

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.10.2017

№ 1202

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести приватизацию муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 496,4 кв. м, кадастровый номер 33:08:020111:377, является объектом культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, XIX в.», совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (для эксплуатации здания школы), общая площадь 1185 кв. м, кадастровый номер 33:08:020112:4, расположенные по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Мстёра, площадь Ленина, д.6; обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства согласно приложению № 1.

2. Установить начальную цену муниципального имущества в сумме 1 028 829 (один миллион двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации - продажа муниципального имущества на конкурсе. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

3.2. Срок оплаты объекта приватизации - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли - продажи.

4. Утвердить условия конкурса согласно приложению № 2.

5. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению № 3.

6. Утвердить проект заявки на участие в конкурсе по продаже муниципального имущества согласно приложению № 4.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и опубликовать его в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Маяк».

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение № 1
к постановлению администрации района
от 27.10.2017 № 1202

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, XIX в.», расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Мстёра, площадь Ленина, д.6, включенного в реестр (регистрационный номер 331410173440005), утвержденный Приказом начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 27.10.2016 № 566-01-05

Приложение № 3
к постановлению администрации района
от 27.10.2017 № 1202

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли – продажи
недвижимого имущества

город Вязники
Владимирская область

« » _____ года

Администрация Вязниковского района, от имени которой выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района (далее – Продавец), на основании порядка проведения конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности муниципального образования Вязниковский район, утвержденного решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 29.11.2016 № 39 в лице заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству Князевой Елены Васильевны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.03.2014 № 454, с одной стороны, и _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель покупает по итогам конкурса, состоявшегося « » _____ года на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

- Здание, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 496,4 кв. м, кадастровый номер 33:08:020111:377, расположенное по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Мстёра, площадь Ленина, д.6, является объектом культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, XIX в.», которое принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 ноября 2014 года сделана запись регистрации №33-33-20/014/2014-687, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 ноября 2014 года 33 АЛ № 976514 выданный Вязниковским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области;

обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (для эксплуатации здания школы), общая площадь 1185 кв. м, кадастровый номер 33:08:020112:4, расположенный по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Мстёра, площадь Ленина, д.6 которое принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 декабря 2014 года сделана запись регистрации №33-33-20/016/2014-524, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04 декабря 2014 года 33 АЛ № 976978 выданный Вязниковским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области

(далее - Имущество).

1.2. Имущество передается от Продавца к Покупателю на основании передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. После подписания договора Покупатель приобретает право владения и пользования Имуществом. С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества. Покупатель несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем состоянии.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ рублей без учета налога на добавленную стоимость в том числе:

- Здание, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 496,4 кв. м, кадастровый номер 33:08:020111:377, расположенное по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Мстёра, площадь Ленина, д.6, является объектом культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, XIX в.», стоимостью _____ рублей без учета НДС; сумму налога на добавленную стоимость Покупатель обязан оплатить самостоятельно;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (для эксплуатации здания школы), общая площадь 1185 кв. м, кадастровый номер 33:08:020112:4, расположенный по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Мстёра, площадь Ленина, д.6 стоимостью _____ рублей.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости приобретенного за счет собственных средств Имущества единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет 40101810800000010002, Отделение Владимир город Владимир, получатель - УФК

по Владимирской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района), ИНН 3338002740, КПП 330301001, БИК 041708001, ОКТМО 17610101, КБК (код бюджетной классификации) 00111402053050000410.

2.3. Задаток в сумме 205 765 (двести пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 80 копеек без учета НДС внесенный Покупателем на счет Продавца согласно платежному поручению от _____ № ____ засчитывается в счет оплаты приобретаемого по настоящему договору Имущества.

2.4. С учетом оплаты указанного в пункте 2.3. настоящего договора задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей без учета НДС.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств за Имущество на счет Продавца, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

3. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

3.1. Настоящий договор подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

3.2. Покупатель обязуется обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

3.3. Покупатель обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, XIX в.», расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Мстёра, площадь Ленина, д.6 (далее – объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 27.10.2016 № 566-01-05 и актом технического состояния объекта культурного наследия от 25.10.2016 № 182-Р:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 25.12.2017
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 25.12.2017
3.	Замена перекрытий, стропильной конструкции и кровельного покрытия	до 25.10.2018
4.	Устройство гидроизоляции и отмостки	до 25.10.2018

5.	Замена оконных заполнений на деревянные рамы с переплетами	до 25.10.2018
6.	Ремонт фасадов	до 25.10.2019
7.	Ремонт интерьеров	до 25.10.2019
8.	Благоустройство территории	до 25.10.2020

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследования за их проведением.

3.4. Срок выполнения условий конкурса до 25.10.2020.

