

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Цели и задачи территориального планирования	5
1.1. Общие положения	5
1.2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования Паустовское	6
1.3. Интересы Российской Федерации, Владимирской области, Вязниковского муниципального района при осуществлении территориального планирования муниципального образования Паустовского	9
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения	11
2.1. Мероприятия по оптимизации территориального устройства муниципального образования Паустовское	12
2.2. Развитие планировочной организации и совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования Паустовское и населенных пунктов	15
2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории муниципального образования Паустовское	17
2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории муниципального образования Паустовское объектов капитального строительства	18
2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры муниципального образования Паустовское.....	18
2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования Паустовское объектами транспортной инфраструктуры	20
2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования Паустовское объектами жилищного строительства	23
2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры	24
2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования Паустовское местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение	25
2.4.6. Предложения по обеспечению территории муниципального образования объектами специального назначения	26
2.4.7. Мероприятия по формированию земельных участков	27
2.4.8. Мероприятия по охране окружающей среды	28
2.4.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
3. Заключение	30
4. Основные технико-экономические показатели	32

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области выполнены специалистами ООО «НИИ Градземпроект», в соответствии с муниципальным контрактом №77 от 01.09.2015 г.

Заказчиком на проведение работ является администрация Вязниковского района Владимирской области.

При разработке проекта были учтены следующие материалы:

1. Схема территориального планирования Вязниковского района Владимирской области (2 этап) (ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» г. Воронеж. Решение об утверждении схемы от 25.12.2012 г.).
2. Генеральный план муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области (ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ» г. Воронеж, 2016 г. Решение об утверждении генплана №93 от 12.12.2012г.).
3. Проект строительства участка «Москва-Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (Информационный меморандум, февраль 2014 г., Москва).
4. Материалы прохождения трассы высокоскоростной железной дороги «Москва-Казань» (ВСМ).
5. Проект планировки и проект межевания территорий размещения объекта «участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2) (выполнен ГУП МО НИиПИ градостроительства 2016 г).

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области вызвано:

- прохождением по территории муниципального образования Паустовское высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2), обеспечением учета интересов граждан и их объединений, юридических лиц, местных самоуправлений на территории поселения;
- выделением зон с особыми условиями использования территории.

Действующий в настоящее время генеральный план утвержден Решением Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области №93 от 12.12.2012.

Проектные предложения, рекомендуемые генеральном плане муниципального образования Паустовское ранее, в отношении изменений площадей земель населенных пунктов, рекреационного назначения, промышленности, специального назначения согласованы и утверждены Решением Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области №934 от 12.12.2012.

Проектом изменений в генеральный план территории муниципального образования Паустовское связи с отводом земель под размещение ВСМ 2 внесены изменения в графические материалы и откорректированы и дополнены следующие разделы:

1. Подраздел 1.3 Интересы Российской Федерации, Владимирской области, Вязниковского муниципального района при осуществлении территориального планирования муниципального образования Паустовское;
2. Пункт 2.4.1 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры поселения;
3. Пункт 2.4.2 Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры;
4. Добавлен пункт 2.4.7. Мероприятия по формированию земельных участков;
5. Пункт 2.4.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области
Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений в программе AutoCad.

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Паустовское Вязниковского района осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план муниципального образования Паустовское разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом о регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области от 13.07. 2004г. №65-ОЗ (в ред. от 09. 07.2010 г. №58-ОЗ), Законом об общих принципах организации местного самоуправления в РФ от 06.10. 2003г. №131-ФЗ.

Генеральный план муниципального образования Паустовское Вязниковского района реализуется в границах, предусмотренных Законом Владимирской области от 16.05.2005 г. №62-ОЗ (в ред. от 10.08.2009 г. №111-ОЗ) «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Генеральный план муниципального образования Паустовское – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на выявление конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности, на определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Владимирской области и Вязниковского района.

Основной целью генерального плана муниципального образования Паустовское является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории муниципального образования – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения района градостроительными средствами

Генеральный план муниципального образования Паустовское содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карты территориального планирования Паустовского.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. цели и задачи территориального планирования;

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

Карты территориального планирования включают в себя:

- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов;
- Карту функциональных зон.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования муниципального образования, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана, подготовленных в текстовой форме и графической форме, которые включают:

1. Анализ состояния территории муниципального образования Паустовское, проблемы и направление ее комплексного развития;
2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в составе специального раздела «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

Исходный год – 2011 г.

- расчётный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия (2030 г.);

- первая очередь, на которую планируются первоочередные мероприятия (2015 г.).

1.2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования Паустовское

Территориальное планирование муниципального образования Паустовское осуществляется в соответствии с целями развития муниципального образования, установленными в документах планирования социально-экономического развития поселения, а также с учетом факторов расположения и конкурентных преимуществ данной территории, а именно:

- наличие на территории поселения автомобильных дорог межмуниципального значения,
- отсутствие вредных и экологически неблагоприятных предприятий;
- относительно благоприятное состояние окружающей среды, природно-климатических и ландшафтных условий, представляющих основу формирования среды для жизни человека;
- уже созданный экономической и социальный потенциал;
- привлекательность территории для инвестирования и развития жилищного и социально-бытового строительства

Генеральный план является стратегическим градостроительным документом, определяющим территориальное развитие муниципального образования Паустовского.

