

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ**  
**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.01.2018

№ 83

*Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории муниципального образования Сарьевское Вязниковского района*

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом, Совет народных депутатов муниципального образования Сарьевское **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории муниципального образования Сарьевское Вязниковского района.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования,  
Председатель Совета народных депутатов

А.И. Крылов

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
САРЫЕВСКОЕ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного изменения и (или) дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории муниципального образования Сарыевское Вязниковского района (далее – Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. В перечень муниципального имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Сарыевское Вязниковского района (далее – муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:
- имущество учтено в реестре муниципальной собственности муниципального образования Сарыевское Вязниковского района;
  - муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
  - муниципальное имущество не ограничено и не изъято из гражданского оборота;
  - муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
  - муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
  - в отношении муниципального имущества не принято решение о его предоставлении иным лицам (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства);  
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сарыевское Вязниковского района;  
- в отношении муниципального имущества не принято решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, списанию.

3. Включению в Перечень подлежат здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, земельные участки, инвентарь, инструменты, пригодные для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Ведение Перечня возлагается на Администрацию муниципального образования Сарыевское Вязниковского района (далее по тексту – Администрация)

5. Перечень формируется Администрацией и утверждается решением Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское Вязниковского района с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением и (или) изменением его объектного состава, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. При формировании Перечня, в том числе для его изменения и (или) дополнения, Администрацией могут использоваться следующие данные:

- информация об имуществе казны муниципального образования Сарыевское Вязниковского района, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- информация об имуществе, поступившим в казну муниципального образования Сарыевское Вязниковского района в результате прекращения в установленном законом порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам осуществления муниципальной функции по проверке сохранности и целевого использования муниципального имущества, мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

- предложения о включении имущества в перечень или его исключении, поступившие от Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское Вязниковского района, Главы муниципального образования Сарыевское Вязниковского района, некоммерческих

организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не состоялась;

- сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность муниципального образования Сарыевское Вязниковского района по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- иные сведения об имуществе, которыми располагает Администрация.

7. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о подготовке обращения в Совет народных депутатов муниципального образования Сарыевское Вязниковского района о включении (исключении) сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об отказе в учете внесенного предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений из Перечня.

8. Имущество, включаемое в Перечень, не должно иметь свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды.

9. Не подлежат включению в перечень:

- жилые помещения муниципального жилого фонда;

- муниципальное имущество, не пригодное к использованию, в том числе находящееся в ветхом и аварийном состоянии;

- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

10. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

а) выявление обстоятельств, указанных в абзацах 2,3,4 пункта 9 настоящего Порядка;

б) признание имущества не востребованным, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило заявлений о заключении договора аренды;

в) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендуящим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели, уничтожения или утраты, передачи в государственную собственность Владимирской области или собственность Российской Федерации, отчуждение по решению суда или в ином установленном законом порядке;

д) принятие в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об использовании имущества для муниципальных нужд либо для иных целей, в том числе закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе муниципального имущества для выполнения возложенных полномочий и решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности.

11. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень и группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, движимое имущество). Форма Перечня приведена в приложении №1 к настоящему Порядку.

13. Перечень и внесенные в него изменения и (или) дополнения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Маяк» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Сарыевское Вязниковского района - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

14. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются любому заинтересованному лицу на основании запроса (заявления), направляемого в Администрацию.

Срок предоставления сведений – 10 рабочих дней со дня поступления запроса (заявления) в администрацию.