3.5. Содержание статей 131,167, 209,223 443,551, 574 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

3.6. Ответственность и расходы по регистрации перехода прав несет Покупатель.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПОКУПАТЕЛЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА И ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА

4.1. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителями конкурсов условий конкурсов Продавец;

- ведет учет договоров, заключенных по результатам конкурсов;
- осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами, и контроль их выполнения;
- ежеквартально принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;
- проводит проверки документов, представляемых победителями конкурсов в подтверждение выполнения условий конкурсов, а также проверки фактического выполнения победителями конкурсов условий конкурсов в местах расположения проверяемых объектов культурного наследия;
- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителями конкурсов условий конкурсов.

4.2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителями конкурсов определяется условиями конкурсов и договорами с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

4.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу в отношении объекта культурного наследия сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

4.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

4.5. Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

4.6. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

4.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

4.8. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район

4.9. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения администрацией муниципального образования Вязниковский район указанного выше акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

4.10. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

4.11. Условия конкурса не подлежат изменению.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

5.2. Право собственности Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента регистрации перехода прав в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав недвижимого имущества и сделок с ним.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

5.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Имущества, установленным путем его внешнего и внутреннего осмотра, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

5.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения Покупателем условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, в размере цены Имущества. Имущество остается в собственности муниципального образования Вязниковский район, а полномочия Покупателя в отношении указанного Имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

6.2. Стороны согласились, что в случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. В этом случае договор считается прекращенным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение Покупателем денежных средств в установленные пунктом 2.2, 2.4. настоящего договора сроки в полном объеме.

6.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего договора является основанием для расторжения договора.

6.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости имущества.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что все споры между сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Имущества.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а третий в Вязниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
землеустройству администрации
Вязниковского района
601443, Владимирская область,
г. Вязники,
ул. Комсомольская, дом 1,
тел.2-14-20, 2-40-35
Заместитель главы администрации
района, председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом и землеустройству

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

Приложение № 4
к постановлению администрации района
от 27.10.2017 № 1202

Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству
администрации Вязниковского района

ПРОЕКТ ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА

Рег. № _____
(заполняется Претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо <input type="checkbox"/>	Юридическое лицо <input type="checkbox"/>
ФИО / Наименование Претендента _____	

<i>(для физических лиц)</i>	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
Серия _____	№ _____ выдан « _____ » _____
г. _____	
кем выдан _____	
<i>(для юридических лиц)</i>	
Руководитель _____	
<i>(должность, Ф.И.О)</i>	
Документ о государственной регистрации _____	
Серия _____	№ _____, дата регистрации « _____ » _____
г. _____	
Зарегистрировавший орган _____	
Место выдачи _____	
ИНН _____	ОГРН _____
КПП _____	ОКПО _____

Место жительства / Юридический адрес Претендента: _____	
Телефон _____	Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:		
Расчетный (лицевой) счет № _____		
Корр.счет _____	№ _____,	БИК _____

ОКАТО

Представитель _____ Претендента:
(Ф.И.О)

Действует на основании доверенности от «_____» _____ г.
№ _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лиц

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в конкурсе «_____» _____ 20__ г. по продаже муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 496,4 кв. м, кадастровый номер 33:08:020111:377, является объектом культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, XIX в.», совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (для эксплуатации здания школы), общая площадь 1185 кв. м, кадастровый номер 33:08:020112:4, расположенные по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Мстёра, площадь Ленина, д.6; обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия конкурса, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем конкурса продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течении 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ.

К заявке прилагаются:

Для участия в конкурсе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном **порядке**, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ _____

Дата «— » _____ 20— г.

М.П.

(заполняется Продавцом/ представителем Продавца)

Заявка принята « » 20 г. в час мин.

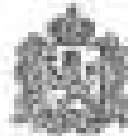
Представитель

Продавца

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

МП



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

23.07.2016

566-01-05

Об утверждении приказа об обязанности
собственников или иного законного
владельца объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1837 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, XIX в., расположенного по адресу: Владимирская область, Владимирский р-он, пос. Метера, на Липова, д. 6, включенного в реестр (регистрационный номер 331410173440005).

2. Контроль за исполнением данного приказа возложить на и.о. начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия А.В. Куликова.

3. Приказ вступает в силу с даты его подписания.

Начальник Государственной инспекции

Е.М. Громов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия

от "22" _____ 20__ г. № 001-01-01

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Купеческий дом, XIX в.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)
регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	3	1	4	1	0	1	7	3	4	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется отсутствует

(дужкой отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужные отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(поселенный пункт)

улица д. корп./стр. помещ./квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (или графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленная статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, многократных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, многократных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для инвалидов устанавливается согласно Порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объект культурного наследия устанавливается защитная зона. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территория, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям

и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанные с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, поисковых, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан немедленно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов

культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, а в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 3.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудования с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных выше видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

либо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) не допускать ухудшения состояния территории объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусмотренной обеспечением поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.3 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмету охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) в использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территорий объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьями 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (персональность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом лица объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если также установлено не противоречит законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не отнесен к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, а также проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположена объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

12. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об

указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований в осуществлении деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязано ежегодно представлять в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия (далее - Инспекция) уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется собственником в произвольной форме, для юридического лица выполняется на бланке организации.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Инспекции.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные

особенности объекта культурного наследия на момент предоставления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается собственником в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется собственником в Инспекцию заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 59 либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронную почту: gsok@vno.ru.

Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

25.10.2016

№ 183-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, фактического состояния, функционального назначения и предполагаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Купеческий дом».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: XIX в.

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Владимирская область, Вязниковский р-он, пос. Метера, пл. Ленина, д. 6.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, Вязниковский р-он, пос. Метера, пл. Ленина, д. 6.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта: предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом начальника Государственной инспекции от 25.10.2016 № 560-01-05.

Стилистическая характеристика: купеческий дом периода эклектики, с использованием в декоре классических элементов.

Градостроительные характеристики:

- местоположение: в восточной части площади Ленина;

- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта формирует историческую площадь поселка;

- силуэт – «Г»-образный;

- секторы и направление видовых раскрытий, визуальные связи памятника: западный и южные фасады хорошо просматриваются с площади

Левый, восточный фасад просматривается с дворовой территории памятника, северный фасад вплотную примыкает к соседнему зданию.

Архитектурные характеристики:

- объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника: прямоугольный в плане объем (вытянут с севера на юг), к которому со двора примыкает один прямоугольный объем, вытянутый с востока на запад со скругленным юго-западным углом;

- высотные характеристики: двухэтажное здание;

- тип и форма крыши: вальмовая, скатная;

- конфигурация здания, наличие выступающих и западающих частей по фасадам: к юго-восточной части примыкает двухэтажная пристройка со скругленным юго-восточным углом;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: пилястры равномерно членят западный фасад, этажи разделяет простая полочка, оконные проемы обрамлены штукатурными наличниками, балюстрада балкона – металлической, кованая, венчает постройку – многоуровневый карниз, фасад закончен двумя треугольными фронтонами: высокий – в юго-западной части и низкий – посередине фасада здания;

- виды обработки фасадной плоскости: окраска по кирпичной кладке;

- пространственно-планировочная структура интерьеров (в том числе объемно-пространственное решение главной лестницы с вестибюлем парадного входа): лестница, ведущая на второй этаж, устроена в юго-восточной части здания;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров на определенный временной период: в отдельных помещениях второго этажа – тиснутые карнизы по периметру потолка.

Конструктивные элементы:

- капитальные стены: глиняный кирпич;

- крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля – металлическая с фальшом;

- проемы дверные и оконные: оконные проемы лучковой формы, окна световые и дверь, ведущая на балкон – арочные, спусковое окно на центральном фронтоне круглое. Заполнения – деревянные рамы с переплетами. Дверные проемы прямоугольной формы. Заполнения – деревянные, филанчевые двери;

- лестницы: деревянные с глухим балюстиком;

- балконы: в юго-западной части второго этажа устроен балкон с кованым металлическим балюстиком;

- печи: в помещениях второго этажа круглые металлические печи и каменная, прямоугольная печь с дымовой, облицованная белым кафелем.

9. Функциональное назначение объекта не используется.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате визуального осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: кирпичный, ленточный, не обследован.

в) цоколи и откосы около них: цоколь кирпичный, оштукатурен. По главному фасаду обрешет, наблюдается выкрашивание кирпича, состояние неудовлетворительное. Откосы отсутствуют.

г) стены: кирпичные, окрашенные. Наблюдается выкрашивание кирпича, состояние неудовлетворительное.

д) крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля металлическая, желоба и водосточные трубы отсутствуют, состояние аварийное. В северо-западной части обрушение кровли, в остальных объемах протечка.

е) галереи, входы, их конструкции и покрытия: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство: балконы равномерно чередуются по главному фасаду, эркер разделяет простя полочка, оконные проемы обрамлены штукатурными наличниками, балконы – металлический козырек, имеет постройку – многопрофильный карниз, фасад закончен двумя треугольными фронтонами: высокий – в юго-западной части и низкий – посередине фасада здания, состояние удовлетворительное.

з) лестницы: отсутствуют.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) перекрытия: плоские, железобетонные, полы оштукатурены по дринке, состояние аварийное. Перекрытия в северо-западной части обрушены.

в) полы: дощатые, окрашенные, требуют замены.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, оштукатуренные обоями, состояние неудовлетворительное, наблюдается грабковое образование, выпущение красочного слоя.

д) столбы, колонны: отсутствуют.

е) двери и окна: дверные и оконные заполнения деревянными, окрашенные, требуют замены. Отдельные рамы привезены остекления.

