.38
212	195132.99	330377.44
213	195134.17	330379.35
214	195127.01	330383.83
215	195135.72	330397.77
216	195147.17	330395.66
217	195151.46	330402.63
218	195154.29	330408.96
219	195163.86	330422.96
220	195204.76	330487.30
221	195235.99	330534.58
222	195247.78	330550.81
223	195255.02	330566.38
224	195279.98	330604.43
225	195244.07	330626.39
226	195249.15	330639.61