Генеральный план определяет основные направления реализации государственной и региональной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий сельского поселения.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Главная экономическая идея генерального плана – расширение территорий активной хозяйственной деятельности и формирование новых точек роста поселения, главным образом, за счет развития секторов АПК, создания обрабатывающих производств, а также реализации такого направления развития территории как туристско-рекреационный комплекс.

Главная градостроительная идея генерального плана – улучшение градостроительной ситуации, оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования при сохранении территорий сельскохозяйственного назначения и рекреационных зон, улучшение экологической ситуации и совершенствование природно-экологического каркаса территории.

Общей целью проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства, на улучшение качества жизни населения и экономики поселения, а также формирование поселения как интегрированного в российскую экономику многофункционального образования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- повышения качества среды;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Задачи территориального планирования муниципального образования Паустовского

- Создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и природного наследия;
- Создание градостроительных предпосылок для эффективного использования производственных, природных, в т.ч. земельных ресурсов;
- Определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- Определение конкурентоспособного потенциала поселения за счёт наращивания сравнительных преимуществ в различных областях хозяйственной деятельности;
- Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Паустовское;
- Определение новых источников экономического роста поселения в промышленном производстве и сельском хозяйстве;
- Реализация программ социально-экономического развития Владимирской области, муниципального района и поселения;
- Создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Владимирской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Паустовское;
- Создание градостроительных предпосылок для снижения объемов маятниковой трудовой миграции населения поселения, а также для снижения миграции сельского населения в городские населенные пункты;
- Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Владимирской области и Вязниковского района, областных и районных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Владимирской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта генерального плана приняты во внимание материалы разрабатываемой Схемы территориального планирования Владимирской области (ЦНИИП градостроительства РААСН, Москва, 2009), «Стратегия социально-экономического развития области до 2027г.», «Среднесрочный стратегический план развития Владимирской области на 2009-2012 годы», ряд Программ, реализуемых на территории области и Вязниковского района, а именно:

- «Социальное развитие села на период 2009-2012 годов»
- «Об основных направлениях развития сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области на 2006 - 2015 гг.»
- «Развитие системы гражданской обороны, пожарной безопасности, безопасности на водных объектах, защиты населения от чрезвычайных ситуаций и снижения рисков их возникновения на территории Владимирской области на 2010 - 2012 годы»
- «Модернизация здравоохранения Владимирской области на 2011 - 2012 годы»
- «Создание системы кадастра недвижимости во Владимирской области (2009 - 2011 годы)»
- «Жилище» в 2011- 2015
- «Охрана водных объектов Владимирской области от загрязнения сточными водами в 2011-2013 годах»
- «Развитие системы особо охраняемых природных территорий Владимирской области на 2011 – 2013 годы»
- «Информатизация Владимирской области на 2010-2012 годы»
- «Пожарная безопасность Вязниковского района на 2010-2015 годы»
- «Развитие дошкольного образования в Вязниковском районе на 2011 – 2015 годы»
- «Кадровое обеспечение и привлечение медицинских кадров в муниципальные учреждения здравоохранения Вязниковского района на 2011 – 2015 годы»
- «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района на 2011-2015 годы»
- «Капитальный ремонт муниципального имущества сферы жилищно-коммунального хозяйства и повышение надежности обеспечения коммунальными услугами населения Вязниковского района на 2010-2012 годы»
- «Информатизация Вязниковского района на 2011-2013 годы»

- Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области
- «Обеспечение территории Вязниковского района документами территориального планирования на 2011 -2015 годы»
 - «Сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Вязниковском районе на 2011-2015 годы»
 - «Чистая вода Вязниковского района на 2011-2020 годы»
 - «Развитие малоэтажного строительства на территории Вязниковского района на 2011-2015 годы»
 - «Комплексная Программа развития спортивно-рекреационного туризма в округе Вязники на период до 2015 года»
- и др.

использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Владимирской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Материалы генерального плана могут быть использованы при разработке проектов планировки и застройки населенных пунктов поселения, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования поселения и межселенных территорий (как составной части Вязниковского района), а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов местного, районного и областного значения.

1.3. Интересы Российской Федерации, Владимирской области, Вязниковского муниципального района при осуществлении территориального планирования муниципального образования Паустовского

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Паустовского учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения:

- *Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.*

По территории муниципального образования Паустовское проходят участки Горьковской железной дороги, магистральные газопроводы, нефтепроводы, линии электроснабжения (ЛЭП 35, 110 кВ) и кабельные опτικο-волоконные линии связи.

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда и лесного фонда.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Паустовское на территории муниципального образования Паустовское предусматривается размещение высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2) и строительство линейного объекта АО «Связьтранснефть»: «Перевод МН «Горький-Ярославль» Dn 800 под перекачку нефтепродуктов. Перевод МНПП «Горький-Новки» участок «Староликеево-Второво» О-214 км, Dn 500 под перекачку нефти. Сети связи».

На территории муниципального образования Паустовское отобран выявленный объект археологического наследия «Селище Воробьевка 1» XVII-XIX вв.

- *Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.*

На территории муниципального образования Паустовское имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Дом Самойловых, XIX в. и Дом Синицыных в д. Курбатиха;
- Деревянная Успенская церковь, XIX в. и Дом Платоновой, XIX в. в д. Рытово;
- Сергиевская церковь, XIX в. и часовня нач. XIX в. в с. Сергиевы Горки;

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

- Успенская церковь, 1826 г., Колокольня, 1860 г., Троицкая церковь, XVIII в. в с. Успенский Погост;
- памятник природы регионального значения – «Березовая роща» на территории п. Центральный.

