

## **Что нужно знать при покупке недвижимости.**

В целях повышения грамотности населения Владимирской области в сфере безопасности при осуществлении сделок с недвижимостью Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области информирует о том, что необходимо предпринять, чтобы не стать жертвой мошенников.

Во-первых, ответственно подойти к сделке – общайтесь с продавцом лично. Поинтересуйтесь у него о причинах продажи недвижимости. Внимательно отнеситесь к изучению документов продавца. Обязательно проверьте паспорт, не истек ли срок его действия, соответствует ли фотография в паспорте лицу, которое его предъявило. В случае, если сделка проводится по доверенности - уточните, как можно связаться с собственником и узнать его намерения.

Во-вторых, для получения дополнительной информации пользуйтесь всеми доступными сервисами в открытых источниках: прежде всего, речь идет об официальном сайте Росреестра - [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) (позволяет получить информацию об объектах недвижимости, в том числе о наличии зарегистрированных прав и ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости). Получить дополнительную информацию помогут также официальный сайт Главного управления МВД России - [mvd.rf](http://mvd.rf) (позволяет по серии и номеру паспорта получить сведения о его действительности); официальный сайт Федеральной налоговой службы - [nalog.ru](http://nalog.ru); официальный сайт Федеральной службы судебных приставов - [fssprus.ru](http://fssprus.ru) (позволяет по ФИО получить информацию о возбужденных в отношении физического или юридического лица исполнительных производствах); сайт издательства Коммерсант.ru - [kommersant.ru](http://kommersant.ru) (физическое лицо может быть признано банкротом); официальный сайт Федеральной нотариальной палаты - [notariat.ru](http://notariat.ru) (позволяет уточнить факт выдачи и (или) отмены доверенности); официальные сайты федеральных и мировых судов (позволяют по ФИО получить информацию об участии граждан в судебных процессах).

В-третьих, при заключении сделок с жильем важно осознавать, что расчет с продавцом до проведения государственной регистрации перехода права собственности (то есть в момент сдачи документов в МФЦ) – это большой риск. При расчетах за квартиру можно выбрать схему «деньги после государственной регистрации». Отдавайте предпочтение использованию банковской ячейки, аккредитива, депозита нотариуса. Они все отличаются друг от друга, но у них есть общий смысл: Ваши денежные средства продавец получит только после того, как Вы станете собственником квартиры.