Приложение № 4
к решению Совета народных
депутатов Вязниковского района
от 18.12.2017 № 256

Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Проект

Заказчик: Администрация Вязниковского района Владимирской области

Муниципальный контракт № 86 от 27 октября 2017 года

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

муниципального образования

Сарыевское

Вязниковского района
Владимирской области

2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Вязниковского района Владимирской области

Муниципальный контракт № 86 от 27 октября 2017 года

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

муниципального образования

Сарыевское

Вязниковского района
Владимирской области

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 6

1.1. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта 6

1.2. Объекты местного значения поселения в области культуры и искусства 7

1.3. Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства 7

1.4. Объекты противопожарной службы поселения 8

1.5. Объекты местного значения поселения в области связи 9

1.6. Объекты местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 10

1.7. Объекты местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 11

1.8. Объекты местного значения поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 11

1.9. Объекты местного значения поселения в области рекреации 12

1.10. Объекты благоустройства поселения 12

1.11. Объекты местного значения поселения в области местного самоуправления 13

1.12. Объекты местного значения поселения в области охраны общественного порядка 13

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ 14

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования Сарыевское Вязниковского района 14

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования Сарыевское Вязниковского района 14

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования Сарыевское Вязниковского района 15

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития муниципального образования Сарыевское Вязниковского района 15

2.2. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения 16

2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 16

2.2.2. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта 18

2.2.3. Объекты местного значения поселения в области культуры и искусства ... 18

2.2.4. Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства 20

2.2.5. Объекты противопожарной службы поселения 20
2.2.6. Объекты местного значения поселения в области связи....21
2.2.7. Объекты местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания....22
2.2.8. Объекты местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения....23
2.2.9. Объекты местного значения поселения в области сбора и транспортирования, твердых коммунальных отходов 23
2.2.10. Объекты местного значения поселения в области рекреации 24
2.2.11. Объекты благоустройства поселения 24
2.2.12. Объекты местного значения поселения в области местного самоуправления 25
2.2.13. Объекты местного значения поселения в области охраны общественного порядка 26
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ....27
3.1. Область применения расчетных показателей....27
3.2. Правила применения расчетных показателей....27
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ....29
Федеральные законы 29
Иные нормативные акты Российской Федерации 29
Нормативные акты Владимирской области 29
Нормативные акты Вязниковского района Владимирской области....30
Нормативные акты муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области 30
Своды правил по проектированию и строительству (СП) 30
Иные документы 30
Интернет-источники 30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....31

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее – МНГП Сарыевское, МНГП поселения) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 86 от 27 октября 2017 года, заключенным с администрацией Вязниковского района Владимирской области.

МНГП Сарыевское разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Сарыевское.

Основные задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования для муниципального образования Сарыевское состоят в следующем:

1) провести анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Сарыевское, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

2) рассчитать с учетом проведенного анализа показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Сарыевское и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Сарыевское.

3) установить правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

МНГП Сарыевское разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Владимирской области, нормативно-правовыми актами Вязниковского района Владимирской области, муниципального образования Сарыевское, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП Сарыевское, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, м^2 на 1000 чел.	1949,4	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола зала, м^2 на 1000 чел.	всего, в том числе:	350
			общего пользования	60-80
			специализированные	190-220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола зала, м^2 на 1000 чел.	70-80	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, м^2 на 1000 чел.	30	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30	

Примечание:
1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. на 1000 чел.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.2. Объекты местного значения поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.2

Объекты местного значения поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 [1]
		Число посадочных мест, мест/тыс. чел. [2] [3]	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь, $м^2$ на 1000 чел.	50-60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

Примечания:
1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения (селе Сарыево).
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.3. Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.3

Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, $м^2$ общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
		Средняя жилищная обеспеченность, $м^2$ площади жилых по-	до 2030 года	19,3
			с 2030	39,6