– *Объекты капитального строительства районного значения.*

По территории муниципального образования Паустовское проходят автомобильные дороги межмуниципального значения.

На территории муниципального образования Паустовское размещается ряд объектов районного значения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, в том числе: детские сады, школы, ФАПы.

Учет интересов Российской Федерации, Владимирской области, Вязниковского района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана муниципального образования Паустовское, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией основных решений документов территориального планирования Владимирской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией стратегии социально-экономического развития Вязниковского района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию муниципального образования Паустовское.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения

Настоящий раздел содержит материалы решения задач территориального планирования муниципального образования Паустовское, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, для реализации полномочий органа местного самоуправления муниципального образования Паустовское.

Содержание разделов и схем генерального плана поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. №131-ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения помимо предложений по административно-территориальному устройству поселения относятся предложения по размещению на территории поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры:
 - *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
 - *организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;*
- Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры:
 - *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
 - *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
- Предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:
 - *обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
- Предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:
 - *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
- Предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:
 - *организация библиотечного обслуживания населения;*
 - *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;*
 - *обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;*

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

- *сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;*
- *обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст.30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *содействие мероприятиям по установлению границ зон охраны объектов культурного наследия, а также зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта и режимов их использования.*
- *при отсутствии утвержденных границ зон охраны следует руководствоваться ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Защитные зоны объектов культурного наследия».*
- Предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории поселения:
 - *создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
 - *организация благоустройства и озеленения территории поселения;*
- Предложения по обеспечению территории поселения местами сбора коммунальных отходов:
 - *организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора;*
- Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения:
 - *организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;*
- Предложения по обеспечению территории поселения мерами пожарной безопасности:
 - *обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения*

Ниже предусмотренные мероприятия генерального плана муниципального образования Паустовское согласованы и утверждены Решением Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области № 93 от 12.12.2012. Данные мероприятия проектом внесения изменений в генеральный план не корректировались, за исключением земель попадающих в полосу отвода ВСМ – 2.

2.1. Мероприятия по оптимизации территориального устройства муниципального образования Паустовское

Границы и статус муниципального образования Паустовское установлены Законом Владимирской области от 16.05.2005 г. №62-ОЗ (в ред. от 10.08.2009 г. №111-ОЗ) «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Площадь территории муниципального образования Паустовское остается неизменной.

Генеральным планом предлагается два варианта проектного решения в части изменения границ населенных пунктов Паустовского сельского поселения.

Первый вариант

На первую очередь строительства генеральным планом предлагаются мероприятия по изменению границы д. Паустово – включение в границы населенного пункта участка площадью 37,32 га из земель сельскохозяйственного назначения – с целью использования данной территории под экспериментальное жилое образование («родовые поместья») –

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области микрорайон «Лучистое», и переводом данного участка в категорию земель населенных пунктов.

На территории д. Палково находятся фактически используемые, застроенные земельные участки индивидуального жилья, пересекаемые границей населенного пункта. Генеральным планом предлагаются мероприятия по уточнению границ населенного пункта д. Палково, в части приведения в соответствие с ранее учтенными границами земельных участков, входящих в населенный пункт.

Также планируется корректировка границ д. Успенский Погост в части исключения из границ населенного пункта участка существующего кладбища для обеспечения постановки этого участка на кадастровый учет как самостоятельный объект, чья территория не пересекается границами населенного пункта. Данное мероприятие позволит обеспечить возможность расширения кладбища в течение расчетного периода.

Предложения по территориальному устройству муниципального образования Паустовское

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га
1.1	Территория д. Паустово	
	– существующая	217,455
	– проектируемая	255,045
1.2	Территория д. Палково	
	– существующая	16,842
	– проектируемая	18,071
1.3	Территория д. Успенский Погост	
	– существующая	41,729
	– проектируемая	37,933

Мероприятия по изменению территориального устройства муниципального образования Паустовское

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Изменение границ д. Паустово		
	Включение в границу д. Паустово территорий площадью 37,32 га для размещения объектов капитального строительства	I очередь	Администрация сельского поселения
2.	Изменение границ д. Палково		
	уточнение границ населенного пункта в части приведения в соответствие с ранее учтенными границами земельных участков, входящих в населенный пункт.	I очередь	Администрация сельского поселения
3.	Изменение границ д. Успенский Погост		
	исключение из границ населенного пункта территории существующего кладбища площадью 3,796 га	I очередь	Администрация сельского поселения
4.	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений	I очередь	Администрация сельского поселения
5.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ	I очередь	Администрация сельского поселения

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

населенных пунктов		
--------------------	--	--

Второй вариант

В данном варианте в дополнение к проектным предложениям первого варианта предлагается изменить границы д. Климовская и д. Митинская в части исключения из границ населенных пунктов значительных по площади зон сельскохозяйственного использования. Комплексный анализ территорий указанных населенных пунктов дает основание полагать, что предлагаемые к исключению из границ населенного пункта территории не будут востребованы в обозримом будущем в качестве участков под жилую и общественную застройку. Площади существующих приусадебных участков позволяют вести населению деревень личное подсобное хозяйство; резервные территории назначаемых генеральным планом жилых зон дают возможность вести развернутое жилищное строительство при возникновении спроса на жилье в этих населенных пунктах. Предлагаемые к исключению территории представляют собой сельскохозяйственные угодья – пашни, функциональное использование данных участков после изменения категории земель - не меняется.

