

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью

**Газпр**

Свидетельство СРО №2223.01-2015-3308003818-С-230

Юридический адрес: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д.68/5, офис 4  
Тел. 89049594360

ИНН 3308003818 КПП 12330801001 ОГРН 1153340000472  
Р/сч 40702810000000003105 ЗАО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» г. ВЛАДИМИР  
к/с 30101810100000000706 БИК 041708706

## Проект межевания территории под размещение линейного объекта:

**«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы  
низкого давления для газоснабжения жилых домов  
в д. Воробьевка Вязниковского района»  
по адресу: 601432, Владимирская область,  
Вязниковский район, д. Воробьевка**

Стадия Проектная документация

Шифр Г-002-17

Заказчик Администрация муниципального образования Паустовское  
Вязниковского района Владимирской области

Главный инженер проекта



Москвичев В.Е.

г. Радужный, 2017

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью



Свидетельство СРО №2323.01-2015-3308005818-С-250

---

Юридический адрес: 600910, Владимирская обл., г.Радужный, 1-й квартал, д.68/5, офис 4  
Тел. 89049594360

ИНН 3308005818 КПП 12330801001 ОГРН 1153340000472  
Р/сч 40702810000000003105 ЗАО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» г. ВЛАДИМИР  
к/с 30101810100000000706 БИК 041708706

---

**Проект межевания территории  
под размещение линейного объекта:**

**«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы  
низкого давления для газоснабжения жилых домов  
в д. Воробьевка Вязниковского района»  
по адресу: 601432, Владимирская область,  
Вязниковский район, д. Воробьевка**

Стадия Проектная документация

Шифр Г-002-17

Заказчик Администрация муниципального образования Паустовское  
Вязниковского района Владимирской области

Главный инженер проекта

Москвичев В.Е.

г. Радужный, 2017

## Состав проектной документации

Проект межевания территории для линейного объекта

1. Пояснительная записка
2. Графическая часть

## Содержание

Введение .....	4
1. Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории .....	5
2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории .....	5
3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования .....	7
4. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к Размещению .....	7
5. Расчет размеров частей земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода) .....	7
6. Графическая часть	
Приложения	

## Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления и газопроводы-вводы для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка.

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта – «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка.

Для обеспечения поставленной цели требуется решение следующих задач:

1. Определить территорию, необходимую для строительства линейного объекта;
2. Обозначить место присоединения проектируемого линейного объекта к существующему объекту;
3. Выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.

Проект межевания территории, для размещения линейного объекта, соответствует ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории под размещение линейного объекта – распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов предусмотрено:

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;
- нанесение границ полосы отвода.

## **1. Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории**

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка являются:

- договоры на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ с собственниками земельных участков и домовладений на них в д. Воробьевка Вязниковского района, изъявивших желание принять долевое участие в газификации;

- постановление №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 г. «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории».

## **2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории**

Проект межевания территории под размещение линейного объекта: <sup>5</sup> «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка разработан в соответствии со следующими документами:

- техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка;

- постановлением №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 г. «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

- техническими условиями на подключение к газораспределительной сети №165/75 от 17.04.2017 г.;

- сведениями государственного кадастра недвижимости – кадастровый план территории с кадастровым номером 33:08:140104.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «О государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О недрах»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, <sup>6</sup> экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
- Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений;
- СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГОСТ 12.1.004-91\* Пожарная безопасность;
- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;

- СП 12.131.30.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства.

### **3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования**

Проект планировки и проект межевания территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- генерального плана муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области;
- правил землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

### **4. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению**

Линейный объект «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

### **5. Расчет размеров частей земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода)**

Общая площадь полосы отвода для размещения распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления составляет 9679,6 м<sup>2</sup>.