		мещений на человека	года								
		Плотность населения, чел./га	Тип жилого дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
				2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
			индивидуальный с земельным участком, м^2:								
			2000	10	12	14	16	18	20	22	24
			1500	13	15	17	20	22	25	27	30
			1200	17	21	23	25	28	32	33	37
			1000	20	24	28	30	32	35	38	44
			800	25	30	33	35	38	42	45	50
			600	30	33	40	41	44	48	50	60
			400	35	40	44	45	50	54	56	65
			малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей:								
			1	-	110	-	-	-	-	-	-
			2	-	130	-	-	-	-	-	-
			3	-	150	-	-	-	-	-	-
			4	-	170	-	-	-	-	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется									

Примечания:
1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются
2. Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны и плотность застройки жилых зон рекомендуется принимать в соответствии с таблицами 24.9.6 и 24.9.7 РНГП Владимирской области.
3. При проектировании объектов жилищного строительства следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 24.9.8 РНГП Владимирской области.

1.4. Объекты противопожарной службы поселения

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Владимирской области (таблица 24.17.2).

Таблица 1.4

Объекты противопожарной службы поселения

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Наименование расчетного показателя, единица измерения***	***Значение расчетного показателя***
Здания для размещения подразделений противопожарной службы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	по расчету [1]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	по расчету [1]

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	по расчету [2]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3]	Не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние до зданий	150

Примечания:
1. Расчет в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
2. Расчет в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
3. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:
   - 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13 м включительно;
   - 4,2 м – при высоте здания от 13 м до 46 м включительно;
   - 6,0 м – при высоте здания более 46 м.
4. Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.5. Объекты местного значения поселения в области связи

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области связи

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Отделение почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, км	3
Телефонная сеть общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество абонентских точек на квартиру, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество радиоточек на квартиру, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [1]	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:
1. Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей.

1.6. Объекты местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Торговые объекты, в том числе торговые центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м^2 на 1000 жителей	всего, в том числе	477
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	171
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	306
		Количество торговых объектов, ед.	10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	всего	7
			в том числе непосредственного обслуживания населения	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Примечание:
1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.7. Объекты местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 чел. [1]	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание: 1. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га			

1.8. Объекты местного значения поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
Примечание: Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера			

1.9. Объекты местного значения поселения в области рекреации

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области рекреации

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	12	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15	
Объекты массового кратковременного отдыха населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$ на 1 посетителя [1]	всего	500
			в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5	

Примечание:
1. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

1.10. Объекты благоустройства поселения

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Детская площадка (для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона
Площадка для отдыха и досуга взрослого населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	2,0
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона
Площадки для хозяйственных целей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	0,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	0,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона

Примечания:
1. Площадки дворового благоустройства проектируются на расчетную территорию (участок жилого дома или группы жилых домов, территорию квартала (микрорайона)).
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.11. Объекты местного значения поселения в области местного самоуправления

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.12. Объекты местного значения поселения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Пункт охраны общественного порядка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	800

Примечание:
1. Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования Сарыевское Вязниковского района

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования Сарыевское Вязниковского района

Муниципальное образование Сарыевское Вязниковского района образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16.05.2005 № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ» (ред. от 10.08.2009). Границы муниципального образования Сарыевское установлены данным Законом.

Вязниковский район расположен на северо-западе Владимирской области, граничит с Ковровским, Селивановским, Муромским и Гороховецким районами Владимирской области, а также с Ивановской областью. Территория муниципального образования Сарыевское расположена в северо-западной части Вязниковского района Владимирской области.

Характеристика муниципального образования Сарыевское представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области

Муниципальные образования	***Статус***	***Административный центр***	***Количество населенных пунктов***	***Численность населения, чел.***	***Площадь, км^2***	***Плотность населения, чел./км^2***
Муниципальное образование «Сарыевское»	сельское поселение	село Сарыево	12	1551	186,8	8,3

Муниципальное образование Сарыевское имеет статус сельского поселения.

В состав территории муниципального образования Сарыевское входят следующие населенные пункты:

– _____деревни: Мокрово, Симонцево, Лепешкино, Высоково, Юрышки, Осинки, Охлопково, Шустово, Селянкино, Озерки;
– _____село Сарыево;
– _____поселок станции Сарыево.

Все населенные пункты МО Сарыевское являются сельскими населенными пунктами

Административным центром муниципального образования Сарыевское является село Сарыево.