*Дополнительные предложения по территориальному устройству
муниципального образования Паустовское*

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га
1.1	Территория д. Климовская	
	– существующая	67,206
	– проектируемая	41,929
1.2	Территория д. Митинская	
	– существующая	45,386
	– проектируемая	29,282

*Дополнительные мероприятия по изменению территориального устройства
муниципального образования Паустовское*

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Изменение границ д. Климовская		
	исключение из границ населенного пункта территории сельскохозяйственного использования площадью 25,277 га	I очередь	Администрация сельского поселения
2.	Изменение границ д. Митинская		
	исключение из границ населенного пункта территории сельскохозяйственного использования площадью 16,104 га	I очередь	Администрация сельского поселения
3.	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений	I очередь	Администрация сельского поселения
4.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов	I очередь	Администрация сельского поселения

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области
2.2. Развитие планировочной организации и совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования Паустовское и населенных пунктов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ. Проектные предложения генерального плана сформированы на основании проведенного функционального зонирования с учетом положений разрабатываемой Схемы территориального планирования Владимирской области в части, касающейся территории муниципального образования Паустовское.

В соответствии с основным проектным вариантом районирования Владимирской области, предложенным в материалах СТП Владимирской области, Вязниковский район, в составе которого находится муниципальное образование Паустовское, включается в Северо-восточный планировочный район области.

Так как поселение расположено в относительно периферийной части планировочного района (непосредственно по его территории не проходят транспортные магистрали федерального значения; поселение не обладает высокой концентрацией объектов историко-культурного наследия, свойственной соседним муниципальным образованиям, и не является территорией размещения стратегически важных для района и области объектов промышленного производства), то роль, отводимая данной территории в масштабе развития Владимирской области не является первостепенной.

Напротив, непосредственная близость территории поселения к центру муниципального образования – городу Вязники, предполагает возрастание роли муниципального образования Паустовское в развитии Вязниковского района и, как следствие, обеспечит при проведении ряда проектных мероприятий ускоренное развитие территории самого поселения.

В структуре земель населенных пунктов генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе жилых зон

Жилые зоны – индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки – определены по фактическому использованию. Параметры жилых зон назначены с учетом возможного уплотнения и развития застройки с целью доведения обеспеченности жильем постоянного населения поселения до минимальной нормы (18 м²), установленной законодательством РФ в сфере градостроительства. По состоянию на 01.01.2011г. на одного жителя муниципального образования Паустовское приходится 11,48 м² жилья.

На первую очередь реализации генерального плана предложено развитие жилой зоны д. Паустово за счет включения в границы населенного пункта ранее сформированного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 37,32 га. Данный земельный участок предназначен для освоения под экспериментальное жилищное образование микрорайон «Лучистое» - «родовые поместья».

Площадные ресурсы с избытком имеются в существующих границах населенных пунктов поселения; на текущее время указанные территории используются в качестве сельскохозяйственных угодий или не вовлечены в градостроительную деятельность.

Генеральным планом определены земельные участки, благоприятные для размещения перспективной жилой застройки в расчетный срок и за расчетным сроком в д. Паустово, п. Центральный, д. Сергеево, д. Воробьевка, д. Исаево, д. Глиници, д. Афанасьево, д.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области Ромашево, д. Захаровка, д. Митинская, д. Стряпково, д. Роговская, д. Обеднино, с. Сергиевы Горки, д. Аносово, д. Рытово. Освоение данных территорий может происходить в случае увеличения населения поселения за счет миграционного притока либо за счет расширения сектора сезонного «второго» жилья для лиц, не имеющих постоянной регистрации на территории муниципального образования Паустовское. Застройка указанных участков возможна только после разработки и утверждения проектов планировки территории, где будут назначены элементы планировочной структуры и разработаны схемы инженерного обеспечения. До этого момента указанные участки считаются зоной сельскохозяйственного использования.

2. Земельные участки в составе общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны определены по фактическому использованию. Параметры общественно-деловых зон назначены с учетом планируемого благоустройства участков, прилегающих к общественным зданиям для формирования, в том числе, зон озеленения общего пользования.

Общественно-деловые зоны сформированы в наиболее крупных населенных пунктах поселения – д. Паустово, п. Центральный, д. Воробьевка, д. Сергеево, д. Октябрьская, с. Сергиевы Горки, часть из которых ранее являлась административными центрами сельских советов.

В рамках мероприятий по определению параметров развития общественно-деловых зон генеральным планом резервируется земельный участок в д. Паустово, где ранее размещалась спортивная площадка Паустовской фабрики «Марксист», с целью организации спортивного ядра или спортивного комплекса поселенческого значения на расчетный срок.

3. Земельные участки в составе производственных зон

Производственные зоны определены по фактическому использованию действующими предприятиями в п. Центральный – ООО ПЗ «Пролетарий», в д. Паустово – участок ООО Паустовской прядильно-ткацкой фабрики, в с. Сергиевы Горки – ОАО «Льняная мануфактура «Сергиевы Горки» (предприятие-банкрот), ООО «Владимирская фабрика дверей», а также индивидуальными предпринимателями (зоны, используемые в качестве территорий размещения малых цехов по дерево- и металлообработке). Производственные зоны назначены для территорий предприятий, не работающих на данный момент или работающих не на полную мощность, но с сохранившимися в удовлетворительном состоянии объектами капитального строительства.