Граница полосы отвода, необходимой для строительства распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления, запроектирована в соответствии с постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными



коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Полоса отвода под проектируемый распределительный газопровод низкого давления располагается на землях населенного пункта в пределах кадастрового квартала 33:08:140104. В ходе разработки проекта межевания территории формируется три земельных участка 33:08:140104:ЗУ1, 33:08:10104:ЗУ2 и 33:08:10104:ЗУ3 из земель, находящихся в муниципальной собственности.

### **Зоны с особыми условиями использования территорий**

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Полоса отвода, выделенная под линейный объект, не пересекает охранные зоны.

Данным проектом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства, приведены в таблице:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	198030.34	329522.32	42	197949.15	329795.16
2	198038.50	329537.22	43	197948.33	329793.97
3	198091.16	329508.96	44	197944.86	329795.98
4	198098.82	329522.65	45	197945.77	329797.30
5	198116.04	329561.81	46	197932.13	329805.96
6	198159.76	329642.76	47	197930.78	329803.99
7	198164.80	329650.66	48	197927.29	329805.97
8	198146.84	329661.67	49	197928.75	329808.11
9	198146.04	329660.51	50	197919.50	329813.98
10	198142.70	329662.70	51	197909.08	329798.23
11	198143.43	329663.77	52	197905.74	329800.44
12	198136.35	329668.10	53	197916.12	329816.12
13	198106.25	329689.16	54	197897.88	329827.71
14	198104.06	329686.28	55	197895.02	329823.55
15	198101.02	329688.89	56	197891.52	329825.52
16	198102.97	329691.45	57	197894.50	329829.85
17	198088.82	329702.53	58	197893.73	329830.33
18	198087.41	329700.62	59	197895.85	329833.73
19	198084.37	329703.23	60	198070.99	329721.61
20	198085.68	329704.99	61	198104.98	329694.93
21	198068.66	329718.35	62	198138.55	329671.45
22	198061.25	329723.17	63	198166.95	329654.03
23	198060.21	329721.67	64	198180.21	329674.83
24	198056.84	329723.83	65	198141.17	329698.66
25	198057.89	329725.35	66	198136.79	329699.81
26	198046.30	329732.87	67	198111.06	329716.95
27	198043.49	329728.76	68	198102.45	329723.84
28	198040.06	329730.83	69	198060.81	329751.06
29	198042.94	329735.05	70	198032.24	329768.48
30	198019.76	329750.09	71	197987.26	329799.15
31	198014.54	329742.46	72	197984.99	329801.62
32	198012.10	198014.53	73	197976.86	329806.69
33	198016.40	329752.27	74	197951.83	329823.69
34	197994.52	329766.33	75	197936.17	329833.38
35	197993.62	329764.95	76	197893.67	329859.11
36	197990.27	329767.11	77	197879.95	329862.65
37	197991.15	329768.49	78	197873.71	329866.93
38	197959.50	329788.58	79	197873.71	329871.80
39	197958.95	329787.67	80	197874.50	329871.26
40	197955.52	329789.74	81	197878.01	329876.56
41	197956.13	329790.73	82	197881.35	329874.35

№ точки	X	Y
83	197877.79	329868.99
84	197881.63	329866.35
85	197895.24	329862.83
86	197928.38	329842.77
87	197929.02	329843.74
88	197932.35	329841.52
89	197931.80	329840.70
90	197938.25	329836.79
90a	197948.93	329830.18
91	197950.52	329832.66
92	197953.89	329830.51
93	197952.34	329828.08
94	197954.00	329827.05
95	197963.21	329820.80
96	197964.73	329823.27
97	197968.14	329821.18
98	197966.52	329818.55
99	197979.04	329810.05
100	197986.85	329805.17
101	197988.81	329808.19
102	197992.17	329806.02
103	197989.75	329802.29
104	198003.73	329792.76
105	198007.14	329797.90
106	198010.47	329795.69
107	198007.04	329790.50
108	198026.54	329777.20
109	198030.52	329783.21
110	198033.86	329780.99
111	198029.85	329774.95
112	198034.40	329771.84
113	198062.94	329754.45
114	198097.04	329732.16
115	198100.47	329737.32
116	198103.80	329735.11
117	198100.38	329729.97
118	198106.33	329726.08
119	198105.6	329724.87
120	198113.17	329719.95
121	198138.44	329703.51
122	329702.38	329702.38
123	198161.32	329691.05
124	198198.90	329751.36
125	198212.28	329780.12

