



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ВЯЗНИКОВКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.11.2017

№ 236

*Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения и муниципальной собственности на территории муниципального образования Вязниковский район, и пени при возникшей задолженности*

В соответствии со статьёй 23 Устава муниципального образования Вязниковский район, Совет народных депутатов Вязниковского района решил:

1. Утвердить Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения и муниципальной собственности на территории муниципального образования Вязниковский район, и пени при возникшей задолженности согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов округа Вязники от 26.07.2005 № 685 «О «Порядке признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням по арендной плате за пользование земельными участками на территории муниципального образования Вязниковский район».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вязниковского района,  
Председатель Совета народных депутатов

В.В. Лопухов

## ПОРЯДОК

признания безнадёжной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения и муниципальной собственности на территории муниципального образования Вязниковский район, и пени при возникшей задолженности

1. Настоящий Порядок признания безнадёжной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения и муниципальной собственности на территории муниципального образования Вязниковский район и пени при возникшей задолженности (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) и регулирует процедуру признания безнадёжной к взысканию и списания дебиторской задолженности, числящейся за организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами - арендаторами и пользователями земельных участков.

2. Под дебиторской задолженностью (далее - задолженность) понимается задолженность перед бюджетом в виде:

2.1. Арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды, а также начисленные пени;

2.2. Неосновательного обогащения за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Учёт задолженности осуществляется муниципальным казенным учреждением "Земельная палата Вязниковского района Владимирской области".

4. Задолженность признаётся безнадёжной и списывается в следующих случаях:

4.1. Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица, в том числе в связи с завершением конкурсного производства в отношении юридического лица, признанного банкротом.

4.2. Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

4.3. Признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Законом о несостоятельности.

4.4. Смерть гражданина (в том числе имеющего статус индивидуального предпринимателя), объявление его умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии отсутствия наследников умершего.

4.5. Вступление в законную силу судебного акта, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности (части задолженности).

4.6. Вступление в законную силу судебного акта, в соответствии с которым утрачивается возможность получения дубликата исполнительного листа.

4.7. Прекращение исполнительного производства по основаниям, установленным статьёй 43 Федерального Закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

4.8. Окончание исполнительного производства в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 47 Федерального Закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», после повторного предъявления исполнительного документа в службу судебных приставов.

4.9. Размер задолженности не превышает 3000 рублей по расторгнутым договорам аренды (если с момента расторжения договора прошло более 3-х лет и проведенная претензионная работа не привела к погашению задолженности, взыскание которой в судебном порядке экономически нецелесообразно) и задолженность по начисленным пеням по этим договорам. При этом проведение претензионной работы по погашению задолженности в сумме, не превышающей 100 рублей, не требуется.

5. Решение о признании задолженности безнадежной к взысканию и её списанию по основаниям, указанным в пункте 4. настоящего Порядка, принимается комиссией по признанию задолженности безнадежной к взысканию и её списанию (далее - Комиссия).

6. Решение о признании задолженности безнадежной к взысканию и её списанию принимается Комиссией на основании следующих документов:

6.1. Заключение муниципального казенного учреждения «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области»;

6.2. Справки о размере задолженности на день составления заключения;

6.3. Копий заключенного с должником договора аренды земельного участка и дополнительных соглашений к нему;

6.4. Копий вступивших в законную силу судебных актов (о взыскании задолженности, об отказе в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности, о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), о завершении конкурсного

производства в отношении должника, об объявлении гражданина умершим и др.);

6.5. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о государственной регистрации ликвидации юридического лица или прекращения юридическим лицом деятельности;

6.6. Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя на основании определения суда;

6.7. Копии свидетельства о смерти физического лица;

6.8. Копии постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или прекращении исполнительного производства;

6.9. Копии акта судебного пристава-исполнителя о наличии обстоятельств, в соответствии с которым исполнительный документ возвращается взыскателю.

7. Признание безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по пеням по арендной плате за землю производится на основании постановления администрации муниципального образования Вязниковский район.

8. Персональный состав и порядок работы Комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район.

Общее число членов Комиссии должно составлять не менее 5 человек.