

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью

ГазПр

Свидетельство СРО №2323.01-2015-3308005818-С-250

Юридический адрес: 600910, Владимирская обл., г.Радужный, 1-й квартал, д.68/5, офис 4
Тел. 89049594360

ИНН 3308005818 КПП 12330801001 ОГРН 1153340000472
Р/сч 4070281000000003105 ЗАО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» г. ВЛАДИМИР
к/с 30101810100000000706 БИК 041708706

**Проект межевания территории
под размещение линейного объекта:**

**«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы
низкого давления для газоснабжения жилых домов
в д. Воробьевка Вязниковского района»
по адресу: 601432, Владимирская область,
Вязниковский район, д. Воробьевка**

Стадия Проектная документация

Шифр Г-002-17

Заказчик Администрация муниципального образования Паустовское
Вязниковского района Владимирской области

Главный инженер проекта



Москвичев В.Е.

г. Радужный, 2017

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью



Свидетельство СРО №2323.01-2015-3308005818-С-250

Юридический адрес: 600910, Владимирская обл., г.Радужный, 1-й квартал, д.68/5, офис 4
Тел. 89049594360

ИНН 3308005818 КПП 12330801001 ОГРН 1153340000472
Р/сч 40702810000000003105 ЗАО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» г. ВЛАДИМИР
к/с 30101810100000000706 БИК 041708706

**Проект межевания территории
под размещение линейного объекта:**

**«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы
низкого давления для газоснабжения жилых домов
в д. Воробьевка Вязниковского района»
по адресу: 601432, Владимирская область,
Вязниковский район, д. Воробьевка**

Стадия Проектная документация

Шифр Г-002-17

Заказчик Администрация муниципального образования Паустовское
Вязниковского района Владимирской области

Главный инженер проекта

Москвичев В.Е.

г. Радужный, 2017

Состав проектной документации

Проект межевания территории для линейного объекта

1. Пояснительная записка
2. Графическая часть

Содержание

Введение	4
1. Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	5
2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	5
3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования	7
4. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к Размещению	7
5. Расчет размеров частей земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода)	7
6. Графическая часть	
Приложения	

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления и газопроводы-вводы для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка.

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта – «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка.

Для обеспечения поставленной цели требуется решение следующих задач:

1. Определить территорию, необходимую для строительства линейного объекта;
2. Обозначить место присоединения проектируемого линейного объекта к существующему объекту;
3. Выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.

Проект межевания территории, для размещения линейного объекта, соответствует ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории под размещение линейного объекта – распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов предусмотрено:

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;
- нанесение границ полосы отвода.

1. Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка являются:

- договоры на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ с собственниками земельных участков и домовладений на них в д. Воробьевка Вязниковского района, изъявивших желание принять долевое участие в газификации;

- постановление №____ от _____.____.2017 г. «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории».

2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект межевания территории под размещение линейного объекта: ⁵ «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка разработан в соответствии со следующими документами:

- техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка;

- постановлением №____ от _____.____.2017 г. «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

- техническими условиями на подключение к газораспределительной сети №165/75 от 17.04.2017 г.;

- сведениями государственного кадастра недвижимости – кадастровый план территории с кадастровым номером 33:08:140104.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «О государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О недрах»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
- Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений;
- СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность;
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;

- СП 12.131.30.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства.

3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования

Проект планировки и проект межевания территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- генерального плана муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области;
- правил землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

4. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Линейный объект «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

5. Расчет размеров частей земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода)

Общая площадь полосы отвода для размещения распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления составляет 9679,6 м².

Граница полосы отвода, необходимой для строительства распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления, запроектирована в соответствии с постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными

коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Полоса отвода под проектируемый распределительный газопровод низкого давления располагается на землях населенного пункта в пределах кадастрового квартала 33:08:140104. В ходе разработки проекта межевания территории формируется три земельных участка 33:08:140104:ЗУ1, 33:08:10104:ЗУ2 и 33:08:10104:ЗУ3 из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Зоны с особыми условиями использования территорий

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Полоса отвода, выделенная под линейный объект, не пересекает охранные зоны.

Данным проектом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.