№ точки	X	Y
126	198212.44	329780.43
127	198182.65	329793.70
128	198112.96	329835.75
129	198108.83	329847.51
130	198083.87	329863.19
131	198076.94	329851.01
132	198073.45	329852.98
133	198080.48	329865.32
134	198070.26	329871.75
135	198066.19	329864.76
136	198062.73	329866.77
137	198066.87	329873.88
138	198065.12	329874.97
139	198067.24	329878.37
140	198112.14	329850.15
141	198116.26	329838.43
142	198184.50	329797.25
143	198214.32	329783.97
144	198221.83	329798.17
145	198242.48	329829.29
146	198233.17	329840.98
147	198205.39	329857.39
148	198205.14	329856.96
149	198201.68	329858.97
150	198201.95	329859.43
151	198201.03	329859.97
152	198189.24	329868.33
153	198179.55	329876.93
154	198155.49	329891.73
155	198120.91	329911.05
156	198118.91	329907.64
157	198115.46	329909.65
158	198117.41	329912.99
159	198100.45	329922.48
160	198098.74	329919.53
161	198095.28	329921.54
162	198096.96	329924.43
163	198095.23	329925.39
164	198097.17	329928.89
165	198157.52	329895.18
166	198181.95	329880.15
167	198191.73	329871.47
168	198203.21	329863.33
169	198235.84	329844.05

№ точки	X	Y
170	198244.81	329832.79
171	198270.67	329871.77
172	198273.77	329877.22
173	198277.80	329886.49
174	198266.01	329893.44
175	198268.04	329896.88
176	198279.40	329890.18
177	198279.89	329891.30
178	198283.58	329889.74
179	198277.35	329875.43
180	198274.08	329869.68
181	198225.28	329796.13
182	198215.86	329778.34
183	198202.43	329749.45
184	198164.73	329688.96
185	198204.36	329664.77
186	198242.20	329639.46
187	198242.62	329640.08
188	198245.83	329637.69
189	198245.53	329637.23
190	198254.85	329630.99
191	198260.93	329621.58
192	198263.76	329619.75
193	198274.78	329615.44
193a	198281.32	329611.30
194	198281.55	329611.71
195	198284.8818	329609.48
196	198284.70	329609.16
197	198295.01	329602.64
198	198301.60	329600.69
199	198305.14	329597.58
200	198309.60	329604.46
201	198312.96	329602.29
202	198308.75	329595.79
203	198322.44	329588.55
204	198334.28	329580.67
205	198334.52	329581.02
206	198337.80	329578.75
207	198337.60	329578.45
208	198383.59	329547.88
209	198412.97	329531.83
210	198415.46	329535.59
211	198418.79	329533.38
212	198416.46	329529.86

№ точки	X	Y
213	198443.98	329514.50
214	198444.45	329515.33
215	198447.95	329513.40
216	198447.48	329512.54
217	198455.60	329508.01
218	198453.66	329504.51
219	198404.01	329532.23
220	198381.52	329544.45
221	198320.39	329585.11
222	198302.51	329594.57
223	198299.62	329597.10
224	198293.35	329598.96
225	198272.98	329611.85
226	198261.92	329616.18
227	198258.03	329618.69
228	198251.95	329628.14
229	198202.20	329661.39
230	198183.62	329672.74
231	198170.36	329651.94
232	198172.49	329650.63
233	198185.74	329649.45
234	198192.80	329644.45
235	198203.05	329634.18
236	198218.00	329624.45
237	198218.81	329625.67
238	198219.93	329625.08
239	198223.46	329623.08
240	198244.38	329610.57
241	198251.73	329605.47
242	198262.06	329597.43
243	198277.99	329584.30
244	198306.51	329571.09
245	198325.03	329559.24
246	198390.32	329514.74
247	198461.17	329468.04
248	198458.99	329464.69
249	198448.54	329471.58
250	198447.32	329469.59
251	198443.94	329471.74
252	198445.19	329473.79
253	198388.12	329511.40
254	198373.27	329521.52
255	198368.86	329515.11
256	198365.56	329517.37

