

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.08.2017

№ 1001

О внесении изменений в постановление администрации района от 10.05.2017 № 467 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»

В целях исполнения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести изменения в постановление администрации района от 10.05.2017 № 467 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»:

1.1. Абзац второй части 4 пункта 2.6 раздела 2.«Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«С 1 июля 2017 года представляется акт приемки объекта капитального строительства (законченного строительством объекта) согласно приложению № 3 к административному регламенту (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);».

1.2. Дополнить приложение к постановлению администрации района приложением № 3 к административному регламенту согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 31.08.2017 № 1001

Приложение № 3
к административному регламенту

АКТ № _____

ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА)

«___» _____ 20__ г.

Форма по ОКУД

Дата составления

Организация _____ по ОКПО

Коды		

Код вида операции	Код			
	строительной организации	участка	объекта	

Заказчик в лице _____,
должность, фамилия, имя, отчество

с одной стороны, и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице

_____,
должность, фамилия, имя, отчество
с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке _____

наименование объекта и вид строительства

расположенные по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

наименование органа,

выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие _____

наименование субподрядных

организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

наименование

организации и ее реквизиты

выполнившим _____

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями _____

наименование организаций, их

реквизиты и выполненные части и разделы документации.

Перечень организаций может указываться в приложении

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

наименование

научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,

их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

наименование органа,

утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«___» _____ 20___ г. № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____
месяц, год

Окончание работ _____
месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке _____
наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Общий строительный объем	куб. м				
Длина по фасаду	м				
Длина по торцу	м				
Этажность	этаж				
Общая площадь здания	кв. м				
Количество машино-мест	шт.				
Площадь 1 машино-места	кв. м				
Площадь дополнительных помещений:					
	кв. м				
административные помещения	кв. м				
-	-	-	-	-	-

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь застройки)	м2	-	-
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м2		
жилая площадь	м2		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении СНиП 3.01.04-87 №_1_).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении СНиП 3.01.04-87 №_2_).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
...			

СОГЛАСОВАНО:

Орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в

эксплуатацию _____
(Ф.И.О., подпись)

11.1. В случае, если на объекте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, работы, срок исполнения которых допускается к переносу при вводе объектов в эксплуатацию в 1 и 4 кварталах, должны быть выполнены:

№ п/п	Виды работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4	5
	...			

* перечень этих видов работ, их объемы и сроки выполнения утверждаются застройщиком (заказчиком) по согласованию с органом государственного строительного надзора и органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник инспекции государственного строительного надзора администрации области _____

(Ф.И.О., подпись)

Орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию _____

(Ф.И.О., подпись)

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ руб. ____ коп. в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. ____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. ____ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. ____ коп. в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. ____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. ____ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении 3 (в соответствии с - приложением 3 Временного положения - (отменено) <*>, СНиП 3.01.04-87).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал _____

должность подпись

расшифровка подписи

Объект принял _____

должность подпись

расшифровка подписи

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик,

Заказчик

подрядчик)

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ - подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.