

Порядок организации общественного контроля членами садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

Порядок организации

В целях обеспечения снижения числа нарушений земельного законодательства, рационального использования земельных ресурсов, повышения уровня законности в сфере земельных отношений и вовлечения в экономический оборот земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства, Управлением Росреестра по Владимирской области (далее - Управление) председателям СНТ оказана методическая и практическая помощь по организации на территории товариществ общественного контроля.

Доведенный порядок предусматривает реализацию следующих процедур:

- на общем собрании правления или членов товарищества избирается комиссия;
- утверждается положение об осуществлении общественного земельного контроля;
- утверждаются бланки используемые при реализации комиссией своих полномочий (акт обследования, фототаблица, схематический чертеж и др.);
- утверждается список земельных участков подлежащих обследованию.

Членами СНТ «Колокшанец», расположенного по адресу: г Владимир, мкр. Энергетик, указанные мероприятия реализовали до начала дачного сезона. В связи с этим, дальнейшая аналитика приводится на примере СНТ «Колокшанец» (далее - Товарищество).

Результаты деятельности

В указанном Товариществе 515 земельных участков, принадлежащих гражданам.

На момент обследования (03.05.2016) было установлено, что 76 участков не используется собственникам в целях, для которых они предоставлены более 3 лет, что составляет около 15% от общего количества участков Товарищества.

На 28.09.2016 все запланированные обследования комиссией Товарищества проведены. В адрес Управления поступило 76 материалов обследований, содержащих акт обследования, фототаблицу, акт опроса свидетелей, протоколы Товарищества об избрании комиссии и утверждения списка участков, подлежащих обследованию.

Стоит отметить, что в ходе осуществления проверочных мероприятий комиссия Товарищества столкнулась с проблемой получения актуальной информации о собственниках земельных участков, подлежащих обследованию.

На 01.06.2017 Управлением, по результатам рассмотрения представленных Товариществом материалов, возбуждено 25 дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение

установленного срока предусмотрена федеральным законом».

В целях решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении 6 лицам направлены уведомления о времени и месте возбуждения дел об административных правонарушениях.

Вынесено 3 постановления о назначении административного наказания, нарушителям назначено наказание на общую сумму 60 тысяч рублей.

Сведения о 34 пользователях земельных участков в информационных базах данных, имеющихся в распоряжении Управления, не обнаружено. В целях установления лиц, использующих земельные участки, поименованные в материалах Товарищества, направлено 34 запроса в органы МВД.

Вместе с тем, по смыслу статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации под государственным земельным надзором понимается деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

В письме председателя Товарищества указано «...результат превзошел все наши ожидания. Уже в июне стали звонить и приезжать собственники, обкашивать и наводить порядок на своих участках. Другие - понимая, что эти участки им не нужны для садоводства, стали подыскивать покупателей. В результате СНТ получит садоводов, которые будут бережно относиться к земле, уважать соседей, активно участвовать в жизни Товарищества».

Таким образом, в результате активных действий комиссии Товарищества во взаимодействии с Управлением удалось достичь конечной цели земельного надзора в целом, а именно: пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

Считаем, что данная работа должна быть системной, а полученный опыт необходимо внедрить в других товариществах.

*Д.С. Ломтев., начальник отдела
государственного земельного надзора
Управления Росреестра по Владимирской области*