№ точки	X	Y
257	198369.96	329523.77
258	198322.77	329555.93
259	198304.58	329567.57
260	198275.85	329580.88
261	198259.54	329594.32
262	198249.32	329602.28
263	198242.16	329607.24
264	198221.42	329619.64
265	198217.98	329621.58
266	198201.13	329630.43
267	198197.35	329634.22
268	198196.50	329632.87
269	198192.97	329634.77
270	198194.45	329637.13
271	198190.21	329641.39
272	198184.31	329645.56
273	198171.20	329646.73
274	198168.21	329648.57
275	198163.21	329640.72
276	198124.63	329569.30
277	198129.02	329566.99
278	198127.21	329563.42
279	198122.73	329565.78
280	198119.64	329560.05
281	198114.15	329547.58
282	198142.02	329532.39
283	198140.46	329529.39
284	198112.55	329543.94
285	198109.18	329536.26
286	198110.68	329535.49
287	198108.89	329531.91
288	198107.56	329532.59
289	198102.40	329520.86
290	198096.50	329510.32
291	198097.35	329509.84
292	198095.50	329506.34
293	198094.54	329506.82
294	198091.33	329501.08
295	198087.83	329491.20
296	198087.16	329489.91
297	198083.57	329491.14
298	198087.67	329502.74
299	198089.20	329505.47
300	198040.10	329531.82

№ точки	X	Y
301	198033.8545	329520.40
302	197858.67	329901.76
303	197817.50	329923.06
304	197819.32	329926.63
305	197820.78	329925.87
306	197820.82	329925.93
307	197824.47	329924.23
308	197824.34	329924.03
309	197842.42	329914.67
310	197842.96	329915.59
311	197846.60	329913.89
312	197845.98	329912.83
313	197861.04	329905.04
314	197921.32	329938.12
315	197914.00	329942.41
316	197916.36	329945.67
317	197918.20	329944.59
318	197929.67	329963.06
319	197933.07	329960.95
320	197921.65	329942.56
321	197923.32	329941.58

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью

**ГазР**

Свидетельство СРО №2323.01-2015-3308005818.сч-250

Юридический адрес: 600910, Владимирская обл., г.Радужный, 1-й квартал, д.88/5, офис 4  
Тел. 89049594360

ИНН 3308005818 КПП 12330801001 ОГРН 1153340000472  
Р/сч 40702810000000003105 ЗАО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» г. ВЛАДИМИР  
к/с 30101810100000000706 БИК 041708706

## Проект планировки территории под размещение линейного объекта:

**«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы  
низкого давления для газоснабжения жилых домов  
в д. Воробьевка Вязниковского района»  
по адресу: 601432, Владимирская область,  
Вязниковский район, д. Воробьевка**

### Основная часть

#### Том 1. Положения о размещении линейного объекта

Шифр Г-002-17

Заказчик Администрация муниципального образования Паустовское  
Вязниковского района Владимирской области

Главный инженер проекта



Москвичев В.Е.

г. Радужный, 2017

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью

**ГазР**

Свидетельство СРО №2323.01-2015-3308005818-С-250

---

Юридический адрес: 600910, Владимирская обл., г.Радужный, 1-й квартал, д.68/5, офис 4

Тел. 89049594360

ИНН 3308005818 КПП 12330801001 ОГРН 1153340000472

Р/сч 40702810000000003105 ЗАО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» г. ВЛАДИМИР

к/с 30101810100000000706 БИК 041708706

---

**Проект планировки территории  
под размещение линейного объекта:**

**«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы  
низкого давления для газоснабжения жилых домов  
в д. Воробьевка Вязниковского района»  
по адресу: 601432, Владимирская область,  
Вязниковский район, д. Воробьевка**