Населённые пункты МО Сарыевское в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализирован-

ная редакция СНиП 2.07.01-89*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.2).

Таблица 2.2

Дифференциация населенных пунктов по численности населения

Группы населенных пунктов	***Численность населения, тыс. человек***
	Сельские населенные пункты
Средние	от 0,2 до 1
Малые	до 0,2

Согласно проекту Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Вязниковский район Владимирской области на 2016-2027 гг. сельское поселение Сарыевское – центр развития современной лесоперерабатывающей промышленности. Рекреационная зона для отдыха и туризма.

Согласно областным нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденным постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 04 (далее РНГП Владимирской области), сельские поселения Вязниковского района, в том числе МО Сарыевское, относятся к территориям незначительной урбанизации (группа территорий В).

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования Сарыевское Вязниковского района

Климат МО Сарыевское Вязниковского района умеренно континентальный. Глубина снежного покрова 50-90 см, максимальная глубина промерзания почв 150 см, среднегодовое количество осадков больше 560 мм, из которых 70% выпадает в теплый период. Господствующие ветры в зимний период – юго-западные и южные, в летний период – западные и юго-западные; среднегодовые ветры – южные и юго-западные.

Климатические условия МО Сарыевское Вязниковского района благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

По климатическому районированию территории страны для строительства Вязниковский район относится к зоне II-В. Расчетные температуры для проектирования отопления, вентиляции принимаются по таблице 1 СНиП23-01-99.

Из отрицательных физико-геологических явлений в пределах района имеет место заболоченность, овражная эрозия, высокое залегание уровня грунтовых вод, карст.

Вязниковский район расположен в пределах Волжско-Окского междуречья, с многочисленными озёрами ледникового и пойменного происхождения. Крупных озер на территории МО Сарыевское нет.

В районе преобладают дерново- слабо и среднеподзолистые почвы различного механического состава с содержанием гумуса 0,8-1,3%.

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития муниципального образования Сарыевское Вязниковского района

Численность постоянного населения муниципального образования Сарыевское Вязниковского района на 2017 год – 1551 человек (рисунок 2.1).

Рисунок 2.1 Динамика численности населения МО Сарыевское Вязниковского района Владимирской области в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Сарыевское Вязниковского района в 2012-2017 годах – отрицательная. В целом за пять лет численность населения сельского поселения сократилась на 172 чел. (10%).

2.2. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения

2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Сарыевское для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (ред. от 09.03.2017), Устава МО Сарыевское Вязниковского района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сарыевское Вязниковского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, согласно ст. 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Владимирской области», который включает в себя:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) объекты спорта;

4) объекты муниципальных учреждений культуры;

5) объекты жилищного строительства;

6) учреждения оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача);

7) объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;

8) объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи;

9) городские рынки и сельские ярмарки;

10) места захоронения умерших;

11) автомобильные стоянки;

12) рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения;

13) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

В соответствии с Уставом Вязниковского района и Уставом МО Сарыевское к объектам местного значения поселения не относятся:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки поселений;

4) объекты аварийно-спасательной службы;

5) автомобильные стоянки.

Указанные объекты относятся к объектам местного значения муниципального района и расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования Вязниковского района Владимирской области.

Кроме того, в соответствии с Уставом МО Сарыевское учреждения оказания населению первичной медицинской помощи не являются объектами местного значения поселения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Владимирской области.

2.2.2. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории плоскостного спортивного сооружения принята в 1949,4 м^2 на 1000 чел. в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017) и таблицей 24.3.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность 30 минут принята с учетом таблицы 24.3.1 РНГП Владимирской области
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала в 350 м^2 на 1000 чел. (в том числе залов общего пользования 60-80 м^2, специализированных залов 190-220 м^2) принята в соответствии с таблицей 24.3.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность 30 минут принята с учетом таблицы 24.3.1 РНГП Владимирской области
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивно-тренажёрного зала в 70-80 м^2 на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 24.3.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность 30 минут принята с учетом таблицы 24.3.1 РНГП Владимирской области
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь в 30 м^2 на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 24.3.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность 30 минут принята с учетом таблицы 24.3.1 РНГП Владимирской области