Не используемые участки ранее существовавших предприятий с разрушенными объектами капитального строительства и расположенные на достаточном от жилья расстоянии (с соблюдением СЗЗ), генеральным планом резервируются как территории, благоприятные для промышленного строительства в рамках реализации приоритетного национального проекта Российской Федерации – «Развитие АПК» с целью возрождения производства. Участок в д. Болымотиха с учетом его расположения у дорог межмуниципального значения резервируется под размещения объектов коммунально-складского назначения.

Таким образом, генеральным планом назначены параметры развития производственных зон в д. Сергеево, д. Обеднино, д. Воробьевка, д. Глинищи, д. Октябрьская, с. Сергиевы Горки.

В составе производственной зоны выделен также участок, находящийся в земельном отводе железной дороги, на территории д. Каменево.

4. Земельные участки в составе зон рекреационного и санитарно-защитного озеленения

Сложившихся рекреационных зон на территории населенных пунктов муниципального образования Паустовское не выявлено.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Генеральным планом предлагаются мероприятия по организации рекреационного озеленения территорий общественных зданий, санитарно-защитного озеленения территорий существующих и проектируемых производственных зон, зеленых насаждений общего пользования уличной сети населенных пунктов поселения.

5. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования определены по фактическому использованию в большинстве населенных пунктах муниципального образования Паустовское, это - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, садами, огородами, территориями дачных кооперативов, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используемые в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования на территории населённых пунктов сельского поселения не планируется.

6. Земельные участки в составе зон особо охраняемых территорий

Зоны особо охраняемых территорий определены генеральным планом для территорий памятника природы регионального значения «Березовая роща», находящегося в п. Центральный и ансамбля Успенской церкви в д. Успенский Погост.

7. Земельные участки в составе зон специального назначения

Зоны специального назначения определены по фактическому использованию для территорий кладбищ (д. Успенский Погост, с. Сергиевы Горки) и очистных сооружений, как существующих, так и проектируемых (п. Центральный, д. Воробьевка, д. Октябрьская, с. Сергиевы Горки)

2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории муниципального образования Паустовское

Согласно ст. 14 и от 06.10. 2003г. №131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. На территории муниципального образования Паустовское расположен объект исторического наследия местного значения – памятник погибшим воинам в д. Паустово.

Для выявленного объекта культурного наследия и объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Паустовское, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению	Первая очередь
2	Содействие мероприятиям по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон	Первая очередь

При отсутствии утвержденных границ зон охраны следует руководствоваться ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Защитные зоны объектов культурного наследия» (введена Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56_4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника; 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории муниципального образования Паустовское объектов капитального строительства

2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры муниципального образования Паустовское

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	реконструкция ветхих водопроводных сетей с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных	I очередь – расчетный

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

	коммуникаций	срок
1.2.	строительство водопроводных сетей для водоснабжения д. Афанасьево, д. Палково, д. Успенский Погост, д. Роговская, д. Климовская, д. Глиници	расчетный срок
1.3.	обеспечение необходимого количества резервных сооружений (скважин, башен) на водопроводных системах поселения	I очередь
2. Водоотведение		
2.1.	строительство очистных сооружений биологической очистки в д. Паустово	I очередь
2.2.	строительство очистных сооружений биологической очистки в с. Сергиевы Горки	I очередь
2.3.	строительство очистных сооружений биологической очистки в д. Октябрьская	I очередь
2.4.	максимальный охват населения централизованной канализацией	расчетный срок
3. Газоснабжение		
3.1.	строительство межпоселкового газопровода высокого давления газопровода г. Вязники – д. Афанасьево – д. Воробьевка - д. Паустово (ООО «Межрегионгаз» в составе Программы газификации регионов Российской Федерации) и газификация д. Паустово, д. Афанасьево, д. Воробьевка	I очередь
3.2.	строительство межпоселкового газопровода высокого давления и газификация всех населенных пунктов поселения	Расчётный срок
4. Теплоснабжение		
4.1.	реконструкция и своевременная замена изношенных участков тепловых сетей	I очередь – расчетный срок
4.2.	реконструкция и переоборудование изношенных котельных социально значимых объектов	I очередь – расчетный срок
4.3.	перевод на природный газ существующих котельных по мере газификации населенных пунктов поселения	I очередь – расчетный срок
5. Электроснабжение		
5.1.	развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случае роста энергопотребления	Расчётный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Телефонизация населенных пунктов поселения	I очередь – расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов	I очередь –

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

		расчетный срок
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	I очередь – расчетный срок
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчётный срок
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.5.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	I очередь – расчетный срок
6.6.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчётный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.7.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок
Строительство линейного объекта АО «Связьтранснефть»		
6.8	Для управления технологическими процессами, обеспечения надежности и экологической безопасности при транспортировке нефтепродуктов.	Расчётный срок

Мероприятия по инженерному обеспечению участка трассы ВСМ 2 в границах муниципального образования Паустовское

№ п/п	Мероприятие	Пикетаж
1	2	3
1	Перенос трассы ВЛ 35 кВ	3066+65
2	Перенос трассы ВЛ 10 кВ	3070+71
3	Перенос трассы ВЛ 10 кВ	3113+63
4	Перенос трассы ВЛ 10 кВ	3114+18
5	Линия связи	3029+36
6	Нефтепродуктопровод	3030+00
7	Нефтепродуктопровод	3030+77
8	Магистральный газопровод	3051+68
9	Нефтепродуктопровод	3055+00
10	Распределительный газопровод	3070+35
11	Линия связи	3113+79
12	Линия связи	3114+08

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования Паустовское объектами транспортной инфраструктуры

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования Паустовское, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, а также мероприятия по устройству

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области подъездных дорог к местам массового отдыха жителей поселения и содействие мероприятиям по организации объектов придорожного сервиса на территории поселения.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается установка остановочных павильонов на местах сложившихся остановок и реконструкция существующих.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Паустовское предусмотрено размещение высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2).