**Основная часть**

г. Радужный, 2017

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью

**ГазР**

Свидетельство СРО №2323.01-2015-3308005818-С-250

---

Юридический адрес: 600910, Владимирская обл., г.Радужный, 1-й квартал, д.68/5, офис 4  
Тел. 89049594360

ИНН 3308005818 КПП 12330801001 ОГРН 1153340000472  
Р/сч 40702810000000003105 ЗАО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» г. ВЛАДИМИР  
к/с 30101810100000000706 БИК 041708706

---

## **Проект планировки территории под размещение линейного объекта:**

**«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы  
низкого давления для газоснабжения жилых домов  
в д. Воробьевка Вязниковского района»  
по адресу: 601432, Владимирская область,  
Вязниковский район, д. Воробьевка**

### **Основная часть**

#### **Том 1. Положения о размещении линейного объекта**

Шифр Г-002-17

Заказчик Администрация муниципального образования Паустовское  
Вязниковского района Владимирской области

Главный инженер проекта

Москвичев В.Е.

г. Радужный, 2017



### **Состав проектной документации**

Проект планировки территории для линейного объекта

1. Пояснительная записка
2. Графическая часть

## Содержание

Введение .....	5
1. Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории .....	6
2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории .....	6
3. Сведения о линейном объекте .....	8
4. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.....	9
5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности .....	12
Графическая часть	
Приложения	

## **Введение**

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка.

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта – «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка.

Для обеспечения поставленной цели требуется решение следующих задач:

1. Определить территорию, необходимую для строительства линейного объекта;
2. Обозначить место присоединения проектируемого линейного объекта к существующему объекту;
3. Выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.

Проект планировки территории, для размещения линейного объекта, соответствует ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории под размещение линейного объекта – распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов предусмотрено:

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;

- нанесение границ полосы отвода.

## **1. Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории**

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка являются:

- договоры на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ с собственниками земельных участков и домовладений на них в д. Воробьевка Вязниковского района, изъявивших желание принять долевое участие в газификации;

- постановление №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 г. «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории».

## **2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории**

Проект планировки территории под размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка разработан в соответствии со следующими документами:

- техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых

домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка;

- постановлением №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2017 г. «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

- техническими условиями на подключение к газораспределительной сети №497/236 от 18.10.2016 г.;

- сведениями государственного кадастра недвижимости – кадастровый план территории с кадастровым номером 33:08:140104.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «О государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О недрах»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
- Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений;
- СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- ГОСТ 12.1.004-91\* Пожарная безопасность;

- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;

- СП 12.131.30.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- генерального плана муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области;

- правил землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

### **3. Сведения о линейном объекте**

Объект: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка.

Часовой расход природного газа в соответствии с техническими условиями на подключение к газораспределительной сети №497/236 от 18.10.2016 г. составляет 244,2 м<sup>3</sup>/ч.

Проектом предполагается газификация существующих домовладений: 6 многоквартирных домов (102 квартиры), 49 частных жилых домов в д. Воробьевка. Перспектива развития: 5 частных жилых домов и коммунально-бытовые объекты: библиотека (1750м<sup>3</sup>), ФАП (120м<sup>3</sup>), магазин (750 м<sup>3</sup>).

В соответствии с техническими условиями на подключение к газораспределительной сети №497/236 от 18.10.2016 г. давление в газопроводе в точке врезки проектируемого газопровода в существующий – 0,002 МПа.

Способ прокладки распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления подземно-надземный. Протяженность распределительного газопровода низкого давления – 2500 м.

#### **4. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Наименование объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Воробьевка Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Воробьевка.

