



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЯЗНИКОВКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2018

№ 321

О внесении изменений в приложение № 1 к решению Совета народных депутатов Вязниковского района Владимирской области от 28.02.2017 № 86 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вязниковского района, и ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Вязниковского района, и муниципальной собственности Вязниковского района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Губернатора от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» Совет народных депутатов Вязниковского района р е ш и л:

1. Внести в приложение № 1 к решению Совета народных депутатов Вязниковского района Владимирской области от 28.02.2017 № 86 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вязниковского района, и ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид

разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Вязниковского района, и муниципальной собственности Вязниковского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных, если иное не установлено настоящим Порядком;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.».

1.2. Дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1.-2.2. и пункте 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.3. Пункт 2.3. считать пунктом 2.4.

1.4. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.».

1.5. Дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.».

1.6. Пункт 5.1. считать пунктом 5.2. и изложить в следующей редакции:

«5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1. – 2.4., абзацем 2 пункта 3 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

1.7. Абзац 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

« U_i – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год – 1,055, на 2014 год – 1,05, на 2015 год – 1,05, на 2016 год – 1,07, на 2017 год – 1,06, на 2018 год – 1,04.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

Глава Вязниковского района,
Председатель Совета народных депутатов

В.В.Лопухов