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Содействие мероприятиям районного значения по строительству автомобильных дорог местного значения	-	-	Глиници – Каменево, подъезд к д. Палково	строительство	I очередь
2	Содействие мероприятиям районного и областного значения по реконструкции мостового перехода через р. Индрус	-	-	28 км автодороги Вязники – Сергиевы Горки – Татарово	реконструкция	I очередь
3	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием и благоустройством улиц	км	17,2	с. Сергиевы Горки: участки ул. Молодежная, Фабричная, Школьная, Тополиная; д. Злобаево, д. Медведево, д. Курбатиха; п. Центральный: участки ул. Клубная, Главная, Зоотехническая, Молодежная; д. Воробьевка: участки ул. Главная, Хуторская; д. Глиници: участки ул. Совхозная; д. Успенский Погост; д. Октябрьская: участки ул. Фабричная Горка, Текстильщиков, Молодежная, Садовая, Новая, Механизаторов; д. Паустово: участки ул. Школьная, Текстильщиков, Фабричная, Центральная.	ремонт и капитальный ремонт дорожного полотна, озеленение, освещение	I очередь - Расч. срок
4	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием и благоустройством улиц	км	27,5	с. Сергиевы Горки: участки ул. Фабричная, Тополиная; д. Злобаево, д. Ключево; «д. Обеднино – д. Микляево»; д. Белая Рамень; д. Рытово; п.	строительство, озеленение, освещение	Расч. срок

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

				Центральный: участки ул. Полевая, Березовая, Садовая; д. Сергеево: участки ул. Новая, Ткацкая; д. Крутые; «д. Воробьевка – д. Сосоенки»; д. Исаево; д. Бабухино; д. Климовская; «д. Успенский Погост – Ромашево»; д. Больмотиха; д. Роговская; д. Октябрьская: участки ул. Советская, Шоссейная, Зеленая, Вишневая; д. Паустово: участки ул. Больничная, Мира, Луговая, Пролетарская, Ключевая, Садовая, Вишневая, пер. Вишневый первый и Вишневый второй.		
5	Устройство проезжей части с гравийно-песчаным покрытием	км	33,9	с. Сергиевы Горки: участки ул. Муромская, Садовая, Гагарина; «д. Злобаево – д. Раствова»; д. Раствова; д. Обеднино; д. Микляево; д. Ананьино; д. Новая Рамень; д. Трухачиха; «д. Курбатиха – д. Коровино»; д. Коровино; д. Бахтолово; д. Пригорево; д. Палково; д. Глинищи: участок ул. Лесная; д. Ромашево; «д. Успенский Погост – Жолобово»; д. Жолобово; «д. Успенский Погост – Бородино»; д. Бородино; «д. Бородино – д. Стряпково»; д. Стряпково; «д. Климовская – д. Захаровка»; д. Захаровка; «д. Климовская – д. Большое Фелисово»; д. Большое Фелисово; д. Митинская.	ремонт, реконструкция дорожного покрытия	I очередь
	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием и благоустройством улиц			строительство, озеленение, освещение	Расч. срок и за расч. сроком	
6	Устройство и ремонт остановочных павильонов	объект	13	у автодороги Вязники – Сергиевы Горки – Татарово	Реконструкция, ремонт, новая установка	I очередь, расч. срок

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области
**Мероприятия по транспортному обеспечению участка трассы ВСМ 2
в границах территории муниципального образования Паустовское**

№ п/п	Мероприятие	Пикетаж
1	Строительство железнодорожного путепровода над рекой Белозёрка и автомобильной дорогой местного значения Сергеево – Бабухино	3031+76
2	Капитальный ремонт участка автомобильной дороги регионального значения Вязники – Сергиевы-Горки - Татарово с устройством автодорожного путепровода над ВСМ 2	3040+00
3	Строительство железнодорожного путепровода над ручьём	3076+95
4	Строительство железнодорожного путепровода над железной дорогой Вязники – Дзержинск	3112+80
5	Строительство железнодорожной эстакады	3121+12

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования Паустовское объектами жилищного строительства

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов поселения;
- новое жилищное строительство;
- освоение свободных территорий под жилищное строительство, учитывая благоприятное местоположение поселения (близость к центру муниципального района – г. Вязники)
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления его на селе, создание условий для притока молодых специалистов;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования

Настоящим Генеральным планом в границы деревни Паустово включается земельный участок общей площадью 37,32 га, для которого ранее была разработана принципиальная схема планировочной организации территории. Генеральным планом предлагается использовать данную территорию как площадку для размещения 24 индивидуальных участков экспериментального жилья – родовых поместий. Площадь каждого земельного участка позволяет разместить жилые, подсобные постройки, а также обрабатываемые территории для ведения личного подсобного хозяйства.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

В границах проектируемых зон индивидуальной жилой застройки населенных пунктов муниципального образования Паустовское генеральным планом предусмотрены территории для нового жилищного строительства с целью доведения обеспеченности жильем постоянного населения поселения до минимальной нормы (18 м²), установленной законодательством РФ в сфере градостроительства. Для решения данной проблемы в расчетный срок потребуется возведение 37,8 тыс. м² жилья (630 домовладений на территории 57 – 160 га).

