

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07.11.2017

№ 200

*Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании поселок Никологоры на 2018-2020 годы»*

В целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования поселок Никологоры, выявления бесхозных объектов и постановке их на кадастровый учет, а также повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Никологоры **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить муниципальную программу "Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании поселок Никологоры на 2018-2020 годы" согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

А.В. Софронов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ НА 2018 -2020 ГОДЫ»**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании поселок Никологоры на 2018-2020 годы», далее Программа
Основание для разработки Программы	Гражданский кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 N 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей»; Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик	Администрация муниципального образования поселок Никологоры
Разработчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования поселок Никологоры
Цели Программы	1. Эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования; 2. Разграничение государственной собственности на землю; 3. Увеличение доходов бюджета муниципального образования по земельному налогу.
Задачи Программы	- обеспечение проведения кадастровых работ и кадастрового учета земельных участков; - постановка на учет бесхозных объектов, оформление прав собственности на них
Сроки реализации	2018 -2020 годы

Исполнители Программы	Администрация муниципального образования поселок Никологоры
Объемы и источники финансирования Программы	Источником финансирования Программы являются средства местного бюджета. Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет – 260,0 тыс. руб. Для реализации Программы предусмотрено финансирование по годам: - 2018 год – 60,0 тыс. руб., - 2019 год – 100,0 тыс. руб., - 2020 год – 100,0 тыс. руб..
Ожидаемые конечные результаты Программы	1. Регистрация права собственности муниципального образования поселок Никологоры на выявленные бесхозные объекты; 2. Разграничение государственной собственности на земельные участки под многоквартирными жилыми домами; 3. Увеличение доходов от использования земельных участков.
Контроль за исполнением Программы	Администрация муниципального образования поселок Никологоры
Руководитель Программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. Государственный кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в едином государственном реестре земель земельных участков.

2.2. Межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка.

2.3. Кадастровая стоимость земель - стоимость, устанавливаемая для целей налогообложения и иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Бесхозная вещь - вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - важнейший элемент правового режима недвижимости. Без него невозможно представить себе современный оборот недвижимого имущества. Для определения эффективного способа использования имущества, необходимо определить его собственника. В случаях признания объектов бесхозными, муниципалитет вправе в соответствии с действующим законодательством оформить их в свою

собственность. Данные мероприятия носят длительный временной характер и требуют значительных финансовых затрат.

Повышение эффективности использования земель в целях повышения доходов местного бюджета муниципального образования поселок Никологоры – также одна из приоритетных задач органов местного самоуправления. Для достижения этого необходимо решить ряд задач в области реформирования земельных отношений. На практике этому мешает отсутствие достоверных и систематизированных сведений о земельных участках, отсутствие разграниченных земельных участков.

Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена следующими моментами:

1. Поставленные задачи масштабны и ресурсоемки.
2. При формировании земельных участков и оформлении прав на бесхозные вещи требуется взаимодействие структур и организаций, имеющих разную подчиненность и относящихся к разным формам собственности.

#### 4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью муниципальной программы является эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, разграничение государственной собственности на землю, увеличение доходов бюджета муниципального образования по земельному налогу.

Основные мероприятия программы:

- проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков;
- изготовление документов технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости;
- оценка имущества

#### 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Реализация муниципальной программы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы. Выполнение мероприятий муниципальной целевой программы осуществляется через заключение договоров с подрядными организациями.

#### 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

На реализацию программных мероприятий необходимо 260 (двести шестьдесят) тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- местного бюджета – 260 тыс. рублей.

Программа планируется быть самокупаемой за счет роста доходов местного бюджета от земельного налога. Расходы по реализации настоящей программы носят текущий характер.

## 7. ОЦЕНКА РИСКОВ

Риск неисполнения мероприятий может наступить в случае отсутствия бюджетных средств.

## 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Проведение мероприятий в рамках данной программы позволит сократить количество бесхозных и не сформированных объектов на территории муниципального образования поселок Никологоры, и в дальнейшем выбрать способы эффективного их использования.

Необходимость формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, обусловлена тем, что, согласно части пятой статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно части четвертой статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами местного самоуправления.

Таким образом, исполнение мероприятий муниципальной программы позволит реализовать органу местного самоуправления возложенные на него полномочия (указанные выше), а также разграничить государственную собственность на землю и в дальнейшем увеличить доходы бюджета муниципального образования поселок Никологоры от использования земельных участков (земельный налог).

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб)	В том числе за счет средств					Исполнители ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Материально – техническое обеспечение</b>									
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, оценка имущества	<b>2018</b>	60,0	-	-	-	60,0	-	Администрация муниципального образования поселок Никологоры	
<b>Итого:</b>	<b>2018</b>	<b>60,0</b>	-	-	-	<b>60,0</b>	-		
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, оценка имущества	<b>2019</b>	100,0	-	-	-	100,0	-	Администрация муниципального образования поселок Никологоры	
<b>Итого:</b>	<b>2019</b>	<b>100,0</b>	-	-	-	<b>100,0</b>	-		
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, оценка имущества	<b>2020</b>	100,0	-	-	-	100,0	-	Администрация муниципального образования поселок Никологоры	
<b>Итого:</b>	<b>2020</b>	<b>100,0</b>	-	-	-	<b>100,0</b>	-		
<b>ИТОГО: 2018-2020</b>	<b>260,0 тыс.руб</b>								