В административном отношении трасса газопровода располагается на землях муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Местоположение начального пункта проектируемого объекта – проектируемый газопровод высокого давления «Газопровод межпоселковый г. Вязники – д. Афанасьевое – д. Воробьевка – д. Крутые – д. Паустово – д. Успенский Погост – д. Бородино – д. Митинская – д. Октябрьская Вязниковского района Владимирской области». Распределительный газопровод низкого давления прокладывается по застроенным улицам в д. Воробьевка по четной и нечетной сторонам улиц. Конечными пунктами проектируемого объекта являются заглушки электросварные со встроенными фиксаторами:

- в ПК6+31.0;
- в ПК7+73.6;
- в ПК9+77.8;
- в ПК14+49.2;
- в ПК15+63.5;

- в ПК19+19.8;
- в ПК23+46.4;
- в ПК27+25.4;
- в ПК28+15.1.

На проектируемых газопроводах предусматривается отключающая арматура:

- на газопроводе низкого давления - в надземном исполнении после (по ходу движения газа) проектируемого ШРП - кран газовый стальной шаровой полнопроходной Ду150;

- на ответвлении распределительного газопровода низкого давления к группе жилых домов в ПК2+70.3 – кран стальной шаровой полнопроходной с удлиненным штоком (под ковер) для подземной установки, Ду150, Н=1000 мм;

- на каждом газопроводе-вводе (49 шт.) перед газифицируемыми частными жилыми домами - кран газовый стальной шаровой Ду25;

- на газопроводах-вводах (6 шт.) к многоквартирным жилым домам.

Проектируемый распределительный газопровод низкого давления пересекает существующие дороги с асфальтовым покрытием – 6 раз.

Проектируемые газопроводы-вводы низкого давления пересекают существующую дорогу с асфальтовым покрытием – 1 раз.

Прокладка газопроводов (распределительного и газопроводов-вводов) под существующими дорогами с асфальтовым покрытием предусмотрена методом наклонно-направленного бурения с устройством защитных футляров.

Участок с особо охраняемыми природными территориями не граничит с прохождением трассы газопровода.

Исследованная территория расположена в пределах Восточно–Европейской равнины.

Рельеф местности ровный, спокойный.



### **Краткая климатическая характеристика**

Климатические показатели по району строительства приняты по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для г. Владимира:

- климат района умеренно-континентальный;
- климатический район – ПВ;
- снеговой район – Ш;
- ветровой район – I;
- среднегодовое количество осадков 549 мм;
- максимальная толщина снежного покрова 41 см;
- нормативный скоростной напор ветра 23 кг/м<sup>2</sup>;
- абсолютная минимальная температура воздуха -42<sup>0</sup>С;
- абсолютная максимальная температура воздуха +37<sup>0</sup>С;
- продолжительность отопительного периода 213 суток;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период -3,5<sup>0</sup>С;
- среднемесячная температура самого холодного месяца (января) – 11,1 °С;
- в среднем за год преобладают ветры юго-западного направления;
- среднегодовая скорость ветра 3,4 м/с.

### **Зоны с особыми условиями использования территорий**

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Полоса отвода, выделенная под линейный объект, не пересекает охранные зоны.

Данным проектом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

## **5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности**

В настоящем разделе рассмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, объемно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиту персонала, других категорий населения при эксплуатации газопровода от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера.

Вопросы обеспечения промышленной безопасности объекта решаются проектной организацией в соответствии с требованиями законодательных и нормативно-правовых актов к составу проектной документации в области обеспечения промышленной безопасности.

Состав объекта, его конструктивные и технологические параметры устанавливаются в проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил и других нормативно-правовых актов с учетом его назначения, природных и климатических условий вдоль трассы проектируемого газопровода, физико-химических свойств транспортируемого газа, объема и расстояния транспортирования.

Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. В процессе строительства газопровода предусматривается контроль

качества строительно-монтажных работ. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

Конструктивные и объемно-планировочные решения принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На стадии строительства должны обеспечиваться:

- соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ,
- выполнение технических решений, предусмотренных проектной документацией на строительство газопровода;
- использование соответствующих материалов и изделий.