Перечень мероприятий по обеспечению муниципального образования Паустовское объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	I очередь - расчётный срок
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	I очередь - расчётный срок
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов	I очередь - расчётный срок
4	Освоение под экспериментальную жилую застройку «родовые поместья» участка общей площадью 37,32 га, включаемого в границы деревни Паустово.	I очередь
5	Освоение свободных от застройки территорий в границах жилых зон, определенных генеральным планом, под строительство 37,8 тыс. м ² индивидуального жилья для нормативного обеспечения (18 м ² / чел.) населения Паустовского сельского поселения	I очередь - расчётный срок
6	Освоение под жилую застройку 158,32 га определенных генеральным планом территорий, благоприятных для размещения	За расчётным сроком

2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и предоставляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- организация многопрофильных центров обслуживания;
- соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта.

Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№ по эксп	Наименование учреждений	Един. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения культуры						

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

1	Дом культуры с библиотекой	мест	200	д. Паустово	реконструкция	I очередь
		т.гом	10			
2	Дом культуры с библиотекой	мест	150	д. Октябрьская	проектирование и строительство	I очередь и расч. срок
		т.гом	7			
Физкультурно-спортивные сооружения						
3	Стадион	объект	1	п. Центральный	реконструкция	I очередь - расчетный срок
4	Спортивное ядро	-//-	1	д. Паустово	новое строительство	расчетный срок – за расчетным сроком
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
5	Комбинат бытового обслуживания с услугами прачечной и химчистки	раб. мест	12	д. Паустово	Переоборудование части помещений существующего магазина	I очередь - расчетный срок

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования Паустовское местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Развитие рекреации в муниципальном образовании Паустовское подразумевает проведение мероприятий по сохранению естественных ландшафтов территории, выбор и обустройство мест массового отдыха и купания у наиболее приспособленных для этих целей водоемов – у плотины рядом с д. Исаево, у прудов в окрестностях д. Бахтолово и д. Ключево.

Развитие территорий рекреационного озеленения предлагается в д. Паустово, д. Сергеево, с. Сергиевы Горки за счет благоустроительных работ в центральной части населенных пунктов и территорий, прилегающих к участкам школ.

В п. Центральный предполагается обустройство скверов перед общественными зданиями центральной части поселка.

Перечень мероприятий

№ по эксп	Наименование учреждений	Един. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	благоустройство пляжа	га	0,5	Правый берег пруда у д. Бахтолово	Благоустройство	I очередь
2	благоустройство пляжа	га	0,5	пруд у д. Ключево	-//-	расч.срок
3	благоустройство пляжа	га	0,8	плотина у д. Исаево	-//-	расч.срок
4	организация сквера	га	0,8	п. Центральный	-//-	I очередь
5	благоустройство	га	4,12	д. Паустово,	Благоустрой	I очередь -

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

	пришкольной территории			д. Сергеево, с. Сергиевы Горки	ство	расч.срок
6	благоустройство участка у родников	га	(2х0,02) 0,04	д. Паустово	-//-	I очередь
7	устройство уличного, рекреационного и санитарно-защитного озеленения	га	87,23	все населенные пункты поселения	-//-	расч.срок

2.4.6. Предложения по обеспечению территории муниципального образования объектами специального назначения

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТКО в поселении необходима разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки коммунальных отходов, которые через перегрузочную станцию с элементами сортировки будут направляться для захоронения на полигон ТКО расположенный около д. Марьянка Камешковского района.

. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами большой емкости;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Плано-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

В сельских населенных пунктах для организации сбора и временного хранения ТКО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20м, но не более 100м.

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки realiz.
1	Площадки для сбора и временного хранения коммунальных отходов.	ед.	48	жилая застройка населенных пунктов	Резервирование территории, установка контейнеров	1 очередь

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Исходя из нормы накопления коммунальных отходов 225 кг на 1 человека в год объем коммунальных отходов составит 1342125кг (13421м³) в год.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

Существующая система организации и содержания мест захоронения сохраняется. Планируются работы по благоустройству территорий кладбищ: уборка и очистка; устройство мест сбора мусора.

Генеральным планом резервируется участок площадью 1 га для расширения действующего кладбища в д. Успенский Погост.

Перечень мероприятий по организации мест захоронения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки realiz.
1	Кладбище	га	1,0	д. Успенский Погост	резервирование участка	1 очередь

2.4.7. Мероприятия по формированию земельных участков

На территории муниципального образования Паустовское в границах проектирования трассы ВСМ 2 находятся земельные участки, как прошедшие государственный кадастровый учет (ГКУ), так и не поставленные на кадастровый учет и расположенные на землях следующих категорий:

Земли населенных пунктов.

В границы проектирования попадают территории инженерной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования в д. Сергеево, д. Сосенки.

Площадь используемых земель населенных пунктов составит 0,2 га.

Земли сельскохозяйственного назначения – в границу проектируемой территории попадают участки коллективной долевой собственности, участки физических и юридических лиц используемые для выращивания сельскохозяйственных культур.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения в общей сложности составит 66,1 га.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения – участки, предназначенные для размещения федеральной и региональной автодорог, опор линий электропередач, полигоны твердых коммунальных отходов.

ВСМ 2 пересекает автодороги регионального и местного значения, магистральный газопровод «Починки – Ярославль» (2 нитки 1450 мм), а также линии электропередач (10 кВт и выше).

Площадь переводимых земель промышленности, транспорта, связи и пр. составит 0,0 га.