2.2.3. Объекты местного значения поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения (селе Сарыево) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 200 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
		сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.). Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 24.6.1 РНГП Владимирской области, поэтому может быть принят. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 24.6.1 РНГП Владимирской области.
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 2 объектов принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». *Расчет:* *Для сельских поселений с необходимо предусмотреть 1 филиал сельского дома культуры на 1 тыс. чел.* *Численность МО Сарыевское по состоянию на 1 января 2017 года 1551 чел. Таким образом, необходимо:* *1551/1000=1,6 об., округленно принимаем 2 объекта на поселение.*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности принята 50-60 $м^2$ на 1000 чел. в соответствии с таблицей 24.6.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м в соответствии с таблицей 24.6.1 РНГП Владимирской области.
Музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на поселение принят в соответствии с таблицей 24.6.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 24.6.1 РНГП Владимирской области.

2.2.4. Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Обоснование расчетного показателя***
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 19,3 м^2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в таблице 24.9.2 РНГП Владимирской области. *Справочно: по состоянию на 2016 год общая площадь жилых помещений по МО Сарыевское составляла по данным статистики 29,9 тыс. м^2 (п. 2.1.7 Программы комплексного социально-экономического развития Сарыевского сельского поселения Вязниковского района Владимирской области на 2017-2020 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское Вязниковского района от 16.02.2017 № 33). Средняя жилищная обеспеченность жителей МО Сарыевское: 29,9/1551·1000=19,3 м^2/чел.* Плотность населения в зависимости от типа жилого дома и среднего размера семьи установлена в соответствии с таблицей 24.9.5 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.5. Объекты противопожарной службы поселения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов противопожарной службы поселения

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Обоснование расчетного показателя***
Здания для размещения подразделений противопожарной службы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность определяется по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние до обслуживаемых зданий принято 150 м в соответствии с п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и таблицей 24.17.2 РНГП Владимирской области
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: – 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13 м включительно; – 4,2 м – при высоте здания от 13 м до 46 м включительно; – 6,0 м – при высоте здания более 46 м.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние до зданий принято 150 м в соответствии с таблицей 24.17.2 РНГП Владимирской области

2.2.6. Объекты местного значения поселения в области связи

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области связи

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Отделение почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Количество объектов на поселение принято в соответствии с таблицей 24.8.1 РНГП Владимирской области. *Расчет:* *Для сельских поселений с необходимо предусмотреть 1 отделение почтовой связи на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение* *Численность МО Сарыевское по состоянию на 1 января 2017 года 1551 чел. Таким образом, необходимо:* *1551/1700=0,9 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 3 км принята в соответствии с таблицей 24.8.1 РНГП Владимирской области.
Телефонная сеть общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 абонентская точка на квартиру принята в соответствии с таблицей 24.8.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 радиоточка на квартиру принята в соответствии с таблицей 24.8.1 РНГП Владимирской области.

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Система оповещения РСЧС	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты проектируются в составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов (согласно таблице 24.8.1 РНГП Владимирской области). Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.7. Объекты местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Торговые объекты, в том числе торговые центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель в 477 м^2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 171 м^2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 306 м^2) и количество торговых объектов не менее 10 ед. приняты в соответствии с постановлением департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов» (показатели для Вязниковского района и МО Сарыевское)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 24.8.3 РНГП Владимирской области
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	40 посадочных мест на 1 тыс. чел. принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 24.8.2 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 24.8.2 РНГП Владимирской области

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	7 рабочих мест на 1 тыс. чел. (в том числе непосредственного обслуживания населения 4 рабочих места на 1 тыс. чел.) принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 24.8.4 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 24.8.4 РНГП Владимирской области

2.2.8. Объекты местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель 0,24 га на 1000 человек численности населения принят в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.9. Объекты местного значения поселения в области сбора и транспортирования, твердых коммунальных отходов

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.2.10. Объекты местного значения поселения в области рекреации