Строительство систем газораспределения и газопотребления должно выполняться по утвержденным проектам в соответствии с действующим законодательством. За качеством строительства заказчиком организуется технический надзор. Строительство наружных газопроводов в праве осуществлять организации, специализирующиеся в области строительства инженерных систем (коммуникаций) и трубопроводного транспорта, имеющие аттестованных монтажников, сварщиков, специалистов сварочного производства, соответствующую производственную базу.

Согласно ст. 6 и Приложения 1 Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» эксплуатация газопроводов относится к видам деятельности в области промышленной безопасности. Эксплуатация сетей газораспределения должна осуществляться в соответствии с ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация». Эксплуатация объектов сетей газораспределения должна осуществляться газораспределительными или другими эксплуатационными организациями, оказывающими услуги по их техническому обслуживанию и ремонту на законном основании. В договорах оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту объектов сетей газораспределения

должны быть определены объемы работ, выполняемых эксплуатационными организациями, установлены границы эксплуатационной ответственности и обязательства эксплуатационных организаций и владельцев объектов по обеспечению условий их безопасной эксплуатации.

При технической эксплуатации сетей газораспределения должны выполняться следующие виды работ:

- мониторинг технического состояния газопроводов, включая проверку состояния охранных зон, технический осмотр, техническое обследование, оценку технического состояния, техническое диагностирование;
- техническое обслуживание газопроводов;
- текущий и капитальный ремонты газопроводов;
- контроль интенсивности запаха газа в конечных точках сети газораспределения;
- контроль давления газа в сети газораспределения;
- контроль и управление режимами сетей газораспределения;
- аварийно-диспетчерское обслуживание объектов сетей газораспределения.

Охранные зоны – это зоны с особым условием использования территории. Охранные зоны устанавливаются в соответствии с действующими правилами охраны соответствующих объектов (охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае

их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

Сооружение газопровода необходимо спроектировать и построить таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления сооружений изданий при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на имущество и людей, и обеспечивалась их защита от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на сооружение.

В целях обеспечения взрыво- пожаробезопасности, необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, а именно:

- транспорт газа осуществлять по герметичной схеме, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодически проводить осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- периодически (с периодичностью установленной нормативными документами) проводить ревизии состояния газопровода;
- периодически (с периодичностью установленной нормативными документами) проводить диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический);
- соединение труб между собой осуществлять на сварке, трубопроводы не должны иметь фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- установленная запорная арматура должна обеспечивать надежное отключение каждого участка от технологического процесса;
- запорная арматура должна быть оснащена указателями положений «Открыто», «Закрыто»;
- обеспечить повышенную толщину стенки трубопроводов относительно расчетной;

- предусмотренное проектной документацией заводское оборудование, арматура и трубопроводы должны иметь сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности;

- для защиты стальной подземной части газопровода от почвенной коррозии предусмотреть антикоррозийную изоляцию;

- обеспечить защиту сварных стыков стальных труб и соединительных деталей трубопровода от коррозии;

- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов производить с учетом требований действующих норм и правил;

- обеспечить устройство подъездов ко всем технологическим объектам;

- отогревать замерзшую арматуру и трубопроводы разрешается только паром или горячей водой, использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;

- закрепить трассу газопровода указательными знаками в местах поворота, а так же при переходе искусственных и естественных препятствий.

В целях обеспечения проектируемого объекта от подтопления, необходимо обеспечить:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;

- проверку готовности специальной техники и оборудования, необходимых для предотвращения и ликвидации последствий паводков;

- проверку газопроводов с целью выявления мест возможных размывов и повреждений, которые могут попасть в зону затопления;

- проверку работоспособности отключающих устройств на газовых сетях;

- принятие мер по отводу талых вод.

В качестве природоохранных мероприятий осуществляется рекультивация по всей трассе трубопровода, включающая следующие виды работ: формирование по строительной полосе слоя плодородной почвы, уборка строительного мусора,

остатков труб, строительных и горюче-смазочных материалов, проведение противоэрозионных мероприятий.