Предусматриваются пересечения с автомобильными дорогами в разных уровнях (см. Ведомость пересечений с автомобильными и железными дорогами.)

Перекладка инженерных сетей (см. Ведомость пересечений с сетями инженерно-технического обеспечения).

Земли лесного фонда

При использовании земель лесного фонда для размещения трассы ВСМ 2 необходим перевод земель в земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения в количестве 97,4 га.

Земли водного фонда

В границах муниципального образования Паустовское трасса пройдет над водными объектами: р. Белозерка, ручьи и озера.

Перевод земель водного фонда в иную категорию проектом не предусматривается.

2.4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для размещения на территории поселения объектов капитального, в том числе жилищного, строительства необходимо проведение следующих *мероприятий по оптимизации экологической обстановки*:

Воздушный бассейн:

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих предприятий п. Центральный и д. Паустово;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Поверхностные и подземные воды:

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;

Загрязнение почв:

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок;
- рекультивация территорий закрытых скотомогильников в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469

Зеленые насаждения:

- формирование системы зеленых насаждений с включением в её структуру существующих лесополос и комплекса лесного фонда;
- сохранение естественного ландшафта в пойме р. Суворощь, р. Шумарь, р. Индрус с сокращением площадей заболоченных участков путем расчистки староречий, при предварительном инженерно-экологическом обосновании, соответствующих гидрологических и гидрогеологических исследованиях.

Экологическая безопасность:

- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, поверхностных и подземных вод, почв.

Мероприятия по охране окружающей среды участка трассы ВСМ 2

Влияние железнодорожного транспорта на экологическую обстановку проявляется загрязнением воздушной среды, водной среды и земель при строительстве и эксплуатации железных дорог.

Стационарные источники загрязнения при прохождении трассы ВСМ 2 в муниципальном образовании Паустовское не проектируются.

В муниципальном образовании Паустовское основное влияние на окружающую среду будет оказывать шум, источником которого при эксплуатации ВСМ 2 является поток железнодорожного транспорта (прохождение пассажирских и специальных поездов).

В шумовое влияние вдоль прохождения трассы ВСМ 2 по муниципальному образованию Паустовское попадают населенные пункты: д.Сергеево, д.Сосенки.

Одним из наиболее эффективных средств защиты селитебной зоны от транспортного (в том числе и железнодорожного) шума являются акустические экраны.

Для снижения шума и вибрации от подвижного состава на участках близкого расположения жилых массивов под щебеночный балласт в уровне с основной площадки производится укладка демпфирующих матов толщиной 2 см.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03, для линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв (расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов).

2.4.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов.

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и обеспечение их готовности к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

3. Заключение

Разработка генерального плана муниципального образования Паустовское как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана включает механизмы как регионального так и муниципального уровней.

В проект генерального плана муниципального образования Паустовское, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр. Порядок внесения изменений в генеральный план муниципального образования Паустовское установлен Градостроительным кодексом РФ и законом «О регулировании

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области
градостроительной деятельности на территории Владимирской области» от 13.07. 2004г.
№65-ОЗ (в редакции от 09. 07.2010 г. №58-ОЗ).

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1.	Территория муниципального образования в установленных границах	тыс. га	30,94	30,94	30,94
	в том числе:				
1.1.	Земли населенных пунктов				
-	первый вариант ГП	га	2897,9	2932,92	2932,90
-	второй вариант ГП	га	2897,9	2891,54	2891,52
3.	Население	чел.	5965	5930	5800
4.	Жилой фонд - всего	тыс.м ²	68,58	70,98	108,78
4.1.	малозэтажная застройка		20,3	20,3	20,3
4.2.	индивидуальная застройка		48,28	50,68	88,48
4.3.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	11,48	11,89	18,0
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1.	Детские дошкольные учреждения - всего	объект	4	4	4
5.2.	Общеобразовательные школы - всего	объект	4	3	3
5.3.	Поликлиники, ФАП - всего	объект	7	7	7
5.4.	Учреждения культуры и искусства - всего	объект	4	5	5
5.5.	Физкультурно-спортивные сооружения, в том числе:				
5.5.1.	спортивный зал	объект	3	3	3
5.5.2.	плоскостные сооружения	объект	3	3	4
5.6.	Почтовое отделение	объект	4	4	4
5.7.	Отделения связи	объект	4	4	4
5.8.	Пожарное депо	объект	3	3	3
5.9.	КБО	объект	1	2	2
5.10.	Баня	объект	3	3	3
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1.	Внешний транспорт				
-	Горьковская железная дорога	км	5,26	5,26	5,26
-	федеральные трассы ВСМ 2	км	0	0	163,71
-	Региональные межмуниципальные автодороги	км	73,4	73,4	73,4
6.2.	Автодороги местного значения поселения				
-	дороги с асфальтовым покрытием	км	18,2	27,5	80
7.	Инженерная инфраструктура				
7.1.	Водопотребление				

Муниципальное образование Паустовское Вязниковского района Владимирской области

-	Среднесуточное водопотребление – всего	м ³ /сут.	1490,25	1509,1	1579,8
7.2.	Водоотведение				
-	Суммарный расход сточных вод	м ³ /сут.	1083,65	1100,8	1165,1
7.3.	Электроснабжение				
-	потребляемая нагрузка - всего	МВт	1090,42	1128,58	1726,1
7.4.	Теплоснабжение				
-	расход тепла	МВт	12,78	13,45	22,7
7.5.	Газоснабжение				
-	годовой расход газа	тыс. м ³ /год.	543,3	1032,9	1809,4