ж) лестницы: деревянные с глухими балюстрадами, состояние неудовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в отдельных помещениях второго этажа – тиснутые карнизы по периметру потолков.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): в помещениях второго этажа круглые, металлические печи и прямоугольная печь с печанкой, облицованная белым кафелем.

10.6. Территория Объекта (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограды, ворота): требует благоустройства.

10.7. Наличие информационной надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: установлена.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намеченные использование объекта: следствия отсутствуют.

10.10. Иные сведения: утраты – на западном фасаде заложена дверь, изменена форма окон, отдельные оконные проемы заложены кирпичом, окна балкона и балконная дверь – заложены, утрачено балконное перекрытие.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 25.10.2017	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия и также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия и их территории.
2.	Разработать научно – проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 25.10.2017	
3.	Замена перекрытий, стропильной конструкции и кровельного покрытия	до 25.10.2018	
4.	Устройство гидроизоляции в отмошке	до 25.10.2018	
5.	Замена оконных заполнения на деревянные рамы с переплетами	до 25.10.2018	
6.	Ремонт фасадов	до 25.10.2019	
7.	Ремонт интерьеров	до 25.10.2019	
8.	Благоустройство территории	до 25.10.2020	

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

12. Приложение:

Фотофиксация на 2 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

Ответственный исполнитель:
Ведущий специалист – эксперт
отдела государственного надзора и
государственной охраны



А.В. Котова

М.П.

АРХИВ

Государственная инспекция по охране
объектов культурного наследия
администрации Владимирской области

ДЕЛО № _____

Документ № 1

0 0 1 4 1 0 1 1 3 4 4 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта
культурного наследия и едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (именитых
людей и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов архитектурного наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании
решения соответствующего органа охраны объектов
культурного наследия



12.12.2018 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Описание и наименование объекта культурного наследия

Кузнецкий дом

2. Сведения о времени возникновения или date создания объекта культурного наследия,
дата окончания строительства (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категориях историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата приказа органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 11.01.1995 №3 «О постановке на государственную охрану в статусе охраны памятников истории и культуры Владимирской области».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта)

Владимирская область, Вятковский р-он, пос. Метра, пл. Ленина, д. 6.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства Государственной охраны от 25.10.2014 № 509-01-05.

Стилистическая характеристика: кирпичный дом периода эклектики, с использованием в декоре классических элементов.

Градостроительные характеристики:

- местонахождение: в восточной части, площади Ленина;
- выделительная значимость (роль) и структура окружного ландшафта

формирует историческую площадь города.

- статус: «Г»-объект;

- особые и характерные видовые раскрытия, визуальные связи объекта: западный и южные фасады хорошо просматриваются с площади Ленина, восточный фасад просматривается с дворовой территории памятника, северный фасад виллы просматривает в соседнем здании.

Архитектурные характеристики:

- объемно-пространственная композиция на дату строительства, как итог результат поэтапного формирования памятника: прямоугольный в плане объект (мотивует с озером на юг), к которому со двора примыкает один прямоугольный объем, вытянутый с востока на запад со скругленным юго-западным углом.

- высотные характеристики: двухэтажное здание;

- статус и форма крыши: вальмовая, скатная;

- конфигурация здания, наличие выступающих и западающих частей по фасадам: в юго-восточной части примыкает двухэтажное пристройка со скругленным юго-восточным углом.

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: ленточный равномерно частый западный фасад, угловый рельефный портал по югу, осязные проемы

оформлены: полуциркульный навесной козырек, балкон: балкон – металлический, кованый, включает постройку – металлический каркас, фасад закончен двумя треугольными фронтонами: внешний – в юго-западной части и внутренний – посередине фасада здания;

- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурной кладке;
- пространственно-планировочная структура интерьеров (в том числе объемно-пространственное решение главной лестницы с вестибюлем парадного входа); лестница, ведущая на второй этаж, устроена в юго-восточной части здания;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров на парадной тротуарной террасе в основании помпеевских входов – кованые карнизы по периметру потолка.

Конструктивные элементы:

- капитальные стены: главный корпус;
- крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля – металлическая с фальшамом;
- проемы: дверные и оконные: оконные проемы лучевой формы, окна системы в дверь, ведущая на балкон – арочные, круглое окно на центральном фронтоном круглом.

Заполнение – деревянные рамы с перекладками. Дверные проемы прямоугольной формы.

Деталировка – деревянные, филенчатые двери;

- лестница: деревянные с ступеньками;
- балконы: в юго-западной части второго этажа устроены балконы с кованым металлическим балюстиком;
- печи: в основной интерьер также круглая металлическая печь и каминная, прямоугольная печь с лепниной, облицованная белым кафелем.

4. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанного зон либо информации о рассмотрении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в истории листов 3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области	 Е.И. Гринин
должность	подпись инициалы, фамилия

М.П.

22 10 2016 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)