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области рекреации

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 24.10.1.1 РНГП Владимирской области устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 $м^2$ на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Объекты массового кратковременного отдыха населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории в 500 $м^2$ на 1 посетителя (в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 $м^2$ на 1 посетителя) принята в соответствии с таблицей 24.10.2.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 1,5 ч принята в соответствии с таблицей 24.10.2.1 РНГП Владимирской области

2.2.11. Объекты благоустройства поселения

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов благоустройства поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Детская площадка (для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории детской площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) 0,7 $м^2$ на человека принята в соответствии с таблицей 24.9.9 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в пределах границ квартала, микрорайона в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Площадка для отдыха и досуга взрослого населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадки для отдыха и досуга взрослого населения 0,1 м^2 на человека принята в соответствии с таблицей 24.9.9 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в пределах границ квартала, микрорайона в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории спортивной площадки 2,0 м^2/чел. на человека принята в соответствии с таблицей 24.9.9 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в пределах границ квартала, микрорайона в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для хозяйственных целей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадки для хозяйственных целей 0,3 м^2/чел. принята в соответствии с таблицей 24.9.9 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в пределах границ квартала, микрорайона в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадки для выгула собак 0,3 м^2/чел. принята в соответствии с таблицей 24.9.9 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в пределах границ квартала, микрорайона в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.2.12. Объекты местного значения поселения в области местного самоуправления

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с таблицей 24.14.1 РНГП Владимирской области

2.2.13. Объекты местного значения поселения в области охраны общественного порядка

Таблица 2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Пункт охраны общественного порядка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1 административный участок принят в соответствии с таблицей 24.18.1 РНГП Владимирской области. Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 24.18.1 РНГП Владимирской области. Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сарыевское Вязниковского муниципального района распространяется на всю территорию МО Сарыевское, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Сарыевское устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Сарыевское, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана МО Сарыевское необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Сарыевское следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Сарыевское (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана МО Сарыевское, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Сарыевское имеют приоритет перед РНГП Владимирской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения, установленные МНГП Сарыевское выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области (раздел 24 РНГП Владимирской области). В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения, установленные МНГП Сарыевское, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области (раздел 24 РНГП Владимирской области), то применяются предельные расчетные показатели РНГП Владимирской области.

МНГП Сарыевское имеют приоритет перед РНГП Владимирской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Сарыевское ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области (раздел 24 РНГП Владимирской области). В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Сарыевское, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области (раздел 24 РНГП Владимирской области), то применяются предельные расчетные показатели РНГП Владимирской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Владимирской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Владимирской области

7. Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (ред. от 09.03.2017).
8. Закон Владимирской области от 16.05.2005 № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ» (ред. от 10.08.2009).
9. Указ Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года» (ред. от 27.12.2016).
10. Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 04 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области».
11. Постановление департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов».

Нормативные акты Вязниковского района Владимирской области

12. Решение Совета народных депутатов округа Вязники Владимирской области от 28.06.2005 № 669 «О принятии Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области» (в редакции решения Совета народных депутатов Вязниковского района от 30.05.2017 № 121).
13. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Вязниковский район Владимирской области на 2016-2027 гг. (проект, по состоянию на 07.11.2017).

Нормативные акты муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области

14. Устав муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (ред. от 15.06.2017).
15. Решение Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское Вязниковского района от 16.02.2017 № 33 «Об утверждении Программы комплексного социально-экономического развития Сарыевского сельского поселения Вязниковского района Владимирской области на 2017-2020 годы».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
17. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
18. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
19. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
20. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
21. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Иные документы

22. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
23. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Интернет-источники

24. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – http://fgis.economy.gov.ru.
25. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.
26. Официальный сайт Вязниковского района Владимирской области – http://www.adm-vyaz.ru.
27. Официальный сайт муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области – http://adm-sar.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Владимирской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение - плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал - спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Сарыевское применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	***Слово/словосочетание***
Вязниковский район	Муниципальное образование Вязниковский район Владимирской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Сарыевское	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Владимирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	***Наименование единицы измерения***
га	гектар
км	километр
км/км^2	километров на квадратных километр
км^2	квадратный километр
м	метр
м^2	квадратный метр
м^2/чел.	квадратных метров на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар